



Kristoffer Kristoffersen
Jørgen Ginderskov
UBS Bolig

Torben Bille
Malene Aagaard Kristensen
Hanne Nygård Jensen
Ballerup Kommune

Dato: 19. januar 2022

Tlf. dir.: 72 30 95 45
E-mail: almeneboliger@balk.dk
Kontakt: Hanne Nygård Jensen
Sags id: 03.02.00-A26-1-21

Referat

af dialogmøde mellem DUAB og Ballerup Kommune den 13. januar 2022

1. Gennemgang af styringsrapport for 2021

Styringsrapporterne blev gennemgået.

Det blev oplyst, at der er etableret driftsfællesskaber i Roskilde og København. Herudover er der fokus på, at etablere molokker til affald samt minimere forbrug af el, vand og varme i afdelingerne. Der arbejdes f.eks. på nye radiatormålere, der kan opfylde krav om, at beboerne kan følge med i deres forbrug.

Der er også fokus på undersøgelse af om der skal anskaffes varmepumper og solceller samt ladestandere til elbiler.

Gennem de seneste fire år har Elev- og Studenterkooperativet arbejdet med at opkvalificere afdelingsbestyrelserne og projektet forsætter i 2022, hvor DUAB har afsat 100.000 kr.

Der er udarbejdet en håndbog til afdelingsbestyrelserne og der er nu valgt afdelingsbestyrelser i flere afdelinger end tidligere, f.eks. er der valgt ny bestyrelse på Sportskollegiet.

Næste skridt bliver at opkvalificere repræsentantskabet.

Lautrupgård og Sportskollegiet har afholdt hver deres arrangement med fælles madlavning og spisning. Arrangementerne har fået støtte fra BLs pulje "Vær med", og blev afholdt i forlængelse af "Danmark spiser sammen".

Kollegiernes effektivitetstal er gode og både årlige og opsparede henlæggelser ligger over Benchmark.

2. Afdelingernes vedligeholdelsestilstand med udgangspunkt i det udfyldte skema samt henlæggelser i afdelingerne

Kollegierne er kontaktet af et granskningsfirma, men der er endnu ikke aftalt dato for gennemgang.

På Lautrupgård er der overvejelser om, at udskifte køkkener samt glasfacader i fællesrum.

Kollegierne har fået skiftet pumper i varmecentralerne samt ny indendørs led-lave-nergibelysning på gangarealerne.

Der er fokus på om der er god økonomi i at etablere solceller samt om kollegiernes husleje kan rumme udgiften.

3. Status for aktuelle og kommende sager i boligafdelingerne

Der er ingen aktuelle sager.

På Lautrupgård skal der opføres nye cykelskure og op startes sortering af affald ved nye molokker eller anden affaldsløsning.

4. Årets tema fra effektiviseringsaftalen – indkøbsområdet

Bolig- og Planstyrelsen har foreslået, at dialogmøderne i 2021-22 skal have fokus på indkøb.

Indkøbsområdet blev drøftet og DUAB oplyste, at driftsfællesskaberne tager sig af indkøbene, der bliver købt færre ydelser nu hvor der ikke længere købes ekstra hjælp når ejendomsfunktionærerne holder ferie mm., da kollegerne i fællesskabet vikarierer for hinanden.

Der er fokus på om der er arbejder der kan sendes i udbud med henblik på at opnå lavere priser.

Driftsfællesskaberne har aftaler med lokale håndværkere, som beboerne er trygge ved.

Der er overvejelser om at indføre en ny ordning med rekvisitioner på de arbejder der rekvireres. Rekvisitionsnumrene vil gøre arbejdsgangen med betaling af fakturaer nemmere.

Flyttesyn er gjort digitale.

5. Anvisning – samarbejde med boligkontoret

Der er et rigtig godt samarbejde mellem UBS bolig og Boligkontoret i Ballerup og stor opmærksomhed på, at der alene anvises boliger til unge der er studerende eller skal i gang med et studie.

UBS Bolig oplever at ventelisterne til en bolig i Ballerup er blevet lidt kortere.

6. Covid-19

Ballerup Kommune takkede UBS Bolig for samarbejdet med at hænge plakater mm. op muligheder for test og vaccination mm.

UBS Bolig oplyste, at der har været ganske få smitteudbrud på kollegierne.

Samtidig anerkender man kommunens tilgang med samarbejdet om information, men i høj grad den løbende fælles information og dialog med boligorganisationerne, som kommunen har stået for. Det har de ikke set i andre kommuner.

7. Eventuelt

Kvarterprofiler og beboersammensætning

Ballerup Kommunes system for kvarterprofiler er under forandring og derfor var tallene hentet fra Landsbyggefonden.

Der var ikke nogen bemærkninger til tallene, der alle ligger på et rimeligt niveau