



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 2. marts 2021 - kl. 08:00

Virtuelt

Deltagere

- Hella Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Morten Andersson (A) - Deltog
- Birgitte Dahl (O) - Deltog
- Jacob Wøhler Jørgensen (V) - Deltog
- Özcan Kizilkaya (A) - Deltog
- Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By
- Erhverv og Miljø) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Ballerup Kommune har aftalt med Freja Ejendomme, som ejer Jonstruplejren, at der startes forfra, så kommunen får en mere inddragende proces, hvor borgere og politikere kan være med til at definere visionen for området. Der skal være en dialog om, hvad kommunen vil med området i respekt for de mange kvaliteter, området i Jonstruplejren byder på. Borgmester og udvalgsformand har været i dialog med Freja, og der er enighed om at se på mulighederne for at lave en plan med rækkehuse, parcelhuse og lignende og antallet af boliger skal reduceres.

Administrationen vender tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med forslag til, hvordan den videre proces kan tilrettelægges. Forslag til proces formuleres i dialog med borgerne i området.

2. Danmark for Målene

Det var planlagt at gennemføre Danmark for Målene festivalen i Ballerup den 4. juni 2021 (udsat fra den 4. juni 2020).

Organisationen bag Danmark for Målene har på baggrund af den aktuelle coronasituation udskudt afholdelsen af festivalerne til efter sommerferien 2021.

Festivalen i Ballerup Kommune er på den baggrund blevet flyttet til fredag den 10. september 2021.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Processen for udarbejdelse af katalog til Spare- og omprioriteringspuljen til budget 2022

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 9. februar 2021 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget bliver orienteret om processen for udarbejdelse af katalog til Spare- og omprioriteringspuljen til budget 2022.

Udvalget bliver orienteret om temaer, politisk behandling og administrativ proces og inddragelse, som ligger til grund for en samlet spare- og omprioriteringspulje på 35 mio. kr. i 2022 stigende til 50 mio. kr. i 2024.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog på sit møde den 24. november 2020 en samlet spare- og

omprioriteringspulje på 35 mio. kr. i 2022 stigende til 50 mio. kr. i 2024. Formålet med en spare- og omprioriteringspulje er at tilvejebringe et råderum, der dels vil kunne anvendes til politisk prioritering og dels til at imødegå eventuelle økonomiske udfordringer på velfærdsområderne.

Processen for Spare- og omprioriteringspuljen til budget 2022 blev igangsat med en temadrøftelse i chefgruppen den 7. og den 21. december 2020 samt et møde for den udvidede chefgruppe den 8. januar 2021.

Sagsfremstilling

Nedenfor beskrives temaer, politisk behandling og administrativ proces og inddragelse, som ligger til grund for en samlet spare- og omprioriteringspulje på 35 mio. kr. i 2022 stigende til 50 mio. kr. i 2024.

Temaer

Der er udvalgt seks overordnede temaer, som kan understøtte, at det besluttede spare- og omprioriteringsmål effektueres. Målet er 35 mio. kr. i 2022 stigende til 50 mio. kr. i 2024.

Inden for de udvalgte temaer kan der udarbejdes analyser som grundlag for at gennemføre reelle forandringer, der medfører større besparelser.

Nedenstående seks temaer danner baggrund for drøftelsen af, hvordan der i Ballerup Kommune arbejdes med en spare- og omprioriteringspulje på 35-50 mio. kr.:

1. Analyse af den decentrale administration og ledelse
2. Nøgletal/sammenligninger med andre kommuner – hvor ligger vi og hvor skal vi ligge?
3. En vurdering af "kan"- og "skal"-serviceniveauer på primært velfærdsområderne
4. Indkøb - kontrakter på de sociale områder; er der sammenhæng mellem pris, kvalitet og progression?
5. Erfaringer fra COVID-19 - hvad har vi lært?
6. Ballerup Kommunes it-systemer.

Ad. 1. Analyse af den decentrale administration og ledelse

Konsulentfirmaet Index100 har udarbejdet en analyse af Ballerup Kommunes decentrale administration og ledelse.

Resultaterne drøftes nu med centerledelserne og de decentrale ledere med henblik på

at afdække årsagerne til resultaterne, og at komme med forslag til eventuelle besparelser. Disse forslag forelægges fagudvalgene og Økonomiudvalget i juni 2021.

Ad. 2. Nøgletal og sammenligninger med andre kommuner

Administrationen gennemgår, hvor Ballerup Kommune ligger i forhold til andre kommuner, og herunder hvad forskellen er på at ligge på fx indeks 109 i forhold til indeks 106. Arbejdet baseres bl.a. på KØF's nøgletal (Kommunaløkonomisk Forum).

Ad. 3. En vurdering af "kan"- og "skal"-serviceniveauer på primært velfærdsområderne

Der foretages en overordnet gennemgang af Ballerup Kommunes opgaver, så det tydeliggøres, hvilke "kan"-opgaver og "skal"-opgaver, der er på velfærdsområderne. "Kan"-opgaverne indgår i de politiske drøftelser om prioriteringer.

Ad. 4. Indkøb - kontrakter på de sociale områder; er der sammenhæng mellem pris, kvalitet og progression?

Kommunens indkøb repræsenterer en meget stor del af vores budget. Ser man på området for serviceydelser og kontrakter er der tale om ca. 1,2 mia. kr. årligt. En indsats på indkøbsområdet handler ikke kun om at forhandle priser og kontrakter. Det handler om en bevidsthed om, at når kommunen køber tjenesteydelser, skal der være en stor opmærksomhed på, om den ydelse, der købes, har den nødvendige effekt for borgerne. Administrationen arbejder med at afdække mulighederne for at reducere de samlede udgifter på indkøbsområdet med 3 pct. årligt i 2024.

Ad. 5. Erfaringer fra COVID-19 - hvad har vi lært?

Administrationen ser bl.a. på, hvad man har lært under COVID-19 i Ballerup Kommune. Hvad har man lært at undvære eller leve med? Hvad har andre kommuner lært og udviklet under COVID-19? Og hvad har borgerne lært under COVID-19 - fx om brug af digitale løsninger og velfærdsteknologier. Der vil også være opmærksomhed på de mulige negative konsekvenser.

Ad. 6. Ballerup Kommunes it-systemer

Administrationen gennemgår, hvad Ballerup Kommune har af udgifter på området, samt hvad kommunen har af systemer; bruges de og hvordan ser omkostningerne ud.

Politisk behandling

Nedenstående er tidsplanen for den politiske behandling af udarbejdelse af katalog til Spare- og omprioriteringspuljen til budget 2022

2021

Januar	Udsendelse af borgmesterens høringsbrev til de høringsberettigede parter
Februar	Politisk godkendelse af plan og rammesætning af spare- og omprioriteringsarbejdet i Økonomiudvalget
Marts	Møder i fagudvalgene: Drøftelse af spare- og omprioriteringsarbejdet
Marts-maj	Forelæggelse af supplerende analyse af den decentrale administration og ledelse på Økonomiudvalgets møder
Juni	Møder i fagudvalgene og Økonomiudvalget: Stillingtagen til spare- og omprioriteringsforslag samt udsendelse af katalog i høring
Juni-september	Høring af det samlede budgetforslag - herunder Spare- og omprioriteringskataloget til budget 2022

Administrativ proces og inddragelse

Nedenstående er tidsplanen for den administrative proces og inddragelse

2020

December	Temadrøftelse om spare- og omprioriteringsprocessen for budget 2022 i chefgruppen
----------	---

2021

Virtuelt møde den 8. januar for den udvidede chefgruppe

Januar

Afholdelse af møder mellem direktører, centerchef og
afsnitsledere: Drøftelse af muligheder for besparelser

Februar

Orientering til Hoved-MED: Rammesætning af processen

Februar-
april

Administrative analyser, idéer og konkretiseringer af forslag
til spare- og omprioriteringsarbejdet til budget 2022

Marts

Møde med den øverste decentrale ledergruppe i Center for
Skoler, Institutioner og Kultur samt Center for Voksen og
Sundhed samt de centrale afsnitsledere vedrørende indkøbs-
området

Orientering for Fællestillidsmænd (FTR): Rammesætning af
processen

Udover ovenstående skal den enkelte centerchef også inddrage og involvere Center-
/Lokal-MED samt decentrale ledere, når dette vurderes at være relevant.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at

1. Orienteringen om processen for udarbejdelse af katalog til Spare- og omprioriteringspuljen til budget 2022, herunder temaer, tidsplan for den politiske behandling og den administrative proces, tages til efterretning.
2. Udvalget drøfter de seks temaer og giver deres idéer og vurdering til administrationen til det videre arbejde.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 3 Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af fire rækkehuse på Hold-an Vej 188 i Ballerup

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 26. januar 2021 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Ejeren af ejendommen Hold-an vej 188 i Ballerup har ansøgt om landzonetilladelse til at opføre fire rækkehuse i to plan á ca. 180 m², i alt 720 m².

Center for By, Erhverv og Miljø anbefaler, at der gives afslag på ansøgningen.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv. Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 9.F9 - Haveforeningen Brøndgården, der udlægger områdets anvendelse til fritidsformål, herunder varige kolonihaver. Derudover kan der fastsættes bestemmelser om opretholdelse af eksisterende lovlig bebyggelse til bolig-, institutions- og erhvervsformål.

Sagsfremstilling

Ejendommen har siden 1946 være bebygget med et enfamiliehus. Ballerup Kommune har ejet ejendommen i perioden 1990-2013, hvor den blev udlejet. Den nuværende ejer har købt ejendommen af Ballerup Kommune i 2013, og hans familie har boet i huset siden 1999.

Ejer har i 2016 ansøgt om og opnået landzone- og byggetilladelse til nedrivning af eksisterende enfamiliehus og opførelse af et nyt på 362 m². Denne tilladelse er dog aldrig blevet udnyttet. På daværende tidspunkt kunne man tilbygge et eksisterende enfamiliehus op til 250 m² uden landzonetilladelse.

Sagen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 26. januar 2021, hvor administrationen blev bedt om at udrede, hvad ejer kan få lov til.

Idag kan ejer jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 10 uden landzonetilladelse tilbygge det eksisterende enfamiliehus op til 500 m². I forlængelse heraf vil ejer på baggrund af en konkret ansøgning sandsynligvis kunne opnå en landzonetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på op til 500 m² med samme placering som det eksisterende hus, og udformet i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. I begge tilfælde skal der ansøges om byggetilladelse.

Ejendommen er omfattet af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17, men i tilfælde, hvor der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab, som er formålet i § 17, generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som økologisk forbindelse

i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at i de økologiske forbindelser må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af de indre kiler. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Ballerup Kommune gav den 1. april 2019 landzonetilladelse til udstykning af tre parcelhusgrunde på ejendommen Hold-an Vej 180-186 i Ballerup, som ligger lige nord for. Denne afgørelse blev den 1. juli 2019 ophævet af Planklagenævnet, da den var i strid med kommuneplanlægningen og formålet med landzonebestemmelserne i planloven.

Administrationen vurderer således ikke, at der kan gives tilladelse til opførelse af nye rækkehuse, da det er i strid med kommuneplanlægningen og med landzonebestemmelsernes formål om at sikre en klar grænse mellem by og land og friholde det åbne land for spredt og uplanlagt bebyggelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives afslag efter planlovens § 35, stk. 1 på ansøgning om tilladelse til

opførelse af fire rækkehuse på ejendommen Hold-an Vej 188 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at give tilladelse.

For stemte: 6, Hella Hardø Tiedemann (A), Per Mortensen (A), Özcan Kizilkaya (A), Morten Andersson (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Birgitte Dahl (O).

Imod stemte: 1, Stine Rahbek Pedersen (Ø).

• Punkt 4 Ændring af tidligere dispensation om tilslutning til Vestbuen ved Bosch, Telegrafvej 1

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2020 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med opførelse af et nyt hovedkontor på Telegrafvej 1 i Ballerup ønsker Bosch at få etableret et nyt kryds på Vestbuen, der betjener Bosch's kommende parkeringskælder, varegård og terrænparkering.

Et nyt kryds vil få den konsekvens, at Vestbuen må indsnævres på strækningen fra fire spor til to spor fra Telegrafvej til Baltorpvej.

Bosch vil afholde alle udgifter til vejtilslutningen, idet den alene vil vejbetjene Bosch.

Baggrund

I maj 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget en dispensation fra lokalplanen nr. 111 for Telegrafvej i Ballerup, § 5.5, der bestemmer, at der til Vestbuen ikke må etableres direkte adgang for færdsel fra de tilstødende ejendomme. Med dispensationen fik Bosch mulighed for etablering af en tilslutning til Vestbuen, hvor der kan køres højre ud fra Bosch's grund.

Den sag, som nu fremlægges, vil være en ændring fra den tidligere fremlagte dispensation og en større ændring af Vestbuen, som er en offentlig og vigtig trafikvej i Ballerup.

Sagsfremstilling

Forslag til vejtilslutning

Bosch har fremlagt et forslag til et nyt vigepligtsreguleret kryds på Vestbuen, som primært skal betjene deres vareindlevering og parkeringskælder. Derudover forbindes vejen også til deres terrænparkeringspladser, hvortil der også er adgang til fra nord via Telegrafvej. Den nye vejadgang på Bosch's grund vil ikke blive forbundet til den nord-syd-gående del af Telegrafvej, idet en analyse af den fremtidig trafiksituation ved et fuldt udbygget Pederstrup Bykvarter konkluderer, at det eksisterende kryds Telegrafvej / Vestbuen har kapacitet nok til de fremtidige trafikmængder.

Den nye vejtilslutning til Vestbuen medfører, at Vestbuen, af trafiksikkerhedsmæssige årsager, skal indsnævres fra fire til to spor på strækningen fra Telegrafvej til Baltorpvej. Hastigheden vil ligeledes skulle sænkes fra 60 km/t til 50 km/t på selvsamme strækning. Administrationen har været i dialog med Københavns Vestegns Politi om den nye vejtilslutning. Politiet har tilkendegivet, at de er indstillede på at give samtykke til løsningen og til en hastighedsnedsættelse fra 60 km/t til 50 km/t på strækningen mellem Telegrafvej og Baltorpvej.

Konsekvenser ved vejtilslutningen

Vejtilslutningen og indsnævringen vurderes ikke at være til gene for trafikafviklingen på Vestbuen. Det skyldes, at der planlægges for et vigepligtsreguleret kryds, og at trafikken på Vestbuen kan afvikles i et spor i hver retning. Derudover er der gode oversigtsforhold på Vestbuen og ophold i trafikken på grund af de eksisterende signalregulerede kryds, hvilket muliggør udkørsel fra Bosch uden signalregulering af krydset. Den nye vejtilslutning vil aflaste krydset Telegrafvej/Vestbuen og reducere tung trafik på selve Telegrafvej.

En indsnævring vil være i god tråd med den indsats, der er lagt i at nedskalere nogle af de større veje i Ballerup til vejbredder, der i højere grad afspejler de reelle trafikmængder.

Vejtilslutningen betjener kun Bosch og ikke de planlagte boligbebyggelser på Telegrafvej. Skal krydset betjene mere trafik, skal det etableres som et signalreguleret kryds.

Administrationen vurderer, at ændringen vil skabe bedre vilkår for omdannelsen af området omkring Telegrafvej med trafiksikre løsninger for de bløde trafikanter. Det skyldes, at en del af den tunge trafik til Bosch's grund flyttes til Vestbuen. Administrationen fremlægger derfor forslaget med anbefaling om godkendelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser. Bosch afholder udgifterne i tilknytning til vejtilslutningen.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ændringen i dispensationen fra lokalplan nr. 111 for Telegrafvej i Ballerup, § 5.5 til etablering af ekstra udkørsel til Vestbuen med et vigepligtsreguleret kryds godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Bosch afholder omkostningerne til anlægget.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) og Birgitte Dahl (O) stemte imod beslutningen og ønskede at benytte sig af standsningsretten efter styrelseslovens § 23 og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

• Punkt 5 Vision for Kildedal

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 26. januar 2021 Punkt 11

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 2. februar 2021 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

Administrationen forelægger revideret udkast til vision for Kildedal til godkendelse. Udkastet er udarbejdet i samarbejde med PensionDanmark. Udkastet er drøftet i bymidtefølgegruppen den 3. februar 2021 og er nu gennemskrevet efter input her fra.

Sagen forelægges også for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget forinden godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. november 2019 at indlede et samarbejde med PensionDanmark om udvikling af området ved Kildedal, som skal ske i regi af et arealudviklingsselskab (Kildedal P/S). På den baggrund samarbejder administrationen og PensionDanmark om en række forberedende aktiviteter frem mod etableringen af Kildedal P/S, så fundamentet for udøvelsen af selskabets virksomhed er på plads inden stiftelsen.

Et centralt element i forberedelsen består i at få formuleret en vision for området. Udkast til vision blev drøftet i henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget ultimo januar 2021 og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget primo februar 2021. Der blev generelt set udtrykt tilfredshed med visionen. Samtidig var der enkelte ønsker og input til justeringer. Senest er det drøftet i bymidtefølgegruppen den 3. februar, og foreligger nu i gennemskrevet udkast.

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med PensionDanmark nu revideret udkast til vision for Kildedal på baggrund af drøftelserne i henholdsvis bymidtefølgegruppen, Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget (se bilag). Visionen har "overskriften": "En by for livet" og indeholder 3 pejlemærker:

1. En by på tværs
2. En by med vokseværk
3. En by i balance.

Administrationen og PensionDanmark har i samarbejde med rådgiver taget afsæt i Vision 2029, relevante politikker for Ballerup Kommune samt de politiske tilkendegivelser, der er blevet givet undervejs i processen. Endvidere er udkast til vision udtryk for et fælles produkt, som afspejler såvel Ballerup Kommunes som PensionDanmarks ønsker.

Konkret har drøftelsen i henholdsvis bymidtefølgegruppen, Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget givet anledning til følgende justeringer af visionen:

- Indarbejdelse af let tilgængelighed til Kildedal
- Indarbejdelse af samspillet mellem mennesker, natur og arkitektur
- Ændring af, at "Kildedal har potentiale til at udvikle sig til et kraftcenter [...]" til, at "Kildedal er et kraftcenter [...]"
- Indarbejdelse af samarbejde med vidensinstitutioner.

I forhold til ønsket om via visionen at forpligte sig til at følge de højeste standarder inden for bæredygtighed, har PensionDanmark oplyst, at der for så vidt angår bæredygtighedscertificeringen DGNB generelt set kan opnås sølv, guld eller platin, og at det i forhold til Kildedal er ambitionen at opnå guld, hvilket det er for alle PensionDanmarks by- og byggeprojekter. Der er nogle forudsætninger indbygget i Kildedalsprojektet, der gør det meget vanskeligt at opnå den højeste score platin. Forudsætninger, som ikke kan ændres, men som er en indgroet del af den valgte placering. Vigtigst af alt bygges der på greenfield, som i bæredygtighedssystemer tæller meget ned. Derudover bygges der ikke i sammenhæng med eksisterende by. Guld vil være en rigtig flot score at opnå i DGNB systemet og vil kræve mange bæredygtige tiltag. Til orientering er platin så ambitiøst, at det endnu ikke er endeligt opnået for et byudviklingsområde i Danmark. På den baggrund har administrationen og PensionDanmark valgt at bibeholde formuleringen om et højt ambitionsniveau uden at konkretisere dette i form af højeste standarder.

Intentionen har været at formulere en vision som er enkel, klar og rammesættende, og som appellerer til såvel kommende beboere som et kommende erhvervsliv samt fremhæver Kildedals særlige karakteristika med blandingen af boliger og erhverv som en styrke. Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling har den 2. december

2020 fået forelagt udkast til vision for Kildedal til orientering. Følgegruppen fandt, at visionen på fin vis udtrykker de politiske ambitioner og forventninger, som har været tilkendegivet gennem hele forløbet.

Videre proces:

- Visionen vil blive tilpasset med endeligt grafisk udtryk, når brand og brandingstrategi er udarbejdet i løbet af sommeren 2021. I den forbindelse vil oplæsning af visionen via en kendt stemme, en film eller lignende blive overvejet.
- Visionen bliver efterfølgende udfoldet i et værdiprogram i løbet af foråret/sommeren 2021.
- Værdiprogrammet vil være et strategisk værktøj, som uddyber og operationaliserer visionen med henblik på at understøtte intentionen om, hvad det er for en by, Kildedal skal udvikles til at være.
- Visionen og værdiprogrammet vil sammen med helhedsplanen udgøre det strategiske grundlag for oprettelsen af Kildedal P/S.
- Helhedsplan med tilhørende miljøvurdering forventes forelagt til politisk behandling i foråret 2021 og vil herefter blive sendt i offentlig høring.
- Udkast til helhedsplan med tilhørende miljøvurdering inklusiv høringssvar vil blive forelagt til politisk godkendelse i sommeren 2021.
- Kildedal P/S forventes oprettet i sommeren 2021.

Den overordnede tidsplan for byudviklingsprojekt Kildedal frem til 2023 kan ses i bilag.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager projektchef Malene Møller Ruszkai Center for By, Erhverv og Miljø under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Udkast til vision for Kildedal godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 6 Forlængelse af politikker på Kultur- og Fritidsudvalgets område

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 19. januar 2021 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 11. august 2020, at Kultur- og Fritidspolitikken, Idrætspolitikken og Folkeoplysningspolitikken bliver forlænget frem til 2024 med en revision af faktuelle oplysninger og opdaterede fotos.

Det indstilles, at fagudvalgene afgiver høringssvar til Kultur- og Fritidspolitikken, Idrætspolitikken og Folkeoplysningspolitikken.

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte på mødet den 11. august 2020, punkt 6, at Kultur- og Fritidspolitikken og Idrætspolitikken, efter en revision af

faktuelle oplysninger og fotos, forlænges frem til 2024, og, at Folkeoplysningspolitikken gennemgår en revision via Folkeoplysningsudvalget og forlænges til 2024. Endvidere godkendte Kultur- og Fritidsudvalget, at forslaget om håndtering af politikkerne skulle sendes til udtalelse i Folkeoplysningsudvalget og Frivillighedsrådet.

Folkeoplysningsudvalget støttede op om håndtering af politikkerne på udvalgets møde den 27. august 2020 og anbefalede forslag til revision af Folkeoplysningspolitikken 2021-2024 på mødet den 19. november 2020. Frivillighedsrådet støttede op om håndtering af politikkerne på udvalgets møde den 23. september 2020.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 29. september 2020, punkt 3, efter udtalelse fra Folkeoplysningsudvalget og Frivillighedsrådet, at politikkerne på Kultur- og Fritidsudvalgets område bliver forlænget frem til 2024 med en revision af faktuelle oplysninger og fotos.

Der er gennemført revision af faktuelle oplysninger og skrevet nye forord i de tre politikker:

- Kultur- og Fritidspolitikken
- Idrætspolitikken
- Folkeoplysningspolitikken.

Fotomaterialet vil ligeledes blive opdateret i de tre politikker.

De faktuelle og indholdsmæssige forslag fremgår af bilagene over ændringer af de tre politikker. Derudover er der foretaget en redaktionel gennemgang, hvor fx sætninger i punktopstillinger starter med versaler jf. Ballerup Kommunes nuværende sprogpolitik.

Kultur- og Fritidsudvalgets bemærkninger til Kultur- og Fritidspolitikken på mødet den 5. januar 2021 punkt 4, er indarbejdet i oversigt over ændringer og forslag til Kultur- og Fritidspolitikken 2021-2024. Kultur- og Fritidsudvalget havde ikke bemærkninger til Idrætspolitikken og Folkeoplysningspolitikken.

Det blev besluttet på Økonomiudvalgets møde den 19. januar 2021, at udkast til politikker sendes i høring i fagudvalgene og derefter sendes til fornyet behandling i Kultur- og Fritidsudvalget.

Administrationen bemærker, at Kultur- og Fritidsudvalget har behandlet de tre politikker i forhold til en revision af faktuelle oplysninger og fotos.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

9 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Der afgives høringssvar til Kultur- og Fritidspolitikken.
2. Der afgives høringssvar til Idrættspolitikken.
3. Der afgives høringssvar til Folkeoplysningspolitikken.

Beslutning

Indstillingen godkendt med de på mødet faldne bemærkninger til høringerne.

• Punkt 7 Frigivelse af midler til Naturkvalitetsudvalget

Indhold

Sammendrag

Det indstilles til godkendelse hos Teknik- og Miljøudvalget, at der frigives i alt 200.000 kr. til Naturkvalitetsudvalgets virke i 2021.

Naturkvalitetsudvalget ønsker at bruge 140.000 kr. til videreudvikling af et værktøj til beregning af de grønne kvaliteter i lokalplaner og større anlægsprojekter i Ballerup Kommune og 60.000 kr. til markering af den nye Træstrategi for Ballerup Kommune, når denne er vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Naturkvalitetsudvalget kan hvert år råde over 200.000 kr. som udvalget indstiller til frigivelse hos Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Naturkvalitetsudvalget har på møde den 26. januar 2021 besluttet, at årets midler ønskes anvendt til to projekter:

1. Videreudvikling af et værktøj til beregning af de grønne kvaliteter i forbindelse med lokalplanlægning og større anlægsprojekter. Et sådant værktøj gør det muligt at beregne på de grønne kvaliteter før og efter en lokalplans realisering og før og efter et større anlægsprojekt. Værktøjet beregner på en række værdier for forskellige overflader som fx trækroner, buske, græs, blomster/urter, brosten og fliser. Der kan også beregnes på lodrette flader, hvis der fx er grønne vægge. Værktøjet kan også beregne på rekreative værdier som stier og pladser. Alle beregninger samles i en Bynaturfaktor, som er et samlet tal for de grønne kvaliteter i et givent område. Med værktøjet vil det være muligt at opstille krav om, at et projekt skal opnå en given Bynaturfaktor. Præsentation fra en rådgiver, der i flere detaljer beskriver værktøjet kan ses i bilag.

Den nuværende version af værktøjet er tilpasset forholdene i Københavns Kommune, men skal tilpasses forhold i Ballerup Kommune, og en sådan tilpasning vil koste 140.000 kr. På den baggrund indstiller administrationen, at der frigives 140.000 kr. til videreudvikling af et Bynaturværktøj for Ballerup Kommune.

2. Naturkvalitetsudvalget har i 2019 foranlediget, at der er blevet udarbejdet en Træstrategi for Ballerup Kommune. Når Træstrategien er godkendt, skal den offentliggøres. Naturkvalitetsudvalget vil i den anledning markere den nye strategi med enten plantning af træer eller en anden borgerrettet aktivitet.

På den baggrund indstiller administrationen, at der frigives 60.000 kr. til markering af Træstrategi for Ballerup Kommune.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgiften på 200.000 kr. tages fra Naturkvalitetsudvalgets driftsmidler.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefaels

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives 200.000 kr til Naturkvalitetsudvalgets aktiviteter i 2021.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 8 Naturaktiviteter i 2020

Indhold

Sammendrag

Administrationen har afgjort 13 sager vedrørende naturbeskyttelsesloven og gennemført flere naturprojekter i 2020.

Baggrund

Da administrationen fik delegation til at afgøre mindre og ikke principielle sager i naturbeskyttelsesloven udtrykte Teknik- og Miljøudvalget ønske om en oversigt over årets afgørelser. Administrationen har derfor samlet en oversigt over sager i 2020. Der er ligeledes kort beskrevet de projekter, der er gennemført i 2020 på naturområdet.

Sagsfremstilling

Administrationen har afgjort en række sager og gennemført flere naturprojekter i 2020. Der er givet i alt 13 dispensationer fra naturbeskyttelsesloven, hvoraf vedrører kommunale projekter med oprensninger i og beskæringer ved ni søer (se bilag).

Derudover er der udarbejdet en Træstrategi, en plejeplan for Råmosen og en kortlægning af de potentielle naturområder i Ballerup Kommune. Der er opsat 25 info skilte om kommunens tolv naturområder. Regnvandsbasinet ved Haraldsminde blev igangsat, hvor der bl.a. etableres flere miler af kvas, kævler, jord og sten, såkaldte biobunker, som skal tiltrække dyr og insekter. Et område ved Rosendal blev omlagt fra dyrket mark til blomstereng. Desuden blev et tidligere vandhul ved Syvendehus vej genetableret.

Administrationen orienterer om afgørelser og projekter.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orientering om naturaktiviteter i 2020 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• **Punkt 9 Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020 - TEC-grunden på Telegrafvej i Ballerup**

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 9. februar 2021 Punkt 25

Indhold

Sammendrag

Der fremlægges i sagen et tillæg til Kommuneplan 2020, hvori der gives mulighed for at planlægge for boliger. Tillægget har været i offentlig høring, og der er indkommet et høringssvar. Administrationen indstiller, at tillægget vedtages uændret.

Baggrund

Ballerup Kommune har igangsat et stort byomdannelsesprojekt med det formål, over en årrække, at transformere et stort erhvervsområde til et fortættet og blandet bykvarter. Projektet blev startet op på baggrund af mange henvendelser fra grundejerne i området, der har utidssvarende ejendomme og ledige lejemål og derfor ønsker at omdanne deres ejendomme til nye formål.

Uddannelsesinstitutionen TEC har deres ejendom på Telegrafvej 9 i Ballerup til salg. Ejendommen er beliggende i Pederstrup Bykvarter, som der er blevet udarbejdet en helhedsplan for. I første omgang lægges der op til en ændring af kommuneplanen fra erhvervsformål til boligformål. Senere skal der lokalplanlægges for området, når der foreligger mere konkrete projekter. Kommuneplantillægget sætter rammerne for lokalplanlægningen. I forbindelse med TEC's salg vil der blive taget udgangspunkt i de byggemuligheder, som fastsættes i kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget har været i høring i perioden fra den 11. november 2020 til den 9. december 2020. Der har ikke været afholdt offentligt møde i høringsperioden. I høringsperioden kom der tre reaktioner, hvoraf den ene kan betragtes som en egentlig indsigelse. Den ene af de to andre reaktioner var fra Banedanmark, som konstaterede, at de ikke havde nogen bemærkninger til forslaget. Den anden reaktion var fra næstformanden i Grundejerforeningen Byager i form af spørgsmål til forståelsen af tillæggets indhold, hvilket administrationen har svaret på.

Den indsigelse, som Ballerup Kommune har modtaget, går på bebyggelsens højde og bekymring for indbliksgener. Indsiger mener, at planerne går i mod boligpolitikens ønske om en varieret boligmasse. Indsiger mener, at det er forkert at planlægge for flere etageboliger, når etageboliger udgør omkring halvdelen af kommunens boligmasse. Indsiger mener, at politikerne skal sætte nogle rammer, som styrer byggeriet mod boligtyper, som købes af økonomiske velfunderede familier.

Kommuneplantillægget giver både mulighed for tæt-lav bebyggelse og for etageboliger. Begge boligtyper kan opføres i en kvalitet, som efterspørges. For at sikre variationen i bebyggelsen, når der lokalplanlægges, kan der stilles krav til, hvor stor en andel af tæt-lav(rækkehuse) bebyggelsen skal udgøre. Derfor indstiller administrationen til, at der til de særlige bestemmelser indføres, at minimum 15 pct. af det samlede areal skal udlægges til tæt-lav bebyggelse. Hvis alle 40.000 etagemeter udnyttes, vil minimum 6.000 etagemeter være opført som tæt-lav bebyggelse. Bliver den gennemsnitlige boligstørrelse for tæt-lav bebyggelsen 90 m², vil der blive opført minimum 67 rækkehuse i området.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker en lavere bygningshøjde/færre etager end den foreslåede, vil det optage mere friareal. Ønskes der lavere bebyggelse mod Pederstrup, så vil etagemeterne blive flyttet og der vil i stedet blive bygget højere og tættere på det øvrige areal. Hvis dette ønskes undgået kan byggemuligheden sættes ned, dvs. færre end de op til 40.000 etagemeter, som der foreslås i tillægget. Dette kan få konsekvenser for kvaliteten af bebyggelsen, når det samtidig skal være økonomisk bæredygtigt for en ejendomsudvikler at omdanne ejendommen. Sættes byggemulighederne ned under, hvad der er økonomisk rentabelt, så vil ejendommen ikke blive omdannet.

Eksempel på en bebyggelsesplan, der holder sig inden for den fastsatte ramme kan ses i bilag. Omkring 60 pct. af parkeringspladserne er i konstruktion, hvilket er flere end der stilles krav til. Eksemplet er udarbejdet for TEC.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der til de særlige bestemmelser tilføjes, at minimum 15 pct. af det samlede areal skal udlægges til tæt-lav bebyggelse.
2. Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Birgitte Dahl (O), Jacob Wøhler Jørgensen (V) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) og Birgitte Dahl (O) kunne ikke medvirke, da fem etager ikke er i overensstemmelse med helhedsindtrykket af området.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod, da Enhedslisten er imod udviklingen i Pederstrup Bykvarter, idet etagemeteren ønskes gradueret så det bliver lavere mod Pederstrup og højere i det stationsnære område, end den nuværende plan giver mulighed for.

• Punkt 10 Inddragelsesproces om klimapark på

Baltorpplænen i Ballerup

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 2. februar 2021 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Der skal gennemføres en særlig inddragelsesproces om indhold og udformning af den kommende klimapark på Baltorpplænen i Ballerup. Oplæg til processen forelægges hermed.

Baggrund

Baltorpplænen i Ballerup skal udvikles til en ny bydel med klimapark, kultur/campus-område og boliger. Lokalplanforslag herom sendes i offentlig høring i perioden fra den 3. marts til den 28. april 2021. Kommunalbestyrelsen har på møde den 22. februar 2021 besluttet, at der skal køres en særskilt proces om klimaparken. Repræsentanter for interesseorganisationer, lokale aktører mfl. vil blive inddraget i et forløb, hvor klimaparkens kvalitet og indhold drøftes og fastlægges. Resultaterne af denne proces skal indarbejdes i et program for en arkitektkonkurrence (parallelopdrag) om klimaparkens endelige udformning.

Sagsfremstilling

Inddragelsen igangsættes umiddelbart efter godkendelsen af lokalplanforslaget i Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2021 og afsluttes medio april 2021.

Rådgivningsvirksomheden Cowi vil være kommunens proceskonsulenter, og processen foreslås at foregå som følger:

Møde nr. 1 med Klimapark-følgegruppen (uge 9) (virtuelt)

Introduktion til projektet, stedet og rammerne; inspirationsoplæg; første input fra gruppen - hvad ønsker Klimapark-følgegruppen sig?

Møde nr. 2 med Klimapark-følgegruppen (uge 11) (studietur)

En "studietur" til 3-4 realiserende klimaparker/skybrudsprojekter samt til et par gode

eksempler på offentlig park i boligbebyggelse.

Turen kan foregå i mindre grupper i flere biler og der kan holdes afstand undervejs.

Møde nr. 3 med Klimapark-følgegruppen (uge 14) (digitalt eller fysisk)

Følgegruppens ønsker og synspunkter præciseres.

Eventuelt møde nr. 4 (tilvalg), i Klimapark-følgegruppen eller som borgermøde (hvis muligt/ønskværdigt)

Mødet kan afholdes udendørs på Baltorplænen, hvor parkens afgrænsning er "tegnet op" på græsset med kalk, alternativt som virtuelt eller fysisk indendørs møde. Mødets indhold fx præsentation af rammerne for den kommende klimapark, følgegruppens visioner, ønsker og anbefalinger præsenteres (af dem selv?); mulighed for at komme med input (evt. i grupper, indenfor temaer). Borgmesteren eller formanden for Teknik- og Miljøudvalget kan være vært på mødet.

Klimapark-følgegruppen foreslås sammensat som følger:

Grønt Råds følgegruppe for Baltorplænen, Tilgængelighedsgruppen (Ældresagen og Handicaprådet), Baltoppen Live, NEXT, TEC, Ballerup Centret, Børnehuset Stjernen, afdelingsbestyrelserne for de almene nabobebyggelser AAB afdeling 46, AAB afdeling 96, AAB afdeling 108 og Baldersbo afdeling 10, i alt 12-14 personer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Den beskrevne inddragelsesproces om klimapark på Baltorplænen i Ballerup godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Teknik- og Miljøudvalget inviteres til møde nr. 4.

• Punkt 11 Pederstrup Bykvarter I Ballerup - Bebyggelsestætheder og bygningshøjder

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 25. maj 2020 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

I sagen fremlægges forslag til de fremtidige bebyggelsesmæssige tætheder og bygningshøjder i Pederstrup Bykvarter i Ballerup, som fremtidigt plangrundlag vil blive baseret på i takt med, at området omdannes fra erhvervsområde til blandet bykvarter. Formålet er få en politisk princip-beslutning, der kan bruges i dialogen med grundejere og developere.

De konkrete forslag kan ses i bilag 1 på slide 4. Det er dem, der henvises til i den administrative indstilling til beslutning i sagen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen er tidligere blevet præsenteret for et oplæg til "Indkaldelse af idéer og forslag" for omdannelse af Pederstrup Bykvarter (tidligere kaldet Baltorp Bykvarter), men der har ikke været taget politisk stilling til de fremtidige bebyggelseshøjder og tætheder. Den manglende stillingtagen resulterede i, at den

første lokalplan i området ikke blev vedtaget i december 2020.

Sagsfremstilling

Administrationen er i dialog med både grundejere og developere om omdannelsen af Pederstrup Bykvarter i Ballerup. Dialogen tager afsæt i den helhedsplan, der er udarbejdet for området. I helhedsplanen er der angivet nogle byggeretter (etageareal i kvadratmeter) og bebyggelsesprocenter for de enkelte grunde. De grundejere og developere, der er interesseret i at få en byggeretsgivende lokalplan, ønsker at opnå en højere byggeret end angivet i helhedsplanen.

Den øgede bebyggelsestæthed og de øgede bebyggelseshøjder giver et behov for at få skabt et overblik over voluminerne i bebyggelsen. Der er samtidig behov for at få truffet en politisk principbeslutning på området, da det er et vigtigt parameter i forudgående dialog med grundejere / developere, inden der sættes en større planproces i gang. Det vil give større sikkerhed for alle parter.

For at sikre, at Pederstrup Bykvarter i Ballerup bliver det grønne kvarter, som er den politiske intention, stilles der krav til at parkering skal foregå i konstruktion for den andel af bebyggelsen, der overstiger en bebyggelsesprocent på 70. Dette skal også være med til at sikre tilstrækkelige opholdsarealer. Der stilles ligeledes krav til, at den fremtidige bebyggelse i Pederstrup Bykvarter ikke må være så høj, at den visuelt påvirker oplevelsen af Pederstrup landsby.

Præsentation, hvori et forslag til fremtidige bebyggelsesprocenter og antal etager, kan ses i bilag. Heri vises bebyggelseshøjder i 3D for den del af området, som er med i etape 1, for at give et billede af, hvordan den fremtidige bebyggelse vil opleves.

Ændringer siden behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 26. januar 2021

Der er i den gældende lokalplan for TEC-grunden fastlagt en maksimal bygningshøjde på 12 meter fra terræn til tagryg mod Pederstrup. Administrationen foreslår at for, at sikre at bebyggelse i Pederstrup Bykvarter ikke kan ses fra Pederstrup landsby, fastsættes der i lokalplanen en højdebegrænsning på bebyggelse mod Pederstrup landsby, hvor bebyggelseshøjden trappes ned mod landsbyen. Den vedlagte præsentation er tilrettet. Bebyggelsen mod Pederstrup har færre etager og snittet på side 10 er udskiftet, så de viser ændrede højdegrænser på bebyggelsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der træffes en principiel godkendelse af, at der kan tages afsæt i de bebyggelsesprocenter og bygningshøjder, som er fremlagt i sagen og konkret fremgår af slide 4 i vedlagte bilag 1, indtil der fremlægges konkrete planforslag.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Birgitte Dahl (O), Jacob Wøhler Jørgensen (V) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) og Birgitte Dahl (O) kunne ikke medvirke, da fem etager ikke er i overensstemmelse med helhedsindtrykket af området.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod, da Enhedslisten er imod udviklingen i Pederstrup Bykvarter, idet etagemeteren ønskes gradueret så det bliver lavere mod Pederstrup og højere i det stationsnære område, end den nuværende plan giver mulighed for.

Teknik- og Miljøudvalget havde disse bemærkninger:

Det er bilag 3, slide 5 som er gældende.

Der udskrives en navnekonkurrence for betegnelse af området.

• Punkt 12 Fortove langs Ballerup Boulevard - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 21. december 2020 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

I december 2020 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om at etablere fortov på den sydlige side af Ballerup Boulevard, mellem Malmparken og Harrestrupvej.

Administrationen søger nu frigivelse af 0,6 mio. kr. på projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard, og foreslår i en særskilt sagsfremstilling om 'Sort pulje' på nærværende møde i Teknik- og Miljøudvalget at overføre 0,4 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard til projekt nr. A222172 Sort Pulje 2021.

Baggrund

I forbindelse med Budget 2019 afsatte Kommunalbestyrelsen på møde den 8. oktober 2018 1,5 mio. kr. i 2019, 1,5 mio. kr. i 2020 og 1 mio. kr. i 2021 til at etablere fortove på strækninger i forbindelse med Ballerup Boulevard.

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 16. december 2019 blev der givet en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2019 og 2,6 mio. kr. i 2020 til projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard.

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 21. december 2020 blev det besluttet at:

- Der gives en anlægsbevilling på 1,2 mio. i 2020 fra projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard til projekt nr. A222759 Initiativer vedrørende kommunens bysøer
- Der i 2021 etableres fortov langs Ballerup Boulevards sydlige side, på strækningen mellem Malmparken og Harrestrupvej
- Der ikke etableres fortov langs Ballerup Boulevards nordlige side, på strækningen mellem Lundebjerg og kommunegrænsen til Glostrup Kommune
- Der overføres 0,4 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard til projekt nr. A222172 Sort Pulje 2021 ved første budgetopfølgning 2021.

Sagsfremstilling

Administrationen vil i 2021 etablere den sidste fortovsstrækning på den sydlige side af Ballerup Boulevard, mellem Malmparken og Harrestrupvej, som besluttet af Kommunalbestyrelsen på møde den 21. december 2020. Etablering af denne strækning er estimeret til at koste ca. 0,6 mio. kr.

Der er i 2021 afsat 1,0 mio. kr. på projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard. På Kommunalbestyrelsesmødet den 21. december 2020 blev det besluttet, at de 0,4 mio. kr. skulle overføres til Sort Pulje ved første budgetopfølgning 2021. For at komme i gang med arbejderne, foreslår administrationen, i en særskilt sagsfremstilling på nærværende møde, at de 0,4 mio. kr. i 2021 allerede nu overføres og frigives fra projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard til projekt nr. 222172 Sort Pulje 2021.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Etablering af et fortov langs Ballerup Boulevards sydlige side, på strækningen mellem Malmparken og Harrestrupvej, vil gøre den fysiske tilgængelighed bedre på strækningen, i og med der er fortove på begge sider af førnævnte strækning. Etablering af et fortov vil dermed forbinde fortovsstrækningerne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 1,0 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard, hvoraf 0,6 mio. kr. ønskes frigivet.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	600.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	1.800.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.400.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,4	1,4	0,6		
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet			0,01	0,01	0,01

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard.
2. Den afledte drift indarbejdes i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod beslutningen.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) kunne ikke medvirke, jf. Venstre og Konservatives ændringsforslag til budget 2021, hvor pengene overføres til sort pulje.

• **Punkt 13 Sort Pulje 2021 - anlægsbevilling**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 21. december 2020 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

I december 2020 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om at overføre 0,4 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard til projekt nr. A222172 Sort Pulje 2021 ved første budgetopfølgning i 2021.

Administrationen indstiller med denne sag, at disse midler overføres og frigives nu.

Baggrund

Der er på investeringsoversigten afsat 13,545 mio. kr. i 2021 til vedligeholdelse af Ballerup Kommunes veje, stier, fortove og broer (heraf er 1,5 mio. kr. øremærket til "Cykelstier - bedre asfalt"). Alle 13,545 mio. kr. blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2020 til projekt nr. 222172 Sort Pulje 2021.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår i en særskilt sagsfremstilling på nærværende møde i Teknik- og Miljøudvalget en prioritering af udskiftning af belægninger på større strækninger veje, cykelstier og fortove, således at:

- Ca. 4,90 mio. kr. benyttes til akutte reparationer på veje, cykelstier og fortove.
- Ca. 7,96 mio. kr. benyttes til udskiftning af belægningen på større strækninger for veje, cykelstier og fortove.

- Ca. 1,10 mio. kr. benyttes til brovedligehold.

For at administrationens forslag til prioritering skal kunne lade sig gøre, indstiller administrationen, at der overføres 0,4 mio. kr. fra projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard til projekt nr. A222172 Sort Pulje 2021.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Når huller i veje og cykelstier repareres og opspring imellem fortovsfliser udbedres, forbedres både tilgængeligheden og trafiksikkerheden for alle trafikantgrupper; bilister, cyklister og fodgængere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 13,545 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A222170 Sort Pulje - Vedligeholdelse af veje og broer, hvoraf 1,5 mio. kr. er øremærket til "Cykelstier - bedre asfalt". Disse midler blev frigivet på Kommunalbestyrelsesmødet den 30. november 2020.

Der er på investeringsoversigten afsat 1,0 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard. Heraf ønskes overført 0,4 mio. kr. til projekt nr. A222172 Sort Pulje 2021.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	400.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	13.545.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 015002 Fortove - Ballerup Boulevard	400.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	13.945.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			13,945		

Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives 0,4 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard til projekt nr. A222172 Sort Pulje 2021.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 14 Sort Pulje 2021 - Prioritering af strækninger

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. november 2020 Punkt 26

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at udskiftning af belægning på større strækninger gennemføres i henhold til den vedlagte prioriteringsliste (se bilag), og således at:

- Ca. 4,90 mio. kr. benyttes til akutte reparationer på veje, cykelstier og fortove.
- Ca. 7,96 mio. kr. benyttes til udskiftning af belægningen på større strækninger for veje, cykelstier og fortove.
- Ca. 1,10 mio. kr. benyttes til brovedligehold.

Baggrund

Ballerup Kommunes veje, cykelstier, fortove og broer har løbende behov for vedligehold.

Der er på investeringsoversigten p.t. afsat 13,545 mio. kr. i 2021 til vedligeholdelse af kommunens veje, stier, fortove og broer på følgende projektnumre:

- 12,045 mio. kr. fra projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer
- 1,5 mio. kr. fra projekt nr. A015021 Cykelstier - bedre asfalt.

Alle 13,545 mio. kr. er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2020 til projekt nr. A222172 Sort pulje 2021.

Derudover overføres 0,4 mio. kr. fra projekt nr. 015002 Fortove - Ballerup Boulevard til projekt nr. A222172 Sort Pulje 2021.

Således bliver det samlede budget på Sort Pulje 2021 i alt 13,96 mio. kr.

Sagsfremstilling

De 13,96 mio. kr. planlægges disponeret således:

Akutte reparationer på veje, cykelstier og fortove:

I Ballerup Kommune er der flere veje, cykelstier og fortove, hvor der opstår lokale skader (huller i asfalten, opspring imellem fortovsfliser, grusveje med huller m.m.). Disse skader kan, såfremt de ikke udbedres tidligt, udvikle sig og blive større og dermed dyre at reparere. I de fleste tilfælde er disse skader trafikfarlige.

Administrationen bliver bekendt med disse akutte skader fra henholdsvis internt tilsyn og fra borgerhenvendelser via BorgerTip-appen. Skaderne udbedres af Ballerup

Kommunes Materielgård, af Gundsø Entreprenør Forretning A/S og P.P. Brolægning A/S, som kommunen har rammeaftaler med.

Administrationen vurderer, på baggrund af kendskab til tidligere års driftsbudgetter og -udgifter, at der i 2021 skal disponeres i alt ca. 4,9 mio. kr. til akutte reparationer på veje, cykelstier og fortove.

Reparation af større strækninger for veje, cykelstier og fortove:

Vejdirektoratet foretager årligt et visuelt eftersyn af vejbelægningernes tilstand på 1/3 af Ballerup Kommunes veje. Ud fra eftersynet bliver der givet et "skadespoint" til hver strækning - jo højere et skadespoint, desto dårligere en tilstand har belægningen. I 2019 foretog Vejdirektoratet et ekstraordinært visuelt eftersyn på hele det kommunale vejnet i Ballerup Kommune, og på en lille del af det kommunale stinet.

Administrationen har ved udvælgelse af strækninger til ny belægning lagt vægt på Vejdirektoratets skadespoint samt administrationens kendskab til følgende faktorer:

- Strækningens trafikintensitet
- Vejtypen
- De aktuelle driftsudgifter
- Antallet af borgerhenvendelser
- Eventuelle skadesager.

På denne baggrund er der oprettet et prioriteringsliste over større strækninger af veje, stier og fortove, som administrationen indstiller til udskiftning af belægning (se bilag). Prioriteringslisten indeholder belægningsarbejder på større strækninger til en samlet sum på ca. 29,5 mio. kr., hvoraf der er udvalgt strækninger til udførelse i 2021 til en samlet sum på ca. 7,96 mio. kr. Prioriteringslisten indeholder ligeledes strækninger, som ikke bør udføres nu, da Novafos har planer om arbejder på strækningerne i perioden 2021-2023. Derfor bør udskiftning af belægningen på disse strækninger enten udføres i samarbejde med Novafos, eller når Novafos er færdige. Administrationen arbejder videre med planlægningen heraf.

Af de 7,96 mio. kr. til reparation af større strækninger veje, cykelstier og fortove er ca. 3,7 mio. kr. udskudte strækninger fra 2020 og ca. 4,26 mio. kr. nye strækninger, som er prioriteret i 2021.

De 7,96 mio. kr. er fordelt således på de forskellige vejdele:

- Ca. 3,75 mio. kr. til veje
- Ca. 1,95 mio. kr. til cykelstier
- Ca. 0,75 mio. kr. til fortove
- Ca. 1,51 mio. kr. til rådgiverbistand, tilstandsregistreringer m.m.

Tilstanden af afvandingsystemet er, for de fleste strækninger i Ballerup Kommune, ukendt. For at opnå størst mulig levetid på et nyudlagt slidlag, undersøges først tilstanden af afvandingsystemet. Såfremt tilstanden af afvandingsystemet viser sig at være dårlig, vil der skulle bruges midler til udbedring heraf, som finansieres af puljen "Vedligeholdelse af brønde, vandledninger m.m.", som der er afsat 5,0 mio. kr. på i 2021.

Reparation af broer:

I december 2018 fik administrationen en opgørelse over, hvilke broer, der kræver vedligeholdelse. Eftersyn af broernes tilstand udføres af Broconcult A/S. Opgørelsen kan ses af bilag. Bilaget er en revideret udgave af opgørelsen fra 2018, hvor der er indarbejdet reviderede priser.

Administrationen foreslår, at der udbedres skader på følgende broer, som har været udskudt siden 2018:

- Bro nr. 47, sti ved Bringekrogen (delebro med Furesø Kommune):

En ny stribro estimeres til at koste ca. 415.000 kr., og da udgiften skal fordeles ligeligt med Furesø Kommune, estimeres Ballerup Kommunes andel at blive ca. 208.000 kr.

- Bro nr. 19, Egebjergvej:

Reparationsarbejderne på denne bro estimeres at koste ca. 420.000 kr.

Broarbejderne i 2021 estimeres samlet at løbe op i ca. 1,1 mio. kr. I dette beløb er indeholdt rådgiverbistand.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der benyttes ca. 4,9 mio. kr. i 2021 på reparation af akutte skader på vej-, sti- og fortovsbelægnings.
2. Der benyttes ca. 7,96 mio. kr. i 2021 på reparation af større strækninger for veje, cykelstier, fortove og broer.
3. Der benyttes ca. 1,1 mio. kr. på reparation af broer.
4. Arbejderne udføres i henhold til prioriteringslisten over reparation af større strækninger.

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Der udarbejdes en sag inden budgetforhandlingerne med oplæg til prioritering af fortovene de kommende år, herunder et forslag til fordeling mellem cykel-, fortov- og vejanlæg.

• Punkt 15 Forsøg med p-pladser ved indsnævring på Hold-an Vej i Ballerup - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der er på investeringsoversigten afsat 1,0 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A015024 Forsøg med p-pladser ved indsnævring af Hold-an Vej.

Administrationen foreslår, at der i 2021 frigives 0,4 mio. kr. på projekt nr. A015024 Forsøg med p-pladser ved indsnævring af Hold-an Vej, til etablering af parkeringspladser på de dele af Hold-an Vej, mellem Sct. Jacobsvej og Bydammen, som ikke forventes påvirket, at det arbejde Region Hovedhovedstaden skal igangsætte for at oprense forurening i området.

Administrationen foreslår, i en særskilt sagsfremstilling på nærværende møde i Teknik- og Miljøudvalget, at de resterende 0,6 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A015024 Forsøg med p-pladser ved indsnævring af Hold-an Vej overføres til projekt nr. A222041 Diverse vejændringer 2021.

Baggrund

Region Hovedstaden har fundet massiv forurening i både jord og grundvand under Hold-an Vej i Ballerup, i nærheden af krydset Hold-an Vej / Sct. Jacobsvej, og forventer ultimo 2021 at påbegynde en oprensning af forureningen.

Derfor foreslår administrationen, at etablere parkeringspladser ved indsnævring af Hold-an Vej, på strækningen mellem Sct. Jacobsvej og Bydammen, på de dele, som der ikke er fundet forurening under, og som derfor ikke forventes påvirket af Regionens arbejder.

Sagsfremstilling

Forurening under Hold-an Vej, i nærheden af krydset med Sct. Jacobsvej:

Region Hovedstaden har fundet forurening i jorden under det tidligere renseri på Sct. Jacobsvej 5-7 i Ballerup, hvor Sydbank i dag har til huse. Forureningen har spredt sig under Hold-an Vej, er massiv, og findes i både jord og grundvand. Forureningen udgør en risiko for grundvandet, eftersom Novafos indvinder grundvand fra dette område, som anvendes til drikkevand.

Derfor har Region Hovedstaden prioriteret forureningen til afværge, og er sammen med deres rådgiver i gang med at vurdere, hvilke afværgeteknikker, der er anvendelige på denne sag. Sagen kompliceres af, at forureningen er massiv, og der er en lang forureningsfane i grundvandet; dertil kommer at forureningen ligger svært tilgængeligt under henholdsvis en bygning og et vejareal.

Afværgeprogrammets formål er dels at foretage en indledende vurdering af, hvilke tekniske løsninger, der er anvendelige til at reducere risikoen fra forureningen, dels at fastlægge, hvilket område, det er relevant/nødvendigt at foretage afværge i, fx om

hele forureningsfanen skal oprensnes, eller det er tilstrækkeligt at behandle en del af den.

På baggrund af afværgeprogrammet vil Region Hovedstadens rådgiver herefter udarbejde et skitseprojekt. Formålet med skitseprojektet er at beskrive de bedst egnede tekniske løsninger til at reducere risikoen fra forureningen. Skitseprojektet forventes færdig i tredje kvartal af 2021, hvorefter der følger en udbudsrunde for at vælge rådgiver til detailprojektering og styring af afværgeprojektet. Den lange proces afspejler sagens kompleksitet.

Parkering på Hold-an Vej, på strækningen mellem Sct. Jacobsvej og Bydammen:

Parkeringen på Hold-an Vej, på strækningen mellem Sct. Jacobsvej og Bydammen, foreslås etableret ved indsnævring af Hold-an Vej fra fire til to baner, med striber og plantekummer, ligesom den indsnævring, der er foretaget på Hold-an Vej, på strækningen mellem Sct. Jacobsvej og Linde Allé.

Plantekummerne udvælges i tæt dialog med Driften, for at sikre at de både er billige i drift, og samtidig ikke blokerer for udsynet. Plantekummerne behøver derfor nødvendigvis ikke at være som eksisterende på Hold-an Vej, mellem Sct. Jacobsvej og Linde Allé. For at sikre, at plantekummerne ikke blokerer for bilisternes udsyn foreslås det derfor at disse beplantes med lav beplantning, fx blomster, og dermed ikke træer.

Parkeringen etableres på de dele af Hold-an Vej, som ikke er forurenet, og som Region Hovedstaden derfor ikke forventes at skulle arbejde i. Se vedhæftet bilag med markering af både forureningsområdet og hvor der kan etableres parkeringspladser på Hold-an Vej.

Ud for parkeringspladserne omdannes eksisterende skillerabat mellem kørebane og cykelsti til en fast asfaltbelægning, så bilister har fast underlag at komme fra og til deres biler på.

Inden parkeringspladserne etableres foretages en opmåling og projektering af området. Dette for at undersøge pladsforholdene, kørekurver, manøvre muligheder m.m.

Administrationen foreslår, i en særskilt sagsfremstilling på nærværende møde i Teknik- og Miljøudvalget, at overføre og frigive 0,6 mio. kr. fra projekt nr. A015024 Forsøg med p-pladser ved indsnævring af Hold-an Vej til projekt nr. A222041 Diverse

vejændringer 2021, til finansiering af de projekter, som foreslås udført under "Diverse vejændringer 2021".

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Etablering af parkeringspladser på Hold-An Vej ved indsnævring, på strækningen mellem Sct. Jacobsvej og Bydammen, forventes ikke at have konsekvenser for den fysiske tilgængelighed, da Hold-An Vej allerede er indsnævret på andre delstrækninger, hvorpå trafikken fungerer upåklageligt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 1,0 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A015024 Forsøg med p-pladser ved indsnævring af Hold-an Vej. Heraf ønskes frigivet 0,4 mio. kr.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	400.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	400.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			0,4		
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet			0,01	0,01	0,01

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives 0,4 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A015024 Forsøg med p-pladser ved indsnævring på Hold-an Vej i Ballerup.
2. Den afledte drift indarbejdes ved førstkommende budgetopfølgning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 16 Diverse vejændringer 2021 - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget 5. januar 2021 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at der frigives 2,55 mio. kr. i 2021 til følgende projekter:

- Etablering af to svingbaner på Jørgen Andersensvej i Måløv, ved udkørsel på Måløv Byvej.
- Ombygning af krydset Vestbuen/Ågerupvej til et "almindeligt" 4-benet kryds (projektering i 2021 og anlæg i 2022).
- Etablering af hævet flade på Bybuen i Skovlunde.
- Etablering af parkeringspladser på Hold-an Vej, mellem Ballerup Boulevard og

Bueparken.

- Etablering af parkeringsplads, adgangsvej, sti og fortov til ny dagsinstitution på Egebjergvej.

Administrationen indstiller endvidere at der overføres 1,05 mio. kr. fra 2021 til 2022 til finansiering af en del af ombygningen af krydset Vestbuen/Ågerupvej.

Det samlede rådighedsbeløb på projekt nr. 222041 Diverse vejændringer 2021 bliver således 3,6 mio. kr. Dette beløb kommer fra følgende projekt numre:

- 3,0 mio. kr. frigives fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb.
- 0,6 mio. kr. overføres og frigives fra projekt nr. A015024 Forsøg med p-pladser ved indsnævring på Hold-an Vej. Dette påvirker ikke projektet "Forsøg med p-pladser ved indsnævring på Hold-an Vej".

Baggrund

Administrationen har udarbejdet et prioriteringsskema, som indeholder projekter til udførelse i Ballerup Kommune. Projekterne er kommet ind i prioriteringsskemaet enten fra administrationen, via borgerhenvendelser eller fra Hastighedsplanen 2015-2020. Projekterne er blevet pointgivet i forhold til faktorerne "Fremkommelighed, bilister", "Fremkommelighed, fodgængere/cyklister", "Trafiksikkerhed", "Tryghed", "Støj", "Driftsudgifter" og "Pris", og er blevet prioriteret i forhold til hinanden.

Sagsfremstilling

Nedenfor fremgår de projekter, som administrationen peger på til udførelse i 2021. Udvælgelsen af projekterne sker ud fra prioriteringsskemaet, som kan ses af bilag. Først er der udvalgt de projekter, som er prioriteret i Budget 2021, og derefter er de resterende projekter udvalgt ud fra deres prioritering og relevans, og ikke mindst pris, da budgettet skal hænge sammen. Nogle projekter, som er prioriteret højt i prioriteringsskemaet, er ikke udvalgt. Det skyldes, at flere af disse projekter afventer etablering af andre projekter eller udvikling af områder, og bliver derfor udsat.

Etablering af to svingbaner på Jørgen Andersensvej i Måløv, ved udkørsel på Måløv Byvej:

Der er kø i morgentimerne på Jørgen Andersensvej i Måløv, ved udkørsel på Måløv Byvej. Der etableres derfor to svingbaner ved udkørsel på Måløv Byvej; en kombineret ligeud- og højresvingbane samt en venstresvingbane. Eksisterende midterhelle

forsøges bibeholdt, men forventes nedlagt. Eksisterende midterhelle er ikke nødvendig, da der ikke er fortov langs Måløv Byvej, kun cykelsti. Eksisterende signalanlæg omprogrammeres.

Etablering af svingbaner på Jørgen Andersensvej i Måløv er prioriteret i Budget 2021.

Administrationen estimerer, at etablering af svingbaner på Jørgen Andersensvej i Måløv samt omprogrammering af signalanlæg vil koste ca. 400.000 kr.

Ombygning af krydset Vestbuen/Ågerupvej til et "almindeligt" 4-benet kryds (projektering i 2021 og anlæg i 2022):

Krydset Vestbuen/Ågerupvej ombygges til et "almindeligt" 4-benet kryds ved bl.a. at nedlægge eksisterende bus-shunt, samt ved at føre fortov og cykelsti helt hen til krydset. Eksisterende ældre signalanlæg udskiftes med nyt. Eksisterende højresvingsforbud fra Ågerupvej mod Vestbuen og eksisterende venstresvingsforbud fra Vestbuen mod Ågerupvej bibeholdes, for at undgå unødvendig "omvejs-kørsel".

Der er i krydset registreret 11 uheld samt en del rød-kørsel, som kan henføres til at signalanlægget ikke er tydeligt nok.

Administrationen estimerer, at ombygning af krydset Vestbuen/Ågerupvej vil koste ca. 2.500.000 kr., hvoraf 200.000 kr. finansieres fra driftsmidlerne for signalanlæg.

Administrationen indstiller at projekteringen af krydset igangsættes i 2021, og at anlægsmidlerne på 1,9 mio. kr. overføres til 2022.

Etablering af hævet flade på Bybuen i Skovlunde:

Der etableres en hævet flade i asfalt på Bybuen, som både sikrer, at hastigheden på vejen sættes ned, samt sikrer en bedre krydsningsmulighed på Bybuen.

Den eksisterende gadebelysning er sat på meget høje standere, som gør, at lyset ikke rammer tilstrækkeligt på den modsatte side af vejen. Dette gør det svært for synshandicappede at orientere sig om aftenen.

I krydset Bybuen/Ballerup Boulevard er de nuværende opmærksomhedsfelter og ledelinjer ikke lavet fuldstændigt efter gældende retningslinjer. Administrationen anbefaler, at der rettes op på dette.

Der er i forbindelse med ombygningen af Skovlunde Bymidte Nord blevet fjernet indsnævring på Bybuen. I forbindelse med færdiggørelsen af Skovlund Bymidte Nord vil der blive etableret en permanent løsning i 2023.

Administrationen estimerer, at de samlede omkostninger på Bybuen vil koste ca. 300.000 kr.

Etablering af parkeringspladser på Hold-an Vej, mellem Ballerup Boulevard og Bueparken:

Der etableres parkeringspladser på begge sider af Hold-an Vej, på strækningen mellem Ballerup Boulevard og Bueparken, ved indsnævring af kørebanen fra fire til to spor. Parkeringspladserne etableres med striber og kantsten, og lav beplantning i plantebede, som ikke forringer oversigtsforholdene.

Etablering af parkeringspladser på Hold-an Vej, på strækningen mellem Ballerup Boulevard og Bueparken, er prioriteret i Budget 2021.

Administrationen estimerer, at etablering af parkeringspladser på begge sider af Hold-an Vej, på strækningen mellem Ballerup Boulevard og Bueparken, vil koste ca. 600.000 kr.

Etablering af parkeringsplads, adgangsvej, sti og fortov til ny dagsinstitution på Egebjerg huse:

I det grønne område mellem Skovvej og Egebjerg huse etableres en parkeringsplads med plads til 10 biler, og en tilhørende adgangsvej fra Skovvej. Parkeringsplads og adgangsvej etableres i grus, med tilhørende belysning.

Der etableres en gangsti fra parkeringspladsen til Egebjerg huse. Stien belægges med slotsgrus, og belyses med pullertbelysning.

Der etableres et fortov langs den nordlige side af Egebjerg huse, så der er fuld forbindelse mellem ny daginstitution og parkeringspladsen.

Administrationen estimerer, at etablering af parkeringsplads, adgangsvej, sti og fortov til ny dagsinstitution på Egebjerg huse, vil koste ca. 850.000 kr.

Løsningen er på nuværende tidspunkt i høring hos grundejerforeningen, naboer, institutionen og forældregrupper.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Etablering af to svingbaner på Jørgen Andersensvej i Måløv, ved udkørsel på Måløv Byvej vil ikke have en effekt på den fysiske tilgængelighed.

Ombygning af krydset Vestbuen/Ågerupvej til et almindeligt 4-benet kryds vil forbedre den fysiske tilgængelighed for bl.a. cyklister, som færdes i krydset.

Etablering af hævet flade på Bybuen i Skovlunde vil forbedre den fysiske tilgængelighed for fodgængere og cyklister, som krydser Bybuen.

Etablering af parkeringspladser på Hold-an Vej, mellem Ballerup Boulevard og Bueparken vil ikke have en effekt på den fysiske tilgængelighed.

Etablering af parkeringsplads, adgangsvej, sti og fortov ved og på Egebjerg huse, til Børnehuset Valhalla, vil forbedre den fysiske tilgængelighed for forældre og ansatte, som skal til Børnehuset Valhalla.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 3,0 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb. Heraf ønskes frigivet 1,95 mio. kr. til projekt nr. A222041 Diverse vejændringer 2021, og 1,05 mio. kr. overføres til 2022.

Der er på investeringsoversigten afsat 1,0 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A015024 Forsøg med p-pladser ved indsnævring af Hold-an Vej. Heraf ønskes frigivet 0,6 mio. kr. i 2021 til projekt nr. A222041 Diverse vejændringer 2021.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	2.550.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	
A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb	1.950.000 kr.
A015024 Forsøg med p-pladser ved indsnævring på Hold-an Vej	600.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.550.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			2,55	1,05	
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet			0,02	0,02	0,02

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,95 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222041 Diverse vejændringer 2021, til etablering af ovenstående projekter.
2. Der overføres og frigives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A015024 Forsøg med p-pladser ved indsnævring på Hold-an Vej til projekt nr.

A222041 Diverse vejændringer 2021, til etablering af ovenstående projekter.

3. Den afledte drift indarbejdes ved førstkommende budgetopfølgning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 17 Hastighedsdæmpende tiltag i boligområder 2021 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

I budgetaftalen for 2021 er der afsat anlægsmidler i 2021 og i overslagsårene til etablering af hastighedsdæmpende tiltag i boligområder i Ballerup Kommune.

Administrationen indstiller, at der frigives 0,8 mio. kr. i 2021 fra puljen "Hastighedsdæmpende tiltag i boligområder" til følgende projekter:

- Ombygning af hævet flade i krydset Jonstrupvej/Fuglehavevej i Ballerup.
- Ombygning af pudebump til almindelige cirkelbump på Ågerupvej mellem Holdan Vej og Vestbuen i Ballerup.

Baggrund

Administrationen har udarbejdet et prioriteringsskema, som indeholder projekter til forbedring af trafiksikkerheden på Ballerup Kommunes vej- og stinet.

I dette skema indgår projekter, som omhandler hastighedsdæmpende tiltag i eller i nærheden af boligområder. De to projekter, som foreslås valgt til udførelse i 2021, er placeret steder, som bliver brugt af mange bilister i forbindelse med deres daglig færden til og fra hjem, arbejde og skole.

Sagsfremstilling

Administrationen peger på, at følgende projekter vælges til udførelse i 2021.

Ombygning af hævet flade i krydset Jonstrupvej/Fuglehavevej i Ballerup:

Den eksisterende hævede flade i krydset Jonstrupvej/Fuglehavevej er helt flad i den ene side og stejl i den anden side. Det bevirker, at flere bilister kører over i den modsatte vognbane, for at undgå den stejle side på den hævede flade.

Administrationen har modtaget henvendelser fra grundejerforeningen om, at dette skaber farlige situationer og utryghed for fodgængere, som skal passere Jonstrupvej, herunder særligt skolebørnene.

Problemet består i, at der er en uhensigtsmæssig hældning af vejen i krydset. Derfor skal krydset opmåles, og den hævede flade skal projekteres på ny i henhold til de aktuelle koter, og derefter anlægges på ny.

Administrationen estimerer, at ombygning af den hævede flade i krydset Jonstrupvej/Fuglehavevej vil koste ca. 400.000 kr.

Ombygning af pudebump til almindelige cirkelbump på Ågerupvej mellem Hold-an Vej og Vestbuen i Ballerup:

De eksisterende fem sæt pudebump på Ågerupvej, på strækningen mellem Hold-an Vej og Vestbuen, ombygges til fem "almindelige" cirkelbump i hele vejens bredde.

Denne del af Ågerupvej har større boligområder på begge sider.

Ombygning af pudebumpene på Ågerupvej er prioriteret i Budget 2021.

Administrationen estimerer, at ombygning af fem sæt pudebump til fem cirkelbump vil koste ca. 400.000 kr.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ombygning af den hævet flade i krydset Jonstrupvej/Fuglehavevej i Ballerup vil ikke have konsekvenser for den fysiske tilgængelighed, da der allerede eksisterer en hævet flade i krydset. Dog vil projektet forbedre trafikssikkerheden for fodgængere, som skal passere den hævede flade, da den hævede flade fremadrettet vil få en ensartet hældning på dens ramper, og bilister vil få en ensartet hastighedsdæmpning uanset, hvor de kører over den hævede flade. Derfor vil de ikke føle behov for at trække over i den forkerte vognbane i forbindelse med passage af den hævede flade.

Ombygning af pudebump til almindelige cirkelbump på Ågerupvej mellem Hold-an Vej og Vestbuen i Ballerup vil ikke have konsekvenser for den fysiske tilgængelighed, da der i forvejen er pudebump på strækningen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 0,8 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A222042 Hastighedsdæpende tiltag i boligområder, som ønskes frigivet til projekt nr. A222138 Hastighedsdæpende tiltag i boligområder 2021, til etablering af ovenstående to projekter.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	800.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A222140 Hastighedsdæpende tiltag i boligområder	800.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			0,8		
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A222140
Hastighedsdæmpende tiltag i boligområder til projekt nr. A222138
Hastighedsdæmpende tiltag i boligområder 2021, til etablering af ovenstående to projekter.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 18 Grøn pulje 2021 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 3,8 mio. kr. til træplantning, fornyelse af beplantninger, understøttelse af indsatser for bedre tilgængelighed og oplevelsesmuligheder i de grønne områder, herunder renovering og etablering af grusstier.

Baggrund

God adgang og kort afstand til rekreative områder og natur af høj kvalitet samt fortsat udvikling af robuste plantninger i og omkring bymidterne, der fortættes i disse år, er nogle af forudsætningerne for en grøn by i balance. Et forbedret rekreativt stinet og en kortlægning, der hjælper til en mere varieret drift med øget biodiversitet, er eksempler på det første. Banegårdspladsen og Ballerup Boulevard, nye anlæg med væsentlige grønne rammer i byrummene, er eksempler på det sidste.

Center for By, Erhverv og Miljø foreslår at Grøn pulje i 2021 har fokus på både bymiljøerne og de rekreative områder mellem bydelene. Midlerne foreslås anvendt indenfor fire hovedoverskrifter: Træplantning, stier, broer samt øvrige plantninger, naturforbedringer m.m.

Indenfor hver af disse overskrifter gennemføres der dels selvstændige projekter og dels indsatser, der understøtter og bidrager økonomisk til en række af de andre grønne aktiviteter og opgaver, der er prioriteret i Ballerup Kommunes Budget 2021.

Sagsfremstilling

Træplantning:

Plantningerne omfatter blandt andet forskellige vejstrækninger. Der søges særskilt bevilling til plantning langs de store veje i Ballerup Kommune, men da det mange gange kræver en særlig indsats at skabe tilstrækkeligt gode vækstbetingelser her bidrager Grøn pulje økonomisk til disse plantninger.

Grøn pulje bidrager desuden hertil i forbindelse med at borgere inddrages i og kommer med forslag til træplantning. Senere på året vil administrationen søge frigivet midler via puljen "Borgere planter træer".

Indsatsen med træplantning foreslås også udført på andre strækninger i Ballerup Kommune. I bykvarteret Østerhøj Nord fornyes og styrkes træbestanden i gader og på pladser i øjeblikket. Dette arbejdes foreslås fortsat med puljemidler fra 2021. Nord for Pederstrup er der tidligere indplantet nye træer som erstatning for gamle landevejstræer, som er gået til. Denne erstatningsplantning foreslås fortsat efter at flere af de gamle træer er fældet.

Stier:

Kommunalbestyrelsen har i forlængelse af budgetvedtagelsen i november 2020 frigivet bevillinger til to konkrete naturstier, henholdsvis mellem Pederstrup og Søndergårdskvarteret og mellem Svanesøen og Hedeparkens Bypark. Der er en række oplagte sti emner dels i tilknytning til de to stier og dels andre steder i Ballerup Kommunes naturområder. Derudover trænger flere af de eksisterende stier til opretning. Center for By, Erhverv og Miljø foreslår at en større andel af Grøn pulje afsættes til sti-opgaver og at de udføres i sammenhæng med de to strækninger beskrevet i Budget 2021.

Broer m.m.:

Centret vil i parker og naturområder gennemgå alle de mindre træbroer over Ballerup Kommunes vandløb, fiskebroer og lignende anlæg ved søer samt plankedæk på naturstier gennem moseområder og foretage reparationer og forbedringer. Træbroerne indgår i mange tilfælde i det rekreative stinet.

Plantninger, naturforbedringer m.m.:

Skovlunde Bypark er kommunens største bymæssige rekreative område og rummer mange fine plantninger i form af trægrupper, busketter og hegn. Beplantningerne trænger til en større gennemgang for at sikre og bevare samme frodighed og karakter

i fremtiden. Samtidigt fungerer parken som forbindelsesled mellem bymidte, skole, sportshal og villakvarterer og derfor er der også fokus på at skabe mest mulig tryghed for dem, der færdes på stierne gennem parken.

Der var tidligere afsat anlægsmidler til renovering af beplantninger i Skovlunde Bypark. Midlerne blev senere inddraget som led i besparelser på budgettet i 2019 og 2020. Center for By, Erhverv og Miljø foreslår, at opgaverne gennemføres i år i tilknytning til et par andre opgaver i parken:

- Der er i budgetaftalen afsat driftsmidler til at flytte det udendørs træningsudstyr, der tidligere er sat op i parkens randplantning mod det tidligere UCC. Udviklingen af parkens plantninger koordineres med denne flytning til et andet sted i parken.
- Plantninger i Skovlunde Bypark koordineres desuden med de forbedringer af scenen i parken, hvortil der også er afsat driftsmidler i Budget 2021.

Udover Skovlunde Bypark renoveres busketter og plantninger for eksempel langs veje og cykelstier i Ballerup og Måløv. Det drejer sig blandt andet om oprensning af selvsåede træer og om efterplantning med buske, der matcher den oprindelige beplantning.

Der afsættes i puljen midler til indsatser, der understøtter naturværdier og naturoplevelser, herunder tilgængelighed, gode opholdsmuligheder og rumskabende beplantninger. Lokalteterne udvælges i forbindelse med bevillingsansøgning til naturforbedringspuljen samt puljen til oprensning af søer og vandløb.

Grøn pulje foreslås herunder at bidrage til engangsinvesteringer, der kan understøtte anbefalinger til at fremme biodiversiteten. Anbefalingerne er et resultat af den igangværende naturkvalitetskortlægning, der senere vil blive præsenteret og som i 2020 kortlagde naturkvaliteten på arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. I 2021 og 2022 kortlægges de arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Forbrug af midlerne fordeles over 2 år idet projekterne projekteres og til dels anlægges i 2021 og til dels i 2022 bl.a. for at sikre plantninger udføres i den optimale plantesæson

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Fremkommeligheden forbedres ved at renovere og anlægge stier.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projekt nr. A020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder afsat 3,8 mio. kr. i 2021 på investeringsoversigten. Midlerne indstilles frigivet til finansiering af ovenstående opgaver.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	3.800.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder	3.800.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,55	1,25			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet		0,02	0,02	0,02	0,07

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales.

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder til projekt nr. A020237 Grøn pulje - vedligeholdelse 2021.
2. Den afledte drift for de samlede beplantnings- og stiopgaver indarbejdes i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• **Punkt 19 Renovering af grønne områder - Bynære grønne arealer - anlægsbevilling**

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til grønne indsatser i bymiljøet med særligt fokus på arealerne omkring det gamle posthus i Ballerup.

Baggrund

Banegårdspladsen står nu færdig i sin nye form med både busdepot, perroner og bypladsen op mod biblioteket. Det igangværende boligbyggeri ved Bydammen vil danne en god rumlig afgrænsning af den nye plads mod nord og det gamle posthus danner en naturlig grænse mod vest. Bygningen renoveres i øjeblikket og Center for By, Erhverv og Miljø foreslår, at arealerne omkring posthuset fornyes med beplantning, der giver en naturlig sammenhæng til Banegårdspladsens frodige beplantning.

I april 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen lokalplan for et nyt boligområde "Skovmarken" ved Skotteparken. Et nyt vejanlæg til området anlægges jævnfør en udbygningsskema og administrationen foreslår, at beplantninger m.m. på de kommunale friarealer op til udstykningen og vejanlægget styres.

Sagsfremstilling

Arealer omkring det gamle posthus:

Selve bygningen renoveres i øjeblikket og indrettes så den kan danne ramme om en lang række kultur- og fritidsaktiviteter og være med til at skabe liv i bymidten. Plantebedene langs facaden mod Banegårdspladsen har været groet til efter lukningen af posthuset og udskiftes med en beplantning, der i variation og naturindhold matcher bedene omkring det nye busdepot.

Nord for bygningen blev en del af beplantningen nedlagt for at give plads til det midlertidige busdepot mens anlægget af den nye plads var i gang. Administrationen foreslår at beplantningen her og omkring resten af p-pladsen styrkes og er med til at skabe en grøn sammenhæng til den nyanlagte parkeringsplads med beplantning ved Lindevænget. Den nye beplantningsstruktur skal tænkes sammen med en mere effektiv udnyttelse af parkeringsarealet og midlerne anvendes i sammenhæng med den bevilling til optimering af p-pladser ved posthuset, som blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde i november 2020.

Endelig foreslås det at arealerne tættest på bygningen mod stien syd om posthuset udformes i samarbejde med biblioteket og de kommende brugere af huset.

Arealer omkring "Skovmarken":

I forbindelse med byggeriet og anlæg af den nye tilkørselsvej ryddes der trægrupper og et mindre krat i området. Den nye udstykning er omgivet af friarealer, både med parkkarakter og med mere naturpræget udtryk. En del af bevillingen afsættes til at plante nye træer og buske og omlægge nogle af græsarealerne til et større naturindhold.

Forbrug af midlerne fordeles over 2 år idet det forventes at Skovmarken projekteres i 2021 og først anlægges færdig i 2022

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projekt nr. A020214 Renovering af grønne områder - bynære grønne arealer afsat 1 mio. kr. i 2021 på investeringsoversigten. Der indstilles nu frigivet 0,9 mio. kr. i 2021 og 0,1 mio.kr. i 2022 til finansiering af ovenstående opgaver.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	1.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A020214 Renovering af grønne områder - bynære grønne arealer	1.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,7	0,3			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet					0,035

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. i 2021 og 0,1 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A020214 Renovering af grønne områder - bynære grønne arealer til projekt nr. A020218 Renovering af grønne områder - bynære grønne arealer 2021.
2. Den afledte drift indarbejdes i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 20 Træer langs de store veje 2021 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af 0,3 mio. kr. i 2021 til plantning af flere træer langs de store veje i Ballerup Kommune.

Baggrund

De store indfaldsveje præger førstehåndsindtrykket af Ballerup Kommune. Her har tilstedeværelsen af træer og til dels andre beplantninger stor betydning. Desuden er træerne vigtige for naturindholdet, miljøet og lokalklimaet i byområder. Center for By, Erhverv og Miljø har i de senere år arbejdet med en plantningsstrategi for de overordnede veje.

Sagsfremstilling

I februar 2016 vedtog Kommunalbestyrelsen, at der skulle udarbejdes en træplantningsstrategi for det overordnede vejnet i Ballerup Kommune. Formålet var at sikre, at vejnettets beplantninger levede op til visionerne i Grøn Plan om at indfaldsvejene skulle bidrage til et mere frodigt indtryk af kommunen. Der blev afsat midler til formålet i Grøn pulje 2016.

I maj 2016 vedtog Teknik- og Miljøudvalget strategien og at der i første omgang skulle arbejdes videre med træplantningsmulighederne på henholdsvis Hold-An Vej og Malmparken. Den største udfordring ved at plante, hvor træerne først og fremmest savnes på vejstrækninger, er koordineringen med de mange kabler og kloakledninger. Derfor er det nødvendigt, at træplantningsprojekterne koordineres med fx. vedligeholdelse eller udskiftning af gamle regnvandsledninger og med fornyelsen af vejenes asfaltslidlag.

Projektet for Hold-An Vej blev inddelt i tre etaper, hvoraf den første, tættest på Sydbuen, blev udført. Næste etape, udfor Hedegårdscentret og Hedegårdsskolen

foreslås udført nu, mens den sidste, mellem indkørslen til Hedegårdscentret og den sydlige indkørsel til Hedeparken, kræver en større indsats på regnvandsledningen forinden.

Analysen i 2016 viste, at det var meget vanskeligt at plante træer på Malmparken, men administrationen foreslår, at der i stedet arbejdes med andre plantninger på strækningen mellem Malmparken station og den grønne port til Harrestrup Ådal ved Ballerup Boulevard.

Analysen viste desuden, at en ellers vigtig plantningsindsats på Skovlunde Byvej var både teknisk og økonomisk vanskelig. Efterfølgende har administrationen i forbindelse med udskiftning af gadebelysning i Ballerup Kommune taget hensyn til en eventuel fremtidig træplantning her og foreslår nu, at blandt andet denne strækning undersøges nærmere med henblik på plantning indenfor overlagsårene.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projekt nr. A020251 Træer langs de store veje afsat 0,3 mio. kr. i 2021 på investeringsoversigten. Der indstilles frigivet 0,3 mio. kr. i 2021 til finansiering af ovenstående opgaver.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	300.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A020251 Træer langs de store veje	300.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	300.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,3				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet					0,03

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A020251 Træer langs de store veje til projekt nr. A020260 Træer langs de store veje 2021.
2. Den afledte drift indarbejdes i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning.
3. Træplantningsindsatsen udføres i sammenhæng med indsatser beskrevet under dagsordenspunktet vedrørende Grøn pulje 2021.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 21 TILLÆGSDAGSORDEN Skoleveje - Ny

krydsning ved Skovvejens Skole - Vest - Anlægsbevilling

Tidligere behandling

Børn- og Skoleudvalget den 8. september 2020 Punkt 6

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

Administrationen har i 2020 foretaget en vurdering af de trafikale forhold ved Ballerup Kommunes skoler. I denne vurdering var en signalreguleret krydsningmulighed ved Skovvejens Skole - Vest et af de højst prioriterende indsatsområder. Der er flere forskellige konfliktpunkter ved Skovvejens Skole - Vest mellem bilister og bløde trafikkanter, derfor anbefaler administrationen at etablere et nyt firbenet kryds med signalanlæg, der vil adressere disse punkter.

Baggrund

Indtil 2012 var der en gangbro over Skovvej til Skovvejens Skole - Vest. Den blev fjernet i 2012, da man på daværende tidspunkt vurderede, at det ikke længere var rentabelt at reparere stibroen. Bæreevnen var drastisk reduceret og broen kunne ikke opretholdes som overgang. Grundet nye standarder for tilgængelighed er det ikke længere en mulighed at etablere en gangbro eller tunnel, da ramperne vil blive for lange, hvis vejledningerne skal overholdes. Ramperne vil nå en længde på 100-140 meter, og dette er der ikke plads til i området. Det blev derefter besluttet at etablere den nuværende overgang, som er et torontoanlæg på en hævet flade. Et torontoanlæg er et fodgængerfelt, med blinkende orange lys.

Sagsfremstilling

Administrationen har ved observationer og samtaler med Skovvejens Skole - Vest og skolebestyrelsen identificeret flere konfliktpunkter ved skolen.

- Det er konflikter mellem biler og bløde trafikkanter ved indkørslen til skolens parkeringsplads.
- Fra stisystemet på sydsiden af skolen cykler eleverne både ind over parkeringspladsen og mod færdselsretningen på cykelstien, for at komme hen til fodgængerfeltet. Dette, sammen med biltrafikken (der skal ud og ind af

parkeringspladsen), skaber konflikter mellem cyklister og bilister.

- Til tider skabes der kø på Skovvej, når biler venter på at kunne dreje ind ad indkørslen, hvilket bevirker, at bilister benytter busholdepladsen til at overhale indenom.
- Det er utrygt at krydse torontoanlægget.

Det har været et ønske fra skolebestyrelsen, at få en tunnel under Skovvej. Dette har administrationen vurderet ikke er muligt, hvis løsningen skal kunne håndtere cyklister uden at disse skal stå af og trække. Hvis man følger de vejledende standarder for tilgængelighed, så må stigningen (vertikalt) maksimalt være 1:25 / 40 promille. Med denne værdi vil ramperne blive 100-140 meter lange. Vælger man at afvige fra vejledningerne og gå op på et fald på 55-60 promille (som vurderes at være grænsen for, hvornår mindre børn vil skulle stå af og trække) resulterer det i ramper på 70-90 meters længde. Disse ramper vil også være vanskelige at indpasse i området, og vil resultere i, at brugerne af tunnelen skal gå nogle større omveje for at benytte anlægget med risiko for, at de vælger at undlade at benytte tunnellen og krydser Skovvej i niveau. Et alternativ er at etablere en tunnel med trapper og slidsker til cykler. Erfaringen er, at det er vanskeligt for små skolebørn at trække deres cykler ned af cykelslidsker. Derudover vil det udelukke gangbesværede brugere fra at benytte tunnelen. Dermed vil der være en sandsynlighed for, at nogle brugere fortsat vil krydse over Skovvej i niveau med vejen.

Det er de samme mål, som er angivet ovenfor, som er gældende, hvis man etablerer en gangbro.

Det estimeres, at etableringen af en tunnel vil beløbe sig i ca. 7 mio. kr.

Administrationen har udarbejdet tre løsningsforslag der adresserer de problematikker, der er fundet frem til:

Det første forslag er at etablere et nyt fodgængerfelt med en krydsningshelle for både fodgængere og cyklister, så de kun skal krydse en vejbane ad gangen. Denne løsning er placeret på sydside af indkørslen til skolen, hvor stierne fører ud til Skovvej. Dette fodgængerfelt er ikke signalreguleret. Stierne på østsiden af Skovvej vil blive rettet op og det nuværende torontoanlæg og den hævede flade bliver nedlagt. Busstoppestederne vil blive rykket. Ulemperne er, at det er de bløde trafikkanter, der har vigepligten, samt at udenfor myldertiden, hvor der ikke er så mange bløde trafikkanter, vil der være risiko for, at bilisterne ikke er ligeså opmærksomme på de bløde trafikkanter.

Dette løsningsforslag estimeres at koste 2,7 mio. kr.

Det andet forslag er at etablere en signalreguleret krydsning med tryk for grønt. Krydsningen vil blive placeret samme sted som det første løsningsforslag, syd for den nuværende indkørsel til skolen. Der tilføjes en dobbeltrettet cykelkrydsning hen over Skovvej, så cyklisterne ikke skal trække over. Stierne på østsiden af Skovvej vil blive rettet op, og det nuværende torontoanlæg og hævede flade bliver nedlagt. Busstoppestederne vil blive rykket. Ulemperne er, at fodgængerfeltet primært vil blive brugt i myldretiden. Uden for myldretiden, hvor der ikke er så mange fodgængere, er der større chance for rødkørsler, hvor bilisterne overser signalet.

Dette løsningsforslag estimeres at koste 3 mio. kr.

Den tredje løsning er et firbenet signalreguleret kryds ved Håbetsvej, hvor man rykker den nuværende indgang til skolen. Det er administrationens vurdering, at et firbenet signalanlæg ved Håbetsvej vil imødekomme alle problematikkerne og sikre en tryk og sikker overgang for skolens elever.

- Et firbenet kryds vil gøre det sikkert og trygt for elever at komme til skolen, men også til og fra fritidsaktiviteter for enden af Håbetsvej.
- Det vil give en bedre trafikafvikling ind og ud af parkeringspladsen.
- Man kan bibeholde de nuværende stoppesteder.
- Der vil blive lavet en separat sti fra cykelstierne til krydset, så cyklister ikke kører hen over parkeringspladsen eller mod færdselsretningen.

Der vil blive lavet trykknop for bløde trafikkanter og en sensor på parkeringspladsen og på Håbetsvej, så der kun vil blive rødt for trafikkanter på Skovvej, når der er krydsende trafik.

Administrationen estimerer, at etablering af krydset vil koste 3,5 mio. kr.

Den 25. februar 2021 blev der afholdt møde med skolebestyrelsen for Skovvejens Skole - Vest og Børne- og Skoleudvalget, hvor løsningsforslagene blev præsenteret og drøftet. Præsentationen fra mødet kan ses i bilag.

Administrationens anbefaling er, at der arbejdes videre med løsningsforslag tre, som vurderes at løse flest af de problematikker, som skolen oplever.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Projektet vil have en positiv effekt på tilgængeligheden, da det vil blive nemmere at krydse vejen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	3.500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			3,5		
Afledte driftsudgifter på ramme under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet			0,04	0,04	0,04

Bilag

4 bilag, heraf 4 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Løsningsforslag tre om et firbenet signalreguleret kryds ved Håbetsvej besluttet.

2. Der gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A015028 Pujle til forbedringer af trafiksikkerhed på skoleveje til projekt A015030 Forbedring af trafiksikkerhed på skoleveje 2021 til etablering af løsningsforslag tre om et firbenet signalreguleret kryds ved Håbetsvej.

Beslutning

Udsættes

• Punkt 22 Godkendelse af referat (underskriftside)

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoeudvalget-02-03-2021>