



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 2. maj 2017 - kl. 08:00
Mødecener A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Ali Abbasi (Ø) - Deltog
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Christian Skjæran (V) - Deltog
- Irene Jørgensen (A) - Deltog
- Jack Nør (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Carsten Riis (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By
og Erhverv og Miljø) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Revisionsberetning for regnskabsåret 2016. Revisionen har udarbejdet revisionsberetning for regnskab 2016. Revisionsberetningen indeholder i alt to bemærkninger, heraf en vedrørende tilsyn med bilagsbehandling indenfor budgetområderne og en vedrørende det specialiserede børneområde, der er omfattet af statsrefusion. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger på Teknik- og Miljøudvalgets område. Revisionsberetningen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj 2017 i forbindelse med andenbehandling af Ballerup Kommunes årsregnskab for 2016. Bilag 1 bilag
2. Ballerup skal have en mere moderne genbrugsstation, som lever op til nutidens krav. En ny indretning er besluttet. Anlægsperioden bliver ca. fra 1. november 2017 til 1. april 2018. Udtrykket bliver: Den gode materialehistorie. Bilag

Beslutning

Taget til efterretning

• **Punkt 2 Afsluttende opfølgning på "Aftale om budget 2016" på Teknik- og Miljøudvalgets område**

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 1. november 2016 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

Den afsluttende opfølgning på "Aftale om budget 2016" forelægges hermed for Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Baggrund

Forligspartierne bag budget 2016 godkendte udmøntningen af "Aftale om budget 2016" i form af milepælsplanen i december 2015. Der bliver fulgt op på aftalen fire gange om året, hvor dette er den fjerde og afsluttende opfølgning.

Den afsluttende opfølgning på budgetaftale 2016 er gennemført med udgangspunkt i de i 2016 gældende retningslinjer. Dette betyder, at ordlyden i milepælsformuleringerne er tilsvarende den ordlyd, der var gældende ved tredje budgetopfølgning 2016. Samtidig betyder det, at tolkningen af status ved den afsluttende opfølgning er tilsvarende den tolkning, der er benyttet ved de foregående tre opfølgninger.

Opfølgningen på milepælene sker i form af smileys. Der er smileys på økonomi og på indsats.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Styring har indkaldt endelig status på "Aftale om budget 2016", jævnfør vedlagte bilag, som viser status på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Smileys bliver givet på denne baggrund:

Smileys på økonomi:

- "Glad smiley" - besparelsen opnås i alle år
- "Sur smiley" - besparelsen opnås ikke i alle år.

Smileys på indsats:

- "Glad smiley" - alle milepæle er opnået
- "Mellemfornøjet smiley" - nogle milepæle er opnået
- "Sur smiley" - ingen milepæle er opnået.

Til information vil den fjerde og afsluttende opfølgning på budgetaftalen fremover blive gennemført umiddelbart efter årsskiftet, så den ikke falder sammen med første opfølgning på det efterfølgende års budgetaftale.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Økonomi og Styring indstiller, at

1. Den afsluttende opfølgning på "Aftale om budget 2016" på Teknik- og Miljøudvalgets område tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 3 Landsplandirektiv om detailhandel i

hovedstadsområdet

Indhold

Sammendrag

Erhvervsstyrelsen fremsender et forslag til landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsregionen til høring med frist for indsendelse af eventuelle bemærkninger den 1. juni 2017.

Baggrund

Regeringen har fremsat forslag til revision af planloven, der forventes vedtaget i løbet af foråret. Revisionsforslaget vil ophæve planlovens hidtidige størrelsesbegrænsning for udvalgswarebutikker. Ændringen af landsplandirektivet skal sikre, at hovedstadskommunerne ikke stilles anderledes end landets øvrige kommuner.

Sagsfremstilling

Med den hidtidige planlov har der været fastsat grænser for, hvor store udvalgswarebutikker må være. Med få undtagelser for landets fem største byer har kommunerne ikke kunnet åbne mulighed for etablering af udvalgswarebutikker med et bruttoetageareal på mere end 2.000 m².

Den nye lov vil ophæve denne begrænsning fuldstændigt og vil samtidig hæve loftet for størrelsen af dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre fra 3.500 til 5.000 m².

I Kommuneplan 2013 har Kommunalbestyrelsen i henhold til gældende regler fastsat bestemmelser om de maksimale butiksstørrelser i bymidter, bydelscentre og lokalcentre. I den kommende kommuneplanrevision vil der blive taget stilling til, hvorvidt den nye planlov og det nye landsplandirektiv giver anledning til ændring af butiksstørrelserne i de forskellige centre. Erfaringen viser, at det er meget få butikskæder, der reelt ønsker større butiksenheder end det hidtil mulige.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives besked til Erhvervsstyrelsen om, at Ballerup Kommune ikke har bemærkninger til det fremsendte forslag til landsplandirektiv.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 4 Støjkortlægning 2017-2022

Indhold

Sammendrag

Der er foretaget en støjkortlægning af vejtrafikstøj i Ballerup Kommune.

På baggrund af støjkortlægningerne fra 2012 og 2017 er der udarbejdet et differenskort, der viser støjforskellene mellem de to kortlægninger. På differenskortet ses forskellene som grønne, hvor støjen er mindsket, og gul-blå hvor støjen er øget.

De største forskelle ses omkring Frederikssundsmotorvejen, samt omkring til- og afkørselsveje til motorvejen. Disse veje er etableret efter 2012, hvorved støjen er øget. Trafikken/støjen på Frederikssundsvej, Måløv Byvej og Ballerup Byvej er generelt faldet, undtagen ved Sørup, hvilket skyldes trafik fra motorvejen. Der er også forskelle ved Skovvej, hvor støjen er mindsket, hvilket skyldes, at der i beregningerne for 2012 er benyttet en højere hastighed (60 km i timen i 2012 og 40 km i timen i 2017). Den ændrede hastighed er baseret på trafiktællinger i 2011 og 2016. Nogle forskelle skyldes, at der i 2011 var færre trafiktællinger og derved dårligere grundlag for støjkortlægningen.

Støjkortlægning fremlægges til orientering.

Baggrund

Støj er et alvorligt problem i Danmark - specielt i byområderne. Støjen forårsager store

samfundsøkonomiske udgifter bl.a. som følge af støjens helbredsmæssige konsekvenser såsom hovedpine, søvnbesvær, stress og forhøjet blodtryk. Ligeledes giver støjgener anledning til et fald i huspriser i de støjplagede områder. Efter et EU-direktiv er det bestemt, at kommunerne i Københavnsområdet, Aarhus, Odense og Aalborg skal foretage en støjkortlægning og derefter udarbejde en støjhandleplan hvert femte år. Støjkortlægningen skal indrapporteres i år 2017 og støjhandleplanen i 2018.

Ballerup Kommune foretager støjkortlægningen og en støjhandleplan efter EU-direktiv 2002/49/EF (støjdirektivet) og efter bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 "Om støjkortlægning og udarbejdelse af handlingsplaner", med tekniske krav, som er nærmere beskrevet i støjbekendtgørelsens bilag 5 "Teknisk krav til gennemførelse af støjkortlægning".

Sagsfremstilling

Støjkortlægningen viser, at andelen af stærkt støjbelastede boliger (>68 dB(A)) er faldet fra 357 i støjkortlægning 2012 til 156 boliger i støjkortlægning 2017. Hovedparten af de støjbelastede boliger ligger ved Kornvænget i Ballerup og Skovlunde Byvej. Støjhandlingsplanen vil vise, hvor der kan sættes ind.

Arbejdet med støjhandleplanen opstarter medio 2017. I støjhandlingsplanen bliver der tilsvarende taget udgangspunkt i grænseværdier mv., beskrevet i "Støj fra veje", vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4 2007.

Støjhandlingsplanen skal bl.a. indeholde følgende:

- En vurdering af det anslåede antal personer og boliger, der udsættes for støj i de støjkortlagte intervaller, og en indkredsning af de problemer og situationer, der skal forbedres samt en prioritering heraf.
- En beskrivelse af alle allerede indførte støjbekæmpelsesforanstaltninger, og alle projekter som Ballerup Kommune forventer at udføre de følgende fem år.
- Skøn over den forventede nedbringelse af antallet af støjbelastede personer og boliger (om muligt opgjort med hensyn til færre gener, søvnforstyrrelser, helbredseffekter mv.).
- Strategi på lang sigt.

Ballerup Kommune er ikke forpligtet til at udføre støjreducerende tiltag på baggrund af støjkortlægningen og støjhandlingsplanen. Det er kommunalpolitikkerne, der beslutter ambitionsniveauet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller at:

1. Orienteringen om støjkortlægning tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 5 Supercykelstier i Ballerup Kommune

Indhold

Sammendrag

De tre supercykelstier, der går gennem Ballerup Kommune indvies i maj 2017. I alt er 15 kommuner involveret i indvielsen af de i alt fem supercykelstier i regionen. Lanceringskampagnen i maj måned består af en stafet med udvalgsformændene, en presseevent den 2. maj 2017 og en virksomhedskampagne.

Baggrund

De tre supercykelstier, der anlægges i Ballerup Kommune er:

- Ring 4-ruten (C84): Ruten bliver 20,8 km lang og løber gennem Albertslund, Ballerup, Furesø, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk Kommuner.
- Frederikssundruten (C97): Ruten bliver 37 km lang og forbinder Frederikssund, Egedal, Ballerup, Herlev og Københavns Kommuner.
- Værløseruten (C82): Ruten forbinder Ballerup, Egebjerg og Værløse Kommuner og munder ud i Farumruten.

Sagsfremstilling

De tre supercykelstier, der går gennem Ballerup Kommune (Ring 4-, Værløse- og Frederikssundruten), indvies i maj 2017. Anlægget af Ring 4- og Værløseruten er færdigt. På Frederikssundruten når den sidste strækning inden kommunegrænsen til Egedal Kommune ikke at blive færdig til den 2. maj 2017, men forventes afsluttet i juni måned 2017. Opsætning af skilte og servicetiltag (fodhvilere, cykelpumper og cykelbarometre) er i gang ved alle tre ruter.

Der er 15 kommuner involveret i indvielsen af de i alt fem supercykelstier i regionen.

Lanceringskampagnen består af en stafet for udvalgsformændene den 26. april 2017 på Ring 4-ruten og en presseevent den 2. maj 2017 i form af et arrangement hos regionsrådsformanden i Hillerød, hvor borgmestrene i de 15 kommuner deltager.

Desuden er der en virksomhedskampagne, som vil blive skudt i gang den 2. maj 2017 samtidig med presseeventen, og den kører hele maj måned. Virksomhedskampagnen bliver koblet op på cyklistforbundets "Vi cykler til arbejde"-kampagne.

Supercykelstisekretariatet arbejder på at få produceret en minifilm om hver enkelt supercykelsti samt, at der bliver udfærdiget materiale til "Vi Cykler til Arbejde"-nyhedsbrevet vedrørende kommunesamarbejdet i forhold til stinettet. Ballerup Kommune får tilsendt foldere, postkort og plakater til distribution i kommunen. Der vil blive udarbejdet et pressekit samt forslag til opslag på de sociale medier vedrørende kampagnen, så borgerne bliver opfordret til bl.a. at dele billeder fra ruterne. I Ballerup Kommune vil der kampagnemæssigt blive lagt vægt på indvielsen af de tre supercykelstier samt formidle til Ballerup Kommunes borgere, hvad en supercykelsti kan.

Anlæg af Ring 4- og Værløseruten er afsluttet, og opsætning af skilte og servicetiltag (fodhvilere, cykelpumper og cykelbarometer) samt markering er i gang. Anlæg af Frederikssundruten forventes at blive færdig senest i uge 30 i 2017, da asfaltering af den sidste del af supercykelstien ved Kildedal er blevet forsinket.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om supercykelstier tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 6 Ansøgning om dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 22 på Vadsbjerg 5 i Måløv

Indhold

Sammendrag

Ejerne af Vadsbjerg 5 i Måløv ønsker at opføre en carport med læskærm. Carporten ønskes placeret i skel mod vej. Ansøgningen kræver dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 22.

Baggrund

I henhold til Partiel Byplanvedtægt nr. 22, § 3A stk. 10, er der langs Vadsbjerg pålagt en byggelinje på 10 m fra vejmidte. Formålet med denne byggelinje er at bevare et åbent udtryk i området.

Der har i området været praksis for at give dispensation til opførelse af carporte nærmere vejmidte end 10 m, såfremt disse var åbne og med fladt tag.

Sagsfremstilling

Ejerne af Vadsbjerg 5 i Måløv har ansøgt om tilladelse til at opføre en dobbelt carport på 45 m² med indkørsel fra Vadsbjerg og med en afstand af 6,5 m fra vejens midte. Carporten ønskes opført med fladt tag og med to åbne sider samt en delvis åben læskærm i facaden mod øst. Læskærmen får en længde på 6 m og en højde på 1,8 m. Højden mindskes til 1,3 m mod skel og støder ikke helt op mod carportens tag på noget punkt. Formålet med læskærmen er at skærme mod vind og sne.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at en dispensation til opførelse af carporten med to åbne og en delvis åben side, tættere på vejmidte end 10 m, vil være i overensstemmelse med hidtidig praksis for dispensation. Tidligere er der givet dispensation til overskridelse af byggelinjen, herunder til opførelse af garage på Vadsbjerg 6 og en støttemur på Vadsbjerg 26. Center for By, Erhverv og Miljø vurderer samtidig, at den delvise åbne læskærm stadig giver et åbent udtryk i området.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra Patiel Byplanvedtægt nr. 22, § 3A, nr. 10, til at opføre en dobbelt carport med delvis åben læskærm mod øst tættere på vejmidten end 10 m på Vadsbjerg 5 i Måløv.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 7 Projektforslag til friarealet "Pynten" ved Søndergård i Måløv

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2016 Punkt 21

Indhold

Sammendrag

Der fremlægges projektforslag for friarealet "Pynten" i Søndergårdskvarteret til godkendelse med henblik på udførelse af anlægget i eftersommeren og efteråret 2017.

Baggrund

I januar 2016 frigav Kommunalbestyrelsen anlægsbevilling på projekt nr. 002435 med henblik på færdiggørelse af byggemodningen i takt med, at de sidste byggerier afsluttes. En del af færdiggørelsen angår friarealerne, og det indgik i forelæggelsen for Kommunalbestyrelsen, at forslag til udformning af "Pynten" skulle forelægges Teknik- og Miljøudvalget inden udførelse.

Alle boligparceller i kvarteret er nu solgt, storparcellerne på Søholmen er bebygget, fælleshuset er opført og på den sidste storparcel (Søndergårds Allé 59 - 67) er boligbyggeriet nu i gang. Samtidig udfører Ballerup Kommune færdiggørelsesarbejder i området nu.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejderne på Søholmen blev afsluttet i 2016 i forlængelse af boligbyggeriet. Parkeringsstrøget frem mod fælleshuset samt belægningsarbejderne på selve fælleshusmatriklen færdiganlægges i øjeblikket. I løbet af maj måned påbegyndes arbejderne med forplads foran fælleshuset og de grønne arealer i tilknytning til forplads og parkeringsstrøg.

Desuden projekteres der i øjeblikket på færdiggørelsen af de øvrige grønne områder i kvarteret, herunder på friarealet "Pynten" for enden af søen - modsat fælleshuset. Repræsentanter for de to fællesgrundejerforeninger har været inddraget i forbindelse med skitseringen. Skitseforslaget, der går forud for det vedhæftede projektforslag, har desuden været udsendt til områdets beboere til orientering.

Samtidig med frigivelsen af anlægsbevillingen til byggemodningen, blev der efter indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget også frigivet bevilling til fritidsfaciliteter i området. En del af disse midler er anvendt i forbindelse med multibanen på Tueholmen, men hovedparten vil blive anvendt til faciliteter på "Pynten" - faciliteter der er tænkt ind i det samlede projektforslag for området.

Der er lagt vægt på, at friarealet kan opleves som et markant punkt, der dels markerer området ved ankomsten fra Smørum Parkvej og dels opleves med udsigten fra fælleshuset.

I forbindelse med den sidste budgetopfølgning i 2016 blev der reduceret i de samlede midler til færdiggørelse af Søndergårdskvarteret. Denne reduktion er primært udmøntet i den terrænmæssige bearbejdning af "Pynten". I ældre skitser er der arbejdet med en forlængelse af Søpromenadens kajkant. I dette projektforslag er der i stedet arbejdet med det bløde terræn, der kendetegner den modstående bred på Søndergård Sø, og som er væsentligt billigere at

gennemføre.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager landskabsarkitekt Karsten Linding fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Projektforslaget om Pynten ved Søndergård Sø godkendes til videre projektering.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 8 Etablering af adgangsforhold til Novo Nordisk - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

For at forbedre til- og frakørselsforhold ved Novo Nordisk har Novo Nordisk, sammen med Ballerup Kommune, udarbejdet et skitseforslag til hovedindgang, vestlig indgang samt østlig indgang fra Måløv Byvej. De to sidstnævnte indgange kræver etablering af nye kryds- og signalanlæg. De anlægsarbejder, der skal etableres på vejarealet, foreslås finansieret af

Ballerup Kommune. Løsningen mod øst aflaster Jungshøjvej, der således fremover primært betjener Måløv by og nye boligområder mod nord og på Flyvestation Værløse. Der søges derfor en anlægsbevilling på 7 mio. kr. i 2017 til projekt nr. 002451 Kryds og Signalanlæg på Måløv Byvej.

Projektet foreslås finansieret ved at fremrykke 7 mio. kr. fra 2019 til 2017 fra projekt nr. 002450 Byggemodning, Private grunde.

Baggrund

Udvidelse af aktiviteterne hos Novo Nordisk A/S i Måløv medfører en øget trafikbelastning, som især har konsekvenser for trafikken på Jungshøjvej. Der er derfor et behov for at etablere nye kryds og signalanlæg. Morgentrafikken i krydset Jungshøjvej/Måløv Hovedgade overstiger kapaciteten i krydset. Derfor er der søgt og fundet en alternativ løsning, der kan aflaste Jungshøjvej og sikre kapacitet for byudvikling nord for Måløv.

Sagsfremstilling

Drøftelser mellem Ballerup Kommune og Novo Nordisk om trafikafvikling i området har ført til forslag om, at der etableres tre indkørsler fra Måløv Byvej. Foruden den centrale indkørsel, der eksisterer i dag, etableres en vestlig indkørsel, hvor der i dag er adgang til byggeplads. I øst etableres yderligere en ny indkørsel til betjening af parkeringsareal. Den østlige indkørsel erstatter indkørslen fra Jungshøjvej/Måløv Hovedgade og vil således lette afvikling af trafik fra Måløv by betydeligt. Ved at indlede samarbejde med Novo Nordisk nu, kan anlægsarbejderne udbydes sammen med et større infrastrukturprojekt, som samlet set kan medføre en mindre kommunal udgift.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Af de foreløbige overslagspriser regnet på baggrund af dispositionsforslag udgør Ballerup Kommunes andel 7 mio. kr. Det drøftes med Novo Nordisk at lave et fælles udbud på infrastruktur, som kan medvirke til at reducere udgiften. Der søges om en anlægsbevilling på 7 mio. kr. i 2017 til projekt nr. 002451 Kryds og Signalanlæg på Måløv Byvej. Op til 10 pct. af bevillingen anvendes til intern projektering. Projektet foreslås finansieret ved at fremrykke 7 mio. kr. fra 2019 til 2017 fra projekt 002450 Byggemodning, Private grunde.

Afledte driftsudgifter afholdes inden for den eksisterende ramme.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, intern projektering, mv.* 7.000.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, intern projektering, mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 002450 Byggemodning, Private grunde	7.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	7.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	7,0				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.22 efter anlægsprojektet		0,06	0,06	0,06	0,06

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv, Miljø indstiller, at

1. Der frigives 7 mio. kr. i 2017 til projekt nr. 002451 Kryds og Signalanlæg på Måløv Byvej.
2. Projektet finansieres ved at fremrykke 7 mio. kr. fra 2019 til 2017 fra projekt nr. 002450 Byggemodning, Private grunde.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 9 Udvidelse af Sort Pulje, fremrykning fra 2018 og 2019 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der søges en udvidelse af Sort Pulje på 5 mio. kr. til projekt nr. 222672 Sort pulje - vedligeholdelse af veje med henblik på at fremme vedligeholdelsesarbejder og trafikikkerhedsprojekter ved fremrykning af rådighedsbeløb fra 2018 og 2019.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 blev puljen kraftigt reduceret af hensyn til statens udmeldte anlægsrammer, men grundet tidsforskydninger i andre projekter vurderes det, at der er luft til at foretage fremrykning til udførelse af vedligeholdelsesarbejder og trafikikkerhedsprojekter.

Sagsfremstilling

Hensigten med forøgelsen er dels at kunne løse de løbende opståede akutte problemer, og dels at udføre flere planlagte forbedringer.

Af de planlagte vedligeholdelsesopgaver kan nævnes:

- Projektering af afvanding og belægning på en del af Skovvej i Ballerup, primært cykelsti i begge retninger.
- Opretning og udbedring af eksisterende kørebanearealer inkl. opmærkning af tre signalkryds (Ballerup Byvej/Måløv Parkvej, Skovvej/Hold-an Vej, Jonstrupvej/Vestbuen).
- Partiel reparation af kørebanebelægning i signalkrydset Ballerup Boulevard/Malmparken samt belægningsudbedring af cykelsti udadgående retning fra Åbyvej i Skovlunde.

Omfanget af akut opståede problemer vil have indflydelse på, hvor mange af de planlagte vedligeholdelsesarbejder der kan gennemføres.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevillingen på 5 mio. kr. søges til projektnr. 222672 Sort pulje - vedligeholdelse af veje - 2017. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af projektnummer 222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer, hvor der er afsat 3,045 mio. kr. i 2018 og 5,045 mio. kr. i 2019. Der søges derfor samtidig om en fremrykning af 3,045 mio. kr. fra 2018 til 2017 og en fremrykning af 1,955 mio. kr. fra 2019 til 2017.

Cirka 10 pct. af bevillingen vil blive anvendt til intern projektering. Afledte driftsudgifter finansieres inden for den eksisterende driftsramme.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling til projektnr. 222672 Sort pulje - vedligeholdelse af veje - 2017 <i>inkl. intern projektering, bygningsdel, udearealer, inventar, mv.</i>	5.000.000 kr.
Tidligere bevilling til projektnr. 222672 Sort pulje - vedligeholdelse af veje - 2017 <i>inkl. intern projektering, bygningsdel, udearealer, inventar, mv.</i>	3.045.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter: 222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer	5.000.000 kr.
Projektets (222672 Sort pulje - vedligeholdelse af veje - 2017) forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	8.045.000 kr.

Fordeling af den ansøgte bevilling og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	8,045				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til projekt nr. 222762 Sort pulje - vedligeholdelse af veje - 2017.
2. Projektet finansieres af projekt nr. 222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer, hvor der fremrykkes 3,045 mio. kr. fra 2018 til 2017 og 1,955 mio. kr. fra 2019 til 2017.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 10 Forundersøgelser i byudvikling - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

På baggrund af den aktuelle udvikling af Ballerup Kommunes bymidter og Kommunalbestyrelsens ønske om at styrke bosætningen i kommunen søges der hermed bevilling på 3 mio. kr. til projekt nr. 222761 Forundersøgelser i byudvikling. Projektet foreslås finansieret af projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter ved en delvis fremrykning af midlerne fra 2019. Bevillingen skal dække udgifter vedrørende forundersøgelser i relation til udviklingsprojekter.

Baggrund

De nuværende store byudviklingsprojekter i kommunens bymidter - Ballerup, Skovlunde og Måløv - har vist, at der er stor interesse for private investeringer i udvikling af boliger og erhverv i Ballerup Kommune. På den baggrund søges der hermed om frigivelse af midler til analyser og forundersøgelser, der kan danne grundlag for en velunderbygget og gennemtænkt planlægning, der understøtter denne positive udvikling.

Sagsfremstilling

Der ansøges om bevilling af 3 mio. kr. De ansøgte midler skal anvendes til forundersøgelser mv., der kan kvalificere planlægningen forud for gennemførelsen af de projekter, som private investorer ønsker at realisere i Ballerup Kommune, herunder udarbejdelse af en bosætningsstrategi, udvikling af en helhedsplan for Kildedal St., parkeringsanalyse i Ballerup Bymidte, detailhandelsanalyse m.m. Der anvendes ca. 10 pct. af bevillingen til intern projektering.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevillingen på 3 mio. kr. søges til projekt nr. 222761 Forundersøgelser i byudvikling. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter, hvor der er afsat 10 mio. kr. i 2019.

Udgifterne på de 3 mio. kr. vil fordele sig med 1,5 mio. kr. i hvert af årene 2017 og 2018. Der søges dermed samtidig om en fremrykning af 1,5 mio. kr. fra 2019 til 2017 og en fremrykning af 1,5 mio. kr. fra 2019 til 2018.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. intern projektering mv.</i>	3.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 222760 Byudvikling af bymidter	3.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,5	1,5			
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til projekt nr. 222761 Forundersøgelser i byudvikling.
2. Projektet finansieres af projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter, hvor der samtidig fremrykkes 1,5 mio. kr. fra 2019 til 2017 og 1,5 mio. kr. fra 2019 til 2018.

Beslutning

Indstilles til godkendelse