



Kristoffer Kristoffersen
Jørgen Ginderskov
René Thuesen
UBS Bolig

Dato: 7. februar 2023

Torben Bille
Malene Aagaard Kristensen
Hanne Nygård Jensen
Ballerup Kommune

Tlf. dir.: 72 30 95 45
E-mail: almeneboliger@balk.dk
Kontakt: Hanne Nygård Jensen
Sags id: 03.02.00-A26-2-22

Referat

af dialogmøde mellem DUAB og Ballerup Kommune den 25. januar 2023

1. Gennemgang af styringsrapport for 2022

Styringsrapporterne blev gennemgået og der blev drøftet følgende fra rapporten:

Der er svaret, at der løbende er strategiske overvejelser om hvordan man udvikler beboerdemokratiet i afdelingerne.

Det blev oplyst, at DUAB har haft en aftale med ESK (Danske Studerendes Fællesråd) om at opkvalificere afdelingsbestyrelserne. Der er arbejdet med kurser og workshops for beboervalgte og andre (ikke-valgte, men engagerede beboere).

Der har været mange emner, både økonomi og vedligeholdelsesplaner, men også "hvordan man får et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen" og "hvordan man arrangerer en god sommerfest".

DUAB fortsætter selv med at opkvalificere afdelingsbestyrelserne, da man gerne vil skabe interesse om arbejdet i bestyrelserne og beholde den viden, der bliver indsamlet selv om beboerne bor i ungdomsboligerne i en kortere periode.

Der er planer om at arbejde med at udbrede kendskabet til emnerne "hvordan bor du alment" samt markvandring og A og B ordning.

Der er ikke nogen lang venteliste og en høj fraflytning fra boligerne, da der bliver opført en del nye ungdomsboliger, som de studerende gerne vil bo i. Derfor vil DUAB gerne sørge for, at forny boligerne så meget som muligt.

Effektivitetstallene er på 75 (gul) for Lautrupvang og 90 (grøn) for Sportskollegiet. Tallene dækker både husleje og forbrug.

Boligerne har B-ordning og bliver ikke istandsat, hvis en beboer har boet i boligen i en kort periode. Boligerne bliver derimod løbende vedligeholdt, herunder også el- og vandinstallationer.

2. Status for aktuelle og kommende sager i boligafdelingerne

Der er planer om følgende arbejder:

Lautrupvang – udskiftning af vinduer og etablering af molokker til affaldssortering samt vedligeholdelse af cykelparkeringsplads.

3. Anvisning – samarbejde med boligkontoret

DUAB roste Boligkontoret for et fantastisk godt samarbejde, der fungerer uden problemer. DUAB fremhæver jævnligt Ballerup Kommunes anvisning, over for andre kommuner. Studietjekket i de to kollegier forløber også uden problemer.

4. Direktørlønninger

Bolig- og Planstyrelsens har undersøgt direktørernes lønninger i 2022. Undersøgelsen har været forelagt Økonomiudvalget, der har et ønske om at direktørernes lønninger bliver offentliggjort. Derfor har Ballerup Kommune fokus på det, og vil opfordre til at direktørernes lønningerne gøres synlige i årsregnskab, og evt. på hjemmeside.

5. Eventuelt

Måger ved Sportskollegiet – DUAB oplyste, at der er mange måger ved Sportskollegiet. Skadedyrsbekæmperen skræmmer og fjerner æg, men der er også mange måger på taget af svømmehallen, ved siden af kollegiet.

Den 27. januar er vores kolleger på Ballerup Kommunes materielgård, blevet gjort opmærksom på problemet og bedt om at have fokus på det.

Efterskrift: Er klar på problematikken og har løbende forskellige tiltag, men det er generelt en udfordring.

Efteruddannelse i DUAB – Det blev oplyst, at der er fokus på efteruddannelse af medarbejderne i boligselskabet.