



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 5. september 2017 - kl. 08:00
Mødecener A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Ali Abbasi (Ø) - Deltog
- Deltog ikke i punkterne 1-4 og 6
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Christian Skjæran (V) - Deltog
- Irene Jørgensen (A) - Deltog
- Jack Nør (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Carsten Riis (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By
- Erhverv og Miljø) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beslutning

Intet

• Punkt 2 Takster for 2018 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen vedtager hvert år i forbindelse med budgetvedtagelsen de takster, der gælder for det kommende budgetår. På baggrund heraf forelægges forslag til takster for 2018 på Teknik- og Miljøudvalgets område. Der redegøres i sagen for fremskrivning og beregning af taksterne.

Baggrund

I henhold til styrelsesvedtægten for Ballerup Kommune er det Kommunalbestyrelsen, der hvert år fastsætter taksterne i forbindelse med budgetvedtagelsen for de kommende år. Denne kompetence kan ikke delegeres til det enkelte udvalg.

Sagsfremstilling

For Teknik- og Miljøudvalgets område foreligger der nu forslag til takster for 2018. Forslaget til takster for 2018 vil indgå i det samlede takstbilag som en del af budgetbehandlingen, der godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen på møde den 9. oktober 2017.

Takstområderne på Teknik- og Miljøudvalgets område er skorstensfejning, parkeringsmærkater, renovation og rottebekæmpelse. Forslag til takster på de fire områder fremgår af takstbladet i bilaget om Foreløbige takster for 2018 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Skorstensfejning

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelsen om brandværksforanstaltninger for aftrækkssystemer og fyringsanlæg (BEK nr. 541 af 22. maj 2017) fastsætter Kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune hvert år takster for skorstensfejning. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at taksterne opkræves via ejendomsbeskatningen. I henhold til kontrakten mellem Kommunalbestyrelsen og skorstensfejmesteren reguleres taksterne for skorstensfejning årligt på baggrund af vejledende takster fra KL, og skorstensfejmesterens priser for det lovbundne skorstensfejningsarbejde fastsættes på baggrund af disse takster.

Det er forudsat i kontrakten, at de vejledende takster er udsendt inden den 1. september. Takstbladet for de vejledende takster i 2017 er ifølge KL endnu ikke udarbejdet. Da taksterne skal indgå i budgetforslaget og i øvrigt er baseret på den generelle prisfremskrivning, besluttede Center for By, Erhverv og Miljø i samråd med KL i 2017, at foreslå taksterne for skorstensfejning fremskrevet med KL's skøn for den generelle pris- og lønfremskrivning. Dette forslag imødekom Kommunalbestyrelsen i 2017.

Sammenholdes Ballerup Kommunes takster for skorstensfejning for 2017, som blev fastsat på baggrund af den generelle pris- og lønfremskrivning, med de vejledende takster fra KL for 2017, som efterfølgende er udkommet, er der minimale forskelle på ører. Center for By, Erhverv og Miljø foreslår derfor, at taksterne for skorstensfejning for 2018 også fastsættes på baggrund af den generelle pris- og lønfremskrivning. Den generelle pris- og lønfremskrivning er 2,16 pct. i 2018.

Parkeringsmærkater

Forslag til gebyret for p-mærkater er fremskrevet efter KL's skøn for den generelle pris- og lønfremskrivning i 2018 (2,16 pct.) og er dermed forhøjet fra 367 kr. i 2017 til 375 kr. i 2018. Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at indtægten via det foreslåede gebyr vil svare til Ballerup Kommunes omkostninger i forbindelse med administrationen af p-mærkatordningen i 2018.

Renovation

Forslag til takster på renovationsområdet er beregnet på baggrund af budgettet for 2018, som er udarbejdet af Vestforbrænding i samarbejde med Center for By, Erhverv og Miljø. I forbindelse med renovationsbudgettet for 2018 nedsættes gebyrerne, bl.a. fordi der gennem en årrække er foretaget en opsparring til anlægsarbejderne på renovationsområdet. Da der ikke længere er behov for denne opsparring, kan grundgebyret nedsættes. Ballerup Kommune har desuden besluttet at indføre nye genanvendelsesordninger for både haveboliger og etageboliger, og der er derfor foretaget en justering af de volumenbaserede gebyrer, således at de matcher de nye ordninger. Der vil i 2018 være beholderstørrelser, der udgår, og gebyrerne for specielt de mindre beholdere forenkles.

De nye gebyrer betyder, at der for en typisk havebolig, der i 2017 havde en 240 liters beholder til rest- og madaffald med ugetømning, vil ske en reduktion på ca. 320 kr. i grundgebyret og ca. 75 kr. på beholdergebyret i 2018. Samlet vil en sådan havebolig dermed få en reduktion på ca. 395 kr. i forhold til 2017.

Det samlede gebyr for en havebolig med ugetømning af en 240 liters beholder vil i 2018 være ca. 3.660 kr. pr. år. Hvis en havebolig ikke har så meget rest- og madaffald, kan der vælges 14-dages tømning med et årligt gebyr på ca. 3.200 kr. Med 14 dages tømning af en 240 liters beholder i 2018 kan der opnås en besparelse på ca. 850 kr. pr. år i forhold til ugetømning af en 240 liters beholder i 2017.

Rottebekæmpelse

Forslag til opkrævningen for rottebekæmpelse er beregnet på baggrund af budgettet for udgifterne til rottebekæmpelse i 2018, som i væsentlig grad udgøres af udgifterne i forbindelse med kontrakten på udliciteringen af rottebekæmpelsen. Udgifterne i 2018 ligger på samme niveau som i 2017. Gebyret opkræves som en del af de kommunale ejendomsskatter og som en promille af ejendomsværdien. Da ejendomsvurderingen er lidt lavere i 2018 end i 2017, er promillen en smule højere i 2018 end i 2017. Gebyret er beregnet til 0,0330 promille af ejendomsværdien i 2018, hvor det i 2017 var 0,0327 promille. En husejer med en ejendomsværdi på 3 mio. kr. vil dermed skulle betale 99 kr. i rottegebyr i 2018 mod 98 kr. i 2017.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Taksterne indgår i budgetforslaget for 2018.

Det skal bemærkes, at taksterne i dette bilag er baseret på det kendte budget, og der tages

derfor forbehold for ændringer, der kan tilskrives senere ændringer af budgettet.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslaget til takster for 2018 for Teknik- og Miljøudvalgets område indgår i det samlede takstbilag som en del af budgetbehandlingen, der godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 3 Lokalplan nr. 174 for rækkehuse ved Lundebjerggårdsvej i Skovlunde

Indhold

Sammendrag

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af, at en almen boligforening ønsker at opføre en række nye boliger beliggende mellem to eksisterende boligforeninger ved Lundebjerggårdsvej i Skovlunde. Lokalplanområdet har hidtil været anvendt til en børneinstitution som nedlægges.

Nærværende forslag til lokalplan sikrer grundlaget for, at arealet ved Lundebjerggårdsvej i Skovlunde kan omdannes til et nyt boligområde. Der gives mulighed for at opføre i alt 39 rækkehuse i maksimalt 2 etager. Derudover fastsætter lokalplanen arealer til private og fælles opholdsarealer samt parkering.

Baggrund

I forbindelse med opførelsen af det nye børnehus Himmel og Hav på Lundebjerggårdsvej, blev to ældre børneinstitutioner overflødiggjort, herunder institutionen på Lundebjerggårdsvej 104. Institutionen er ejet af Boligselskabet AAB, og Ballerup Kommune har i en årrække lejet bygningerne og drevet en børneinstitution. Ved ibrugtagning af det nye børnehus overflødiggøres de eksisterende bygninger, og AAB og de omkringliggende boligafdelinger, afdeling 107 - Grønnehaven og afdeling 47 - Lundebjerggårdsvej, ønsker at anvende arealet til nyt boligbyggeri. Begge afdelingers beboere har været involveret i udarbejdelse af grundlaget for forslag til lokalplan nr. 174.

Center for By, Erhverv og Miljø har været i dialog med Boligselskabet AAB om projektet og de nye boliger, og i budgetaftalen 2017 blev der afsat penge til det kommunale grundkapitallån.

Sagsfremstilling

Lokalplanen fastlægger en hoveddisponering af området med boliggrupper af boliger i 2 etager, der omkranser indre grønne gårdum samt kobler sig til de omkringliggende arealer gennem stisystemer og grønne fællesarealer. Planen giver mulighed for etablering af op til 39 boliger, udformet som rækkehuse i 2 plan og som lejligheder i både stueplan og på 1. etage. Herudover fastlægges i lokalplanen arkitektoniske bestemmelser for bebyggelsens udseende.

Bebyggelsen skal vejbetjenes fra Lundebjerggårdsvej, og som ved den nuværende institutionsbebyggelse placeres parkering samlet mod Lundebjerggårdsvej. Mellem vej og parkering friholdes et areal til beplantning, så parkering er mindst mulig synlig fra vejen og området ved Skovlunde Kirke.

De grønne områder mellem boliggrupperne og den eksisterende etagebebyggelse skal anlægges som græsarealer med spredte beplantningsgrupper af træer og buske med udgangspunkt i den eksisterende beplantning. I boligernes afgrænsning, ud mod fællesarealerne, etableres mindre afgrænsede haver med eksempelvis frugtbuske. I boliggruppernes indre gårdum anlægges græsarealer med eventuelt spredt beplantning.

Der kan mellem boliggrupperne og den eksisterende bebyggelse anlægges stier, som forbinder sig med områdets øvrige stinet.

Der er gennemført en screening af lokalplanforslagets miljømæssige konsekvenser. Det vurderes heri, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Da grundlaget for lokalplanforslaget er udarbejdet af Boligselskabet AAB og de to tilstødende boligforeninger, og at nedlæggelsen af børneinstitutionen og ønsket om at opføre boliger i stedet har været kendt i flere år, mener Center for By, Erhverv og Miljø, at lokalplan nr. 174 kan betragtes som en plan C jævnfør delegation af plansager vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25. august 2017. Mængden af hørings svar må dog afgøre, om lokalplanen eventuelt bør være en plan B.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 174 for rækkehuse ved Lundebjerggårdsvej i Skovlunde godkendes.
2. Forslag til lokalplan nr. 174 sendes i offentlig høring i 8 uger fra medio september 2017 til medio november 2017.
3. Der afholdes borgermøde midt i høringsperioden.
4. Der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplan nr. 174 for rækkehuse ved Lundebjerggårdsvej i Skovlunde.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 4 Genudbud af busdriften i Ballerup Kommune

Indhold

Sammendrag

Movia er i gang med at forberede udbud af syv lokale buslinjer, svarende til ca. 50 pct. af de lokale køreplantimer i Ballerup Kommune. De nye kontrakter træder i kraft ultimo 2019, og kommunerne skal senest den 15. september 2017 afgive et forhandlingsmandat til

Movia med ønsker/krav samt en tilhørende økonomisk ramme i forhold til udbuddets gennemførelse. Det anbefales, at Movia skal stille krav om fossilfrie drivmidler.

Baggrund

Movia udbyder, på vegne af kommuner og regioner, løbende busdriften og indgår kontrakter med de enkelte busoperatører. I forbindelse med udbuddet definerer Movia i samarbejde med de kommuner, som buslinjerne betjener, en række funktionskrav. Kommunerne skal senest den 15. september 2017 afgive et forhandlingsmandat til Movia, som beskriver kommunens ønsker til funktionskrav og en økonomisk ramme .

I Movias Trafikplan 2016 er der opstillet en målsætning om, at busdriften skal være fossilfri senest i 2030. Fossilfriheden skal opnås ved at stille krav om nul-udledning af CO₂ i de løbende udbud fra og med december 2018, dog således at kommunerne kan tage stilling fra udbud til udbud.

Sagsfremstilling

Movia gennemfører udbud A17 med forventet driftsstart i december 2019. Syv buslinjer i Ballerup Kommune er omfattet af A17. Godt halvdelen af kommunens lokale busdrift svarende til 24.000 bustimer pr. år er omfattet af udbuddet. Ballerup Kommune har i dag et samlet tilskudsbudget til kollektiv trafik på 25,4 mio. kr. pr. år.

Erfaringerne fra tidligere udbud med fossilfri drivmidler tyder på, at Ballerup Kommunes tilskudsbehov for linjerne i A17 vil stige med 6-7 pct. svarende til 0,5-0,6 mio. kr. pr. år, hvilket vil reducere CO₂-udslippet med 450 tons CO₂ pr. år eller 40 pct. i forhold til bussernes udledning i 2016. Det vil bidrage med en reduktion på 0,2 pct. af kommunens samlede CO₂-udledning.

Ballerup Kommune kan også vælge at stille krav om nul-emission. I praksis vil det betyde el-busser. Kravet om nul-emission vil give en større miljøgevinst på støjniveauet og for den lokale luftforurening, idet busserne ikke vil udlede NO_x og partikler. Det vurderes hensigtsmæssigt at stille dette krav til buslinjerne 147, 156 og 157, som er kommunens bybusser med forholdsvis korte linjeføringer, som kan oplades på Ballerup St. Der er en rivende teknologisk udvikling på el-busområdet, og eksempelvis København og Roskilde Kommuner har valgt at stille krav om el-busser for derigennem at fremme omstillingen. Egedal Kommune forventes også at stille krav om fossilfrihed og er administrativt positive overfor el-busdrift på buslinjerne 147 og 157. Det vil i Ballerup Kommune medføre en årlig merudgift på de tre buslinjer på 0,85-1,1 mio. kr., eller en samlet merudgift på de udbudte buslinjer på 1,0-1,3 mio. kr. pr. år.

De seneste år har flere buslinjer fået installeret infotainment, hvor der typisk vises kommende stoppesteder og skiftemuligheder, nyheder, kommuneinformation og reklamer. Ballerup Kommune kan tilkøbe infotainment på de lokale bybuslinjer svarende til en årlig udgift på 27.000-54.000 kr.

De kommuner, hvor igennem de enkelte buslinjer kører, skal blive enige om de funktionskrav, som skal ligge til grund for udbuddet. Umiddelbart er der enighed på administrativt niveau i

kommunerne om at stille krav om fossilfrihed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På ramme 10.22 er der pt. afsat ca. 25,4 mio. kr. pr. år til kollektiv busdrift (Movia), som dækker over den åbne rutekørsel, herunder Flextur.

Der er udarbejdet tre scenarier med forskellige miljømæssige funktionskrav med tilhørende økonomisk overslag. Der er beregnet en usikkerhedsmargin på +/- 5 pct. på trafikbestillingsgrundlaget, som alene udgør +/- 1,2 mio. kr.

Scenarie	Minimum mio. kr. (skøn)	Gennemsnit mio. kr. (skøn)	Maksimum mio. kr. (skøn)	Støj	Miljø co2	NOx+ partikler
Basis - diesel	23,7	24,9	26,1			
Fossilfrihed	24,2	25,4	26,7		+	
Fossilfrihed + el-bus	25,2	26,4	27,4	+	+	+

Resultatet af udbuddet vil foreligge ultimo 2018, og udbuddet træder først i kraft i december 2019, da vil resultatet heraf først få indflydelse på budgettet for 2020 og fremefter.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Movia får mandat til at stille krav om fossilfrihed på de udbudte buslinjer.
2. Movia får mandat til at stille krav om infotainment på bybuslinjerne.

Beslutning

Indstillingens punkt 1 ændres til:

"Movia får mandat til at stille krav om fossilfrihed + el-bus på de udbudte buslinjer."

Indstilles til godkendelse

• Punkt 5 Fingerplanrevisionens Spor 2

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2017 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

I forlængelse af Ballerup Kommunes kritiske høringssvar til erhvervsministeren fra maj måned 2017 genfremsættes kommunens ønsker og forslag til den forestående revision af Fingerplan 2017.

Baggrund

I maj 2016 indkaldte Erhvervsministeren forslag til en foreløbig justering af landsplandirektivet for hovedstadsområdet udvikling - i daglig tale kaldet; Fingerplanen. Kommunalbestyrelsen fulgte opfordringen og indsendte tre forslag som bidrag til revisionens Spor 1. Ingen af disse forslag var imidlertid imødekommet, da forslaget til Fingerplanen i april 2017 blev offentliggjort til høring. På den baggrund sendte Ballerup Kommunes borgmester et kritisk høringssvar, som efterfølgende blev godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Den nye Fingerplan 2017 trådte i kraft den 26. juni 2017. Samtidig inviterede erhvervsministeren hovedstadsområdets kommuner til inden midten af oktober måned 2017 at indsende forslag til en mere gennemgribende revision af Fingerplan 2017- det såkaldte Spor 2.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Ballerup Kommunes tre ønsker til Fingerplan-revisionens Spor 1 er der samlet beskrivelser af og fundet motivation for seks forslag, som kommunens bidrag til revisionens Spor 2. De tre oprindelige forslag indgår heri, men er til lejligheden uddybet og begrundet yderligere.

Det første forslag handler om muligheden for udnyttelse af et areal ved Sydbuen i Ballerup til boligformål. Forslaget er fremkommet som led i arbejdet med fritidslandskabet ved Haraldsminde og forbedringen af forbindelsen til Hede-/Magleparken.

Arealet er omfattet af byplanvedtægt 25 og har byzonestatus. Ved en misforståelse har staten inddraget arealet mellem Sydbuen og Harrestrup Å i Fingerplanens grønne Vestskov-kile. I forbindelse med dialogen om godkendelse af Kommuneplan 2013 blev Ballerup Kommune af Naturstyrelsen opfordret til at genfremsætte anmodningen ved en kommende Fingerplan-revision. Forslaget blev derfor indsendt allerede til revisionens Spor 1, men altså i første omgang afvist som for vidtgående. I det aktuelle forslag uddybes hvor og hvordan, en kommende boligbebyggelse er tænkt. Den hidtil lave bebyggelsesprocent på 10 forudsættes opretholdt.

Det andet forslag handler om tilladelse til inddragelse af dele af landområdet nordvest for Måløv i byområdet primært med henblik på udnyttelse til boligformål. Forslaget vil sikre en fortsat sammenhæng mellem den lokale naturpark og det åbne land, og samtidig skal der sikres de fornødne respektafstande til virksomheden Novo Nordisk og til Måløv Renseanlæg.

I forbindelse med de igangværende omdannelser og fortætninger i kommunens bymidter vil der ikke være mulighed for etablering af boliger i lav bebyggelse. Ballerup Kommune har derfor et presserende behov for nye arealer til de kommende års befolkningsudvikling. I Ballerup Kommunes boligpolitik prioriteres tiltrækning af nye borgere blandt de mange tusinder, der arbejder i de lokale virksomheder. Der er i løbende dialog med Furesø og Egedal Kommuner herom. Den skitserede udbygning vil skabe god bymæssig sammenhæng mellem Måløv og det nye kvarter på flyvestationen.

Som kompensation for indgrebet i Vestskovkilen ved Sydbuen foreslås det, at andre dele af landområdet fra Engagerrenden til Højengen reserveres til udvidelse af den ydre, grønne kile med sammenhæng til friluftslandskabet på den tidligere flyvestation.

Det tredje forslag handler som udgangspunkt om en afklaring af transportkorridorens afgrænsning i forhold til erhvervsudviklingsområdet ved Kildedal. Et emne Ballerup Kommune gentagne gange de seneste 6-8 år har rejst i dialogen med det ansvarlige ministerium. Dette spørgsmål er imidlertid trådt i baggrunden til fordel for det akutte behov for afklaring af konsekvenserne for den planlagte erhvervsudvikling af den nationale naturgaslednings linjeføring og sikkerhedskrav. I en zone på 200 m omkring ledningen vil der ikke kunne ske den planlagte forudsatte erhvervsudvikling. Ballerup Kommune benytter derfor lejligheden til overfor erhvervsministeren at appellere om hjælp til flytning af den nationale transmissionsledning. I argumentationen henvises til de betydelige offentlige investeringer i trafikal infrastruktur (herunder S-stationen Kildedal, Frederikssundsmotorvejen og motortrafikvejen Tvæervej).

Det fjerde forslag handler om muligheden for en yderligere, universitetsrelateret erhvervsudvikling i kontorbyggeri på stationsnære arealer omkring DTU Diplom på Lautrupvang i Ballerup, der er beliggende uden for kerneområdet op til 600 m fra de to stationer: Malmparken og Skovlunde.

Danmarks Tekniske Universitet har hidtil opnået tilsvarende muligheder på deres ejendomme i Lundtofte og Hørsholm, og med den seneste planrevision endvidere på ejendommene ved Risø.

Det femte forslag minder lidt om det fjerde og handler om muligheden for erhvervsmæssig udvikling i kontorbyggeri på stationsnære arealer ved Ballerup Super Arena, der er beliggende uden for kerneområdet op til 600 m fra de to stationer: Malmparken og Ballerup.

Sportsbyen Brøndby har ved den seneste planrevision opnået tilsvarende muligheder for området ved Brøndby Stadion.

Det sjette og sidste forslag er et ønske til Erhvervsstyrelsen om at udøve en mindre bogstavelig administration af princippet om stationsnær placering af kontorejendomme, således at det bliver muligt at foretage mere "amøbeformede" afgrænsninger, specielt i den nordlige halvdel af Lautrupgård i Ballerup.

I betragtning af, at dette erhvervsområde er karakteriseret ved meget store parceller med tilsvarende store kontorbebyggelser, der alle rummer private virksomheder af national betydning og store statslige arbejdspladser, forekommer det urimeligt ikke at kunne tillade kontorbyggeri med et etageareal på mere end 1.500 m² i en af de virksomhedskoncentrationer, der bidrager mest til landets værditilvækst.

I stedet foreslås, at området får samme status som det stationsnære område i den sydlige del af erhvervsparken, hvor større kontorbyggerier under visse forudsætninger godt kan tillades, fx på baggrund af en redegørelse for kommunens mobilitetsindsats.

Ud over disse seks forslag har Center for By, Erhverv og Miljø fire redaktionelle bemærkninger til Fingerplanens kortbilag vedrørende: en ny overordnet vej fra Kildedal mod syd, supercykelstien mod Farum, stikrydsningen af Ballerup Byvej ved Brandmosevej samt afgrænsningen af den ydre grønne kile ved Jonstrup Å.

Ballerup Kommunes bidrag skal senest den 15. oktober 2017 indberettes til Erhvervsstyrelsen via skabelonen i en særlig, digital portal. Bilagsnotatet er disponeret ud fra denne skabelon.

Administrationen vil i den mellemliggende periode sammen med andre hovedstadskommuner drøfte, om der er yderligere emner, der med fordel kan være fællesskab om at stille som forslag til Erhvervsstyrelsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser, men forsinkelse af ønsket byudvikling såfremt forslagene ikke imødekommes.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. De seks anførte forslag indberettes som Ballerup Kommunes bidrag til den forestående revision af Fingerplan 2017.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 6 Klimahandleplan 2017-2021

Indhold

Sammendrag

I Klimahandleplanen 2017-2021 beskrives det, hvordan Ballerup Kommune som geografisk område kan opnå en yderligere co2-reduktion på 10 pct. i forhold til 2015. I den nye plan er der fokus på de tre områder, hvor det er relevant at stille krav og opfordre til at reducere co2-udledningen. Områderne er varmeproduktion, energibesparelser og transport. Klimahandleplanen indeholder også et skema over de projekter, der i 2017-2018 er besluttet og igangsat for at opnå co2-reduktion. I slutningen af 2018 bliver planen opdateret med indsatser for 2019-2021.

Baggrund

Ballerup Kommune er over de sidste 10 år lykkedes med at halvere co2-udledningen. Mange af de såkaldte "lavthængende frugter" er nu realiseret, og Kommunalbestyrelsens ambitiøse mål om fortsat reduktion på 10 pct. bliver udfordrende. Udover at relevante initiativer fra Klimaplan 2015 bliver videreført, indeholder den nye handleplan også initiativer, som fremgår af den politiske aftale for 2017.

Indsatserne afregnes hvert år i det grønne regnskab. Det har dog ikke været muligt at få co2-beregning for 2016. Det skyldes en lovændring og en lidt svær overgang fra KL's tidligere beregningssystem og til den nye co2-beregner. Dette ligger til grund for, at det er co2-udledningen for 2015, der er referenceår.

Sagsfremstilling

Skemaet (se bilag) i klimahandleplanen viser de indsatser, der er prioriteret i 2017-2018 og som følge af det de estimerede co2-reduktioner. Ballerup Kommune deltager i det regionale samarbejde Energi på Tværs. Ballerup Kommune har fokus på især tre temagrupper:

- Energiproduktion
- Energibesparelser
- Transport.

De største estimer forventes at komme fra oliefyr, der konverteres til fx varmepumper, renovering af den almene sektor, etablering af fjernkøling i Lautrup. Disse tiltag arbejdes der også med i regional skala i det regionale projekt Energi på Tværs. Her arbejdes der ligeledes med mulige løsninger, der skaber 15 pct. energibesparelse fra 2015 og til 2025 i bygningsmassen. Ballerup Kommune udskifter gadebelysning og motiverer detailhandelen til udskiftning af butiksbelysning til LED. Ballerup Kommune iværksætter en kampagne, der vil opfordre til, at alle bidrager for at målene nås.

De største estimerede reduktioner i Ballerup Kommune giver i handleplanen tilsammen ca. 6 pct. Sammen med de reduktioner som følger af den teknologiske udvikling, og en revideret handleplan for 2019-2021, forventes det, at Ballerup Kommune vil opnå målet om 10 pct. reduktion i co2-udledningen i 2021 forhold til udledningen i 2015.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Klimahandleplan 2017-2021 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 7 Pullerter i Centrumgaden - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017 Punkt 12

Indhold

Sammendrag

For at komme ulovlig kørsel og parkering i Centrumgaden i Ballerup til livs foreslår Center for By, Erhverv og Miljø en pullertløsning ved ind- og udkørsler.

Der søges om en anlægsbevilling på 1,650 mio. kr. til projekt nr. 222091 Pullerter i Centrumgaden. Det foreslås, at projektet finansieres ved fremrykning af 1,650 mio. kr. fra 2019 til 2017 på projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter.

Baggrund

Gennem de seneste måneder har der været en tiltagende ulovlig kørsel og parkering i Centrumgaden, der giver utryghed i gågaden. Derfor blev det på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. august 2017 punkt 12, vedtaget, at reglerne skærpes med ensretning, skiltning og færre ind- og udkørsler. Da politiet ikke kunne give samtykke til den forslåede løsning, forslås nu en pullertløsning ved ind- og udkørsler.

Sagsfremstilling

For at komme den ulovlige kørsel og parkering til livs foreslås følgende pullerter (se kortbilag med placering) med forbehold for ændringer:

- 12 permanente pullerter af granit på syv lokaliteter for at spærre permanent for indkørsel
- 4 hæve/sænke pullerter (også kaldt automatiske pullerter) på fire forskellige lokaliteter for at styre indkørsel
- 2 faste pullerter af samme design som hæve/sænke pullerter ved Sct. Jacobsvej. De faste pullerter bruges til at indsnævre kørebanen, så der blot friholdes 3 m til beredskab, når pullerten er nede.

Administrationen har kontaktet tre leverandører af pullerter og har indhentet erfaringer fra

forskellige kommuner. Der har vist sig at være store forskelle i produkterne, og derfor er de beskrevne udgifter et overslag. Andre kommuner har erfaret, at administrationen kan fylde meget og variere efter rammerne for tildeling af adgang - eksempelvis beboer adgang. Ifølge det eksisterende Gågaderegulativ, er udrykningskørsel, læger med akut ærinde og politi samt sygetransport i forbindelse med kommunal eller regional transport af patienter naturligvis tilladt. Det er ikke indenfor rammerne af gågaderegulativet at udstede beboertilladelser. Det vil på længere sigt reducere administrationen af ordningen, men må formodes at give en del henvendelser det første års tid. Pullertprojektet bør sendes i høring hos parterne, inden projektet realiseres. Såfremt projektet ikke giver anledning til væsentlige indsigelser, vil administrationen efter høringen igangsætte projektet.

Gågaderegulativet understreger, at gågaden er forbeholdt fodgængere, og at parkering, knallertkørsel, bilkørsel, tomgangskørsel, handicapkørsel m.m. ikke er tilladt. Herudover foreslås det, at der åbnes automatisk for varekørsel fra kl. 7.00-11.00. Kulturelle arrangementer, anlægsarbejde m.m. aftales nærmere med administrationen.

En hurtig gennemgang af adgangsforholdene viste, at der er adgang for køretøjer til bagsiden af bygningerne (adgangsveje, opgange og døre) med undtagelse af bygninger ved broen ved Rolighedsvej. Adgangsforholdene skal dog gennemgås lidt mere detaljeret, så det sikres, at alle beboere har ordentlige adgangsforhold. Ballerup Kommune forudser, at det vil kræve en vis vaneændring for beboere og gæster i Centrumgaden, at gågaden bliver lukket efter kl. 11.

Administrationen har været i dialog med politiet og beredskabet, som accepterer principperne for pullertløsningen. Der skal være en drøftelse igen med dem i forbindelse med detailplacering og det endelige valg af produktet.

Projektet realiseres hurtigst muligt og koordineres med det forestående anlægsarbejde af NOVAFOS i Centrumgaden. Desuden skal der koordineres med ombygning/renovering af Centrumgaden samt planlagt anlægsprojekt ved apoteket.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Økonomien kan deles op i fire kategorier: Vareindkøb, etablering, afledte driftsudgifter samt administration:

- Vareindkøb omfatter levering af produkter (permanente, faste samt hæve-sænke pullerter), teknik og reservedele: Anslået til 0,7 mio. kr.
- Etablering omfatter opsætning af pullerter, teknikskabet, lysfyr, ny skiltning mm., inkl. gravearbejde og tilslutning til strøm: Anslået til 0,95 mio. kr.
- Afledte driftsudgifter omfatter serviceaftale, udskiftning af reservedele, slid og reetablering efter påkørsler og hærværk: Anslået til 0,3 mio. kr. pr. år.
- Administration omfatter tildeling af tilladelser og myndighedsarbejde, driftsstyring samt håndtering af erstatningssager: Anslået til ¼ årsværk / 0,125 mio. kr. pr. år.

Anlægsudgifterne til varekøb og etablering på i alt 1,650 mio. kr. finansieres ved fremrykning af 1,650 mio. kr. fra 2019 til 2017 på projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter.

Da der er tale om en ny opgave, kan driftsudgifterne på i alt 0,425 mio. kr. (afledte driftsudgifter og administration) i udgangspunktet ikke rummes i det nuværende budget. Finansiering kan ske via omprioriteringer eller indgå i budgetforhandlingerne for 2018.

Anlægsbevilling

Udgiftsbevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. ca. 10% til intern projektering mv.</i>	1.650.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter: 222760 Byudvikling af bymidter	1.650.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.650.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,650				
Afledte driftsudgifter efter anlægs-projektet		0,425	0,425	0,425	0,425

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til pullertløsningen i Centrumgaden i Ballerup godkendes, sendes i høring og udføres, under forudsætning af politiets og beredskabets samtykke.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1,650 mio. kr. til projekt nr. 222091 Pullerter i Centrumgaden, ved fremrykning af 1,650 mio. kr. fra 2019 til 2017 på projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter.
3. Finansiering af de afledte driftsudgifter indgår i budgetforhandlingerne for 2018.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 8 Forundersøgelse af en sydlig Ring 5 forbindelse - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Vallensbæk, Køge, Ishøj, Ballerup og Høje-Taastrup Kommuner har over en længere periode drøftet mulighederne for at fremme Folketingets stillingtagen til etablering af en Ring 5-Syd vejforbindelse fra Køge via Høje Taastrup til Frederikssundsmotorvejen.

Vejdirektoratet har, på vegne af Transport- bygnings- og boligministeriet, udarbejdet forslag til "Forundersøgelse af en sydlig Ring 5-vejforbindelse", og der skal nu tages stilling til kommunernes medfinansiering af forundersøgelsen.

Til Ballerup Kommunes medfinansiering af projektet ansøges der om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2017 til projekt nr. 222090 Forundersøgelse af Ring 5-syd.

Baggrund

I erkendelse af trængselsproblemerne på det overordnede vejnet har Ballerup Kommune i årtier været fortalende for en forbedring af de ringforbindelser, der går på tværs af regionens byfingre og motorvejene langs disse.

Motorring 3 er allerede stærkt belastet, og en yderligere udvidelse gennem tætte byområder vil være enormt udgiftskrævende.

På grund af det snævre tracé fra Bagsværd mod nord, synes en udvidelse af Ring 4 til en 4-sporet byvej fra Ballerup til Bagsværd at være den eneste reelle mulighed for at øge kapaciteten. Og hovedvej 6 mellem de nordsjællandske købstæder Roskilde, Frederikssund, Hillerød og Helsingør vurderes at ligge alt for langt ude til at opsamle trafikken på tværs af byfingrene.

Med den tidligere regionplanlægnings arealreservation til en nord-sydgående transportkorridor fra Køge over Høje Taastrup, Måløv og Hillerød til Helsingør har en Ring 5-forbindelse været på ønskesedlen siden 1970'erne. De betydningsfulde naturinteresser i den nordlige del af regionen har dog medført betydelig modstand mod ringvejsprojektet fra flere af kommunerne dér. Det var anledningen til, at fem kommuner i starten af 2016 besluttede at rette henvendelse til Folketingets trafikudvalg for at fremme den sydlige del af ringforbindelsen.

Sagsfremstilling

Såvel person- som godstransporten ventes i de kommende år fortsat at stige betydeligt. Og selv med de senest gennemførte og igangværende udvidelser af motorvejsnettet, forudses et behov for at udvide kapaciteten yderligere. Beregninger viser, at trafikken på motorvejene og andre overordnede veje i hovedstadsområdet vil stige med op til 35 pct. frem til 2030, hvilket med det eksisterende vejnet vil betyde en væsentlig forøgelse af trængslen på vejene.

Derfor er det helt afgørende for den fortsatte erhvervsudvikling og bosætning i og omkring hovedstaden og i hele Greater Copenhagen-regionen, at der snarest træffes langsigtede politiske beslutninger til imødegåelse af de infrastrukturelle udfordringer, herunder i særlig grad trængselsproblemerne på de tværgående ringforbindelser i hovedstadsområdets fingerstruktur.

Blandt de langsigtede løsninger på fremkommelighedsproblemerne er etablering af en Ring 5-syd-løsning fra Køge over Roskildefingeren til Frederikssundfingeren. Det vil være oplagt at se dette i sammenhæng med færdiggørelsen af Frederikssundsmotorvejen.

Vejdirektoratet afsluttede i 2013 en strategisk analyse, der konkluderede, at en ny sydlig vejforbindelse i Ring 5-korridoren vil give den største aflastning af motorvejsnettet omkring København og samtidig den bedste samfundsøkonomiske forrentning. Analysen viste endvidere, at det er muligt at adskille etableringen af den sydlige og den nordlige del af Ring 5 og fortsat opnå en høj samfundsøkonomisk forrentning.

Borgmestrene i Vallensbæk, Køge, Ishøj, Ballerup og Høje-Taastrup Kommuner har, på den baggrund, drøftet mulighederne for at fremme Folketingets stillingtagen til etablering af en Ring 5-Syd-forbindelse. Der har været afholdt møder med skiftende transportministre og været aktiv deltagelse i transportministerens konference på Christiansborg den 9. juni 2016 angående Ring 5.

Senest har et møde med Transportministeriet medført, at Vejdirektoratet i skrivelse af den 9. marts 2017 har beskrevet forslag til gennemførelse af en "Forundersøgelse af en sydlig Ring 5-vejforbindelse". Forundersøgelsen vil kunne danne grundlag for en eventuel senere VVM-undersøgelse og medvirke som et beslutningsgrundlag herfor.

KKR-Hovedstaden har i sit nyligt udarbejdede trafikpolitiske udspil "Infrastrukturprioriteringer i Hovedstaden" prioriteret en Ring 5-Syd-løsning. Der er derfor afsøgt muligheder for et samarbejde med regionen om sagen, og Regionsrådet har på sit møde den 22. august 2017 besluttet at deltage i projektet samt i medfinansieringen af en forundersøgelse.

Tilslutter interessentkommunerne sig forundersøgelsens indhold og finansiering vil næste skridt i sagen være en fælles henvendelse til Transport- bygnings- og boligministeren.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Af Vejdirektoratets forslag til "Forundersøgelse af en sydlig Ring 5-vejforbindelse" fremgår, at forundersøgelsen efter direktoratets vurdering kan gennemføres på 1 ½ år og indenfor en ramme på 12 mio. kr.

Det er en administrativ vurdering, at en vis medfinansiering af forundersøgelsen vil fremme muligheden for at få igangsat arbejdet. Da enkelte elementer i foranalysen ikke alene vedrører den sydlige Ring 5-løsning, har borgmestrene drøftet en mulig medfinansiering på 40 pct. Udgifterne skal fordeles efter indbyggertal og forudsætter en medfinansiering fra Region Hovedstaden på 1 mio. kr.

Da der er opnået tilsagn fra regionen vil udgifter til kommunerne herefter fordele sig således: Køge Kommune 1,2 mio. kr., Høje Taastrup Kommune 1,2 mio. kr., Ballerup Kommune 1 mio. kr., Ishøj Kommune 0,3 mio. kr. og Vallensbæk 0,1 mio. kr.

Udgiften kan anlægsfinansieres. Center for By, Erhverv og Miljø foreslår, at finansieringen sker ved fremrykning af allerede afsatte byudviklings- og byggemodningsmidler fra projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter, således at der fremrykkes 1 mio. kr. fra 2019 til 2017.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling.	1.000.000 kr.
Tidligere bevilling.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter: 222760 Byudvikling af bymidter	1.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,0				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ballerup Kommune bakker op om den beskrevne forundersøgelse og medfinansierer denne sammen med de øvrige berørte kommuner.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1. mio. kr. i 2017 til projekt nr. 222090 Forundersøgelse af Ring 5-syd ved fremrykning af 1 mio. kr. fra 2019 til 2017 på projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoedudvalget-05-09-2017>