

Fra: [Mette Fuglkjær Hansen](#)
Til: [By, Erhverv og Miljø - Byplan \(byplan\)](#)
Cc: [Claus S. Hansen](#); [Tarra Jane Rugård Butler \(tarb\)](#)
Emne: Høringssvar til forslag til lokalplan 172 for boliger på Lundeberggårdsvej
Dato: 17. oktober 2017 09:20:26
Vedhæftede filer: [image003.png](#)
[2017-10-04 Bemærkninger til Forslag til lokalplan 172 Ballerup Kommune.pdf](#)

Til Center for By, Erhverv og Miljø

Hermed fremsendes høringssvar til forslag til lokalplan 172 for boliger på Lundeberggårdsvej.

Vi ser frem til Byrådets behandling og den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Med venlig hilsen

Mette Fuglkjær Hansen
Projektleder
Arkitekt Cand. Arch.
Byplan & Landskab

Direkte tlf.: +45 7024 2138
Mobil: +45 3168 7741
Mail: mfh@aarstiderne.dk

ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER

Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

Side 1 af 1
d. 17. oktober 2017

Att.: Center for By, Erhverv og Miljø
cc.: Tarra Jane Rugård Butler

Bemærkninger til Forslag til lokalplan 172

Ballerup Kommune har sendt Forslag til lokalplan 172 for Boliger ved Lundebjerggårdsvej i Skovlunde i høring i perioden d. 5. september 2017 til og med d. 29. oktober 2017. På vegne af Almenbo, fremsender vi hermed ønsker til ændringer i lokalplanen.

Almenbo skal realisere det projekt, som Forslag til lokalplan 172 er udarbejdet på baggrund af.

Facader

7.2 Facader skal fremstå i farverne hvid, jord- og træfarver eller i en blanding heraf. Materialer må ikke virke blændende.

Vi ønsker, at farven sort tilføjes som en farve, der er mulig at benytte som facadefarve.

Det ønskes, at facader kan udføres i skifer (sort naturmateriale) i overensstemmelse med § 7.1.

7.1 Facader skal fremstå i materialerne skifer, tegl, teglspån og/eller træ. Mindre dele af facaderne må endvidere fremstå i glas og metal.

Mindre bygninger, såsom carporte, redskabsskure, cykelskure, og affaldsskure/miljøstationer, må ligeledes udføres i plademateriale i komposit og/eller metal.

Valg af facademateriale er bl.a. sket på baggrund af en tæt dialog med Almenbos beboerdemokrati, som ønsker, at de nye boliger skal kunne opføres i en arkitektur, hvor der kan benyttes naturmateriale. Dette ønske vil Almenbo gerne kunne imødekomme, men det forudsætter, at farven sort tilføjes som facadefarve.

Forslag til lokalplan 274 for Rækkehuse ved Lundebjerggårdsvej i Skovlunde, et område beliggende ca. 300 m vest for området for lokalplan 172 er i høring i samme periode som nærværende lokalplan. I Forslag til lokalplan 274 gives mulighed for, at farven sort benyttes på facaderne.

Vi håber derfor, at Ballerup Kommune vil imødekomme beboerdemokratiets ønske om skiferfacader, og tilføje farven sort i § 7.2.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, er I velkomne til at kontakte Claus Sieben Hansen, Almenbo, eller undertegnede.

Med venlig hilsen

Mette Fuglkjær Hansen
Projektleder
Arkitekt Cand. Arch.
Byplan & Landskab

Direkte tlf.: +45 7024 2138
Mobil: +45 3168 7741
Mail: mfh@aarstiderne.dk

Ravnsborg Tværgade 5c, 2. sal
DK-2200 København N

+45 70 242 100
mail@aarstiderne.dk
CVR: 3525 4897

Danmark | Norge | Sverige
www.aarstiderne.dk



Skovlunde, den 29. oktober 2017

Høringssvar til Lokalplan 172, boliger ved Lundebjerggårdsvej

I Skovlunde Lokalråd har vi set nærmere på lokalplan 172 og dette er vores høringssvar:

Vi er som Lokalråd bekymrede for at der i lokalplanen gives tilladelse til at en del af det grønne område hvor der i dag er legeplads vil blive bebygget. Det drejer sig om de 2 nord-syd gående byggefelter på kortbilag 3, som vil betyde at det grønne areal i området bliver en hel del mindre.

Vi forstår at det er privatejet jord og at det er op til boligforeningen at gøre hvad de vil inden for de ramme der gives tilladelse til i lokalplanen, men for de nuværende og kommende beboere i området vil de grønne områder helt sikkert påskønnes. Derfor vil vi gerne at der i det videre forløb omkring lokalplanen nøje overvejes om en større del af arealet kan bibeholdes som grønt område.

Med venlig hilsen,

Skovlunde Lokalråd
Kristian Knudsen

Hørings svar til lokalplan 172

Vi bor i blok 10 nr. 49 [redacted] ud mod busgraven.

Vores blok vil komme til at ligge parallelt med det kommende nye etagebyggeri på 8,5 m højt.

På høringsmødet den 28/9-17 blev vi gjort bekendt med hvor tæt det nye byggeri bliver placeret på vores ende af blok 10. (hvilket også kom bag på arrangøren)

Ud fra målene på lokalplanen 9/13 m. fra vores ende

I den anden ende af blok 10 vil det være 19/23 m. fra, hvor det hos os i nr. 49 ud fra lokalplanen vil være 9/13 m. fra, hvilket i min/vores verden er en væsentlig forskel, men det er stadig for højt og tæt placeret på blok 10.

Miljøscreeningen punkt 27. Siger: skyggevirkning og indblik gener ikke er væsentlig påvirket??
Det hænger slet ikke sammen.

Vi har boet i 49 [redacted] siden 1978 og altid været glade for det, men med det nye byggeri på 8,5 m. så tæt på os, kommer vi ikke mere til at nyde godt af det indfaldene lys, som er godt og sundt for alle mennesker.

Jeg ved godt, at der er høje træer foran nu, men der kommer lysindfaldet trods alt igennem ved bevægelse, det gør det ikke ved at placere et etagebyggeri på 8,5 m. så tæt på den nuværende blok 10.

Det kan godt være at lokalplan 172 bliver hypermoderne, flot og mere tidsvarende, men det bliver helt klart en gennemgribende forringelse for os i blok 10.

Jeg boede selv på det indre Nørrebro som, barn og føler nu at i ved det nye byggeri, bomber os tilbage i tiden ved ikke at tage hensyn til os beboer i det gamle Lundebjerg.

Alternativ: at bygge rækkehuse i et plan mod blok 10 i forlængelse af de nuværende ældrevenlige boliger og rykke etagebyggeriet hen hvor det ikke vil være til gene for vores nuværende byggeri.

Jeg håber at i vil tage vores/mit høringssvar til efterretning.

På forhånd tak.

På vegne af [redacted]

LOKALPLAN

ADMINISTRATION

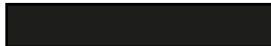
Dato: 29-10-2017 12:46:00
Kategori: Kommentar
Emne: Lokalplan 172
SvarTekst: Vedrørende lokalplan 172
Højden på 2 etagers byggeri på 8,5 meter ud for blok 10 , vil være til stor gene. Da det kommer så tæt på at det tager vores aftensol . Hvorfor placerer man ikke det høje byggeri ud mod Lundebjerggårdsvej i stedet for , og de lave mod blok 10 .

Afsender:



Tlf:

Email:



Vedhæftet

fil:

Kommentar:

Indtegnet
område:

TILBAGE TIL LISTE

GEM KOMMENTAR

