



Ballerup Kommune

Kommunalbestyrelsen

Mandag den 25. januar 2021 - kl. 18:00

Virtuelt

Deltagere

- Jesper Würtzen (A) (borgmester) - Deltog
- Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester) - Deltog
- Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester) - Deltog
- Hella Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Musa Kekec (A) - Deltog
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Ali Abbasi (Ø) - Deltog
- Peter Als (A) - Deltog
- Maria Lundahl Assov (A) - Deltog
- Jacob Wøhler Jørgensen (V) - Deltog
- Michael Brønd (A) - Deltog
- Martin Høyer Rasmussen (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Johan Müller (A) - Deltog
- Allan Kristensen (C) - Deltog
- Ulrik Falk-Sørensen (F) - Deltog
- Anja Holtze (A) - Deltog
- Michael Jensen (O) - Deltog
- Özcan Kizilkaya (A) - Deltog
- Morten Andersson (A) - Deltog
- Sussie Wandel (V) - Deltog
- Dennis Sørensen (A) - Deltog
- Jack Nør (A) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Eik Møller (kommunaldirektør) - Deltog
- Mette Vaaben Mortensen (direktør) - Deltog
- Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør) - Deltog

Afbud/Fraværende

- Birgitte Dahl (O) - Afbud

- Bjarne Rasmussen (A) - Afbud

• **Punkt 1 Meddelelser**

Beskrivelse

Borgmesteren bød velkommen, ønskede alle borgere godt nytår, og gav en kort orientering om status på Covid-19 i Ballerup Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning

• **Punkt 2 Ansøgning fra Boligselskabet Baldersbo, afdeling Toftehaven II om opførsel af 48 almene plejeboliger samt et serviceareal på Nygårdsvej 35 i Ballerup - skema B**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2020 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Boligselskabet Baldersbo har den 23. november 2020 fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B for opførelse af 48 nye almene plejeboliger og dertil hørende serviceareal i forbindelse med Plejecenter Toftehaven.

Ballerup Kommune skal godkende skema B inden byggeriet kan sættes i gang.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen gav på sit møde den 24. februar 2020 tilsagn til at boligorganisationen kunne arbejde videre med projektet med udgangspunkt i skema A.

Kommunalbestyrelsen skal jf. kapitel 9 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger, godkende skema B, inden byggeriet kan sættes i gang. Skema B er en detailberegning af økonomien, når der er afholdt licitation og den endelige anskaffelsessum kan fastsættes.

Plejecentret Toftehaven eksisterende bygninger omfatter 59 boliger, der er opført 1968 og om- og tilbygget i 2004. De nye boliger skal bygges sammen med det eksisterende plejecenter, hvilket kræver nogle ombygninger til forbindelsesgange.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Baldersbo har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B for etablering af 48 nye plejeboliger og serviceareal ved Plejecenter Toftehaven.

Projektet omfatter 48 plejeboliger, der indrettes med 1 rum. Boligerne bliver 65 m² inkl. gang og fællesareal. Det samlede boligareal kommer til at omfatte 3.120 m². Derudover kommer et serviceareal på 845 m².

Projektet opføres efter bygningsreglement 2018, og vil blive opvarmet med fjernvarme.

Byggeriet bliver opført i gule mursten med vinduer i træ og aluminium. De lette facader bliver i varmbehandlet asketræ.

Boligdelen

Anskaffelsessum og finansiering:

Den samlede anskaffelsessum beløber sig til 95.253.000 kr., det svarer til 30.530 kr. pr. m².

Maksimumbeløb for plejeboliger 2021 pr. m² 31.190 kr.

Anskaffelsessum:

Grundkøbesum	2.681.000 kr.
Øvrige grundudgifter	3.869.000 kr.
Entrepriseudgifter	74.947.000 kr.
Omkostninger	12.380.000 kr.
Gebyrer	1.376.000 kr.
I alt	95.253.000 kr.

Finansiering:

Realkreditlån 88 pct.	83.823.000 kr.
-----------------------	----------------

Kommunalt grundkapitallån 10 pct.	9.525.000 kr.
Beboerindskud 2 pct.	1.905.000 kr.
I alt	95.253.000 kr.

Huslejen forventes at blive 1.496 kr. pr. m2. ekskl. forbrugsudgifter, der forventes at blive i alt 92 kr. pr. m2.

Husleje - eksempel:

1-rums bolig på 65 m2 har en husleje på 8.103 kr. pr. måned ekskl. forbrugsudgifter.

Beboerindskud 39.715 kr.

Servicearealet:

Sammen med boligerne bliver der opført et serviceareal, som bliver en selvstændig afdeling i boligorganisationen, og udlejes til Ballerup Kommune på en erhvervslejekontakt. Serviceareal kommer til at indeholde depoter, vaskerum, personalefaciliteter mv.

Siden skema A blev godkendt er servicearealet blevet udvidet med 141 m2, hvilket er godkendt af Kommunalbestyrelsen på deres møde den 25. maj 2020.

Anskaffelsessum for servicearealet beløber sig til 37.091.000 kr. inkl. moms.

Anskaffelsessummen, der var 32.913.000 kr. inkl. moms ved godkendelsen af skema A, er nu forhøjet som følge af udvidelsen.

Boligselskabet Baldersbo har fremsendt et finansieringsbudget ekskl. moms, idet servicearealet bliver et erhvervslejemål. Anskaffelsessummen ekskl. moms beløber sig til 29.990.000 kr. (det er ikke alle udgifter i anskaffelsessummen der beregnes moms af).

Finansiering:

Realkreditlån 25 år	27.942.000 kr.
Tilskud fra staten	2.040.000 kr.
Justeringer - leje og indskud	8.000 kr.
I alt	29.990.000 kr.

Tidsplan:

Aktivitet	Tidsplan
Skema B godkendelse	Januar 2021
Byggeperiode	Februar 2021- august 2022

Ibrugtagning 1. september 2022

Skema C ansøgning 1. marts 2023

I forbindelse med, at der laves forbindelse til den eksisterende afdeling Toftehaven bliver denne udvidet med tre nye boliger, skema B for de tre boliger forventes behandlet i efteråret 2021.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ballerup Kommune får en udgift til kommunalt grundkapitallån på 9.525.300 kr. Udgiften afholdes af ramme 80.86 Øvrige balanceforskydninger.

Der gives kommunal garanti for den del af boligafdelingens realkreditlån på 83.823.000 kr., der har sikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens markedsværdi.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ansøgning - skema B - fra Boligselskabet Baldersbo om opførelse af 48 almene plejeboliger til en anskaffelsessum på 95.253.000 kr. i forbindelse med Plejecenter Toftehaven i Ballerup, godkendes.
2. Boligernes finansiering med realkreditlån på 83.823.000 kr., beboerindskud på 1.905.000 kr. og et kommunalt grundkapitallån på 9.525.000 kr. godkendes.
3. Det godkendes, at der gives kommunal garanti for den del af boligafdelingens realkreditlån på 83.823.000, der har sikkerhed udover 60 pct. af ejendommens markedsværdi.
4. Den foreløbige husleje for boligerne godkendes med en gennemsnitlige leje på 1.496 kr.

pr m2.

5. Ansøgning - skema B - fra Boligselskabet Baldersbo om opførsel af 845 m2 serviceareal og tilhørende kælder til en anskaffelsessum på 37.091.000 kr. inkl.. moms godkendes.
6. Det godkendes at der optages et 25-årigt realkreditlån på 27.942.000 kr. til finansiering af servicearealet.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021
Indstilles til godkendelse

• Punkt 3 Infrastruktursamarbejde i Frederikssundfingeren

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2020 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

I forlængelse af nedlukningen af Bycirkel-samarbejdet er der i samarbejde med Frederikssund, Egedal og Herlev Kommuner udarbejdet forslag til kommissorium for et kommende infrastruktursamarbejde i Frederikssundsfingeren.

Baggrund

På mødet i Økonomiudvalget den 25. august 2020 blev det besluttet at foreslå Egedal og Frederikssund Kommuner, at Bycirkel-samarbejdet nedlægges. Kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune nedlagde formelt samarbejdet den 26. oktober 2020. Samtidig blev det godkendt, at administrationen arbejdede videre med at afsøge mulighederne for et fremtidigt samarbejde om infrastruktur.

Sagsfremstilling

I efteråret 2020 godkendte Kommunalbestyrelserne i Frederikssund, Egedal og Ballerup Kommuner, at Bycirkel-samarbejdet formelt ophæves ved udgangen af 2020. Kommunerne ser fortsat et potentiale i at samarbejde omkring infrastruktur i Frederikssundfingern, men ønsker at gøre det i en mindre formaliseret samarbejdsstruktur. Der er derfor blevet arbejdet på at formulere et fornyet samarbejdsgrundlag mellem relevante kommuner.

På det seneste borgmestermøde i Bycirkel-samarbejdet den 17. december 2020 drøftedes det fremtidige samarbejde. Der var her enighed om at anbefale et fortsat tværkommunalt samarbejde om infrastruktur med henblik på at understøtte sammenhængende transportløsninger i hovedstadsområdet. Målet er, at borgerne let og smidigt kan komme til arbejde i hovedstadsområdet via bæredygtige transportveje, herunder en styrket kollektiv trafik (bl.a. via et vendespor for S-tog ved Carlsberg St. som vil muliggøre indsættelse af flere tog på Frederikssundstrækningen og bedre regularitet) og en færdiggørelse af Frederikssundmotorvejen.

En stor del af pendlerne i Frederikssundfingern skal nå arbejdspladser ved Ring 3 og 4. Med etableringen af letbanen og skiftemuligheden fra S-tog til letbane på Herlev St. får de trafikale forhold i Herlev i fremtiden endnu større betydning for de mange borgere i de tre nuværende samarbejdskommuner, som pendler til virksomheder langs Ring 3 og 4. Ved relevante lejligheder har Herlev Kommune derfor deltaget i Bycirkelns aktiviteter. Herlev Kommune havde forud for mødet den 17. december 2020 tilkendegivet interesse for at indgå i et fremtidigt samarbejde om infrastruktur. Borgmestermødet anbefalede på den baggrund, at Herlev Kommune deltager i det fortsatte samarbejde sammen med de tre øvrige kommuner.

Der vedlægges et forslag til kommissorium for et fornyet samarbejde mellem de fire kommuner, som fastlægger formålet med og rammerne for samarbejdet, herunder angående mødefrekvens for borgmestrene, formandskab, administrativ understøttelse og evaluering.

Bycirkel-samarbejdet har været baseret på en årlig betaling til samarbejdet på 2 kr. pr. borger til administrativ understøttelse. Borgmestrene anbefaler, at denne ordning ikke fortsættes, og at behov for administrativ understøttelse mv. dækkes fra sag til sag inden for eksisterende budgetrammer i den enkelte kommune ved aftaler mellem kommunerne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. Kommissorium for infrastruktursamarbejde i Frederikssundsfingeren godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning: Økonomiudvalget ønsker, at der skabes mulighed for, at politikere i de relevante fagudvalg i de deltagende kommuner kan indgå i samarbejdet.

• Punkt 4 Økonomisk bemyndigelse efter lov om kommunernes styrelse § 32

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 31. august 2020 Punkt 5

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en ændring i bemyndigelsen til at underskrive dokumenter i henhold til styrelseslovens § 32.

Ændringen er en følge af ansættelsen af direktør Elisabeth Gadegaard Wolstrup og juridisk konsulent Peter Bendix Taarnhøj, Center for Politik og Organisation.

Samtidig orienteres Kommunalbestyrelsen om, at bemyndigelsen for juridisk konsulent Christian Heiede Richter i Center for Politik og Organisation er bortfaldet, idet Christian Heiede Richter er ophørt i sin ansættelse i Ballerup Kommune.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på det konstituerende møde den 13. december 2017 at bemyndige et antal personer til, sammen med borgmesteren eller en af viceborgmestrene, at underskrive nærmere angivne dokumenter.

Bemyndigelsen skal ses i sammenhæng med, at de pågældende personer har ansvaret for varetagelsen af opgaverne omhandlende køb og salg, optagelse af lån og garantiforpligtelser, hvor særlig underskriftsbemyndigelse af dokumenter er påkrævet.

Hjemmel: Lov om kommunernes styrelse § 32.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansættelsen af direktør Elisabeth Gadegaard Wolstrup og juridisk konsulent Peter Bendix Taarnhøj, Center for Politik og Organisation, foreslår administrationen, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Elisabeth Gadegaard Wolstrup og Peter Bendix Taarnhøj til at underskrive dokumenter efter styrelseslovens § 32. Samtidig skal det bemærkes, at bemyndigelsen for juridisk konsulent Christian Heiede Richter, Center for Politik og Organisation er bortfaldet den 13. november 2020, idet Christian Heiede Richter er ophørt i sin ansættelse i Ballerup Kommune.

Dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af Kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af Kommunalbestyrelsen.

Alle personer skal være personligt udpegede af Kommunalbestyrelsen, således at deres navne fremgår af beslutningsprotokollen.

Følgende personer er bemyndiget af Kommunalbestyrelsen:

- Kommunaldirektør Eik Møller
- Direktør Mette Vaaben Mortensen
- Centerchef Karsten Fey Kristiansen, centerchef for Økonomi
- Juridisk konsulent Mick Fürst Steffensen, Center for Politik og Organisation
- Juridisk konsulent Lars Juul Hansen, Center for Politik og Organisation
- Juridisk konsulent Helene Tranderup Olesen, Center for Politik og Organisation
- Juridisk konsulent Christian Heiede Richter, Center for Politik og Organisation.

Følgende personer vil efter indstillingen være bemyndiget af Kommunalbestyrelsen:

- Kommunaldirektør Eik Møller
- Direktør Mette Vaaben Mortensen
- Direktør Elisabeth Gadegaard Wolstrup
- Centerchef Karsten Fey Kristiansen, Center for Økonomi

- Juridisk konsulent Mick FÜRst Steffensen, Center for Politik og Organisation
- Juridisk konsulent Lars Juul Hansen, Center for Politik og Organisation
- Juridisk konsulent Helene Tranderup Olesen, Center for Politik og Organisation
- Juridisk konsulent Peter Bendix Taarnhøj, Center for Politik og Organisation.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det godkendes, at direktør Elisabeth Gadegaard Wolstrup, bemyndiges til fra den 1. februar 2021 at underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser sammen med Kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd), jf. styrelseslovens § 32.
2. Det godkendes, at juridisk konsulent Peter Bendix Taarnhøj, Center for Politik og Organisation, bemyndiges til fra den 1. februar 2021 at underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser sammen med Kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd), jf. styrelseslovens § 32.
3. Det tages til efterretning, at bemyndigelsen for juridisk konsulent Christian Heiede Richter til at underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser sammen med Kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd), jf. styrelseslovens § 32 er bortfaldet den 13. november 2020.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021
Indstilles til godkendelse

• Punkt 5 IT-Forsyningen I/S - valg af ny suppleant

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2018 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

Tidligere direktør Carsten Riis, der var suppleant for kommunaldirektør Eik Møller i bestyrelsen for IT-Forsyningen I/S, er fratrådt sin stilling i Ballerup Kommune. Der skal derfor vælges en ny suppleant for kommunaldirektør Eik Møller.

Baggrund

Lov om kommunernes styrelse § 60.

Vedtægter for IT-Forsyningen I/S gældende fra den 1. juli 2013 blev godkendt af Ballerup Kommunalbestyrelse den 24. juni 2013, Egedal Byråd den 26. juni 2013 samt Furesø Byråd den 26. juni 2013.

Fra den 1. september 2018 er ejerkredsen udvidet til også at omfatte Allerød Kommune, hvilket er godkendt i en allonge af det kommunale tilsyn den 26. juni 2018. Forinden er allongen til vedtægter for IT-Forsyningen I/S godkendt af Allerød Byråd den 24. maj 2018, Ballerup Kommunalbestyrelse den 28. maj 2018, Egedal Byråd den 30. maj 2018 og Furesø Byråd den 30. maj 2018.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for IT-Forsyningen I/S består af 4 medlemmer. Et medlem fra hver ejerkommune.

For alle medlemmer af bestyrelsen skal der udpeges en suppleant. Tidligere direktør Carsten

Riis, der var valgt som suppleant for kommunaldirektør Eik Møller til bestyrelsen for IT-Forsyningen I/S, er fratrådt sin stilling i Ballerup Kommune. Der skal derfor vælges en ny suppleant.

Direktør Elisabeth Gadegaard Wolstrup indstilles som suppleant for kommunaldirektør Eik Møller.

Betaling

Der udbetales ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer, jf. vedtægterne § 8.13.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Direktør Elisabeth Gadegaard Wolstrup vælges som suppleant for kommunaldirektør Eik Møller til bestyrelsen for IT-Forsyningen I/S.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021
Indstilles til godkendelse.

• Punkt 6 Handicaprådet - valg af 1 medlem og 1 suppleant

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. november 2019 Punkt 5

Indhold

Sammendrag

Der skal udpeges et nyt medlem og en ny suppleant til Handicaprådet efter at Forældreforeningen har nedlagt sig selv på en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2020. Medlem Annette Loop og hendes suppleant Lisbeth Schomacker er som konsekvens heraf udtrådt som repræsentanter for Forældreforeningen i Handicaprådet.

Baggrund

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 37a.

Handicaprådets vedtægter.

Handicaprådet virker i en fireårig periode, svarende til de kommunale råds valgperiode, dog således at medlemmerne fungerer, indtil nye medlemmer indstilles eller udpeges, jf. bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område § 27, stk. 2.

Sagsfremstilling

Da Forældreforeningen blev nedlagt i efteråret 2020 udtrådte Annette Loop og hendes suppleant Lisbeth Schomacker som repræsentanter for Forældreforeningen i Handicaprådet.

Der skal nu udpeges et nyt medlem og en ny suppleant til Handicaprådet efter indstilling fra lokale handicaporganisationer eller grupperinger uden for Danske Handicaporganisationers (DH) lokalafdeling.

Sammensætning

Handicaprådet består af 10 medlemmer:

- 4 medlemmer fra handicaporganisationerne i Ballerup Kommune udpeges af Ballerup Kommunalbestyrelse efter indstilling fra Danske Handicaporganisationers (DH) lokalafdeling.
- 1 medlem udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra lokale

handicaporganisationer eller grupperinger uden for Danske Handicaporganisationers (DH) lokalafdeling.

- 5 medlemmer udpeges af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Derudover deltager en repræsentant for ledelsen i Ballerup Kommune inden for handicap- og psykiatriområdet med status som observatør uden stemmeret.

For hvert medlem udpeges en personlig stedfortræder, som deltager i rådets møder ved det ordinære medlems forfald.

Et medlem udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra lokale handicaporganisationer eller grupperinger uden for Danske Handicaporganisationers (DH) lokalafdeling.

Indstilling modtaget fra en lokal handicaporganisation uden for Danske Handicaporganisationers (DH) lokalafdeling

Ballerup Handicap Idræts Club, der er en lokal handicaporganisation uden for DH, indstiller følgende medlem og suppleant til Handicaprådet:

Medlem:

- Tom Schiermer Nielsen

Suppleant:

- Lone Thomsen

Oversigt over Handicaprådets sammensætning efter indstillingen kan ses i bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Indstillingen fra Ballerup Handicap Idræts Club, der er en lokal handicaporganisation uden for DH, godkendes.

Tom Schiermer Nielsen udpeges som medlem.

Lone Thomsen udpeges som suppleant.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021
Indstilles til godkendelse.

• Punkt 7 Påbud om besøgsforbud på Aktivitets- og aflastningstilbuddet (døgnopholdet) i Sønderhaven i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Styrelsen for Patientsikkerhed har den 12. januar 2021 givet påbud om midlertidigt besøgsforbud på Aktivitets- og aflastningstilbuddet (døgnopholdet) i Sønderhaven. Borgmester Jesper Würtzen (A) har samme dag, som påbuddet er givet, truffet en formandsbeslutning om indførelse af besøgsforbud på Aktivitets- og aflastningstilbuddet (døgnopholdet) i Sønderhaven.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 26. oktober 2020 tiltrådt, at borgmesteren i særlige situationer bemyndiges til at træffe afgørelse om øjeblikkelig nedlukning af institutioner for at forhindre spredning af COVID-19.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Patientsikkerhed har den 12. januar 2021 givet Kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune påbud om at udstede et midlertidigt besøgsforbud på Aktivitets- og aflastningstilbuddet i Sønderhaven. Påbuddet kommer efter udbrud af coronavirus på Aktivitets- og aflastningstilbuddet. Påbuddet er gældende med øjeblikkelig virkning.

Borgmesteren har den 12. januar 2021, på baggrund af den til ham delegerede bemyndigelse, der blev tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2020, truffet beslutning om at gennemføre midlertidigt besøgsforbud på Aktivitets- og aflastningstilbuddet (døgnopholdet) i Sønderhaven.

Påbuddet omfatter besøgsforbud på indendørs fællesarealer og den del af boligen, som beboeren selv råder over, samt udearealer på tilbuddets område. Det er således ikke muligt at foretage udendørsbesøg eller besøg i besøgsrummene. Der kan fortsat modtages besøg i kritiske situationer og af den nærmeste pårørende. Ansatte på tilbuddet og personer, der indfinder sig på tilbuddet for at levere varer eller serviceydelser, herunder sundhedsbehandling, anses ikke for besøgende og må derfor gerne komme på tilbuddet.

Påbuddet vil løbende blive vurderet og kan kun ophæves af Styrelsen for Patientsikkerhed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Kommunaldirektør Eik Møller indstiller, at

1. Orienteringen om at borgmester Jesper Würtzen (A) har anvendt sin bemyndigelse til besøgsforbud på Aktivitets- og aflastningstilbuddet (døgnopholdet) i Sønderhaven i Ballerup tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021

Taget til efterretning

• Punkt 8 Ballerup Kommunes Frivillighedspolitik

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 15. december 2020 punkt 14

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommunes Frivillighedspolitik forelægges, efter offentlig høring, til endelig godkendelse.

På baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 1. december 2020 punkt 4 og Økonomiudvalgets beslutning den 15. december 2020 punkt 14, er der indarbejdet et afsnit omkring udmøntning af Frivillighedspolitikken og politikken indstilles til godkendelse.

Baggrund

Ballerup Kommunes Frivillighedspolitik har været sendt i offentlig høring i perioden fra den 1. oktober til den 15. november 2020.

Sagsfremstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur har gennemgået de indkomne høringssvar. Der er modtaget 10 høringssvar.

Forslag fra Frivillighedsrådet

- Frivillighedsrådet anbefaler, at der sker en omformulering af linjerne 34, 35 og 36 i politikken under afsnittet: Det skal være let at være frivillig.
- Som talerør for frivillige sociale organisationer har Frivillighedsrådet fokus på frivillighedens muligheder og begrænsninger og ikke mindst samspillet med Ballerup Kommune. Vigtigheden af dette samarbejde mellem frivillige og de offentligt ansatte i Ballerup Kommune konstateres med fuld tilfredshed at være prioriteret, synliggjort og værdisat i kommunens nye frivillighedspolitik under overskrifterne: Frivillighed er fælles-

skabelse, Det skal være let at være frivillig og Frivillighed skal prioriteres.

- Forandringer, ny tænkning og nye samarbejdsformer tager tid, men med den nye frivillighedspolitik vurderes, at der er tilvejebragt et fundament for samarbejde. Et fundament som beskriver rammerne og målsætningen for kommunens samarbejde med frivillige, frivillige organisationer og andre civilsamfundsaktører. Forudsætningen er dog, at politikken er kendt, synliggjort og indarbejdet.
- Frivillighedsrådet ønsker, at politikken omsættes til aktive handlinger, at der politisk og ledelsesmæssigt sker mærkbar og synlig implementering af politikken, at der også i administrationen udarbejdes realistiske handleplaner for det fremtidige samarbejde og dermed planer for den indsats kommunen i sin politik angiver at ville prioritere.
- Implementering og udmøntning forudsætter, at ressourcer dertil afsættes såvel i kommunen som inden for frivillighedsområdet. Ressourcer som ikke alene tæller hænder, men også økonomiske midler.

Forslag fra Folkeoplysningsudvalget

- Politikken definerer ikke tydeligt nok afgrænsning mellem frivillige og professionelle i forhold til fælles-skabelse og under hvilke former dette kan udfolde sig.
- Goder rammer i og omkring kommunens bygninger bidrager til fastholdelse og tiltrækning af nye medlemmer og frivillige.
- Folkeoplysningsudvalget finder, at udmøntningen af Frivillighedspolitikken skal kunne ses i de respektive fagcentres budgetter og i de overordnede økonomiske prioriteringer i kommunen, hvor ledere, medarbejdere og beslutningstagere skal agere fleksibelt i forhold til frivillighed. Folkeoplysningsudvalget finder, at det er en fejl at tro, at arbejdet med og omkring frivillighed kommer uden økonomiske omkostninger. Folkeoplysningsudvalget opfordrer til, at der foretages en økonomisk prioritering i de respektive fagcentre til at understøtte udmøntning af politikken og underliggende handlingsplaner.
- Folkeoplysningsudvalget savner, at politikken anskueliggør hvordan samarbejdet mellem Folkeoplysningsudvalget og Frivillighedsrådet skal udmøntes med henblik på at styrke demokratiet, foreningslivet, fællesskabet og lokalsamfundet.
- Folkeoplysningsudvalget har en forventning om, at der er ejerskab for alle, ikke kun de frivillige, men også i de kommunale lag og på tværs af de forskellige fagcentre.

Forslag fra Handicaprådet

- Handicaprådet tager Frivillighedspolitikken til efterretning med en enkelt bemærkning: På side 1, linje 34 bør der stå: Derfor skal vi have fokus på rådgivning og kommunikation.

Forslag fra Seniorrådet

- Seniorrådet godkender Ballerup Kommunes Frivillighedspolitik, men forudsætter at Frivillighedsrådet får bedre kontakt med foreningerne og lever op til den rolle, som er

givet i politikken.

Forslag fra Psykiatrirådet

- Frivillighedspolitikken kunne godt afsluttes med et kort afsnit, der beskriver udmøntningen af politikken.
- Ballerup Kommunes ansatte skal klædes på til samarbejdet med de frivillige, og de nødvendige ressourcer skal tænkes ind i dette samarbejde.
- Frivillighed er et supplement og ikke en erstatning for en kommunal indsats.

Forslag fra Grønt Råd

- Linje 4-7: Det bør nævnes at kommunen vil bevare og bruge Frivillighedsrådet i det politiske arbejde.
- Linje 34-36: Adgang til kommunale bygninger skal ske under ansvar, og krav til alder og formål, og med opsyn fra vagtværn. Frivillige skal have mulighed for at låne et lokale til samling af personer for etablering af en ny forening eller afprøve nye ideer. For at undgå misbrug skal vagt eller lignende stå for udlevering af nøgle og tilse den korrekte brug.
- Linje 47: Ballerup Kommune vil: Tilbyde rekrutterings kurser for aktive frivillige, der kan virke som gode ambassadører og evt. lave en portal for foreninger og borgere, der kan annoncere med opgaver for frivillige.

Forslag fra Kræftens Bekæmpelse, Ballerup Lokalforening

- Kræftens Bekæmpelse, Ballerup Lokalforening ønsker at der udformes en handleplan med tidsplan for politikken.
- Kræftens Bekæmpelse, Ballerup Lokalforening oplever, at der sker en forskelsbehandling af foreninger for eksempel i tilgang til kommunens bygninger og hvorvidt foreningen er folkeoplysende eller frivillig social når der inviteres til den årlige festaften med prisuddelinger til årets ledere mv.

Forslag fra Ældresagen, Ballerup, Måløv og Skovlunde

- Det er et væsentligt princip for Ældresagen, at frivillige skal ledes af frivillige. Ældresagen foreslår, at der i linje 33 efter "...det gør de frivillige selv". indsættes: "Derfor ledes frivillige af frivillige." Endvidere, at der i linje 53 som et punkt tilføjes: "lade frivillige ledes af frivillige".
- Ældresagen ser gerne alle frivillige organiseret i en organisation eller forening, som kan varetage deres interesser overfor "medspillerne". For de uorganiserede frivillige vil vi gerne rejse spørgsmålet om, hvem der varetager og oplyser dem om deres rettigheder og pligter og sikrer dem mod udnyttelse.
- I linje 59 beskrives, at "kommunen ikke skal overtage de opgaveområder, som de frivillige

og frivillige organisationer varetager". Her foreslås, at der tilføjes, at det også skal "sikres, at de frivillige ikke overtager opgaver, der burde løses af kommunens ansatte". På samme måde bør det fremgå, at hvis frivillige udfører arbejde, som andre samtidig laver og får betaling for, skal den frivillige have en tilsvarende betaling og er så ikke frivillig mere.

- Samarbejdet mellem kommunen og de frivillige er vigtig, og Ældresagen efterspørger, hvordan sådanne kontakter skabes.
- Når politikken er vedtaget, er det vigtigt, at den bliver ført ud i livet, og Ældresagen foreslår derfor, at der nedsættes en følgegruppe, der fokuserer på, at politikken gennemføres.

Forslag fra en frivillig borger

- Frivillige har brug for en fast kontaktperson fra kommunen eller institutionen som er let tilgængelig og har beføjelser der rækker til, at de frivillige kan udføre deres indsats.
- Frivillige skal, på den anden side, også være villige til at være direkte kontaktperson eller koordinator for andre frivillige, så beslutninger, bestemmelser og anmodninger kan kommunikeres videre.

Veteranrådet

- Veteranrådet har ikke bemærkninger til Frivillighedspolitikken.

Center for Skoler, Institutioner og Kulturs kommentarer til høringssvarene fremgår af bilaget Opsummering af høringssvar til ny frivillighedspolitik.

Tilføjet efter møde i Økonomiudvalget den 15. december 2020

På baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 1. december 2020 og Økonomiudvalgets beslutning den 15. december 2020, er der indarbejdet følgende afsnit sidst i Frivillighedspolitikken:

"Udmøntning

Ballerup Kommunes Frivillighedspolitik danner den overordnede ramme og vision for arbejdet med – og samarbejdet om – det frivillige arbejde i Ballerup Kommune.

Frivillighedspolitikken skal implementeres gennem en handlingsplan, der går på tværs af alle fagcentre i Ballerup Kommune. I handlingsplanen skal opmærksomhedspunkterne under de enkelte fokusområder omsættes til konkrete indsatser og mål.

Udmøntningen af handlingsplanen kommer til at foregå i et samarbejde mellem de relevante fagudvalg, Folkeoplysningsudvalget, Frivillighedsrådet, administrationen og øvrige relevante aktører".

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Administrationen bemærker, at der i budgetaftale for 2020 er afsat 50.000 kr. til i samarbejde med Frivillighedsrådet at afholde et arrangement når frivillighedspolitikken vedtages.

Bilag

15 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Ballerup Kommunes Frivillighedspolitik godkendes med nedenstående anbefalinger.
2. Frivillighedsrådets høringsforslag noteres i forhold til det videre arbejde men indarbejdes ikke i politikken.
3. Folkeoplysningsudvalgets høringsforslag noteres i forhold til det videre arbejde men indarbejdes ikke i politikken.
4. Handicaprådets høringsforslag indarbejdes på følgende måde: På side 1, linje 34 tilføjes der til sætningen "Derfor skal vi have fokus på rådgivning" følgende: og kommunikation.
5. Seniorrådets høringsforslag noteres i forhold til det videre arbejde men indarbejdes ikke i politikken.
6. Psykiatrirådets høringsforslag noteres i forhold til det videre arbejde men indarbejdes ikke i politikken.
7. Grønt Råds høringsforslag noteres i forhold til det videre arbejde men indarbejdes ikke i politikken.
8. Kræftens Bekæmpelse, Ballerup Lokalforenings høringsforslag noteres i forhold til det videre arbejde men indarbejdes ikke i politikken.
9. Ældresagen, Ballerup, Måløv og Skovlundes høringsforslag noteres i forhold til det videre arbejde men indarbejdes ikke i politikken.

10. Frivillig borgers høringsforslag noteres i forhold til det videre arbejde men indarbejdes ikke i politikken.
11. Afsnit om udmøntning indarbejdes i politikken.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Kultur- og Fritidsudvalget d. 01-12-2020

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler, at Frivillighedspolitikken implementeres gennem en handlingsplan, der går på tværs af alle fagcentre og institutioner i Ballerup Kommune, og i samarbejde med Folkeoplysningsudvalget og Frivillighedsrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 15-12-2020

Sagen sendes til fornyet behandling i Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning truffet af Kultur- og Fritidsudvalget d. 05-01-2021

Indstilles til godkendelse, med en bemærkning om, at Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at medtage Psykiatrirådets høringsforslag om at tilføje et afsnit vedrørende udmøntning af politikken jf. protokollering fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 1. december 2020.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021

Indstillingen anbefales med Kultur- og Fritidsudvalgets bemærkning.

• Punkt 9 Dispensation fra regel om tilbagebetaling ved aflæggelse af regnskab for aktivitetstilskud 2020

Indhold

Sammendrag

For at afbøde de økonomiske konsekvenser, som COVID-19 har medført i form af manglende kontingentindtægter til de frivillige folkeoplysende foreninger, indstilles det, at der ikke skal ske tilbagebetaling af den del af aktivitetstilskuddet for 2020, der eventuelt måtte overstige kontingentindtægten i følge foreningens tilskudsregnskab.

Det indstilles samtidig, at foreningerne, som bestemt i Kommunalbestyrelsens retningslinjer, skal tilbagebetale aktivitetstilskud der ifølge foreningens regnskab ikke er anvendt til aktiviteter for børn og unge samt handicappede uanset alder.

Baggrund

Frivillige folkeoplysende foreninger skal i henhold til Folkeoplysningslovens § 29 hvert år aflægge et tilskudsregnskab, herunder dokumentation for deltagernes samlede egenbetaling.

I Kommunalbestyrelsens retningslinjer for tilskud til aktiviteter for børn og unge under 25 år samt handicappede uanset alder, er det bestemt, at der skal ske tilbagebetaling af den del af aktivitetstilskuddet, der enten ikke er anvendt eller som overstiger kontingentindtægten for de tilskudsberettigede medlemmer.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommunes frivillige folkeoplysende foreninger skal senest den 15. februar 2021 aflægge et tilskudsregnskab for modtagne tilskud, herunder aktivitetstilskud i 2020. I to tilfælde skal der ske tilbagebetaling af sidste års tilskud:

- Hvis foreningen har haft færre udgifter til folkeoplysende aktiviteter for børn og unge under 25 år, end hvad der svarer til det modtagne aktivitetstilskud, skal det for meget udbetalte tilskud tilbagebetales.
- Hvis tilskudsregnskabet viser, at aktivitetstilskuddet har oversteget den samlede deltagerbetaling fra de tilskudsberettigede medlemmer, skal det for meget udbetalte tilskud tilbagebetales.

2020-aktivitetstilskud, der skal tilbagebetales, indgår i det samlede tilskud til fordeling i 2021 og modregnes inden udbetalingen den 1. april 2021.

En del foreninger i Ballerup kommune oplever medlemstab som følge af COVID-19. Det betyder samtidig et tab af kontingentindtægter og anden deltagerbetaling, og for nogle er indtægtstabet så væsentlig, at den samlede deltagerbetaling for de tilskudsberettigede medlemmer er blevet lavere i 2020 end det bevilgede aktivitetstilskud.

Som et led i forsøget på at afbøde de økonomiske konsekvenser, som COVID-19 har medført for foreningerne, kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra reglerne om tilbagebetaling ved aflæggelse af tilskudsregnskab for 2020. Kulturministeren har udsendt flere opfordringer til landets kommuner om at støtte foreningslivet, uanset fald i aktiviteter. Senest i hyrdebrev af 8. oktober 2020 opfordrer ministeren kommunerne til "at benytte de muligheder, som bekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 320 af 30. marts 2020 om visse midlertidige foranstaltninger for den frie folkeoplysende virksomhed som led i forebyggelse og afhjælpning i forbindelse med Covid-19) giver for fortsat at hjælpe folkeoplysningsinstitutioner og foreninger. Aftenskolerne og foreningslivet er grundpiller i det folkeoplysende arbejde i Danmark, og området har fortsat brug for, at kommunerne og staten tager et fælles ansvar for at sikre, at der også er et aktivt og mangfoldigt foreningsliv i kommunerne efter COVID-19".

Det bemærkes, at de nærmere regler for bevilling og afregning af tilskud til de frivillige folkeoplysende foreninger ikke er fastsat i loven, men alene i Kommunalbestyrelsens retningslinjer.

Center for Skoler, Institutioner og Kultur anbefaler en dispensation fra tilbagebetalingskravet,

hvor aktivitetstilskuddet har oversteget deltagerbetalingen fra de tilskudsberettigede medlemmer. Det anbefales samtidig at fastholde, at aktivitetstilskud, der ikke er anvendt, skal tilbagebetales. Dette for at sikre, at de kommunale tilskudsmidler ikke går til at finansiere en opsparing i foreningen.

Eventuelt modtaget tilskud fra Ballerup Kommunes COVID-19 støttepulje indgår ikke i afregning af aktivitetstilskuddet. Mens aktivitetstilskuddet er målrettet aktiviteter for foreningens børn og unge samt handicappede uanset alder, er et eventuelt COVID-19 støttebeløb ydet til dækning af foreningens tab og er ikke målrettet enkelte medlemsgrupper eller bestemte aktiviteter.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales (side 3)

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Der i forhold til frivillige folkeoplysende foreninger ikke skal ske tilbagebetaling af den del af aktivitetstilskuddet for 2020, der eventuelt måtte overstige kontingentindtægten i følge den enkelte forenings tilskudsregnskab.
2. Det fastholdes, at der i forhold til frivillige folkeoplysende foreninger skal ske tilbagebetaling af den del af aktivitetstilskuddet for 2020, der ikke er anvendt til aktiviteter for de tilskudsberettigede medlemmer i følge den enkelte forenings tilskudsregnskab.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Kultur- og Fritidsudvalget d. 05-01-2021

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021

Indstillingen anbefales

• **Punkt 10 Forslag til lokalplan nr. 182 for kolonihaveområder i Ballerup Kommune**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2020 Punkt 12

Indhold

Sammendrag

Efter den offentlige høring forelægges en revideret lokalplan nr. 182 for kolonihaveområder i Ballerup Kommune med tilhørende forslag til kommuneplantillæg til endelig vedtagelse. Debatten i høringsperioden har i høj grad handlet om opholdsbestemmelserne og om bygningsmassen og placeringen heraf.

Baggrund

Forslag til lokalplan nr. 182 for kolonihaveområder i Ballerup Kommune har været i offentlig høring i perioden fra den 29. juni 2020 til den 20. september 2020. I høringsperioden blev der holdt et offentligt møde om planforslaget med ca. 70 deltagere, samt et opfølgende møde med bestyrelserne for kolonihaveforeningerne. Ballerup Kommune har modtaget 224 høringssvar til lokalplanen - dels fra kolonister, dels fra andre interessenter.

Sagsfremstilling

På baggrund beslutning fra møde i Økonomiudvalget den 19. juni 2018 og den politiske aftale for 2019 er der igangsat en samlet indsats på kolonihaveområdet, der skal sikre, at Ballerup Kommunes kolonihaveområder fortsat opfylder deres rekreative formål og ikke udvikler sig til beboelsesområder. Det førte til udarbejdelsen af lokalplan nr. 182.

Forslag til lokalplan er blevet til i en proces, hvor Ballerup Kommune har inddraget de 12 kolonihaveforeninger via afholdelse af fælles- og individuelle møder mellem haveforeningerne og Ballerup Kommune. Møderne har resulteret i, at dele af haveforeningernes individuelle bestemmelser er blevet overført til den nye samlede lokalplan, men også at en række bestemmelser, hvor der var stort sammenfald, er blevet ensrettet og nu gælder for alle

haveforeninger fremadrettet.

Administrationen og medlemmerne af Kommunalbestyrelsen har undervejs i arbejdet modtaget flere henvendelser angående principperne for temalokalplanen. Administrationen anser disse henvendelser som vigtige indspil i udarbejdelsen af den nye lokalplan, og flere elementer er også inddraget. Ved høringsfristens udløb havde Ballerup Kommune desuden modtaget 224 hørings svar til lokalplanen fra borgere, kolonihaveforeninger, Grønt Råd, myndigheder mv. Hørings svarene kan ses af bilag i sin fulde længde, ligesom en forkortet udgave med administrationens svar er bilag.

Lokalplansforslaget er en temalokalplan for hele kolonihaveområdet og har til formål at:

- Fastholde området som kolonihaveområde til fritids- og rekreative formål i henhold til kolonihaveloven samt sikre, at kolonihaveområdet ikke anvendes til helårsbeboelse, herunder særligt i vinterhalvåret.
- Sikre lokalplanområdets karakter af kolonihaveområde ved at fastlægge bestemmelser for omfang af bebyggelse

Administrationen har behandlet hørings svarene og lægger op til en række justeringer af lokalplanen. Forslag til ændringer fremgår af et særskilt notat og er desuden indarbejdet i den lokalplan, som er tilknyttet sagen.

Nedenfor skitseres hovedlinjerne i de indkomne indsigelser:

1. Opholdsreglerne:

Indsigelserne går fortrinsvist på, at kolonisterne oplever, at muligheden for ophold i vinterhalvåret er blevet forringet i forhold til, hvornår og hvor meget natophold kolonisterne kan have, samt hvem bestemmelserne omfatter. Administrationens vurdering er, at lovgrundlaget for opholdsreglerne er det samme som hidtil og dermed også de begrænsninger på natophold, der følger heraf. Tilsvarende er anvendelsen fortsat kolonihaver, så administrationen vurderer, at opholdsbestemmelserne som de er formuleret i lokalplanen primært er en præcisering af de hidtidige bestemmelser.

Der er givet indsigelse mod de foreslåede tidspunkter for vinterophold og mod forslaget om, at foreningerne kunne sende egne forslag til weekender frem. Administrationen har følgelig fjernet denne aftaleretlige konstruktion fra forslaget. Samtidig er de fire weekender ændret, så de primært er placeret i forlængelse af andre ferier og så de er placeret i både lige og ulige uger.

Den sidste væsentlige indsigelse mod opholdsbestemmelserne handler om, at kolonisterne selv ønsker at bestemme, hvornår de ønsker natophold i haverne eller ønsker mulighed for at kunne registrere officielt, hvornår de har ophold for dermed at opnå mulighed for at vælge tidspunktet for ophold. Administrationen vurderer dog, at de nye opholdsbestemmelser, i lighed med de nuværende bestemmelser, har en begrænsning for ophold i vinterhalvåret, der skal være med til at sikre, at lovgivningen overholdes. Ballerup Kommune vurderer derfor, at der alene er tale om en præcisering af de hidtidige opholdsregler og at anvendelsen af området til kolonihaver

ikke ændres. Snarere præciserer den, at formålet med og det primære hensyn bag bestemmelserne er at sikre, at kolonihaverne fastholdes som områder til fritids- og rekreatiønsformål som beskrevet i kolonihaveloven. På grund af helårsbeboelse i kolonihaverne er det dog nødvendigt at vedtage klare og præcise regler for natophold i vinterhalvåret. Forslaget om et registreringssystem har været drøftet med haveforeningerne, der ikke mener, at det er en farbar vej, da Ballerup Kommune i givet fald skulle have adgang til disse data. Der er forskellige juridiske vurderinger af om det er muligt at præcisere opholdsbestemmelserne. Og der er ikke relevant retspraksis på området. Administrationen vurderer dog at såfremt der skal skrives ind overfor helårsbeboelse, må bestemmelser om ophold være præcise. Derfor imødeser administrationen, at lokalplanen påklages til Planklagenævnet, så spørgsmålet kan prøves.

2. Bebyggelse:

Indsigelserne handler hovedsageligt om størrelsen på den samlede tilladte bygningsmasse, idet en del ønsker større byggemulighed generelt end de foreslåede 60 m² hovedhus og 20 m² småbygninger, der er en forøgelse for de haver, der hidtil kun har haft mulighed for at bygge et hovedhus på 50 m². Samtidig har en del kolonister ønsket at forskellige småbygninger ikke skulle medregnes i den tilladte bygningsmasse. Administrationen vurderer dog ikke, at en større bygningsmasse vil være i overensstemmelse med de natur- og kulturhistoriske kvaliteter, der er i området eller med ønsket om at bevare det grønne i området.

Der er givet indsigelse mod fordelingen mellem hovedhus og småbygninger, idet nogle kolonister ønsker større eller flere småbygninger, mulighed for et større hovedhus end 60 m² eller blot mindre regulering af bygningsstørrelserne. Administrationen har på grundlag af de indkomne indsigelser ændret lokalplansforslaget, så der kun er en maksimumsstørrelse på den åbne overdækkede terrasse, der må opføres i tilknytning til hovedhuset. Småbygninger placeret 2,5 m fra hovedhuset får ikke defineret en fast størrelse. Der ændres ikke på kravet om placering af småbygninger 2,5 m fra hovedhuset, da der ikke ønskes sammenbygning hermed, men bestemmelsen flyttes ud af principperne, hvorved der gives mulighed for dispensation for de 2,5 m, hvis grundens areal og forhold betyder, at der ikke kan opføres den tilladte bygningsmasse på loddet. Der er desuden ændret på afstandskravene til lodgrænser vedrørende drivhuse og i forhold til småbygninger ud mod stier, vej og grønne arealer.

Med hensyn til anvendelsen af småbygninger er der kommet en del indsigelser, primært i forhold til mulighed for at anvende en småbygning til overnatning. Administrationen er kommet dette ønske i møde ved, via dispensation, at give mulighed for at anvende en småbygning på maks. 10 m² til natophold/anneks, hvis byggemuligheden i forhold til hovedhuset ikke er fuldt udnyttet, hvorved det samlede areal til ophold ikke overstiger 60 m². Hermed kan et hovedhus på 50 m² suppleres med et anneks på 10 m². Annekset må alene anvendes til ophold, men må ikke indeholde toilet, køkken eller andre installationer, der normalt hører til inden for i hovedhuset.

Dertil kommer indsigelser vedrørende bl.a. bygningshøjde, placering af vinduer, facadematerialer, kældre og hemse, hvor administrationen på grundlag af de indkomne indsigelser har ændret lokalplansforslaget, så der ikke reguleres for gavlvinduer. Administrationen finder ikke på baggrund af indsigelserne anledning til at give mulighed for

etablering af hems eller kælder, idet byggeri i mere end én etage i kolonihaveområderne ifølge Kommuneplan 2020 er forbudt, og kommunen må ikke agere i strid med disse mere overordnede planer. Hemse er i bygningsreglementet reguleret af hensyn til sikkerhed og sundhed, idet hemse får funktion af etage og anvendes til ophold, men ikke opfylder kravene om bl.a. redningsåbninger. Bygningsreglementets definition af hems kan ikke meningsfyldt overføres til et kolonihavehus på grund af husenes størrelse, bygningsmateriale, bygningstæthed mv., men behovet for at begrænse risikoen ved etablering af hemse til ophold er det samme. Lokalplanen giver dog mulighed for at etablere et opbevaringsrum under loftet, så længe dette ikke overstiger 50 cm i højden.

Parcelforeningen Godthåb har fremsendt indsigelse mod forslaget vedrørende byggemulighederne for de 13 dobbeltgrunde. Foreningen foreslår i stedet at øge byggemulighederne på alle de største grunde ud fra den hidtidige bebyggelsesprocent, hvilket vil betyde 21 grunde med forskellige byggemaksimum. Øget byggeret til store grunde er ikke tilbudt de andre foreninger, der også har nogle grunde med størrelser over gennemsnittet. Samtidig ses det heller ikke at være i overensstemmelse med kolonihaveloven definition om bebyggelse til "opbevaring af redskaber og eventuelt til dag- og natophold", ligesom det vil udfordre de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i kolonihaveområder. Administrationen foreslår derfor, at forslaget fastholdes om, at det alene de 13 dobbelthaver, der får en byggemulighed på 100 m² hovedhus og 30 m² småbygninger, og at de øvrige lodder i Parcelforeningen Godthåb følger størrelserne i de øvrige haveforeninger, dvs. 60 m² + 20 m².

3. Trafik:

Indsigelserne er gået på spørgsmål til vejbredder og anlæg af p-pladser. Administrationen vil her gerne pege på, at krav til vejbredder alene omfatter anlæg af nye veje. Hvad angår p-pladser er punktet (undtagen for Kildegården) efter ønske fra foreningerne udtaget af bestemmelserne, således at p-pladser – både nuværende og planlagte – udelukkende fremgår af kortbilagene.

4. Miljø, støj og affald:

Flere indsigelser handler om, at der ønskes et større miljø- og naturperspektiv i lokalplanforslaget, hvorfor administrationen har udvidet muligheden for opsætning af solpaneler, samt reduceret befæstelsesgraden til 35 pct. Dertil er indskrevet opfordringer til at følge anbefalingerne i Initiativet Giftfrie Haver og til at udlægge arealer til insektvenlige enge eller lignende. Det er ikke muligt at stille krav på disse områder, ej heller for at initiere eller kræve opstilling af elladestandere mv. Affaldssortering efterspørges også af flere, men det er ikke reguleret i lokalplanen, da håndteringen heraf ikke er endeligt planlagt og da der ønskes dialog med foreningerne herom.

Det fremgår af lokalplanen, at der skal være offentlig adgang til kolonihaverne som hidtil og efter den gældende lovgivning. Idet der er et ønske om at fremme det grønne og naturperspektivet, vil administrationen foreslå, at der opfølgende på lokalplanens vedtagelse arbejdes på, at der bliver bedre muligheder for, at beboere i Ballerup Kommune kan nyde de grønne kiler som kolonihaveområderne er en del af. Ifølge fingerplanen har de grønne kiler som hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv, hvilket indebærer, at mulighederne for offentlig adgang og ophold har højeste prioritet. Det kan fremmes ved at arbejde for at forbedre stisystemer til og skiltning ved kolonihaveområderne, så de i højere grad indgår

naturligt med de øvrige fritidsområder: Harrestrup Ådal og Haraldsminde.

Der er indkommet indsigelser omkring støj i området. Nogle af delområderne ligger i områder med støjgener i den sydlige del. Ballerup Kommune arbejder sammen med Vejdirektoratet på at få forlænget/etableret støjvolde langs Frederikssundmotorvejen og M4 for derved at reducere støjbelastningen, ligesom Vejdirektoratet arbejder med bl.a. støjreducerende asfalt. Det bemærkes, at bygningerne ikke skal lydisoleres og ifølge Miljøministeriets vejledning gælder støjgrænserne kun ved udlægning af nye områder. De ovenstående initiativer anses derfor for værende tilstrækkelige.

5. Andet

De resterende indsigelser handler primært om bemærkninger til administrative rettelser af fx navne. Der er gjort indsigelse mod, at Ballerup Kommune har foreslået, at kommunen skal godkende foreningernes vedtægter. Kommunen vælger at udtage denne bestemmelse, men vil fortsat opfordre til, at foreningerne indsender vedtægterne for at sikre, at de ikke er i modstrid med bestemmelserne i lokalplanen. Der har også været indsigelse vedrørende krav om kollektiv varmetilslutning, der udgår, da husene kan opvarmes bedre på anden vis. Der er desuden stillet spørgsmål til processen og borgerinddragelsen som nogle mener ikke har været omfattende nok. Der har dog været afholdt møder med den enkelte forening, og der har været afholdt møder om kolonihaveindsatsen, samt om opholdsbestemmelserne. Dertil har der været afholdt møde med bestyrelserne og et borgermøde i høringsperioden.

Overtagelse af sagsbehandling:

Mange indsigelser handler om, at byggereglerne er blevet mere komplicerede og at de er blevet svære at gennemskue for kolonister og bestyrelser, samt at det er en stor opgave for de frivillige foreningsaktive. Derfor efterspørger flere foreninger muligheden for, at Ballerup Kommune vil overtage byggesagsbehandlingen i kolonihaveområderne. Det er ikke et emne, der skal indgå i lokalplanen, men administrationen er positivt indstillet overfor forslaget og indstiller til, at der arbejdes videre med mulighederne i dialog med foreningerne, så de aflastes for denne opgave og så der sikres en ensartet behandling af byggeriet og en god overgang fra deklARATIONER og gamle lokalplaner til den nye temalokalplan for kolonihaveområderne. Det kræver en forudgående afklaring af, hvordan opgaven juridisk og praktisk kan løftes af Ballerup Kommune. Samtidig vil det være nødvendigt, at der afsættes ressourcer til dette, og spørgsmålet kan behandles politisk i forbindelse med budget 2022.

Der gøres opmærksom på, at deklARATIONER, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen jf. planlovens § 18. Der vil ske delaflysning af bestemmelser, der kan optages i lokalplanen; resten af bestemmelserne i deklARATIONER forbliver uændrede. Et samlet overblik over ændringer af servitutter kan ses i bilaget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

8 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 182 for kolonihaveområder i Ballerup Kommune indstilles til endelig vedtagelse med de ændringer, der fremgår af notatet (se bilag).
2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1-6 indstilles til endelig vedtagelse med de ændringer, der fremgår af notatet (se bilag).
3. Administrationen bemyndiges til at arbejde videre med mulighederne for at overtage byggesagsbehandlingen på kolonihaveområdet.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 05-01-2021

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021

Indstillingen anbefales

• Punkt 11 Naturkvalitetsudvalget - udpegning af to nye erhvervsrepræsentanter

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2018 Punkt 24

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal godkende to nye erhvervsrepræsentanter efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Kommissorium for Naturkvalitetsudvalget i Ballerup Kommune § 5.

Sagsfremstilling

Naturkvalitetsudvalgets repræsentant fra erhvervslivet Rikke Sønder Larsen fra virksomheden Eco Village har grundet stort arbejdspress ønsket at udtræde af udvalget.

Naturkvalitetsudvalgets repræsentant fra erhvervslivet Rune Sørensen fra Fonden Grantoftegaard er ophørt i sit ansættelsesforhold i fonden.

Kommunalbestyrelsen skal nu godkende to nye erhvervsrepræsentanter efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller følgende to medlemmer til Naturkvalitetsudvalget, der repræsenterer erhvervslivet:

Bjørn Skouenby, direktør i selskabet Dowo Management, som nyt medlem af Naturkvalitetsudvalget med virkning fra den 1. februar 2021.

Preben Buur Lund, medarbejderrepræsentant i bestyrelsen på Grantoftegaard, og ansvarlig for naturindsatsen, som nyt medlem af Naturkvalitetsudvalget med virkning fra den 1. februar 2021.

Naturkvalitetsudvalget refererer til Teknik- og Miljøudvalget og har en rådgivende funktion. Udvalget tillægges ikke en selvstændig uafhængig kompetence. Nedsættelse af udvalget medfører ikke indskrænkning i de stående udvalgs kompetencer.

Naturkvalitetsudvalget har følgende opgaver, at:

- Komme med anbefalinger til det Det Grønne Danmarkskort i forbindelse med den kommende kommuneplan.
- Komme med anbefalinger til udvikling af natur i Ballerup Kommune, herunder anbefalinger til mål for naturkvaliteten samt anbefalinger til handlinger for at sikre naturkvaliteten.
- Komme med anbefalinger til, hvordan naturkvalitet kan implementeres i lokalplanlægningen i en afvejning med andre interesser.
- Komme med anbefalinger til, hvordan Ballerup Kommune kan inddrage frivillige i naturpleje og lignende aktiviteter. Naturkvalitetsudvalget kan iværksætte aktiviteter, der

fremmer naturkvaliteten i Ballerup Kommune, herunder arrangere ture eller temamøder samt invitere eksterne oplægsholdere til udvalgets møder.

Naturkvalitetsudvalget vil efter indstillingen være sammensat som følger:

5 medlemmer valgt af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer:

- Hella Hardø Tiedemann (A) - formand
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - næstformand
- Anja Holtze (A)
- Morten Andersson (A)
- Jacob Wøhler Jørgensen (V).

2 medlemmer valgt af og blandt Grønt Råds medlemmer:

- Bjarne Frimann
- Johannes Nørgård.

2 medlemmer fra erhvervslivet:

- Bjørn Skouenby
- Preben Buur Lund

Der vælges ikke stedfortrædere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Bjørn Skouenby fra selskabet Dowo Management udpeges som repræsentant fra erhvervslivet til Naturkvalitetsudvalget i Ballerup Kommune efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget. Udpegningen har virkning fra den 1. februar 2021.
2. Preben Buur Lund fra Grantoftegaard udpeges som repræsentant fra erhvervslivet til Naturkvalitetsudvalget i Ballerup Kommune efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget. Udpegningen har virkning fra den 1. februar 2021.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 05-01-2021

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021

Indstillingen anbefales

• Punkt 12 Modernisering af faglokaler på skoler i Ballerup Kommune i 2021 - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Børne- og Skoleudvalget den 9. juni 2020 Punkt 7

Indhold

Sammendrag

Administrationen søger om frigivelse af 1,5 mio. kr., som er afsat på investeringsoversigten til modernisering af faglokaler på skoler i 2021, til finansiering af renovering af de resterende faglokaler i oversigten som kan ses i bilag. Dermed vil renoveringen af alle faglokalerne på oversigten være udført.

Baggrund

På møde i Børne- og Skoleudvalget den 9. juni 2020 forelagde administrationen en oversigt over 11 fungerende faglokaler (hvor nogle er sammenhængende), som i forhold til de øvrige faglokaler på skolerne havde behov for gennemgribende renovering. Oversigten, som var bilag til sagsfremstillingen til mødet den 9. juni 2020, kan ses i bilag.

Ud fra administrationens overslag, på i alt 6,52 mio. kr. for renovering af alle 11 faglokaler, besluttede Børne- og Skoleudvalget at gennemføre renovering af følgende lokaler i 2020:

- 2 håndværk/designlokaler og depotrum på Baltorpskolen, afdeling Grantofte (med krav fra Arbejdstilsynet)
- 1 fysiklokale på Hedegårdsskolen
- 2 fysiklokaler på Baltorpskolen, afdeling Grantofte
- 1 madkundskabslokale på Skovlunde Skole, afdeling Rosenlund.

Det blev herudover besluttet, at renoveringen af de resterende faglokaler i bilaget og finansieringen heraf skulle indgå i budgetforhandlingerne for 2021. I budgetaftalen for 2021 blev der herefter afsat 1,5 mio. kr. til modernisering af faglokaler på skoler i 2021 og 0,5 mio. kr. i de efterfølgende år.

Sagsfremstilling

Renoveringen af ovennævnte faglokaler er udbudt, igangsat og gennemført i samarbejde med skolerne, og de forventes planmæssigt færdigudført ultimo 2020.

Da renoveringsarbejderne i forbindelse med tilbudsindhentningen og udførelsen af faglokalerne viste sig væsentlig billigere end administrationens overslag, har der været overskydende midler i puljen i 2020. Derudover er en del af renoveringsarbejderne vedrørende faglokalerne indeklimatiltag, som det har været muligt at finansiere over puljen til indeklima på skoler i 2020. Administrationen har derfor ultimo 2020 kunne igangsætte renoveringsarbejderne af nogle af de faglokaler i oversigten (se bilag), som var udskudt til 2021. Dermed får skolerne deres faglokaler renoveret tidligere end forventet, ligesom størstedelen af forbruget for renoveringen af disse faglokaler lægges i 2020, og puljen til faglokaler på skoler i 2020 bruges op i 2020. Der er tale om følgende af de resterende faglokaler i oversigten (se bilag):

- Det andet madkundskabslokale på Skovlunde Skole, afdeling Rosenlund, således at begge madkundskabslokaler bliver renoveret
- Musiklokalet på Skovlunde Skole, afdeling Rosenlund
- Billedkundskabslokalet på Hedegårdsskolen.

Renoveringsarbejderne er ligesom for de øvrige faglokaler, der er renoveret i 2020, planlagt, udbudt og igangsat i samarbejde med skolerne.

Dermed udestår igangsættelsen af renoveringen af to håndværk/designlokaler og depotrum på Skovlunde Skole, afdeling Lundebjerg (se bilag), som administrationen foreslår igangsat i 2021. Administrationen vurderer, at renoveringen af de to håndværk/designlokaler og depotrum på Skovlunde Skole, afdeling Lundebjerg samt de sidste dele af arbejderne for de tre ovenstående faglokaler, som er igangsat ultimo 2020, vil kunne finansieres af de 1,5 mio. kr., der er afsat på investeringsoversigten i 2021 til modernisering af faglokaler.

Administrationen søger derfor om frigivelse af midlerne i 2021 til finansiering af renovering af

de resterende faglokaler i oversigten (se bilag). Herefter vil alle faglokalerne i oversigten være færdigrenoveret.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Fokus er på den fysiske tilgængelighed, herunder lys- og adgangsforhold mv.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 1,5 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A301009 Modernisering af faglokaler. Midlerne søges frigivet til finansiering af de resterende renoveringsarbejder vedrørende faglokaler på skoler (se bilag).

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A301009 Modernisering af faglokaler	1.500.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			1,5		
Afledte driftsudgifter på ramme 30.30 under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales.

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A301009 Modernisering af faglokaler til projekt nr. A301011 Modernisering af faglokaler på skoler 2021.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget d. 12-01-2021

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021

Indstillingen anbefales

• Punkt 13 Inventar til udvidelsen af Plejecenter Toftehaven i Ballerup - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Social- og Sundhedsudvalget den 25. maj 2020 Punkt 5

Indhold

Sammendrag

Projektet med udvidelse af Plejecenter Toftehaven i Ballerup er et led i udvidelsen af kapaciteten for plejeboliger. Der søges hermed om frigivelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til inventar.

Baggrund

I aftale om budget 2019 indgår et punkt vedrørende udvidelsen af Plejecenter Toftehaven. Her fremgår det, at der afsættes 5 mio. kr. i 2021 og 6 mio. kr. i 2022 til indkøb af inventar. Der er afsat 11 mio. kr. i investeringsoversigten til inventar på Plejecenter Toftehaven.

Sagsfremstilling

Med gennemførelsen af udvidelsesbyggeriet bliver Plejecenter Toftehaven udvidet med 48 boliger. Næsten en fordobling af den nuværende kapacitet. Projektet omfatter i hovedsagen et nybyggeri, men diverse ombygninger i det eksisterende plejecenter er en forudsætning for udvidelsen. Der er dermed behov for nyanskaffelse af inventar og specialindretning til brug for de kommende beboere og stedets personale.

Ibrugtagningen af det udvidede plejecenter forudsætter en lang række faciliteter. Udover de traditionelle genstande som møbler og arbejdsredskaber er der lagt planer for tiltag til gavn for velfærden og arbejdsmiljøet. Det gælder handicapvenlige badeværelser, loftslifte og teleslynger. Døgnrytmelys indgår også som en del af inventaret. De påtænkte løsninger på området er under forberedelse med inddragelse af medarbejderne på plejecentret samt Hjælpemidler og Depot.

I og med, at plejecentret bliver så meget større, har det konsekvenser for storkøkkenet. Det er ikke længere stort nok og skal derfor ombygges og udvides. Dette er der lagt en plan for i samarbejde med Køkken Ballerup. Udgiften hertil er indeholdt i inventarbudgettet. Et ønske om ombygning af salen, der ligger i tilknytning til storkøkkenet, er ligeledes medtaget som en inventarudgift. Opsætning af solafskærmning er til gengæld ikke budgetlagt som en inventarudgift. Denne indgår som en del af byggeriet jf. skema B.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Beslutningen har ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

(mio. kr.)

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, IT mv.* 11,0 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, IT mv.*

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter

Projektnummer og projektnavn noteres herunder

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)

2019 2020 2021 2022 2023

Projektets rådighedsbeløb fordelt
på år

5,0 6,0

Afledte driftsudgifter på ramme
under/efter anlægsprojektet

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Voksne og Sundhed indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 11,0 mio. kr. til inventar til udvidelse af Plejecenter Toftehaven, projekt nr. A532004.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget d. 05-01-2021

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021

Indstillingen anbefales

• Punkt 14 Tilgængelighedspulje - Bybuen i Skovlunde - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Social- og Sundhedsudvalget den 29. september 2020 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

På grund af COVID-19 situationen i Danmark har administrationen vurderet, at det ikke var forsvarligt at gennemføre den planlagte tilgængelighedsvandring i Skovlunde for Handicapråd og Seniorråd. Den er derfor blevet udskudt til foråret 2021, indtil videre. I stedet er der lavet en mini vandring for Tilgængelighedsfølgegruppen på Bybuen, da der har været ønsker fra borgere i Skovlunde om en sikker krydsning til Netto.

Bybuen i Skovlunde forventes at blive renoveret i 2023, i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet ved Skovlund Bymidte Nord. På grund af indsnævringen af Ballerup Boulevard og ombygningen af Torvevej er der dog sket så mange ændringer på Bybuen, hvilket betyder at trafikmængden er steget. Derfor er administrationens anbefaling, at der allerede nu laves nogle ændringer, som forbedrer tilgængeligheden. De foreslåede ændringer er gennemgået og godkendt på sidste møde med Tilgængelighedsfølgegruppen.

Administrationen ønsker en anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til trafikale forbedringer på Bybuen i Skovlunde. Forbedringerne skal gøre Bybuen mere tilgængelig og mere sikker for gangbesværede og svagtseende.

Baggrund

Administrationen har tidligere fået bevilliget 0,35 mio. kr. af tilgængelighedspuljen 2020 til opgraderinger i forbindelse med ombygningen af det gamle posthus, samt til mobile trapper til svømmebassinerne i Sundhedshuset og på Baltorpskolen, afdeling Rugvænget. I sagen vedrørende ombygningen af det gamle posthus blev det nævnt, at de resterende 0,25 mio. kr. i tilgængelighedspuljen skulle bruges til forbedringer i Skovlunde jf. resultatet af en tilgængelighedsvandring. Tilgængelighedspuljen er i 2020 på 0,6 mio. kr. i alt.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at der bliver lavet følgende forbedringer:

- Den eksisterende gadebelysning er sat på meget høje standere, som gør, at lyset ikke rammer tilstrækkeligt på den modsatte side af vejen. Dette gør det svært for synshandicappede at orientere sig om aftenen. Administrationen anbefaler derfor at øge gadebelysningen. Det forventes at omkostningerne til dette er 30.000 kr.
- I krydset Bybuen/Ballerup Boulevard er de nuværende opmærksomhedsfelter og ledelinjer ikke lavet fuldstændigt efter gældende retningslinjer. Administrationen anbefaler, at der rettes op på dette. Det forventes, at omkostningerne til dette er 20.000

kr.

- Bybuen forventes at skulle renoveres i 2023. Der har dog allerede nu været en række ændringer i forhold til det nye byggeri. Der er blandt andet fjernet nogle indsnævringer og byggeriet på Torvevej har øget trafikmængden. Derfor har der fra borgerne i området været et stort ønske om en sikker overgang til den nye Netto. Dette gøres isærdeles af hensyn til beboere på plejecenteret og andre gangbesværede i området, da der er en betydelige afstand til nærmeste krydsning for disse borgere. Administrationen anbefaler, at der etableres en hævet flade indtil Bybuens renovering kan færdiggøres. Det forventes at omkostningerne til dette vil være 200.000 kr.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Beslutningen vil øge den fysiske tilgængelighed og øge trygheden.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 0,25 mio. kr. i 2020 på projekt nr. A532111 Handicap tilgængelighed, som foreslås brugt til finansiering af de foreslåede tiltag.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering it mv.</i>	250.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering it mv.</i>	350.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> A 532111 Handicap tilgængelighed	250.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	600.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,35	0,25		
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. i 2020 fra projekt nr. A532111 Handicap tilgængelighed til projekt nr. A532115 Tilgængelighedspuljen 2020 til gennemførelse af de beskrevne tiltag.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 05-01-2021

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning: Teknik- og Miljøudvalget godkendte de konkrete tiltag på Bybuen i Skovlunde, men kan ikke tiltræde, at midlerne tages fra Tilgængelighedspuljen. Administrationen finansierer udgiften via midler fra enten "sort pulje" til asfalt, trafiksikkerhedsmidler eller "diverse vejændringer".

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021

Indstillingen anbefales med Teknik- og Miljøudvalgets bemærkning

• Punkt 15 Skolernes netværk mv. - anlægsregnskab

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 21. maj 2013 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

Den første indsats i forhold til opgradering af netværk for skolerne i Ballerup Kommune, projekt nr. A301217 Trådløst netværk på skolerne, er færdiggjort og anlægsregnskabet indstilles til

godkendelse.

Baggrund

I forbindelse med en gennemgang af tidligere anlægssager, herunder gennemgang af anlægssager som har haft et længere forløb, er denne sag, som er knyttet til en ældre anlægssag afsluttet og fremadrettet inkorporeret med de løbende anlægssager på samme område, som der efterfølgende har været.

Sagen er oprettet i forbindelse med opgradering af skolernes netværk og klargøring til fiberforbindelse til Internettet. Arbejdet imødekommer det stigende behov for internetforbindelse, der opstår i forbindelse med det stigende antal digitale enheder, der sættes i brug på skoleområdet.

Sagsfremstilling

Formålet med investeringen i udbygning af trådløst netværk (access points) er at sikre, at alle elever og alle medarbejdere oplever kvalitetsforbedringer i adgangen til skolernes trådløse netværk. Dermed får alle skoler et samlet fælles løft på it-området.

Denne anlægsbevilling, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. november 2013, har sikret første skridt i retning af fuld dækning og dækningskapacitet i forhold til trådløst og trådet netværk på skolerne. Det har været nødvendigt med denne opgradering, idet skolerne anvender et stigende antal digitale enheder, herunder bl.a. i forbindelse med undervisning, prøver mv.

Midlerne har sikret opgradering af det trådløse netværk samt øget dækning af access point (adgang til Internettet i alle undervisningslokaler), så der på sigt kan opnås en fuld dækning af skolernes behov for netværk. Herudover har der været en udskiftning og opgradering af krydsfelter, nye fibertræk på skolerne, opmærkning og kortlægning af det trådløse netværk.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab

Projektets samlede rådighedsbeløb	3.000.000 kr.
Projektets samlede bevilling	3.000.000 kr.
Projektets samlede regnskab	2.976.475 kr.
Mindreudgift	23.525 kr.
Merudgift/mindreudgift i procent	0,8 %

Forklaring på merudgiften/mindreudgiften

Mindreudgiften, som udgør 0,8 pct. af bevillingen, skyldes generel tilgang til projekt- og økonomistyring.

Bilag

Ingen bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at:

1. Det samlede anlægsregnskab for projekt A301217 Trådløst netværk på skolerne godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021
Indstilles til godkendelse

• Punkt 16 Ballerup modtager 6 børn fra Morialejren

Indhold

Sammendrag

Enhedslisten støttet af Socialistisk Folkeparti ønsker at Kommunalbestyrelsen vedtager at modtage 6 børn fra Morialejren

Kommunalbestyrelsen ved Borgmester Jesper Wurtsen retter henvendelse til udlændinge- og integrationsministeren med en opfordring om, at bede regeringen revurdere den beslutning, der tidligere er taget om, at Danske Kommuner ikke må modtage flygtningebørn fra den nedbrændte Flygtningelejr Moria. Efterfølgende har den humanitære situation udviklet sig yderligere i negativ retning og derfor bør Ballerup Kommune gå foran og bede Udlændinge- og integrationsministeren om at genoptage sagen med regeringen. Og kommunalbestyrelsen vil tilkendegive, at vi i Ballerup Kommune har et ønske om, at modtage 6 børn fra den nedbrændte flygtningelejr Moria i Grækenland, og dermed tilslutte sig initiativet fra en række europæiske byer i regi af "Eurocities Solidarity Cities Initiative".

Baggrund

Flygtningelejren Moria på Lesbos i Grækenland, har igennem flere år været kritiseret af menneskeretsorganisationer. Lejren brændte ned i september og de græske myndigheder har opført en ny lejr i Kara Tepe. Den vurderes at være værre end den oprindelige lejr. Teltene er uisoleriede, uden gulve, og så ligger den ved havet, hvor flygtningene er udsat for hård råt vejr. Der bor ca. 7.500 mennesker i den nye lejr. Af disse mennesker er ca. 35 % børn under 18 år. En større andel er uledsagede mindreårige, altså børn, der er flygtet til Europa uden deres forældre. Denne gruppe udgøres af sårbare mennesker og de har behov for at få hjælp.

I 40 Danske kommuner er der stemt om at modtage børn fra den nye lejr og i 14 kommuner er der tilslutning til forslaget, hvilket er kommunerne Svendborg, Syddjurs, Sønderborg, København, Holbæk, Hillerød, Rudersdal, Rødovre, Randers, Fredensborg, Ringsted, Odder, Næstved og Frederikshavn.

Udlændinge- og integrationsministeren har tidligere afslået at Danske Kommuner kan modtage børn, der har fået asyl. Imidlertid er situationen efterfølgende forværret idet der nu også er udbrudt Corona i lejren, og derfor ønsker Kommunalbestyrelsen i Ballerup at Udlændinge- og integrationsministeren genoptager sagen.

De internationale organisationer International Organisation of Migration og UNHCR har et system der kan udvælge de mest sårbare børn.

Sagsfremstilling

Borgmester Jesper Wurtsen retter på vejen af Kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune henvendelse til Udlændinge- og integrationsministeren med en opfordring om, at revurdere den udmelding ministeren tidligere har givet om at Danske Kommuner ikke må modtage flygtningebørn fra den nedbrændte Flygtningelejr Moria. Den humanitære situation har udviklet sig yderligere i negativ retning, og humanitære organisationer som Mellemløst Samvirke melder om accelererende coronavirus, kulde, darré og spædbørn der dør af dehydrering.

I Ballerup Kommune vil vi gå foran og bede Udlændinge- og integrationsministeren om at

genoptage sagen med Regeringen.

Kommunalbestyrelsen i Ballerup ønsker, at tilkendegive, at vi i Ballerup Kommune har et ønske om at modtage 6 børn fra den nedbrændte flygtninge lejr Moria i Grækenland, og dermed lade Ballerup Kommune tilslutte sig initiativet fra 11 andre europæiske lande og tage imod uledsagede flygtningebørn fra flygtningelejre i Grækenland i regi af "Eurocities Solidarity Cities Initiative".

Kommunalbestyrelsen vil derfor bede forvaltningen om at undersøge, hvordan børnene kan tildeles en bolig og undersøge, hvordan integrationen af børnene bedst understøttes eksempelvis med en kontaktfamilie. Forvaltningen bedes derfor vurdere, hvordan det kan ske via kendte ordninger som pleje, aflastningsfamilier eller ved, at inddrage borgere via civilsamfundet fx Røde Kors, Dansk Flygtningehjælp.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Kommunalbestyrelsen ønsker at modtage 6 uledsagede børn i Ballerup kommune, børnene skal kunne tildeles flygtningestatus (asyl). Kommunalbestyrelsen beslutter derfor at:

1. Bede borgmester Jesper Wurtsen om at rette henvendelse til Udlændinge- og integrationsministeren med en opfordring om, at revurdere den udmelding ministeren tidligere har givet om at Danske Kommuner ikke må modtage flygtningebørn fra den nedbrændte Flygtningelejr Moria.
2. Bede forvaltningen undersøge hvordan det kan gøres muligt for Ballerup Kommune at

tilslutte sig initiativet "Eurocities Solidarity Cities Initiative" sammen med en række andre europæiske byer om at tage imod uledsagede flygtningebørn fra flygtningelejre i Grækenland.

Beslutning

For indstillingen stemte: 3 - Ø og F

Imod indstillingen stemte: 21 - A, V, O og C

Forslaget er hermed faldet.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-01-2021

For stemte 2: Ulrik Falk-Sørensen (F) og Ali Abbasi (Ø) Imod stemte 9: Jesper Würtzen (A), Lolan Marianne Ottesen (A), Allan Kristensen (C), Charlotte Holtermann (A), Hella Hardø Tiedemann (A), Kåre Harder Olesen (V), Michael Jensen (O), Musa Kekec (A), Peter Als (A) Indstilles ikke til godkendelse.

• Punkt 17 Godkendelse af referat (underskriftside)

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".