



Klima- og Miljøudvalget

Tirsdag den 9. august 2022 - kl. 08:00
Måløv Rens, Brydegårdsvej 41, 2760 Måløv

Deltagere

- Hella Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Allan Kristensen (C) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Taner Genc (F) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Erling Andersen - Deltog
- Deltog ikke under punkt 20 og 22
- Morten Andersson (A) - Deltog
- Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø) - Deltog

Afbud/Fraværende

- Jacob Wøhler Jørgensen (V) - Afbud

• Punkt 1 Besøg på Måløv Rens, Brydegårdsvej 41, 2760 Måløv

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget begynder mødet på Måløv Rens, Brydegårdsvej 41, 2760 Måløv.

Spildevandsrensaneanlægget i Måløv modtager spildevand fra 4 kommuner og renser spildevand svarende til 70.000 personer. Måløv Rens ejes og driftes af Novafos.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Besøget på Måløv Rens tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

1 bilag er vedlagt efter mødets afholdelse.

• Punkt 2 Meddelelser

Beskrivelse

1. C-BM, Almene Boliger har i april 2021 fået bemyndigelse til at godkende sammenlægning af mindre boliger. KMU skal årligt orienteres om sammenlægninger og nedlæggelser af boliger.

Der har i perioden april 2021 til og med maj 2022 været to sager:

Boligen på Gl. Skovlundevej 105 nedlægges, således at den sammenlægges med boligen på Gl. Skovlundevej 103 i Skovlunde til et samlet bruttoareal på 84 m².

Boligen på Gl. Skovlundevej 69E nedlægges, således at den sammenlægges med boligen på Gl. Skovlundevej 69F i Skovlunde til et samlet bruttoareal på 98 m².

2. 15 minutters byen –hverdagsliv i den levende by

Ballerup Kommune har indvilget i at bidrage til projektet "15 minutters byen-hverdagsliv i den levende by" ved at fremskaffe data til forskernes arbejde, der – for Ballerups vedkommende - kommer til at tage udgangspunkt i Ballerup Trafikknudepunkt.

Projektet tager udgangspunkt i "15 minutters-byen" der bygger på idéen om, at borgere skal kunne tage i skole, komme til fritidsaktiviteter, arbejde og handle inden for gå- eller cykelafstand fra deres hjem. Visionen for projektet er, at byplanlægningen skal tage udgangspunkt i mennesker og hverdagslivets funktioner med henblik på at understøtte lokale fællesskaber og bæredygtighed samt bidrage til at nedbringe CO₂-udledningen. Forskerne ønsker at bidrage med viden om, hvordan planlæggere kan navigere i de krav, der stilles til fremtidens klimaneutrale byer, og hvornår og hvordan byer begynder at agere mere strategisk ift. udviklingen af bæredygtige byområder.

Der vil blive gennemført interviews og observationer med lokale planlæggere og borgere for at komme med specifikke forslag til, hvordan 15-minutters byen kan implementeres. Administrationens forhåbning er, at forslagene også vil kunne anvendes fremadrettet fx i forhold til Projekt Kildedal.

Projektet løber i perioden 1. maj 2022 til 31. oktober 2023. Indsamling af lokale data og interviews finder primært sted i perioden 1. november 2022 til 30. april 2023. Projektansøgeren er tilknyttet Aalborg Universitet, og RealDania har bevilget midler til projektet.

3. Orientering om status vedr. Skovlunde Bymidte

Bolig- og erhvervsbyggeriet i Skovlunde Bymidte har en god fremdrift, men er alligevel præget af entreprenørens konkurs i foråret. Der er derfor fortsat et behov for udlån af offentligt areal til byggeplads. Den planlagte ophævelse af ensretningen på Bybuen og forsøget på Lilletoften forsinkes, forventeligt til

udgangen af 2022.

Bilag

1 bilag

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 3 Anden budgetopfølgning 2022 på driftsbudgettet for Klima- og Miljøudvalget

Indhold

Sammendrag

Anden budgetopfølgning for 2022 på driftsbudgettet for Klima- og Miljøudvalget forelægges til godkendelse. Budgetopfølgningen vil indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede anden budgetopfølgning for 2022, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalgets samlede bevillingsrammer reduceres med 0,439 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2022 jf. tabel 1 (kolonne 3).

Efter ovenstående budgetændringer forventes der et merforbrug med udgangen af 2022 på 1,35 mio. kr. på udvalgets bevillingsrammer jf. tabel 1 (kolonne 6).

Administrationen gør opmærksom på, at der er særlige budgetmæssige risici på en af udvalgets bevillingsrammer:

- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder: Stigende energipriser
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder: Risiko for merudgifter til busdrift på grund af manglende statslig coronakompensation.

Stigende energipriser

Ballerup Kommune oplever - i lighed med det øvrige samfund - stigende energipriser. På Klima- og Miljøudvalgets område er der forventede merudgifter på 1,35 mio. kr.

ved anden budgetopfølgning 2022. Der gøres opmærksom på, at beregningen er behæftet med nogen usikkerhed, da priserne konstant bevæger sig op og ned. Derfor indarbejdes en evt. kompensation først ved tredje budgetopfølgning.

Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2023, budgetopfølgningerne 2022 og regnskabsaflæggelsen 2021, skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2022 tre gange årligt.

Udvalgets bevillingsrammer på driftsområdet

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalgets budget reduceres med samlet 0,439 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2022 jf. tabel 1 (kolonne 3).

Tabel 1. Resultat af anden budgetopfølgning for på driftsbudgettet for Klima- og Miljøudvalget

	Oprindeligt budget	Korrigeret budget pr. 25/4-22 inkl. overførsler	Ændringer ved anden budget-opfølgning 2022	Forslag		*)
				til nyt budget pr. 29/8-22 inkl. overførsler	Forventet forbrug pr. 31/12-22	
(1.000 kr.)	(1)	(2)	(3)	(4)= (2)+(3)	(5)	Afvigelse (5)-(4)
I alt	97.911	100.893	-439	100.454	101.804	1.350
som fordeler sig						

således:

10.26						
Renovation mv.	-1.542	-1.542	0	-1.542	-1.542	0
10.30						
Trafik, infra- struktur og fritidsområder	93.380	96.892	-606	96.286	97.636	1.350
10.31						
Miljøforanstalt- ninger mv.	6.073	5.543	167	5.710	5.710	0

*) + = merudgifter eller mindreindtægter

- = mindreudgifter eller merindtægter

Opsummering af faktiske ændringer ved anden budgetopfølgning

Tabel 2. Ændringer (samlet i hovedpunkter) for 2022 ved anden budgetopfølgning på Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer på driftsområdet.

(Mio. kr.)	Budget- omplacering	Tillægs- bevillinger	I alt
1. Omflytning af et årsværk til Center for Arbejdsmarked (10.30)	-0,420	0	-0,420
2. Øvrigt (flere rammer)	-0,019	0	-0,019
I alt	-0,439	0	-0,439

Note: Tabel 2 er en manuel opsummering af ændringer ved anden budgetopfølgning på Klima- og Miljøudvalgets område.

Uddybning af ændringerne i tabel 2

Ad. 1. Omflytning af et årsværk til Center for Arbejdsmarked

Der overføres 0,42 mio. kr. i 2022 og overslagsårene fra ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder til ramme 20.05 Forsørgelsesydelse og beskæftigelsesindsats - uden for servicerammen vedrørende renovering og vedligeholdelse af bænke i det offentlige rum. Vedligeholdelse af bænke i det offentlige rum løses i dag af Materielgården, som hører under Klima- og Miljøudvalget. Som en del af aktiveringsindsatsen vil opgaven fremadrettet blive løst af

Tilbudsservice på Lindebjergvej, som hører under Erhverv- og Beskæftigelsesudvalget. Det betyder helt konkret, at opgaven fremadrettet løses af kommunens ansatte (håndværkere/instruktører) sammen med ledige borgere som led i tilvænningen til arbejdsmarkedet.

Ad. 2. Øvrigt

Afledt drift og tekniske korrektioner udgør 19.000 kr.

Konsekvens for budgetårene 2023-2026

For budgetårene 2022-2025 vil konsekvensen være, at budgettet skal:

- Reduceres med 1,0 mio. kr. i 2023
- Reduceres med 1,0 mio. kr. i 2024
- Reduceres med 1,0 mio. kr. i 2025
- Reduceres med 0,8 mio. kr. i 2026.

Påvirkning af servicerammen i 2022

På Klima- og Miljøudvalgets område reduceres budgettet inden for servicerammen med 0,439 mio. kr. Heraf udgør omplaceringer 0,439 mio. kr. Det betyder, at serviceudgifterne hos andre udvalg mindskes med dette beløb.

Budgettet uden for servicerammen forhøjes med 0,420 mio. kr.

Udfordringer inden for servicerammen ved anden budgetopfølgning 2022

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

Movia har i sit budget forudsat en statslig kompensation for mindre billetindtægter i busdriften efter coronanedlukningerne. Emnet forventes at indgå i regeringens budgetforhandlinger med KL og Danske Regioner. Hvis Movia ikke opnår den budgetterede statskompensation, kan det betyde en ekstra udgift for Ballerup Kommune på op til 1,5 mio. kr. i 2022 eller 2023. Merudgiften er ikke medregnet i det forventede merforbrug, da administrationen afventer afklaring vedrørende statskompensationen.

Da kontrakten med Movia er indeksreguleret, forventes det herudover, at der som led i de stigende brændselsudgifter vil komme en efterregulering af indbetalingerne i 2022. Efterreguleringen vil blive opkrævet i 2023 og dermed belaste budgettet i 2023. Derudover kan kontrakten med Movia blive dyrere fra 2023. Det forventes, at Movia vil kunne oplyse om størrelsesordenen af disse forventede merudgifter i 2023 frem

mod tredje budgetopfølgning.

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

Ballerup Kommune oplever i lighed med det øvrige samfund stigende energipriser. På Klima- og Miljøudvalgets område er der forventede merudgifter på 1,35 mio. kr. ved anden budgetopfølgning 2022. Der gøres opmærksom på, at beregningen er behæftet med nogen usikkerhed, da priserne konstant bevæger sig op og ned.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Bevillingsrammerne under Klima- og Miljøudvalget reduceres med 0,439 mio. kr. Beløbet udgøres af budgetomplaceringer til andre udvalg.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Reduceringen på 0,439 mio. kr. i 2022 og ændringerne i 2023-2025 ved anden budgetopfølgning for 2022 godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede budgetopfølgning. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 4 Mål- og rammebeskrivelser for budget

2023 for Klima- og Miljøudvalget

Indhold

Sammendrag

Klima- og Miljøudvalgets mål- og rammebeskrivelser for 2023 forelægges til behandling inden førstebehandlingen af budget 2023 i Kommunalbestyrelsen den 29. august 2022.

Baggrund

Mål- og rammebeskrivelserne udgør en del af Ballerup Kommunes budget for 2023.

Mål- og rammebeskrivelserne angiver grundlag, forudsætninger, mål og nøgletal m.m. for hvert bevillingsområde, jf. budget- og regnskabssystemets (den gule) krav om specielle bemærkninger.

Det er Kommunalbestyrelsen, der godkender budgettet, herunder mål- og rammebeskrivelserne. Denne kompetence kan ikke delegeres til det enkelte udvalg.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til mål- og rammebeskrivelser for budget 2023 for Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer. Mål- og rammebeskrivelserne udgør det økonomiske og strategiske grundlag for budgetdrøftelserne for 2023.

Det er administrationens vurdering, at der ikke har skulle foretages substantielle ændringer i mål- og rammebeskrivelserne for budget 2023 for Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer i forhold til mål- og rammebeskrivelserne, der blev forelagt som grundlag for budgetdrøftelserne for 2022, idet indholdet i disse stadig er dækkende. Der er således ikke foretaget væsentlige ændringer i forhold til forelæggelsen i 2022.

For at give en bedre kobling mellem mål- og rammebeskrivelserne og det kommende års budget, forelægges mål- og rammebeskrivelserne inden førstebehandlingen. Den bedre kobling består i, at der gives en mulighed for at se det grundlæggende budget og de langsigtede mål inden drøftelser og beslutning af budgettet for 2023.

Foretages der ændringer på bevillingsrammerne enten økonomisk eller ved nye politiske målsætninger i forbindelse med indgåelse af Aftale om budget 2023, tilrettes mål- og rammebeskrivelserne i overensstemmelse hermed uden yderligere politisk behandling.

Mål- og rammebeskrivelserne indeholder:

- Sammendrag
- Beskrivelse af opgaver
- Politiske målsætninger
- Økonomisk driftsramme og bemærkninger

Klima- og Miljøudvalget har følgende bevillingsrammer under:

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Mål- og rammebeskrivelserne vil efterfølgende blive indarbejdet i Ballerup Kommunes samlede budget for 2023 og overslagsårene 2024-2026

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Mål- og rammebeskrivelserne for budget 2023 og overslagsårene 2024-2026 indgår som en del af de samlede mål- og rammebeskrivelser, der forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen for endelig godkendelse.

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Klima- og Miljøudvalget ønsker en opgørelse af regnskabstal for de sidste fem års forbrug på vintervedligeholdelse samt en forklaring af, hvad der ligger i kategorien øvrig drift.

• Punkt 5 Politisk mødekalender 2023 for Klima- og Miljøudvalget

Indhold

Sammendrag

Den politiske mødekalender for Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de stående udvalg for 2023 skal behandles politisk på møderne i august 2022.

Forslag til mødekalender forelægges til godkendelse.

Baggrund

Efter styrelseslovens § 8, stk. 1, og § 20, stk. 1, skal Kommunalbestyrelsen og de stående udvalg vedtage mødeplanen for næste år.

Sagsfremstilling

Politisk Sekretariat har udarbejdet forslag til mødekalender for Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget samt de stående udvalg for 2023. Ved planlægningen er der taget højde for erfaringerne fra tidligere år, herunder mødefrekvensen og mødernes indbyrdes placering.

I kalenderen er der endvidere indarbejdet foreløbige datoer for budgetseminar samt forslag til andenbehandling af budgettet. Førstebehandlingen af budgettet finder sted på møderne i august måned.

Det foreslås, at Kommunalbestyrelsen holder lukket møde kl. 17.45 og åbent møde kl.

18.00 den sidste mandag i hver måned.

Det foreslås, at Økonomiudvalget holder møde kl. 8.00 om tirsdagen inden kommunalbestyrelsesmødet.

Det foreslås, at fagudvalgene holder møder henholdsvis om morgenen kl. 8.00 samt om eftermiddagen kl. 13.00 den første og anden tirsdag i måneden.

I forlængelse heraf foreslås følgende mødekalender for fagudvalgene:

- Klima- og Miljøudvalget den første tirsdag i måneden kl. 8.00
- Børne- og Skoleudvalget den første tirsdag i måneden kl. 8.00
- Kultur- og Fritidsudvalget den første tirsdag i måneden kl. 13.00
- Socialudvalget den første tirsdag i måneden kl. 13.00
- Erhvervs-, og Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget den anden tirsdag i måneden kl. 8.00
- Sundheds- og Ældreudvalget den anden tirsdag i måneden kl. 13.00.

Afvigelser

I nogle måneder er møderne rykket på grund af ferier og helligdage.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Mødekalender for 2023 for Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning

Udsættes. Ny sag forelægges.

• Punkt 6 Ansøgning om dispensation til bibeholdelse af hegn og terrænregulering mod vej på Kærvænget 2 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Ejeren af ejendommen Kærvænget 2 i Egebjerg har ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 60 for boligområdet Pilehøj i Egebjerg til bibeholdelse af hegn og støttemur mod vej.

Administrationen anbefaler, at der meddeles afslag.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 60 for boligområde ved Pilehøj i Egebjerg, som er vedtaget den 26. juni 1991. Det fremgår af lokalplanens § 9.2, at hegn mod vej kun må sættes som hæk eller buske. Supplerende dyrehegn eller stakit kan dog sættes i maksimal højde af 1 m. Desuden fremgår det af lokalplanens § 7.4, at terrænreguleringer kun må foretages med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune modtog den 1. marts 2022 en henvendelse fra grundejerforeningen Pilehøj i Egebjerg, hvori de gjorde opmærksom på, at ejerne af Kærvænget 2, havde opsat et hegn og terrænreguleret mod vej, begge forhold er i strid med lokalplanen. Henvendelsen var ledsaget af fotos før og efter opsætning af

nyt hegn. Det fremgik af henvendelsen, at sagen havde været oppe på grundejerforeningens generalforsamling den 25. oktober 2021.

Administrationen konstaterede ved tilsyn den 4. april 2022, at hegnet var etableret og en skråning mod vej var erstattet af en støttemur. Det blev aftalt, at ejer skulle fremsende en redegørelse for det udførte arbejde.

Ejer fremsendte den 7. april 2022 en redegørelse for det etablerede hegn og støttemur. Han oplyser, at han ikke var bekendt med lokalplanens eksistens før henvendelsen fra grundejerforeningen, idet han alene havde set efter deklarationer i tinglysningen, for at sikre sig, at det planlagte hegn ville være lovligt.

Ejer oplyser, at den eksisterende hæk var i meget dårlig stand og blandt andet "infiltreret" af humle. Da humle kan være meget vanskelig at slippe af med, valgte han at fjerne skråningen og etablere en støttemur 0,1 meter bag skel, og ovenpå den et hegn af træ med en højde på 123 cm. Ejer mener, at dette hegn næsten lever op til lokalplanens bestemmelser, idet det dog er 0,23 meter for højt.

Der er ikke tidligere givet dispensation fra bestemmelserne om fast hegn i lokalplanområdet. På naboejendommen Kærvænget 2A er der, som også oplyst af grundejerforeningen, etableret fast hegn, inden lokalplanen blev vedtaget i 1991.

Det er svært at vurdere, hvor stor en terrænregulering, der er udført, men støttemurens højde er anslået til at være ca. 1 meter på det højeste sted. I henhold til lokalplanen må terrænreguleringer kun udføres med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Af de gamle afsætningsplaner fremgår, at der har været et fald langs vejen fra indkørslen til det nordlige hjørne på 0,7-0,8 meter og et fald på 0,6-0,7 meter fra haven ned mod det nordlige hjørne. Sædvanligvis ville administrationen ikke give tilladelse til etablering af en støttemur, men til etablering af en skråning, rykket tilbage fra skel og med hældning på maksimum 30 grader, tilsvarende den skråning, der var tidligere.

Administrationen vurderer, at den udførte støttemur syner meget bastant, især i den nordlige ende, hvor støttemur og hegn har en samlet højde på ca. 2,23 meter over fortov.

Hensigten med lokalplanens bestemmelser om hegn og terrænregulering er at skabe et grønt udtryk.

Administrationen vurderer ikke, at den etablerede støttemur og hegnet kan begrønnes på en måde, så lokalplanens hensigt kan opfyldes.

Administrationen indstiller derfor, at der gives afslag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives afslag på dispensation fra lokalplan nr. 60 for boligområdet Pilehøj i Egebjerg, § 9.2 til bibeholdelse af fast hegn i en højde af 1,23 meter på ejendomme Kærvænget 2 i Egebjerg.
2. Der gives afslag efter lokalplan nr. 60 for boligområdet Pilehøj i Egebjerg, § 7.4 på bibeholdelse af støttemur i en højde af op til ca. 1 meter på ejendommen Kærvænget 2 i Egebjerg.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 7 Ansøgning om dispensation til bibeholdelse af hegnsmur mod vej på Tempovej 32 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Ejeren af ejendommen Tempovej 32 i Ballerup har ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 69 for erhvervsområdet ved Tempovej og Energivej i Ballerup til bibeholdelse af en ca. 2,2 meter høj hegnsmur på sin grund ud mod vejen.

Administrationen anbefaler, at der meddeles afslag.

Baggrund

Ejendommen Tempovej 32 i Ballerup er omfattet af lokalplan nr. 69 for erhvervsområdet ved Tempovej og Energivej i Ballerup, som er vedtaget den 30. juni 1993. Lokalplanen udlægger i § 9.3 beplantningsbælter på de enkelte ejendomme i en bredde af 1,2 meter ud til de interne veje. Beplantningsbælterne må ikke bebygges eller benyttes til udstilling, parkering, oplagsplads, interne veje eller lignende, og eventuelle faste hegn skal jf. § 9.7 placeres bag beplantningsbælterne.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået en henvendelse om, om hegnsmuren er lovlig i forhold til lokalplanen for området. Administrationen har i første omgang vurderet, at den opførte hegnsmur ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og har indledt en sag ved udstedelse af et varsel om påbud. Ejeren af ejendommen Tempovej 32 i Ballerup har herefter ansøgt om tilladelse til at bibeholde hegnsmuren.

Ejeren af ejendommen oplyser i sin ansøgning, at andre i området overskrider beplantningsbæltet, herunder at kommunens egen genbrugsstation har et hegn placeret i det areal, som er udlagt til beplantningsbælte. Det forhold vil administrationen sørge for bliver lovliggjort. Ejeren oplyser endvidere, at han har brug for hegnsmuren for at holde ubudne gæster væk samt at han har brug for pladsen, hvor beplantningsbæltet skulle have været, til parkering og oplag af containere.

- Herudover oplyser ejeren, at han for at imødekomme begrønning af hegnsmuren, er

villig til at plante et træ i hjørnet mod stien og derudover udmykke hegnsmuren mod vej ved, at en professionel maler skal male reklame inkl. begrønning på hegnsmuren. Administrationen kan oplyse, at træet ønskes placeret på kommunens areal, og dette vil ikke blive imødekommet som en begrønning af ejers ejendom.

Hensigten med lokalplanens bestemmelser om beplantningsbælterne er at give området et åbent og grønt præg. De interne beplantningsbælter i området for lokalplan nr. 69 (Tempovej, Energivej - Bilbyen) er sporadisk vedligeholdt. Nogle steder er de helt intakte og står, som det var intentionen med lokalplanen, andre steder er der ikke meget tilbage af dem. Men langt de fleste steder er beplantningsbælterne friholdt for hegn, og de få steder hvor der er placeret hegn i beplantningsbælterne, er der tale om gennemsigtige trådhegn.

En hegnsmur højere end 1,8 meter er bebyggelse, som er omfattet af bygningsreglementet og skal placeres bag byggelinjen, som ligger 10 meter fra skel mod vej. Arealet udlagt til beplantningsbælte anvendes desuden til parkering og er oplag i strid med lokalplanen.

Det er ikke umuligt at etablere hegn på ejendommene i området. En hegnsmur - eller andet hegn - på op til 1,8 meter vil kunne placeres 1,2 meter fra skel mod vej.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der gives afslag på ansøgning om bibeholdelse af den på ejendommen Tempovej 32 opførte hegnsmur i det areal, der i henhold til lokalplanen er udlagt til beplantningsbælte.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives afslag på dispensation fra lokalplan nr. 69 for erhvervsområdet ved Tempovej og Energivej i Ballerup, §§ 9.3 og 9.7 til bibeholdelse af den opførte hegnsmur placeret i beplantningsbæltet på ejendommen Tempovej 32 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 8 Ansøgning om landzonetilladelse til genopførelse af nyt enfamiliehus på Jonstrupvej 144 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Et arkitektfirma har på vegne af en potentiel ny ejer ansøgt om landzonetilladelse til at opføre en ny bolig med garage på ejendommen Jonstrupvej 144 i Ballerup. Den eksisterende bebyggelse ønskes nedrevet og en ny bolig opført. Den nye bolig er på 492 m² med en garagebygning på 111 m².

Nyopførelse af en bolig i landzone som erstatning for en nedrevet bolig kræver, at der meddeles landzonetilladelse. Hvorimod en eksisterende bolig kan tilbygges op til et samlet areal på 500 m² uden, at der skal meddeles landzonetilladelse. På baggrund af denne ulighed er der hos planklagenævnet i tilsvarende sager opstået en praksis, hvor erstatning af en eksisterende bolig, beliggende i landzone og grøn kile tillades, selv om det åbne land skal friholdes for yderligere ny bebyggelse.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, Stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse i landzone. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af

landbrug, skovbrug mv. Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 8.F13 – Fritidsområde mellem Stengården og Nysøvang, der generelt fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område og mere specifikt til blandt andet koloni- og nyttehaver samt naturområde. Under særlige bestemmelser er det anført, at der kan fastsættes bestemmelser om opretholdelse af eksisterende lovlig bebyggelse til boligformål.

Sagsfremstilling

Ejendommen er på 11.661 m² og er på nuværende tidspunkt bebygget med 598 m², hvoraf bolig udgør 221 m² og garage 164 m². De resterende 213 m² er en tidligere landbrugsbygning. Der er ansøgt om at opføre en ny, mere tidssvarende bolig på 492 m² samt en garagelænge på 111m².

Den nye bolig skal leve op til kravene for en moderne bolig og kravene for energi. Den eksisterende bygning, der ønskes nedrevet, er registreret opført i 1834 og er en traditionel trelænget hvid gård med stråtag. Gården er løbende renoveret og fremstår fuldt beboelig.

Den nye bolig, der ønskes opført, placeres på næsten samme sted og med næsten samme form som den eksisterende, men har et andet udtryk, idet bygningen henter inspiration fra bedre dansk byggeskik og opføres med pudset mur og tegltag. Denne type bygninger ses i området både nord og vest for grunden. Der er to sekundære bygninger på grunden, hvoraf den ene er en stald. Disse berøres ikke af ændringen, da de ikke er beliggende i nærheden af hovedbygningen.

Ejendommen er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser, som hovedregel, ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte efter administrationens vurdering, er af underordnet betydning for naboerne.

I forbindelse med opførelse af nye boliger i landzonen, til erstatning for eksisterende, er der i Planklagenævnets hidtidige praksis lagt vægt på, at boliger op til 500 m², som udgangspunkt kan tillades. Baggrunden herfor er, at et eksisterende hus vil kunne udvides, op til 500 m², uden landzonetilladelse også selv om det ligger i den grønne kile. På den baggrund vurderer administrationen, at et afslag vil blive underkendt af Planklagenævnet.

Der er ikke i området særlige bevaringsværdier eller bevaringsværdige bygninger.

Området fremstår som naturområde med enkelte spredte bebyggelser, hvor ændringen af bebyggelsens udtryk ikke har en betydning for området som helhed. Ligesom en tilladelse til erstatning af den eksisterende bolig ikke er i konflikt med intentionerne i Fingerplanen, da ejendommens anvendelse ikke ændres.

Administrationen vurderer derfor, at det ansøgte byggeri, placeret i samme område og med omtrent samme placering på grunden, ikke vil have væsentlig negativ indflydelse på områdets landskabelige og naturmæssige værdier eller ændre på det bestående miljø.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter planlovens § 35, Stk. 1 til opførelse af et et 1½ plans hus på 492 m² med en garage bygning på 111 m² på ejendommen Jonstrup 144 i Ballerup.

Beslutning

Udsættes med henblik på, at reglerne for garagebebyggelsen undersøges.

• Punkt 9 Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af areal til pumpestation samt etablering af midlertidig jorddeponi på Edelsmindevej 11 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Novafos har med fuldmagt fra Ballerup Kommune ansøgt om landzonetilladelse til udstykning af areal til ny pumpestation, således at Novafos kan købe arealet, samt landzonetilladelse til etablering af midlertidigt jorddeponi i anlægsperioden, som forventes at være 4-6 måneder.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommene er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, Stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse ske udstykning i landzone. Selve pumpestationen er et nedgravet system af brønde og kræver ikke landzonetilladelse, jf. planlovens § 36, stk. 1 nr. 9, der omhandler byggeri, som i bygningsreglementet er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige forsyningsanlæg.

Arealer, der anvendes som arbejdsarealer i forbindelse med etablering/reparation af de nævnte anlæg, kræver landzonetilladelse, medmindre der er tale om kortvarige forhold på under 6 uger. Anlægstiden er oplyst til at være 4-6 måneder, hvorfor anvendelse af arealet kræver landzonetilladelse.

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og

friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv. Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 8.F15 – Rideskole ved kildesvinget og 8.F16 - Vådområde ved Skovledmoserne, der generelt fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område og mere specifikt til blandt andet regnvand- og klimaanlæg, samt naturområde. Under særlige bestemmelser er det anført, at der kan etableres tekniske anlæg: regnvandsbassin.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at den eksisterende pumpestation beliggende på matr. 160, Ballerup By Ballerup nedlægges og erstattes af en ny pumpestation syd for den eksisterende, ønsker Novafos og Ballerup Kommune, at Novafos erhverver et areal på 250 m², fra Ballerup Kommune, således at Novafos' pumpestation kommer til at ligge på egen grund.

På den udstykkede ejendom etableres tre brønde. Brøndene inkl. mellemrum, fylder et areal på 3 x 11 m, vist med gul farve på oversigtskortet i kortbilaget. Det eksisterende el-skab tilhørende den eksisterende pumpebrønd flyttes til en ny placering i nærheden af den nye pumpebrønd, som vist med grøn farve på oversigtskortet. En ny regnvandsbrønd etableres til at fortsætte med at have nødoverløb til det eksisterende regnvandssystem.

Den nye pumpestation m.m. forventes at fremstå visuelt som dæksler i terræn, da det meste af anlægget etableres under terræn, samt et areal med græsarmering i tilknytning hertil, hvor en servicebil vil kunne parkere i forbindelse med tilsyn m.m.

Der forventes håndtering af ca. 150 tons jord i forbindelse med etableringen af pumpestationen m.m. Den opgravede jord placeres midlertidigt, som vist med blå farve på oversigtskortet. Det forventes, at der skal bruges et areal på ca. 12m x 44m. Der etableres en barriere lavet af træ eller metal til at afværge, at opgravet jord skylles ned i søen ved kraftigt regnskyl. Når anlægsarbejdet er afsluttet reetableres arealet, og der sås græs. Eksisterende pumpestation forventes at blive fyldt op med jord ved at anvende overskudsjord, der graves op i forbindelse med etableringen af den nye pumpestation.

Der forventes ingen forstyrrelser af søen beliggende på matr.nr. 160 Ballerup By, Ballerup i forbindelse med anlæggelse og drift af den nye pumpestation.

Ejendommen er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 bliver varetaget ved administrationen af

landzonebestemmelserne. Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser, som hovedregel, ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Det fremgår af vejledning til Fingerplanen, at: I de dele af de indre grønne kiler og kystkiler, som ikke er omfattet af arealreservationer til transportkorridorer, kan der etableres anlæg til klimatilpasning, som er nødvendig pga. nedbør, havvandsstigninger eller forøget stormflodsrisiko. Det forudsættes, at sådanne anlæg ikke forringer og i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for friluftsliv. Det kan fx være regnvandssøer og kanaler, der kan bidrage til en øget rekreativ værdi af de grønne kiler, eller nedgravning af tekniske anlæg, fx spildevandsanlæg, som kun i beskedent omfang kræver synlige installationer på overfladen.

Sagen har været sendt i naboorientering. Der har ikke været bemærkninger til ansøgningen om landzonetilladelse. Bemærkning om bekymring for lugt og støj er videregivet til Novafos.

Udstykningen har ingen indflydelse på det bestående landskab. Det midlertidige jorddeponi planlægges på en måde, så på virkningen af omgivelserne er minimale. Desuden er det en forudsætning for arbejdets udførelse, at jorden kan deponeres midlertidigt.

Administrationen vurderer derfor, at en landzonetilladelse til udstykning af arealet til pumpestationen og midlertidigt jorddeponi ligger indenfor rammerne af formålet med landzonebestemmelserne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til udstykning af et areal på ialt 250 m² fra henholdsvis matr. nr. 10c og 160 Ballerup By, Ballerup med henblik på salg til Novafos.
2. Der gives tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af et midlertidigt jorddeponi på matr. 10c Ballerup By, Ballerup i forbindelse med etablering af ny pumpestation.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Klima- og Miljøudvalget bemærker, at bygningen gerne må udsmykkes/begrønnes, hvis det er muligt.

• Punkt 10 Ansøgning om tilladelse til opsætning af hegn på Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Ejerne af ejendommen Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup har på ny ansøgt om tilladelse til opsætning af et perimeterhegn omkring ejendommen og har arbejdet med at gøre hegnet mere "usynligt".

Teknik- og Miljøudvalget gav den 10. august 2021 afslag på ansøgning om opsætning

af hegn med henvisning til, at den ansøgte type hegn ville ændre karakteren af Lautrup markant.

Siden er det generelle trusselsbillede i Danmark ændret som følge af krigen i Ukraine, hvilket stiller krav om skærpet sikkerhed. Desuden er hegnets visuelle udtryk blevet ændret for at imødekomme lokalplanens vision.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 19 for Lautrupgård, der blev vedtaget den 29. juni 1981. I henhold til lokalplanens § 9.4 må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse anbringes hegn på eller mellem ejendommene inden for området.

Ejendommen ligger i den nordvestlige del af lokalplanområdet for enden af den blinde vej Lautrupbjerg.

Sagsfremstilling

Ejendommen Lautrupbjerg 8-12 skal huse centrale dele af forsvarets klassificerede IT-systemer og datacenter samt sandsynligvis også dele af Statens IT datacenter. For at skabe den nødvendige fysiske sikring omkring bygningen samt mindske risikoen for indkig og aflytning tæt på bygningens facade, har ejeren ansøgt om tilladelse til opsætning af et perimeterhegn omkring bygningen, som vist på kortbilaget.

Hegnet udføres som et højsikret stålgitterhegn med en højde på 2,23 m med tre rækker ligestillede pigtråde ovenpå. Hegnet, vendt mod den offentlige cykelsti mod øst, vil dog udføres med en højde på 3 m med en mindre tandskinne på toppen i stedet for pigtråd. (Det er et krav fra FE, at hegnets højde øges til 3 m, når pigtråd erstattes med tandskinne).

Hegnet opstilles så tæt på bygningen som muligt. Mod Lautrupbjerg placeres hegnet minimum 85 m fra vejen og ved indgangsporten på samme side minimum 45 m fra vejen. Hegnet vendt mod Klausdalsbrovej mod nord vil blive skjult bag beplantningsbæltet.

Hegnets farver bliver tilpasset den baggrund, det ses op imod, således at det

camoufleres bedst muligt.

Der vil blive monteret gule skilte, der angiver militært område, på de tilbagetrukne hegn.

Formålet med lokalplanens bestemmelse om, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse kan opsættes hegn er, at området er tænkt som et åbent og grønt område, hvor der er passage mellem ejendommene i form af offentlige stier. Det er således tanken, at der kun opsættes hegn på de ejendomme, hvor det er absolut nødvendigt.

Administrationen vurderer, at områdets grønne og åbne hovedtræk ikke påvirkes væsentligt af hegnet, da det er placeret langt inde på grunden, og derfor ikke er synligt fra vejen. Desuden vil tilpasningen af farven give hegnet en gennemsigtighed, der medvirker til, at hegnet ikke vil kunne ses på lang afstand. Det er ikke muligt at begrønne hegnet ud mod cykelstien, da det er vigtigt for Forsvaret, at hegnet kan ses, og dermed signalere, at der er tale om et militært område, hvor adgang for uvedkommende ikke er ønsket. Derudover er det også vigtigt for Forsvaret, at de kan se, hvis uvedkommende nærmer sig hegnet. Administrationen vurderer, at det alene er langs cykelstien, at toppen af hegnet vil være synlig, hvorfor anvendelse af tandskinne i stedet for pigtråd på denne strækning er en god løsning.

Det er administrationens opfattelse, at der i den konkrete sag er tale om ekstraordinære forhold, og det er administrationens vurdering, at såfremt Forsvaret ikke får en kommunal tilladelse, så vil staten udarbejde et Landsplandirektiv, der muliggør et hegn og sandsynligvis et standard hegn, og ikke en løsning som trods alt er blevet bedre i den dialog, der har været som følge af udvalgets tidligere afslag.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af et højsikret gitterhegn med adgangslåger og porte, som vist i bilag.

Tilføjet siden udvalgsmødet den 10.5 2022

Administrationen har afsendt brev til Bolig- og Indenrigsministeren, jf. udvalgets beslutning, se bilag. Et svar fra ministeren er indkommet, og er også bilagt. Som det ses af svaret, forholder ministeren sig ikke konkret til sagen. Der appelleres til fortsat dialog. Administrationen har været i kontakt med forsvaret, der tilkendegiver, at de ikke ser det muligt at ændre mere i deres ønsker om hegn. Derfor forelægges sagen uændret. Som angivet i ministersvaret har forsvaret endnu ikke henvendt sig til ministeren. Det er administrationens vurdering, at såfremt der gives afslag på det ønskede hegn, så vil Forsvaret bede Bolig- og Indenrigsministeren om at udnytte de værktøjer, som ministeren har for at overtage sagen med henblik på at sikre

Forsvarets interesser. I lyset af at sikkerheden på ejendommen er af national interesse, vurderer administrationen, at Bolig- og Indenrigsministeren vil gøre brug af sine beføjelser.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter lokalplan 19, § 9.4 til opsætning af et perimeterhegn på Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at der stilles krav om fjernelse af hegnet, hvis bygningen ikke længere anvendes til det formål at sikre nationale interesser.

Taner Genc (F) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, idet hegnet ændrer området markant.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 10-05-2022

Udsættes med henblik på, at Klima- og Miljøudvalget ønsker, at administrationen retter henvendelse til ministeren med henblik på at få svar på, om indenrigs- og boligministeren vil udstede landsplandirektiv for området samt begrunde, hvorfor denne funktion i forsvaret skal placeres i erhvervsområdet Lautrup, hvor lokalplanen

tilsiger, at der ikke må placeres hegn. Derefter forelægges sagen på ny.

• Punkt 11 Forslag til lokalplan nr. 200 for boliger på TEC-grunden, Telegrafvej 9, inkl. kommuneplantillæg

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 8. marts 2022 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Lokalplan nr. 200 giver mulighed for at opføre op til 40.000 etagemeter fortrinsvis boliger, fælleshus og publikumsorienteret erhverv på Telegrafvej 9 i Ballerup. Ejendommen huser i dag uddannelsesinstitutionen TEC, som fraflytter adressen. Der fremlægges til lokalplanforslaget også et forslag til et kommuneplantillæg,

Planerne er blevet miljøscreenet i henhold til Miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen konkluderer administrationen, at gennemførelse af planerne ikke vil få væsentlige konsekvenser for miljøet.

Baggrund

Ballerup Kommune har igangsat et byomdannelsesprojekt med det formål at transformere et erhvervsområde til et fortættet og blandet bykvarter. Der er en politisk vedtaget helhedsplan for byomdannelsesområdet, som plangrundlaget er baseret på. I helhedsplanen var TEC-grunden ikke planlagt til boliger. Det blev senere indarbejdet, da TEC stod over for at skulle fraflytte området. I marts 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen et tillæg til Kommuneplanen, der angav både hvor højt og hvor tæt, der kunne bygges i kvarteret. Det er med baggrund i kommuneplantillæget at grunden er solgt, og nærværende projekt flugter med rammerne i kommuneplantillæget for så vidt angår tæthed og højder.

Med boliger på TEC-grunden bidrager omdannelsen til den generelle boligudbygning i kommunen. Den indgår med 470 boliger i den befolkningsprognose, som blev forelagt Økonomiudvalget i marts 2022.

En byggeretsgivende lokalplan for Telegrafvej 9 er aktuel nu, fordi uddannelsesinstitutionen TEC flytter. Det giver mulighed for at udvikle ejendommen til andre anvendelsesformål end i dag. Der er allerede vedtaget et tillæg til kommuneplan for området, som muliggør transformationen, men da bygherren ønsker at få mulighed for at kunne opføre rækkehus-bebyggelse på ned til én etage mod Pederstrup, fremlægges der med nuværende lokalplanforslag et fornyet forslag til et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplanen for boliger på TEC-grunden, Telegrafvej 9 i Ballerup med tilhørende kommuneplantillæg giver mulighed for at anvende ejendommen til boliger, fælleshus, kontor og publikumsorienteret serviceerhverv. For at sikre en blandet anvendelse, er der blevet stillet krav til, at der skal være publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagen på hjørneejendommen mod Telegrafvej.

Lokalplanen giver mulighed for at nedrive de eksisterende bygninger og for at kunne opføre 40.000 m² etageareal ny bebyggelse, som vil være rækkehuse og etageboliger.

Bebyggelsen er placeret i otte bebyggelsesklynger. Centralt i bebyggelsen skal der være et fælleshus for hele området, og bygningen skal arkitektonisk fungere som et pejlemærke i bebyggelsen. Bebyggelsen vil være 1-4 etager og punktvist 5 etager, således at der er en etage mod Pederstrup, stigende til 5 etager mod Telegrafvej. Bebyggelseshøjden trappes ned mod Pederstrup med det formål, at bebyggelsen ikke skal kunne ses fra landsbyen. Den laveste bebyggelse vil være op til 6 meter, og den højeste vil være op til 18 meter. Til sammenligning er TEC-bygningens maksimale højde 11 meter og centralt placeret på grunden.

Der er lagt stor vægt på et varieret bebyggelsesmæssigt udtryk, derfor vil både tage og facader komme til at se meget forskellige ud på de 8 klynger. Dette vil bl.a. komme til udtryk ved, at der i hver bygningsklynge skal være en variation af mindst 2 forskellige af tagtyper. Dette kunne være saddeltag, fladt tag. Tilsvarende stilles der krav om varierede facader, så den enkelte bygningskrop inden for hver bygningsklynge får sit eget facadeudtryk, som varierer ift. de øvrige bygninger i klyngen.

Lokalplanområdet vil blive betjent fra Telegrafvej og som udgangspunkt også fra Baltorpbakken. Derudover vil lokalplanområdet blive forsynet med interne stier. Parkering er både placeret på terræn, i parkeringskældre og hvad angår rækkehusbebyggelsen også i carporte, som en integreret del af bebyggelsen.

Der er udlagt fri- og opholdsarealer i gårdrummene, i form af haver og som kantzoner, langs bebyggelsen ud mod veje og stier.

Langs Telegrafvej skal der etableres et naturbånd med en stor variation af planter. Målet er at skabe et miljø, der tiltrækker insekter og dermed bidrager til at fremme biodiversiteten i området. Derudover skal naturbåndet også være med til at give Telegrafvej et grønt udtryk.

Inde i bebyggelsen sikres to eksisterende træer bevaret gennem lokalplanens bestemmelser.

Bebyggelse med tilhørende infrastruktur og friarealer skal efterleve spildevandsplanens krav til afledning af regnvand. I lokalplanens bestemmelser stilles der krav til befæstelsesgraden i kantzonerne, som skal sikre en mindre grad af faste overflader og samtidig fremme en grøn karakter i bebyggelsen. Der planlægges en nedsænket pladsdannelse centralt i bebyggelsen, som skal have en dobbeltfunktion som både kvartersplads og bassin ved ekstrem regn og skybrud.

Der fremlægges med lokalplanen et forslag til et tillæg til kommuneplan 2020. Med det nye tillæg gives der mulighed for at bygge en etage lavere mod Pederstrup landsby end det tillæg, der tidligere er blevet vedtaget. I det tidligere oplæg blev der stillet krav til, at bebyggelsen skulle være 2-4 etager eventuelt punktvist 5. Samtidig udgår et krav om, at der skal etableres et parkbånd med store træer langs Telegrafvej, fordi det har vist sig ikke at være muligt grundet ledningsforhold.

Planforslagene er blevet screenet i henhold til miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen konkluderer administrationen, at planerne ikke vil få væsentlige konsekvenser for miljøet. Dermed skal der ikke gennemføres en egentlig miljøvurdering af planforslagene.

Det har været et politisk ønske, at lokalområdet blev inddraget i planerne, inden et lokalplanforslag fremlægges. Grundejerforeningerne Råmosen, Byager og Pederstrup Erhvervspark har fremsendt skriftlige tilkendegivelser. Grundejerforeningernes tilkendegivelser tager afsæt i den startredegørelse, som blev politisk behandlet i marts 2022. Hovedpointer fra bemærkninger og spørgsmål:

- Omdannelse til boliger og bebyggelse i en etage mod Pederstrup er positivt.
- Godt, at der ikke ligger en sti på volden til Pederstrup.
- Bebyggelsen bliver for tæt. Det kan betyde, at udelivet flytter til omkringliggende områder f.eks. Pederstrup. Byg lavere.
- Den tætte bebyggelse vil gøre det vanskeligt at gøre området grønt.

- Bekymring for byggestøj (GF Byager).
- Bekymring for vejgennemførelse til Baltorpbakken (GF Pederstrup Erhvervspark).
- Øget trafik til og fra området.
- Er der planlagt cykelsti på Telegrafvej (GF Byager).

Med vedtagelse af planforslagene vil de blive sendt i offentlig høring i minimum otte uger. I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt møde.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

7 bilag, heraf 6 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020 vedtages.
2. Forslag til lokalplan nr. 200 for boliger på TEC-grunden, Telegrafvej 9 i Ballerup, vedtages.
3. Planforslagene sendes i offentlig høring i minimum otte uger.
4. Der ikke foretages en miljøvurdering af planforslagene.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med disse bemærkninger:

1. I bygningsklynge D skal kun én bygning være på fire etager.
2. Der skal være minimum et grønt tag i hver klynge, tag med hældning, og der indgås dialog med bygherre om etablering af tage med solceller samt friholdelse af den indre ring for biltrafik.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, idet et bredt forlig i Folketinget har besluttet, at der skal kunne laves lokalplaner, der reducerer områdets klimabelastning. Imidlertid afventer vi, at loven besluttet. Da lokalplanen kommer til at være i mange generationer, mener Enhedslisten, at lokalplanen skal afvente loven.

• **Punkt 12 Kommunikationsindsats for udrulning af fjernvarme**

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen godkendte udrulningsplanen for fjernvarme på sit møde den 20. juni, punkt 7. Det er en proces der strækker sig over perioden 2022 - 2030, og er opdelt i to etaper. Der er derfor behov for en øget Kommunikationsindsats.

I efteråret vil der blive kommunikeret bredt om indholdet i selve udrulningsplanen både på hjemmesiden, facebook og på informationsmøder. Informationsmøderne om udrulningsplanen afholdes i september i samarbejde med Vestforbrænding A/S.

Efterhånden som projektforslagene for de enkelte distrikter i etape 1 bliver konkretiseret, og det konkrete arbejde nærmer sig, vil der blive afholdt informationsmøder for de enkelte distrikter.

Baggrund

Der gennemføres en bred Kommunikationsindsats for at sikre, at borgerne kan tilgå information om udrulning af fjernvarme i Ballerup Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsens godkendte udrulningsplan er den overordnede ramme som angiver, hvilke distrikter det samfundsmæssigt kan betale sig at konvertere naturgaskunder til fjernvarme, samt i hvilket tidsrum det vil foregå. Med rammen på plads, kan processen med yderligere konkretisering igangsættes. For at et forsyningsselskab kan igangsætte konkrete fjernvarmeprojekter, skal

kommunalbestyrelsen godkende et såkaldt projektforslag. I et projektforslag skal den samfundsmaessige beregning dokumenteres, der skal foretages en miljøvurdering samt en række andre forhold, der til sammen dokumenterer, at den konkrete udrulning i de enkelte distrikter skal gennemføres.

Myndighedsbehandling

Siden Kommunalbestyrelsen godkendte udrulningsplanen for fjernvarme i juni, har Vestforbrænding A/S udarbejdet projektforslag for hele etape 1. Medio august fremsendes projektforslaget til myndighedsbehandling. Ballerup Kommunes rolle er at sikre en god samfundsøkonomi for fjernvarme projekterne. Inden godkendelse, sender Ballerup Kommune projektforslag i den lovmæssige offentlige høring på fire uger. De informationsmøder, der afholdes i september, vil derfor blive afholdt i høringsperioden, hvorved der vil være mulighed for, at spørge ind til udrulningen i etape 1. Efter endt høring vil projektforslaget blive sendt til politisk behandling hurtigst muligt.

Det betyder, at Vestforbrænding A/S i efteråret kan begynde at konkretisere alle syv distrikter i etape 1.

Udover myndighedsbehandlingen har kommunen også til opgave, senest med udgangen af 2022, at udsende et brev til alle borgere om hvornår de kan være omfattet af fjernvarme. Konkretiseringen af etape 1 henover efteråret vil være udgangspunktet for denne opgave.

Vestforbrændingens planlægning:

Fra godkendelse af en overordnet udrulningsplan, til Vestforbrændingen kan informere de enkelte borgere i et villakvarter forestår en proces. Bliver projektforslag politisk godkendt, igangsætter Vestforbrændingen en yderligere detaljering, afholder udbud, udarbejder en detaljeret tidsplan m.v. Det forventes at foreligge medio 2023. Vestforbrændingen forventer at kunne igangsætte gravearbejdet i det første distrikt i 4. kvartal 2023 eller 1. kvartal 2024.

Når projektforslaget er godkendt, har Vestforbrændingen fem år til at realisere projektet. Realisering af alle syv distrikter vil foregå løbende i perioden 2022-2027, og adstedkommer en kontinuerlig kommunikationsindsats.

Kommunikationsindsatsen:

Det er vigtigt at sikre, at borgerne til enhver tid kan tilgå informationer om udrulning af fjernvarme af forskellige kanaler, da udrulningen af fjernvarme kommer til at foregå over en længere årrække. Derfor iværksættes en øget kommunikationsindsats. Kommunikationsindsatsen koordineres mellem Ballerup Kommune og Vestforbrænding A/S. Administrationen overvejer at engagere et eksternt kommunikationsbureau med henblik på at udvikle nye kommunikationsmuligheder for at sikre bedst mulig udbredelse af den vigtige information til borgere.

Kommunikationsindsatsen har fire spor:

- Hjemmesider:
 - Kommunens hjemmeside - ballerup.dk - som kontinuerligt bliver opdateret, efterhånden som projektforslagene bliver godkendt. Der reklameres

derudover direkte på forsiden af ballerup.dk, så siden om fjernvarme er nem at finde.

- Vestforbrænding A/S hjemmeside - vestfor.dk - hvor borgerne kan søge på deres adresse og få oplyst, hvornår de vil blive tilbudt fjernvarme. Borgerne kan ligeledes tilmelde sig en løsning, så de få opdateringer i takt med, at projekter konkretiseres i deres distrikt. Vestforbrænding opdaterer jævnligt deres FAQ på baggrund af de spørgsmål de får direkte fra borgere.
- Informationsmøder:
 - I september afholdes to fysiske informationsmøder om udrulningsplanen og projektforslagene. Møderne påtænkes også streamet, så borgere kan følge med hjemmefra.
 - Derudover afholdes konkrete informationsmøder i takt med, at områderne skal have fjernvarme. På disse møder vil der være mulighed for at afklare mange praktiske spørgsmål.
- Informationskampagne i lokalavisen Ballerup Bladet forud for informationsmøderne om udrulningsplanen. Her informeres bredt om udrulningen, de næste skridt samt en opfordring til at tilmelde sig Vestforbrændings løsning.
- Opslag via Ballerup Kommunes Facebook-side når der er vigtigt nyt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 13 Navngivning af byomdannelsesområdet ved Telegrafvej i Ballerup

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 11. august 2020 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har inviteret kommunens borgere til at komme med forslag til et nyt navn til byomdannelsesområdet ved Telegrafvej i Ballerup. I sagen fremlægges forslagene med henblik på, at der træffes politisk beslutning om, hvordan området fremover skal benævnes.

Administrationen indstiller, at området navngives Telegrafkvarteret.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere fået ændret byomdannelsesområdets benævnelse fra Baltorp Bykvarter til Pederstrup Bykvarter. Dengang fremlagde administrationen tre muligheder; fastholdelse af Baltorp Bykvarter, Pederstrup-kvarteret og Telegrafvejs-kvarteret.

Navnet "Pederstrup Bykvarter" har dog efterfølgende været kritiseret for at lægge sig for meget op af Pederstrup, som er navnet på en landsby, der ligger lige ved siden af byomdannelsesområdet. Derfor har Klima- og Miljøudvalget ønsket, at borgerne skulle inddrages i en ny navngivning af området.

Sagsfremstilling

Det har været muligt for borgere og grundejere at fremsende navneforslag til Ballerup Kommune i perioden fra den 8. april til den 1. maj 2022. Grundejere fik besked via e-boks, og borgerne blev informeret gennem kommunens hjemmeside og facebookside samt i Ballerup Bladet. I perioden har Ballerup Kommune modtaget følgende forslag:

1. Baltorpbyen

2. Ballerup Skovby
3. Pederstrup Bygade
4. Grønstrupby
5. Bulbjerg
6. Paradisbakken
7. Krongods Kvarter
8. Teletorp Park
9. Boschparken
10. Telegrafkvarteret
11. Frimærkerne.

Administrationen indstiller, at byomdannelsesområdet navngives som foreslået af borgerne Telegrafkvarteret, fordi det tager afsæt i Telegrafvej, som er den centrale og markante T-formede vej, der fremover ikke alene skal betjene trafikken, men også skal udgøre et karakteristisk grønt vejrum i projektet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Bydannelsesområdet ved Telegrafvej i Ballerup navngives Telegrafkvarteret.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 14 Vejnavn til nye boliger på Postgrunden (Telegrafvej) i Ballerup

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 10. maj 2022 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

På Telegrafvej 7A i Ballerup opføres der 158 nye boliger, der i henhold til lovgivningen skal have adresser. Grunden har i dag adressen Telegrafvej 7A, men da der ikke er ledige husnumre nok på Telegrafvej, er der behov for et nyt vejnavn til boligernes adgangsvej. Nye vejnavne skal vurderes og retskrivningsgodkendes i Danmarks Adresseregister.

Ved møde i Klima- og Miljøudvalget den 10. maj 2022 blev det besluttet, at sagen om et vejnavn til et enkelt vejstykke ved Telegrafvej skulle udsættes og forelægges på ny, når navnet for hele kvarteret skal besluttet. Sagen om navngivning af hele området er med på udvalgets møde den 31. maj 2022 under overskriften "Navngivning af byomdannelsesområdet ved Telegrafvej".

Administrationen indstiller, at det nye vejnavn til et enkelt vejstykke bliver Postgrunden, men Klima- og Miljøudvalget har mulighed for at vælge, at vejstykket skal have ét af de to andre reserverede vejnavne i stedet for vejnavnet Postgrunden.

Baggrund

I forbindelse med et boligbyggeri på Telegrafvej 7A i Ballerup, er der behov for et nyt vejnavn til et enkelt vejstykke.

Sagen skal behandles i sammenhæng med sagen om navngivning af hele området, under overskriften "Navngivning af byomdannelsesområdet ved Telegrafvej".

- **Sagsfremstilling**

Der har tidligere ligget et frimærketrykkeri på grunden, og grunden omtales i daglig tale som postgrunden. Da grundejer ikke har haft specielle ønsker i forhold til det nye vejnavn, har administrationen med udgangspunkt i den tidligere anvendelse fået godkendt og reserveret tre vejnavne i Danmarks Adresseregister. De tre vejnavne er Stempelvej, Trykkerivej og Postgrunden.

Der er tale om et lille vejstykke, som kan ses med rød skrift i bilaget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Adgangsvejen for det nye boligbyggeri på Telegrafvej i Ballerup får vejnavnet Postgrunden.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 10-05-2022
Sagen udsættes og forelægges på ny, når navnet for hele kvarteret er besluttet.

• Punkt 15 Trafiksikkerhedsplan 2021-2025, videre proces og høring

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2021 Punkt 9

Indhold

Sammendrag

Administrationen har udarbejdet et udkast til en ny trafiksikkerhedsplan, som skal danne rammen for administrationens arbejde de kommende fem år. Teknik- og Miljøudvalget blev i november 2021 præsenteret for de fire temaer med udkast til tilhørende målsætninger. Administrationen har nu færdiggjort udkast til trafiksikkerhedsplan, der indstilles til at blive sendt i høring.

Baggrund

Færdselssikkerhedskommissionens nationale handlingsplan har fastsat et mål om, at alle kommuner skal have en trafiksikkerhedsplan. Ballerup Kommune har haft flere trafiksikkerhedsplaner, hvoraf den seneste var Hastighedsplan 2015-2020. Teknik- og Miljøudvalget blev i 2021 præsenteret for en status på, hvorledes det går på trafiksikkerhedsområdet. På baggrund heraf er besluttet de fire temaer med tilhørende målsætninger, som Trafiksikkerhedsplan 2021-2025 er bygget op omkring.

De fire temaer er:

- Hastighedsreduktion
- Færre uheld
- Fremtidens trafikant
- Trygge bolig- og erhvervsområder.

Sagsfremstilling

Udkast til Trafiksikkerhedsplan 2021-2025 kan ses i bilag.

Administrationen har nu bearbejdet og konkretiseret målsætningerne for hvert af de fire temaer, således at de er gjort målbare. Temaerne og de 22 målsætninger fremgår af Trafiksikkerhedsplanen. Der lægges op til en årlig evaluering af trafiksikkerhedsplanen, hvor de enkelte målsætninger gennemgås, og der udarbejdes et forslag til prioritering af det kommende års arbejde med trafiksikkerhed som input

til budgetforhandlingerne.

Administrationen har, siden udvalgsrådet i november 2021, særligt arbejdet videre med temaet om Fremtidens trafikant (trafiksikkerhed ved skolerne) i overensstemmelse med tilbagemeldingerne fra udvalgsrådet. I den forbindelse er der indført en omformulering af målsætningen om, at der udarbejdes en trafikpolitik på de enkelte skoler til, at der i stedet skal udarbejdes guidelines for trafiksikkerhed ved skoler. Arbejdet starter i første omgang i samarbejde med Skovlunde Skole, hvor der udarbejdes et sæt retningslinjer for, hvorledes skolerne i samarbejde med Center for By og Miljø, skolebestyrelsen, forældre og elever kan arbejde med trafiksikkerhed omkring skolen. Det er blevet præciseret, at udformning af hastighedszoner i boligområderne skal ske i dialog med borgerne, når der er afsat midler til etablering af hastighedszone i det konkrete boligområde. Dette ligger også i tråd med målsætning 18 - Grundejerforeninger tager ejerskab. Endelig er målsætning 2 - Helhedsplaner for gennemfartsveje ændret til at der skal udarbejdes helhedsplan for mindst én strækning i stedet for at der startes med at udarbejdes en helhedsplan for Byvejene.

Trafiksikkerhedsplanen har opstillet en række målsætninger og udstikker derved rammerne for vægtningen af de faktiske initiativer - fx om der politisk skal fokuseres på uhedsreduktion, hastighed (selvom der ikke sker uheld), tryghed, skoleveje eller andet.

Projekterne på listen prioriteres i forhold til en lang række parametre, der kan grupperes under tre hovedoverskrifter:

- Udfordringens omfang, som er en beskrivelse af lokalitetens fakta eller kampagnens målgruppe. Er der sket uheld, hvad er trafikmængden/hastigheden, er der skole eller daginstitution i nærheden, osv.
- Påvirkning af omgivelser, som er en beskrivelse af lokalitetens trafikale forhold. Hvordan er fremkommeligheden for alle trafikale grupper, er det et støjplaget område, hvordan er trygheden på lokaliteten osv.
- Økonomi, som er en beskrivelse af anlægssummen og den samfundsøkonomiske forrentning ved etablering.

Det vil således ikke være de enkelte initiativer, der kommer i høring. Dette vil ske i forbindelse med en senere prioritering, hvor borgernes input fra den tidlige inddragelse også vil indgå.

Administrationen foreslår, at udkastet til trafiksikkerhedsplanen sendes i høring frem til den 13. september 2022.

Administrationen vil i høringsperioden inddrage interesseorganisationer, seniorråd,

handicaprådet, grønt råd, internt i kommunen, herunder skolebestyrelser og kommunens nabokommuner. Borgerne vil blive inviteret bredt via hjemmeside, Facebook og Ballerup Bladet.

Efter høringsfristens udløb vil administrationen samle op på de indkomne høringssvar og om nødvendigt tilrette trafiksikkerhedsplanen, inden den lægges frem til endelig politisk vedtagelse den 31. oktober 2022.

Det har ikke været muligt at få trafiksikkerhedsplanen politisk godkendt og dermed forelagt for politikerne inden igangsættelse af budgetforhandlingerne for 2023. Det betyder, at indsatser i forhold til trafiksikkerhedsplanen i 2022 og 2023 begrænses til allerede afsatte midler i 2022-23.

Projektlisten vil være grundlaget for den årlige prioritering og indstilling forud for budgetforhandlingerne. Første gang ved budgetforhandlingerne, der starter i marts 2023.

I Center for By og Miljø er der i 2022-2023 mulighed for at indarbejde projekter fra trafiksikkerhedsplanen for ca. 3,3 mio. kr., hertil kommer, at der er afsat 3,0 mio. kr. årligt til diverse vejændringer, hvor der blandt andet skeles til højnelse af trafiksikkerhed. Ved behandlingen i oktober, hvor trafiksikkerhedsplanen forventes endeligt politisk vedtaget, vil administrationen fremlægge et forslag til, hvilke konkrete prioriterede trafiksikkerhedsprojekter, der kan gennemføres inden for de afsatte midler. Administrationen har udarbejdet et første udkast til en liste over prioriterede trafiksikkerhedsinitiativer. Listen er vedlagt som bilag til orientering, men vil først blive behandlet på mødet i oktober.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager trafik- og mobilitetsplanlægger Tina Wexøe Ertbjerg under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Udkast til Trafiksikkerhedsplan 2021-2025 sendes i høring.

Beslutning

Indstillingen godkendt med disse bemærkninger:

1. Det indføres under mål 21, at vi motiverer til, at flere indgår i grønne mobilitetsløsninger.
2. Det indføres under mål 1, at det tilstræbes, at hvor det er muligt på lokalvejnettet, skal der hastighedsnedsættes til 40 km/t.
3. Planen forelægges Børne- og Skoleudvalget i høringsperioden.
4. Høringsperioden forlænges med fire uger.

• Punkt 16 Høringssvar til statens vandplaner 2021-2027

Indhold

Sammendrag

Statens vandområdeplaner for planperioden 2021-2027 og udkast til bekendtgørelse om miljømål og bekendtgørelse om indsatsprogrammer var i seks måneders offentlig høring fra den 22. december 2021 til 22. juni 2022.

Administrationen indstiller, at forslag til høringssvar til vandområdeplanerne for 2021-2027 godkendes og sendes til Miljøministeriet.

Baggrund

Statens vandplaner for planperioden 2021-2027 og udkast til bekendtgørelse om miljømål og bekendtgørelse om indsatsprogrammer var i seks måneders offentlig høring fra den 22. december 2021 til 22. juni 2022. Administrationen indstiller, at forslag til høringssvar til vandplanerne for 2021-2027 godkendes og sendes til Miljøministeriet.

Statens vandplaner er en implementering af EUs vandrammedirektiv, der skal sikre god økologisk- og kemisk tilstand for grundvandsforekomster, vandløb, søer, fjorde og hav. Vandplan 2021-2027 er den tredje vandplan i Danmark, der skal sikre dette mål. De indsatser, der er beskrevet i vandplanerne er kommunerne forpligtet til at gennemføre. Kommunerne er ikke forpligtet til at gennemføre andre indsatser, der kunne sikre opfyldelse af målsætningerne.

Lov om vandplanlægning, lovbekendtgørelse. nr. 126 af 26. januar 2017.

Sagsfremstilling

Vandplanerne opstiller krav til indsatser på vandløb, grundvandsindvinding, spildevandsudledning, og spildevandsrensning i det åbne land. Vandplanerne er udarbejdet på grundlag af basisanalyser, der viser den aktuelle tilstand i vandområderne.

Vandløb:

I Ballerup Kommune er følgende vandløb målsat med god økologisk- og god kemisk tilstand: Måløv å, Råmose å, Jonstrup å, Harrestrup å, Sørup rende, Engagerrende, Bymose rende og Ballerup å. Der er foreslået følgende indsatser: Måløv å, sandfang, restaurering.

Søer:

I forslag til vandplan 2021-2027 er Sømosen foreslået målsat med god økologisk- og god kemisk tilstand. Sømosen har ikke tidligere været målsat og er et spildevandsteknisk anlæg (bassin). Der er ikke foreslået indsatser for at opnå god økologisk tilstand.

Spildevand:

Der er i forslag til vandplan 2021-2027 en indsats over for overløb ved Vadsbjerg. Indsatsen er overført fra tidligere planperiode, og overløbet er vedtaget nedlagt.

Grundvandsindvinding:

Der er ikke foreslået indsatser.

Spildevandsrensning i det åbne land:

Der er ikke foreslået indsatser. Krav til indsatser i Ballerup kommune i tidligere vandplaner er gennemført.

Ballerup kommune har samarbejde tæt med Herlev kommune og Novafos i forbindelse med udarbejdelsen af høringssvar.

Forslag til høringssvar:

Vandløb:

Ballerup kommune er enig i de foreslåede indsatser for Måløv å.

Ballerup kommune foreslår, at den øvre del af Råmose å fra station 0-737 udtages af målsætningen. Forslaget er begrundet i, at Hofo i forbindelse med en renovering af afværganlæg, der i dag bidrager til vandføringen på den nævnte strækning, planlægger udledningen fra afværganlæg flyttet nedstrømsstation 737, hvilket vil medføre udtørring af strækningen samt at åen fra station 420 til 737 løber i rør under Ågerupvej og kommunens materielgård.

Søer:

Sømosen indgår som noget nyt i vandområdeplanen med målsætning om god økologisk tilstand. Ballerup Kommune kan bakke op om dette miljømål for Sømosen, som er i tråd med områdets fredning og plejeplan. Da søen samtidig har status af spildevandsteknisk anlæg, opfordres Miljøministeriet til at afklare, hvorvidt miljømålet er i uoverensstemmelse med denne status. Der er ikke foreslået indsatser i Sømosen, hvorfor det er usikkert, hvordan målsætningen kan opnås.

Tilføjet efter behandling af sagen tirsdag den 31. maj 2022, punkt 10.

Administrationen vurderer, at der ikke vil kunne målsættes flere søer i Ballerup Kommune, da det kun er søer over 5 ha., der målsættes i statens vandplaner. I Ballerup Kommune er Sømosen den eneste sø med frit vandspejl over 5 ha. Jf. ovenstående har administrationen indsendt ovenstående bemærkninger til Miljøministeriet, med forbehold for udvalgets godkendelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Alle indsatserne er afhængige af økonomisk tilsagn fra NaturErhvervsstyrelsen. Der gives 100 pct. tilskud til indsatserne i vandoplandsplanerne. Finansieringen kommer dels fra staten og dels fra EU.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslag til høringssvar til Vandområdeplanerne for 2021-2027 godkendes og sendes til Miljøministeriet.

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Klima- og Miljøudvalget ønsker, at høringssvaret lægges på som meddelelse i Grønt Råd.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 31-05-2022

Udsættes med henblik på, at administrationen afklarer om der er mulighed for at indtænke flere søer i statens vandplaner

• Punkt 17 Muligheder for rensning af vand til søer

Indhold

Sammendrag

Det er et politisk ønske, at Klima- og Miljøudvalget får et oplæg om mulighederne for rensning af det vand, der ledes til de søer i Ballerup Kommune, der formelt er spildevandstekniske anlæg, og som driftes af Novafos.

Der er gennemgået forskellige muligheder for enten rensning af vandet, inden det ledes til søerne samt tiltag der kan øge biodiversiteten i søerne.

Baggrund

Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af et politisk ønske.

Sagsfremstilling

I Ballerup Kommune ligger i alt ca 250 søer - både private og kommunalt ejede. Heraf er ca 50 regnvandsbassiner (også kaldet "spildevandstekniske anlæg"), som indgår i forsyningsselskabet Novafos A/S' regnvandshåndtering. De resterende er såkaldte natursøer, som kun modtager vand på naturlig vis, eller de er vejvandsbassiner, som modtager vand fra kommunale veje.

Novafos er ansvarlige for driften af regnvandsbassiner, mens Ballerup Kommune er ansvarlig for driften af natursøer og vejvandsbassiner.

Naturkvalitetskortlægningen viser, at de fleste søer har en middeltilstand. Søerne i Ballerup Kommune er for flertallets vedkommende næringsrige, så det må antages, at en reduktion af næringsstoffer generelt vil fremme naturtilstanden. Det er med den nuværende viden ikke muligt at konkludere, om forskellen på naturkvaliteten i natursøer og regnvandsbassiner skyldes udledninger af overfladevand.

Novafos har på nuværende tidspunkt planlagt oprensning af en til to søer om året. Bassiner udvælges primært efter, om sedimentmængden betyder, at bassinet ikke længere renser tilstrækkeligt. Men faktorer som driftsproblemer, bassinets betydning i afløbssystemets, recipientens følsomhed og kommunernes prioriteringer tillægges også vægt. Oprensningen gennemføres typisk om vinteren. Oprensningen "nulstiller" bassinerne biologisk. Men efter et til to år er flora og fauna fuldt

reetableret og ofte på et bedre niveau end før.

Novafos har bedt advokatfirmaet Horten om at vurdere mulighederne for at Novafos kan anvende midler til at øge naturkvaliteten i de spildevandstekniske anlæg. Horten konkluderer i deres notat, at "Afgørende for, om Novafos kan anvende taksmidler til højnelse af naturkvalitet og øget biodiversitet er et spørgsmål om, hvorvidt sådanne udgifter er nødvendige for Novafos' spildevandshåndtering.

Vi vurderer, at der indenfor lovgivningen er meget begrænsede muligheder for, at Novafos kan anvende taksmidler til finansiering af bedre natur på arealer med regnvandsbassiner. Baggrunden er, at sådanne udgifter som udgangspunkt

ikke kan anses for nødvendige af hensyn til Novafos' spildevandshåndtering.

Det beror imidlertid altid på en konkret vurdering, om en given udgift opfylder kriteriet om at være nødvendig i overensstemmelse med spildevandsbetalingslovens § 1, stk. 4.

På det foreliggende grundlag kan det ikke helt udelukkes, at udgifter til fx beplantning kan anses for nødvendig ved nyanlæg eller gennemgribende renoveringer af regnvandsbassiner, idet det dog forudsætter, at beplantningen bidrager

til spildevandshåndteringen, fx til nedsivning eller fordampning, og konkret vurderes som værende nødvendig for, at Novafos kan løse sin opgave som spildevandsforsyning.

Derudover kan det ikke udelukkes, at udgifter til regnvandsbassiners visuelle udtryk ved nyanlæg eller gennemgribende renoveringer (så de fremstår som naturlige søer) kan anses for nødvendig, forudsat at det er begrundet i at søge

regnvandsbassinerne indpasset i det eksisterende område."

For at fokusere på hvilke tiltag der er mulige for at øge naturkvaliteten, har administrationen sammen med Novafos kortlagt mulighederne for yderligere rensning af det overfladevand, der ledes til de søer i kommunen, der formelt har status af spildevandstekniske anlæg og som driftes af Novafos. Mulighederne er ikke opdelt efter hvem der skal finansiere tiltagene, dette fremgår af bilaget.

Kortlægningen viser, at der er følgende muligheder:

- Rydning af bredbevoksning: Rydning af væsentlige dele af bredbevoksningen vil forbedre naturværdien af bassinet væsentligt.
- Etablering af lavvandede paddezoner: Etablering af lavvandede solbeskinnede bredzoner vil øge chancerne for ynglesucces blandt padder væsentligt.
- Kampagne mod udsætning af karper og guldfisk: Især karper, men også guldfisk forringer naturværdien af regnvandsbassiner væsentligt.
- Kampagne mod fodring af ænder: Fodring af ænder tilfører store mængder næringsstoffer til regnvandsbassiner, som forringer vandkvaliteten i bassinet væsentligt.
- Forbassiner: Forbassiner tilbageholder en andel af de grove partikler i regnvandet. Etablering af hensigtsmæssige beton-forbassiner ved nyanlæg af bassiner øger intervallet imellem oprensninger af hovedbassinet.
- Sandfang: Etablering af sandfang vil tilbageholde en del af de groveste partikler i regnvandet.
- Olieudskillere med bypass til first fluss: Olieudskillerens funktion er fjernelse af olie fra regnvandet, og den har en funktion, hvis der sker et oliespild.
- Fejning og oprensning af vejbrønde: Øge fejning af veje for at reducere mængden af partikler der ledes til søerne.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager Pernille Sloth fra Novafos samt naturmedarbejder Thomas Christensen fra Center for By og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag, heraf 4 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om muligheder for rensning af vand til søer tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 18 Investeringsaftale for 2023 med Novafos

Indhold

Sammendrag

Indgåelse af investeringsaftalen er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkraft, samt investeringer og serviceniveau.

Administrationen indstiller, at investeringsaftalen med Novafos godkendes.

Sideløbende med den politiske godkendelse vil investeringsaftalerne blive forelagt til godkendelse i henholdsvis "Novafos-bestyrelsen" den 16. september og "Ballerup-bestyrelsen" den 19. september 2022. Investeringsaftalerne forelægges til godkendelse i bestyrelserne med anmodning om samtidig at give direktionen en bemyndigelse til at foretage mindre ændringer i investeringsaftalerne for at imødekomme evt. ønsker herom hos kommunerne.

Baggrund

I forbindelse med etablering af Novafos-koncernen blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand og/eller spildevandselskab. Der er aftalt en proces, som sikrer, at udkast til investeringsaftaler kan forelægges ejerkommunerne til godkendelse i fjerde kvartal af 2020 og i selskabernes bestyrelser.

Sagsfremstilling

Novafos har i samarbejde med administrationen udformet vedlagte bilag til investeringsaftale. I 2023 vil samarbejdet mellem Ballerup Kommune og Novafos rette sig mod:

Fælles for vand og spildevand

- Forsat fokus på tidlig dialog i forhold til byudvikling eller -omdannelse, med fokus

på Pederstrup Bykvarter, Baltorplænen og Kildedal.

- Overvejelser vedr. bæredygtighed skal inddrages i beslutninger om projekter, hvor det er relevant. Det sikres gennem samarbejde med fokus på tidlig dialog.

Vand

- Sikre en bæredygtig indvinding, samt sikre et lavt indhold af pesticider og andre miljøfremmede stoffer i drikkevandet
- Af hensyn til forsyningssikkerheden arbejder Novafos aktivt for at sikre et teknologisk beredskab, så vi råder over metoder til at rense drikkevandet for kritiske miljøfremmede stoffer.
- Der arbejdes kontinuerligt på at reducere vandtabet i ledningsnettet af hensyn til grundvandsressourcen.

Spildevand

- Samarbejde om separering i Ballerup og Måløv.
- Samarbejde om klimatilpasning på overfladen.
- Udarbejde strukturplan for en fælles rensestruktur med tilhørende miljøvurderinger, hvor kommunen inddrages fra begyndelsen.

Udover de fokusområder, der er fremhævet i investeringsaftaleteksten, er der i bilag oplistet de arbejdsopgaver, Novafos skal udføre i Ballerup Kommune i 2023. Opgaver, der er opdelt efter, om de vedrører drikkevand (vand), spildevand (klima og miljø), renseanlægget (rens) eller er fælles med de andre ejerkommuner.

Med den nye investeringsaftale bliver det derved tydeligt, hvilke prioriteringer selskabet har, samt at det har høj prioritet, at Novafos understøtter den byudvikling, som Ballerup Kommune ønsker.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Beskriv med konkret reference til rammeniveau. Hvis sagen ikke har nogen bevillingsmæssig konsekvens skrives: Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Investeringsaftale for 2023 med Novafos godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med disse bemærkninger:

Klima- og Miljøudvalget ønsker at styrke og fremskynde den resterende separering af ledningsnettet. Endvidere, at administrationen går i dialog med Novafos om at undersøge og arbejde med nye muligheder for at fjerne mikroplast, tungmetaller og næringsstoffer, senest så det indgår i investeringsaftale for 2024.

• Punkt 19 Fortove - Ballerup Boulevard - anlægsregnskab

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. marts 2021 Punkt 27

Indhold

Sammendrag

Arbejdet vedrørende projekt nr. A015002 Fortove – Ballerup Boulevard er færdigt, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

Baggrund

Der er et stigende antal fodgængere, der færdes langs Ballerup Boulevard specielt på strækningen fra Malmparken Station til Ballerup Super Arena.

For at øge trafiksikkerheden på strækningen har Ballerup Kommune etableret et smalt fortov langs Ballerup Boulevards nordlige og sydlige side.

Sagsfremstilling

Der er i 2019 udført følgende:

- Udvidelse af det eksisterende nordlige fortov med to rækker fliser fra sidevejen Malmparken frem til Tempovej.
- Der er anlagt asfaltbelægning med tydelig opmærkning for fodgængere frem til krydset på Ballerup Boulevard/Marbækvej.

Der er i 2020 udført følgende:

For at tilgodese tilgængeligheden er der etableret ledelinjer og opmærksomhedsfelter, som skal hjælpe de svagtseende og blinde på de hjørner, som de nye fortove passerer. Det vil sige på hjørnerne af:

- Tempovej (øst) og Ballerup Boulevard
- Malmparken (begge hjørner)
- Lilletoften (vest) og Ballerup Boulevard.

Der er i 2021 udført følgende:

- Etablering af et fortov langs Ballerup Boulevards sydlige side.
- Fortovet etableret med én række fliser på det brede led fra Malmparken og frem til Harrestrupvej.
- Eksisterende græsarmring er taget op og fortov er føret igennem med fliser og asfalt borte på hjørnet Ballerup Boulevard/Harrestrupvej.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2019: Anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2019, 1,5 mio. kr. i 2020 og 1 mio. kr. i 2021. På mødet i Økonomiudvalget den 23. april 2019 blev det besluttet at udskyde 0,5 mio. kr. fra 2019 til 2020. Kommunalbestyrelsen den 21. december 2020 Punkt 16: Anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. i 2020, 1,0 mio. kr. i 2021. Kommunalbestyrelsen den 22. marts 2021 Punkt 27: Anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til projekt nr. A015002 Fortove - Ballerup Boulevard.

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb 2.400.000 kr.

Projektets samlede bevilling	2.400.000 kr.
Projektets samlede regnskab	2.399.848 kr
Mer-/mindreudgift	-152 kr.
Mer-/mindreudgift i pct.	0,0 %

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Anlægsregnskabet for projekt nr. A015002 Fortove – Ballerup Boulevard godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 20 Sti rundt om Råmosen - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Teknik- & Miljøudvalget den 28. september 2021 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Der er i budgettet for 2022 afsat anlægsmidler til en sti rundt om Råmosen. Administrationen indstiller, at midlerne anvendes til forbedret tilgængelighed og formidling på udvalgte steder omkring mosen.

Baggrund

I 2005 blev fredningen af Råmosen fornyet. Som en del af den nye fredningskendelse indgår, at der skal udarbejdes en plejeplan for området, og at denne plan skal revideres løbende. Den nuværende plejeplan for perioden 2021 – 2030 blev vedtaget af Teknik- & Miljøudvalget i september 2021.

Formålet med at revidere den oprindelige fredning fra 1962 var blandt andet at forhindre, at hele området gror til med træer og buske. Derfor er det vigtigt, at der er græsning på en stor del af arealerne, og det er prioriteret i plejeplanen at området med græsning kan udvides yderligere. Græsning er med til at forbedre levevilkårene for de sårbare dyre- og plantearter, som findes i og omkring mosen.

Ønsket om at anlægge en sti rundt om mosen skal afvejes i forhold til de muligheder og begrænsninger, der ligger i fredningskendelsen og plejeplanen.

Sagsfremstilling

I dag er det muligt at færdes hele vejen rundt om mosen enten på slåede græsstier, trampestier eller henover foldene. Ved krydset Råmosevej/ Baltorpvej fører en grussti frem til en fiskebro. Der er adgang til foldene gennem klaplåger flere steder, og der er flere spang (små broer) over Råmose Å og over grøfter omkring mosen. Udover ved fiskebroen er der et par steder på østsiden af mosen adgang til åben vandflade mellem rørskovsbevoksningerne.

Der er dermed ikke lige tilgængeligt hele vejen rundt om mosen. Både beskyttelseshensynene og de fysiske forhold forhindrer, at der anlægges en egentlig sti hele vejen rundt om mosen. Eksempelvis er der i perioder af året meget fugtigt i den nordlige fold mellem mosen og Råmosevej. De ujævnheder, der dannes, når køerne træder i den våde jord, forbedrer de vilde planter spredning, men gør det svært at anlægge gode stier.

Plejeplanen giver mulighed for at etablere publikumsfaciliteter i den østlige ende af mosen. Administrationen indstiller derfor, at adgangen til mosen forbedres på udvalgte steder, og at mulighederne for at færdes i de forskellige delområder formidles bedre ved skiltning sammen med yderligere information om områdets historie, naturindhold og de nødvendige hensyn til naturen.

Plankedækket ved fiskebroen foreslås forlænget bagud, så der sikres en nogenlunde tørskoet adgang her. Derudover foreslås det, at der anlægges en lille fiskebro på østsiden, hvor der i dag er en åbning i rørskoven, og at der føres et slået spor frem til

broen fra Grantoftens friarealer.

Endelig foreslås det, at der anlægges et supplerende spang over Råmose Å sydøst for mosen.

De foreslåede tiltag ligger indenfor plejeplanens retningslinjer og kræver derfor ikke dispensation i forhold til fredningen. Derimod skal tiltagene behandles i forhold til henholdsvis naturbeskyttelseslovens og vandløbslovens bestemmelser. Myndighedsbehandlingen vil ske, når projektet er konkretiseret.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Anlægget vil forbedre den fysiske tilgængelighed til mosens åbne vandflader.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projekt nr. A031152 Sti rundt om Råmosen afsat 0,5 mio. kr. i 2022 på investeringsoversigten. Midlerne frigives til finansiering af ovenstående opgaver.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 500.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 0 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,5				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet		0,017	0,017	0,017	0,017

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Klima og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. 031152 Sti rundt om Råmosen.
2. Den afledte drift for de samlede stiopgaver indarbejdes i forbindelse med førstkommande budgetopfølgning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der udarbejdes et forslag til projekt med en gangsti hele vejen rundt om mosen.

• Punkt 21 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 29. marts 2022 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

I budgettet for 2022 er der afsat midler til supplerende beplantning, opsætning af bænke, anlæg af en hundeløbegård, anlæg af legeplads og renovering af pavillonen i Damgårdsparken i Ballerup. Administrationen har analyseret parkens nuværende

funktioner, driftsudfordringer og potentialer og har udarbejdet et idéoplæg til videre drøftelse med interessenterne. Administrationen forelægger parallelt med denne sag en sag på Kultur- og Fritidsudvalget om frigivelse af midler til at opføre padelbaner på en del af grusarealet bag parkeringspladsen bag Rådhuset.

Administrationen har på baggrund af beslutningen i Klima- og Miljøudvalget den 29. marts undersøgt muligheden for en udvidelse af hundeløbegården og en sti ud til Frederikssundsvej. Administrationen har ligeledes undersøgt muligheden for at disponere grusarealet bag parkeringspladsen ved Rådhuset til både hundeløbegården og 2 padelbaner. Det samlede idéoplæg fremlægges med indstilling om godkendelse.

Administrationen indstiller, at anlægsbevillingen på 1.550.000 kr. frigives som et samlet rådighedsbeløb i 2022.

Baggrund

Et idéoplæg til fordeling af de forskellige tiltag på parkens areal blev præsenteret for Klima og Miljøudvalget den 29. marts 2022 under punkt 10. Administrationen blev ved dette møde bedt om at undersøge, hvorvidt det foreslåede areal til en hundeløbegård kunne udvides samt muligheden for en stiforbindelse ved boldbanens nordvestlige hjørne. Samtidig ønsker Kultur- og Fritidsudvalget at anlægge 2 padelbaner på grusarealet ved Rådhuset. På Klima- og Miljøudvalgets møde den 29. marts 2022, blev sagen udsat med henblik på forelæggelse af en ny sag.

I budgettet for 2022 er der afsat midler til at øge de rekreative muligheder i Damgårdsparken i Ballerup. Der er afsat midler til beplantning, bænke, anlæg af en hundeløbegård og anlæg af legeplads. Desuden er der i 2023 afsat yderligere midler i budgettet til beplantning og til renovering af parkens pavillon. Midler til anlæg af hundeløbegården er frigivet ved Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2021, punkt. 25. Kommunalbestyrelsen har, den 25. april 2022 på dagsordenspunkt nr. 20 om frigivelse af midlerne til Grøn pulje i 2022 bevilget, at nogle af midlerne fra Grøn pulje 2022 bruges til at supplere projektet, for eksempel til grusstier og mere biodiversitet ved LAR anlægget.

Sagsfremstilling

Damgårdsparken, har mange interessenter med forskellige behov og forskellige ønsker til parken. Administrationen samarbejder med disse interessenter om løsningerne i projektet for at finde frem til den bedste måde at samle de mange interesser.

Damgårdsparken er en etableret park, hvor de fleste arealer allerede benyttes til én eller flere funktioner. Nye funktioner skal kunne integreres i parken uden at forringe mulighederne i resten af parken. To af ønskerne til nye aktiviteter i Damgårdsparken er meget pladskrævende. Den ene er anlæggelse af en hundeløbegård og den anden er anlæggelse af 2 padelbaner. Det optimale sted for begge er gruspladsen bag parkeringspladsen. Arealet kan dog udvides under hensyntagen til beplantningsrammen, som skaber en buffer mod Frederikssundsvejen og afgrænsningen til Crolfforeningens bane.

Administrationen har ændret i det idéoplæg, der blev præsenteret på Klima- og Miljøudvalgets møde den 29. marts 2022. I det nye idéoplæg er der, foruden plads til legepladsen, bænke, beplantning mv. både plads til anlæggelse af to padelbaner på den nordlige del af grusfladen og plads til, at en hundeløbegård kan anlægges delvis på den sydlige del af grusfladen og nu delvis også under træerne øst for denne. Hundeløbegården kan anlægges med tunneller og en eller flere bakker. På denne måde er der flere aktiviteter til hundene, og det reelle antal kvadratmeter til rådighed bliver også forøget. Et eksempel på indretning af en hundeløbegård kan ses i bilag 1.

Administrationen behandler ansøgning om padelbaner særskilt, således at forhold omkring støj eller andre naboforhold screenes i en miljøvurdering.

Når man kigger på strukturer i offentlige parker, ser man hurtigt fordele for parkens brugere i de parker hvor man har en gode stistruktur og flere tydelige ind- og udgange. Derfor er det oplagt at undersøge om der er en mulighed for at tilføje adgange hvor der er langt imellem. Administrationen har undersøgt forholdene med henblik på at etablere en sti ud til Ballerup Byvej ved boldbanen. Desværre kan administrationen ikke anbefale en ind- og udgang her. Der er en terrænforskel på 1,75 m, en risiko for at cyklister vil bruge stien og køre modsat færdselsretningen på Ballerup Byvej, en risiko for at fodgængere forsøger at smutte tværs over Ballerup Byvej. Etablering af stiforbindelsen ligger ikke indenfor de økonomiske rammer for dette projekt.

Administrationen indstiller, at idéoplægget godkendes og danner grundlag for dialog med interessenterne, for eksempel naboerne. Såfremt det giver anledning til væsentlige ændringer eller nye gode idéer, forelægges sagen igen for Klima- og Miljøudvalget endelige godkendelse. Udførsel opdeles i en række delprojekter for at opnå en optimal proces med indkøb af elementer og samlet udførsel af padelbaner og hundegård.

Administrationen foreslår, at de afsatte midler til henholdsvis bænke, legeplads, træer og renovering af pavillon samles til ét projekt, Damgårdsparken - forbedrende tiltag. Projektet finansieres desuden af de frigivne midler på projekt nr. A020275 Hundeløbegårde til hundeløbegårde i 2022 samt andel af Grøn Pulje 2022 til grusstier

og mere biodiversitet.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager landskabsarkitekt Karsten Linding under behandlingen af punktet.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Tilføjelse af yderligere en grussti, vil øge tilgængeligheden i parken.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat 0,1 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222632 Bænke og lignende ved Damgårdsparken. Der er afsat 0,2 mio. kr. i 2022 og 0,2 mio. kr. i 2023 på projekt nr. A222633 Træer i Damgårdsparken. Der er afsat 0,7 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222630 Legeplads i Damgårdsparken. Der er afsat 0,35 mio. kr. i 2023 på projekt nr. A222631 Pavillon ved Damgårdsparken. Midlerne søges frigivet til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken til finansiering af legeplads, renovering af pavillonen, træer, bænke og lignende. Arbejderne vedrørende hundeløbegård vil blive finansieret af de allerede frigivne midler på projekt nr. A020275 Hundeløbegårde.

Samtidig søges de i 2023 afsatte midler fremrykket til 2022.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 1.550.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	
A222632 Bænke og lign. ved Damgårdsparken	100.000 kr.
A222633 Træer i Damgårdsparken	400.000 kr.
A222630 Legeplads ved Damgårdsparken	700.000 kr.
A222631 Pavillon ved Damgårdsparken	350.000kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.550.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		1,55			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet	0,0	0,07	0,07	0,07	0,07

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Ideoplægget godkendes som grundlag for udarbejdelse af samlet projektforslag og igangsætning af anlægsprojektet.
2. Der frigives 0,1 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222632 Bænke og lignende ved Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken.
3. Der frigives 0,4 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222633 Træer i Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken, således at der fremrykkes 0,2 mio. kr fra 2023.
4. Der frigives 0,7 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222630 Legeplads i Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken.
5. Der frigives 0,35 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222631 Pavillon i Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken, således at der fremrykkes 0,35 mio. kr fra 2023.
6. Den afledte drift for de samlede opgaver indarbejdes i forbindelse med førstkommande budgetopfølgning.

Beslutning

Udsættes med henblik på at undersøge etablering af en gangsti med bom ved krydset.

• Punkt 22 Byudvikling i alle bydele - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022 Punkt 23

Indhold

Sammendrag

Administrationen har konstateret et behov for aktiviteter omhandlende byudvikling, som forventes at være større end det nuværende budget på 3,5 mio. kr. Det indstilles, at bevillingen øges med 2 mio. kr. i 2022. Finansieringen sker ved fremrykning af 2 mio. kr. fra rådighedsbeløbet i 2023.

Baggrund

I marts 2022 blev der frigivet 3,5 mio. kr. til at understøtte byudvikling i alle bydele. Der er stor efterspørgsel på at byudvikle i Ballerup Kommune, og der er derfor igangsat analyser og udredninger til at understøtte det kommunale myndighedsarbejde. Med det nuværende aktivitetsniveau og de aftalte tidsplaner, forventer administrationen, at behovet overstiger den godkendte bevilling med op til 2 mio. kr. i 2022.

Sagsfremstilling

Der er fart på by- og erhvervsudviklingen i Ballerup Kommune. For at understøtte udviklingen fagligt på bedst mulig måde, har administrationen behov for at kunne trække på ekstern hjælp. Der gennemføres pt. et stort antal forundersøgelser på f.eks miljø- og trafikområdet. Ligesom der benyttes ekstern hjælp til udarbejdelse af lokalplaner og miljøvurderinger. Byudvikling er komplekse processer, og indeholder også ofte komplicerede juridiske problemstillinger, som kræver ekstern rådgivning. Så for at sikre udviklingen i kommunens byudviklingsområder, er der behov for tilførsel af ekstra midler til området.

For at skabe sikkerhed for fremdriften i resten af 2022, ønskes derfor en fremrykning af 2 mio. kr. fra rådighedsbeløbet for 2023.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der var i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til projekt A222760 Byudvikling af bymidter. Disse midler er frigivet og disponeret på projekt A222769 Byudvikling 2022. I 2023 er afsat et rådighedsbeløb på projekt A222760 Byudvikling af bymidter på 9,5 mio. kr. Fremrykning af 2,0 mio. kr. sker fra rådighedsbeløbet for 2023.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	2.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	3.500.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>A222760 Byudviklings af bymidter</u>	2.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	5.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		5,5			
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet		0,0			

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By & Miljø indstiller, at

1. Der frigives i alt 2,0 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222760 Byudvikling af bymidter til projekt nr. A222769 Byudvikling 2022, således at der fremrykkes 2,0 mio. kr fra 2023 til 2022.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 23 Godkendelse af referat (underskriftside)

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/klima-og-miljoeudvalget-09-08-2022>