



Samarbejdsaftale

mellem

Den erhvervsdrivende fond Grantoftegaard
(herefter Fonden)
Pederstrupvej 69
2750 Ballerup

og

Ballerup Kommune
(herefter kommunen)
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

Præambel

Fonden Grantoftegaard er stiftet af Ballerup Kommune med det formål at udbyde aktiverings-, beskæftigelses-, specialpædagogiske og uddannelsesmæssige tilbud, at understøtte den kulturelle udvikling i Ballerup Kommune og arbejde med kulturelle tilbud, herunder besøgsvirksomhed og drift af økologisk cafémiljø i tilknytning til gårdens aktiviteter, at varetage naturpleje af kommunens naturprægede arealer og bl.a. i den forbindelse at fremme et økologisk udviklingsmiljø i Ballerup Kommune, herunder formidle viden om økologi, økologisk landbrugsdrift, økologisk forarbejdning og produkter.

Fondens formål søges opnået ved at etablere sociale, beskæftigelses- og uddannelsesmæssige projekter og kulturelle tilbud i forbindelse med driften af naturpleje tiltag og moderne økologisk landbrug samt ved drift, leje eller køb af egnede bygninger og arealer, der medvirker til opfyldelse af formålet. Driften af det økologiske landbrug danner således både fundamentet og rammerne for Fonden Grantoftegaards virke.

Til brug for landbrugets virksomhed har Fonden forpagtet ca. 144 ha af kommunens landbrugsarealer.

Fonden og kommunen har således et fælles tværfagligt formuleret mål for fondens virksomhed, hvilket er grundlaget for samarbejdet. Fondens engagement med kommunen er dog til enhver tid underlagt de regler og eventuelle begrænsninger, der gælder for kommunes deltagelse i fonden og/eller ved køb af vare- og tjenesteydelser.

§ 1

Samarbejdsaftalens formål

Samarbejdsaftalens formål er at fastlægge de overordnede rammer for samarbejdet mellem Fonden og kommunen.

Stk. 2. Aftalen fastlægger, hvilke områder parterne samarbejder på, herunder hvilke typer af ydelser kommunen kan købe af Fonden, og hvilke ydelser Fonden kan købe af kommunen samt det samlede honorar for de ydelser, der aftales under samarbejdsaftalen.

Stk. 3. Indenfor de områder, som er omfattet af samarbejdet, indgås særskilte kontrakter mellem Fonden og kommunen om levering, dokumentation, betaling af de enkelte ydelser samt øvrige kontraktvilkår, herunder misligholdelsesbeføjelser.

Stk. 4. Parterne har indgået aftale om forpagtning af arealer til økologisk jordbrugsproduktion mv., som er en forudsætning for Fondens virksomhed, herunder alle aktiviteter under samarbejdsaftalen og de i medfør af denne indgåede delkontrakter.

Forpagtningskontrakten forhandles særskilt og følger samarbejdsaftalens gyldighedsperiode.

§ 2

Samarbejdsaftalens gyldighedsområde

Parterne forpligter sig til at samarbejde om løsning af opgaver indenfor følgende områder:

- Beskæftigelses- og uddannelsesområdet, herunder erhvervsforberedende og opkvalificerende forløb og brancherettede uddannelsespladser
- Specialpædagogiske aktiviteter indenfor folkeskoleområdet
- Kulturelle tilbud, pædagogiske aktiviteter og formidling af viden om økologi
- Naturpleje af kommunens naturprægede arealer.

Stk. 2. Fonden kan købe administrative serviceydelser indenfor lønadministration, telefoni- og it-service af Ballerup Kommune.

§ 3

Ydelsesområdet beskæftigelse og uddannelse, herunder erhvervsforberedende forløb for kontanthjælpsmodtagere mfl. og uddannelsespladser

Fonden medvirker til at tilvejebringe erhvervsforberedende og -afklarende tilbud for ledige kontanthjælpsmodtagere, dagpengemodtagere og sygedagpengemodtagere, herunder virksomhedspraktik og arbejdsprøvning.

Stk. 2. På uddannelsesområdet skal Fonden udgøre et fleksibelt og kvalificerende tilbud, som er målrettet unge uden kompetencegivende uddannelser med udgangspunkt i den unges behov.

§ 4

Ydelsesområderne kulturelle tilbud, pædagogiske aktiviteter og formidling af viden om økologi

Fonden skal via tilstedeværelsen af et driftigt moderne økologisk landbrug i tæt kontakt med det oprindelige landsbymiljø være med til at styrke besøgsvirksomheden i landsbyen Pederstrup som et tilbud til borgerne i Ballerup Kommune.

Stk. 2. Fonden skal forestå vejledningsmæssige og pædagogiske aktiviteter for børn i kommunens skoleklasser og dagsinstitutioner.

Stk. 3. Driften af og aktiviteterne på Grantoftegaard skal tilrettelægges med henblik på at styrke økologiformidlingen til flest mulige borgere i kommunen, således at Grantoftegaard markedsføres som et af de kulturelle tilbud i Ballerup Kommune.

§ 5

Ydelsesområdet naturpleje af kommunens naturprægede arealer

Fonden skal udføre naturpleje på et antal naturprægede arealer. Naturplejens omfang, kvalitet osv. er beskrevet i henhold til Miljø- og Energiministeriets "Kvalitetsbeskrivelse for drift af grønne områder" i en række delkontrakter for naturplejen, hvoraf de konkrete arealers størrelse og beliggenhed også fremgår.

§ 6

Administrative ydelser inden for lønadministration, telefoni og it-service

Ballerup Kommune skal tilbyde Fonden løsning af administrative ydelser vedrørende lønadministration for personer, der har ansættelsesforhold under Fonden, telefoni-service samt it-service, der sikrer en stabil og effektiv anvendelse af det etablerede it-miljø.

§ 7

Generelle forpligtelser mv.

Fonden er forpligtet til at levere det antal ydelser og den sammensætning af ydelser, der er aftalt mellem parterne i de enkelte delkontrakter. Fonden har adgang til at indgå aftaler til anden side om levering af ydelser, men skal sikre at Ballerup Kommune har fortrinsret inden for samarbejdsaftalens kontraktområder, medmindre andet aftales særskilt.

Stk. 2. Ved afhændelse af ejendommen Grantoftegaard, har Ballerup Kommune almindelig forkøbsret til gården med acceptfrist ved salg på 2 måneder.

§ 8

Honorar og betaling

Ballerup Kommune garanterer Fonden en samlet kontraktsum på 8.200.000 kr. (2011-niveau) hvert år i perioden 2013-2016. Kontraktsummen udgør summen af de enkelte delkontrakter i forhold til værdien af ydelserne under de respektive delkontrakter.

Opsiges en eller flere delkontrakter i medfør § 10 før tid, reduceres honoraret med værdien af den/de delkontrakter, som opsiges.

Aftaler om ydelser, der ikke er omfattet af delkontrakterne påvirker ikke kontraktsummen.

Kontraktsummen fremskrives med arten for øvrige tjenesteydelser uden moms svarende til P/L-niveauet i det vedtagne budget.

Betaling sker i henhold nærmere aftalte vilkår i delkontrakterne.

§ 9

Samarbejdsaftalens gyldighed, regulering og udløb

Nærværende samarbejdsaftale træder i kraft den 1. januar 2013 og er gældende indtil udgangen af 2016, hvor den ophører uden yderligere varsel, medmindre parterne indgår aftale om forlængelse.

Stk. 2. Inden udgangen af 2015 skal parterne tage stilling til, om samarbejdsaftalen skal forlænges, ændres eller ophøre.

Stk. 3. Ændringer og tillæg kan tilføjes aftalen uden varsel, hvis der er enighed herom mellem parterne.

Stk. 4. Ballerup Kommune har ret til at foretage ændringer i samarbejdsaftalen, hvis lovgivningen ændres og forudsætningerne for indgåelsen af aftalen derved ikke længere er til stede eller ændres væsentligt. Det samme gælder, hvis ydelser under de enkelte delkontrakter måtte være udbudspligtige.

Stk. 5. Samarbejdsaftalen er betinget af, at der indgås delkontrakter på de ydelsesområder, som er anført i § 2, stk. 1.

§ 10

Delkontrakternes gyldighed, regulering og udløb

Delkontrakternes aftaleperiode følger samarbejdsaftalens aftaleperiode. Delkontrakterne for de enkelte områder skal være indgået senest den 1. november 2012 med ikrafttræden pr. den 1. januar 2013.

Stk. 2. Delkontrakter kan dog opsiges og bortfalde inden aftaleperiodens udløb, hvis der er enighed mellem parterne eller ved opsigelse med 2 års varsel.

Stk. 3. Opsiges samarbejdsaftalen før tid, ophører også delkontrakterne.

Stk. 4. Ballerup Kommune har ret til at foretage ændringer i delkontrakterne, hvis lovgivningen ændres og forudsætningerne for indgåelsen af aftalerne ikke længere er til stede eller ændres væsentligt.

Stk. 5. Såfremt der sker ændringer i eller bortfald af en delkontrakt efter § 10, stk. 2 og 4 reguleres kontraktsummen i samarbejdsarbejdsaftalen med et beløb, der svarer til den ændrede ydelse.

§ 11 Møder, evaluering

Samarbejdsaftalens aftaleparter holder møde mindst en gang om året, hvor samarbejdet og de enkelte delkontrakter evalueres. Herudover holdes møde, når en af parterne ønsker dette.

Evalueringen forelægges løbende de respektive udvalg til orientering.

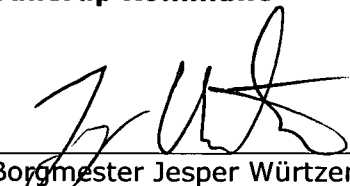
§ 12 Misligholdelse af samarbejdsaftalen

Misligholdelse af en eller flere af delkontrakterne, herunder tilsidesættelse af gældende lovgivning vil blive betragtet som misligholdelse af samarbejdsaftalen.

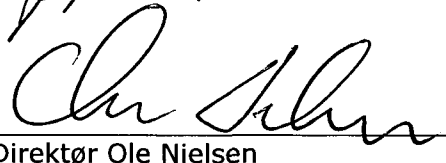
Ved misligholdelse er parterne berettiget til at hæve samarbejdsaftalen og de i medfør af denne indgåede delkontrakter dog under forudsætning af, at der forinden er givet skriftligt påkrav om afhjælpning og, at afhjælpning ikke har fundet sted inden en frist på 4 uger fra påkravets meddelelse.

Dato: 21/6 2012

Ballerup Kommune



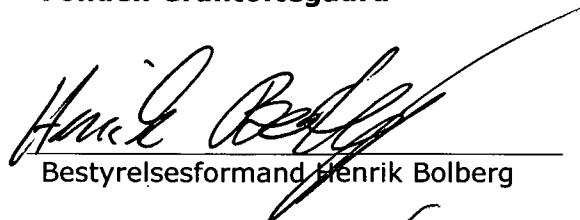
Borgmester Jesper Würtzen



Direktør Ole Nielsen

Dato 26/6 2012

Fonden Grantoftegaard



Bestyrelsesformand Henrik Bolberg



Direktør Marianne Stenkjær