Overordnet tidsplan frem til ny struktur for Ballerup Super Arena er på plads d. 1. januar 2016

Organisering af processen frem til ny struktur er på plads d. 1. januar 2016:

Styregruppen:

Søren Krøigaard (formand)

Peter Bøgelund C-BKE

Jens Overgaard C-BKE

Jens Vedel Jørgensen C-ØP

Kim Minor Funk C-ØP (projektleder)

Projektgruppen:

Kim Minor Funk, udbudskonsulent (projektleder og repræsentant fra udbud og kontraktstyring)

Peter Bøgelund C-BKE

Jens Overgaard C-BKE

Inger Krogh-Jensen

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aktivitet** | **Handling** | **Dato/Frist** | **Status** |
| **Sag om markedsdialog på KFU den 12. august 2014** | | | |
| Styregruppemøde | Styregruppen beslutter oplæg til møde i KFU | 30-6 |  |
| Færdigbearbejdning af oplæg til KFU | Projektgruppen finjusterer oplæg til møde i KFU | Uge 27 |  |
| Formøde på KFU | By, Kultur & Erhverv (BKE) foretager oplægning af sagen til formøde på KFU | 4-8 |  |
| **Sag på KFU** | **Godkendelse af proces omkring gennemførelse af markedsdialog** | **12-8** |  |
| **Sag på dagsordenen i Kommunalbestyrelsen** | **Godkendelse af model for markedsdialog** | **25-8** |  |
| **Markedsdialog** | | | |
| Projektgruppemøde | Konkretisering af proces, indhold og rækkefølge i markedsdialog og formulering af invitationer | Uge 33 |  |
| Invitationer til dialogmøder | Projektgruppen udsender invitationer til dialogmøder | Uge 33 |  |
| Dialogmøder med markedet | Der nedsættes en mødegruppe bestående af udvalgte personer som forestår dialogmøderne med markedet | Uge 35-37 |  |
| Løbende oplægning af referater på hjemmesiden | BKE udarbejder og lægger løbende referater fra dialogmøderne på hjemmesiden | Uge 35-37 |  |
| Bearbejdning af oplæg til styregruppen | Projektgruppen udarbejder sagsfremstilling vedrørende gennemført markedsdialog samt formulering af strategi samt underbilag til oplægning i KFU. Oplægget lægges op til godkendelse i styregruppen. | Uge 37/38 |  |
| Styregruppemøde | Styregruppen beslutter oplægget | Uge 38 |  |
| Færdigbearbejdning af oplæg til KFU | Projektgruppen finjusterer oplæg til møde i KFU | Uge 38 |  |
| Formøde til KFU | By, Kultur & Erhverv (BKE) foretager oplægning af sagen til formøde på KFU | 30-9 |  |
| **Sag på KFU** | **Godkendelse af ny driftsmodel for Ballerup Super Arena** | **7-10** |  |
| **Sag på dagsordenen i Kommunalbestyrelsen** | **Godkendelse af driftsmodel** | **27.10** |  |
| **Én af nedenstående tre driftsmodeller vælges efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen.** | | | |
| **Driftsmodel 1: Udbud og fortsat ekstern varetagelse af facility og event management** | **Driftsmodel 2: Insourcing af facility management og eksterne koncessioner med markedet på event management** | **Driftsmodel 3: Insourcing af både facility og event management** | |
| Planlægningsfasen (primo november-primo februar 2015):   * Udarbejdelse af kravspecifikation og beskrivelse af den fremtidige eksterne driftsmodel, udbudsbetingelser og kontraktoplæg | Planlægningsfasen (primo november-medio januar):   * Beskrivelse af den fremtidige interne driftsmodel på facility management, afklaring af spørgsmål om virksomhedsoverdragelse af medarbejdere samt udformning af koncessionsaftale til brug for indgåelse af koncessionsaftaler med idræts- og kulturlivet. | Planlægningsfasen (primo november-medio januar):   * Beskrivelse af den fremtidige interne driftsmodel på facility og event management. | |
| Offentliggørelsesfasen (primo februar):   * Offentliggørelse af EU-udbud. | Udvælgelse af potentielle kandidater til koncessionsaftaler (medio januar-medio februar 2015):   * Identifikation af brancher/kandidater til koncessioner. * Invitation og afholdelse af møder med kandidater |  | |
| Tilbudsfasen (primo februar-primo april 2015):   * Informationsmøde, spørge – og svarfase samt tilbudsafgivelse. | Indgåelse af koncessionsaftaler med ikrafttræden d. 1. januar 2016 (medio februar-ultimo marts 2015):   * Forhandling af koncessionsaftaler med udvalgte kandidater. * Forberede dagsordenspunkt om godkendelse af nye koncessioner på KFU primo april 2015) * Indgåelse af koncessioner ultimo april 2015 med start januar 2016. |  | |
| Beslutnings- og tildelingsfasen (medio primo april-primo juni 2015):   * Læse og evaluerer tilbud, forberede tildeling/afslag og dagsordenspunkt om beslutning af tildeling af ny kontrakt/forpagter.. * **Møde i KFU vedrørende beslutning om valg af ny forpagter (eller eksisterende).** |  |  | |
| Kontraktindgåelsesfasen (primo juni-medio juni 2015):   * Udsende tildelings- og afslagsskrivelser, kontraktmøde med valgte tilbudsgiver, afvente stand-still periode på 10 kalenderdage samt endelig kontraktindgåelse. |  |  | |
| **Forberedelse af ny driftsmodel** | | | |
| Meddelelse af resultatet af udbuddet til Event Force (medio juni 2015):   * Event Force meddeles resultatet. For så vidt, at Event Force har deltaget i udbuddet meddeles de resultatet enten via en tildelingsskrivelse som betyder, at de tilbydes en ny kontrakt eller et begrundet afslag på tilbud, som betyder, at de ikke kan fortsætte fra 1.1.2016. | Meddelelse af ny model til Event Force (ultimo april 2015):   * Event Force meddeles, at ny model er på plads. | Meddelelse af ny model til Event Force (medio januar 2014):   * Event Force meddeles, at ny model er på plads. | |
| Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere (ultimo 2015):   * Hvis ikke Event Force fortsætter bliver det den nye forpagters ansvar at sikre en overholdelse af lov om virksomhedsoverdragelse og indregne dette i sit tilbud. | Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere (ultimo 2015):   * Det afklares internt, hvorvidt virksomhedsoverdragelsesloven finder helt eller delvist anvendelse eller ikke finder anvendelse. * Hvis virksomhedsoverdragelsesloven finder helt eller delvist anvendelse skal Ballerup kommune påse, at tilbyde et ukendt antal medarbejdere beskæftigelse internt i kommunen. | Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere (ultimo 2015):   * Det afklares internt, hvorvidt virksomhedsoverdragelsesloven finder helt eller delvist anvendelse eller ikke finder anvendelse. * Hvis virksomhedsoverdragelsesloven finder helt eller delvist anvendelse skal Ballerup kommune påse, at tilbyde et ukendt antal medarbejdere beskæftigelse internt i kommunen. | |
| **Exit/opstart 1.januar2016** | | | |
| Event Force fortsætter med ny kontrakt fra 1.1.2016 eller forpagtningen overgår til ny leverandør.   * Exit fra Event Force betyder overdragelse af koncepter, kundekartotek m.v. til Ballerup Kommune. * En ny forpagter overdrages via Ballerup Kommune de koncepter, kundekartotek m.v. som er oparbejdet fra den forrige forpagter. | Exit fra Event Force betyder overdragelse af koncepter, kundekartotek m.v. til Ballerup Kommune.   * Ballerup Kommune overdrager koncepter, kundekartotek m.v. på eventdelen til nye leverandører som der er indgået koncessionsaftaler med. | Exit fra Event Force betyder overdragelse af koncepter, kundekartotek m.v. til Ballerup Kommune.   * Ballerup Kommune anvender koncepter, kundekartotek m.v. i den interne drift af facility management og ved planlægning/koordinering af events. | |