



Klima- og Miljøudvalget

Tirsdag den 10. maj 2022 - kl. 08:00
Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Hella Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Allan Kristensen (C) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Deltog ikke under punkterne 4-19
- Taner Genc (F) - Deltog
- Jacob Wøhler Jørgensen (V) - Deltog
- Morten Andersson (A) - Deltog
- Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø) - Deltog

Afbud/Fraværende

- Per Mortensen (A) - Afbud

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Ballerup Kommune har bestilt 7.300 nye 240 l. beholdere til pap, for at kunne sortere stort og småt pap fra til genanvendelse. Leverandøren kan ikke levere papbeholderne før i første kvartal 2023. Der er pres på leverancerne, da langt størstedelen af kommunerne har brug for nye beholdere samtidig. De nye beholdere bliver leveret direkte ud til borgerne, som straks derefter kan begynde sorteringen.
2. Fra 1. maj 2022 vil de første borgere kunne sortere mad- og drikkekartoner. I tak

med at borgerne får nye piktogrammer på beholderne, vil de modtage information i deres e-boks om udsortering af mad- og drikkekarton. De informeres om at benytte den eksisterende beholder til plast. Beholderen vil ændre tømmefrekvens fra hver tredje uge til hver anden uge, for at sikre nok plads i beholderen. Borgerne bliver også informeret om, at plast og mad- og drikkekarton bliver eftersorteret på et sorteringsanlæg i Tyskland. Der vil være yderligere information på Ballerup Kommunes hjemmeside.

3. Asfaltindustrien har sendt et åbent brev til Teknik- og Miljøudvalgene i alle danske kommuner, som forklarer de stigende asfaltpriser, og som opfordrer til at kommunerne i denne anledning ikke sparer på planlagte vej- og vedligeholdelsesarbejder.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

4. Vejdirektoratet skal gennemføre en brorenovation på Ring 4, der indebærer omvejskørsel på Hold-an Vej og Malmparken. Vejdirektoratet har oplyst at de starter ultimo april 2022. Ballerup Kommune viden pt. er, at Vejdirektoratet endnu ikke har aftalt endelig tidsplan med entreprenøren, hvorfor tidspunktet for de planlagte trafikomlægninger ikke foreligger.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

5. Kvartalsrapport for Borgertip for 1. kvartal 2022.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

6. Den 22. april 2022 skete der en alvorlig færdselsulykke i krydset Sydbuen/Magleparken, hvor en motorcyklist blev dræbt.

Proceduren i forbindelse med dødsulykker er, at administrationen sammen med politi, bilinspektør og Vejdirektoratet foretager en fælles besigtigelse af ulykkesstedet bl.a. med henblik på at afklare, om der er forhold ved vejens udformning, der kan have haft indflydelse på ulykken, og som bør ændres.

Administrationen afventer pt. en mødeindkaldelse fra Vejdirektoratet, så besigtigelsen kan blive gennemført.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget ønsker, at afrapportering af borgertip fremadrettet sker hvert halve år.

• Punkt 2 Introduktion til spildevand og drikkevand ved Novafos

Indhold

Sammendrag

Jane B. Madsen, Spildevandschef i Novafos, vil på mødet præsentere Novafos, herunder forudsætningerne for det gode samarbejde mellem Novafos og Ballerup Kommune, som sikrer, at Ballerup Kommune får den ønskede hjælp og støtte til at gennemføre ambitionerne på drikkevands- og spildevandsområdet, samt de årlige investeringsaftaler, som indgås mellem Novafos og Ballerup Kommune.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager ligeledes Teamleder & Kommunekoordinator Plan Rens & Afløb, Pernille Sloth under behandling af sagen.

Baggrund

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Sagsfremstilling

Novafos og Ballerup Kommune har i dagligdagen et tæt samarbejde om konkrete projekter til håndtering af regnvand og spildevand i kommunen. Spildevandschef Lone

B. Madsen vil på mødet tage udgangspunkt i vedlagte præsentation.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 3 Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus på Hold-an Vej 172 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Et byggefirma har på ejers vegne ansøgt om landzonetilladelse til at opføre en ny bolig på ejendommen Hold-an Vej 172, Ballerup. Den eksisterende bolig og tilhørende sekundære bygninger nedrives. Den nye bolig er på 186 m² med integreret carport på 43 m² og udhus på 6 m².

Nyopførelse af en bolig i landzone som erstatning for en nedrevet bolig, kræver at der meddeles landzonetilladelse. Hvorimod en eksisterende bolig, kan tilbygges op til et samlet areal på 500 m² uden at der skal meddeles landzonetilladelse. På baggrund af denne ulighed, er der hos planklagenævnet i tilsvarende sager, opstået en praksis hvor erstatning af en eksisterende bolig beliggende i landzone og grøn kile tillades, selv om det åbne land skal friholdes for yderligere ny bebyggelse.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, Stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse i landzone. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 9.F9 – Haveforeningen Brøndgården, der generelt fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område og mere specifikt til blandt andet koloni- og nyttehaver, som er den primære anvendelse af området. Under særlige bestemmelser er det anført, at der kan fastsættes bestemmelser om opretholdelse af eksisterende lovlig bebyggelse til boligformål.

Sagsfremstilling

Ejendommen er et af seks huse, beliggende for enden af Hold-an Vej, inden motorvejen. Den eksisterende bolig på 111 m² er beliggende på en 1953 m² stor grund og er opført omkring 1920. Boligen er i 1½ plan med en L-formet udhuslænge på 73 m² og fremstår i sine ydre rammer, som sidst renoveret i 1980'erne, ud fra materialer og udtryk.

Ejendommens nye ejer ønsker at opføre et nyt og energivenligt et plans hus med integreret carport. Boligen placeres i samme område som den eksisterende og med taghældningen i samme retning, men med et større fodaftryk og en lidt anden bygningsform. Materialerne er gængse byggematerialer.

De øvrige huse i området er bygget i både et plan og 1½ plan. De er bygget over en lang årrække, hvilket afspejles i deres forskellige udtryk.

Ejendommen er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17, bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser, som hovedregel, ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, Stk. 5, da det ansøgte efter administrationens vurdering, er af underordnet betydning for naboerne.

I forbindelse med opførelse af nye boliger i landzonen, til erstatning for eksisterende, er der i Planklagenævnets hidtidige praksis lagt vægt på, at boliger op til 500 m², som udgangspunkt kan tillades. Baggrunden herfor er, at et eksisterende hus vil kunne udvides, op til 500 m², uden landzonetilladelse også selv om det ligger i den grønne kile.

Der er ikke i området særlige bevaringsværdier eller bevaringsværdige bygninger.

Området fremstår som et mindre udbygget område, hvor ændringen af bebyggelsens udtryk ikke har en betydning for området som helhed. Ligesom en tilladelse til erstatning af den eksisterende bolig ikke er i konflikt med intensioenerne i Fingerplanen, da ejendommens anvendelse ikke ændres. Administrationen vurderer derfor, at det ansøgte byggeri, placeret i samme område og med samme retning i forhold til vej, ikke vil have væsentlig negativ indflydelse på områdets landskabelige og naturmæssige værdier eller ændre på det bestående miljø.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter planlovens § 35, Stk. 1 til opførelse af et et plans hus på 186 m² med integreret carport på 43 m² og udhus på 6 m².

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Taner Genc (F) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen.

• Punkt 4 Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af paintball på Jonstrupvej 133 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Der er ansøgt om landzonetilladelse til at etablere paintball med tilhørende faciliteter og parkering på ejendommen Jonstrupvej 133 i Ballerup. På ejendommen har der tidligere været en planteskole, som nu er nedlagt.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse til etablering af paintball, på betingelse af, at genstande til skjul og beskyttelse udføres i naturlige materialer, at faciliteter kan placeres i eksisterende bebyggelse (bortset fra toiletter), at hegning er skjult mod vej samt at tilkørselsvejen udvides. Administrationen indstiller desuden, at åbningstiden fastsættes til mandag-fredag kl. 9-20, lørdag kl. 8-18 og søndag kl. 9-18.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone, i landskabsområdet mellem Ballerup Byvej og Jonstrupvej.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 8.F7, der udlægger anvendelsen af området til rekreativt område, herunder fritidsformål og fritidsaktiviteter, der ikke forudsætter bebyggelse eller anlæg.

Ejendommen er endvidere omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17, bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Området er i fingerplanen udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Paintball hører under Skydebaneloven og skal godkendes af politiet.

Sagsfremstilling

Ejendommen er på i alt 22.728 m² og består af to matrikler. Bygningsmassen består af en bolig samt to sekundære bygninger, hvoraf den ene er en hal/lade på 380 m², som ønskes anvendt til faciliteter i forbindelse med aktiviteten. Der er adgang fra Jonstrupvej ad en privat vej.

Den tidligere planteskoles store arealer fremstår i dag tilgroet med den resterende beplantning.

Paintball er et strategisk skydespil, der spilles på udendørs baner, hvor der skydes med våben, også kaldet markører, der er ladet med farvepatroner. Der er ansøgt om etablering af 3 baner på hver ca. 3000-4000 m².

Omkring de tre paintball baner skal opsættes nethegn i en højde af minimum 3 m, dog 5 m mod Jonstrupvej, for at adskille spillene og indfange kuglerne på banen. Banerne placeres ud fra eksisterende stier, således at dyrelivet også kan passere. Der placeres diverse forhindringer og skjul til spillerne på banerne. Våbnenes kugler er lavet af bionedbrydeligt materiale og kan ikke skade natur eller dyreliv. Kuglerne opløses ved kontakt med vand.

Den eksisterende hal skal anvendes til opbevaring af udstyr og der bliver etableret mulighed for omklædning. Både i hallen og udenfor etableres der et venteområde og samlingssted for spillere. Bag hallen opstilles mobile toiletter, idet området ved hallen ikke er spildevandskloakeret.

Der vil højst være 20 besøgende pr. bane, der spiller i op til 1½ time. Afhængigt af om spillet på de tre baner starter samtidigt, vil der således kunne være op til 120 besøgende plus personale.

Ansøger foreslår åbningstider i tidsrummet mandag-fredag kl. 9-20, lørdag kl. 8-20 og søndag kl. 8-18.

Det fremgår af Vejledning til Landzoneadministration at ved placering af paintballbaner, bør der lægges vægt på, at anlægget er placeret hensigtsmæssigt i forhold til transportmuligheder samt under hensyntagen til de landskabelige, landbrugsmæssige og miljømæssige hensyn m.v.

Såfremt beskyttelse og skjulesteder placeres i landskabet uden at få karakter af noget permanent eller griber væsentligt ind i det naturlige landskab, vil det ikke få karakter af et anlæg, og vil derfor være inden for rammerne af kommuneplanen.

I forhold til de landskabelige hensyn og naturen i området, vil administrationen stille vilkår om at diverse genstande, som placeres på banerne, skal være af naturlig karakter. Alle opsatte genstande skal forholdsvist nemt kunne fjernes igen eller naturligt forgå i naturen, således at området kan reetableres, ved ophør af paintball. Nethegn skal opstilles skjult fra vejen, bag beplantningen og med mulighed for at dyrelivet kan passere gennem området.

Denne ejendom er privatejet, og almenheden har derfor ikke fri adgang. Hensigten med bestemmelsen i Fingerplanen om, at der ikke må etableres organiserede fritidsformål (f.eks. en klub med medlemskab) er, at almenheden skal sikres adgang og mulighed for at benytte områder i den grønne kile, som er udlagt til rekreative

formål. Etablering af paintball på et privatejet område, vil derfor ikke gå i mod hensigten i fingerplanen.

Administrationen vurderer, at området og beliggenheden ud mod Jonstrupvej, giver gode betingelser for afvikling af trafik til og fra stedet. Ligesom ejendommen vil kunne rumme parkeringsbehovet ved det oplyste antal gæster. Administrationen vil stille vilkår om, at den private vej udvides til minimum 6 m på de første 10 m fra Jonstrupvej og herefter minimum 5 m, således at ind- og udkørende trafik kan passere hinanden. Bredden er vurderet efter at der er tale om hastighedsklasse meget lav svarende til 10-20 km/h.

Administrationen vurderer, at denne aktivitet ikke kan reguleres på de gængse støjgrænseværdier for skydevåben, da der skydes med bløde kugler. I stedet bør evt. støj reguleres ved ændring af åbningstiderne. Administrationen foreslår at åbningstiderne bliver mandag-fredag kl. 9-20, lørdag kl. 8-18 og søndag kl. 9-18.

Ud fra en samlet vurdering af ovennævnte hensyn mener administrationen, at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt. Ligeledes er det administrationens vurdering, at områdets landskabelige værdier ikke forringes i forbindelse med etableringen af paintball, under de nævnte vilkår.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der meddeles landzonetilladelse til etablering af paintball på Jonstrupvej 133 i Ballerup, på betingelse af, at genstande til skjul og beskyttelse udføres i

naturlige materialer, at faciliteter placeres i eksisterende bebyggelse (bortset fra toiletter), at hegning er skjult mod vej samt at tilkørselsvejen udvides.

2. Åbningstiderne bliver mandag-fredag kl. 9.00-20.00, lørdag kl. 8.00-18.00 og søndag kl. 9.00-18.00.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte for indstillingen, idet det er vurderingen, at områdets landskabelige værdier ikke forringes ved det ansøgte projekt, og i det at udsigten til en ny aktivitet for borgerne ville være en gevinst.

• Punkt 5 Ansøgning om dispensation fra parkeringskrav i lokalplan 132, Egebjerg Bygade 69A i Egebjerg

Indhold

Sammendrag

I klagesagen om Ballerup Kommunes ophævelse af standsningspåbud på Egebjerg Bygade 69A, har Planklagenævnet den 22. marts 2022 ophævet afgørelsen og hjemsendt sagen til fornyet behandling. Ophævelsen er sket med baggrund i, at dispensationen fra lokalplanens parkeringskrav, efter klagenævnets opfattelse var udløbet inden byggearbejdet blev påbegyndt. Administrationen havde vurderet, at de forberedende arbejder i form af blandt andet etablering af byggepladsstrøm, geotekniske undersøgelser, indgåelse af kontrakter m.v. som var sket inden dispensationens udløb kunne betragtes som påbegyndelse af byggearbejdet. Dispensationen betød, at der er etableret 9 p-pladser til 6 boliger. Byggeriet har fået ibrugtagningstilladelse den 24. september 2021.

Administrationen indstiller, at der gives en lovliggørende dispensation.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 132 for Bykvarteret Egebjerg vedtaget den 26. maj 2014. Lokalplanens § 4.6 bestemmer, at der ved nybyggeri skal udlægges areal til 2 parkeringspladser pr. bolig. I forbindelse med salg af grunden, blev der den 14. september 2017 givet dispensation til, at der kun blev udlagt/etableret 1½ plads pr. bolig.

Dispensationen udløb inden byggeriet blev påbegyndt, hvorfor der skal gives en ny dispensation.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Ballerup Kommunes salg af byggegrunden på Egebjerg Bygade 69A i Egebjerg blev der den 14. september 2017 givet dispensation til at etablere 1½ p-plads pr. bolig i stedet for de 2 pladser pr. bolig, som lokalplanen stiller krav om.

Der blev lagt til grund for dispensationen, at ejendommen ligger tæt på butiksbebyggelsen og offentligt tilgængelige parkeringspladser, hvorfor der forventedes en vis dobbeltudnyttelse. Byggegrunden blev solgt til den nuværende ejer med overtagelse 1. marts 2018.

Der blev den 19. maj 2020 givet byggetilladelse til opførelse af en bebyggelse med 6 boliger med 9 parkeringspladser. Ejendommens nye ejer indledte umiddelbart herefter forberedelser til igangsætning af byggeriet, men blandt andet på grund af den daværende COVID-19 situationen, blev byggearbejdet først meldt påbegyndt den 19. februar 2021. Byggeriet fik ibrugtagningstilladelse den 24. september 2021.

En dispensation efter planloven er gældende i 3 år og Planklagenævnet har den 22. marts 2022, i forbindelse med en klage, hjemvist sagen til fornyet behandling, idet dispensationen fra lokalplanens parkeringskrav udløb den 14. september 2020. Planklagenævnet afgjorde, at de forberedende arbejde, som fandt sted i efteråret 2020 ikke kunne betragtes som påbegyndelse af byggeriet.

Der skal derfor gives en lovliggørende dispensation.

Sagen har været sendt i naboorientering til bebyggelserne nord, syd og vest for, som vist på bilaget. Der er indkommet næsten enslydende bemærkninger fra ejerne af Egebjerg Bygade 69B, beboer på EB51, seks erhvervsdrivende indsendt af indehaveren af Selvig Organic Hair, boligafdelingen Egerbjerghaven, Grundejerforeningen Gadehusene og Fællesvirket. Bemærkningerne er bilagt i deres helhed. Der stilles spørgsmål ved, hvorvidt kommunen har hjemmel til at give dispensation. Dels fordi naboerne ikke vurderer, at der er tale om mindre væsentlige lempelser, ligesom de anfører at overførslen af 3 p-pladser fra et planområde udlagt til erhverv til et planområde udlagt til bolig i forbindelse med salget, er i strid med planloven og lokalplanen. De mener, at da byggetilladelsen forudsætter en dispensation, som ikke kan gives lovligt, vil en fysisk lovliggørelse være påkrævet.

De erhvervsdrivende bemærker at den manglende parkeringskapacitet har besværliggjort muligheden for at deres kunder kan parkere og dermed har skadet tilgangen til deres butik. Ligesom det har været til stor gene for dem, at det ikke er muligt at finde ledige parkeringspladser og betydet en ikke uvæsentlig stigning i ulovligt parkerede køretøjer, da de faktisk ikke har andre muligheder i Bygaden.

Grundejerforeningerne anfører sammen med de erhvervsdrivende, at de gennem længere tid har påpeget den manglende parkeringskapacitet i området, hvilket Ballerup Kommune skulle have erkendt ved at forhøje parkeringsnormen i lokalplan 132. Fællesvirket refererer, at Ballerup Kommune i forbindelse med parkeringsanalysen har bekræftet, at der er parkeringsudfordringer i Egebjerg. Og at de to dronflyvninger tydeligt viste, at der er generelle problemer i hele bydelen.

Administrationen er ikke enige i, at kommunalbestyrelsen ikke har hjemmel til at give dispensation. Dette spørgsmål vil kunne afgøres af klagemyndigheden, og det skal i den sammenhæng bemærkes, at de naboer, der er kommet med indsigelser får mulighed for at påklage afgørelsen.

Administrationen er ikke enige i Fællesvirkets konklusion på parkeringsanalysen. Ballerup Kommune lavede i foråret 2021 en parkeringsanalyse for Egebjerg, der viser, at der er en ledig kapacitet på 55% om dagen, og ca. 40% om aftenen. Analysen viser at parkeringsudfordringerne er på de privat arealer (især) Egebjergtoften. Analysen understøtter således begrundelsen for at dispensation blev givet i 2017, og at der gives dispensation på ny.

Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation fra lokalplanens parkeringskrav med baggrund i at ejendommen er beliggende tæt på butiksbebyggelse og offentlig tilgængelige parkeringspladser, hvorfor der må forventes en vis dobbeltudnyttelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 132, § 4.6 til etablering af 1½ plads pr. bolig på Egebjerg Bygade 69A i Egebjerg.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 6 Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af skov og sø i Pæremosen i Egebjerg

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune ønsker at etablere en skov og en sø ved Pæremosen i Egebjerg, på ejendommen matr. nr. 24c og 26bg, Ballerup By, Ballerup, hvilket kræver en landzonetilladelse. Administrationen indstiller, at der gives tilladelse.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse ske en ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 2.F8 - Landskabsområde syd for Pæremosevej, der fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område, herunder landskabsområde med dyrkningsinteresser og benyttelse til fritidsaktiviteter som underordnes hensynet til dyrkningsinteresserne. Kommuneplanrammen fastsætter, at området skal være tilgængeligt for offentligheden.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalens punkt "Borgere planter træer" samt TV2's landsindsamling "Danmark planter træer" ønskes der etableret en ny skov ved Pæremosen, matr.nr. 24c og 26bg, Ballerup By, Ballerup.

Skoven vil være på ca. 2,3 hektar og bestå af blandingsskov med både nåle- og løvtræer. Trævalget vil fokusere på sorter, der tilgodeser insekter og fugle, og vil delvist bestå af blomstrende træsorter. Arealet vil i en periode være indhegnet for at beskytte træerne mod skader forårsaget af rådyr og harer. Der vil blive etableret låger i hegnet, så mennesker kan få adgang. Det forventes, at hegnet kan tages ned efter fire år.

Skoven forventes etableret delvist med hjælp af frivillige borgere og spejdere i to etaper.

Første etape etableres på matr. nr. 26bg, vest for en eksisterende grussti, i maj 2022. I dette område vil der blive plantet større træer på tre til fire meter.

Anden etape etableres på matr. nr. 24c i efteråret 2022. I dette område vil der blive plantet mindre træer på 80-120 cm, som vil blive indhegnet. I dette område vil der blive lagt to korridorer ind, som skal tjene som trampestier, der blot vedligeholdes ved 4 årlige klipninger.

Skoven er placeret med en respektafstand på mindst 60 meter til nærmeste boliger, således at træerne på intet tidspunkt i deres levetid vil give skyggegener i haver (se bilag). Gående i området vil blive ledt væk fra parcellernes haver, så der ikke kommer indsyn fra trampestier.

I forbindelse med projektet ønskes det at etablere en mindre sø på 750 m² til gavn for bl.a. padderne i området. Placering af søen kan ses i bilag.

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4. Der er modtaget én kommentar, som er positiv over for projektet.

Ejendommen er omfattet af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17, der forbyder bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove. Etablering af en ny skov og en sø kan ikke sidestilles med bebyggelse, campingvogne og lignende, så projektet overholder skovbyggelinjen.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af de indre kiler. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Administrationen vurderer, at etablering af den ansøgte skov og sø med tilhørende trampestier, kan understøtte den fritidsmæssige brug af området, og at projektet ikke vil have en negativ indflydelse på områdets landskabelige og naturmæssige værdier.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse til etablering af en skov med trampestier efter planlovens § 35, stk. 1 på matr. nr. 24c og 26bg, Ballerup By, Ballerup. Skoven vil være indhegnet de første ca. fire år.
2. Der gives tilladelse til etablering af en sø efter planlovens § 35, stk. 1 på matr. nr. 24c, Ballerup By, Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Søen gerne må gøres større, hvis det er muligt, og gerne forbindes med Pæremosesøen.

• Punkt 7 Ansøgning om tilladelse til opsætning af hegn på Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Ejerne af ejendommen Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup har påny ansøgt om tilladelse til opsætning af et perimeterhegn omkring ejendommen, og har arbejdet med at gøre hegnet mere "usynligt".

Teknik- og Miljøudvalget gav den 10. august 2021 afslag på ansøgning om opsætning af hegn, med henvisning til at den ansøgte type hegn, ville ændre karakteren af Lautrup markant.

Siden er det generelle trusselsbillede i Danmark ændret som følge af krigen i Ukraine, hvilket stiller krav om skærpet sikkerhed. Desuden er hegnets visuelle udtryk blevet ændret for at imødekomme lokalplanens vision.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 19 for Lautrupgård, der blev vedtaget den 29. juni 1981. I henhold til lokalplanens § 9.4 må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse anbringes hegn på eller mellem ejendommene inden for området.

Ejendommen ligger i den nordvestlige del af lokalplanområdet for enden af den blinde vej Lautrupbjerg.

Sagsfremstilling

Ejendommen Lautrupbjerg 8-12 skal huse centrale dele af forsvarets klassificerede IT-systemer og datacenter samt sandsynligvis også dele af Statens IT datacenter. For at skabe den nødvendige fysiske sikring omkring bygningen samt mindske risikoen for indkig og aflytning tæt på bygningens facade, har ejeren ansøgt om tilladelse til opsætning af et perimeterhegn omkring bygningen, som vist på kortbilaget.

Hegnet udføres som et højsikret stålgritterhegn med en højde på 2,23 m med tre rækker ligestillede pigtråde ovenpå. Hegnet vendt mod den offentlige cykelsti mod øst, vil dog udføres med en højde på 3 m med en mindre tandskinne på toppen i stedet for pigtråd. (Det er et krav fra FE at hegnets højde øges til 3 m, når pigtråd erstattes med tandskinne).

Hegnet opstilles så tæt på bygningen som muligt. Mod Lautrupbjerg placeres hegn minimum 85 m fra vejen og ved indgangsporten på samme side minimum 45 m fra vejen. Hegnet vendt mod Klausdalsbrovej mod nord vil blive skjult bag beplantningsbæltet.

Hegnets farver bliver tilpasset den baggrund det ses op imod, således at det camoufleres bedst muligt.

Der vil blive monteret gule skilte, der angiver militært område, på de tilbagetrukne hegn.

Formålet med lokalplanens bestemmelse om, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse kan opsættes hegn er, at området er tænkt som et åbent og grønt område, hvor der er passage mellem ejendommene i form af offentlige stier. Det er således tanken, at der kun opsættes hegn på de ejendomme, hvor det er absolut nødvendigt.

Administrationen vurderer, at områdets grønne og åbne hovedtræk ikke påvirkes væsentligt af hegnen, da det er placeret langt inde på grunden, og derfor ikke er synligt fra vejen. Desuden vil tilpasningen af farven give hegnen en gennemsigtighed, der medvirker til, at hegnen ikke vil kunne ses på lang afstand. Det er ikke muligt at begrønne hegnen ud mod cykelstien, da det er vigtigt for Forsvaret, at hegnen kan ses, og dermed signalere, at der er tale om et militært område, hvor adgang for uvedkommende ikke er ønsket. Derudover er det også vigtigt for Forsvaret, at de kan se, hvis uvedkommende nærmer sig hegnen. Administrationen vurderer, at det alene er langs cykelstien, at toppen af hegnen vil være synlig, hvorfor anvendelse af tandskinne i stedet for pigtråd på denne strækning er en god løsning.

Det er administrationens opfattelse at der i den konkrete sag er tale om ekstraordinære forhold, og det er administrationens vurdering at såfremt Forsvaret ikke får en kommunal tilladelse, så vil staten udarbejde et Landsplandirektiv, der muliggør et hegn, og sandsynligvis et standard hegn, og ikke en løsning som der trods alt er blevet bedre i den dialog, der har været som følge af udvalgets tidligere afslag.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af et højsikret gitterhegn med adgangslåger og porte, som vist i bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter lokalplan 19, § 9.4 til opsætning af et perimeterhegn på Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup

Beslutning

Udsættes med henblik på, at Klima- og Miljøudvalget ønsker, at administrationen retter henvendelse til ministeren med henblik på at få svar på, om indenrigs- og boligministeren vil udstede landsplandirektiv for området samt begrunde, hvorfor denne funktion i forsvaret skal placeres i erhvervsområdet Lautrup, hvor lokalplanen tilsiger, at der ikke må placeres hegn. Derefter forelægges sagen på ny.

• Punkt 8 Forslag til lokalplan nr. 197 for en

dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup inkl. tillæg til kommuneplan

Indhold

Sammendrag

I sagen fremlægges forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 i tilknytning til forslag til lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en ny dagligvarebutik, og aflyser en vejbyggelinje mod Vestbuen i lokalplanområdet.

På baggrund af lokalplanen, fremlægges derudover udkast til udbygningsaftale omkring udvidelse af vejtilslutningen Vestbuen/Grantoftestræde for at muliggøre højresving for varetransporter. I relation til lokalplanen, er det også muligt for Ballerup Kommune at indgå i en frivillig aftale med Rema Etablering A/S om flytning af et buskur.

Planforslagene er miljøscreenet, og det indstilles, at de ikke miljøvurderes.

Godkendes planforslagene vil de blive sendt i offentlig høring.

Baggrund

Rema Etablering A/S har henvendt sig til Ballerup Kommune med et ønske om at etablere en ny dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup. Lokalplanområdet er en del af boligafdelingen Grantoftens friareal og fremstår dels som et beplantningsbælte mod Vestbuen og dels som et græsareal mod Grantoftestræde.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 086 for boligområdet Grantofte, der ikke muliggør detailhandel, og som udlægger en vejbyggelinje mod Vestbuen. Formålet med lokalplan nr. 197 er derfor at give mulighed for opførelse af en dagligvarebutik med tilhørende forsænket varegård og parkering på Grantoftestræde i Ballerup Syd samt at aflyse vejbyggelinjen mod Vestbuen. Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende de trafikale forhold i området og udstykning af en selvstændig matrikel svarende til lokalplanområdet.

Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 justerer områdefærdiggrænsningen for rammeområde

4.C3.

I tilknytning til lokalplanen er der indgået en frivillig udbygningsaftale vedrørende udvidelse af vejtilslutningen mellem Grantoftestrase og Vestbuen og flytning af et busstoppested.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestrase giver mulighed for omdannelse af et grønt friareal tilhørende den almene boligafdeling Grantoften til en ny dagligvarebutik.

Det nye byggeri udgøres af 1.200 kvm dagligvarebutik med dertilhørende faciliteter til håndtering af affald og returpant. På bygningens østlige side anlægges der en forsænket varegård med en begrønnet støttemur ud mod Vestbuen og Grantoftestrase. Der kan derudover opføres en mindre bygning til vareudstilling.

Parkering anlægges på terræn i lokalplanområdets sydlige del. Cykelparkering anlægges i umiddelbar nærhed til hovedbygningen. Der nedlægges en række parkeringspladser på Grantoftestrase, som genetableres (delvist) i lokalplanområdet.

Nyt byggeri medfører øget bebyggelsesprocent og dermed også øget belægningsgrad i lokalplanområdet. Der skal iværksættes foranstaltninger for forsinkelse af regnvand i området, og lokalplanen fastsætter bestemmelser om permeable belægninger, regnvandsbede og grønne tage.

Der er foretaget en trafikale analyse af området med forudsætning om placering af en ny dagligvarebutik, der viser, at den fremtidige trafikale belastning af området ikke vil stige bemærkelsesværdigt. Det vurderes, at mange kunder til butikken vil være trafikanter, der i forvejen bevæger sig til og fra eller igennem området.

Der er blevet udarbejdet et notat, der kortlægger støj i forbindelse med bl.a. vareleverancer og stationære støjklender i form af køleanlæg mv. Beregningerne viser, at butikken vil kunne overholde de vejledende vilkår ved de nærmeste boliger såfremt, der overholdes en række forudsætninger for tidspunkter for varelevering, opførelse af støjskærm, at parkeringspladsen opfattes som offentlig og kundeparkering ikke medregnes, mv.

Begge planforslag er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at de bygge- og anlægsmuligheder som planerne vil give, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af planforslagene.

Frivillig aftale

For at forbedre tilgængeligheden og den oplevede tryghed for brugere af busstoppestedet i lokalplanområdet, har Ballerup Kommune mulighed for at indgå en frivillig aftale med Rema Etablering A/S om flytning af busstoppestedet til nord for lokalplanområdet. Flytningen betyder, at busstoppestedet vil komme til at ligge i forbindelse med det allerede etablerede stisystem i området omkring boligafdelingen Grantofte, fremfor midt i den fremtidige støttemur mod Vestbuen. Det forventes, at Rema Etablering A/S betaler for flytningen, mens Ballerup Kommune står for udførelsen.

Frivillig udbygningsaftale

Rema Etablering A/S har anmodet Ballerup Kommune om at indgå i en frivillig udbygningsaftale om udvidelse af vejtilslutningen Vestbuen/Grantofte, da dette er en forudsætning for, at der kan foretages vareleverancer til lokalplanområdet.

Tilføjet efter behandling i Økonomiudvalget den 19. april 2022

Forslag til lokalplan nr. 197 indeholder allerede bestemmelser, der sikrer, at alle støttemure inkl. den omkring varegården begrønnes. Se bestemmelse § 8.6, § 9.6 og § 9.7 i lokalplanforslaget.

Alle vedhæftede bilag inkl. kortbilag med lokalplanafgrænsning og afgrænsning af kommuneplantillæg er korrekte. Alle kortbilag er udarbejdet i samarbejde med investor, og alle afgrænsninger er kvalitetssikret flere gange inden politisk behandling af lokalplanforslaget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

7 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 og forslag til lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup vedtages og sendes i offentlig høring.
2. Afgørelsen om, at planforslagene ikke miljøvurderes, godkendes.
3. Der indgås en frivillig aftale med Rema Etablering A/S om flytning af busstoppested.
4. Anmodning om en frivillig udbygningsaftale med Rema Etablering A/S om udvidelse af vejtilslutningen Vestbuen/Grantoften vedtages.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 29-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Klima- og Miljøudvalget ønsker, at der tages en dialog med Rema, om det arkitektoniske udtryk passer ind i området, og at støttemuren begrønnes.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-04-2022

Sagen oversendes til fornyet behandling i Klima- og Miljøudvalget.

• Punkt 9 Igangsættelse af lokalplanlægning for

daginstitution på Torvevej, Skovlunde

Indhold

Sammendrag

En kapacitetsundersøgelse vedrørende daginstitutioner har vist, at der er behov for en ny daginstitution i Skovlunde.

Administrationen forelægger oplæg til lokalplanlægning for et areal på Torvevej ved den tidligere Skovlunde Skole med henblik på at muliggøre etablering af en daginstitution her til Klima- og Miljøudvalgets godkendelse.

Baggrund

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 064 for Skovlunde Skole (vedtaget august 1991), som havde til formål at muliggøre ny anvendelse af skolebygningerne og etablering af en bebyggelse med ældrevenlige boliger (Ravnsletlund). Derudover udlægger lokalplanen den østlige del af området til rekreative formål.

I forhold til rammebestemmelserne i Kommuneplan 2020 (rammeområde 5.C3 - Stationsnært centerområde ved Skovlunde Skole) er anvendelsen af området til daginstitution i orden, og der må bygge i op til tre etager. Det vurderes desuden, at der er tilstrækkelig restrummelighed til, at der ikke skal udarbejdes kommuneplantillæg. Kommuneplanens rammebestemmelser for området fastlægger ikke en bebyggelsesprocent for offentlige formål/daginstitutione, men bebyggelsesprocenten på 70 for området som helhed kan godt overholdes.

Den foreslåede anvendelse til daginstitution er ligeledes i overensstemmelse med den nugældende lokalplan nr. 064, men i forhold til byggefelt, bebyggelsesprocent, etageantal mm. er der ikke det fornødne plangrundlag for projektet. Det er på den baggrund, administrationen hermed lægger op til at udarbejde en ny lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Den foreslåede daginstitution forventes dimensioneret til 160 børn. Det betyder, at institutionen skal være på ca. 2.300 etagemeter, inkl. dertil hørende depot/liggehal mv. Selve institutionsbygningen opføres i to etager.

Der ligger i dag et klubhus på arealet, dette foreslås fjernet og et nyt på ca. 100 m2 opført et andet sted inden for området, se bilag for skitse.

.

Samtidig foreslår administrationen en omlægning af den interne vej øst for skolebygningen, der både er brandvej og benyttes af både minibusser til udflytterbørnehaven i den tidligere skolebygning og renovationsvogne. Som den er udformet i dag, har stien flere skarpe sving, som besværliggør kørsel - et ændret tracé vil gøre kørslen nemmere og samtidig skab afstand mellem den foreslåede placering af nyt klubhus og en kommende daginstitution.

Den østligste del af arealet (matr. 11p) er udlagt som grønt areal/boldbane. En stor del af området er imidlertid så vandlidende, at det ikke kan anvendes til fritidsaktiviteter og boldspil. Det vil derfor indgå i projektet, at området mod øst skal drænes, så de anvendelige rekreative arealer - trods placeringen af den nye institution - fortsat kan opretholdes.

Da lokalplanen i vidt omfang er i overensstemmelse med det nugældende plangrundlag, og da den ikke vil ændre på anvendelsen i området, foreslår administrationen, at høringsperioden bliver på fire uger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for et område ved Torvevej/Ravnsletlund med henblik på at muliggøre opførelse af en ny børneinstitution mv.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 10 Vejnavn til nye boliger på Postgrunden (Telegrafvej) i Ballerup

Indhold

Sammendrag

På Telegrafvej 7A opføres der 158 nye boliger, der i henhold til lovgivningen skal have adresser. Grunden har i dag adressen Telegrafvej 7A, men da der ikke er ledige husnumre nok på Telegrafvej til de nye boliger, er der behov for et nyt vejnavn til boligernes adgangsvej. Nye vejnavne skal vurderes og retskrivningsgodkendes i Danmarks Adresseregister.

Administrationen indstiller, at det nye vejnavn bliver Postgrunden, men Klima- og Miljøudvalget kan vælge at vejstykket skal have ét af de to andre reservede vejnavne i stedet for vejnavnet Postgrunden.

Baggrund

I forbindelse med det nye boligbyggeri på Telegrafvej 7A, er der behov for et nyt vejnavn.

Sagsfremstilling

Der har tidligere ligget et frimærketrykkeri på grunden, og grunden omtales i daglig tale som postgrunden. Da grundejer ikke har haft specielle ønsker i forhold til det nye vejnavn, har administrationen med udgangspunkt i den tidligere anvendelse fået godkendt og reserveret tre vejnavne i Danmarks Adresseregister. De tre vejnavne er Stempelvej, Trykkerivej og Postgrunden.

Der er tale om et lille vejstykke, som kan ses med rød skrift i bilaget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Adgangsvejen for det nye boligområde på Telegrafvej, får vejnavnet Postgrunden.

Beslutning

Sagen udsættes og forelægges på ny, når navnet for hele kvarteret er besluttet.

• Punkt 11 Gaderegulativ og tilføjelse af Regulativ for gågader

Indhold

Sammendrag

Administrationen har opdateret det eksisterende Gaderegulativ fra 2013 og tilføjet et nyt tillæg for gågader, det skal forenkle ansøgningsprocesser og administration af tilladelser.

Det opdaterede Gaderegulativ og Regulativ for gågader forelægges til Klima- og Miljøudvalgets godkendelse.

Baggrund

Det nuværende gaderegulativ er vedtaget i august 2013. Mange af de daværende regler og retningslinjer har ikke ændret sig, men i forbindelse med ombygningen af Centrumgaden i Ballerup, har det været et ønske fra administrationen og fra brugerne af gaden at gøre regulativet mere brugervenligt. I regulativet er en række processer om at søge tilladelse til vareudstilling og udeservering derfor forenklet.

Sagsfremstilling

I 2015 har Transport- og Boligministereiet vedtaget en ny bekendtgørelse. Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal (BEK nr. 1475 af 03/12/2015). Denne bekendtgørelse gør det muligt for vejmyndigheden at beslutte, at visse typer godkendelse af råden over vej efter lov om offentlige veje m.v. § 80 stk. 1 indenfor bestemte geografiske områder, tidsrum eller perioder ikke kræver tilladelse. Denne bekendtgørelse ønsker administration at gøre brug af for at forenkle processen for tilladelse til udeservering og vareudstilling på gågader.

Administrationen har opstillet en række betingelser i "Regulativ for gågader". Overholdes disse er det ikke nødvendigt at søge om råden over vej. Ønsker den erhvervsdrivende at inddrage et større areal eller opstille noget materiel, der ikke er beskrevet i retningslinjerne, skal de søge om tilladelse til råden over vej og ansøgningen vil blive vurderet i forhold til gaderegulativet.

Regulativet fra 2013 er blevet opdateret, så det er mere brugervenligt og så det er mere generelt for alle offentlige veje, nu hvor gågader har deres eget regulativ.

Andre ændringer er:

- Afstand til ledelinjer er ændret fra 1 meter til 0,5 meter jf. Vejreglernes Færdselsarealer for alle fra december 2017.
- Antal reklameskilte per butikker nedsat fra to til et.
- Størrelsen på plantekasser og afskærmning er ændret fra 100 cm i højde og 40 cm bredde til 70 cm højde, med mulighed for at gå op i en højde på 120 cm hvis de sidste 50 cm er beplantning eller gennemsigtig afskærmning.
- Afsnittet om plakater er udvidet.

Gaderegulativet og Regulativ for Gågader har været i høring hos Københavns Vestegnens Politi, Beredskab Øst, Handicaprådet, erhvervsdrivende på Banegårdspladsen, Stationsvej og Centrumgaden i Ballerup. Høringssvarene kan ses i bilag.

Der er kommet tre høringsvar fra erhvervsdrivende. Et af svarene var en tilkendegivelse af, at de ikke havde nogle kommentarer, og de andre to omhandlede emner udenfor regulativernes indhold.

Handicaprådet havde ingen kommentarer til regulativet, men havde en kommentar angående ledelinjerne i Centrumgaden.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det opdaterede Gaderegulativ og Regulativ for gågader vedtages.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 12 Handleplanen for udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 1. februar 2022 Punkt 9

Indhold

Sammendrag

I forlængelse af orienteringen om udbudsproces og status for udbredelsen af ladestandere i Ballerup Kommune på Klima- og Miljøudvalgets møde den 1. februar 2022, lægges op til en vedtagelse af handleplan/strategi for udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler.

Formålet med handleplanen er at sætte rammerne for, hvordan Ballerup Kommune kan bidrage til den grønne omstilling, ved at stille offentligt areal til rådighed for opstilling af ladeinfrastruktur. Sideløbende med etableringen af ladestandere på de offentlige arealer/parkeringspladser er der behov for, at boligforeningerne opsætter ladestandere. Kommunen vil stille sig til rådighed som lokalt videns- og resourcecenter, således at boligforeningerne er bedst muligt rustet i arbejdet.

Baggrund

Som en del af den kommende Klimapolitik, er der udarbejdet et udkast til handleplan/strategi for etablering af ladestandere i Ballerup Kommune. Formålet med handleplanen er at beskrive, hvorledes kommunen kan være en aktiv medspiller i udbredelsen af ladeinfrastruktur.

Hvis regeringens målsætning om 775.000 elbiler i Danmark i 2030 nås, vil det betyde at 5.000 biler, svarende til 23 pct. af personbilerne i Ballerup Kommune vil være elbiler. Under forudsætning af, at elbilerne bliver fordelt på samme måde som bilejerskabet i kommunen i øvrigt, vil der i 2030 være 2.200 parcelhusejere med en ladestander i carporten. De øvrige godt 2.800 elbilejere vil have behov for adgang til fælles ladeinfrastruktur.

Sagsfremstilling

Handleplanen er bygget op omkring fire udbudsrunder og en ansøgning om statsstøtte.

- Udbud af ladestandere til den kommunale vognpark
- Udbud uden medfinansiering til opsætning på kommunale parkeringsarealer
- Ansøgning om statslig støtte til opsætning
- Udbud med medfinansiering til opsætning på kommunale parkeringsarealer
- Opfølgende udbud af ladestationer.

Udbuddet til den kommunale vognpark er afsluttet og der er indgået en rammeaftale med Power Fuel, der giver kommunen mulighed for de næste fire år at bestille ladestandere til brug for den kommunale vognpark. Her og nu er det særdeles relevant i forhold til det igangværende udbud af 41 elbiler til hjemmeplejen, en aftale, som forventes også at blive benyttet til at anskaffe elbiler til rådhuset, sundhedsplejen, familieplejen og Brydehuset.

Rammeaftalen sikrer at der bliver etableret det rette antal ladestandere hvor og hvornår der er behov for dem, således at elbilerne kan lade fra dag et. De i rammeaftalen beskrevne antal ladestandere er baseret på de samlede antal motorkøretøjer på de enkelte matrikler og inkluderer altså også f.eks. havetraktorer og lignende arbejdsredskaber (som jo potentielt også kan blive udskiftet med eldrevne versioner) på materielgården. Antallet tilpasses i alle tilfælde det aktuelle behov i forbindelse med etableringen - tilsvarende er rammeaftalen ikke bundet til de beskrevne lokaliteter, men kan bruges alle steder hvor kommunen måtte anskaffe eldrevne køretøjer de kommende fire år.

En gennemgang af kommunens vognpark er planlagt til junimødet i ØKU.

Den nye lov giver mulighed for at kommunerne kan udbyde egne parkeringsarealer til ladestanderoperatørerne for opsætning af offentlig tilgængelig ladestandere. Det skal i første omgang ske uden medfinansiering, for at give markedet mulighed for selv at etablere sig. Udbuddet uden medfinansiering forventes igangsat i løbet af maj 2022.

Handleplanens primære fokusområde er de kommunale parkeringspladser, men da mange af disse ligger i eller nærvæd boligområder, hvor borgerne ikke har mulighed for at oplade på egen grund, er grundpræmissen for handleplanen også, at de ladestandere kommunen opsætter ikke blot anvendes af ansatte og gæster i dagtimerne, men at naboer kan anvende standerne i nat og aften timerne. Det præmis er udgangspunktet for de øvrige tre udbud. Nemlig at der opstilles standere som er tilgængelige for offentligheden.

Sideløbende er der inden den nye lov trådte i kraft den 4. april, indgået aftaler med Clever om opsætning af fire ladestandere på hhv. Skovlunde og Måløv stationer og ved Super Arenaen, samt tre hurtigladere og tre almindelige ved rådhuset. E.ON udvider deres nuværende anlæg ved Meny med yderligere tre standere, samt tre hurtigladere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om Handleplanen for udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 08-03-2022
Udsættes

• Punkt 13 Toiletløsning og status på renovering af Centrumgaden i Ballerup

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget 29. marts 2022 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Renoveringen af gågadens første etape er nu afleveret af entreprenøren, og der resterer kun mindre dele inden for især belysning. Uden for denne entreprise etableres der desuden en toiletløsning i tilknytning til gaden og Kirketorvet. Administrationen har siden sidste møde undersøgt yderligere en mulighed for placering af en toiletbygning efter anmodning fra udvalget.

Klima- og Miljøudvalget skal bl.a. tage stilling til forslag til placering og udformning af

toiletløsningen.

Baggrund

Fornyelsen af gågaden har sin baggrund i det arbejde, der gennem flere år er foregået med udviklingen af hele Ballerup bymidte. Den nordlige del af gaden var desuden omfattet af spildevandsplanens bestemmelser om separatkloakering, det vil sige at forsyningsselskabet Novafos stod overfor at skulle adskille regnvand og spildevand i hvert sit ledningsnet. Den samme adskillelse skal de enkelte grundejere foretage.

Derfor er de to opgaver planlagt sideløbende og gennemført samtidigt.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejderne er nu gennemført, og der resterer kun plantning af stauder og græsser og de sidste træer samt enkelte arbejder vedrørende belægningen og belysningen.

Det er lykkedes at få stort set alle private grundejere med i separering af egne kloakledninger undervejs, og det er lykkedes entreprenøren at færdiggøre arbejdet tre måneder førend tidsplanen forudsagde.

I forbindelse med den politiske vedtagelse af projektet blev det også bestemt, at der skulle findes en toiletløsning i tilknytning til Kirketorvet. Flere forslag til placering af en toiletbygning har været vendt med følgegruppen for Centrumgade-projektet. Et af forslagene var at forsøge løsningen indpasset i en eksisterende bygning ved torvet. Derfor har administrationen forhørt sig hos et par ejendommejere om muligheden for et lejemål til indretning af offentlige toiletter med adgang fra Kirketorvet, men der har ikke været interesse for at indgå i et samarbejde om den mulighed.

Administrationen arbejder med en standardløsning, der er anvendt flere steder i Ballerup Kommune men med en indretningsmæssig og arkitektonisk tilpasning, der passer til omgivelserne netop her. Bygningen vil ud over almindeligt toilet også indeholde handicaptoilet samt et teknikrum og er planlagt udført med en zinkbeklædning af facader og med grønt tag. Beklædningen matcher materialer på omkringliggende bygninger og taget supplerer det grønne udtryk på stedet.

Der vil fortsat være plads til at opstille mobile toiletter som hidtil ved store arrangementer på torvet.

I projektet er der lagt stor vægt på belysningen. Grundbelysningen af gaden er forbedret og er suppleret med en særligt stemningsskabende belysning på udvalgte steder. Herudover er der skabt en bedre el-teknisk løsning for den eksisterende julebelysning. Julebelysningen suppleres fra næste sæson med en særlig markering i form af portaler, der tiltrækker sig opmærksomhed ved indgangene til gaden. Portalerne opsættes ved Linde Allé, ved Sct. Jacobsvej og ved Bydammen.

Når de sidste detaljer er færdige i løbet af foråret 2022, vil gaden være klar til en officiel indvielse.

Der har været drøftet to andre mulige placeringer tæt på Kirketorget. Den ene placering er på gågadedelen af Sct. Jacobsvej tæt på torvet, den anden er ved den lille parkeringsplads øst for kirkegården. Handelsforeningen og Musisk Samråd ønsker den indstillede placering i gågaden, da de mener at den anden alternative løsning ligger for langt fra Kirketorget.

Efter ønske fra Klima- og Miljøudvalget i forbindelse med forelæggelse af sagen i april-mødet har administrationen nu også vurderet en mulig opstilling på selve Kirketorget tæt på Sct. Jacobsvej. Forskellige opsætninger er afprøvet og en enkelt af dem vil kunne realiseres. Alligevel vil en placering på selve torvet dels være dyrere på grund af flere ledninger der skal flyttes og dels gribe ind i de muligheder for opstilling af boder og håndtering af arrangementer på torvet som brugerne af torvet ønsker og endelig vil det gribe ind i den effektbelysning der er gennemført på hele torvet.

Det er derfor administrationens anbefaling at holde fast i den placering ved kirkegårdsmuren, der oprindeligt blev indstillet til udvalget.

De tre mulige placeringer og en redegørelse i oversigtsform for disse placeringers fordele og ulemper kan ses i bilag.

Den indstillede løsning med en toiletbygning tæt på kirkegårdsmuren må forventes af give en længerevarende sagsbehandling hos blandt andet Kirkeministeriets instanser. Derfor foreslår administrationen, at der i den kommende sommer opsættes en midlertidig toiletløsning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om renovering af Centrumgaden i Ballerup tages til efterretning.
2. Det godkendes, at toiletbygning placeres på gågadelen ved Sct. Jacobsvej, jf. forslag A i bilag
3. Det godkendes at administrationen arbejder videre med det foreslåede udtryk af toiletbygningen.

Beslutning

Udsættes med henblik på, at Klima- og Miljøudvalget ønsker en høring hos naboer og kirken og bemærker, at der er etableret en midlertidig løsning.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 29-03-2022
Udsættes med henblik på undersøgelse af alternativ placering.

• Punkt 14 Status for renovering af Måløvaksen

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 6. april 2021 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Teknik og Miljøudvalget godkendte på møde den 6. april 2021, at renovering af stitunnelerne bag Måløv station (Måløvaksen) udføres ved et kombinationsscenario, hvor det nuværende udtryk på facaderne bevares, mens udtrykket inde i tunnellerne ændres væsentligt for at eliminere de driftsmæssige udfordringer, som der er i dag.

Gennemførelsen af renoveringen havde opstart i september 2021 med en forventet færdiggørelse ultimo 2021.

Renoveringsprojektet er imidlertid blevet forsinket. Med denne sag ønsker administrationen at informere udvalgets medlemmer om årsagerne til forsinkelsen samt en forventet tidsplan for gennemførelsen af renoveringsprojektet.

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. april 2021 blev det besluttet at renovere Måløvaksen efter kombinationsscenariet, hvor det nuværende udtryk på facaderne bevares, mens udtrykket inde i tunnellerne ændres væsentligt for at eliminere de driftsmæssige udfordringer, som der er i dag. På samme møde besluttede Teknik - og Miljøudvalget, at den nye lysinstallation på de lodrette flader skulle udføres i blå nuancer. Den øvrige del af kombinationsscenariet udføres som planlagt, hvilket indebærer at den nuværende beklædning i tunnellerne inklusiv ophængssystem, lysinstallation og grafittikunst fjernes.

Sagsfremstilling

Renoveringsprojektet for Måløvaksen er blevet forsinket af følgende årsager:

Materialeleverancer

Grundet COVID19 har der været forlængede leveringstider fra leverandører af bl.a. belysningsmateriel og facadeplader.

Manglende ophængssystemer

Ved nedtagning af de gamle facadeplader kunne det konstateres, at en kritisk aluminiumsdrager henover den sydlige tunnel ikke var udført som anført i det oprindelige projektmateriale fra 2011. Det betød, at en ny aluminiumsdrager skulle projekteres, produceres og opsættes. Den skal monteres på en banetunnel, hvor der søges tilladelse om opsætning hos Banedanmark.

Temperaturmæssige forhold omkring maling

Efter nedtagning af de gamle facadeplader skal overfladerne udbedres og males. På grund af ovenstående forsinkelser blev malerentreprisen forsinket og skubbet hen i vinterperioden 2021, hvor temperaturerne ikke var egnede til maling af overflader. Kravet til igangsætning af maling er en temperatur på over 5 grader hele døgnet rundt.

Administrationen forventer, at arbejdet kan startes op i maj 2022. Projektet forventes afsluttet i september 2022.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om tidsplan for renoveringsprojektet af Måløvakseren tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 15 Kunstgræsbane i Ballerup Idrætsby

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget 7. september 2021 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Fra den eksisterende kunstgræsbane afledes drænvandet til Svanesøen, som herefter løber ud i Harrestrup Å. Drænvandets kvalitet vurderes at være lige så god eller bedre end i de øvrige tilledninger til Svanesøen. Måling af drænvandet viser, at der er let forhøjet indhold af zink. Beregninger viser, at Miljøstyrelsens grænseværdier for zink i Harrestup Å er overholdt. Administrationen vurderer, at en ekstra renseindsats er uproportional i forhold til miljøgevinsten.

Der findes ikke undersøgelser til dokumentation for at mikroplast er skadeligt for miljøet på nuværende tidspunkt.

Banen i Ballerup Idrætsby forventes at skulle udskiftes i år 2028. Det er administrationens vurdering, at miljøpåvirkningen vil være større ved at udskifte den reetablerede bane fra 2018 til nyt kunstgræstæppe nu, fremfor at afvente banens forventelige udskiftning i år 2028.

Baggrund

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2021 spurgt til en beskrivelse af påvirkningerne fra kobber og zink, samt mikroplast og alternativer til mikroplast.

Sagsfremstilling

Drænvandet der afledes fra kunstgræsbanen til Svanesøen, overholder de satte grænseværdier for zink, kobber og mikroplast, som fremgår i den tekniske vurdering i bilag.

Påvirkninger af kobber og zink i miljøet fremgår af nedenstående:

- Zink og kobber fra vandfasen vil for størstedelen af vedkommende før eller siden bundfældes i sediment, hvor de i større eller mindre grad vil være tilgængelige

for sedimentlevende organismer.

- Zink og kobber findes generelt i forhøjede koncentrationer i de danske søer og vandløb. En lang række kilder er årsag til zink- og kobberkoncentrationer, herunder regnbetingede overløb, afløb fra veje, atmosfærisk nedfald samt dræn- og overfladeafløb.
- Det vurderes, at bidraget af zink og kobber fra kunstgræsbanen er meget lavt i forhold til øvrig påvirkning af Svanesøen.

Såfremt indholdet af zink skal nedbringes yderligere, vil det kræve en indsats med enten et almindeligt filterbed eller en kombination af et bassin og tilsætning af kemisk stof som opsamler metallerne. Prisen for dette vil være 1-1,5 mio. kr. og herudover vil det kræve et areal på omkring 500 m², se bilag "Supplerende teknisk vurdering af drænvand fra kunstgræsbane".

Samlet set vurderer administrationen, at en ekstra renseindsats på vandet fra kunstgræsbanen, som beskrevet ovenfor, kun vil have en meget begrænset effekt på den samlede miljøkvalitet i Svanesøen og Harrestrup å. Dette skyldes både, at stof og vandmængden fra dette anlæg er lille i forhold til de øvrige belastninger fra regnvandsudløb til Svanesøen. Yderligere vurderes vandkvaliteten i vandet fra banen at være lige så god eller bedre end i de øvrige tilledninger til Svanesøen. Administrationen anbefaler derfor ikke en ekstra renseindsats, da dette vurderes uproportionalt i forhold til miljøgevinsten.

Påvirkninger af mikroplast i miljøet og alternativer hertil:

- Miljøstyrelsen skriver på deres hjemmeside, at man ikke ved om mikroplast er skadeligt for miljøet. Der nævnes dog tre mulige skadesvirkninger, som måske kan forekomme:
 - Udsultning af mikroorganismer,
 - Forgiftning fra mikroplaststofferne, hvis de frigives. Miljøstyrelsen skriver at det er rimeligt ufarligt at indtage plastik.
 - Forgiftning fra andre forurenende stoffer, som måske kan binde sig til mikroplasten.
- Administrationen er bekendt med, at der forventeligt kommer restriktioner fra EU omkring anvendelsen af mikroplast på kunstgræsbaner. Administrationen har derfor spurgt Miljøstyrelsen om, hvornår der kan forventes en udmelding fra EU. Miljøstyrelsen har svaret, at beslutningsprocessen er i gang i EU. Tidligst ved udgangen af 2022 kommer der en afklaring af EUs retningslinjer for anvendelsen af mikroplast i forbindelse med kunstgræsbaner.

Af miljømæssige tiltag blev på banen i Ballerup Idrætsby i 2018 etableret supplerende sandfangsbrønde med på drænsystemet omkring banen – så sedimentation af partikler i drænvandet optimeres inden udledning til Svanesøen. Herudover blev åbne afløb suppleret med rist-indfang således at granulat tilbageholdes og ikke videreføres med drænvandet til Svanesøen. Fliseareal omkring banen blev øget så løst granulat igen kan opsamles og genanvendes på banen, og der blev etableret

granulatspærrende bander omkring banen for at mindske spredning af granulat uden for banearealet.

Alternativer til granulat med mikroplast på kunstgræsbaner er beskrevet i notat fra rådgiver, se bilag "Bæredygtig håndtering af kunstgræsbanen i Ballerup Idrætsby". Notatet forholder sig til den konkrete kunstgræsbane i Ballerup Idrætsby, der blev reetableret i 2018.

Valg af granulat i 2018 var betinget af den ønskede spillemæssige kvalitet. Hverken anvendelse af kork eller olivenkerner som alternative granulatformer kunne leve op til den spillemæssige kvalitet. Derudover var det også ukendt, hvilken levetid og efterfølgende drift med disse alternativer ville betyde for banen og dens hyppige anvendelse. Som beskrevet ovenfor blev banen i 2018 udført med en række miljømæssige tiltag for at mindske spild af granulat til omkringliggende arealer.

I 2022 er et bredere udvalg af granulater - herunder mulighed for baner uden granulat betegnet som 'non-infill' baner eller fjerde generationskunstgræs. Desværre er der endnu ingen erfaring for levetid af de nye kunstgræsprodukter eller dokumentation for, at de kan leve op til de ønskede spillemæssige kvaliteter.

Kunstgræsbaner har en gennemsnitlig levetid på ca. 10 år. Derfor forventes banen i Ballerup Idrætsby at skulle udskiftes i år 2028. Udskiftningen gælder både den underliggende shock-pad fra 2007, kunstgræstæppe- og granulattype fra 2018. Det er administrationens vurdering, at der vil være en endnu større miljøpåvirkning ved at udskifte den reetablerede bane fra 2018 til nyt kunstgræstæppe nu, fremfor at afvente banens forventelige udskiftning i år 2028.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager miljømedarbejder Heidi Uttenthal Bay og landskabsarkitekt Mette Møller-Nielsen under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orientering om de miljømæssige påvirkninger af zink og kobber samt mikroplastik tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 16 Dispositionsforslag vedrørende tunnel i Skovlunde Bymidte - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 28. september 2021 Punkt 9

Indhold

Sammendrag

På baggrund af den politiske beslutning i efteråret 2021, har administrationen fået udarbejdet et dispositionsforslag, der sammentænker tunnel med byggeriet og det nye stræde i Skovlunde Center Nord, samt en nedgang på den sydlige side, der overholder de gældende tilgængelighedskrav. Det rådgivende firma har lavet et overslag for omkostning til de forskellige faser.

Administrationen anbefaler på baggrund af udarbejdet dispositionsforslag, at de forslåede løsninger godkendes, og at projektering af hovedprojekt igangsættes til udførsel fra 2023.

Baggrund

Dispositionsforslaget er udarbejdet af samme rådgivende firma, som den privat byggherre i Center Nord har anvendt til udarbejdes af strædet. Dette har administrationen valgt for at kunne sikre sig en sammenhæng i bymidten. Dispositionsforslaget indeholder en del illustrationer, der giver læseren mulighed for at forstille sig, hvordan tunnellen bliver integreret i den nye bymidte på den nordlige side af Ballerup Boulevard.

Arealet til etablering af opgang fra tunnel på den nordlige side ejes af privat byggherre. Den privat byggherre er indstillet på en etablering, der ligeledes er tænkt ind således, at deres byggerier kan etableres, som de har ønsket.

Arealet til etablering af tilgængelighedsløsning på den sydlige side ejes af to grundejerforeninger. Administrationen vil skulle i dialog med begge grundejerforeninger inden en endelig projektering.

Skovlunde lokalråd har haft dispositionsforslaget til kommentering, og har ikke ændringer til forslaget.

Administrationen har fået fortaget særeftersyn på tunnellen. Den viste at tunnellen fremstår uden væsentlige skader. Eftersynet fastslog ligeledes at fugtisoleringen bør udskiftes inden for 5 - 10 år. En udskiftning af fugtisoleringen er ikke en del af dette projekt, da dette arbejde udføres oppefra Boulevarden og ikke nede i tunnellen.

Sagsfremstilling

Det udarbejdede dispositionsforslag er opdelt i to etaper. Dette er gjort på baggrund af den tætte dialog med de private bygherrer i området, da byggerierne i den nordlige bymidte langt fra er færdige, samtidig med at der er et borgerønske om at tunnellen hurtigst muligt kan anvendes igen.

Første etape vil blive udført i 2023 og anden etape vil sandsynligvis blive udført i 2026. Udførsel af anden etape kommer til at ske i tæt dialog med de private bygherrer, og viser det sig, at anlægsarbejdet kan tidsmæssigt fremrykkes, så vil det blive det.

Første etape:

Udførsel af første etape vil betyde, at borgerne igen vil kunne anvende tunnellen i deres færden mellem den nordlige og sydlige side af Ballerup Boulevard. I første

omgang vil det ikke være muligt at færdes gennem strædet/ gågaden, men det vil være muligt at komme fra Ballerup Boulevard og via en trappe med flade trin ned i tunnellen. Udførslen af denne etape vil opfylde borgernes ønske om igen at kunne anvende tunnellen. Det vil dog ikke være en løsning, der overholder de gældende tilgængelighedskrav. Trappen er af samme type som den, der tidligere var på lokaliteten, og stiller derfor ikke borgeren dårligere end tidligere.

På det afholdte borgermøde den 7. september 2021 blev de fremmødte bedt om at plotte deres gangruter ind, som det var muligt, mens tunnellen ikke er i drift. Administrationen modtog klager over tilstanden af den sydlige trappe, som mange anvender, som er i dårlig stand. Trappen på den sydlige side overholder ikke de gældende tilgængelighedskrav og Administrationen fået tegnet på en løsning, der vil kunne sikre, at disse krav kan overholdes. Da det ikke er muligt at etablere en løsning, der overholder tilgængelighedskravene på den nordlige side før i anden etape, vil det øge fremkommeligheden, at der på den sydlige side hurtigst muligt laves en løsning, som overholder tilgængelighedskravene.

Første etape indeholder bl.a.

- Afkortning af tunneldel ved nedbrydning, samt etablering af nye fløjvægge, kantbjælke og rækværk mod Ballerup Boulevard.
- Etablering af den nederste del af trappe + tilhørende spunsvægge.
- Etablering af belægning
- Etablering af en midlertidig adgang til Ballerup Boulevard
- Etablering af tilgængelighedsløsning på den sydlige side, samt renovering af trappe.

Økonomi til etablering af første etape er anslået til ca. 3,3 mio. kr.

Anden etape:

Udførslen af anden etape vil betyde at tunnellen får et nyt look med en opdateret udsmykning, herunder også belysning. I anden etape vil elevatoren blive etableret, samt at den endelige tilpasning af tunnellen i den nordlige bymidte vil blive etableret. Administration oplyser, at der er en samlet årlig driftsudgift på 165.000 kr. ved etablering af elevator og ændring af udsmykning i tunnellen.

Anden etape indeholder bl.a.

- Fjernelse af eksisterende udsmykning i tunnel + etablering af ny udsmykning

- Etablering af elevator
- Etablering af bed og udsmykning ved tunneludmunding
- Etablering af den øverste del af trappen
- Etablering af permanent trappe til Ballerup Boulevard.

Økonomi til etablering af anden etape er anslået til ca. 3,38 mio. kr.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Projektet vil betyde øget tilgængelighed, da det igen vil være muligt at krydse under Ballerup Boulevard. Elevator-forbindelsen ned i tunnelen og ramperne på den sydlige side vil betyde god tilgængelighed for dårligt gående.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat i alt 5,5 mio. kr. til projekt nr. A230003. Ved behandling i 2021 blev der fremlagt et overslag på 5,8 mio. kr. for etablering af en løsning med elevator. På projekt nr. A015029 er der i investeringsoversigten afsat 2,5 mio. kr. til etablering af en overgang i niveau på Ballerup Boulevard, men da det ikke længere er et politisk ønske med etablering af en overgang, forslås det at de resterende midler flyttes til projekt nr. A230003. Projekt nr. A015029 vil efterfølgende blive regnskabsaflagt.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	7.680.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	
A015029 - Etablering af fodgængerovergang Ballerup Boulevard	2.180.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	7.680.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,68	1,7			3,3
Afledte driftsudgifter under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet					1,6

Bilag

6 bilag, heraf 3 anbefales og 3 interne

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Dispositionsforslaget godkendes, og der arbejdes videre ud fra dette med et hovedprojekt.
2. Der gives en anlægsbevilling på 2,18 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A015029 Etablering af fodgængerovergang Ballerup Boulevard til projekt nr. A230003 Tunnel med elevator, Skovlunde.
3. Der gives en anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A230003 Tunnel med elevator, Skovlunde.
4. Tidsplan for anlæg godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Klima- og Miljøudvalget ønsker hovedprojektet til godkendelse inden igangsættelse, samt at der arbejdes med mest mulige tryghedsskabende elementer.

• Punkt 17 Diverse vejændringer 2022 (Måløvgårdsvej) - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 8. marts 2022 Punkt 16.

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at der frigives 1,2 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022, til udførelse af projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej".

Baggrund

Projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej" er udvalgt på baggrund af vejens uhensigtsmæssige udformning, flere borgerhenvendelser, samt kommende udbygning af Jonstruplejren. Projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej" blev godkendt på Klima- og Miljøudvalgets møde den 1. februar 2022, og blev præsenteret på et borgermøde om Jonstruplejren samme aften, den 1. februar 2022.

Efterfølgende har projektet været forelagt som en anlægsbevillingssag på Klima- og Miljøudvalget den 8. marts 2022, punkt 16. Her var der ønske om en yderligere borgerdialog. Dette blev afholdt den 31. marts 2022, og referat fra mødet kan ses i bilag.

Sagsfremstilling

Måløvgårdsvej er en to-sporet vej med cykelbane og fartdæmpning på dele af vejen. Fartdæmpningen består af tre indsnævringer til ét spor og buslommer, som også skal benyttes af cyklister. Indsnævringerne er forsynet med bump og steler, imens der ikke er bump i buslommerne.

Den eksisterende fartdæmpning på Måløvgårdsvej virker ikke efter hensigten. Administrationen oplever ved selvsyn og igennem flere borgerhenvendelser, at buslommerne benyttes af bilister, som dermed slipper for at køre over bumpene, samt slipper for at vente på modkørende bilister. Den ønskede fartdæmpning finder derfor ikke sted, og der opstår i stedet uhensigtsmæssige trafikscenarier, som skaber utryghed for specielt cyklisterne, der benytter buslommerne.

Administrationen har i marts 2020 fået udarbejdet et notat ved rådgivervirksomheden Sweco, som foreslår at:

- Fjerne indsnævringerne
- Nedlægge de eksisterende buslommer

- Etablere bump i hele vejens bredde
- Etablere cykelbaner samt lokale cykelstier ved busstoppestederne
- Etablere sikre krydsninger for de bløde trafikanter.

Ved at foretage ovenstående ændringer på Måløvgårdsvej sikres et vejforløb med to spor, cykelbaner og fortov i hver side, samt fartdæmpning og større tryghed for cyklister.

Placering af busstoppestederne fastholdes. For at øge trafikikkerheden for cyklisterne og komforten for bussen passagerer, etableres der lokale cykelstier i en længde på ca. 25 meter ved busstoppestederne.

Der er på Måløvgårdsvej ikke plads til at etablere buslommer ved busstoppestederne samtidigt med, at vejen er to-sporet og forsynet med fortov og cykelbane i hver side. Derfor skal bussen holde på kørebanen i et såkaldt "fremrykket busstoppested". Dette vurderes af administrationen som en god løsning, i forhold til 1) trafikmængden på Måløvgårdsvej, 2) antallet af busstoppestedernes busbetjening, 3) den ønskede hastighedsdæmpning af Måløvgårdsvej og 4) udtrykket af Måløvgårdsvej som "boligvej" fremfor "gennemkørselsvej".

Samtidig med ombygning af Måløvgårdsvej vil administrationen ligeledes udlægge nyt slidlag i hele vejens bredde, da det eksisterende slidlag har en meget dårlig tilstand. Dette vil blive finansieret via projekt nr. A222174 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer 2022.

Projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej" blev præsenteret på et borgermøde om Jonstruplejren den 1. februar 2022. Der er ligeledes afholdt møde den 31. marts 2022 med repræsentanter fra de tilstødende grundejerforeninger til Måløvgårdsvej, samt repræsentanter fra borgerforeningen "Jonstruplejrens Fremtid". Referat fra dette møde kan ses i bilag, hvor borgernes konkrete forslag er angivet. Borgerne fremsatte ønske om cykelstier afgrænset med kantsten i stedet for afmærkede cykelbaner. Dette er der ikke mulighed for at efterkomme indenfor den afsatte ramme. På mødet den 31. marts 2022 og efterfølgende på mail er administrationen blevet spurgt ind til ombygning af krydset Måløvgårdsvej/Måløv Parkvej er en del af projektet. Det er den ikke, da det ikke kan indeholdes inden for nuværende budget. Krydset kan med fordel ombygges, så det i mindre grad leder trafik ind på Måløvgårdsvej. Behovet bør vurderes når trafiksaneringen af Måløvgårdsvej er gennemført og effekten er vurderet.

Administrationen estimerer, at ombygning af Måløvgårdsvej vil koste ca. 1,2 mio kr.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ombygning af Måløvgårdsvej vil ikke have en effekt på den fysiske tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 2,3 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb. Heraf ønskes frigivet 1,2 mio. kr. til projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	1.200.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb	1.200.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.200.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		1,2			
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022, til etablering af projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej".

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 18 Biblioteket åbnes mod Banegårdspladsen - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2022 Punkt 23

Indhold

Sammendrag

Der søges frigivet 2,7 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A015060 Biblioteket åbnes mod banegårdspladsen til videre projektering og udførelse.

Det indstilles, at der frigives 2,7 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A015060 Biblioteket åbnes mod Banegårdspladsen til videre projektering, myndighedsandragende, udbud og udførelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. februar at frigive 0,3 mio. kr. til dækning af rådgiver honorar i forbindelse med udarbejdelse af skitseforslag vedrørende åbning af facade mod Banegårdspladsen i Ballerup, som senere skulle forelægges Kultur og Fritidsudvalget med henblik på godkendelse.

Der er i forbindelse med projekt nr. A015060 Biblioteket åbnes mod Banegårdspladsen også udarbejdet og designet et indretningsprojekt som skal

etableres sideløbende med åbningen af facaden mod Banegårdspladsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det udarbejdede skitseforslag for henholdsvis indretning samt åbning af facaden søges skitseforslaget nu godkendt, hvorfor der samtidig ansøges om frigivelse af de resterende 2,7 mio. kr. som er afsat i budget 2022, på projekt nr. A035060 Biblioteket åbnes mod Banegårdspladsen.

H+ Arkitekter har udarbejdet 5 facadeprincipper for at visualisere forskellige løsningsmodeller for det kommende facadeprojekt.

Administrationen anbefaler at facadeprincip 3 godkendes da denne løsning kræver minimal indgriben i facadens arkitektoniske udtryk men samtidig skaber det flow og den synergi, der er behov for i det fremtidige familiebibliotek.

Ballerup biblioteks arbejdsgruppe vurderer ligeledes facadeprincip 3 for den mest sammenhængende løsningsmodel for det fremtidige familiebibliotek.

Projektet forventes på nuværende tidspunkt at kunne være afleveret således, at Biblioteket kan holde 40 års jubilæum den 3. december 2022 i de nyindrettede lokaler i stueetagen.

Der er i 2022 afsat 3 mio. kr. til projektet, som i forbindelse med omstændighederne i byggebranchen, højst sandsynligt ikke er nok til at realisere hele projektet.

Der vil på baggrund af stigende priser i byggebranchen, muligvis skulle findes besparende foranstaltninger i projektet.

Medarbejdere på Ballerup bibliotek og administrationen vil løbende afholde møder for at finde de besparelser, som er mest hensigtsmæssige for projektet i dets helhed.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Der vil i udførelsesperioden være begrænset adgang til Ballerup biblioteks stueetage.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 3 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A015060 Bibliotek åbnes mod banegårdspladsen, hvoraf de resterende 2.7 mio. kr. søges frigivet nu.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	2.700.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	300.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		3			
Afledte driftsudgifter på ramme 60.66 under anlægsprojektet		0,01			
Afledte driftsudgifter på ramme 60.66 efter anlægsprojektet			0,04	0,04	0,04

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Der skal i bilaget Idéoplæg og indretningsplan for Ballerup Bibliotek ses bort fra facadeskitseringen da denne vil blive for omkostningstung for projektet.

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for ejendomme indstiller, at Kultur og Fritidsudvalget

1. Godkender facadeprincip 3 og frigiver resterende 2,7 mio. til projekt nr. A015060 Bibliotek åbnes mod Banegårdspladsen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Klima- og Miljøudvalget anbefaler facadeprincip 2.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Kultur- og Fritidsudvalget d. 29-03-2022

Indstilles til godkendelse med følgende bemærkning: Kultur- og Fritidsudvalget indstiller frigivelsen af økonomien til godkendelse, men ønsker at valget af facadeprincip sendes til beslutning i Klima- og Miljøudvalget med henblik på at sikre en sammenhæng til den samlede løsning for banegårdspladsen. Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler i den forbindelse facadevalg 2 af økonomiske årsager.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-04-2022

Sagen oversendes til behandling i Klima- og Miljøudvalget.

• Punkt 19 Borgermillion 2022 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Temaet for årets borgermillion projekt er naturforbedringer og/eller fællesskaber. Det fremgår af Budgetaftalen for 2022.

Naturforbedringer og/eller fællesskaber kan udfolde sig i store og små sammenhænge og kan engagere borgere i lokalmiljøet. Mulighederne er mange.

Årets borgermillion projekt igangsættes efter frigivelse af anlægsmidler og kommunikeres bredt ud til borgere og foreninger i Ballerup Kommune. Når projektforslagene bliver indsendt til administrationen, vil de blive gennemgået, således at der er sikkerhed for, at projekterne kan realiseres, både i forhold til den ansøgte økonomi og indhold. Der vil være mulighed for sparring med administrationen. Vinderne af borgermillionen findes ved afstemning i de fire bydele, Ballerup Nord, Ballerup Syd, Måløv og Skovlunde.

Administrationen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget som fagudvalg for Borgermillionen, godkender indholdet af projektet, hvorefter Kommunalbestyrelsen frigiver midlerne.

Baggrund

Af budget 2022 fremgår, at parterne er enige om, at borgermillionen engagerer borgerne i Ballerup Kommunes bydele. Der sættes i 2022 fokus på naturforbedring og/eller fællesskaber. Borgermillionens fordeling besluttet ved fysiske møder i bydelene Ballerup Nord, Ballerup Syd, Måløv og Skovlunde. Der er afsat 1 mio. kr. årligt i årene 2022-2024, som fordeles i bydelene efter befolkningstal. Klima- og Miljøudvalget er fagudvalg på opgaven.

Midlerne er afsat på Investeringsoversigten for 2022 på projekt nr. A222780 Borgermillionen.

Sagsfremstilling

Temaet for dette års Borgermillion projekter er naturforbedringer og/eller fællesskabet og er i år opdelt i fire bydele. Projekterne skal dermed kunne gennemføres i den bydel, hvor projektet udarbejdes og indsendes. Alle borgere kan søge, både enkeltpersoner, foreninger og sammenslutninger.

Kriterierne er udelukkende:

- At projektet omhandler naturforbedringskalk og/eller fællesskaber
- At ansøgerne selv kan gennemføre projektet
- At det kan gennemføres indenfor den ansøgte økonomi.

Administrationen er behjælpelig med at vejlede om eventuelle krav om godkendelser af forskellig slags, men står ikke for gennemførelsen af projekterne.

Proces for borgermillionen:

- April: Borgermillion 2022 annonceres bredt
- Medio maj: Frist for indsendelse af projekter
- Medio juni: Afstemning i de fire bydele
- Vinderne har hele 2022 til at realisere projekterne.

Tilføjet efter behandling i Økonomiudvalget den 19. april 2022

Forslag til ny procesplan for uddeling af borgermillionen med fokus på øget tid til udarbejdelse af forslagene, flere muligheder for sparring med administrationen, samt fokus på formidling af de stillede forslag inden afstemningen:

- 1. juni - 5. september: Borgermillionen 2022 annonceres bredt i Ballerup Bladet, på facebook, og kommunens hjemmeside. Der vil i hele perioden være mulighed for at få sparring og hjælp til at kvalificere forslagene, herunder vil der blive afholdt sparrings mulighed på Posthuset i slutningen af juni
- 5. september: Frist for indsendelse af projekter
- Mellem den 5. september og primo oktober vil alle projektforslag blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og annonceret via facebook
- Primo oktober: Afstemning i de fire bydele som afholdes som fysiske møder, hvor projekterne præsenteres, og der på demokratisk vis stemmes om forslagene
- 31. oktober: Vinderprojekterne fremlægges til Kommunalbestyrelsen til orientering
- Vinderne har resten af 2022 og hele 2023 til at realisere projekterne

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		1,0			
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Klima- og Miljøudvalget som fagudvalg godkender processen for årets Borgermillion.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222780 Borgermillionen til projekt nr. A222782 Borgermillionen 2022.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 29-03-2022

Indstillingens punkt 1: Indstillingen godkendt med den bemærkning, at der skal skabes mere synlighed omkring muligheden for at søge, og at vinderprojekterne fremlægges for Kommunalbestyrelsen til orientering.

Indstillingens punkt 2: Indstilles til godkendelse.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 19-04-2022

Sagen oversendes til fornyet behandling i Klima- og Miljøudvalget.

• Punkt 20 Godkendelse af referat (underskriftside)

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/klima-og-miljoeudvalget-10-05-2022>