



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 28. september 2021 - kl. 08:00
Mødecener A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Hella Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Morten Andersson (A) - Deltog
- Birgitte Dahl (O) - Deltog
- Jacob Wøhler Jørgensen (V) - Deltog
- Özcan Kizilkaya (A) - Deltog
- Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By
- Erhverv og Miljø) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Jonstrup Å er udpeget i statens vandområdeplaner til at opnå god økologisk tilstand. Furesø Kommune har stået for arbejdet med projekt- og myndighedsbehandling i tæt samarbejde med Ballerup- og Egedal Kommune.

Vandløbsrestaureringen påbegyndes sidst i september, og er det første vandplansprojekt der gennemføres i et af Ballerup Kommunes vandløb.

Tiltagene vil forbedre vandløbets miljøtilstand, og vil bl.a. bestå af udskiftning af bund, udlægning af sten og andet groft materiale, og plantning af træer på udvalgte strækninger.

2. Henvendelse til politikerne i Ballerup Kommune om anmodning af håndhævelse af ulovlig bebyggelse i Andelshaveforeningen Tjørnebjerg.

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

3. På baggrund af en kort drøftelse i Digitaliserings- og Teknologiuudvalget gør administrationen opmærksom på, at der ved lukkede punkter offentliggøres punktets overskrift og beslutningsprotokollen. Dette har været praksis i Ballerup Kommune siden primo 2020 efter anvisning fra Ankestyrelsen i september 2019.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Investeringsaftale for 2022 med Novafos

Indhold

Sammendrag

Indgåelse af investeringsaftalen er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav, samt investeringer og serviceniveau.

Administrationen indstiller, at investeringsaftalen med Novafos godkendes.

Baggrund

I forbindelse med etablering af Novafos blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand og/eller spildevandselskab.

Sagsfremstilling

Novafos har i samarbejde med administrationen udformet en investeringsaftale (se bilag). I 2022 vil samarbejdet mellem Ballerup Kommune og Novafos primært rette sig mod disse fokusområder:

Fælles for vand og spildevand

- Forsat fokus på tidlig dialog i forhold til byudvikling eller -omdannelser.
- Overvejelser vedrørende bæredygtighed skal inddrages i beslutninger om projekter, hvor det er relevant. Det sikres gennem samarbejde med fokus på tidlig dialog.

Vand

- Sikre en bæredygtig indvinding, samt sikre et lavt indhold af pesticider og andre miljøfremmede stoffer i drikkevandet
- Af hensyn til forsyningssikkerheden arbejder Novafos aktivt for at sikre et teknologisk beredskab, så vi råder over metoder til at rense drikkevandet for kritiske miljøfremmede stoffer.

Spildevand

- Samarbejde om separering i Ballerup og Måløv.
- Samarbejde om klimatilpasning på overfladen.
- Udarbejde strukturplan for en fælles rensestruktur med tilhørende miljøvurderinger, hvor kommunen inddrages fra begyndelsen.

Udover fokusområderne, fremgår en oversigt over indsatser, mål, handlinger, som Novafos skal udføre i Ballerup Kommune i 2022 (se bilag).

Med den nye investeringsaftale bliver det derved tydeligt, hvilke prioriteringer selskabet har, samt at det har høj prioritet, at Novafos understøtter den byudvikling, som Ballerup Kommune ønsker.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Investeringsaftalen med Novafos godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 3 Revideret betalingsvedtægt for spildevand for ejerkommunerne i Novafos

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 21. december 2020, Punkt 24

Indhold

Sammendrag

Bestyrelsen i Novafos har revideret betalingsvedtægt for spildevand til Novafos, i overensstemmelse med Højesterets domsafsigelse, om tilslutningsbidrag og forsyning af udstykkede matrikler fra erhvervsejendomme.

Administrationen indstiller, at betalingsvedtægten godkendes.

Baggrund

Ballerup Kommune skal som myndighed godkende Novafos's betalingsvedtægt for spildevand, før den kan træde i kraft over for forbrugerne.

Bestyrelsen i Novafos har den 23. marts 2021, godkendt en revideret version af fælles betalingsvedtægt for spildevand til Novafos (se bilag).

Sagsfremstilling

Der har i de seneste år været ført retssager mellem kommuner og deres forsyningsselskaber på spildevandsforsyningsområdet, især om forsyningspligt af nye grunde og opkrævning af tilslutningsbidrag.

Højesteret har 13. august 2021 afsagt dom i Grøntorvssagen, og stadfæstet, at spildevandsforsyningsselskaber skal føre stikledninger frem til samtlige udstykkede ejendommers grundgrænse, når en erhvervsejendom udstykkes, selvom forsyningen ikke har ret til at opkræve tilslutningsbidrag.

Novafos har efterfølgende revideret betalingsvedtægt for spildevand (se bilag), rettelserne er:

- Der er fjernet et afsnit vedrørende ejerskab af spildevandsanlæg, der primært anvendes til afvanding af veje.
- Der er fjernet afsnit vedrørende opkrævning af tilslutningsbidrag og forsyning af boligparceller udstykket fra erhvervsejendomme.
- Der er fjernet afsnit vedrørende Novafos's overtagelse af spildevandsanlæg udført ved privat byggemodning af allerede tilsluttede ejendommen.
- Der er revideret afsnit vedrørende aftale mellem Novafos og grundejer, om præmis for etablering af spildevandsanlæg for Novafos's senere overtagelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning i ejerkommunerne i Novafos godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• **Punkt 4 Forslag til lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14 i Ballerup**

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 26. januar 2021 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

I sagen fremlægges et forslag til en lokalplan, der giver mulighed for at omdanne Baltorpbakken 14 i Ballerup til boligbebyggelse. Lokalplanområdet er beliggende i byomdannelsesområdet Pederstrup Bykvarter. Med lokalplanen følger et tillæg til kommuneplanen, der ændrer rammen for området fra erhverv til boligformål. Der er foretaget en screening af om, hvorvidt planerne skal miljøvurderes. Det indstilles, at planerne ikke skal miljøvurderes.

Med en godkendelse af planforslagene vil de blive sendt i offentlig høring. Administrationen vil planlægge et borgermøde midt i høringsperioden.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har igangsat en omdannelse af Pederstrup Bykvarter i Ballerup fra erhvervsområde til blandet byområde. Omdannelsen og fornyelsen af bykvarteret vil foregå over en længere periode.

I maj 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at Baltorpbakken 14 i Ballerup vil

komme med i første etape. I januar 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget igangsætning af et plangrundlag for Baltorpbakken 14, som giver mulighed for at omdanne ejendommen fra erhverv til boligbebyggelse.

Da Baltorpbakken 14 ligger for enden af en vej med aktive erhvervsvirksomheder, har det været en forudsætning for planlægningen, at den ændrede anvendelse ikke bliver til gene for det eksisterende erhverv. Omdannelsen skal kunne løses både støjæssigt og trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14 giver mulighed for at omdanne erhvervsejendommen til boligformål. Lokalplanområdet omfatter både ejendommen Baltorpbakken 14 i Ballerup og en del af det brede beplantningsbælte mellem Pederstrup landsby og Baltorpbakken 14.

Lokalplanområdet skal vejforsynes fra Baltorpbakken. På sigt vil Baltorpbakken kunne blive åbnet mod Telegrafvej. Dette forventes gennemført, når TEC-grunden bliver omdannet.

Tilsvarende planlægges der for en ny stiforbindelse langs den sydlige del af beplantningsbæltet, der kan kobles på den fremtidige bebyggelse på TEC-grunden og et nyt stisystem i kvarteret.

Parkeringspladser er fortrinsvist placeret mod vest og syd, således at selve boligbebyggelsen stort set er friholdt for trafik. Der er ikke stillet krav om, at parkering skal foregå i konstruktion ved en bebyggelsesprocent på over 70, som Ballerup Kommune ellers stiller krav til i byomdannelsesområdet. Parkering foregår på terræn. Administrationen vurderer, at parkeringen er håndteret, så der er tilstrækkelig med friareal til bebyggelsen til, at området vil få den grønne karakter, som er det politiske mål for omdannelsesområdet.

Der kan opføres op til 8.000 m² boligbebyggelse bestående af etageboliger og rækkehuse, samt fælleshuse. Det giver en bebyggelsesprocent på lidt over 80. Afhængigt af den gennemsnitlige boligstørrelser vil der blive ca. 80 boliger i bebyggelsen.

Bebyggelsen skal placeres, så den danner kant mod gaderum og parkering. Mod nord åbner bebyggelsen op, og beplantningsbæltet vil komme til at sætte et grønt præg på

boligbebyggelsen. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der skal fremme et begrønnet træbyggeri på to til fire etager. Der er stillet krav til bebyggelsens højde, således at der vil ske en højdemæssig nedtrapning mod nord, der skal sikre, at den nye boligbebyggelsen ikke kan ses væsentligt fra Pederstrup landsby.

Det brede beplantningsbælte mod Pederstrup landsby sikres bevaret gennem lokalplanens bestemmelser.

Administrationen har været i dialog med virksomhederne i området. Det er administrationen vurdering, at omdannelse af Baltorpbakken 14, fra erhverv til boligformål, kan ske uden, at det vil være til væsentlig gene for erhvervsvirksomhederne på Baltorpbakken. Det vurderes ligeledes, at omdannelsen vil kunne ske både støjmæssigt og trafikalt forsvarligt.

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplan 2020 for Ballerup Kommune. Kommuneplanen udlægger lokalplanområdet til erhverv. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger en ny ramme til boligformål. Tillægget til kommuneplanen skal vedtages for, at lokalplanen kan vedtages.

Begge planer er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at de bygge- og anlægsmuligheder, som planerne vil give, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Tilføjet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2021

I et notat om ekstern støj fra erhvervsvirksomheder, er det konstateret, at støj fra nabovirksomhed overskrider de vejledende støjgrænser.

Det har derfor været nødvendigt at indføre lokalplanbestemmelser, der stiller krav til, at der skal opsættes afskærmning mod støj, der kan nedbringe støjen til et niveau, hvor de vejledende støjgrænser ikke overskrides.

Det har også den konsekvens, at det ikke vil være muligt, at opføre tæt/lav boliger mod vest, som det ellers var planlagt. Der kan derfor kun planlægges for etageboliger i byggefelt 1 (se bilag).

Et revideret forslag til lokalplan og en revideret miljøscreening kan ses i bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

6 bilag, heraf 4 anbefales. 2 bilag er udgået.

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 181 med tilhørende forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2020 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Afgørelsen om, at planforslagene ikke skal miljøvurderes godkendes.

Beslutning

Udsættes med henblik på nærmere undersøgelse.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 10-08-2021

Udsættes

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 07-09-2021

Udsættes med henblik på yderligere undersøgelser

Punkt 5 Parkering i Egebjerg i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Administrationen er blevet bedt om, at foretage en analyse af parkeringsforholdene i Egebjerg i Ballerup. Området er afgrænset af vejene Skovvej, Egebjergvej og Nordbuen.

På baggrund af analysen, har administrationen udarbejdet en række forslag, som kan øge antallet af parkeringspladser i området. Det er administrationens vurdering, at der ikke er problemer med parkeringskapaciteten i området som helhed, men at de ledige parkeringspladser ligger på afstand af de boligområder, der har en høj belægning. Administrationen vurderer ud fra henvendelser, og fra den byvandring der blev afholdt i juni 2021, at utilfredsheden i høj grad går på utrygge parkeringsforhold, og den gangdistance man kan forvente at have fra sin bolig til en parkeringsplads, når man bor i området.

Administrationen indstiller, at der indledes samarbejde med boligafdelingerne om at de øger antallet af parkeringspladser i deres boligområder, samt at der opsættes skiltning således at parkeringsvagten kan udstede afgifter til ulovligt parkerede biler i boligområderne.

Baggrund

På baggrund af borgerhenvendelser inviterede udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget borgere, Teknik- og Miljøudvalget samt repræsentanter fra administrationen på en byvandring i området i juni 2021. På byvandringen præsenterede administrationen resultatet af en parkeringsanalyse for området. Selve vandringen havde fokus på at udpege uhensigtsmæssigheder og potentielle løsninger på parkeringsudfordringerne i Egebjerg.

Sagsfremstilling

Der er i området registreret 960 parkeringspladser, hvoraf 225 er på kommunale arealer eller vejareal. De øvrige pladser er beliggende på private arealer, som boligselskaber og lignende råder over. Administrationen har i april og maj 2021 foretaget droneflyvninger over området, for at dokumentere den faktiske brug af parkeringsarealerne i Egebjerg.

- Droneflyvningerne er foretaget kl. 11.00 og kl. 19.00. Analysen viser, at der er en ledig kapacitet på 55 pct. af pladserne om dagen, og ca. 40 pct. om aftenen. Det svarer til, at der er registreret ca. 375 ledige parkeringspladser om aftenen, hvor den

højeste belægning er registreret.

I dagtimerne ses en del ledig kapacitet i boligområderne og langs Agernhaven.

Administrationen har været i dialog med ledelsen på Skovvejens Skole Øst, som ikke oplever parkering som et problem i området. Dette bekræftes ligeledes af, at der på skolens parkeringsplads, er registreret en belægning på 76%, hvilket svarer til ca. 10 ledige parkeringspladser. Parkeringspladserne langs Agernhaven benyttes stort set ikke, hverken om dagen eller aftenen.

I aftentimerne er der registreret en stigning i belægningen på de private arealer – særligt omkring Egebjergtoften. Det er også dette område, som administrationen modtager henvendelser fra. I samme periode falder belægningen på de offentlige parkeringspladser, hvor pladserne ikke længere benyttes af ansatte ved Skovvejens Skole Øst. På skolens parkeringsplads, er der registreret en belægning på 26% om aftenen, hvilket svarer til 31 ledige pladser. Der holder ingen biler langs Agernhaven, som har 37 pladser. I samme periode er der registreret ulovlig parkering i Egebjergtoften.

På byvandringen i juni 2021 blev det drøftet hvorfor de kommunale pladser ikke bliver benyttet. Der var en generel holdning til, at parkeringsarealet ved Agernhaven og skolen var utrygge i aftentimerne, og at parkeringspladserne er for langt væk fra deltagernes bolig.

Analysen og byvandringen viser, at i boligområder som fx Egebjergtoften, er antallet af parkeringspladser underdimensioneret i forhold til dagens parkeringsbehov. Det skyldes, at de private arealer blev bygget i 1960-1980'erne, og at bilrådigheden sidenhen er steget i kommunen, uden at de private boligforeninger har øget antallet af parkeringspladser på deres arealer. Det er en generel udfordring, som ses mange steder i kommunen. Den eksisterende parkeringsnorm for de ca. 900 boliger i området er 0,8 pladser pr. bolig. Der er derfor anlagt væsentlig færre parkeringspladser på de private matrikler end det parkeringsudlæg på 1,5 pladser pr. bolig, som lokalplanen sikrer.

I Egebjergtoften er der overbelægning på nogle af parkeringsarealerne om aftenen. Det betyder, at der holder flere biler end der er plads til (ulovlig parkering). Samtidig er der registreret ledig kapacitet på den parkeringsplads, som er reserveret til Ballerup Boligforening. Det kan indikere, at beboere holder ulovligt i området for at parkere tættere på sin bolig. Det kan også have en effekt, at der er opsat skiltning med "Reserveret til Ballerup Boligforening", da det medfører at andre ikke kan benytte pladserne, heller ikke selvom de er ledige, og boligforeningen ikke selv

udnytter pladserne. Det begrænser mulighederne for dobbeltudnyttelse. Administrationen vil gå i dialog med Ballerup Boligforening herom.

Det er administrationens vurdering, at der ikke er behov for flere offentlige parkeringspladser i området som helhed, da en del af de eksisterende i forvejen står tomme. Samtidig er der ikke offentlige arealer i umiddelbar nærhed af de overbelastede boligområder, som kan benyttes til parkering. Det anbefales i stedet, at administrationen indgår en dialog med boligselskaberne i området med henblik på at øge parkeringskapaciteten på de private matrikler. Det kan eksempelvis gøres, ved at indrette deres eksisterende parkeringsarealer bedre eller inddrage grønne arealer. Flere parkeringspladser tæt på de boliger, som i dag oplever et parkeringspres, vil potentielt øge tilfredsheden i den enkelte boligforening. Dette udgør forslag E (se bilag).

På byvandringen blev der udtrykt ønske om, at komme den ulovlige parkering til livs ved brug af parkeringsvagten. Dette forudsætter en ændret skiltning, som administrationen anbefaler gennemføres. Dette udgør forslag F (se bilag).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at:

1. Analysen tages til efterretning.
2. Der arbejdes videre med forslag E, og indgås dialog med boligselskaberne med henblik på at øge parkeringskapaciteten på de private matrikler.

3. Der arbejdes videre med forslag F, og området skiltes som en standsningsforbudszone, hvor parkering kun er tilladt i afmærkede p-båse.

Beslutning

Taget til efterretning med denne bemærkning:

Teknik- og Miljøudvalget afholder møde med borgerne i Egebjerg om analysen.

• Punkt 6 Plejeplan for Råmosen i Ballerup 2021 - 2030

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2021, Punkt 15

Indhold

Sammendrag

Forslag til plejeplan for Råmosen 2021-2030 har været i offentlig høring fra den 25. juni - 6. august 2021. Der er indkommet to høringssvar, et svar fra et forsyningsselskab og et svar fra et spildevandslaug.

Høringssvarene er taget til efterretning, og er indarbejdet i den endelige plejeplan (se bilag).

Administrationen indstiller, at plejeplanen for Råmosen i Ballerup godkendes.

Baggrund

Råmosen blev oprindeligt fredet i 1962, uden at der var krav om pleje. Det betød, at området kunne gro til og langsomt miste sin naturværdi. Det blev ændret med en ny fredningskendelse i 2005, hvor krav om plejeplaner blev tilføjet.

Lovkravene er beskrevet i bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn (bekendtgørelse nr. 924 af 27. juni 2016). Den tidligere plejeplan var gældende i en

femårig periode fra 2007 til 2011.

Den nye plejeplan vil gælde i en tiårig periode frem til udgangen af 2030. Den endelige plejeplan for et fredet område er en formel afgørelse.

Sagsfremstilling

Forslag til plejeplan for Råmosen i Ballerup 2021-2030 er udarbejdet af Ballerup Kommune. En række forhold er blevet undersøgt og opdateret:

- Strukturen i den nye plejeplan er forenklet. Under hvert delområde er der fx nye overskrifter: Beskrivelse, Krav til pleje og Fremtidige plejemuligheder.
- Plejemålsætninger udmønter fredningens målsætninger til konkrete målsætninger for de enkelte delområder.
- Plejekrav tager udgangspunkt i fredningskendelsen og de forskellige undersøgelser af Råmosens botanik, fisk, fugle og padder. Fremtidige plejemuligheder beskriver mulige tiltag, såfremt plejen ønskes intensiveret.
- Der blev foretaget en grundig registrering af Råmosens plantearter. Der blev fundet ca. 300 forskellige arter, heraf to fredede orkideer og en række sjældne urter.
- Fiskebestanden i Råmosen blev undersøgt, og omfatter trivielle arter som skalle, rudskalle gedde og brasen.
- Afsnittet om fugle er også opdateret med seneste fugletællinger fra Dansk Ornitologisk Forening. Bl.a. har den sjældne pungmejse forsøgt at yngle i Råmosen (uden bekræftet succes).
- Paddelivet i Råmosen blev gennemgået og undersøgelsen viste yngleforekomst af spidssnudet frø, butsnudet frø og skrubtudse.
- Vandkvaliteten er fortsat ringe og præges af Råmosens funktion som spildevandsteknisk anlæg. Både vand og sediment er næringsrigt i de nordlige og østlige dele, mens den sydvestlige del af mosen er mindre påvirket af næringsstoffer. Idet sedimentet også i de nord- og østlige områder indeholder olie og tjærestoffer, vurderes det at tillædningen af overfladeafstrømning fra

befæstede arealer påvirker området negativt i forhold til en god naturtilstand.

Planen giver mulighed for at etablere foranstaltninger til rensning af regnvandet inden det løber i Råmosen, hvilket skal aftales med forsyningsvirksomhederne.

Forslaget til den ny plejeplan har været i høring i perioden 25. juni til 6. august 2021. Forskellige organisationer og naboer til Råmosen har været høringsberettigede. Der er indkommet to høringssvar, som har givet anledning til følgende ændringer af den færdige plejeplan:

- Tekniske anlæg tilhørende et forsyningsselskab beskrives.
- Det præciseres at forsyningsselskabet har adgangsret i forbindelse med drift og vedligehold af deres tekniske anlæg i Råmosen.
- Det præciseres at forsyningsselskabet er høringsberettiget:

Den endelige plejeplan vil fremstå i digital form.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Plejeplanen giver mulighed for at sætte yderligere 1,1 ha af Råmosen under hegn, samt mulighed for at etablere publikumsfaciliteter i den østlige ende af mosen.

Udgifter hertil afholdes under Grøn Pulje.

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Plejeplan for Råmosen 2021-2030 vedtages og offentliggøres med de nævnte ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 7 Hundeparker - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der ansøges nu om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 0,2 mio. kr. til etablering af to nye hundefolde i henholdsvis Måløv og Ballerup. Desuden foreslås en eksisterende hestefold ved Lindbjergvej i Ballerup, som ikke længere anvendes, konverteret til hundefold.

Midlerne finansieres fra projekt nr. A020252 - To nye hundeparker.

Baggrund

I Aftale for budget 2021, er der afsat i alt 0,2 mio. kr. til etablering af to nye hundefolde, som er afsat på investeringsoversigten på projekt nr. A020252 - To nye hundeparker.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at der etableres en hundefold på 1.200 m² nord for kirkegården i Måløv Naturpark.

Ligeledes etableres der en hundefold på 1200 m² ved Damgårdsparken i Ballerup, på den ikke asfalterede del af den nedlagte boldbane.

Arealet er i dag et grusareal, men vil kunne påføres et jordlag og græs på sigt. Med denne placering tilgodeses Damgårdsparkens græsarealer og gartneriske udtryk for de rekreative værdier.

Ved Lindbjergvej i Ballerup er der en nedlagt hestefold, som med fordel vil kunne omdannes til hundefold efter ønske fra borgere i området.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ved Måløv Bypark mindskes græsarealet således at andre rekreative aktiviteter mindskes.

Ved Damgårdsparken vurderes det ikke at der vil være gener i forbindelse placeringen.

Lindbjergvej: Ingen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 0,2 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A020252 - To nye hundeparker.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 200.000 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 200.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,20				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet		0,008	0,008	0,008	0,008

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. på projekt nr. A020252 - To nye hundeparker.
2. Den afledte drift indarbejdes på servicerammen i forbindelse med førstkommande budgetopfølgning.

Beslutning

Indstillingen godkendt med disse bemærkninger:

Etablering af hundepark i Damgårdsparken i Ballerup skal afvente den samlede planlægning af nye tiltag i Damgårdsparken, som fremgår af budgetaftalen.

Måløv Bylaug inddrages i den konkrete planlægning af hundeparken i Måløv Naturark i Måløv.

• Punkt 8 Parkeringspladser på Hold-an Vej mellem Linde Alle og Centrumgaden i Ballerup - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 150.000 kr. til etablering af parkeringspladser på Hold-an Vej i Ballerup, mellem Linde Alle og broen over S-banen.

Administrationen foreslår, at midlerne finansieres fra projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer i 2022, hvor midlerne foreslås fremrykket fra 2022 til 2021.

Baggrund

Ballerup Bymidte fortættes, og der er øget efterspørgsel på parkeringspladser i nærheden af bymidten. Derfor foreslår administrationen, at der etableres parkeringspladser på Hold-an Vej mellem Linde Alle og broen over S-banen. Dette sker ved at indsnævre Hold-an Vej fra fire til to kørespor på strækningen.

Der er samlet set frigivet 16,435 mio. kr. til projekt nr. A222172 Sort pulje 2021.

Der er på investeringsoversigten afsat 10,55 mio. kr. i 2022, 13,045 mio. kr. i 2023 samt årligt afsat 17,045 mio. kr. i årene 2024 og i 2025 på projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer.

Sagsfremstilling

Parkeringen på Hold-an Vej i Ballerup, på strækningen mellem Linde Alle og broen over S-banen, foreslås etableret ved indsnævring af Hold-an Vej fra fire til to baner med striber. Der etableres en gangbane på indersiden af parkeringsbanen.

Administrationen vil i forbindelse med projekteringen undersøge om autoværnet (mellem kørebane og cykelsti) på den østlige side af vejen kan åbnes op ét eller to steder, for at give fodgængerne mulighed for at passere på tværs af cykelstien og ud til det nuværende fortov.

På den vestlige side af vejen vil det ikke være muligt at etablere adgang fra parkeringsbanen til det nye boligbyggeri ved Rolighedsvej grundet terrænspringet mellem Hold-an Vej og byggeriet. Dermed skal fodgængerne, som skal fra deres parkerede biler til bymidten, benytte gangbanen langs Hold-an Vej.

Indsnævringen vurderes ikke at give kapacitetsmæssige udfordringer, da svingbanerne i krydsene bibeholdes og indsnævringsløsningen i øvrigt tilsvarende de etablerede løsninger længere mod nord.

På strækningen kan der etableres ca. 40 parkeringspladser.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Fodgængere vil kunne færdes på den etablerede gangbane langs Hold-an Vej og tilgængeligheden er dermed tilvejebragt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 10,55 mio. kr. i 2022, 13,045 mio. kr. i 2023 samt årligt afsat 17,045 mio. kr. i årene 2024 og i 2025 på projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer. 150.000 kr. foreslås frigivet og fremrykket fra 2022 til 2021 til projekt nr. A222172 Sort pulje 2021.

Fremrykningen vurderes ikke at få konsekvenser for overholdelse af anlægsloftet i 2021.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	150.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	16.435.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	
<u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u>	150.000 kr.
A222170 Sort pulje - Vedligeholdelse af veje og broer	
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	16.585.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	16,585				

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der fremrykkes 150.000 kr. fra 2022 til 2021 på projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer.
2. Der gives en anlægsbevilling på 150.000 kr. fra projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer til projekt nr. A222172 Sort pulje 2021.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Der foretages en gennemgang af hele strækningen på Hold-An Vej fra Magleparken til Ballerup Byvej med henblik på bedre skiltning, afmærkning, etablering af blomsterkasser mv.

• Punkt 9 TILLÆGSDAGSORDEN Tunnel og fodgængerfelt i Skovlunde Bymidte

Tidligere behandling

Teknik og Miljøudvalgets møde den 10. august 2021 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

Administrationen har bedt et rådgivende firma vurdere de eksisterende og fremtidige forhold og behov ved de bløde trafikanters krydsning af Ballerup Boulevard i Skovlunde Bymidte. De konkluderer, at det i forhold til trafiksikkerheden vil være mest fordelagtigt at bevare stitunnellen som forbindelse mellem Skovlunde nord og syd under Ballerup Boulevard frem for at etablere en overgang i niveau med Ballerup Boulevard. Konsekvensen heraf er dog, at den pladsdannelse, som arkitektkonkurrencens vinderforslag for Skovlunde Bymidte beskrev placeret på den nordlige side af Ballerup Boulevard, ikke kan etableres.

Administrationen anbefaler på baggrund af konsulentrapporten, at stitunnellen bevares med etablering af nyt trappeanlæg og elevator på den nordlige side, samt at der etableres bedre adgangsforhold fra stien syd for stitunnellen op til Ballerup Boulevard.

Baggrund

I forbindelse med arkitektkonkurrencen for Skovlunde Bymidte blev der lagt op til, at arealerne på både nord- og sydsiden af Ballerup Boulevard hæves, så den visuelle barriere, som Boulevarden har udgjort, reduceres, og man derved får en oplevelse af bymæssighed i området omkring Skovlunde Bymidte. I samme forbindelse er der i lokalplan 147 og 168 beskrevet en pladسدannelse på "gågaden"/"strædet", hvor stitunnellens nuværende trappeanlæg er anlagt, og det er beskrevet, at stitunnellen skulle nedlægges. På baggrund af vinderprojektet i konkurrencen tager planlægningen af den nordlige bymidte derfor afsæt i en forudsætning om, at stitunnellen ikke længere eksisterer, og at de niveauforskelle, som stitunnellen pt. medfører, dermed ikke vil have konsekvenser for etablering af stræde og pladser.

Dags dato er der fuld gang i udviklingen og byggeriet af Skovlunde nord, hvor der pt. arbejdes ud fra, at stitunnellen er nedlagt. Derimod er udviklingen af den sydlige del af Skovlunde Centret ikke igangsat. Det er derfor uvist, hvornår og om niveauet på den sydlige side hæves op i niveau med Boulevarden.

Skovlunde Lokalråd har på vegne af borgere i Skovlunde fremsendt et ønske om, at stitunnellen bevares med baggrund i, at en tunnel trafiksikkerhedsmæssigt er mere sikker end en overgang i niveau med bilisterne. Derudover påpeger Skovlunde Lokalråd, at de lokale ikke føler sig utrygge ved at anvende stitunnellen, hvilket ellers er det oftest anvendte argumentet mod tunneller. Lokalrådet har endvidere foreslået en elevatorløsning ned til stitunnellen på den nordlige side af Boulevarden, da den vil optage mindre plads end en rampe.

Ud fra trafiktællinger af cykeltrafikken kan administrationen konstatere, at mange efter ombygningen af Ballerup Boulevard fortsat har benyttet stitunnelen, da det har været den korteste rute fra den vestlige side af Skovlunde nord ned til de nuværende tilbud på den sydlige side af Ballerup Boulevard. I perioden efter ombygningen af Ballerup Boulevard og frem til spærringen af tunnelen, har trappeanlægget på stitunnellens nordlige side været af en sådan karakter, at man kunne passere med en rollator, hvorimod trappeanlægget på den sydlige side er mere stejlt og kræver, at man er mere mobil. Af bilag fremgår gangruter før og efter spærring af stitunnel mellem Skovlunde nord og syd. Som det fremgår, forlænges gangruten med ca. 190 m, hvis man ikke kan benytte trappeanlægget til tunnelen.

Sagsfremstilling

Et rådgivende firma har på opfordring fra administrationen udarbejdet et notat for henholdsvis en stitunnelløsning og et fodgængerfelt med flere indbyggede alternativer og optioner. Administrationen har vurderet løsningsforslagene og har nedenfor beskrevet de to løsningsforslag, administrationen finder relevante.

Løsning A - Stitunnellen bevares:

Forslag omfatter følgende tiltag:

- Bevarelse og renovering af eksisterende stitunnel, afkortning i nordlig ende og opgradering af belægninger og belysning i stitunnel
- Nyt trappeanlæg på den nordlig side af stitunnel. Den omtrentlig placering af det nye trappeanlæg fremgår af bilag.
- Forbedring af adgangsforhold for bløde trafikanter fra Ballerup Boulevard til det sydlige areal (to trappeanlæg omdannes til ramper), så tilgængeligheden forbedres
- Etablering af elevator på den nordlig side af Ballerup Boulevard til stitunnellen.

Ved at bevare stitunnellen for enden af strædet bevares den mest trafiksikre løsning for at krydse Ballerup Boulevard. Stitunnellen giver god forbindelse til de tilbud, der pt. er på den sydlige side af Boulevarden, ligesom borgere i området kender den og allerede benytter den i dag. Da stitunnellen munder ud "på bagsiden" af center syd, vil der skulle tænkes i nye baner, hvis/når det kulturstræde, der er beskrevet i arkitektkonkurrencens vinderforslag på den sydlige side af Ballerup Boulevard, etableres.

Dette vurderes muligt. Bevarelse af stitunnellen vil medføre, at en del af den i vinderprojektet beskrevne pladسدannelse på den nordlige side optages af trappeanlægget. Herudover vil bevarelsen af stitunnellen opretholde niveauforskellene i området, som kan svække indtrykket af en sammenhængende bymidte, når man færdes af Ballerup Boulevard.

Samlet anlægsudgift for løsning A: Ca. 5.800.000 kr.

Da trappeanlægget ikke overholder gældende vejledninger fra Vejdirektoratet for tilgængelighed, som kræver etablering af en rampe, er det i stedet en mulighed at etablere en elevator på den nordlige side. Etablering af en rampe, som følger vejledningerne for tilgængelighed, er skitseret i bilaget fra rådgiver. Administrationen vurderer, at en rampe ikke kan indpasses på det pågældende sted på en hensigtsmæssig måde og uden store indgreb.

Samlet anlægsudgift for løsning A: Ca. 5.850.000 kr.

Det videre arbejde med løsning A omfatter:

- At kvalificere omfanget af moderniseringen i stitunnellen, herunder gennemføre særeftersyn af konstruktionen
- Videre dialog med grundejer/bygherre på den nordlige side af stitunnelen om den konkrete løsning. Administrationen har været i dialog med grundejer, som er indstillet på at samarbejde om en god løsning, der sikrer forbindelse mellem tunnel og strædet. Der er planer om byggeaktiviteter i området ultimo 2022, hvorfor et anlæg i forbindelse med stitunnellen tidligst forventes at kunne igangsættes i 2022.
- Dialog med boligforeningen om etablering af rampeanlægget syd for stitunnellen, som vil øge tilgængeligheden.

Løsning B - Etablering af fodgængerfelt med signalregulering - stitunnel nedlægges:

Dette forslag omfatter følgende tiltag:

- Etablering af signalreguleret fodgængerfelt
- Nedlæggelse af eksisterende stitunnel ved opfyldning
- Forbedring af adgangsforhold for bløde trafikanter fra Ballerup Boulevard til det sydlige areal (to trapeanlæg omdannes til ramper), så tilgængeligheden forbedres.

Ved etableringen af indsnævringen af Ballerup Boulevard tilbage i 2018 er der gjort plads til et fodgængerfelt øst for busstoppestederne cirka 80 meter fra Torvevej. Placeringen kan ses i bilag. Overgangen ligger ikke i naturlig forbindelse med strædet, og bygningsmassen gør, at der ikke er kig til overgangen fra strædet. Overgangen kan etableres, så den sammenordnes med de resterende signalanlæg på Ballerup Boulevard, og de gældende vejledninger for tilgængelighed kan indarbejdes i overgangen.

Da overgangen er placeret med relativ kort afstand til signalreguleret kryds, kan man

i henhold til vejreglerne ikke forsvarligt placere en overgang uden signalregulering på denne lokalitet. Det anbefales derfor ikke at etablere et Toronto-anlæg (et trafiklys, der konstant blinker gult) i stedet for en signalreguleret overgang.

Ved at etablere en overgang i niveau med Ballerup Boulevard kan man opnå den pladسدannelse mellem stræde og Ballerup Boulevard samt den bymæssige oplevelse, som er beskrevet i vinderforslaget. Der opnås endvidere en opgraderet forbindelse mellem handel og kultur, såfremt Center syd omdannes. Ulemperne ved overgangen er, at den fører til en sydlig side, der endnu ikke er hævet op i niveau, og overgangen ligger ikke naturligt i forbindelse med strædet. Derudover vil en overgang have en negativ påvirkning på fremkommeligheden på Ballerup Boulevard. Endelig er den sikreste løsning i forhold til trafiksikkerheden at krydse en vej niveaufrit.

Samlet anlægsudgift for løsning B: Ca. 4.650.000 kr.

Det videre arbejde med denne løsning omfatter:

- At kvalificere hvorledes stitunnellen opfyldes.
- Videre dialog med grundejer/bygherre på den nordlige side af stitunnelen om den konkrete løsning og lukning af stitunnellen. Administrationen har som nævnt været i dialog med grundejer, som er indstillet på at samarbejde om en god løsning, der sikrer forbindelse mellem tunnel og strædet. Overgangen kan udføres ultimo 2021/primo 2022, lukning af stitunnellen vil først kunne påbegyndes ultimo 2022.
- Optagelse af dialog med boligforeningen om forbedring af rampeanlægget syd for stitunnellen.

Administrationens anbefaling er, at der ud fra en samlet vurdering af mulighederne arbejdes videre med løsning A uden etablering af elevator.

Tilføjet efter Teknik og Miljøudvalgets møde den 10 august 2021 Punkt 13:

Der er afholdt borgermøde den 7. september 2021 med stort fremmøde. Konklusionen på mødet er, at der er et stort borgerønske om at bevare tunnelen under Ballerup Boulevard.

Borgerne meldte ind med de gangruter de anvender i dag, hvor tunnelen er spærret af (se bilag).

Administrationen oplyser, at der er en årlig driftsudgift på 60.000 kr. ved etablering af en elevator.

Beskrivelse

-

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat i alt 4 mio. kr. til projekt nr. A015029 Etablering af fodgængerovergang Ballerup Boulevard. Anlægsmidlerne fordeler sig med 1,5 mio. kr. i 2021, 1 mio. kr. i 2022 og 1,5 mio. kr. i 2023. Herudover er der i budgetaftale 2022 afsat yderligere midler, så elevator også kan rummes i projektet.

Bilag

8 bilag, heraf 5 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der arbejdes videre med en realisering af løsningsforslag A

Beslutning

Indstillingen godkendt

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod. beslutningen. Enhedslisten ser frem til, at stitunellen bevares og forbedres på en måde, der sikrer tilgængelighed, men at det skal ske uden en elevator til 1.5 mio. kr., idet Enhedslisten ønsker at prioritere disse midler til indsatser, der reducerer klimabelastningen.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 10-08-2021
Udsættes

• Punkt 10 Godkendelse af referat (underskriftside)

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoeudvalget-28-09-2021>