



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 10. august 2021 - kl. 08:00
Mødecener A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Hella Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Morten Andersson (A) - Deltog
- Birgitte Dahl (O) - Deltog
- Jacob Wøhler Jørgensen (V) - Deltog
- Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By
- Erhverv og Miljø) - Deltog

Afbud/Fraværende

- Özcan Kizilkaya (A) - Afbud

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Invitationer fra KKR Hovedstaden til seminar om hovedstadens klima VIP-projekter.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

2. Invitation fra Dansk Byplanlaboratorium til Byplanmødet den 30. september og den 1. oktober 2021.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

3. Linje 40E får nyt stop ved Tempovej fra den 13. december 2021

I forbindelse med køreplansskiftet i december 2021 afkortes linje 350S til kun at køre mellem Nørreport Station og Malmparken Station, i stedet for til Ballerup Station. Linje 40E (Høje Taastrup Station - DTU Lyngby - Skodsborg Station) vil få et ekstra stoppested ved Tempovej/Ballerup Boulevard for at sikre betjeningen af Ballerup Bilby og Ballerup Idrætspark.

Beslutning

Taget til efterretning.

Der er enighed om at arbejde for at bevare busruten 350S.

• Punkt 2 Anden budgetopfølgning for 2021 af bevillingsrammerne på driftsområdet under Teknik- og Miljøudvalget

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. april 2021 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

Anden budgetopfølgning for 2021 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes med henblik

på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede anden budgetopfølgning for 2021, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Konsekvensen af anden budgetopfølgning er, at budgettet for Teknik- og Miljøudvalgets samlede bevillingsrammer på driftsområdet reduceres med 0,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021.

Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2022, budgetopfølgningerne 2021 og regnskabsaflæggelsen 2020 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2021 tre gange årligt.

Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Beløbene i budgetårene 2022-2025 er udarbejdet i 2021-priser.

Sagsfremstilling

Ved anden budgetopfølgning har administrationen beregnet det forventede forbrug for Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer for 2021 på driftsområdet. Konsekvensen er, at budgettet på udvalgets bevillingsrammer skal reduceres med 0,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021.

På bevillingsrammen reduceres udgifterne inden for servicerammen med 0,7 mio. kr., mens udgifterne uden for servicerammen ikke påvirkes i 2021.

For budgetårene 2022-2025 vil konsekvensen være, at budgettet skal forøges med 0,1 mio. kr. i 2022, reduceres med 0,4 mio. kr. i 2023, reduceres med 0,4 mio. kr. i 2024 og reduceres med 0,3 mio. kr. i 2025.

Ændringerne af budgettet i 2021 og 2022-2025 skyldes primært:

- Besparelse på service i 2021 på 0,4 mio. kr., idet opgaver vedrørende

vejinventar og forsøg med højresving for cyklister (jf. budgetaftalens punkt 4.3.1) udskydes til 2022.

- Teknisk omflytning af større opgaver mellem rammer i 2021 svarer til 0,3 mio. kr. Den væsentligste ændring er, at der omplaceres 0,3 mio. kr. til ramme 60.62 Den centrale administrative funktion til reduktion af det budgetterede indtægtskrav vedrørende brugerbetaling af miljøtilsyn af virksomheder. Herved justeres budgettet til niveauet for den faktiske brugerbetaling gennem de seneste tre år. Budgetændringen finansieres inden for centrets budget.
- De samlede budgetomplaceringer i 2021 til andre udvalg svarer til 0,3 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Tabel 1. Økonomisk overblik i 2021 ved anden budgetopfølgning for 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Bevillings- ramme (1.000 kr.)	Vedtaget budget 2021	Korrigeret budget pr. 26/4-21 (inkl. over- førsler)	*) Over- førsler fra 2020 til 2021 udgør	*) Om- place- ringer	*) Mer-/ mindre- forbrug	Forslag til nyt budget pr. 30/8-21
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(2)+(4)+(5)=(6)
10.26						
Renovation mv.	-1.551	-1.351	0	0	0	-1.351
10.30						
Trafik, infra- struktur og fritidsområder	83.720	90.303	-133	-331	-400	89.572

10.31

Miljøforanstalt-	6.520	6.248	140	0	0	6.248
------------------	-------	-------	-----	---	---	-------

ninger mv.

I alt	88.689	95.200	7	-331	-400	94.469
-------	--------	--------	---	------	------	--------

*) + = merudgifter eller mindreindtægter

- = mindreudgifter eller merindtægter

Tabel 2. Økonomisk overblik i 2021-2025 ved anden budgetopfølgning for 2021 på Teknik- og Miljøudvalget område

(1.000 kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Korrigeret budget					
pr. 26. april 2021	95.200	95.513	94.488	94.538	94.538
(inkl. overførsler)					
De samlede ændringer *)	-731	98	-431	-431	-316
- Heraf omplaceringer *)	-331	-302	-431	-431	-316
- Heraf mer-/mindreforbrug *)	-400	400	0	0	0
Forslag til nyt budget					
pr. 30. august 2021	94.469	95.611	94.057	94.107	94.222
(inkl. overførsler)					

Forslag til nyt budget

pr. 30. august 2021

(inkl. overførsler)

fordeler sig således

på udvalgets

bevillingsrammer:

10.26

Renovation mv.

-1.351	-1.351	-1.551	-1.551	-1.551
--------	--------	--------	--------	--------

10.30

Trafik, infrastruktur og
fritidsområder

89.572	91.147	89.925	89.975	90.090
--------	--------	--------	--------	--------

10.31

Miljøforanstaltninger mv.

6.248	5.815	5.683	5.683	5.683
-------	-------	-------	-------	-------

*) + = merudgifter eller mindreindtægter

- = mindreudgifter eller merindtægter

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Reduktionen på 0,7 mio. kr. i 2021 og ændringerne i 2022-2025 på Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer ved anden budgetopfølgning for 2021

godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede anden budgetopfølgning for 2021, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 3 Budget 2022 på bevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget (mål- og rammebeskrivelser)

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalgets budget for 2022 på udvalgets bevillingsrammer (mål- og rammebeskrivelserne) forelægges til behandling inden førstebehandlingen af budget 2022 i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2021.

Baggrund

Mål- og rammebeskrivelserne udgør en del af Ballerup Kommunes budget for 2022.

Mål- og rammebeskrivelserne knytter sig til bevillingsoversigten, idet beskrivelserne angiver grundlag, forudsætninger, mål og nøgletal m.m. for hvert bevillingsområde, jf. budget- og regnskabssystemets (den gule) krav om specielle bemærkninger.

Det er Kommunalbestyrelsen, der godkender budgettet, herunder mål- og rammebeskrivelserne. Denne kompetence kan ikke delegeres til det enkelte udvalg.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til mål- og rammebeskrivelser for budget 2022 for Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer. Mål- og rammebeskrivelserne udgør det økonomiske og strategiske grundlag, som efterfølgende års budgetdrøftelser tager afsæt i.

For at give en bedre kobling mellem mål- og rammebeskrivelserne og det kommende års budget, forelægges mål- og rammebeskrivelserne inden førstebehandlingen. Den bedre kobling består i, at der gives en mulighed for at se det grundlæggende budget og de langsigtede mål inden drøftelser og beslutning af budgettet for 2022. Foretages der ændringer på bevillingsrammerne enten økonomisk eller ved nye politiske målsætninger i forbindelse med indgåelse af Aftale om budget 2022, tilrettes mål- og rammebeskrivelserne i overensstemmelse hermed uden yderligere politisk behandling.

Mål- og rammebeskrivelserne indeholder:

- Sammendrag
- Beskrivelse af opgaver
- Politiske målsætninger
- Økonomisk driftsramme og bemærkninger.

I budgettet for 2022 er der følgende bevillingsrammer under Teknik- og Miljøudvalget:

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Mål- og rammebeskrivelserne vil efterfølgende blive indarbejdet i Ballerup Kommunes samlede budget for 2022 og overslagsårene 2023-2025.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Mål- og rammebeskrivelserne for budget 2022 på bevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget indgår som en del af de samlede mål- og rammebeskrivelser til budget 2022 og overslagsårene 2023-2025, der forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 4 Ansøgning om tilladelse til opsætning af hegn på Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Ejerne af ejendommen Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup har ansøgt om tilladelse til opsætning af et perimeterhegn omkring ejendommen.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 19 for Lautrupgård, der blev vedtaget den 29. juni 1981. I henhold til lokalplanens § 9.4 må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse anbringes hegn på eller mellem ejendommene inden for området.

Ejendommen ligger i den nordvestlige del af lokalplanområdet for enden af den blinde vej Lautrupbjerg.

Sagsfremstilling

Bygningsstyrelsen har købt ejendommen på Lautrupbjerg 8-10 i Ballerup med henblik på at udleje den til Forsvarets Materiel- og Indkøbsstyrelse (FMI). FMI vil som udgangspunkt bruge den til Forsvarets Koncern IT organisation og ønsker derfor at

opsætte et højsikret perimeterhegn om ejendommen for at opnå den krævede sikkerhed.

FMI håndterer i dag større mængder af klassificeret materiel og data, som udgør en national og international risiko, hvis dette materiel og data skulle ende i de forkerte hænder. FMI har derfor en stor mængde opgaver, der omhandler it-udstyr, netværk, it-systemer, m.m. og dermed også it- og cybersikkerhed. Kravene til netop denne type opgaver bliver løbende skærpet, og et perimeterhegn vil være et meget vigtigt element i at opretholde det nødvendige sikkerhedsniveau.

Perimeterhegnet søges opsat, som det fremgår af bilag. Perimeterhegnet vil blive brudt af seks adgangslåger for medarbejder og cykler, samt tre porte for køretøjer ind til ejendommen. Hegnet udformes som et højsikret stålgitterhegn med vandrette og lodrette tykkere ståltråde i farven antracitgrå. Højden på hegnet bliver 2,23 m. Ovenpå vil der være tre rækker ligestillede pigtråde eller tandskinne. Låger og porte der opsættes, vil være i samme materiale. Portene har tandskinner ovenpå.

Generelt er hegnet trukket ind på grunden, for at det skal være så lidt synligt som muligt. Hegnet placeres således, at det, så ikke er synligt fra Lautrupbjerg og Klausdalsbrovej. Mod nord er offentlighedens adgang til søen sikret, mod syd er hegnet trukket ind på parkeringsarealet og mod vest grænser ejendommen op til et grønt område. Mod øst står bygningen så tæt på skel, at hegnet må placeres ned til en meter fra skel og dermed cykelstien.

Hegnet vil som udgangspunkt blive udformet med tre rækker ligestillede pigtråde, dog med tandskinne på den østlige strækning langs cykelstien, da denne del af hegnet, grundet bygningens placering, ikke kan trækkes længere ind på grunden eller på anden måde gøres mindre synlig.

Administrationen har været i dialog med FMI omkring mulighed for begrønning af hegnet. Af sikkerhedsmæssige årsager er det ikke muligt, idet det er essentielt for FMI's sikkerhed, at de kan se, hvis uvedkommende nærmer sig hegnet. Ligeledes anser Forsvaret af sikkerhedsmæssige årsager en pigtråd for en nødvendighed jf. Forsvarets sikkerhedsbestemmelse, idet den væsentligt forsinker en uønsket indtrængen. En erstatning af pigtråd med tandskinne, vil være mulig, men vil give ringere sikkerhed for de danske soldater, der er afhængige af den it-virksomhed som hegnet skal beskytte.

Formålet med lokalplanens bestemmelse om, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse kan opsættes hegn er, at området er tænkt som et åbent og grønt område, hvor der er passage mellem ejendommene i form af offentlige stier. Det er således

tanken, at der kun opsættes hegn på de ejendomme, hvor det er absolut nødvendigt.

Administrationen vurderer, at områdets grønne og åbne hovedtræk ikke påvirkes væsentligt af hegnet, da det er placeret langt inde på grunden, og derfor ikke er synligt fra vejen. Desuden giver den mørke farve og udformningen som trådhegn en gennemsigtighed, der medvirker til, at hegnet ikke vil kunne ses på lang afstand. Det er ikke muligt at begrønne hegnet ud mod cykelstien, da det er vigtigt for Forsvaret, at hegnet kan ses, og dermed signalere, at der er tale om et militært område, hvor adgang for uvedkommende ikke er ønsket. Derudover er det også vigtigt for Forsvaret, at de kan se, hvis uvedkommende nærmer sig hegnet. Administrationen vurderer, at det alene er langs cykelstien, at toppen af hegnet vil være synlig, hvorfor anvendelse af tandskinne i stedet for pigtråd på denne strækning er en god løsning.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af et højsikret gitterhegn med adgangslåger og porte, som vist i bilag.

Tilføjet efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2021

Stien på ejendommen, kaldet Lautrupbjergstien, er ikke en offentlig sti i modsætning til Centralstien, der løber øst for ejendommen. Administrationen har været i dialog med ansøger med henblik på at få afklaret, om hegnet kan placeres tættere på bygningen.

Af hensyn til den militære sikkerhed, skal hegnet placeres så langt fra bygningen som muligt. FMI vil i bygningen have større mængder af klassificeret it-materiel, der kan kompromitteres af de nuværende og fremtidige elektroniske trusler, herunder risikoen for aflytning. Sikkerheden kompromitteres væsentligt, jo tættere på bygningen hegnet placeres. FMI har søgt at trække hegnet så langt ind på ejendommen som muligt, hvormed hegnets visuelle udtryk begrænses til de omkringliggende områder.

Ansøger har fremsendt billeder, der viser, hvordan hegnet vil se ud fra vej og sti. Billederne fremgår af bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse, efter lokalplan nr. 19 for Lautrupgård, § 9.4, til opsætning af et højsikret stålgitterhegn brudt af låger og porte på Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt, idet denne type hegn ændrer karakteren af Lautrup markant.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 01-06-2021

Udsættes med henblik på at undersøge, om hegnet kan sættes tættere på bygningen, og om de offentlige stier påvirkes af hegnet.

• Punkt 5 Ansøgning om tilladelse til opsætning af hegn på Borupvang 4 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Topdanmark Forsikring A/S ønsker at opsætte hegn på ejendommen Borupvang 4 i Ballerup.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse.

Baggrund

Ejendommen Borupvang 4 i Ballerup er omfattet af lokalplan nr. 125 for et erhvervsområde omkring Borupvang, der blev vedtaget den 16. december 2013. I henhold til lokalplanens § 9.8 må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse anbringes hegn på eller mellem ejendommene inden for området.

Ejendommen ligger i den nordvestlige del af lokalplanområdet for enden af den blinde vej Borupvang.

Sagsfremstilling

Topdanmark Forsikring A/S har deres hovedkontor på Borupvang 4 i Ballerup. Topdanmark Forsikring A/S ønsker at opsætte kortere sektioner af hegn på ejendommen for at øge sikkerheden og forhindre indbrud.

Formålet med lokalplanens bestemmelse om, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse kan opsættes hegn er, at området er tænkt som et åbent og grønt område, hvor der er passage mellem ejendommene i form af offentlige stier. Det er således tanken, at der kun opsættes hegn på de ejendomme, hvor det er absolut nødvendigt.

Hegnssektionerne søges opsat, som det ses i bilag. Der opsættes kortere sektioner af hegn mellem forskellige dele af bygningen. Hegnet bliver placeret tæt langs bygningen, således at det vil være mindre synligt. Hegnet begrænser ikke adgangen til stier på tværs af ejendommen.

Hegnet vil blive brudt af tre personkarruseller og otte adgangslåger for medarbejdere og cykler, samt to porte for køretøjer. Hegnet vil være et galvaniseret stålgritterhegn. Højden på heget bliver 2,43 m. Der vil også blive opsat master med kameraer, som kun filmer på egen grund.

Hegnssektion 2.1 (se bilag) er placeret tæt op ad hovedbygningen. Det er afskærmet af et bredt plantebælte mod vest og nord, og mod syd og øst er det skjult af andre bygninger. Hegnssektionen er derfor hverken synlig fra veje, stier eller parkeringsplads.

En del af hegnsektion 2.2. vil blive opført bag en eksisterende hæk, og vil derfor være begrønnet. Den østligste del af denne hegnsektion består af en bred port og en låge, der ikke kan begrønnes. Hvis den resterende del af hegnsektionen begrønnes,

vil overvågningskameraerne være mindre effektive, da det vil være muligt at gemme sig bag beplantningen. Dette vil gøre løsningen mindre sikker.

Det er ikke muligt at begrønne hegnssektionerne 2.3, 2.4 og 2.5 (se bilag), da disse sektioner næsten udelukkende består af porte, personkarruseller og flugtvejslåger.

Generelt er hegnet trukket så langt væk fra skel som muligt, og der opsættes kun i kortere hegnssektioner, der hvor det er nødvendigt. Omfanget af hegnet er derfor begrænset væsentligt i forhold til et hegn, der omkranser hele matriklen. Det er administrationens vurdering, at den ansøgte løsning giver et mere åbent og grønt udtryk i området, end fx et begrønnet hegn.

Administrationen vurderer, at områdets grønne og åbne hovedtræk ikke påvirkes væsentligt af mindre sektioner af gitterhegn placeret tæt på bygningerne. Hegnet afgrænser kun mindre dele af ejendommen, og resten af ejendommen fremstår stadig åbent.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af kortere sektioner af gitterhegn med adgangslåger, porte og personkarruseller, som vist i bilag.

Tilføjet efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2021

Administrationen har været i dialog med ansøger om andre muligheder for etablering af sikringsforanstaltninger.

Der kan ikke etableres yderlige indvendige sikringsforanstaltninger, da der ikke er fysisk plads. Det vil fx ikke være muligt at overholde de lovpligtige flugtvejsbredder, hvis der etableres indvendige sikringsforanstaltninger.

Topdanmark Forsikring A/S ønsker også at beskytte de udvendige containere, garager, generator, transformerstation, elevator med adgang fra udvendig side, og bagsiden af kølegård. Dette kan ikke beskyttes ved indvendige sikringsforanstaltninger, da disse er beliggende udenfor. Topdanmark Forsikring A/S ønsker også at opretholde skalsikringen i de indhegnende områder, når facadedøre står åbne. Hegnet er alle steder placeret så tæt på bygningen, som det er muligt. Derudover er hegnets placering udformet, så der sættes så lidt hegn op, som det overhovedet er muligt.

Det er derfor ikke muligt at etablere sikkerhedsforanstaltningerne indvendigt i stedet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse, efter lokalplan nr. 125 for et erhvervsområde omkring Borupvang, § 9.8, til opsætning af et stålgritterhegn brudt af låger, porte og personkarusseller på Borupvang 4 i Ballerup.

Beslutning

Udsættes

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 01-06-2021

Udsættes med henblik på at undersøge, om sikkerhedsforanstaltninger i stedet kan etableres indvendigt.

- **Punkt 6 Forslag til lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14, inkl. kommuneplantillæg**

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 26. januar 2021 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

I sagen fremlægges et forslag til en lokalplan, der giver mulighed for at omdanne Baltorpbakken 14 i Ballerup til boligbebyggelse. Lokalplanområdet er beliggende i byomdannelsesområdet Pederstrup Bykvarter. Med lokalplanen følger et tillæg til kommuneplanen, der ændrer rammen for området fra erhverv til boligformål. Der er foretaget en screening af om, hvorvidt planerne skal miljøvurderes. Det indstilles, at planerne ikke skal miljøvurderes.

Med en godkendelse af planforslagene vil de blive sendt i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har igangsat en omdannelse af Pederstrup Bykvarter i Ballerup fra erhvervsområde til blandet byområde. Omdannelsen og fornyelsen af bykvarteret vil foregå over en længere periode.

I maj 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at Baltorpbakken 14 i Ballerup vil komme med i første etape. I januar 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget igangsætning af et plangrundlag for Baltorpbakken 14, som giver mulighed for at omdanne ejendommen fra erhverv til boligbebyggelse.

Da Baltorpbakken 14 ligger for enden af en vej med aktive erhvervsvirksomheder, har det været en forudsætning for planlægningen, at den ændrede anvendelse ikke bliver til gene for det eksisterende erhverv. Omdannelsen skal kunne løses både støjæssigt og trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14 giver mulighed for at omdanne erhvervsejendommen til boligformål. Lokalplanområdet omfatter både ejendommen Baltorpbakken 14 i Ballerup og en del af det brede beplantningsbælte mellem Pederstrup landsby og Baltorpbakken 14.

Lokalplanområdet skal vejforsynes fra Baltorpbakken. På sigt vil Baltorpbakken kunne blive åbnet mod Telegrafvej. Dette forventes gennemført, når TEC-grunden bliver omdannet.

Tilsvarende planlægges der for en ny stiforbindelse langs den sydlige del af beplantningsbæltet, der kan kobles på den fremtidige bebyggelse på TEC-grunden og et nyt stisystem i kvarteret.

Parkeringspladser er fortrinsvist placeret mod vest og syd, således at selve boligbebyggelsen stort set er friholdt for trafik. Der er ikke stillet krav om, at parkering skal foregå i konstruktion ved en bebyggelsesprocent på over 70, som Ballerup Kommune ellers stiller krav til i byomdannelsesområdet. Parkering foregår på terræn. Administrationen vurderer, at parkeringen er håndteret, så der er tilstrækkelig med friareal til bebyggelsen til, at området vil få den grønne karakter, som er det politiske mål for omdannelsesområdet.

Der kan opføres op til 8.000 m² boligbebyggelse bestående af etageboliger og rækkehuse, samt fælleshus. Det giver en bebyggelsesprocent på lidt over 80. Afhængigt af den gennemsnitlige boligstørrelser vil der blive ca. 80 boliger i bebyggelsen.

Bebyggelsen skal placeres, så den danner kant mod gaderum og parkering. Mod nord åbner bebyggelsen op, og beplantningsbæltet vil komme til at sætte et grønt præg på boligbebyggelsen. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der skal fremme et begrønnet træbyggeri på to til fire etager. Der er stillet krav til bebyggelsens højde, således at der vil ske en højdemæssig nedtrapning mod nord, der skal sikre, at den nye boligbebyggelsen ikke kan ses væsentligt fra Pederstrup landsby.

Det brede beplantningsbælte mod Pederstrup landsby sikres bevaret gennem lokalplanens bestemmelser.

Administrationen har været i dialog med virksomhederne i området. Det er administrationen vurdering, at omdannelse af Baltorpbakken 14, fra erhverv til boligformål, kan ske uden, at det vil være til væsentlig gene for erhvervsvirksomhederne på Baltorpbakken. Det vurderes ligeledes, at omdannelsen vil kunne ske både støj- og trafikalt forsvarligt.

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplan 2020 for Ballerup Kommune. Kommuneplanen udlægger lokalplanområdet til erhverv. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger en ny ramme til boligformål. Tillægget til kommuneplanen skal vedtages for, at lokalplanen kan vedtages.

Begge planer er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og

programmer og af konkrete projekter. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at de bygge- og anlægsmuligheder, som planerne vil give, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag, heraf 4 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2020 vedtages.
2. Forslag til lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14 vedtages.
3. Afgørelsen om, at planforslagene ikke skal miljøvurderes godkendes.
4. Planforslagene sendes i offentlig høring.

Beslutning

Udsættes

• Punkt 7 Strategiseminar for Vestforbrænding A/S bestyrelse

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om strategiseminar for Bestyrelsen for Vestforbrænding A/S, der blev afholdt den 26. maj 2021.

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund

Vestforbrænding A/S bestyrelsen har den 26. maj 2021 afholdt strategiseminar. Strategiseminaret bygger videre på de overordnede strategiske fokusområder, der blev besluttet i september 2020, som fortsat er:

- Genbrug og genanvendelse
- Grøn varmforsyning
- Drift og produktion
- Formidling.

Sagsfremstilling

Vestforbrænding A/S har arbejdet med at udforme en ny strategi, der skal række frem mod 2030 (se bilag). Strategien skal dels imødekomme de krav, der er skrevet ind i de politiske klimaaftaler, der er indgået på energi og affaldsområdet i 2020, dels tydeliggøre og præcisere Vestforbrændings formål og retning over for borgere, ejerkommuner og medarbejdere.

Det strategiske fokus har været Genbrug og genanvendelse, Grøn varmforsyning, Effektiv drift samt Formidling, og følgende hovedindsatser frem mod 2030 er identificeret:

- Fokus på genbrug og at optimerer genanvendelse
- Udfasning af olie og naturgas med CO₂ neutral fjernvarme
- Udnyttelse af spildvarme til grøn omstilling
- Et CO₂ neutralt Vestforbrænding
- Understøtte kommunernes fokus på borgere og erhvervsliv med en mere fleksibel forretningsmodel.

I forlængelse af bestyrelsesseminaret arbejder Vestforbrænding A/S videre med de

strategiske hovedindsatser, prioriterer den tidsmæssige rækkefølge og tilføjer yderligere økonomiske estimater mv.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om strategiseminar for Vestforbrænding A/S bestyrelse tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning med disse bemærkninger:

Teknik- og Miljøudvalget beder om, at der udarbejdes et brev til Vestforbrænding, hvor der kvitteres for orienteringen, og at der ønskes en plan for udrulning af fjernvarme. Teknik- og Miljøudvalget ønsker endvidere et besøg fra Vestforbrændingens direktør på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget om genanvendelse, sortering og udrulning af fjernvarme.

• Punkt 8 Affaldssortering i Ballerup Kommune

Indhold

Sammendrag

Implementering af kravene i den nye affaldsbekendtgørelse betyder ændringer i Ballerup Kommunes affaldsordninger. Forud for behandling af et nyt affaldsregulativ for Ballerup Kommune, som forventes politisk behandlet i december 2021, ønskes ordningens elementer besluttet i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller, at pap fremover indsamles i et-kammer beholder på 240 l af samme type som de øvrige tre beholdere, samt at mad- og drikkevarekartoner indsamles sammen med plast. Det indstilles ligeledes, at tømmefrekvensen for beholderen til papir og plast samtidig sættes ned fra hver tredje uge til hver anden uge.

Ballerup Kommune har frist for implementering af ny ordning for mad- og drikkevarekarton samt en særskilt papordning, og en udvikling af storskraldsordningen senest den 1. januar 2023. Der forestår et planlægningsarbejde forud for den egentlige udrulning til borgerne.

Baggrund

For at Ballerup Kommune kan leve op til den nye affaldsbekendtgørelse, skal der ske ændringer i de kommunale affaldsordninger. Alle borgere, virksomheder, kolonihaver og egne institutioner skal til at sortere i ti fraktioner.

Miljøstyrelsen har sat en frist på implementering af nye ordninger til den 1. juli 2021 og samtidig åbnet mulighed for at søge dispensation, hvilket langt størstedelen af landets kommuner har søgt.

Administrationen har den 20. april 2021 fået dispensation, således at Ballerup Kommune skal implementere pap og mad- og drikkevarekarton senest den 1. januar 2023.

Ballerup Kommune er allerede langt med implementeringen. Det skal laves en særskilt indsamling af pap, samt en ny indsamling af mad- og drikkevarekarton væk fra restaffaldet og der skal sorteres mere fra til genanvendelse og direkte genbrug fra storskraldsordningen. I forbindelse med de nye ordninger, ønsker administrationen også at driftsoptimere på ruterne og skue ned for haveaffaldsordningen, for at bidrage til "Danmarks vildeste kommune"

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune samarbejder med de øvrige fire kommuner, som er medejer af affaldsselskab Ressourceindsamling A/S, for at sikre så ensartede ordninger som muligt, og derved skabe en effektiv drift i selskabet, samtidig med, at der tages hensyn til de lokale principper.

De nye lovbestemte ordninger

Der er lovkrav om, at pap skal sorteres som en særskilt ordning. Der er to muligheder. Enten kan pap hentes i egen bil som del af storskraldsordningen, eller borgere i villaer kan få en ny 1-kammer beholder til pap. Administrationen anbefaler, at alle villaer skal have en ekstra beholder til pap for at øge genanvendelsen. I dag ligger genanvendelsesprocenten i Ballerup Kommune som nr. 17 ud af 19, hvis man sammenligner med de øvrige Vestforbrændings ejerkommuner. Med en papbeholder vil småt pap også kunne indsamles, hvilket kun ses meget lidt i dag i den eksisterende storskraldsordning. Der anbefales en et-kammer beholder på 240 l af samme type som de øvrige tre beholdere. Erfaringer fra andre kommuner er, at beholderen skal have en tømningfrekvens fra fire til seks uger. Der kan være udfordring med store papemner, som kan sidde fast i beholderen. Disse kan bundtes og placeres ved siden af beholderen på tømmedagen.

Der er lovkrav om at der fremover skal indsamles Mad- og drikkevarekartoner til genanvendelse, hvilket er en helt ny fraktion. Vestforbrændingen har anbefalet alle ejerkommuner, at mad- og drikkevarekartoner sorteres i samme rum som plasten, i de eksisterende to-kammer beholdere. Det anlæg i Tyskland, som i dag modtager plastaffald, kan sortere kartonerne fra. Det vil derfor ikke blive en væsentligt dyrere behandlingspris, end der betales i dag. Beholder til papir- og plastaffald tømmes i dag hver tredje uge. En restaffaldsanalyse og erfaringer fra kundecenteret og skraldemænd viser, at der er udfordringer med, at plastbeholderen mangler kapacitet hos en del borgere. Det anbefales derfor, at tømmeffrekvensen samtidig sættes ned fra hver tredje uge til hver anden uge. En ny tømmeffrekvens vil betyde ruteændringer, med mulighed for samtidig at foretage driftsoptimeringer i Ressourceindsamling A/S.

Der er lovkrav om, at der skal sorteres mere fra storskrald til direkte genbrug og genanvendelse. Derfor anbefaler administrationen, at der igangsættes et samarbejde med Ressourceindsamling A/S, de fire andre ejerkommuner om udvikling af en miljømæssig og effektiv storskraldsordning, som samtidig indeholder involvering og dialog med borgerne.

De eksisterende ordninger

Ud fra en alt andet lige betragtning, vil de nye ordninger resultere i øgede udgifter til affaldsindsamling, og heraf øgede renovationstakster. De øgede udgifter vil have effekt fra 2023, hvorfor det kan overvejes at foretage en evaluering af de eksisterende

ordninger. En evaluering, hvor fyldningsgrader, nye indsamlingsordninger og serviceniveauer, samt vurdering af muligheden for øget samordning af ordninger på tværs de fem kommuner i Ressourceindsamling A/S, kan indgå.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager miljøchef Trine Baarstrøm fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

De nye affaldsordninger har ikke konsekvenser på det skattefinansierede område. Ændringerne får indflydelse på renovationsbudgettet og dermed renovationstaksten. Konsekvenserne er endnu ikke beregnet.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til håndtering af nye lovpligtige affaldsordninger godkendes, med henblik på efterfølgende færdiggørelse af affaldsregulativet, til efterfølgende politisk godkendelse.

Beslutning

Indstillingen godkendt med disse bemærkninger:

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke en reduktion i tømning af haveaffald. Udvalget ønsker, at administrationen, i forbindelse med fremlæggelse af forslag til affaldsregulativet, fremlægger forslag til en kampagne omfattende meningen med sortering og adfærdspåvirkning i forbindelse med udrulning af ordningerne. Endvidere at der er opmærksomhed på tilstrækkelig kapacitet af beholdere. Udvalget ønsker en sammenligning med andre sammenlignelige kommuner.

• Punkt 9 Analyse af pilotprojekt om Skraldespande og nudging

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 29. september 2020 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med optimeringsprojektet fra budgetaftale 2019 om Skraldespande og nudging, har Ballerup Kommune i samarbejde med Hold Danmark Rent analyseret to udvalgte områder i dybden, Malmparken Station og Pederstrupstien i Ballerup. Afrapporteringen af de to områder skal danne baggrund for optimering af behovet for mængden af skraldespande, deres placering samt skabe kvalitativ viden i forhold til, hvordan borgerne interagerer med skraldespandene. Efter projektafslutning vil resultaterne fortsat blive fulgt.

På baggrund af erfaringerne i projektet indstiller administrationen, at projektet udvides til området ved Måløv Station, Ballerup Station og området ved Hedegårdscentret-Hedegårdsskolen. Her vil områderne blive analyseret, skraldespande vil blive opsat de relevante steder og størrelser, og områderne vil løbende blive evalueret.

Baggrund

Grundet COVID-19 og nedlukningen af samfundet over flere omgange, har det ikke været muligt at skabe et reelt indblik i borgernes adfærd før nu.

Hold Danmark Rent har analyseret 20 udvalgte steder i Ballerup Kommune med udgangspunkt i by og natur. Heraf blev der udvalgt fem områder til en dybdegående analyse:

- Måløv stationsområde
- Ballerup stationsområde
- Malmparken stationsområde
- Området ved Hedegårdscentret-Hedegårdsskolen
- Pederstrupstien.

Med yderligere erfaringer fra Materielgården, data om mængden af henkastet affald, borger interviews, aktive borgeres registreringer m.m. blev Malmparken Station og Pederstrupstien udvalgt til pilotprojekt.

Baseret på erfaringer fra Hold Danmark Rent blev samtlige skraldespande udskiftet, og deres placeringer ændret på de to udvalgte områder, inden opstart.

Formålet med analysen er et ønske om at præcisere og vurdere den gavnlige effekt af de nye skraldespande, de nye placeringer, synligheden og adfærden omkring de nye skraldespande.

Sagsfremstilling

Konklusionerne er foretaget på baggrund af tælleanalyser af skod, småt affald og stort affald sidestillet med tidligere tælleanalyser for områderne (se bilag).

Afrapporteringen viser, at de nye skraldespande og placeringerne har medvirket til et fald i affaldsmængderne på 20-50 pct. på skod og småt affald ved Malmparken Station. For stort affald er der ikke den store ændring. Analysen viser, at meget af det store affald enten er båret af vinden eller fra Lidl, der er nabo til stationen.

I perioden for analysen har nedfaldne blade på Pederstrupstien gjort tælleanalysen for skod og småt affald svær at gennemføre. Analyseresultatet viser dog et mindre fald for de to typer affald. Mængden af stort affald, så som affald fra take away, er faldende med 50 pct. Mængden af affald på Pederstrupstien viser sig specielt fra Ballerup Station mod gymnasiet.

Afrapporteringen viser en ændring i mængden af henkastet affald, i takt med optimeringerne på områderne.

Mulighed for at optimere er sket på følgende punkter:

- Større og placering af skraldespande
- Tilpasning af renholdelsesfrekvensen i områderne som helhed
- Kommunikation på og ved skraldespandene.

Med udgangspunkt i viden fra afrapporteringen og overstående punkter, er der

foretaget yderligere ændringer på Malmparken Station:

- Indkøbt større skraldespande
- Ændret på enkelte placeringer
- Opstillet ny skraldespand, hvor der manglede.

Pederstrupstien forventes fremover at indgå i den nye Klimapark på Baltorplænen (lokalplan nr. 196). Optimering af placering og omfang af skraldespande bliver tænkt ind i den forbindelse.

Ydermere er der opsat nye skraldespande med skodaskebægere ved de store stoppesteder, idet der erfaringsmæssigt ligger mange henkastet skodder. Der er ligeledes igangsat forsøg med digitale indmeldere på udvalgte skraldespande, for at optimere driften og tømninger.

Med udgangspunkt i afrapporteringen og den læring, der har været i projektet, indstiller administrationen, at projektet fortsætter ved følgende områder, i det omfang de eksisterende driftsmidler tillader det:

- Måløv stationsområde
- Ballerup stationsområde
- Området ved Hedegårdscentret-Hedegårdsskolen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Erfaringer fra projektet anvendes i områderne ved Måløv Station, Ballerup Station og området ved Hedegårdscentret-Hedegårdsskolen, i det omfang de eksisterende driftsmidler tillader det.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 10 Etablering af ådselspladser for biodiversiteten

Tidligere behandling

Naturkvalitetsudvalget den 16. juni 2021 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

Biodiversiteten er under pres i verden og i Danmark. Flere rapporter har efterhånden slået fast, at arter uddør med stor hast. Naturen har brug for plads, og Ballerup Kommune har gjort en del for at hjælpe ved at omlægge landbrugsjord til naturarealer og gravet indtil flere vandhuller, men der kan stadig gøres mere.

Administrationen har sammen med Grantoftegård udarbejdet et forslag til etablering af tre ådselspladser (se bilag).

Sagen har været drøftet på møde i Naturkvalitetsudvalget den 16. juni 2021, og udvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at de tre ådselspladser bliver etableret.

Baggrund

Naturen har, ud over plads, også brug for død. Dels i form af døde træer, der står eller ligger til naturlig nedbrydning via svampe og insekter, og som levested for hulrugende fugle og flagermus. Dels i form af døde dyr, der ligger som ådsler, til gavn for de

mange arter, der nyder godt af det: Ådselsbiller, kragefugle, rovfugle, men også mejsefugle, der dels spiser af ådslet, men også bruger pels og fjer til redematerialer.

En plads, hvor der lægges ådsler ud til naturlig nedbrydning kaldes ådselspladser. Danmarks Naturfredningsforening har udgivet en kort artikel om emnet (se bilag).

Sagsfremstilling

Administrationen har sammen med Grantoftegård udarbejdet et forslag til etablering af tre ådselspladser. Pladserne er lokaliseret langt fra stier, så borgerne ikke utilsigtet og uplanlagt bliver konfronteret med døde dyr. Pladserne ligger i det åbne land, hvilket forhindrer rotter i at bruge dem som spisekammer. Pladserne etableres, så større kadavere ikke kan trækkes væk fra pladsen og utilsigtet ligge steder, hvor de ikke skal. Grantoftegård etablerer pladserne, drifter dem og fører tilsyn.

Der vil udelukkende blive brugt trafikdræbte dyr, der ikke er omfattet af lovgivningen om husdyr.

Ådselspladserne vil være et godt bidrag til konkurrencen Danmarks Vildeste Kommune.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Etablering af de tre ådselspladser beløber sig til 9.000 kr. som finansieres af eksisterende driftskonto.

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at der etableres tre ådselspladser i Ballerup Kommune som vist i bilag.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 11 Retning for stiftelse af arealudviklingsselskab, Kildedal P/S

Tidligere behandling

Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling den 16. juni 2021 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Administrationen forelægger status på udvalgte dele af det forberedende arbejde frem mod stiftelsen af Kildedal P/S til orientering. Det indstilles, at status tages til efterretning.

Baggrund

Frem mod stiftelsen af det kommende arealudviklingsselskab, Kildedal P/S, har der fundet- og finder fortsat en række forberedende aktiviteter og afklaringer sted i samarbejde mellem Ballerup Kommune og PensionDanmark.

På den baggrund er der i projektregi bl.a. udarbejdet et forslag til henholdsvis etapeplan for udviklingen af Kildedal, herunder forbindelser (over-/underføringer ved eksisterende veje og banevold) og håndtering af den grønne korridor. Endvidere er der igangsat et arbejde med at identificere behovet for offentlige institutioner i form af henholdsvis dag-, skole- og kulturinstitutioner.

Sagsfremstilling

Etapeplan og forbindelser

Forslag til etapeplan, herunder forbindelse (se bilag) er udarbejdet på baggrund af den markedsmæssige efterspørgsel, byudviklingsmæssige hensyn og ud fra et ønske om et balanceret likviditetsbudget for så vidt angår indtægter og udgifter. Sidstnævnte betyder, at arealudviklingsselskabet først skal have solgt byggeretterne i den pågældende etape, før byggemodning og anlæg af fx den grønne korridor, stiforbindelser og over-/underføringer kan påbegyndes.

Etapeplanen er det bedste bud på en udviklingstakt på nuværende tidspunkt, men kan ændres over tid, hvis de faktorer, som er nævnt ovenfor, tilsiger det.

Etapeplanen, herunder forbindelser vil blive præsenteret på mødet af PensionDanmark med henblik på en drøftelse.

Den grønne korridor

I projektregi arbejdes der fremadrettet ud fra følgende model i forhold til anlæg, ejerskab, drift og udbygning:

Arealudviklingsselskabet finansierer og anlægger den grønne korridor, da dette er mest hensigtsmæssigt også for de kommende grundejerforeninger. Desuden sikres en ensartet kvalitet, da stiforbindelser og LAR-anlæg sandsynligvis placeres i korridoren og skal fremstå som sammenhængende i den fulde udbygning af Kildedal.

Den grønne korridor overdrages til Ballerup Kommune efter anlæg for 0 kr., hvorefter Ballerup Kommune ejer, drifter og vedligeholder den. Dette sker bl.a. for at sikre bedst mulig offentlig adgang i fremtiden samt for at sikre en fælles drift af LAR- og stianlæg.

Den grønne korridor anlægges i etaper i sammenhæng med den øvrige etapedeling af Kildedals udbygning for at sikre fleksibilitet i forbindelse med udførelse og projektering. På den måde opnås den bedst mulige rumlige og funktionelle sammenhæng mellem bolig- og erhvervsområder. Desuden er det nødvendigt for at få balance i likviditetsbudgettet.

Der vil i det videre arbejde blive udarbejdet et samlet dispositionsforslag for den grønne korridor, som fastlægger udformning og indhold mv. i en helhed. Projektering og udførelse kan herefter ske etapevis, men dog således, at den grønne korridor, i sin fulde udstrækning, fremstår som et sammenhængende træk i Kildedal.

I forhold til indholdet af den grønne korridor bemærkede Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling, i forbindelse med behandling af sagen på følgegruppens møde den 16. juni 2021, at denne skal tjene et rekreativt formål for mennesker og udgøre bynatur, da en øget biodiversitet ikke realistisk set vil kunne opnås henset til de mange funktioner, som korridoren skal tjene.

Offentlige institutioner

Administrationen er i færd med at afdække behovet for offentlige institutioner i Kildedal. Behovsafdækningen sker bl.a. i lyset af udviklingen på børneområdet i Måløvvej skoledistrikt. Det er hensigten, at de antal etagemeter, der vil være behov for, tilbageføres fra arealudviklingsselskabet til Ballerup Kommune efter forudgående byggemodning og betaling af udgifterne hertil.

Videre proces

Stiftelsen af Kildedal P/S vil blive forelagt til politisk godkendelse i efteråret 2021. Etapeplanen, herunder forbindelser og håndtering af den grønne korridor indgår som en blandt flere forudsætninger for godkendelsen.

Når administrationens vurderinger af behov for offentlige institutioner foreligger, vil der blive tilrettelagt en særskilt politisk proces herfor. Den videre udvikling af offentlige institutioner forankres i Børne- og Skoleudvalget og eventuelt i Kultur- og Fritidsudvalget.

Yderligere deltagelse

På Teknik - og Miljøudvalgets møde deltager projektchef for Kildedal Malene Møller Ruszkai fra Center for By, Erhverv og Miljø og projektudviklingsdirektør Kim Bøghvad Larsen fra PensionDanmark under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik - og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Status på retning for stiftelse af Kildedal P/S tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 12 Tilgængelighedspuljen 2021

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om frigivne midler fra projekt nr. A532111 Handicap tilgængelighed til projekt nr. A532116 Tilgængelighedspuljen 2021 kan anvendes til de i sagen forelagte projekter med henblik på at indgå i en samlet anlægsbevillingssag.

Der er på investeringsoversigten afsat 0,85 mio. kr. i 2021 til projekt nr. A532111 Handicap tilgængelighed. Midlerne søges nu frigivet. Midlerne foreslås benyttet til forbedring af adgangsforhold til offentlige bygninger samt optimering af fortov i Måløv og Egebjerg.

Parallelt med denne sag forelægges en anlægsbevillingssag i Social- og Sundhedsudvalget, hvori midlerne søges frigivet.

Baggrund

Administrationen har fra tilgængelighedspuljen 2020 overført 250.000 kr. til 2021. I Budget 2021 er der afsat en pulje på 600.000 kr. Sammenlagt er der 850.000 kr. til forbedring af den fysiske tilgængelighed i Ballerup Kommune i 2021.

Sagsfremstilling

Ifølge investeringsoversigten er Social- og Sundhedsudvalget ansvarlig for udmøntning af midlerne på projekt nr. A53111 Handicap tilgængelighed, hvorfor det er Social- og Sundhedsudvalget, der indstiller sagen til Kommunalbestyrelsen. Teknik- og Miljøudvalget er fagudvalg for de projekter, som administrationen foreslår, at midlerne anvendes til, hvorfor det er Teknik- og Miljøudvalget, der skal tage stilling til de indstillede projekter. Sagen forelægges derfor i begge udvalg, forinden godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Center for Ejendomme foretager i 2021 en række renoveringer af bygninger, hvor der med et tilskud fra tilgængelighedspuljen vil kunne gennemføres forbedringer af de eksisterende adgangsforhold eller etableres handicapvenlige adgange. På Måløvhøj Skole, afdeling Måløv skal der etableres en platformelevator. På denne lokalitet finansieres det fulde beløb via tilgængelighedspuljen.

Projekterne som foreslås finansieret via tilgængelighedspuljen er:

- Rampe til ny bygning for Arbejdsmarkedscenteret på Lindebjergvej 80 i Skovlunde, 25.000 kr.
- Rampe og stolelift ved Torvevej 27 i Skovlunde, 25.000 kr.
- Trappelift til koncertsalen ved UCC-bygningen i Skovlunde, 50.000 kr.
- Renovering af den udvendige trappe ved Ballerup Bibliotek, 25.000 kr.
- Rampe på Hold-an Vej 158b i Ballerup, 25.000 kr.
- Handicaprampe ved Torvevej 31 i Skovlunde, 25.000 kr.
- Platformselevator på Måløvhøj Skole, afdeling Måløv, 185.000 kr.

Det estimeres, at de samlede omkostninger vil være ca. 360.000 kr.

Der er fokus på fortovene i Måløv og Egebjerg, da dette er nogle af de mere befærdede strækninger i Ballerup Kommune. Ballerup Kommune har en pligt til at reparere fortov, hvor der er en kant over tre cm. Mindre kanter, ujævne riste eller lunger (steder, hvor fliserne er sunket), kan dog være til stor gene, for gangbesværede og/eller folk, der går med rollator. Ujævnheder og mindre opspring kan bevirke, at der er større risiko for faldskader eller folk i stedet bruger cykelstien til at gå på.

Skaderne er dog ikke så store, at de er prioriteret til udbedring i den almindelige belægningsvedligeholdelse. Her er der andre strækninger, som er vurderet til at have større behov. Sagen er behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. marts 2021 punkt 14. Da der dermed er tale om tilgængelighedsfremmende tiltag foreslår administrationen, at arbejderne udføres under puljen A532116 Tilgængelighedspuljen

2021.

Administrationen sætter fokus på to strækninger:

- Måløv Hovedgade fra Kratvej til Jørgen Andersensvej i begge sider. Administrationen har gennemgået strækningen med repræsentanter fra Måløv Bylaug i 2021, hvor det blev påpeget at der var mange ujævnheder og kanter. Administrationen har derudover fået mange henvendelser på denne strækning.
- Egebjerg Bygade på den vestlige side fra Egebjergvej til Plejecenter Egely. Den østlige side er i bedre stand. På denne strækning er der foretaget en tilgængelighedsvandring i 2019, som påpegede mange ujævnheder og kanter.

Administrationen har kortlagt de to strækninger og registreret steder, der kan forbedres. Det vil ikke være muligt at reparere alle skader inden for budgettet, men administrationen vil udvælge de skader, hvor det vurderes, at tilgængeligheden kan forbedres mest muligt.

Administrationen estimerer, at de samlede omkostninger beløber sig i ca. 490.000 kr.

Forslaget til fordeling af midlerne er blevet præsenteret for Tilgængelighedsfølgegruppen, der var positivt indstillet. Forslaget er på dagsordenen til Seniorrådet den 15. juni 2021 og Handicaprådet den 17. juni 2021.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 0,85 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A532111 Handicap tilgængelighed. Midlerne søges frigivet i Social- og Sundhedsudvalget til projekt nr. A532116 Tilgængelighedspuljen 2021.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhvervs og Miljø samt Center for Ejendomme indstiller, at

1. Det godkendes, at de frigivet midler fra projekt nr. A532111 Handicap tilgængelighed til projekt nr. A532116 Tilgængelighedspuljen 2021 anvendes til de i sagen forelagte projekter med henblik på at indgå i en samlet anlægsbevillings sag, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod beslutningen, da Venstre ikke mener, at tilgængelighedspuljen skal bruges på almindelig vedligeholdelse af fortove, som er opstået grundet underprioriteringer, men at puljen skal bruges på forbedringer, som øger tilgængeligheden.

• Punkt 13 Tunnel og fodgængerfelt i Skovlunde Bymidte

Indhold

Sammendrag

Administrationen har bedt et rådgivende firma vurdere de eksisterende og fremtidige forhold og behov ved de bløde trafikanters krydsning af Ballerup Boulevard i Skovlunde Bymidte. De konkluderer, at det i forhold til trafiksikkerheden vil være mest fordelagtigt at bevare stitunnellen som forbindelse mellem Skovlunde nord og syd under Ballerup Boulevard frem for at etablere en overgang i niveau med Ballerup Boulevard. Konsekvensen heraf er dog, at den pladسدannelse, som arkitektkonkurrencens vinderforslag for Skovlunde Bymidte beskrev placeret på den nordlige side af Ballerup Boulevard, ikke kan etableres. Det kan endvidere reducere oplevelsen af at ankomme til en bymidte, når man færdes ad Ballerup Boulevard.

Administrationen anbefaler på baggrund af konsulentrapporten, at stitunnellen bevares med etablering af nyt trappeanlæg på den nordlige side, samt at der etableres bedre adgangsforhold fra stien syd for stitunnellen op til Ballerup Boulevard.

Baggrund

I forbindelse med arkitektkonkurrencen for Skovlunde Bymidte blev der lagt op til, at arealerne på både nord- og sydsiden af Ballerup Boulevard hæves, så den visuelle barriere, som Boulevarden har udgjort, reduceres, og man derved får en oplevelse af bymæssighed i området omkring Skovlunde Bymidte. I samme forbindelse er der i lokalplan 147 og 168 beskrevet en pladسدannelse på "gågaden"/"strædet", hvor stitunnellens nuværende trappeanlæg er anlagt, og det er beskrevet, at stitunnellen skulle nedlægges. På baggrund af vinderprojektet i konkurrencen tager planlægningen af den nordlige bymidte derfor afsæt i en forudsætning om, at stitunnellen ikke længere eksisterer, og at de niveauforskelle, som stitunnellen pt. medfører, dermed ikke vil have konsekvenser for etablering af stræde og pladser.

Dags dato er der fuld gang i udviklingen og byggeriet af Skovlunde nord, hvor der pt. arbejdes ud fra, at stitunnellen er nedlagt. Derimod er udviklingen af den sydlige del af Skovlunde Centret ikke igangsat. Det er derfor uvist, hvornår og om niveauet på den sydlige side hæves op i niveau med Boulevarden.

Skovlunde Lokalråd har på vegne af borgere i Skovlunde fremsendt et ønske om, at stitunnellen bevares med baggrund i, at en tunnel trafiksikkerhedsmæssigt er mere sikker end en overgang i niveau med bilisterne. Derudover påpeger Skovlunde Lokalråd, at de lokale ikke føler sig utrygge ved at anvende stitunnellen, hvilket ellers er det oftest anvendte argumentet mod tunneller. Lokalrådet har endvidere foreslået en elevatorløsning ned til stitunnellen på den nordlige side af Boulevarden, da den vil optage mindre plads end en rampe.

Ud fra trafiktællinger af cykeltrafikken kan administrationen konstatere, at mange efter ombygningen af Ballerup Boulevard fortsat har benyttet stitunnelen, da det har været den korteste rute fra den vestlige side af Skovlunde nord ned til de nuværende tilbud på den sydlige side af Ballerup Boulevard. I perioden efter ombygningen af Ballerup Boulevard og frem til spærringen af tunnelen, har trappeanlægget på stitunnellens nordlige side været af en sådan karakter, at man kunne passere med en rollator, hvorimod trappeanlægget på den sydlige side er mere stejlt og kræver, at man er mere mobil. Af bilag fremgår gangruter før og efter spærring af stitunnel mellem Skovlunde nord og syd. Som det fremgår, forlænges gangruten med ca. 190 m, hvis man ikke kan benytte trappeanlægget til tunnelen.

Sagsfremstilling

Et rådgivende firma har på opfordring fra administrationen udarbejdet et notat for henholdsvis en stitunnelløsning og et fodgængerfelt med flere indbyggede alternativer og optioner. Administrationen har vurderet løsningsforslagene og har nedenfor beskrevet de to løsningsforslag, administrationen finder relevante.

Løsning A - Stitunnellen bevares:

Forslag omfatter følgende tiltag:

- Bevarelse og renovering af eksisterende stitunnel, afkortning i nordlig ende og opgradering af belægninger og belysning i stitunnel
- Nyt trappeanlæg på den nordlig side af stitunnel. Den omtrentlig placering af det nye trappeanlæg fremgår af bilag.
- Forbedring af adgangsforhold for bløde trafikanter fra Ballerup Boulevard til det sydlige areal (to trappeanlæg omdannes til ramper), så tilgængeligheden forbedres
- Evt. etablering af elevator på den nordlig side af Ballerup Boulevard til stitunnellen.

Ved at bevare stitunnellen for enden af strædet bevares den mest trafiksikre løsning for at krydse Ballerup Boulevard. Stitunnellen giver god forbindelse til de tilbud, der pt. er på den sydlige side af Boulevarden, ligesom borgere i området kender den og allerede benytter den i dag. Da stitunnellen munder ud "på bagsiden" af center syd, vil der skulle tænkes i nye baner, hvis/når det kulturstræde, der er beskrevet i arkitektkonkurrencens vinderforslag på den sydlige side af Ballerup Boulevard, etableres. Dette vurderes muligt. Bevarelse af stitunnellen vil medføre, at en del af den i vinderprojektet beskrevne pladسدannelse på den nordlige side optages af trappeanlægget. Herudover vil bevarelsen af stitunnellen opretholde niveauforskellene i området, som kan svække indtrykket af en sammenhængende bymidte, når man færdes af Ballerup Boulevard.

Samlet anlægsudgift for løsning A (ekskl. elevator): Ca. 4.350.000 kr.

Da trappeanlægget ikke overholder gældende vejledninger fra Vejdirektoratet for tilgængelighed, som kræver etablering af en rampe, er det i stedet en mulighed at etablere en elevator på den nordlige side. Etablering af en rampe, som følger vejledningerne for tilgængelighed, er skitseret i bilaget fra rådgiver. Administrationen vurderer, at en rampe ikke kan indpasses på det pågældende sted på en hensigtsmæssig måde og uden store indgreb. Etablering af en elevator vil medføre en øget anlægsudgift på 1.500.000 kr., som vil skulle lægges til ovenstående udgift.

Samlet anlægsudgift for løsning A inklusiv elevator: Ca. 5.850.000 kr.

Det videre arbejde med løsning A omfatter:

- At kvalificere omfanget af moderniseringen i stitunnellen, herunder gennemføre særeftersyn af konstruktionen
- Videre dialog med grundejer/bygherre på den nordlige side af stitunnelen om den konkrete løsning. Administrationen har været i dialog med grundejer, som er indstillet på at samarbejde om en god løsning, der sikrer forbindelse mellem tunnel og strædet. Der er planer om byggeaktiviteter i området ultimo 2022, hvorfor et anlæg i forbindelse med stitunnellen tidligst forventes at kunne igangsættes i 2022.
- Dialog med boligforeningen om etablering af rampeanlægget syd for stitunnellen, som vil øge tilgængeligheden.

Løsning B - Etablering af fodgængerfelt med signalregulering - stitunnel nedlægges:

Dette forslag omfatter følgende tiltag:

- Etablering af signalreguleret fodgængerfelt
- Nedlæggelse af eksisterende stitunnel ved opfyldning
- Forbedring af adgangsforhold for bløde trafikanter fra Ballerup Boulevard til det sydlige areal (to trappeanlæg omdannes til ramper), så tilgængeligheden forbedres.

Ved etableringen af indsnævringen af Ballerup Boulevard tilbage i 2018 er der gjort plads til et fodgængerfelt øst for busstoppestederne cirka 80 meter fra Torvevej. Placeringen kan ses i bilag. Overgangen ligger ikke i naturlig forbindelse med strædet, og bygningsmassen gør, at der ikke er kig til overgangen fra strædet. Overgangen kan etableres, så den sammenordnes med de resterende signalanlæg på Ballerup Boulevard, og de gældende vejledninger for tilgængelighed kan indarbejdes i overgangen.

Da overgangen er placeret med relativ kort afstand til signalreguleret kryds, kan man i henhold til Vejreglerne ikke forsvarligt placere en overgang uden signalregulering på denne lokalitet. Det anbefales derfor ikke at etablere et "Toronto-anlæg" (et trafiklys, der konstant blinker gult) i stedet for en signalreguleret overgang.

Ved at etablere en overgang i niveau med Ballerup Boulevard kan man opnå den pladسدannelse mellem stræde og Ballerup Boulevard samt den bymæssige oplevelse, som er beskrevet i vinderforslaget. Der opnås endvidere en opgraderet forbindelse mellem handel og kultur, såfremt Center syd omdannes. Ulemperne ved overgangen er, at den fører til en sydlig side, der endnu ikke er hævet op i niveau, og overgangen ligger ikke naturligt i forbindelse med strædet. Derudover vil en overgang have en negativ påvirkning på fremkommeligheden på Ballerup Boulevard. Endelig er den sikreste løsning i forhold til trafiksikkerheden at krydse en vej niveaufrit.

Samlet anlægsudgift for løsning B: Ca. 4.650.000 kr.

Det videre arbejde med denne løsning omfatter:

- At kvalificere hvorledes stitunnellen opfyldes.
- Videre dialog med grundejer/bygherre på den nordlige side af stitunnelen om den konkrete løsning og lukning af stitunnellen. Administrationen har som nævnt været i dialog med grundejer, som er indstillet på at samarbejde om en god løsning, der sikrer forbindelse mellem tunnel og strædet. Overgangen kan udføres ultimo 2021/primus 2022, lukning af stitunnellen vil først kunne påbegyndes ultimo 2022.
- Optagelse af dialog med boligforeningen om forbedring af rampeanlægget syd for stitunnellen.

Administrationens anbefaling er, at der ud fra en samlet vurdering af mulighederne arbejdes videre med løsning A uden etablering af elevator. Dette begrundes med, at tilgængelighedsforholdene ikke forringes i forhold til tidligere ved etablering af nyt trappeanlæg, samt at et elevatorår vil kræve, at et større areal fratages pladsen mellem strædet og Ballerup Boulevard.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat i alt 4 mio. kr. til projekt nr. A015029 Etablering af fodgængerovergang Ballerup Boulevard. Anlægsmidlerne fordeler sig med 1,5 mio. kr. i 2021, 1 mio. kr. i 2022 og 1,5 mio. kr. i 2023.

Bilag

7 bilag, heraf 4 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der arbejdes videre med en realisering af løsningsforslag A uden elevator, hvor stitunnellen under Ballerup Boulevard bevares.

Beslutning

Udsættes

• Punkt 14 Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 173, vedrørende begrønning af WTC Ballerup på Borupvang 3 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med opførelsen af et 16 etagers punkthus søger ejeren af ejendommen Borupvang 3 i Ballerup om dispensation fra lokalplan nr. 173 til at udføre en mindre grad af begrønning end den lokalplanen lægger op til.

Administrationen indstiller at der gives dispensation.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 173. Af lokalplanens § 7.3 fremgår, at der skal etableres grønne tage og facader. Begrønningens omfang er vejledende vist på illustration i lokalplanens redegørelse, se bilaget Kortbilag Borupvang 3 i Ballerup, side 5. Illustrationen viser begrønnede facader på ejerens projekt til et nyt punkthus. Begrønningen er skitseret i bygningens fulde højde.

Sagsfremstilling

I november 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen lokalplan nr. 173. Lokalplanen giver ejeren af Borupvang 3 i Ballerup, World Trade Center Ballerup, mulighed for at opføre et punkthus i 16 etager. En af forudsætningerne for lokalplanens vedtagelse var, at bygningens facader og tag skulle begrønnes.

Ejeren af ejendommen søger nu om tilladelse til at udføre en mindre grad af begrønning, idet ejeren ikke mener at en begrønning af bygningen i dens fulde højde er teknisk mulig, og at den fulde begrønning vil svække bygningens arkitektoniske udtryk. Ejeren søger derfor om, alene at udføre begrønning af bygningens første og anden sal samt bygningens tagetage.

Administrationen har vurderet, at den ansøgte mindre begrønning ikke lever op til lokalplanens krav, og at en tilladelse derfor kræver dispensation fra lokalplanen.

Ejeren oplyser uddybende:

- Planterne langs altanbåndene specielt over anden sal er udsat for ekstreme vejrforhold med vind- og solpåvirkning, der betyder, at kun løvfældende planter vil kunne trives og dette kun med pleje- og vedligeholdelse på intensivt niveau. Det betyder, at de kun vil stå grønne i vækstsæsonen, mens de står uden blade fra efterår til forår.
- Planterne vil udtørre i langt større omfang end på de nederste etager, hvor eksisterende bevoksning beskytter og danner læ, og hvor planterne ikke er solesponerede på fuld tid.
- Der vil ikke kunne ydes vækstgaranti på grund af de ekstreme påvirkninger planterne vil kunne blive udsat for, og der vil være risiko for, at plantekasserne skal fjernes på grund af manglende vækstsucces.
- Arkitektonisk vil begrønning hele vejen op forstyrre det vertikale slanke udtryk.
- Ved at fastholde begrønningen massivt i bebyggelsens base, skabes en visuel tyngde, der skaber afsæt for et slankt og vertikalt orienteret vartegn mod Borupvang.

Administrationen har vurderet, at en fuld begrønning i bygningens fulde højde ikke er teknisk mulig, og er således enig med ejer.

Det har ikke været muligt for administrationen at finde eksempler på tilsvarende høje begrønnede bygninger fra Norden. Der er en del eksempler på sådanne begrønnede bygninger fra Sydeuropa, men forholdende og vækstbetingelserne kan ikke sammenlignes med det danske klima. I Danmark findes parkeringshuse, der er delvist begrønnede, men her anvendes ofte en løsning med hele grønne måtter på store facadepartier. Disse eksempler går kun til og med femte og sjette etager, og begrønningens planter har rødder i terrænniveau, hvorved planterne er bedre sikrede mod frost.

WTC-projektet har ikke sådanne store sammenhængende facadepartier, da facaderne er brudt op af balkoner. Planterne vil derfor være ekstra udsatte for klimapåvirkningerne, herunder særligt frost.

Administrationen er således enig med ejerens argumentation om, at vækstbetingelserne for en begrønning af særligt facaderne bliver sværere, jo højere man kommer op i højden, herunder at det på tagetagen er teknisk muligt at skabe

gode vækstbetingelser, eftersom begrønningen kan etableres i store plantekummer og beplantningen har mulighed for at binde sig til en hel vægflade.

Administrationen indstiller derfor, at der gives dispensation til, alene at udføre begrønning af bygningens første og anden sal samt bygningens tagetage, som vist i bilaget Kortbilag Borupvang 3 i Ballerup, side 6, 7 og 8.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 173, § 7.3, til alene at udføre begrønning af bygningens første og anden sal samt tagetage, som vist i bilaget Kortbilag Borupvang 3 i Ballerup, side 6, 7 og 8, på Borupvang 3 i Ballerup.

Beslutning

Udsættes

- **Punkt 15 Trafikale forhold i T-krydset
Bybuen/Lillemøntet i Skovlunde**

Tidligere behandling

Teknik og Miljøudvalget den 4. maj 2021 Punkt 9

Indhold

Sammendrag

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2021 blev det besluttet, at der skal gennemføres en midlertidig lukning af Lilletoften i krydset Bybuen/Lilletoften i Skovlunde på grund af de trafikale problemer i T-krydset. Administrationen har efterfølgende haft en dialog med boligforeningen AAB, og der er fundet en løsning, som i større grad tilgodeser den nuværende trafik på Lilletoften.

Baggrund

Der er opstået trafikale problemer i T-krydset Bybuen/Lilletoften i Skovlunde i forbindelse med, at Ballerup Boulevard blev ombygget og begrønnet, og krydset ved Ballerup Boulevard/Bybuen blev ændret fra en løsning, hvor det kun var muligt at køre højre ind til/højre ud fra Bybuen (venstresving forbudt) til en løsning, hvor krydset blev signalreguleret.

Problemet er nu, at når bilister fra Ballerup Boulevard svinger ind ad Bybuen og vil videre ad Lilletoften, er det ofte ikke muligt for dem at foretage venstresving på grund af bilister, der holder for rødt på Bybuen. Bilisten, der vil til venstre ad Lilletoften, laver dermed trafikprop på Bybuen, og bagfrakommende bilister kører op på cykelbane/fortov for at passere.

Det er derudover svært at komme fra Lilletoften og ud på Bybuen på grund af tilbagestuvning forbi Lilletoftens udkørsel fra signalanlægget. Bilisterne på Bybuen giver ikke plads til bilisterne fra Lilletoften. Bilisterne fra Lilletoften kører frem og blokerer for fortovet og cykelstien, og spærre dermed for cyklister/gående, der skal mod syd.

I 2018/2019 fjernede Ballerup Kommune to af de tre hastighedsdæmpende tiltag på Bybuen. De hastighedsdæmpende tiltag på Bybuen bestod af i alt to indsnævringer med bump og en hævet flade med fodgængerovergang. Fodgængerovergangen blev fjernet i forbindelse med byggeriet af Netto. Den sydlige indsnævring, blev fjernet grundet borgerhenvendelser. Bilister, der holdt for rødt i krydset Ballerup

Boulevard/Bybuen, spærrede for dem, der kørte mod nord, som valgte at køre inden om indsnævringen og op på cykelbane/fortov.

Lilletoften er udlagt til privat fællesvej med en udkørsel til Ballerup Boulevard i et signalreguleret kryds (F-kryds) samt med en overkørsel til Bybuen (T-kryds) med almindelig vigepligt.

Sagsfremstilling

Efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2021 har administrationen været i dialog med boligforeningen AAB omkring den besluttede løsning. AAB har tilkendegivet, at de er bekymrede for, at løsningen vil bevirke, at mange bilister og renovationsbiler skal foretage U-vending på Lilletoften ved institutionen. I fællesskab er der fundet en løsning, som i større grad tilgodeser den nuværende trafik på Lilletoften.

Løsningen omfatter, at:

- Lilletoften lukkes for indkørsel fra Bybuen
- Venstresving ved udkørsel fra Lilletoften forbydes.

Denne løsning taler fint ind i byggeriet af Skovlunde Bymidte, og Københavns Vestegns Politi har givet samtykke til et midlertidigt forsøg med denne løsning. Det konkrete forslag til lukningen kan ses i bilag.

Samtidig med behandlingen af denne sag er opførslen af Skovlunde Bymidte nord nået til den sidste etape langs Bybuen. I den forbindelse har administrationen modtaget en ansøgning om at råde over et vejareal på Bybuen, som er nødvendigt for opførelsen af husbyggeriet. Dette bevirker, at Bybuen må ensrettes fra overkørslen ved Netto til Ballerup Boulevard i den periode, som husbyggeriet pågår - forventeligt til oktober 2022.

Ved en ensretning af Bybuen vil tiltaget på Lilletoften ikke have nogen effekt. Derfor foreslås det, at tiltaget på Lilletoften først igangsættes, når ensretningen af Bybuen kan fjernes og at denne midlertidige ensretning af Lilletoften herefter opretholdes i seks måneder.

Evalueringen af de trafikale forhold omkring Bybuen og Lilletoften opdeles således, at:

- Der foretages en separat evaluering mens husbyggeriet pågår og ensretningen af Bybuen er opretholdt
- Der foretages en separat evaluering af ensretningen af Lilletoften.

Administrationen vil forelægge en ny sag for Teknik- og Miljøudvalget, når evalueringen af de to løsninger er gennemført med henblik på at finde en permanent løsning på det trafikale problem.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. En midlertidig ensretning af Lilletoften i Skovlunde i overkørslen
Bybuen/Lilletoften sættes i gang, når husbyggeriet langs Bybuen er gennemført.

Beslutning

Udsættes

• Punkt 16 Parkering i Ballerup Bymidte

Indhold

Sammendrag

Der er parkeringsudfordringer i Ballerup Bymidte. Administrationen foreslår derfor justeringer af skiltningen, så den fremstår mere overskuelig, samt at der foretages

licensændringer, der gennemføres ved implementering af et nyt licenssystem. Administrationen indstiller, at antallet af timer, som Parkering Nord kontrollerer i Ballerup Kommune, øges.

Baggrund

Der opleves i dag et pres på parkeringspladerne i Ballerup Bymidte. På baggrund af byvandring med borgere og handelsforeningen, samt mange henvendelser, foreslås en række ændringer, som administration vurderer vil have en effekt at etablere i Ballerup Bymidte.

Det indebærer at ændre og tydeliggøre skiltning flere steder. Lave et forsøg med at ændre licensordningen for erhvervslicenser. Samt øge antallet af timer parkeringsvagterne patruljerer i Ballerup.

Ballerup Kommune har siden 2015 haft en kontrakt med Parkering Nord om, at de udfører parkeringskontrol på offentlige veje og parkeringspladser. Antallet af bøder ligger mellem 450-750 årligt. Parkering Nords løn til parkeringsvagterne og til administration betales af indtægterne af bøderne, derudover sørger Parkering Nord for inddragelse og rykkere af parkeringsafgifter, hvilket betyder mindre administration til Ballerup Kommune. 50 pct. af indtægterne bliver betalt til staten. Ordningen med Parkering Nord giver hvert år et mindre over- eller underskud (ca. 10.000 kr.). Dette lægges til eller trækkes fra Ballerup Kommunes regnskab med Parkering Nord, som betales ved evt. opsigelse af kontrakt. derved har Ballerup Kommune ingen løbende udgifter eller indtægter til parkerings vagter.

Sagsfremstilling

P-licenser

Ballerup Kommune har i dag en licensordning for beboere og virksomheder, inden for den på vedhæftet kort viste afgrænsning. Beboere kan få én licens pr. bolig, og virksomheder kan få 8 pr. virksomhed (dette nedsættes til 2 med implementering af nyt system). En parkeringslicens fritager indehaver for tidsbegrænsning på bymidtens parkeringspladser. Der er udstedt ca. 160 erhvervslicenser og 70 beboerlicenser. Meny's parkeringsplads er den mest brugte plads i Ballerup Bymidte. Ud fra henvendelser fra virksomheder er der også mange biler med erhvervslicenser, der holder der.

Administrationen vil ændre forholdene, så erhvervslicenser fremadrettet ikke kan optage pladser ved Meny. I dag kan man med licens fx parkere ubegrænset ved Meny's parkeringsplads. Efter en forsøgsperiode kan effekten vurderes, og evt.

udbredes til andre steder. Ud over Posthusets parkeringsplads, kan der også parkeres på Hold-an Vej, Lindevænget og ved Ballerup Rådhus, hvor der er ubegrænset parkering. Der er ikke et præcist antal over, hvor mange biler med erhvervslicenser, der anvender Meny's p-plads, men administrationen anslår at ca. 30 p-pladser kan frigøres. Forsøget er aftalt med Handelsstandsforeningen, som også medvirker aktivt i at bakke op og informere om forsøget.

Ahornsvej

Her vil administrationen tydeliggøre parkeringsforbud og opsættes blindvej skilt.

Rolighedsvej

Der er opsat tydeligere skiltning til hvor nedkørslen til kælderen er, og administrationen kontakter ejer med henblik på at få dør på udgangsport åbnet i dagtimerne. De kommunale parkeringspladser i området på Rolighedsvej bliver asfalteret og optimeret i efteråret.

Meny's parkeringsplads

Mange bilister er i tvivl om parkeringsrestriktionerne ved Meny. Området er i dag en parkeringszone, hvor man kan se regler om maks. 3 timers parkering, når man kører ind i zonen. Hovedreglen er, at der inde i zonen kun skiltes, hvor de generelle regler ikke gælder, jf. skiltene med 1 time tæt på Meny. Administrationen ansøger politiet om lov til også at skilte der hvor de 3 timer gælder. Hvis politiet ikke godkender, vil administrationen overveje at gå væk fra zonetilgangen, og skilte konkret. Det vil dog betyde mange flere skilte.

Øget brug af parkeringsvagter

Parkering Nords parkeringsvagter er et rigtig godt værktøj til at sikre både god udskiftning på parkeringspladser med tidsbegrænsning, men også til at forhindre uhensigtsmæssig parkering for tæt på kryds eller hvor der er parkeringsforbud. hvor parkerede biler udgør en risiko, enten fordi de forringer oversigtsforhold, øge risiko for påkørsel eller holder på fortov og cykelsti der tvinger bløde trafikkanter ud på vejen. Erfaring viser, at hvis parkeringsvagterne har været forbi et sted et par gange, har det en forebyggende effekt et godt stykke tid efter. Parkeringsvagterne er i dag i Ballerup Kommune 10 timer om ugen.

Administrationen har mulighed for at sende parkeringsvagter ud steder, hvor der er henvendelser fra borgere om ulovlig parkering og de er ude både hverdag, weekender, aften og dag.

Administrationen får et øget antal henvendelser om parkering i takt med, at der er store ændringer i Ballerup Bymidte og Skovlunde Bymidte, samt at bilejerskabet øges og der derved bliver øgede parkeringsproblemer i boligområder fx Egebjerg. Parkeringsvagter er et værktøj, administrationen kan bruge til at sikre gode parkeringsforhold.

Antallet af timer parkeringsvagterne er i Ballerup Kommune svarer på nuværende tidspunkt ikke til antallet af henvendelser administrationen får, derfor ønskes det at øge timeantallet. Administrationen ønsker at øge timetallet fra 10 til 20 timer om ugen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ovenstående initiativer tages til efterretning.
2. Det godkendes at øge antallet af parkeringsvagttimer i Ballerup Kommune fra 10 til 20.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt

• Punkt 17 P-hus i centrum af Ballerup

Indhold

Sammendrag

Administrationen har modtaget en henvendelse fra en investor, som er interesseret i at opføre et parkeringshus i centrum af Ballerup. Kommunalbestyrelsen skal godkende, at administrationen arbejder videre med projektet, samt at administrationen vender tilbage med udkast til en aftale om forkøbsret til arealet.

Baggrund

Administrationen har modtaget en henvendelse fra NSE Ejendomme, som er interesseret i at opføre et parkeringshus i centrum af Ballerup, nærmere bestemt parkeringspladsen bag Meny på Linde Alle. Et parkeringshus på dette sted vil medvirke til at afhjælpe den mangel på parkeringspladser, som bymidten oplever. Det vil dermed være med til at understøtte den udvikling i bymidten, som foregår i disse år med anlæg af ny Banegårdsplads og fortætningsbyggerier i bymidten.

Sagsfremstilling

NSE Ejendomme har fremsendt et foreløbigt projektmateriale på opførelsen af et parkeringshus på Linde Alle på parkeringspladsen bag Meny. Projektet er et foreløbigt bud på, hvordan et parkeringshus kan disponeres. Et parkeringshus på parkeringspladsen bag Meny vil have tre overordnede formål:

- At skabe bedre parkeringsmuligheder for de handlende i centrumgaden,
- At skabe varige løsninger på parkeringsproblemerne for de nuværende beboere i området, og
- At sikre at parkeringsbehovet ikke vil være en fremtidig stopklods i forhold til byudvikling i centrum af Ballerup i fremtiden.

Det konkrete forslag til parkeringshuset består af en bygning i 7 (forskudte) plan, svarende til 4 etager, som indeholder 273 p-pladser, med tillæg af 27 pladser på terræn bag parkeringshuset og 48 pladser på terræn foran parkeringshuset.

Som modellen foreligger på nuværende tidspunkt vil NSE Ejendomme forestå al drift

og vedligeholdelse af parkeringshuset.

Som forudsætning for forretningsmodellen ønsker NSE Ejendomme at drøfte følgende forudsætninger med Ballerup Kommune:

- Ballerup Kommune skal have tidsbegrænset parkering (eller betalingsparkering) på samtlige af kommunes offentligt tilgængelige p-pladser i Ballerup Bymidte.
- Ballerup Kommune må kun udstede 1 p-licens pr. beboer og 2 p-licenser pr. erhvervsdrivende virksomhed med gyldighed på kommunens parkeringsområder.
- Parkeringsanlægget skal have en fremtrædende placering på kommunens parkeringshenvisningsskilte (eller evt. kommende parkeringshenvisningssystem fysisk som digitalt) uden beregning. NSE skal tillades at opsætte yderligere parkeringshenvisningsskilte på kommunens område i Ballerup centrum. Ligeledes skal NSE parkeringsanlæg have en fremtrædende placering i de flyers, Ballerup Kommune udleverer, med oversigt over parkeringsområder til kunderne i byens butikker, samt på kommunes hjemmeside under relevante menuer og med relevant omtale på kommunes sociale medier.

Administrationen vil indgå i en dialog med NSE Ejendomme om en løsningsmodel med hensyn til ovenstående punkter. Det skal både sikres, at p-huset bliver et attraktivt sted at parkere, og at Ballerup Kommune fortsat har mulighed for at bruge tidsrestriktioner som reguleringsværktøj. Der skal fortsat være pendlerparkeringspladser og mulighed for, at erhvervsdrivende uden licens kan holde i nærheden af bymidten. Der er mange forhold, der har betydning for, hvilke tidsrestriktioner der er hensigtsmæssige i bymidten, såsom ændringer i antal af erhverv og beboelse eller ændrede parkeringsmønstre. Parkeringsforholdene i området omkring Baltorplænen bør også indgå i overvejelserne. Administrationen har i øvrigt igangsat en parkeringsanalyse for bymidten i efteråret 2021, resultaterne herfra vil naturligt indgå i arbejdet med at finde de bedste og mest robuste løsninger.

Parkeringssituationen i bymidten har forandret sig over de seneste 4-5 år. Med anlægget af Banegårdspladsen og nybyggeriet ved Bydammen er ca. 135 centralt placerede parkeringspladser nedlagt, og det er manges opfattelse, at parkeringsforholdene i bymidten er blevet forringet. Der er ganske vist i samme periode anlagt flere nye p-pladser, end der er nedlagt - på Lindevænget, ved det tidligere posthus, på Hold-an Vej og på Rolighedsvej bl.a. - men der er også i samme periode kommet flere beboere til, og mange borgere giver udtryk for, at de nye p-pladser ligger for langt væk i forhold til byens butikker. De midlertidige gener i forbindelse med omlægningen af gågaden og inddragelse af p-arealer til byggepladser har ikke gjort parkeringssituationen nemmere.

I en parkeringsanalyse for bymidten, udført af Rambøll i 2017 (se bilag), anbefales

det i konklusionen at arbejde med bymidteparkeringen i to spor, nemlig dels bedre udnyttelse af eksisterende p-pladser, dels tilvejebringelse af nye p-pladser. Vedrørende sidstnævnte foreslår Rambøll - ud over grusparkering ved Rolighedsvej/Linde Allé og parkering langs Hold-an Vej, hvilket i mellemtiden er gennemført - etablering af et parkeringshus i bymidten.

Det foreslåede parkeringshus ved Linde Allé vil understøtte udviklingen af bymidten ved at sikre, at borgerne kan parkere tæt på handelsmulighederne i Centrumgaden, samtidig med at parkeringen kan 'stables' og dermed ikke skal optage store arealer, som i stedet kan anvendes til aktiviteter, der understøtter bylivet. Ligeledes vil parkeringshuset give bymidten en tiltrængt facade mod Hold-an Vej, hvilket vil bidrage til at signalere, at man kører igennem en bymidte.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at administrationen fortsætter dialogen med NSE Ejendomme, samt at administrationen vender tilbage med et udkast til forkøbsretsaftale med henblik på forelæggelse for Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag, heraf 1 internt, 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Administrationen går i dialog med NSE ejendomme om vilkårene for placeringen af et parkeringshus på Linde Allé i Ballerup med henblik på udarbejdelse af en forkøbsaftale.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt

• Punkt 18 Handlingsplan for Erhvervs- og Vækstpolitik 2021-2025

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen har den 31. maj 2021 vedtaget en ny Erhvervs- og Vækstpolitik gældende fra 2021-2025.

Politikken er udviklet på tværs af de faglige udvalg, og der er nu udarbejdet en handlingsplan for de spor politikken indeholder.

Administrationen indstiller hermed en handlingsplan for Erhvervs- og Vækstpolitik 2021-2025 til politisk drøftelse og godkendelse. Fagudvalgene forelægges samme sag, hvor de bedes godkende indsatser inden for eget fagområde, hvorefter Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget endeligt godkender handlingsplanen i september 2021.

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget (særligt spor 2 og 3)

Teknik- og Miljøudvalget (indhold i spor 1)

Børne- og Skoleudvalget (indhold i spor 2).

Baggrund

Baggrunden for at udarbejde en egentlig handlingsplan er, at der vil være projekter de kommende 4 år, som har politisk interesse og bevågenhed. Handlingsplanen er 1-årig og opdateres næste gang ultimo 2022, så den følger kalenderåret.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Vækstpolitikken for 2021-2025 følger samme systematik som den tidligere politik. Det vil sige, at der er tre overordnede spor, og hvert spor har tre indsatsområder:

1. De bedste rammevilkår for virksomhederne

- Infrastruktur
- Sagsbehandling
- Fysisk udvikling.

2. Arbejdskraft og arbejdsmarked

- Uddannelse
- Rekrutteringer
- Nye kompetencer.

3. Vækst i virksomhederne.

- Erhvervsservice
- Klynger og tiltrækning
- Bæredygtighed og innovation.

Hvert af indsatsområderne har en række konkrete projekter tilknyttet. Derfor bliver der afrapporteret mindst én gang årligt på indsatserne, og nogle gange flere gange årligt. Det defineres af projektets art.

I den vedhæftede handlingsplan er det angivet, hvilket tema der er tale om samt, hvem der er ansvarlig for afrapporteringen og, hvornår det sker.

Proces:

Fagudvalgene tager stilling til handlingsplanens indhold i august 2021, herefter godkender Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget endeligt i september 2021.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, hvoraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Indhold til handlingsplan for Erhvervs- og Vækstpolitik 2021-2025 i henhold til spor 1, godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 19 Færdiggørelse af belægninger på Bydammen og Linde Allé - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der er på investeringsoversigten afsat 1,7 mio. kr. i 2021 til projekt nr. A222075 Vejprojekt ved Bydammen. Midlerne søges nu frigivet til færdiggørelse af belægninger på Bydammen og Banegårdspladsen/Linde Allé omkring det nye husbyggeri på den tidligere parkeringsplads bag Lidl og til færdiggørelse af signalanlægget Bydammen/Ahornsvej i Ballerup.

Baggrund

Med en ny banegårdplads, nye funktioner på "Posthuset" og nye stationsnære boliger på den tidligere parkeringsplads bag Lidl skal der sikres gode adgangsmuligheder for gående og cyklister, der skal benytte de mange tilbud centralt i Ballerup.

Center for By, Erhverv og Miljø har fået en rådgiver til at udarbejde et oplæg til færdiggørelse af den offentlige infrastruktur herunder; belægningerne langs den nordlige side af Linde Allé/Banegårdspladsen og langs den østlige side af Bydammen samt færdiggørelse af signalanlægget ved Bydammen/Ahornsvej.

Husbyggeriet på den tidligere parkeringsplads bag Lidl er nu så fremskredent, at arbejdet med færdiggørelsen af den offentlige infrastruktur kan sættes i gang.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået en rådgiver til at udarbejde et projekt, for færdiggørelsen af den offentlige infrastruktur.

Arbejderne skal koordineres med husbyggeriet, som er under opførelse på den tidligere parkeringsplads bag Lidl. Tidsplanen for arbejdet er ved at blive fastlagt, men det forventes, at Ballerup Kommunes del af arbejdet kan gennemføres i 2021.

Projektet kan ses i bilag.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Den fysiske tilgængelighed forbedres, da der etableres fortove langs det nye husbyggeri ved Bydammen og da overkørslen fra Banegårdspladsen/Linde Allé indrettes i henhold til gældende forskrifter for tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projekt nr. A222075 Vejprojekt ved Bydammen i investeringsoversigten afsat 1,7 mio. kr. i 2021, som indstilles frigivet til finansiering af overstående opgave. Midlerne på projekt nr. A222075 er placeret under Teknik- og Miljøudvalget, som udmønter anlægsmidlerne.

Der forventes ikke at være en øget driftsomkostning, når projektet er anlagt.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	1.700.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.700.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,7				
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i 2021 til projekt nr. A222075 Vejprojekt ved Bydammen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 20 Trafiksikkerhedsplan 2021-anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der er på investeringsoversigten afsat 0,4 mio. kr. i 2021 og 0,2 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222150 Trafiksikkerhedsplan pulje. Midlerne søges nu frigivet.

Administrationen indstiller, at trafiksikkerhedsmidler frigives til tiltag, som danner grundlag for Ballerup Kommunes kommende Trafiksikkerhedsplan 2021-2025.

Baggrund

Puljen til trafiksikkerhedsplanen benyttes til at sikre planlægningsgrundlaget for de beslutninger, som Vejmyndigheden træffer. Der er i 2021 afsat 0,4 mio. kr. og i 2022 er der ligeledes afsat 0,2 mio. kr. til trafiksikkerhedsplanen.

Midlerne for 2021 søges nu frigivet og midlerne for 2022 søges fremrykket til 2021 og frigivet.

Sagsfremstilling

I foråret 2021 blev Ballerup Kommunes Hastighedsplan evalueret, og det blev besluttet at udarbejde en ny trafiksikkerhedsplan for årene 2021-2025.

Temaerne for den kommende plan er hastighedsnedsættelse, uheldsreduktion, børn og unge samt trygge boligområder. Administrationen har sat arbejdet med den ny plan i gang, og har i den forbindelse behov for at styrke planlægningsprincipperne for den kommunale indsats på trafiksikkerhedsområdet.

Det anbefales derfor, at de resterende midler benyttes til at udarbejde analyser og principper, som sikrer planlægningsgrundlaget for den kommende trafiksikkerhedsplan.

Administrationen anbefaler, at midlerne udmøntes til følgende indsatser:

Trafiksikkerhed Måløv Parkvej - ca. 35.000 kr.

Der udarbejdes et løsningsforslag til at forbedre sikkerheden i tre kryds på Måløv Parkvej, idet der har været uheld med cyklister på den dobbeltrettede cykelsti og bilister.

Trafiksikkerhedsinspektion af kryds der er uheldsbelastet - ca. 100.000 kr.

I forbindelse med evaluering af Hastighedsplan 2015-2020 var der flere kryds, som fortsat var uheldsbelastede. Administrationen anbefaler, at der foretages en trafiksikkerhedsinspektion i disse kryds samt de nye udpegninger (i alt 15 kryds og strækninger). De udpegede lokaliteter kan ses i bilag.

Eventuelle anbefalinger til ændringer tages med i den kommende trafiksikkerhedsplan.

Kortlægning af anbefalede skoleruter - ca. 100.000 kr.

Der foretages en kortlægning af anbefalede ruter fra boligområder til de enkelte folke- og privatskoler. I dag er der ingen anbefalede ruter til skole, og det er svært for administrationen at prioritere trafiksikkerhedsindsatser omkring trafik til skole, da alle veje i princippet er skoleveje.

Med en kortlægning af de anbefalede skoleruter har administrationen et grundlag for at prioritere en trafiksikkerhedsindsats på de veje, som er udpeget som de mest sikre. Ruterne kan desuden bruges i dialog med forældre, og som et forsøg på at nudge forældre og børn til at benytte de ruter, som administrationen vurderer er mest hensigtsmæssige.

I forbindelse med kortlægningen foretages også udpegning af de steder, hvor der er behov for at forbedre trafiksikkerheden og trygheden. Både kortlægningen af de anbefalede ruter til skole samt udpegning af steder, hvor der er behov for at forbedre trafiksikkerheden eller trygheden inddrages i den kommende trafiksikkerhedsplan.

Tryghedsanalyse - ca. 100.000 kr.

Der foretages en spørgeskemaundersøgelse, hvor borgerne har mulighed for at udpege steder, hvor de føler en trafikal utryghed og hvor de ønsker at Ballerup Kommune prioriterer en indsats de kommende år.

Undersøgelsen foretages digitalt.

Udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan - ca. 200.000 kr.

Der bliver brug for ad hoc analyser samt ekstern hjælp til udarbejdelse af en ny

trafiksikkerhedsplan.

Principper for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i boligområder - ca. 75.000 kr.

Administrationen modtager jævnligt henvendelser vedrørende ønsker til fartdæmpende tiltag i boligområder. Når de enkelte områder skal projekteres, er der ofte mange og modsatrettede ønsker til udformning, placering mv.

I praksis har det ofte været sådan at Ballerup Kommune har indgået en dialog med de enkelte grundejerforeninger. Da der ikke er tilslutningspligt til at være medlem af en grundejerforening, oplever administrationen, at nogle borgere først hører om projektet, når det skal etableres.

Med udarbejdelsen af principper for fartdæmpning i boligområder udarbejder administrationen et oplæg til, hvordan processen kan håndteres, og hvilke indsatser administrationen anbefaler. Der udarbejdes desuden en status over, hvilke områder, som i dag har 40 km/t, og hvilke områder som kan prioriteres fremadrettet. Principperne forelægges til godkendelse politisk, og indarbejdes i den kommende trafiksikkerhedsplan.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

De enkelte projekter fremlægges for relevante aktører, og indarbejdes i Trafiksikkerhedsplan 2021-2025. Projekter udformes således at den fysiske tilgængelighed forbedres, hvis ikke lokaliteten allerede lever op til gældende krav og regler.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projekt nr. A222150 Trafiksikkerhedsplan pulje i investeringsoversigten afsat 0,4 mio. kr. i 2021 og 0,2 mio. kr. i 2022, som indstilles frigivet til finansiering af overstående opgaver. Midlerne på projekt nr. A222150 er placeret under Teknik- og Miljøudvalget, som udmønter anlægsmidlerne.

Fremrykningen af 0,2 mio. kr. fra 2022 til 2021 vurderes ikke at få konsekvenser for overholdelsen af anlægsrammen i 2021.

Der forventes ikke at være en øget driftsomkostning, når projektet er anlagt, da der

ikke er tale om fysisk anlægsarbejder.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	600.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A222150 Trafiksikkerhedsplan pulje	600.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	600.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,6				
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A222150 Trafiksikkerhedsplan pulje til projekt nr. A222152 Trafiksikkerhed 2021, således at der fremrykkes 0,2 mio. kr. fra 2022 til 2021.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 21 Sort pulje 2021 - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. marts 2021 Punkt 28

Indhold

Sammendrag

Der er tidligere frigivet 13,945 mio. kr. til projekt nr. A222172 Sort pulje 2021. Der har nu vist sig et øget behov for at udføre akutlapninger på vejnettet, og administrationen har ligeledes oplevet prisstigninger på markedet som følge af COVID-19. Derudover har dårlig belægningstilstand ført til ekstra belægningsarbejder, hvilket har gjort prisen højere. Derfor foreslår administrationen, at der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. Midlerne finansieres fra projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer i 2022, hvor midlerne foreslås fremrykket fra 2022 til 2021.

Baggrund

Der er løbende behov for vedligeholdelse af Ballerup Kommunes veje, cykelstier, fortove, vejbrønde og broer.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. marts 2021 Punkt 14 blev prioriteringen af midlerne for 2021 besluttet.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. juni 2021 Punkt 12 præsenterede administrationen tilstanden og investeringsbehovet for veje, stier og fortove i Ballerup Kommune.

Der er samlet set frigivet 13,945 mio. kr. til projekt nr. A222172 Sort pulje 2021.

Der er på investeringsoversigten årligt afsat 13,045 mio. kr. i årene 2022 og i 2023 på projekt nr. A222170 Sort pulje. Derudover er der årligt afsat 17,045 mio. kr. i årene 2024 og i 2025 på projekt nr. A222170 Sort pulje.

Sagsfremstilling

Der har vist sig at være et øget behov for at udføre akutlapninger på vejnettet og administrationen har ligeledes oplevet prisstigninger på markedet som følge af COVID-19. Derudover har dårlig belægningstilstand ført til ekstra belægningsarbejder, hvilket har gjort prisen højere, hvorfor administrationen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. Midlerne finansieres fra projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer i 2022, hvor midlerne foreslås fremrykket fra 2022 til 2021.

De 2 mio. kr. planlægges disponeret således:

Akutte reparationer på veje, cykelstier og fortove:

Indsatsen med udbedring af akutte huller intensiveres. Der afsættes ca. 1 mio. kr. til indsatsen.

Reparation af større strækninger for veje, cykelstier og fortove:

Der afsættes yderligere ca. 1 mio. kr. ekstra til de slidlagsstrækninger, som blev forelagt og prioriteret på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. marts 2021 Punkt 14 for at kunne komme i mål med strækningerne.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Når huller i veje, cykelstier og fortove reparerer forbedres både tilgængeligheden og trafiksikkerheden for alle trafikantgrupper; bilister, cyklister og fodgængere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigte årligt afsat 13,045 mio. kr. i årene 2022 og i 2023 samt årligt afsat 17,045 mio. kr. i årene 2024 og i 2025 på projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer. 2 mio. kr. foreslås frigivet og fremrykket fra 2022 til 2021 til projekt nr. A222172 Sort pulje 2021.

Fremrykningen vurderes ikke at få konsekvenser for overholdelse af anlægsloftet i 2021.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	2.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	13.945.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter Projektnummer og projektnavn noteres herunder A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer	2.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	15.945.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	15,945				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der fremrykkes 2 mio. kr. fra 2022 til 2021 på projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer.
2. Der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. fra projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer til projekt nr. A222172 Sort pulje 2021.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 22 Borgermillion 2021 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Temaet for årets borgermillion projekt er Biodiversitet og mere vild natur.

Biodiversitet og mere vild natur kan udfolde sig i store og små sammenhænge, kan engagere borgere på tværs af kommunen og borgere i lokalmiljøet. Mulighederne er mange.

Processen for uddeling af borgermillionen sættes i gang på Verdensmålsdagen "Ballerup for målene", som finder sted den 20. august 2021. Her vil det være muligt at drøfte projektideer med fagmedarbejdere og få hjælp til at komme i gang. Når projektforslagene er indsendt til administrationen vil de blive gennemgået, således at der er sikkerhed for at projekterne kan realiseres, både den ansøgte økonomi og indhold. Der vil være mulighed for sparring med administrationen. Vinderne af borgermillionen findes ved virtuel afstemning.

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget som fagudvalg for Borgermillionen, godkender indholdet af projektet, hvorefter Kommunalbestyrelsen frigiver midlerne.

Baggrund

Af budgetaftalen for 2021 fremgår det, at parterne er enige om, at borgermillionen engagerer borgerne og bidrager til fællesskabet. Teknik- og Miljøudvalget er fagudvalg på opgaven.

Midlerne er afsat på Investeringsoversigten for 2020 på projekt nr. A222780 Borgermillionen, men overført til 2021, på grund af COVID-19.

Sagsfremstilling

Temaet for dette års Borgermillion projekter er Biodiversitet og mere vild natur.

Borgerne kan på tværs af hele kommunen udarbejde projekter inden for teamet, da midlerne denne gang ikke er opdelt i bydele. Naturen kender ikke bydelsgrænser og det er derfor muligt i år at designe projekter der fremmer biodiversiteten og mere vild natur, både på tværs af kommunen og i de helt små sammenhænge. Alle borgere kan søge, både enkeltpersoner, foreninger og sammenslutninger. Kriteriet er, at projektet skal komme fællesskabet til gode, eller er med til at skabe fællesskab om mere biodiversitet og vild natur.

Proces for borgermillionen:

- Den 20. august 2021: Borgermillion projektet annonceres på Verdensmålsdagen – om eftermiddagen kan man få vejledning om sine ideer.
- Den 15. oktober 2021: Frist for indsendelse af projekter.
- I tidsrummet fra den 15. oktober til den 19. november 2021: Intern kvalificering og formidling af de indkomne forslag på Facebook og Ballerup Kommunes hjemmeside
- De 22. november 2021: Vinderne findes ved virtuel afstemning.
- Vinderne har hele 2022 til at realisere projekterne.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Der er ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 1.000.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter
Projektnummer og projektnavn noteres herunder 0 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 1.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)

2021 2022 2023 2024 2025

Projektets rådighedsbeløb fordelt på år 1.000

Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Teknik- og Miljøudvalget som fagudvalg godkender processen for årets Borgermillion.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A222780 Borgermillionen til projekt nr. A222781 Borgermillionen 2021.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod beslutningen med henvisning til Venstres og Konservatives ændringsforslag til budget 2021, hvor pengene ønskes anvendt til vedligeholdelse af Ballerup Kommunes kapitalapparat – herunder skoler, daginstitutioner, veje, cykelstier og fortove.

• Punkt 23 LUKKET Meddelelser

Beslutning

Ingen meddelelser

- **Punkt 24 LUKKET Supplerende forslag til Spare- og omprioriteringspuljen til budget 2022 for Teknik- og Miljøudvalget**

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Indstillingen ikke godkendt.

Indstillingens punkt 2: Indstillingen godkendt.

Indstillingens punkt 3: Indstillingen godkendt, dog undtagen forslagets del om villavejene.

Indstillingens punkt 4: Indstillingen godkendt, dog ønskes yderligere reduktion i form af en halvering af græsslåningen.

Indstillingens punkt 5: Indstillingen ikke godkendt.

Indstillingens punkt 6: Indstillingen ikke godkendt.

- **Punkt 25 Godkendelse af referat (underskriftside)**

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoeudvalget-10-08-2021>