



Helle Friis Nielsen  
Christian Høgsbro  
Boligforeningen AAB

Torben Bille  
Malene Aagaard Kristensen  
Hanne Nygård Jensen  
Center for By, Erhverv og Miljø

Dato: 19. marts 2021

Tlf. dir.: 72 30 95 45  
E-mail: almeneboliger@balk.dk  
Kontakt: Hanne Nygård Jensen  
Sags id: 03.02.00-A26-1-20

## Referat

fra dialogmøde mellem Boligforeningen AAB og Ballerup Kommune den 11. marts 2021.

### 1. Covid-19

Torben orienterede om, at smittetallet indtil nu har været jævnt fordelt i hele Ballerup Kommune. Der har ikke været problemer, selv om tallet varierer.

Ballerup Kommune vil gerne rette en stor tak til boligorganisationerne og deres kontaktpersoner, der har været meget hjælpsomme.

Indtil videre har der alene været behov for hjælp til at sætte plakater om test mm. op i boligafdelingerne.

Der har været gode muligheder for at blive testet ved de mobile teststeder, der har være fordelt i boligafdelingerne.

Regionen ændrer frem over deres strategi, så der bliver faste teststeder i Ballerup, Skovlunde og Måløv.

Ballerup Kommune arbejder på en beredskabsplan, der kan bruges ved eventuelle større smitteudbrud.

### 2. Årets temaer

#### a. Hjælpe midler til ældre og handicappede borgere

Torben oplyste, at der er stort politisk fokus på at de ældre og handicappede borgere og et mål om, at alle borgere kan blive boende i deres eget hjem, så længe som muligt. Målet er, at få fokus på dette i afdelingsbestyrelserne. Der skal være plads til alle borgere i almene boliger.

Kommunen bevilger hjælpemidler, når det er muligt, men der er også flere borgere, der selv anskaffer et hjælpemiddel, det kan f.eks. være en rollator eller en el-scooter.

Borgerne får behov for plads til rollator og strøm til opladning af el-scooteren.

Afd. 96 på Baltorpvej er et eksempel på en god lokal løsning, hvor der er opført et skur med mulighed for opladning af el-scootere.

Man kunne forestille sig, at man kan leje plads til opladning af el-scootere ligesom man kan leje en garage, eller ekstra kælderrum?

Christian oplyste, at AAB gerne vil hjælpe. Hvis der er et materiale, gerne med billeder, kan det deles ud til afdelingerne.

Afdelingerne har årlige bygningsgennemgange og i den forbindelse kan man bede afdelingsbestyrelserne om at have opmærksomhed på det.

Torben er klar over, at der kan være en udfordring i det eksisterende byggeri og håber der kan findes lokale løsninger.

#### b. LAR-projekter – lokale regnvandsløsninger på boligafdelingens udearealer

Torben orienterede om at vores kollega Michala i Miljø og Klima-teamet har udarbejdet et materiale, der er sendt ud sammen med dagsordenen.

Michala er meget interesseret i at komme i dialog med boligområderne.

Christian vil gerne informere bestyrelserne og gøre opmærksom på, at LAR-projekter bør tænkes ind ved renoveringer i boligområderne.



### **3. Gennemgang af styringsrapporter**

Styringsrapporterne blev drøftet og kommenteret.

Christian oplyste, at AAB er meget interesseret i at bygge nye boliger, gerne fortætning i stil med projekterne i Skovlunde, hvor der bygges på Lundebjerggårdsvej og planlægges nyt byggeri på Torvevej og Lilletoften.

Christian oplyste også, at det nye byggeri i afd. 47 på Lundebjerggårdsvej er blevet rigtig godt.

Der er også interesse for at fortætte i Hede-Magleparken.

#### *a. Henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelse*

Torben gjorde opmærksom på, at Ballerup Kommune har henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelse som et fokusområde.

Den beboer, der bor i en bolig, bør være med til at spare op til senere vedligeholdelse af boligen.

Helle oplyste, at AAB har arbejdet meget for, at afdelingerne sparer op til de større vedligeholdelsesarbejder.

Christian oplyste, at afdelingernes opsparing er forøget med ca. 1,0 mia. kr. i løbet af en 10-årig periode.

Der arbejdes på nye vedligeholdelsesplaner med en længere tidshorisont. Det forventes at give et løft.

Endvidere er der, i forbindelse med den seneste Boligaftale, afsat 50 mio. kr. til digitalisering. Landsbyggefondens har meget fokus på området og er gået i gang med at indsamle data om vedligeholdelsesplanerne.

### **4. Gennemgang af kvarterprofiler**

Kvarterprofilerne blev gennemgået, profilerne giver et godt billede af demografien i boligafdelingerne.

Profilerne viser bl.a., at der bor mange gamle beboere, hvorfor der påregnes mange udskiftninger i boligerne de kommende år.

Der er fokus på nye beboere og beboersammensætningen, bl.a. når der skal laves anvisningsaftaler for de kommende år.

### **5. Anvisning – samarbejde med Boligkontoret**

Christian oplyste, at anvisningen fungerer fint. Der er et godt samarbejde.

AAB er glad for anvisningsaftalen og vil gerne fastholde den fremover for at sikre den balancerede beboersammensætning.

Der er planer om, at udvikle Hede-Magleparken med fortætningsbyggeri. Tanken er at starte med at udvikle centret og derefter boligområdet.

Der blev drøftet anvisning Hede-/Magleparken. Ballerup Kommune anviser 50 pct. af boligerne i Baldersbos del af området for, at sikre en ballanceret beboersammensætning. Noget lignende kunne ønskes i AAB delen.

### **6. Eventuelt**

#### *a. Registrering af boliger – ikke overensstemmelse i antal m2 på*

Ballerup Kommune er blevet gjort opmærksom på, at der ikke er overensstemmelse i antallet af almene boliger, opgjort i Landsbyggefondens stamdata og Danmarks Statistik. Endvidere kan der være uoverensstemmelser i antallet af m2.

Der er uoverensstemmelser i afd. 42, 45, 106, 107 og 108.

Oplysningerne sendes til AAB, så oplysningerne kan blive rettet.