



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 1. oktober 2019 - kl. 08:00
Mødecener A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Hella Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Jacob Wøhler Jørgensen (V) - Deltog
- Özcan Kizilkaya (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Carsten Riis (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By
- Erhverv og Miljø) - Deltog

Afbud/Fraværende

- Birgitte Dahl (O) - Afbud
- Morten Andersson (A) - Afbud

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Brændeovnsfolder nu også på engelsk og tyrkisk
Den folder, som skorstensfejererne de sidste to fyringssæsoner har uddelt ved skorstensfejerbesøg, er oversat til engelsk og tyrkisk, da det er disse to sprog, som har størst udbredelse blandt parcelhusejere. Denne folder vil ligeledes blive uddelt af skorstensfejererne.
2. Cykellygtekampagne
I Vestegns Trafiksikkerhedsråd blev der afsat 100.000 kr. til kampagnen, der sætter fokus på vigtigheden af at have lygter på cyklerne. Plakater og flyers bliver sendt ud til

skolerne. Den 31. oktober 2019 bliver der holdt morgenevents ved udvalgte skoler, hvor politiet, politikere og evt. skolebestyrelsen fordeler flyers, lygter og sikkerhedsveste. Teknik- og Miljøudvalgets kan melde sig til eventen.

3. Der er givet administrativ dispensation fra lokalplan nr. 125, §§ 5.11 og 9.5 til en mindre overskridelse af byggelinje på Borupvang 4 i Ballerup mod vej for etablering af p-pladser i grønt areal.

Dispensationen er betinget af, at et tilsvarende grønt areal friholdes inde på grunden og at p-pladserne indhegnes med lave hække som de øvrige p-pladser på grunden. Bilag 1 bilag

4. Der er givet administrativ dispensation fra lokalplan nr. 124, § 8.2 til bibeholdelse af tag på Bueparken 150D i Ballerup med engoberede tagsten (en speciel type tegltagsten som er mere skinnende end almindelige tagsten). Dispensationen blev betinget af, at taget malerbehandles med mat maling for at nedsætte genskin. Malerbehandlingen er udført og vurderet tilfredsstillende. Bilag 1 bilag

5. Statistik for BorgerTip for andet kvartal 2019 Bilag 1 bilag

6. Dispensationer i Skovlunde Center Nord

På baggrund af usikkerheder i det materiale, som danner baggrund for den politiske stillingtagen til dispensationerne, er det besluttet, at bygherre trækker ansøgning tilbage, og udarbejder en ny, som er tydeligere på, hvad der ønskes dispenseret for.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Opfølgning på omstillingscases til budget 2019 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Indhold

Sammendrag

Administrationen giver en orientering om opfølgning på omstillingscases til budget 2019 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Baggrund

Fagudvalgene efterspurgte på deres junimøder en simpel opfølgning på de omstillingscases, der indgik i budget 2019, så udvalgene kan følge med i implementeringen af besparelserne.

Sagsfremstilling

I budget 2019 indgik otte omstillingscases på Teknik- og Miljøudvalgets område med en besparelse på 0,680 mio. kr. i 2019 på servicerammen.

Efter ønske fra fagudvalgene forelægges opfølgningen udvalget.

Ved denne opfølgning er hele besparelsen på 0,680 mio. kr. realiseret.

Den samlede oversigt over opfølgning på omstillingscases til budget 2019 på Teknik- og Miljøudvalgets område ses af bilaget "Opfølgning på omstillingsarbejdet til budget 2019 på Teknik- og Miljøudvalgets område".

En oversigt over alle omstillingsforslag, der indgik i budget 2019, ses af bilaget "Oversigt over forslag fra omstillingskataloget, der medtages til budget 2019".

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at

1. Orienteringen om opfølgning på omstillingscases til budget 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 3 Genanvendelse af plast

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en status på Vestforbrænding afsætningsaftaler om husstandsindsamlet plast. En redegørelse som også blev fremlagt på sidste bestyrelsesmøde i Vestforbrænding den 18. september 2019.

Baggrund

Der har over de seneste måneder været rejst kritik af genanvendelsesprocenten for den plast, som borgerne sorterer, og som Vestforbrænding afsætter. På den baggrund ønsker Teknik- og Miljøudvalget en redegørelse.

Sagsfremstilling

Vestforbrænding redegør på mødet for status for afsætningen af plast og om Vestforbrænding kommende plastudbud.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager udviklingschef Yvonne Amskov og konsulentchef Camilla Bjerg Pedersen begge fra Vestforbrænding under behandlingen af punktet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om genanvendelse af plast tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• **Punkt 4 Lokalplan nr. 177 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 for udvidelse af plejecenter Toftehaven i Ballerup**

Indhold

Sammendrag

På baggrund af behovet for udvidelse af plejecenter Toftehaven har administrationen fået udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 177, som også giver mulighed for etablering af almene tagboliger på den kommende udvidelse. Lokalplanforslaget ledsages af et kommuneplantillæg nr. 16 af hensyn til muligheden for at øge bebyggelsesprocenten for dele af rammeområdet til 70 og muliggøre bebyggelse i op til 4 etager. Der er tale om en A-lokalplan.

Baggrund

Antallet af ældre i Ballerup Kommune er stigende, og der er brug for flere plejeboliger til de ældre borgere. Der er derfor politisk ønske om at udvide det eksisterende plejecenter Toftehaven med nye boliger og faciliteter. Området ligger stationsnært, dvs. mindre end 600 m fra Ballerup Station, og er således et af de områder, hvor Ballerup Kommune gerne ser en fortætning af området i form af nye boliger. På den baggrund har administrationen udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som har til formål at give mulighed for, at Plejecentret Toftehaven kan udvides, og som herudover giver mulighed for, at der kan opføres almene etageboliger ovenpå bebyggelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 177 skal muliggøre, at plejecentret Toftehaven kan udvides med nye boliger, fællesfaciliteter, erhverv og institutionsformål i tilknytning til plejecentret, og at der herudover kan opføres helårsboliger i forbindelse med ny plejecenterbebyggelse. Lokalplanen fastlægger byggefelt til udbygning af plejehjemmet mod syd, idet der tages hensyn til de vandboringer, der findes på grunden. Novafos' vandværk opretholdes uændret.

Ny bebyggelse kan opføres i 2-4 etager. Det betyder, at der kan etableres plejecenterbebyggelse i to plan, og at der derudover kan opføres boliger i 1-2 plan oven på tilbygningen. Der er krav om tagterrasser, altaner og friarealer i tilknytning til ny bebyggelse. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser med hensyn til facade- og tagmaterialer samt miljømæssige bestemmelser vedr. LAR (håndtering af regnvand), affaldshåndtering mv. Tilkørsel til den nye del af Toftehaven kan ske fra Præstevænget, og der skal anlægges parkering til personale og gæster i forbindelse med indkørslen.

Lokalplanområdet hører under enkeltområde 3.D4 i den nugældende Kommuneplan 2013-25. Rammerne for dette enkeltområde fastlægger en bebyggelsesprocent på 40 og giver mulighed for at bygge i 1-2 etager. Den ønskede udvidelse af Toftehaven kræver, at der kan bygges både tættere og højere, hvilket er i god tråd med de overordnede politiske ønsker om at fortætte Ballerup bymidte. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 16, som giver mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 70 ved institutionsbebyggelse, og for byggeri i op til 4 etager inden for enkeltområdet.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanen for at afklare, om planen bør udløse en egentlig miljøvurdering. Center for By, Erhverv og Miljø vurderer imidlertid, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet i væsentlig grad. Miljøscreeningsskemaet er tilknyttet som bilag til dette dagsordenspunkt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 177 for udvidelse af plejecenter Toftehaven godkendes med henblik på at sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Kommuneplantillæg nr. 16 godkendes med henblik på at sendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

3. Der på baggrund af den foreliggende miljøscreening ikke foretages en egentlig miljøvurdering.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 5 Kommuneplantillæg 12 for område ved Lilletoften/Malmparken i Skovlunde

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2019 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 12 har været i offentlig høring i perioden 7. maj til 2. juli 2019. Kommuneplantillægget forelægges hermed til endelig vedtagelse, således at lokalplan nr. 191 for nybyggeri ved Lilletoften/Malmparken i Skovlunde kan vedtages endeligt af Teknik- og Miljøudvalget i november.

Baggrund

Kommuneplantillægget omhandler rammeområde 5.B3 – Stationsnært etageboligområde ved Ringtoften og Lilletoften. Formålet med tillægget er at give mulighed for at opføre en ny bebyggelse ved Lilletoften/Malmparken på et areal, hvor der tidligere har været en børneinstitution. Kommuneplantillægget har udelukkende til formål at øge bebyggelsesprocenten for fra 50 til 60, derudover fastholdes rammebestemmelserne uændret.

Sagsfremstilling

Ved høringsfristens udløb var der kun modtaget to høringssvar: Et fra Banedanmark, som ikke har nogen kommentarer til kommuneplantillægget, og et fra Miljøstyrelsen med en vejledning (ikke en indsigelse) om reglerne vedrørende specifik omtale af Bilag IV-arter i forbindelse med miljøscreening.

På den baggrund forelægges Kommuneplantillæg nr. 12 hermed uændret til endelig godkendelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages uden ændringer.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen.

• Punkt 6 Kommuneplantillæg nr. 13 - øget etageantal i rammeområde ved Bybjergvej/Ejbyvej

Indhold

Sammendrag

Boligselskabet Domea ønsker at opføre et seniorbofællesskab ved Bybjergvej i Skovlunde. Byggeriet ønskes opført i 3 plan, men uden at overskride den maksimale bygningshøjde på 10 m, som lokalplan nr. 171 giver mulighed for. I henhold til nugældende kommuneplan må der kun bygges i to plan på dette areal.

Den ønskede bebyggelse er i tråd med de politiske ønsker for udviklingen i Skovlunde Bymidte og stationsnær fortætning. Dertil kommer, at der kan forventes gode synergier i byggeprocessen og et godt samarbejde mellem bofællesskab og botilbud, da Domea står for

begge projekter. Planerne har været præsenteret for kredsen af kommende beboere - og deres pårørende - i det kommende botilbud på Bybjergvej.

På baggrund af ovenstående har administrationen udarbejdet Kommuneplantillæg nr. 13 som det nødvendige plangrundlag for den ønskede bebyggelse. Det forelægges hermed - sammen med en tilhørende miljøscreening - til godkendelse med henblik på at blive sendt i offentlig høring.

Baggrund

Domea ønsker at bygge et seniorbofællesskab på ca. 1.500 m² fordelt på tre etager. Bofællesskabet skal ligge i det byggefelt, der er udlagt til boligbebyggelse i lokalplan nr. 171, og som i den nugældende Kommuneplan 2013-2025 hører under enkeltområde 5.D3 - Skole- og institutionsområde ved Skovlunde Bypark. For dette enkeltområde gælder det, at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål og boligformål; at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke må overstige 40, og at bebyggelse kan opføres i 1-2 etager.

For at muliggøre det ønskede byggeri foreslås kommuneplanens rammer med hensyn til etageantal justeret med et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget er ledsaget af en miljøscreening.

Sagsfremstilling

Administrationen vurderer, at den foreslåede bebyggelse falder inden for kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, og at den vil kunne indpasses på det omtalte areal ved Bybjergvej jf. bilag. Der er tale om et område, der ligger stationsnært (ca. 600 m fra Skovlunde Station), og da der er politisk ønske om at bygge tættere i nærheden af stationerne, giver det god mening at bygge i tre plan i stedet for to på dette sted - men uden at øge bygningshøjden - således at der bliver plads til flere boliger. Derudover ønsker Kommunalbestyrelsen at understøtte etableringen af seniorbofællesskaber, som er en meget efterspurgt boligform.

Realiseringen af Domeas projekt vil, udover kommuneplantillæg, kræve en dispensation fra den gældende lokalplan, da bebyggelsen vil være i tre etager, mens lokalplanen fastlægger bestemmelse om maks. to etager. Til gengæld overholdes lokalplanens bestemmelse om en maks. bygningshøjde på 10 m. En egentlig dispensationsansøgning med hensyn til etageantal vil blive fremsendt i forbindelse med, at der søges byggetilladelse.

For at minimere indbliksgener til nabobebyggelsen i den tidligere UCC-bygning mest muligt, er byggefeltet trukket længere væk, mod øst.

Domeas projekt har været præsenteret for pårørendegruppen til de beboere, der skal flytte ind i det kommende botilbud i den tidligere UCC-bygning. Det affødte enkelte kritiske røster, og det er aftalt, at pårørendegruppen som repræsentanter for de kommende naboer til Domeas bofællesskab skal have tilsendt personlige høringsbreve, når kommuneplantillægget skal sendes i høring.

Domeas tidsplan for godkendelse af projekt og økonomi (Skema A) passer ikke tidsmæssigt med vedtagelsen af en revideret kommuneplan, som forventes vedtaget til februar 2020. For at understøtte, at projektet kan komme videre, er der derfor udarbejdet et Kommuneplantillæg, som muliggør bebyggelse i tre plan. Den nugældende bebyggelsesprocent på 40 for enkeltområdet som helhed ændres ikke. Den ændrede rammebestemmelse vil blive indarbejdet i den kommende kommuneplan.

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget (se bilag). Center for By, Erhverv og Miljø vurderer på baggrund af screeningen (se bilag), at de ændringer af området, som planforslaget muliggør, er af helt underordnet betydning, og at der derfor ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af Kommuneplantillægget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 for øget etageantal i rammeområde ved Bybjergvej/Ejbyvej i Skovlunde vedtages med henblik på offentlig høring i otte uger.
2. Der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 7 Lokalplan nr. 188 for nybyggeri ved Ellebo med**

tilhørende Kommuneplantillæg 15

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2019 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

To blokke i den almene boligbebyggelse Ellebo skal rives ned pga. dårlige fundamenter. Ballerup Ejendomsselskab ønsker i stedet at opføre en mere åben og grøn bebyggelse, som åbner sig mod bymidten. Hermed forelægges forslag til lokalplan for en sådan bebyggelse til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring med tilhørende forslag til kommuneplantillæg. Der er tale om en A-lokalplan.

Baggrund

Ellebo blev i 2013 udpeget til at deltage i en konkurrence om bæredygtig renovering. Ellebo-projektet vandt i kategorien etageboliger, og efter planen skulle Ellebos fire blokke alle renoveres i henhold til vinderprojektet. Imidlertid har det vist sig undervejs i byggeprocessen, at kun to af blokkene kan renoveres som planlagt, de to andre har så dårlige fundamenter, at de skal rives ned.

Henning Larsen Architects har for Ballerup Ejendomsselskab udarbejdet et skitseprojekt for en ny, mere åben og grøn bebyggelse til erstatning for de to boligblokke. Dette skitseprojekt har ligget til grund for det forslag til lokalplan, som hermed forelægges.

Sagsfremstilling

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af en ny boligbebyggelse, som danner en mere tæt og åben bydel, der åbner sig mod bymidten mod øst og nord.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at ny bebyggelse skal opføres dels med vinkelhuse i en form for indre karré, dels med åben stokbebyggelse (bl.a. rækkehuse) ud mod Baltorpsvej og Grønnemarken. Der er tale om bebyggelse i 2-4 etager, og i lokalplanen fastlægges byggefelter og maksimale bygningshøjder.

Der fastlægges bestemmelser om udseendet af ny bebyggelse, idet der stilles krav om teglfacader ud mod veje, stier og offentlige arealer, men træbeklædning ind mod haver og indre, halvprivate gårdrum. Der stilles krav om grønne tage på ny bebyggelse.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om udlæg af interne veje og stier og fastlægger normer

for parkering både for biler og cykler. Det fastlægges ligeledes, hvor parkeringsarealerne skal etableres (fordelt langs vejene i bebyggelsen).

Lokalplanen indeholder ligeledes bestemmelser vedr. beplantning og grønne arealer, og krav om udarbejdelse af en beplantningsplan med henblik på at sikre gode og brugbare udeopholdsarealer og en grøn – men mere åben – afgrænsning af bebyggelsen mod omgivelserne.

Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser vedr. miljøforhold, bl.a. regnvandshåndtering, affaldshåndtering og støj.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning og frasalg af en del af arealet, så der kan opføres private boliger (fx andelsboliger). Dermed sikres der en større bredde i boligudbuddet.

De nugældende rammer i Kommuneplan 2013-25 giver ikke mulighed for den ønskede bebyggelse. Det drejer sig dels om bebyggelsesprocenten for området dels om bebyggelsens udformning. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg (tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-25), som øger den tilladte bebyggelsesprocent til 95 (mod de nuværende 60), og som muliggør bebyggelse som andet end 4-etagers blokke.

Parallelt med lokalplanen er der foretaget en miljøscreening for at afklare, om lokalplanen bør udløse en egentlig miljøvurdering. Center for By, Erhverv og Miljø vurderer imidlertid, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet i væsentlig grad. Miljøscreeningsskemaet er tilknyttet som bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 188 for nybyggeri ved Ellebo godkendes til offentlig høring.
2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 godkendes til offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.
3. Der på baggrund af den foreliggende miljøscreening ikke foretages en egentlig miljøvurdering.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 8 Lokalplan nr. 189 for boligområdet Skovmarken i Egebjerg

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2019 Punkt 9

Indhold

Sammendrag

Et lokalplanforslag for et nyt boligområde øst for den eksisterende boligbebyggelse Klanparken i bydelen Egebjerg i Ballerup indstilles til vedtagelse. Det drejer sig om 12 rækkehuse med mulighed for etablering af et fælleshus. Den eksisterende vej mod Skotteparken, også kaldet Skotteparken, forlænges mod øst og kommer dermed til at kunne vejforsyne det nye boligområde. Som konsekvens skal det eksisterende vejsving ombygges til et T-kryds og den dobbeltrettede cykel- /gangsti omlægges. Der indgås en frivillig betinget udbygningsaftale med grundejer, som skal finansiere og etablere den infrastruktur, som er nødvendig for projektet. Udkastet til udbygningsaftalen, samt konklusion på miljøscreening af lokalplanforslaget indstilles til godkendelse.

Baggrund

Interessen for flere seniorboliger er stor i Ballerup Kommune. Dette lokalplanforslag giver derfor mulighed for at opføre en mindre tæt-lav boligbebyggelse, der bl.a. vil være særlig egnet til seniorboliger. I forlængelse af vejen Skotteparken er et trekantet areal, som er egnet til opførsel af en mindre rækkehusbebyggelse.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 189 for boligområdet Skovmarken i Egebjerg har til formål at give

mulighed for, at området kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for fælleshus. Boligområdet skal have en ensartet ydre fremtræden i form af et plans rækkehuse med flade tage. Derudover skal lokalplanen også sikre, at boligområdet kan vejbetjenes ved forlængelse af Skotteparken mod øst.

Af bæredygtige tiltag skal der i det kommende boligområde planlægges for tilbageholdelse af regnvand, inden det ledes til det offentlige regnvandssystem. Dette kan gøres ved at etablere regnvandsbassin, regnvandsbede og/eller trug. Efter sidste behandling af lokalplanforslaget i Teknik- og Miljøudvalget er der nu skrevet en bestemmelse om, at bebyggelsens tage kan etableres som grønne tage (vegetationstage). Det er med andre ord ikke et krav men en mulighed, fordi det giver øgede anlægsudgifter for bygherre.

Siden sidste behandling af lokalplanforslaget har der været afholdt skelforretning foranlediget af Grundejerforeningen Klanparken, hvilket har resulteret i, at et areal i vest er blevet tillagt Grundejerforeningen Klanparken. Arealet til udvikling er derfor blevet reduceret i forhold til den tidligere politiske behandling. Bebyggelsesplanen er efterfølgende blevet tilpasset de nye skel- og ejerforhold. Kortbilag 1 og 2 i lokalplanudkastet har endnu ikke de rette skelafgrænsninger, fordi de endnu ikke er blevet opdateret hos Geodatastyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget har spurgt til, hvorvidt fortovet på vejforlængelsen kan komme til at se ud, som i Skotteparken. Administrationen svarer hertil, at Skotteparken er en del af bykvarteret Egebjerggård, hvor der er anvendt samme materialetyper i hele kvarteret. Administrationen anbefaler, at vejforlængelse og stianlæg får samme udtryk, som den vej, som den forlænges fra dvs. en asfaltbelægning, fordi Klanparken og den kommende Skovmarks-bebyggelse ikke er en del af bykvarteret Egebjerggård.

Der er foretaget en screening af planens forventede miljøpåvirkning. Det konkluderes på baggrund af screeningen, at planen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Derfor skal der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen.

I tilknytning til lokalplanforslaget er der et udkast til en frivillig betinget udbygningsaftale, hvori den kommende grundejer af de matrikler, som Ballerup Kommune sælger til boligformål, forpligter sig til at finansiere og etablere den infrastruktur, som er nødvendig for projektets virkeliggørelse, herunder etablering af T-kryds, forlængelse af vejen Skotteparken, omlægning af eksisterende sti, samt etablering af vej- og sti-belysning. Aftalen betyder, at kommunens anlægsøkonomi ikke vil blive påvirket af projektets realisering.

Da indgåelse af udbygningsaftalen skal godkendes i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, skal lokalplanen behandles som en "A-plan" ifølge kommunens delegationsnotat.

Forvaltningen foreslår, at høringsperioden fastsættes til seks uger, hvilket vurderes at være passende tid til offentlighedens information, forberedelse og deltagelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 189 for boligområdet Skovmarken i Egebjerg godkendes.
2. Lokalplanforslagets offentlighedsperiode fastsættes til seks uger.
3. Afgørelsen om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, godkendes.
4. Udkast til udbygningsaftale godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, og ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

Enhedslisten stemmer imod indstillingen, idet Enhedslisten ønsker det bliver undersøgt, om skoven har vokset sig ind i definitionen af skov og dermed nu hører under skovloven.

• Punkt 9 Planlægning for omdannelse af Jonstruplejren

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 20. februar 2018 Punkt 12

Indhold

Sammendrag

Der er igangsat en planlægning for omdannelse af Jonstruplejren fra lukket kaserneområde til et nyt og integreret bykvarter. I sagen orienteres der om, hvilke kvaliteter der særligt lægges vægt på at bevare og den indledende interessentdialog.

Baggrund

Ballerup Kommune har tidligere været i tæt dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse om Jonstruplejrens udvikling og planlægning. De havde området i offentligt udbud, men trak udbuddet tilbage. Jonstruplejren er efterfølgende overgået til statens ejendomsselskab Freja Ejendomme A/S, som håndterer ejendomme fra staten og regionerne med henblik på udvikling og videresalg.

Sagsfremstilling

Freja Ejendomme er i samarbejde med administrationen i Ballerup Kommune gået i gang med en Helhedsplan for Jonstruplejren, som skal lægge de overordnede retningslinjer for den fremtidige omdannelse fra lukket kaserne område til et nyt bykvarter, som er integreret med bydelen Måløv-Østerhøj. Det bliver et område med boliger, men der er også plads til andre anvendelser som til kultur-, fritids og erhvervsformål.

Der er et stort fokus på arkitektonisk, landskabelig og bymæssig kvalitet, samt bæredygtighed i omdannelsesprojektet.

Der er nogle helt særlige landskabskvaliteter i Jonstruplejren, hvis arealer støder op til Harreskoven og Hjortespringkilen. For at sikre den landskabelige- og naturmæssige kvalitet i den fremtidige planlægning for området vil Helhedsplanen blive baseret på et landskabskatalog, hvor bevaringsværdig natur vil blive registreret og beskrevet. Sideløbende bliver områdets naturtyper og arter registeret. Der er ingen fredninger på arealerne, men der er registreret både fredsskov, beskyttet natur og kulturarv. Omdannelsesprojektet skal naturligvis respektere både fredsskovsudpegningerne og de beskyttelsesinteresser, der er i området.

Jonstruplejren har været et lukket område for offentligheden. Derfor vil Freja Ejendomme og Ballerup Kommune gerne invitere interesserede til at komme ind og opleve området. Der planlægges derfor for en orienteringstur rundt i området, hvor det vil være muligt for deltagerne til at stille spørgsmål og komme med inputs til områdets udvikling. Ud over den brede offentlige dialog vil administrationen sørge for at andre interessentgrupper, som fx Grønt Råd og Danmarks Naturfredningsforening inddrages tidligt i processen.

I starten af 2020 forventer administrationen, at en helhedsplan for områdets udvikling kan vedtages politisk. Helhedsplanen vil fastsætte principperne for fremtidigt byggeri, infrastruktur og friarealer i området til brug for investordialog og den efterfølgende lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Når fremtidige planer skal realiseres, kan der blive behov for kommunale investeringer i området.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om den igangværende planlægning for omdannelse af Jonstruplejren og proces tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, og ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

Enhedslisten stemmer imod, idet naturbeskyttelseslinjerne ikke er skrevet ind i teksten for hvilke kvaliteter, der særligt lægges vægt på at bevare og den indledende interessentdialog.

• Punkt 10 Samlet kolonihaveindsats

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 3. september 2019 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Der gives en status på indsatsen, og der ønskes beslutning om, hvilke tiltag udvalget ønsker administrationen skal arbejde videre med som led i kolonihaveindsatsen. Samtidig justeres tidsplanen for arbejdet.

Baggrund

Jf. beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2018 og den politiske aftale for 2019 er der igangsat en samlet indsats på kolonihaveområdet, der skal sikre, at Ballerup Kommunes kolonihaveområder fortsat opfylder deres rekreative formål og ikke udvikler sig til beboelsesområder.

Sagsfremstilling

Administrationen har nu været igang i et halvt år med kolonihaveindsatsen, og der gives derfor en status på følgende indsatser og på tidsplanen:

- Erfagruppe med andre kommuner med mange kolonihaver
- Politiske initiativer og henvendelser til ministerier mv.
- Dialogmøder og anden kontakt med kolonihaveforeningerne
- Lovliggørelse af kolonihavebygninger
- Kontakt med ejendomsmæglere
- Registrering i BBR
- Indsats for at imødegå ulovlig helårsbeboelse.

Lokalplansprincipper og -grundlag

Administrationen foreslår, at den kommende lokalplan skal bygge på det samme formål som den samlede kolonihaveindsats. Dvs:

- Sikre, at kolonihaveområdernes formål om rekreation og beskæftigelse i fritiden fastholdes
- Modvirke helårsbeboelse i kolonihaveområder
- Sikre korrekte oplysninger som grundlag for beskatning af kolonihaver
- Sikre overholdelse af deklarationer og lokalplaner, herunder lovliggørelse (fysisk eller retsligt) af opførte kolonihavehuse.

På baggrund af dette formål foreslås det, at følgende indgår som grundlag for lokalplanen:

- At bestemmelser vedrørende bygningsstørrelser indskrives i lokalplanens formål, så der ikke kan dispenseres fra principperne.
- At fastholde området som kolonihaveområde til fritids- og rekreative formål i henhold til kolonihaveloven, samt hindre ulovlig beboelse.
- At modvirke ulovlig beboelse via et forbud om ophold i kolonihaver i tidsrummet fra kl. 21.00 til kl. 07.00 i perioden fra 1. oktober indtil den 1. april på nær de dage, der er omfattet af Ballerup Kommunes ferieplan for kommunens folkeskoler. Dog skal ophold i en kolonihave udgøre mindre end 6 måneder ud af de seneste 12 måneder.

- At sikre lokalplanområdets karakter af kolonihaveområde ved at fastlægge bestemmelser for omfang af bebyggelse.
- At det samlede bebyggede areal på hvert lod ikke overstiger 80 m². Heraf må hovedhuset maksimalt udgøre 60 m² og hver småbygning må ikke være større end 10 m².
- At småbygninger ikke må placeres i direkte tilknytning til hovedhuset og derfor skal placeres min. 2,5 m derfra. Dog må der etableres en åben overdækket terrasse på maks. 10 m² i tilknytning til hovedhuset, så længe der stadig er min. 2,5 m fra den åbne overdækkede terrasse hen til de øvrige småbygninger. Den åbne overdækkede terrasse indgår i det samlede bebyggelsesomfang på 80 m².

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om status på kolonihaveindsatsen tages til efterretning.
2. Den justerede tidsplan godkendes.
3. Principperne for udarbejdelsen af lokalplanen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt med disse ændringer:

Principperne for grundlag for lokalplanen justeres, således at ophold i kolonihaver udvides til at omfatte andre kommuners ferieplaner.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker i forbindelse med fremlæggelsen af lokalplanforslaget at der udarbejdes forslag til, hvordan regler om ophold i udvalgte weekender kan formuleres.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, og ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

Lovliggørelsesprocessen tilrettelægges, så vi vælger at starte med de største og dyreste huse, når vi sætter handlinger i gang, der skal lovliggøre kolonihaverne og ikke mindst, at vi tager fat i et mindre antal kolonihaver af gangen, så vi kan håndtere evt. nødvendig hjælp til de familier, der bor i dem. Der skal igangsættes indsatser, der skal forebygge og om muligt forhindre, at mennesker køber hus i kolonihaverne uden viden om, at det er et kolonihavehus, samt indsatser der forhindrer yderligere villa-ficering, herunder at undersøge om der er andre kommuner, der er lykkedes med tiltag, der har stoppet denne proces. De fakta, der på nuværende tidspunkt ikke kan eftervises, skrives ud af dokumentet.

Et enigt Teknik- og Miljøudvalg ønsker sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen, jævnfør styrelsesloven § 23.

• Punkt 11 Klimatilpasningsprojekt i Haraldsminde

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 29. oktober 2018 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

Forsyningsselskabet NovafoS A/S har søgt om at lave et klimatilpasningsprojekt i Haraldsmindeområdet i den sydlige del af Ballerup, mellem Hold-an Vej, Sydbuen og Ring 04. Der anlægges et regnvandsbassin, som sammen med arealerne omkring, vil udgøre et oversvømmelsesareal til skybrud.

Haraldsminde Klimatilpasningsprojekt vil:

- Sikre klimatilpasning i Ballerup Syd
- Forsinke og forbedre rensningen af regnvandet inden udledning til Harrestrup Å
- Forbedre muligheden for at Harrestrup Å opnår bedre miljøtilstand
- Skybrudssikre Ballerup syd i Harrestrup Å samarbejds kapacitetsplan 2018
- Skabe mere varierede levesteder i området til glæde for biodiversiteten.
- Afslutte anlægget af støjvoldene og forbedre kælkebakken Dragebakken
- Give mulighed for at området kan udvikle en større rekreativ værdi.

Administrationen har udarbejdet relevante myndighedstilladelser, hvoraf nogle skal godkendes politisk, mens administrationen har delegation til behandling af øvrige sager. De sager, der skal politisk godkendes, er afgørelser om miljøscreening, vandløbsregulering og naturbeskyttelse.

Administrationen indstiller at

- Det godkendes, at Haraldsminde Klimatilpasningsprojekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering
- Reguleringsprojektet for Harrestrup Å godkendes
- Der gives dispensation for naturbeskyttelseslovens § 3.

Alle afgørelser skal offentliggøres med efterfølgende klagefrist.

Baggrund

Ballerup Kommune har den 25. juni 2019 tiltrådt Harrestrup Å samarbejdets Kapacitetsplan, hvor kommunen sammen med de øvrige kommuner og forsyninger i oplandet til Harrestrup Å, arbejder sammen om at sikre mod skadesvoldende oversvømmelser. Der er udarbejdet en rækkefølgeplan med delløsninger, der sammen med intelligent styring, skal håndtere et skybrud. Den første af delløsningerne der etableres af samarbejdet, er Haraldsminde Klimatilpasningsprojekt.

Området blev i Spildevandsplan 2017-2021 udpeget til etablering af regnvandsbassin og skal håndtere regnvand fra et opland på i alt ca. 88 ha.

Projektet kræver tilladelser og dispensationer fra vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven, planloven, miljøbeskyttelsesloven, jordflytningsloven samt miljøvurderingsloven.

Sagsfremstilling

Forsyningsselskabet Novafos A/S har ansøgt om etablering af regnvandsbassin og oversvømmelsesareal til klimasikring af det sydlige Ballerup. Anlægget skal ligge i Hede-/Magleparkens Bypark ved Haraldsminde mellem Hold-an Vej, Sydbuen og Ring O4, og er samtidigt det første anlæg inden for Harrestrup Å samarbejdets kapacitetsplan. Anlægget omfatter et bassin og et slusesystem, der skal sikre, at større regnhændelser ikke skaber oversvømmelser nedstrøms Ballerup Kommune.

Regnvandsbassinet rummer 21.000 m³ regnvand og udformes som en sø, der samtidigt tilfører området nye muligheder for oplevelser for borgerne og nye levesteder for dyr og planter. Hvis regnen overstiger en såkaldt 5 års hændelse (regn, der statistisk optræder én gang hvert femte år) løber vandet over bassinkanten og ned i Harrestrup Å. Samtidigt lukker slusen, hvorefter vandløbet og arealerne omkring langsomt oversvømmes. Hvor stort et areal der oversvømmes, afhænger selvsagt af, hvor meget det regner. Hvis det regner mere end en 100 års hændelse, vil vandet løbe over slusens kant og videre ned gennem Harrestrup Å.

Novafos A/S skal stå for det samlede anlægsarbejde i området, som omfatter etablering af regnvandsbassin inklusive brinksikring og indbygning af jord i støjvolde og på Dragebakken. Novafos A/S står ligeledes for anlæg af sluse og dæmning samt etablering af dobbeltprofil i vandløbet. Dobbeltprofilen opstår ved, at der udlægges en række sten i hver side af vandløbet.

Administrationen har udarbejdet relevante myndighedstilladelser, hvoraf afgørelser inden for miljøvurderingsloven, vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven skal godkendes politisk under dette dagsordenspunkt.

Miljøvurderingsloven

Ballerup Kommune har på baggrund af en miljøscreening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. I afgørelsen er der især lagt vægt på, at projektet er i overensstemmelse med Spildevandsplanen, at Natura 2000-områder og andre naturbeskyttelsesinteresser ikke påvirkes væsentligt, at der ikke er væsentlige ændringer i tilstand i vandløb eller grundvandsforekomster, samt at projektet ikke vil hindre målopfyldelse af vandområdeplanen. Samlet set vurderes projektet at medføre øget naturkvalitet og flere rekreative værdier.

Vandløbsloven

I forbindelse med reguleringssagen er der lavet konsekvensvurderinger i forhold til oversvømmelsesrisiko uden for oversvømmelsesarealet samt konsekvenser for naturen. Der er undersøgt for risiko for oversvømmelser fra vandløbet, opstuvning gennem eksisterende dræn, vandspejlsændringer tilbage i vandløbet og opstuvning i regnvandssystemet. Herudover er det afklaret, hvordan der skal sikres tilstrækkelig afdræning af oversvømmelsesområdet, samt om der er konsekvenser for naturværdierne i området. Konklusionen på undersøgelserne er, at der ikke er risiko for oversvømmelser uden for oversvømmelsesarealet. I forhold til konsekvenser for natur- og miljøforhold konkluderes det, at projektet vil give forbedrede miljøforhold, idet vandet renses og forsinkes mere inden udledning. Regnvandsbassin, oversvømmelsesareal og dobbeltprofil vil give flere levesteder og sandsynligvis medføre en øget biodiversitet.

En samlet tilladelse, der behandler de fire delprojekter, har været sendt i forhøring i perioden fra den 1. august til 31. august 2019 hos høringsberettigede. Der er kommet kommentarer fra Danmarks Naturfredningsforening og Vejdirektoratet. Disse er indarbejdet i den endelige tilladelse. Bl.a. er:

- Det præciseret, at regnvandsbassin og et oversvømmelsesareal er to projekter, der ligger oven i hinanden
- Det præciseret, at der ikke tilføres vand til Vejdirektoratets matrikel omkring Ring 04
- Det er undersøgt og præciseret, at området ikke bliver mere permanent vådt uden for regnvandsbassinet
- Der er tilføjet vilkår i forhold til, hvor tit slusen må lukkes.

Naturbeskyttelsesloven

Ballerup Kommune giver dispensation til tilstandsændringer i Harrestrup Å og udposningen (Naturnr. 908) på vandløbet. Tilstandsændringerne omfatter: Stabilisering af brink ved overløb fra bassin, ændret vandløbsprofil, midlertidig kørebro til jordkørsel samt periodevise oversvømmelser. Stabilisering af brink vil sikre vandløbet mod erosion. Ændret vandløbsprofil vil give øget vandføring og flere levesteder for planter og dyr. Kørebroen vil være midlertidig og området vil blive genetableret. Vegetationen i og omkring Harrestrup Å tåler tidvise oversvømmelser, og det vurderes derfor, at tilstanden ikke ændres væsentligt i Harrestrup Å. Det vurderes endvidere, at udposningen er levested for spidssnudet frø. Det skal derfor sikres, at dens levesteder ikke ødelægges eller forstyrres som følge af projektet - hverken i anlægsfasen eller efterfølgende. Der stilles derfor krav om afværgeforanstaltninger.

Området tilføjes et regnvandsbassin, der med tiden vil udvikle sig til et varieret naturområde

med mangeartede levesteder for dyr og planter. Overordnet set er tilstandsændringerne i Harrestrup Å og i udposningen mindre væsentlige i forhold til den naturkvalitet, der vil udvikle sig i og omkring bassinet.

Afgørelser, projektbeskrivelse, oversigtskort mfl. er i bilag.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager vandløbsmedarbejder Michala Becker Ryttergaard og naturmedarbejder Thomas Christensen fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Etablering, drift og vedligehold af dæmning og sluse betales af Harrestrup Å samarbejdet efter den vedtagne fordelingsnøgle, hvor Novafos A/S andel er 17,3 pct. Etablering af regnvandsbassin og brinksikring betales af Novafos A/S.

Udgifter til etablering af dobbeltprofil i vandløbet finansieres via eksisterende kommunale vandløbsmidler, mens udgifter til udstyr, der forbedrer områdets rekreative værdier finansieres de kommende år af anlægspuljen for Grøn Pulje.

Bilag

10 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at Haraldsminde Klimatilpasningsprojekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.
2. Vandløbsreguleringsprojektet for Harrestrup Å godkendes.
3. Det godkendes, at der gives dispensation for naturbeskyttelseslovens § 3 til følgende tilstandsændringer i Harrestrup Å: Etablering af slusesystem, stabilisering af brink,

ændret profil på en del af åen, midlertidig kørebros samt periodevis oversvømmelser.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, og ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

Enhedslisten stemmer imod indstillingen idet den præsentation, der gennemgås, ikke er på sagen, og fordi Enhedslisten mener, der er for lidt fokus på at sikre en drift der fremmer naturen i området.

• Punkt 12 Strukturanalyse for renseanlæg, Roskilde Fjord og udarbejdelse af en tværkommunal strukturplan for en samling af spildevandsrensningen

Indhold

Sammendrag

Der er udarbejdet en strukturanalyse for spildevandsrensning i oplandet til Roskilde Fjord. På grundlag af strukturanalysen anbefaler Novafos, at der bygges et nyt moderne og energineutralt renseanlæg i Frederikssund Kommune, og de eksisterende otte renseanlæg ombygges til bassiner. De otte berørte anlæg er Måløv, Ølstykke, Stenløse, Slagslunde, Frederikssund, Slangerup, Tørslev og Hyllingeriis Renseanlæg. Den nye struktur for renseanlæg:

- Bidrager til den grønne omstilling
- Er mere robust overfor fremtidige renskrav
- Er bedre for miljøet og
- Er billigst.

Baggrund

I Novafos ejerstrategi står bl.a., at Novafos skal arbejde for "... en ny effektiv rensestruktur for det samlede selskab". Novafos har derfor udarbejdet en "Strukturanalyse for renseanlæg, Roskilde Fjord", omfattende otte renseanlæg i Frederikssund, Egedal og Ballerup kommuner.

Lovgrundlaget findes i: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25.oktober

2018 (<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=203447>) Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Sagsfremstilling

Traditionel spildevandsrensning er meget energiforbrugende. De otte eksisterende renseanlæg forbruger ca. 6.500 MWh el pr. år, svarende til 1.600 familiers el-forbrug. Et moderne

renseanlæg forbruger mindre og producere mere energi, så den nye rensestruktur som minimum bliver energi-neutral. Projektet bidrager dermed væsentligt til den grønne omstilling.

Teknologier til at imødegå skærpede krav til udledning (næringssalte, medicinrester, mikroplast, bakterier mv.) kan langt nemmere og billigere implementeres, hvis spildevandsrensningen finder sted på ét stort, frem for mange små renseanlæg.

Den nye rensestruktur vil forbedre miljøforholdene. Nabogenerne reduceres, arbejdsmiljøet forbedres, kemikalieforbruget reduceres, ressourceudnyttelsen forbedres og vandløb vil under regn blive aflastet. Den reducerede vandmængde i vandløbene er dog en udfordring, som skal håndteres.

I dag er de samlede årlige omkostninger for spildevandsrensningen ca. 63 mio. kr./år. Med den nye rensestruktur reduceres de samlede omkostninger til ca. 55 mio. kr./år.

De nuværende renseanlægs store tanke anbefales ombygget til forsinkelsesbassiner, så urensset spildevand under regn ikke udledes til vandområder. Værdien af tanke ombygget til bassiner er ca. 120 mio. kr., svarende til en årlig besparelse på ca. 4 mio. kr./år.

Det nye renseanlæg planlægges etableret i Frederikssund Kommune, i en afstand på mindst 200 m fra eksisterende eller planlagte boligområder.

Novafos anbefaler, at der på baggrund af strukturanalysen udarbejdes en strukturplan for renseanlæg med en tilhørende miljøvurdering. En strukturplan er en sektorplan inden for spildevandsområdet. Miljøvurderingen vil blive udarbejdet af Miljøstyrelsen, da projektet er tværkommunalt. De berørte kommuner og Novafos, vil alle kunne/skulle bidrage til afgrænsningen af miljøvurderingen, fastsættelse af detaljeringsniveauet og afklaring af relevante alternativer til projektet. Parallelt hermed vil der blive gennemført en Natura 2000 vurdering af Roskilde Fjord.

Hvis den nye struktur for renseanlæg skal gennemføres, forventes plan- og myndighedsprocessen at vare fem-otte år, efterfulgt af en anlægsfase på fire-seks år. En sammenfatning af strukturanalysen er vedlagt som bilag.

Hvis samtlige berørte kommuner godkender, at kommunernes administration må bidrage til udarbejdelse af en strukturplan og en tilhørende miljøvurdering, vil Novafos igangsætte arbejdet.

Når strukturplanen og dens miljøvurdering er udarbejdet, vil de blive sendt i offentlig høring. Den offentlige høring kan ledsages af borgermøder. Efter høringen vil strukturplanen og miljøvurderingen blive tilrettet og fremlagt til politisk behandling i kommunerne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Novafos finansierer og forestår arbejdet med udarbejdelse af en strukturplan for renseanlæg og den tilhørende miljøvurdering af strukturplanen.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om strukturanalysen for ny renseanlæg til efterretning.
2. Godkender at Ballerup Kommunes administration bidrager til udarbejdelse af en strukturplan og en tilhørende miljøvurdering.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 13 Kollektiv trafikbestilling 2020 hos Movia

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune skal inden udgangen af oktober 2019 meddele Movia om trafikbestilling for 2020. Ballerup Kommune har ønsket at afvente erfaringerne med Nyt Bynet, der træder i kraft den 13. oktober 2019, og havde derfor ingen ønsker til ændringer i busdriften. Imidlertid har Egedal Kommune vedtaget en række ændringer på buslinjer, som også kører i Ballerup Kommune. Ændringerne vil betyde en øget betjening af Kildedal St. om aftenen og i weekenden og samtidig give en besparelse i Ballerup Kommune i størrelsesorden 0,225-0,325 mio. kr. om året.

Baggrund

Ballerup Kommune skal inden udgangen af oktober 2019 afgive vores kollektive trafikbestilling til Movia, hvilket omfatter ændringer, der skal træde i kraft enten i marts eller december 2020. Set i lyset af at der i forbindelse med åbningen af Metro-Cityringen sker store tilpasninger i busnettet, var det oprindeligt planlagt ikke at gennemføre ændringer i busdriften, førend der var høstet erfaringer med Nyt Bynet, som træder i kraft den 13. oktober 2019. Imidlertid har Egedal Kommune vedtaget en række ændringer i kommunens busdrift. Da der er tale om tværkommunale buslinjer, kræver det godkendelse i de berørte nabokommuner.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune har ønsket dels at forbedre aftenbetjeningen i det sydlige Smørumnedre, dels at forbedre aften- og weekendbetjeningen af Ganløse og Slagslunde.

Den sydlige del af Smørumnedre er i dag betjent af buslinje 163 (Veksø St. - Måløv St.) og buslinje 216 (Roskilde St. - Ballerup St.). Gennem en driftsoptimering er det muligt at få buslinje 163 og 216 til at danne times drift om aftenen. Ændringen vil give en besparelse på ca. 25.000 kr. i Ballerup Kommune.

Buslinje 158, som kører Måløv St.- Kildedal St. - Slangerup, betjener Ganløse og Slagslunde. Buslinjen bliver i Ballerup Kommune primært brugt i dagtimerne på hverdage, hvor Novo Nordisk Park og Måløv værkstedsby betjenes. Ved at afkorte buslinje 158 om aftenen og i weekenden, således at den kun kører mellem Kildedal St. og Slangerup, kan buslinjen optimeres, således at der kan indføres times drift i stedet for to-timers drift med brug af det samme antal busser. Passagertællinger på strækningen mellem Kildedal St. og Måløv St. viser en meget ringe passagerbenyttelse, hvilket fremgår af bilag. En fordobling af antallet af afgang på buslinje 158 fra Kildedal St. om aftenen og weekenden vil gøre det mere attraktivt at benytte S-toget på Kildedal St. og understøtter den fremtidige udvikling af området omkring Kildedal St. Ændringen vil betyde en forventet besparelse i Ballerup Kommune i størrelsesorden 0,2-0,3 mio. kr. om året.

Samlet betyder ændringerne på buslinjerne 158, 163 og 216 en forventet årlig besparelse på 0,225-0,325 mio. kr. årligt samtidig med, at der forventes en passagerfremgang på 22.000 på de tre buslinjer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ændringerne betyder en samlet besparelse i størrelsesorden 0,225-0,325 mio. kr. om året. En besparelse, som i første omgang kan fungere som buffer for eventuelle udsving i driftsudgifterne i forhold til Nyt Bynet og de planlagte udbud af kommunens buslinjer.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Buslinje 163 og 216 driftsoptimeres og tilføjes ekstra afgang om aftenen.
2. Buslinje 158 afkortes til at køre mellem Kildedal St. og Slangstrup om aftenen og i weekenden, og samtidig øges driften til times drift.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 14 Forundersøgelser i byudvikling - anlægsregnskab

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2017 Punkt 22

Indhold

Sammendrag

Anlægsprojekt nr. A222761 Forundersøgelser i byudvikling regnskabsaflægges.

Baggrund

Den 29. maj 2017 bevilgede Kommunalbestyrelsen 3 mio. kr. til forundersøgelser i byudvikling med henblik på at kvalificere planlægningen forud for gennemførelsen af de projekter, som private investorer ønsker at realisere i Ballerup Kommune.

Sagsfremstilling

Indenfor bevillingen er der bl.a. udarbejdet en bosætningsstrategi, påbegyndt udvikling af en helhedsplan for Kildedal St., parkeringsanalyse i Ballerup Bymidte, detailhandelsanalyse m.m. Undersøgelserne eller dele af resultaterne er løbende præsenteret for

Kommunalbestyrelsen i de konkrete sager og har i væsentlig grad bidraget til den udvikling, der i disse år finde sted i Ballerup Kommune.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab

Projektets samlede rådighedsbeløb	3.000.000 kr.
Projektets samlede bevilling	3.000.000 kr.
Projektets samlede regnskab	2.999.439 kr.
Mindreudgift	561 kr.
Mindreudgift i procent	0 %

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Anlægsregnskab for projekt nummer A222761 Forundersøgelser i byudvikling godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 15 Forundersøgelser i byudvikling 2019 - anlægsbevilling**

Tidligere behandling

Indhold

Sammendrag

Det søges en anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. i 2019 og 1 mio. kr. i 2020 til projekt nr. A222766 Forundersøgelser i Byudvikling 2019.

Baggrund

Der er stor interesse for mulighederne for byudvikling i Ballerup Kommune fra investorer og udviklere. For at tilvejebringe et oplyst beslutningsgrundlag er der fortsat behov for forundersøgelser.

Sagsfremstilling

Den aktuelle bevillingsansøgning skal fx dække udgifter til at tilvejebringe data vedrørende trafik, parkering, bistand til udarbejdelse af lokalplaner, rådgivning om aftaleforhold mv.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen direkte konsekvenser for den fysiske tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 2,25 mio. kr. i 2019 på projekt nr. A222760 Byudvikling af bymidter. Der søges om at frigive 1,25 mio. kr. i 2019 og 1 mio. kr. i 2020 fra projekt nr. A222760 Byudvikling af bymidter til projekt nr. A222766 Forundersøgelser i byudvikling 2019. Der udskydes således 1 mio. kr. fra 2019 til 2020.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering, mv.</i>	2.250.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering, mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 222760 Byudvikling af bymidter	2.250.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.250.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,25	1			
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. i 2019 og 1 mio. kr. i 2020 fra projekt nr. A222760 Byudvikling af bymidter til projekt nr. A222766 Forundersøgelser i byudvikling 2019. Der udskydes således 1 mio. kr. fra 2019 til 2020.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoedvalget-01-10-2019>