



Notat

Benyttelse af varmvandsbassin i East Kilbride Badet

Baggrund

Klinik for Fysioterapi i Ballerup har lejet lokaler i East Kilbride Badet siden 2010 til fysioterapi og andre former for sundhedsrelaterede behandlinger. Derudover har Klinik for Fysioterapi i Ballerup haft delvis fortrinsret til at anvende varmtvandsbassinet og det store 50 meter bassin til mindre grupper.

I lejeaftalen fremgår det, at Klinik for Fysioterapi i Ballerup køber billetter i East Kilbride Badet og sikrer, at enhver patient har adgangsbillet i forbindelse med hver enkelt bassintræning. Prisen for Klinik for Fysioterapi patienters brug af bassinerne følger de takster, der er vedtaget af Kommunalbestyrelsens for billetter og rabatkort i East Kilbride Badet.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har opsagt lejeaftalen med Klinik for Fysioterapi i Ballerup i East Kilbride Badet i Ballerup Idrætsby til fraflytning senest den 1. juli 2020.

Lejeaftalen omfatter bl.a. delvis fortrinsret til varmtvandsbassinet, som betyder at Klinik for Fysioterapi i Ballerup i perioder benytter halvdelen af varmtvandsbassinet til patienter, hvorfor der er begrænset adgang til bassinet for andre besøgende i East Kilbride Badet på disse tidspunkter.



Varmtvandsbassinet bliver desuden benyttet til babysvømning i faste perioder i løbet af ugen. Her er det ikke muligt for andre gæster at benytte bassinet, da det vil forstyrre de små.

Gæster og foreninger har adgang til at benytte bassinet på hverdage, undtaget de tidspunkter hvor der er babysvøm, samt i hele åbningstiden i weekenden.

I "Aftale om budget 2020" punkt 2.9 fremgår det, at varmtvandsbassinet ønskes udnyttet fuldt ud af borgere og foreninger.

Efter ønske fra Kultur- og Fritidsudvalget har administrationen hørt brugerrådet i Ballerup Idrætspark om deres tilgang til benyttelsen.

jf. referat fra brugerrådsmøde d. 03.11.2020, udtrykte et enigt brugerråd den holdning, at:

"det er et positivt at fysioterapi og babysvøm bidrager til badets indtægter – samt at flere forskellige brugertyper, herunder fysioterapi-gæster er en god udnyttelse af bassinet. Brugerrådet ser derfor forsat en god pointe i, at bassinet benyttes til både fysioterapi, babysvøm og til offentlige badegæster."

På den baggrund foreslår Center for Skoler, Institutioner og Kultur, at varmtvandsbassinet, ud over babysvømning og de øvrige nævnte aktiviteter, fortsat skal kunne anvendes som terapibassin.

Ny plan for tilgængelighed til varmvandsbassinet.

Administrationen har udfærdiget et forslag til benyttelse af varmvandsbassinet, der tager højde for de kommende nye åbningstider i East Kilbride Badet, gældende fra august 2020.

Forslaget søger at tilgodese East Kilbride Badets forskellige brugergrupper på de tidspunkter, de kommer i badet, herunder at weekenden efter sommerferien prioriteres til leg og aktivitet.

Største ændring i forhold til tidligere fordeling er, at tiderne for babysvømning nu er lagt midt på dagen, hvilket passer bedst til den meget unge målgruppe. Ved at rykke babysvøm til tidligere på dage, vil varmvandsbassinet i højere grad også være tilgængelig for flere af badegæsterne, der ofte kommer tidligt og sent på dagen.

Prioriteringen af babysvøm på dette tidspunkt medfører en reduktion i samlet tid tilgængelig til fysioterapi.

Forslaget tager desuden højde for, at gæsterne der deltager i den vandgymnastik East Kilbride Badet huser i det store bassin tirsdag og fredag, får mulighed for at slappe af i terapibassinet efter gymnastikken (bordeaux markering i bilag).

Timetalsmæssigt foreslås en fordeling, hvor der prioriteres 16 timer til East Kilbride Badets babysvøm om ugen og 16 timer til fysioterapi



om ugen (i halvt bassin). Det foreslåede antal timer prioriteret til fysioterapi betyder en reduktion på 11 timers fysioterapi i forhold til 2019.

Udlejning

For at honorere ambitionen om øget adgang til varmvandsbassinet, har administrationen sammensat et forslag, der muliggør udlejning til flere aktører over ugen.

I alt 16 timers adgang til varmvandsbassinet udbydes. Timerne er fordelt på hverdage i tre sammenhørende "grupper", udgjort af en "formiddagstid" + "supplerende tid" placeret på en anden hverdag.

"Grupperne" muliggør et ligeligt udbud, hvor tre fysioterapeuter hver kan få tilbudt 5 timer og 20 minutter i varmvandsbassinet jf. nedestående skema.

	Formiddagstid	Supplerende tid
gr. 1	Tirsdag formiddag	Onsdag aften
gr. 2	Onsdag formiddag	Fredag
gr. 3	Torsdag formiddag	Mandag middag

Fysioterapeuterne kan, som følge af fordelingen, ikke råde over det medfølgende lejede terapilokale hele dage, men kun halve dage.

Hidtil har Fysioterapien betalt fast leje for lokalet, samt en fast entrebillet for hver gæst. Dette princip fastholdes.

Vurdering

Ud fra et lighedsperspektiv giver modellen flere aktører mulighed for benytte East Kilbride Badets faciliteter. Dette kan være til gavn for de enkelte aktørers forretning og for Ballerup Kommunes borgere bredt set.

Ud fra et økonomisk værdiperspektiv vurderer administrationen at den samlede økonomiske værdi for fysioterapeuter, og East Kilbride Badet falder, jo flere aktører der skal deles om terapilokale og vandtid.

Håndteringen af flere aktører giver mere administration for East Kilbride Badet, mindre mulighed for at optimere udnyttelse af lokalet for aktørerne, og mindre fleksibilitet for den enkelte aktørs patienter mht. sammenhængende patientforløb, der passer den enkelte tidsmæssigt.



Økonomiske konsekvenser og finansiering

Forslaget betyder en nedgang på ca. 30% af den tilgængelige tid til Fysioterapi, set i forhold til 2019-niveau.

Da der ikke har været ført forhandlinger med de selvstændige fysioterapeuter i Ballerup Kommune, kan det ikke siges, om det også er lig en nedgang i indtægten på udlejningen på 30%. Skulle dette være tilfældet, vil East Kilbride Badet have en mindreindtægt på ca. 50.000 kr. om året, forudsat at lejeprisen er på samme niveau som tidligere.

For at opveje denne nedgang kan det vælges at sætte prisen pr. billet fysioterapeuterne betaler pr. indgang (patient).

Center for Skoler, Institutioner og Kultur bemærker, at der ved en udsøgning i CVR-registeret på private fysioterapeuter i Ballerup Kommune fremkommer 28 firmaer/klinikker.