



Klima- og Miljøudvalget

Tirsdag den 4. oktober 2022 - kl. 08:00
Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Hella Hardø Tiedemann (A)
- Allan Kristensen (C)
- Stine Rahbek Pedersen (Ø)
- Taner Genc (F)
- Per Mortensen (A)
- Jacob Wøhler Jørgensen (V)
- Morten Andersson (A)
- Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)
- Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Kommunikationsplan om fjernvarme

1. bilag, heraf 1 anbefales

2. Administrationen giver en kort mundtlig status på relevante punkter fra budgetaftale 2022

1 bilag, heraf 1 anbefales

3. I klagesagen om Ballerup Kommunes lovliggørende dispensation vedrørende parkering på Egebjerg Bygade 69A vedtaget på KMU-mødet den 10. maj 2022, har Planklagenævnet den 14. september 2022 stadfæstet kommunens afgørelse. Byggeriet fik ibrugtagningstilladelse den 24. september 2021.

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Lokalplan 175 med tilhørende kommuneplantillæg - genvedtagelse efter klagesag

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2020

Indhold

Sammendrag

Lokalplanen for Sømosen og det tilhørende kommuneplantillæg blev vedtaget i januar 2020 – med forbehold for udfaldet af en dengang uafgjort klagesag vedr. mangelfuld miljøscreening. Klager fik medhold i forhold til manglende beskrivelse af konsekvenserne ved udledning af vejvand med salt, og lokalplanen blev tilbagevist. Den forelægges hermed til genvedtagelse med en justering af miljøscreeningen. Selve lokalplanen genfremsendes uændret.

Baggrund

Klagesagen blev afgjort af Nævnenes Hus i december 2021. Nævnet giver klager medhold i, at der mangler en redegørelse for forhold omkring fremtidig vandkvalitet i Sømosen, og tilbageviser lokalplanen. Det er søvandets saltindhold (salinitet), som nævnet finder, at der ikke er redegjort tilstrækkeligt for.

Efterfølgende har Niras foretaget en vurdering af regnvandsudledningen til Sømose i medfør af lokalplanen. Niras konkluderer, at lokalplanens realisering ikke vil medføre

ændret salinitet i Sømosen.

Da lokalplanen er blevet tilbagevist af klagenævnet, forelægges den hermed til fornyet vedtagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med den Lokalplan 175 er at bidrage til realiseringen af et innovativt campusmiljø med et mix af anvendelser, primært i form af forskellige boligformer. Samtidig er det formålet med lokalplanlægningen at sikre naturværdierne nærmest Sømosen, og at områdets karakteristiske beplantningsbælter opretholdes. Det fremgår af lokalplanredegørelsen, at tilstandsændringer inden for arealer med søbeskyttelse forudsætter Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kommuneplantillægget har til formål at udskille to nye enkeltområder, et til boligformål og et til landskabsområde samt at udvide et eksisterende enkeltområde til boligformål.

På baggrund af den lovpligtige miljøscreening af lokalplanen og kommuneplantillægget traf Kommunalbestyrelsen afgørelse om, at der ikke skulle udarbejdes miljøvurdering. Denne afgørelse blev påklaget af borgergruppen Bevar Sømosen. Lokalplan og kommuneplantillæg blev derfor i januar 2020 vedtaget med forbehold for udfaldet af klagesagen, som ikke fik opsættende virkning. Klagenævnet traf afgørelse i sagen i december 2021. Klager fik medhold i, at den fremtidige vandkvalitet mht. saltindhold i Sømosen ikke var tilstrækkeligt belyst, og lokalplanen blev tilbagevist.

Efterfølgende har Niras foretaget en vurdering af regnvandsudledningen til Sømose i medfør af lokalplanen, som konkluderer, at planernes realisering ikke vil have negativ effekt på Sømosens vandkvalitet.

På den baggrund forelægges lokalplan, kommuneplantillæg og miljøscreening hermed til fornyet vedtagelse. Lokalplanens redegørelse er suppleret med et afsnit om klageprocessen, og miljøscreeningen er blevet justeret i henhold til rapportens konklusioner, mens både kommuneplantillægget og lokalplanens bestemmelser er uændrede.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

7 bilag, heraf 1 anbefalet.

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. At Lokalplan 175 vedtages igen uden ændring af bestemmelserne.
2. At Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2013 vedtages igen uden ændringer.
3. At der, på baggrund af den justerede miljøscreening, træffes fornyet afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 3 Lokalplan 194 - Møllen samt Kommuneplantillæg 13 - endelig vedtagelse

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022 punkt 11

Indhold

Sammendrag

Lokalplan 194 for et område ved Gl. Rådhusvej (Møllen) har været udsendt i fornyet høring, på grund af nogle fejl i den oprindelige lokalplan og efter at være blevet tilrettet på baggrund af tilkendegivelser ved borgermødet i første høringsrunde. Samtidig blev der udsendt et forslag til kommuneplantillæg 13. Administrationen forelægger hermed lokalplanforslaget til endelig vedtagelse.

Baggrund

I den første udgave af lokalplan 194 blev der givet mulighed for at bygge i 2½ etager med en max. højde på 12,5 meter - svarende til den eksisterende nabobebyggelse øst for Møllen. Denne lokalplan var i høring i efteråret 2021, og der blev afholdt borgermøde den 5. november 2021.

På grund af fejl i lokalplanforslaget og på baggrund af tilkendegivelser fra borgermødet, blev lokalplanen revideret og udsendt i fornyet høring. Det nye, reviderede lokalplanforslag tog højde for naboernes bekymring om, at byggeriet ville blive for højt, idet byggemuligheden blev ændret til 3 etager med fladt tag; derved blev den maksimale bygningshøjde reduceret til 10,5 meter. Samtidig blev der givet mulighed for højere hegn i naboskel og fastlagt bestemmelser vedrørende vinduesstørrelser i nogle af gavlene samt krav om ugenomsigtige altanværn, alt sammen for at reducere indbliksgener. Boligantallet og dermed antallet af p-pladser var uændret.

Sagsfremstilling

Der er modtaget i alt 47 negative høringssvar i de to høringsrunder tilsammen, inklusive et par underskriftsindsamlinger samt tre høringssvar fra myndigheder. Byggeriet opfattes fortsat som alt for højt, og derudover har borgerne udtrykt bekymring vedrørende indblik- og skyggegener, de trafikale forhold i området samt den arkitektoniske tilpasning til kvarterets karakter. Mange har givet udtryk for ønske om åbning af Møllevej fra Gl. Rådhusvej

Med hensyn til åbning af Møllevej har kommunen haft en ekstern rådgiver til at vurdere muligheden. Rådgivers beregninger viser, på baggrund af terrænoplysninger i kommunens digitale kortværk, at det muligvis vil kunne lade sig gøre at åbne Møllevej, hvis man ser isoleret på vejens hældning - endelig afklaring vil dog kræve nøjere terrænopmålinger. Imidlertid ville en sådan sænkning af Møllevej forventeligt få afledte konsekvenser, dels for de ledninger, der ligger i vejen (Novafos' regn- og spildevandsledninger samt TDC-ledninger), dels for terrænavviklingen til de

tilstødende matrikler, både naboerne på Møllevej og - ikke mindst - Møllens bevaringsværdige hovedbygning. På den baggrund er det administrationens vurdering, at den foreslåede trafikafvikling fortsat i det samlede perspektiv er det mest hensigtsmæssige.

Administrationen vurderer, at der ikke ud fra en rent faglig synsvinkel er belæg for at ændre på lokalplanens bestemmelser.

Kommuneplantillæg nr. 13 har til formål at justere afgrænsningen mellem to rammeområder samt øge den tilladte bebyggelsesprocent for de arealer syd for Gl. Rådhusvej, som hører under Kommuneplanens rammeområde 3.D8, fra 60 til 100. Administrationen indstiller, at kommuneplantillægget godkendes endeligt uden ændringer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

6 bilag, heraf 2 interne

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2020 vedtages endeligt.
2. Lokalplan 194 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt.

Allan Kristensen (C) stemte imod beslutningen.

• Punkt 4 Forslag til Lokalplantillæg 064.1 for et areal ved Torvevej, Skovlunde

Indhold

Sammendrag

Der er behov for at øge antallet af daginstitutionspladser i Skovlunde. Hermed forelægges forslag til Lokalplantillæg 064.1, som er et tillæg til lokalplan 064, og som har til formål at give mulighed for etablering af en børneinstitution ved Torvevej 35 i Skovlunde.

Baggrund

De senere år er der sket en øget tilflytning til Skovlunde, og behovet for institutionspladser er stigende. Det har været overvejet at udvide institutionen Troldebo på Torvevej, men for at øge antallet af institutionspladser tilstrækkeligt er det besluttet at etablere en helt ny institution med plads til 160 børn på Torvevej 35. Den nuværende lokalplan 064 giver ikke mulighed for at opføre en sådan ny bebyggelse, og derfor er det foreliggende lokalplantillæg blevet udarbejdet med henblik på at give de ønskede byggemuligheder. Området er i den eksisterende kommuneplanramme udlagt til blandt andet institutionsformål, og lokalplantillægget er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er afholdt to interessentmøder med boligselskab, skole, daginstitutions-/distriksleder, brugere i klubhuset, Familiehuset og Aflastningen, og der er planlagt yderligere et interessentmøde i oktober 2022. Der er ingen fungerende grundejerforening, men en beboer vil varetage kontakten til boligområdet og inviteres med til det kommende interessentmøde. Derudover er der afholdt foreløbig tre brugermøder med daginstitutionen, og der planlægges brugermøde med klubhusets brugere.

Sagsfremstilling

Plantillægget ændrer afgrænsningen af delområderne A og B, men fastholder i øvrigt de nuværende bestemmelser for disse to delområder. Desuden introduceres et nyt delområde D til institutionsbyggeri. Delområde C (boldbaner, grønt areal) berøres ikke.

I dag har SIF et klubhus beliggende på det berørte areal, der nedrives i forbindelse med byggeriet. De nye klublokaler vil blive tænkt ind i den kommende institutionsbebyggelse.

På kommunens foranledning har arkitektfirmaet Mangor & Nagel udarbejdet skitser til institutionsbyggeriet, og det er disse skitser, der ligger til grund for planforslaget.

Institutionsbyggeriet vil blive på max. 2.300 etagemeter, opført i 1-2 etager og med mulighed for tagterrasse. Byggeriet skal have facader i træ, tegl og glas, og tage etableres med solceller eller grønt tag på minimum 50 % af tagfladen.

Byggeriet placeres i områdets sydlige ende, så det danner en 'ryg' mod banen. Dermed vil bygningen tage af for støj fra banen - der skal i fornødent omfang suppleres med støjafskærmning ved institutionens udearealer, både for at overholde støjgrænserne på legearealerne, og for at afhjælpe eventuel belastning af eksisterende boligbebyggelse i området som følge af støj fra legepladsen.

Adgang til området og parkering skal ske via den eksisterende indkørsel fra Torvevej. De nuværende p-arealer vil blive suppleret, så parkeringsnormen på 1 p-plads pr. 6 børn kan overholdes, samtidig med at parkering til de nuværende funktioner opretholdes. Supplerende parkering skal anlægges i det trekantede hjørneareal lige ved indkørslen fra Torvevej samt i fornødent omfang i tilknytning til de eksisterende p-arealer.

Nuværende stier opretholdes.

Der er udpeget et antal bevaringsværdige træer i området, og der stilles krav om genplantning, hvis det bliver nødvendigt at fælde et eller flere af disse på grund af byggeri. Der stilles i lokalplanen krav til at erstatningstræer skal have en omkreds på stammen på min 35 cm. De grønne arealer inden for delområde C opretholdes uændret.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening for det foreliggende planforslag. Konklusionen af screeningen er, at det påtænkte institutionsbyggeri ikke vil have væsentlig miljømæssig betydning, og administrationen lægger derfor op til at Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen.

Idet der er tale om en tillægslokalplan i et område, der allerede i dag er udlagt til institutionsformål, har administrationen vurderet at høringsperioden kan begrænses til 4 uger, i overensstemmelse bolig- og planstyrelsens vejledninger om lokalplaner.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. At forslaget til lokalplantillæg 064.1 godkendes til offentlig høring i fire uger.
2. At der træffes afgørelse om ikke at foretage miljøvurdering, baseret på den foreliggende miljøscreening af planforslaget.
3. At planforslaget sendes i offentlig høring i perioden 9. november – 7. december 2022, og at der afholdes borgermøde herom torsdag den 1. december kl. 19.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, idet Enhedslisten ønsker, at der etableres en mindre daginstitution til maks. 100 børn, og at der i tilknytning til denne etableres en udflytterenhed, der kan rumme 60 børn.

• **Punkt 5 Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup inkl. tillæg til kommuneplan**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2022 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Lokalplan 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde og tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 samt udbygningsaftale og frivillig aftale har været i offentlig høring i en periode på 10 uger. Der blev afholdt borgermøde den 10. august, hvor ca. 60 deltog. I høringsperioden er der indkommet 1 høringssvar fra en borger og derudover bemærkninger fra Novafos, Bolig- og Planstyrelsen og Miljøstyrelsen, hvilket har givet anledning til mindre ændringer af planerne. Administrationen indstiller planerne til endelig godkendelse.

Baggrund

Lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde giver mulighed for omdannelse af et grønt friareal tilhørende den almene boligafdeling Grantoften til en ny dagligvarebutik. Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 justerer områdefgrænsningen for rammeområde 4.C3.

Begge planforslag samt udkast til udbygningsaftale har været i offentlig høring i en periode på 10 uger, og der blev i august afholdt borgermøde, hvor 60 borgere deltog. I høringsperioden er der indkommet 1 høringssvar fra en borger og derudover bemærkninger fra Novafos, Bolig- og Planstyrelsen og Miljøstyrelsen.

Sagsfremstilling

Novafos gør opmærksom på, at der, forud for etablering af vand- og kloakstik, skal ansøges herom. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Bolig- og Planstyrelsen bemærker, at det af planforslaget fremgår, at planen omhandler bydelscentret Grantoften. I den forbindelse bemærkes, at det af Ballerup Kommuneplan 2020 fremgår, at Grantoftecenteret er et lokalcenter. Bemærkningen medfører, at rammeområde 4.C3 - Bydelscentret i Grantoften omdøbes til 4.C3 - Lokalcentret i Grantoften, hvilket konsekvensrettes i begge planforslag.

Miljøstyrelsen bemærker, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at lokalplanområdet overlapper med en økologisk forbindelse, som er udpeget i Grønt Danmarkskort. Administrationen har i dialog med Miljøstyrelsen foretaget følgende justeringer til lokalplanen:

- Siden offentliggørelsen af planforslagene mv. har Ballerup Kommune fået foretaget en undersøgelse af, hvorvidt lokalplanområdet er raste- eller yngleområde for flagermus. Undersøgelsen er foretaget af Niras, der har foretaget en udvendig inspektion af træerne i lokalplanområdet med registrering af potentielle adgangsveje og rastemuligheder for flagermus. På baggrund af dette konkluderes det, at der ikke er beskyttede yngle- og rasteområder i de træer, som er besigtiget. Afsnittet om Habitatdirektivet i lokalplanens redegørelse udvides med informationer og vurderinger fra denne undersøgelse.
- Lokalplanområdet ligger som en afslutning på en økologisk forbindelse, som mod øst potentielt forbinder til bevoksninger syd for bygningerne Baltorpvej 51-175. Udpegningen for økologiske forbindelser skal sikre og udbygge sammenhængende naturområder, og der igennem dyr og planter naturlige spredningsveje i landskabet. Da der ikke kan konstateres tilstedeværelse af flagermus i lokalplanområdet, fungerer denne del af den økologiske forbindelse derfor ikke som leveområde, men potentielt som ledelinje for fx flagermus. Med nedlæggelsen af beplantningen i lokalplanområdet, brydes denne økologiske forbindelse. Det er dog administrationens vurdering, at bygningerne Baltorpvej 155-173 sammen med bevoksning mod Vestbuen og det nye byggeri i lokalplanområdet vil kunne erstatte den nedlagte træbevoksning som ledelinjer for flagermus. På den baggrund er det administrationens vurdering, at den økologiske forbindelse vil være intakt efter anlæg af byggeriet, som muliggøres i lokalplanen. Der er tilføjet et nyt afsnit i lokalplanens redegørelse om økologiske forbindelser med en udvidet beskrivelse og vurdering heraf.

På borgermødet blev det fremhævet, at der med fordel kunne etableres flere cykelparkeringspladser. I den endelige lokalplan er antallet af cykelparkeringspladser udvidet fra 18 til 25. Det blev ligeledes bemærket, at handikapparkeringspladser med fordel kunne etableres på fast belægning af hensyn til tilgængeligheden for kørestolsbrugere og gangbesværede. I den endelige lokalplan er dette sikret i bestemmelserne.

Under den politiske behandling af lokalplanforslaget, blev der lagt vægt på, at begrønning af støttemure skulle sikres i lokalplanen. Derudover indskrives anlægning af de i udbygningsaftalen nævnte infrastrukturanlæg, som en forudsætning for ibrugtagning.

Frivillig udbygningsaftale

Rema Etablering A/S har anmodet Ballerup Kommune om at indgå i en frivillig udbygningsaftale om udvidelse af vejtilslutningen Vestbuen/Grantøften, da dette er en forudsætning for, at der kan foretages vareleverancer til lokalplanområdet. Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 197 og Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 vedtages udbygningsaftalen ligeledes i den vedlagte form.

Frivillig aftale

For at forbedre tilgængeligheden og den oplevede tryghed for brugere af busstoppestedet i lokalplanområdet, har Ballerup Kommune indgået en frivillig aftale med Rema Etablering A/S om flytning af busstoppestedet til nord for lokalplanområdet. Aftalen er godkendt af boligafdelingen og dennes administrator. Rema Etablering A/S afholder udgifterne til flytningen af busstoppestedet, mens Ballerup Kommune står for selve udførelsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

10 bilag, heraf 4 anbefalet

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 og lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup vedtages endeligt.
2. Der indgås en frivillig aftale med Rema Etablering A/S om flytning af busstoppested.
3. Anmodning om en frivillig udbygningsaftale med Rema Etablering A/S om udvidelse af vejtilslutningen Vestbuen/Grantoftestræde vedtages.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• **Punkt 6 Vejnavne til ny bebyggelse på Telegrafvej 9 (Telegrafkvarteret) i Ballerup**

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune igangsatte i 2019 arbejdet med et nyt bydannelsesområde på Telegrafvej med henblik på at omdanne et stort erhvervsområde til et nyt blandet bykvarter. Bydannelsesområdet er efterfølgende navngivet Telegrafkvarteret.

Telegrafvej 9 huser i dag uddannelsesinstitutionen TEC og er en del af Telegrafkvarteret. TEC fraflytter adressen, hvorefter eksisterende bygningsmasse rives ned, og der opføres op til 470 nye boliger.

Den fremtidige bebyggelse skal i henhold til lovgivningen have adresser, og da der ikke er ledige husnumre nok på Telegrafvej til omfanget af den kommende

bebyggelse, vil der blive behov for nye vejnavne. Nye vejnavne skal vurderes og retskrivningsgodkendes i Danmarks Adresseregister.

Administrationen indstiller, at de nye vejnavne godkendes til fremtidig brug i Telegrafkvarteret.

Baggrund

På Klima- og Miljøudvalgsmødet den 9. august 2022 blev forslag til lokalplan nr. 200 "For boliger på TEC-grunden, Telegrafvej 9" godkendt. På samme møde blev det godkendt, at bydannelsesområdet ved Telegrafvej i Ballerup navngives Telegrafkvarteret.

Formålet med lokalplanen er at åbne for muligheden for at opføre 40.000 etagemeter blandet bykvarter med op til 470 nye boliger, fælleshus og publikumsorienteret erhverv.

Adresselovgivningen foreskriver, at hvis der ikke er en adresse til en byggeplads, skal denne laves så tidligt i processen som muligt. Derudover skal kommunen, for at sikre rettidig indflytning, så hurtigt som muligt oprette adresser til de nye boliger.

Bebyggelsen på Telegrafvej 9 er fortsat i planlægningsfasen, og der er derfor ikke et endeligt og fyldestgørende overblik over hvor mange vejnavne, der bliver behov for.

Vejnavngivning og adressering er en tidskrævende proces, og for at sikre rettidig adressering er det nødvendigt, at der allerede nu tages stilling til, hvilke vejnavne der kan bruges i området. På nuværende tidspunkt er det adressemyndighedens vurdering, at der vil blive behov for navngivning af tre større og tre mindre veje. Adressemyndigheden har derfor fået godkendt og reserveret et passende antal vejnavne, der vil kunne bruges i Telegrafkvarteret. Det betyder dog ikke, at alle de reservede vejnavne nødvendigvis vil blive brugt.

Sagsfremstilling

Vejnavnene tager udgangspunkt i områdenavnet Telegrafkvarteret, som igen tager udgangspunkt i det oprindelige vejnavn Telegrafvej. Projektets ejer har i samarbejde med administrationen set på personer, der gennem tiden har gjort sig gældende i forhold til telegrafen, og har i den forbindelse udvalgt et antal vejnavne med udgangspunkt i telegrafen og i morsealfabetet.

Da der er et ønske om, at der i navnet skelnes mellem store og små veje, er der både reserveret vejnavne til de større veje, der ender på "vej" og vejnavne til de mindre veje, der ender på "stræde".

Nedenstående ni vejnavne er reserveret og godkendt i Danmarks Adresseregister:

- Televej og Telestræde har baggrund i området, som er en del af Telegrafkvarteret.
- Morsevej og Morsestræde har baggrund i Samuel Morse, der opfandt morsealfabetet.
- Vailvej og Vailstræde har baggrund i Alfred Lewis Vail, der sammen med Samuel Morse var central i udviklingen af telegrafi.
- Symbolvej har baggrund i morsealfabetet, idet alfabetet tager udgangspunkt i et antal fastsatte symboler, herunder bogstaver og tal. Det var ikke muligt at reservere Symbolstræde.
- Magnetvej har baggrund i telegrafiudstyr, der blandt andet består af elektromagneter. Det var ikke muligt at reservere Magnetstræde.
- Signalstræde har baggrund i morsealfabetet, idet kombinationen af morsekode (prik-signal og streg) og kodelængden, danner et signal og dermed forståelse hos modtager. Det var ikke muligt at reservere Signalvej.

Administrationen indstiller, at de nye vejnavne godkendes til brug i Telegrafkvarteret.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Vejnavnene Televej, Telestræde, Morsevej, Morsestræde, Vailvej, Vailstræde,

Symbolvej, Magnetvej og Signalstræde godkendes, så de kan bruges til adressering af den fremtidig bebyggelse i Telegrafkvarteret.

Beslutning

Klima- og Miljøudvalget godkendte vejnavnene Televej, Telestræde, Morsevej, Morsestræde, Magnetvej og Signalstræde.

Klima- og Miljøudvalget godkendte ikke vejnavnene Symbolvej, Vailvej og Vailstræde.

• Punkt 7 Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af bålhytte og to sheltere på Håbets Vej 9 i Egebjerg

Indhold

Sammendrag

Ballerup Spejdergruppe har med fuldmagt fra Ballerup Kommune søgt om landzonetilladelse til at opføre en bålhytte på 56 m² og to sheltere på hver 11 m² på Håbets Vej 9. Bålhytte og sheltere ønskes opført som en udvidelse af spejdernes udendørsfaciliteter og er et af projekterne fra borgermillionen 2021.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke opføres ny bebyggelse uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 2.F8, Landskabsområde syd for Pæremosevej, der udlægger områdets generelle anvendelse som rekreativt område. Mere specifik anvendelse er blandt andet offentlige formål samt ferie- og fritidsformål.

Ejendommen er endvidere omfattet af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

I fingerplanen er området udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende bymæssige formål.

Sagsfremstilling

I forbindelse 'Borgermillionen 2021' ønskes det at opføre en bålhytte på 56 m² og to sheltere på hver 11 m² til brug for spejderne og øvrige besøgende i området. Området, som består af flere matrikler (24c, 25h og 26 bg), har et samlet areal på ca. 88.700 m² og er beliggende syd for Pæremosevej mellem Nordbuen og Motorring 4. Området er beliggende i landzone og er en del af den indre grønne kile.

Området anvendes af Ballerup Spejdergruppe, men er ligeledes åbent for offentligheden. Området anvendes desuden til aktiviteter for skoler og institutioner.

Spejdernes hytte og deres primære aktivitetsområde er beliggende indenfor en ring af beplantning med poppeltræer, hvor den sydlige del af ringen munder ud i en lille sø. Søen rummer ingen særlige naturtyper, der er beskyttet. Inden for denne grønne ring, er der etableret diverse udendørs aktiviteter af mindre karakter samt opført et multihus, der også fungerer som bålhytte, ligesom der er et shelter.

Bålhytten på 56 m² og de to sheltere på hver 11 m², ønskes opført syd for søen, uden for den grønne ring af beplantning. Dette muliggør, at forskellige grupper kan benytte området, uden at de er i vejen for hinanden, og dermed kan flere benytte området på samme tid. Antallet af spejdere i Ballerup Spejdergruppe er over 225 medlemmer foruden 50 familier, der deltager i familiespejder.

I området, hvor bålhytten ønskes placeret, bliver der i oktober 2022 plantet træer i forbindelse med budgetaftalens punkt "Borgere planter træer". Træerne vil med tiden danne en grøn baggrund for bålhytten og indpasse den i landskabet.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de omkringliggende naboer.

Det er administrationens vurdering, at spejdernes aktiviteter i området ikke yder en væsentlig negativ indflydelse på de landskabelige og naturmæssige værdier samt at etablering af bålhytten og to sheltere vil understøtte den fritidsmæssige brug af området.

Ballerup Spejdergruppe har i en anden sag på dette møde søgt om et udhus på nabojendommen, hvor selve spejderhytten ligger. Sagen hedder "Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af udhus på Pæremosevej 37C i Egebjerg".

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter § 35 stk.1 i lov om planlægning til opførelse af en bålhytte på 56 m² og to sheltere på hver 11 m² på Håbets Vej 9 i Egebjerg.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 8 Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af udhus på Pæremosevej 37C i Egebjerg**

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har sammen med Ballerup Spejdergruppe søgt om landzonetilladelse til at opføre et udhus på 35 m² på Pæremosevej 37C i tilknytning til spejderhytten.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 2.F8, Landskabsområde syd for Pæremosevej, der udlægger områdets generelle anvendelse som rekreativt område. Mere specifik anvendelse er blandt andet offentlige formål samt ferie- og fritidsformål.

Ejendommen er endvidere omfattet af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17, bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Området er i fingerplanen udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende bymæssige formål.

Sagsfremstilling

Der ansøges om tilladelse til opførelse af et udhus på 35 m², som ønskes placeret lidt nord for spejderhytten på Pæremosevej 37C. Der er i forbindelse med budgetaftale 2021, pkt. 1.3.3 "Forbedringer af spejderhytten på Pæremosevej", afsat midler til spejderne, og de ønsker, at det bliver til etablering af skuret.

Udhuset placeres således, at det på to sider er skjult af beplantning og dermed kun er synligt fra spejderhytten og aktivitetsområdet. Det opføres i en afstand af 6 meter fra spejderhytten. Udhuset opføres med lodret træbeklædning, tagpap tag og uden vinduer.

Spejderne ønsker at anvende udhuset til opbevaring diverse grej til brug for deres udeaktiviteter i området. Udhuset skal erstatte en container, der er placeret samme sted og har samme funktion.

Da området er åbent for offentligheden og dermed kan anvendes af alle, er det nødvendigt at spejderne kan opbevare deres ting aflåst, og ikke alt deres grej er egnet til at opbevare i spejderhytten, som også fungerer som opholdsrum.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de omkringliggende naboer.

Administrationen vurderer, at der kan opføres et udhus på 35 m² til opbevaring af spejdernes grej, da dette grej er en nødvendig del af de udeaktiviteter, der foregår og er foreneligt med områdets anvendelse til fritidsformål.

Ballerup Spejdergruppe har i en anden sag på dette møde søgt om et bålhytte og to sheltere på naboejendommen. Sagen hedder "Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af bålhytte og to sheltere på Håbets Vej 9"

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at:

1. Der gives tilladelse efter § 35 stk.1 i lov om planlægning til opførelse af et udhus på 35 m² på Pæremosevej 37C i Egebjerg.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen.

• Punkt 9 Udkast til Klimapolitik 2023-2050 til kommentering

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalgets møde den 14. juni 2022 pkt. 2.

Indhold

Sammendrag

Klimapolitikken er forankret i Klima- og Miljøudvalget. Alle stående udvalg og Udvalg for Grøn Omstilling får hermed udkast til klimapolitik til kommentering, hvorefter et revideret udkast til klimapolitik og en klimahandleplan blive forelagt til politisk godkendelse og sendt i offentlig høring.

Administrationen indstiller, at udvalget

- godkender målsætningen i politikken om en CO₂-reduktion på 85 pct. i 2030
- kommenterer Klimapolitikkens indhold og delmål

Klimapolitikken er tidligere overordnet blevet kommenteret af Klima- og Miljøudvalget og Udvalg for Grøn Omstilling, og kommentarer er efterfølgende indarbejdet i det nuværende udkast.

Under punktet deltager Trine Baarstrøm, Miljøchef, Center for By og Miljø.

Baggrund

Med budgetaftalen for 2020 besluttede parterne, at der skulle udvikles en egentlig klimapolitik og en ny klimahandleplan, da den eksisterende klimahandleplan udløber i 2021.

Grundet COVID-pandemien blev de to initiativer udskudt til 2021. Med budgetaftalen for 2021 blev de to initiativer videreført, og det blev besluttet, at Ballerup Kommune skulle tilslutte sig det landsdækkende DK2020-koncept.

Ballerup Kommune tilsluttede sig det landsdækkende DK2020-koncept i efteråret 2020. Med DK2020-konceptet forpligter Ballerup Kommune sig til at udvikle en klimahandleplan, der lever op til Paris-aftalens målsætninger. Det betyder, at Ballerup Kommune ifølge den nationale klimalov har forpligtet sig til at reducere 70 pct. af CO₂-reduktionen i 2030 og blive klimaneutral og klimarobust i 2050. DK2020-konceptet skal leve op til og godkendes i forhold til Paris-aftalen senest 1. maj 2023. 96 af de 98 danske kommuner er en del af DK2020-netværket.

Administrationen har arbejdet videre med de input, som Udvalg for Grøn Omstilling og Klima- og Miljøudvalget havde til klimapolitikken og klimahandleplanen. Der er vedhæftet et notat, der viser, hvordan de forskellige input er taget med videre - primært til handleplanen.

Sagsfremstilling

Klimapolitikken er en helt overordnet politik, der dækker hele den geografiske kommune, og som skal gennemsyre alle fremtidige planer og politikker i kommunen. Det er nødvendigt at have delmål og handlinger for alle, for at komme i mål med en ambitiøs CO₂-reduktion. Derfor er klimapolitikken opdelt i:

- Det vi gør selv
- Det vi gør som medejere
- Det vi gør i fællesskab

At have mål for borgere, virksomheder, transporten og kommunen som virksomhed betyder, at kompleksiteten øges. Samtidig betyder samfundsudviklingen, at det er forbundet med en del usikkerhed at foretage beregninger på, om vi med de tiltag vi forventer at bringe i anvendelse, kommer i mål med CO₂-reduktionen.

Administrationen har foretaget beregninger ud fra kendte forudsætninger i dag. Det bemærkes, at Ballerup Kommune som virksomhed kun er herre over 2% af udledningen, og at det store besparelspotentiale findes hos forsyningsselskaber, borgere og virksomheder. Der er derfor behov for initiativer relateret til alle tre ovenstående dots.

Klimamålsætning på 70 pct.CO2-reduktion i 2030

Ballerup Kommune har som DK2020 kommune forpligtet sig til at reducere CO2-udledningen med 70 pct. i 2030, være CO2 neutral i 2050 og samtidig forpligtet sig på at være ambitiøs. Der er andre kommuner i københavnsområdet, der overvejer en mere ambitiøs målsætning end 70%, og fx har Furesø lige vedtaget et mål om at være CO2 -neutral i 2030 og have en CO2 -negativ udledning i 2035.

At være ambitiøs betyder, at kommunerne, udover at implementere nationale mål og beslutninger, sætter lokale mål og iværksætter lokale indsatser med et højere ambitionsniveau. Med den nationale basisfremskrivning, (som viser effekten af nationale beslutninger, under forudsætning af fuld implementering), er Ballerup Kommune tæt på at være i mål, uden at der lokalt tilføjes nye tiltag. Det betyder, at den lokale indsats og økonomi udelukkende omhandler understøttelse og implementering af de nationale beslutninger. Det er en udvikling, der er sket efter DK2020 konceptets start, og som betyder, at administrationen ved statusmøder med DK2020 er blevet anbefalet at målsætningen øges.

For at blive godkendt af DK2020, så vurderer administrationen, at målet skal øges fra 70 pct. i 2030 til 85% i 2030.

Administrationen har udarbejdet et scenarie for et mål om 85 pct. CO2-reduktion i 2030, således at det er muligt at vurdere konsekvenserne ved at opskrive målet. Hvis målsætningen hæves fra 70 pct. til 85% vil det betyde, at de eksisterende indsatser vil skulle indfri et højere CO2-potentiale, fx :

- andel af elbiler
- indsats overfor virksomheder,
- omstilling af procesvarme,
- hjemmearbejdspladser.

Samt at nye indsatser skal iværksættes. Det gælder fx:

- CO2 fangst
- CO2-reduktion fra BRT
- træplantning.

At implementere et CO2-reduktionsmål forudsætter en lokal indsats eksempelvis implementering i den kommunale organisation. De kommunale budgetter er 1-årige, der kommer en ny Kommunalbestyrelse i løbet af perioden frem mod 2030, der pågår løbende en teknologisk udvikling, og stigende priser på materialer, mangel på arbejdskraft og forsyningssituationen har ligeledes indvirkning. Man kan derfor ikke lave et præcist økonomisk overslag over de kommende 8 års indsats eller binde en økonomi til brug for implementering af en politik de kommende år.

Udvalget har efterspurgt en vurdering af effekt og økonomi ved de enkelte tiltag. Administrationen har derfor foretaget en sammenligning mellem en fremskrivning af de foregående års budgetter og de teoretiske beregninger på de tiltag, der forventes at skulle gennemføres. Den viser, at der frem mod 2030, bliver et løbende behov for, at der afsættes yderligere midler på de årlige budgetter. Det være sig både drifts- og anlægsmidler. I forbindelse med den årlige revidering af klimahandleplanen vil det økonomiske overslag ligeledes blive revideret, herunder belyses mulighederne for at søge eksterne midler til realisering af indsatser. På mødet vil dette overblik blive gennemgået.

Klimapolitikken:

Den samlede klimapakke består af en Klimapolitik med de overordnede CO₂-reduktionsmål og en række delmål, og en Klimahandleplan indeholdende en beskrivelse af de konkrete indsatser, der skal medvirke til at indfri delmål og overordnede mål. For at nå i mål med en ambitiøs klimapolitik, er det nødvendigt at have delmål og indsatser der dækker alle målgrupper i kommunen. Ballerup Kommune som virksomhed står kun for 2 pct af den samlede CO₂ udledning i kommunen, mens borgere og virksomheder står for resten. Der er derfor mål for kommunen:

- Det vi selv gør
- Det vi gør som medejer
- Det vi gør i fællesskab.

Klimapolitikken består af nedenstående kapitler:

- Lederskab
- Fællesskaber
- Drivhusgas
 - Energi
 - Transport
 - Cirkulær økonomi
- Klimatilpasning og natur
- Klimakommunikation.

Input fra Udvalg for Grøn Omstilling, fra borgerinddragelsen og fra sidste Klima- og Miljøudvalgsmøde er indarbejdet i udkast til klimapolitik. Det gælder fx pointen om, at kommunen som virksomhed skal gå foran med CO₂-reduktioner.

Udvalget bedes kommentere på indholdet i klimapolitikken, således at et nyt gennemarbejdet udkast til klimapolitik kan politisk godkendes i januar 2023 og sendes i offentlig høring efterfølgende.

Tids- og procesplan:

- Oktober - klimapolitikken kommenteres af alle stående udvalg
- Januar - Udkast til klimapolitik og handleplan forelægges Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse
- Februar - klimapolitik og handleplan sendes i offentlig høring i fire uger.
- April - Endelig klimapolitik og handleplan forelægges til endelig godkendelse for Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der har løbende været borgerinddragelse, og den 24. september 2022 er der Verdensmålsdag, hvor borgerne igen har mulighed for at komme med konkrete forslag til handlinger samt involvere sig i det fremtidige klimaarbejde i kommunen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By- og Miljø indstiller, at;

1. Udvalget anbefaler en klimamålsætning på 85 pct CO₂-reduktion i 2030.
2. Udvalget kommer med anbefalinger til det videre arbejde med færdiggørelse af klimapolitikken.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Klima- og Miljøudvalget anbefaler en klimamålsætning på 87 pct. i 2030, men går efter et mål på 95 pct. i 2030. Hvert år skal fremlægges en revision på økonomi og på indsatser.

Udvalget ønsker, at administrationen regner ud, hvor stor en manko, der kan lægges ind.

Klimapolitikken skal behandles på et temamøde i Kommunalbestyrelsen.

Indstillingens punkt 2: Klima- og Miljøudvalget ønsker et samarbejde med Novafos om at anvende mindst muligt cement samt om at genanvende regnvand.

• Punkt 10 Mulighed for direkte genbrug på genbrugsstationen

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med et nationalt mål om øge mængden af direkte genbrug og derved skabe fokus på cirkulær økonomi, ønsker Ballerup Kommune at åbne et rum for direkte genbrug på Ballerup genbrugsstation.

I dag er der stor fokus på genanvendelse af byggematerialer med et mål på 30% genanvendelse fra genbrugsstationerne inden 2030. I takt med dette ønsker Ballerup Kommune at stille et rum til rådighed til direkte genbrug borgerne imellem.

Det direkte genbrugsrum vil være placeret under den allerede eksisterende rampe.

Baggrund

Ifølge § 50 f i lov om miljøbeskyttelse, er det kommunalbestyrelsens pligt at etablere genbrugsområder på genbrugspladser i kommunen, herunder størrelsen, indretning, drift og anvendelse af genbrugsområdet.

Af budgetaftale for 2022 fremgår det, at "Der skal afsøges en model for direkte genbrug på genbrugsstationen." Af budgetaftalen for 2021 fremgår det, at der skal øremærkes 200.000 kr. af renovationsbudgettet til etablering af tiltag til direkte genbrug.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune ønsker at øge indsatsen med den cirkulære økonomi og starter forskellige genanvendelsestiltag på genbrugsstationen.

Ballerup genbrugsstation er fx forsøgsplads for Vestforbrænding til at optimere indsamling af byggematerialer såsom mursten, der indeholder mange genanvendelsesmuligheder. En fraktion, som har potentiale til at blive en permanent genbrugsfraktion. I løbet af efteråret starter indsamling af flamingo og indsamling af cykler til reparation til Ukrainske flygtninge. Dette vil finde sted i samarbejde med Ballerup Kommunes Jobcenter.

For at understøtte direkte genbrug fra borger til borger, har Ballerup Kommune hentet inspiration fra Rødovre Kommune, der har stor succes med deres genbrugsbutik, hvor tingene er gratis, og hvor de noterer mængden, der kommer til direkte genbrug. Rødovre Kommune benytter en container til indsamling af direkte genbrug, som efterfølgende bliver eftersorteret og placeret i genbrugsbutikken. De har fire ansat til at bemane butikken og veje de ting, der forlader butikken til direkte genbrug (mandag-fredag kl. 13-17 og lørdag-søndag fra kl 12-16).

Med en øremærkning af midler fra renovationsbudgettet fra Budgetaftalen i 2021, vil Ballerup Kommune investere i en container, hvor borgerne kan placere deres ting til direkte genbrug. Ballerup Kommune vil ligeledes give organisationer i kommunen mulighed for at hente ting, de kan bruge eller sælge, hvilket containeren vil være udgangspunktet for. Her vil tingene være tilgængelige for organisationerne, inden de bliver offentligt tilgængelige for borgerne i et dertil indrettet genbrugsrum.

Da Ballerup Kommune ikke har mulighed for at bemane genbrugsrummet i hele genbrugsstationens åbningstid, vil en medarbejder løbende sørge for at holde genbrugsrummet pænt og rent og for løbende at udskifte tingene på hylderne. En opgørelse af mængden af ting, der går til direkte genbrug vil blive baseret på en gennemsnitlig måling af antal besøgende. En metode, som andre kommuner også gør brug af.

Med erfaringer fra Rødovre Kommune og ved tilførsel af mandskabstimer på mandskab til direkte genbrug, ønsker Ballerup Kommune at åbne et direkte genbrugsrum med:

- Indkøb af en container, hvor borgerne frit kan stille deres ting.
- Daglig sikring af, at det ubemandede genbrugsrum holdes pænt, rent og løbende får udskiftet tingene på hylderne.
- At en opgørelse af, hvor store mængder der går til direkte genbrug, vil ske gennem en gennemsnitlig måling af antal besøgende.

Efter fire måneder vil tiltaget blive evalueret og tilpasset.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at der igangsættes projekt med direkte genbrug på genbrugsstationen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 11 Status for indsatsen vedr. ulovlig beboelse i kolonihaver

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 14. juni 2022 punkt 1

Indhold

Sammendrag

Klima- og Miljøudvalget har bedt om en orienteringssag med status for indsatsen vedr. ulovlig beboelse i kolonihaver. Sagen vedrører status på indsatsen samt orientering om arbejdet med lovændringen.

Baggrund

Regeringen oplyste i foråret 2022, at den vil fremlægge et forslag til ændring af kolonihaveloven i Folketingsåret 2022/23 med et generelt forbud mod helårsbeboelse i alle kolonihaveområder samt en ny mulighed for at udstede administrative bøder. På den baggrund blev udarbejdelsen af en ny lokalplan udskudt til efter vedtagelsen af kolonihaveloven, mens selve kolonihaveindsatsen fortsætter ift. ulovlig bebyggelse og beboelse.

Sagsfremstilling

Kolonihaveindsatsen blev vedtaget i 2018 og handler om tiltag, der skal modvirke ulovlig bebyggelse og ulovlig beboelse i kommunens kolonihaveområder. Blandt disse tiltag er både igangsættelse af konkrete lovliggørelsessager overfor kolonihaveejere, men også et mandat til at udarbejde en ny samlet lokalplan for områderne samt at søge at påvirke lovgivningen i en mere hensigtsmæssig retning.

Lokalplan

En ny lokalplan for kommunens kolonihaveområder afventer som nævnt den kommende lovændring, der vil indeholde et forbud mod helårsbeboelse og en afgrænsning af definitionen af, hvad der ikke er helårsbeboelse. Lokalplanen kan dermed tage højde for de muligheder, den ændrede lovgivning giver. På nuværende tidspunkt er planen, at der fremlægges et lovforslag i foråret 2023 i Folketinget, men det kan dog blive rykket, hvis der udskrives valg i perioden forinden.

Lovændring

I forbindelse med den foreslåede lovændring har Ballerup Kommune taget initiativ til at sende et brev til indenrigs- og boligministeren sammen med 21 andre kommuner, hvor lovinitiativet roses, og hvori der anmodes om, at kommunerne inddrages direkte i udarbejdelsen af lovændringen. På den baggrund er administrationen blevet inviteret sammen med to andre kommuner, Kolonihaveforbundet m.fl. til at deltage i to workshops i Bolig- og Planstyrelsen. De berørte kommuner er også blevet inviteret til et møde med ministeren, der dog blev erstattet med en mulighed for at indsende skriftlige input til lovændringen. Ballerup Kommune har desuden kontaktet alle 98 kommuner med henblik på at udvide ERFA-samarbejdet om kolonihaver kommunerne imellem og for at sikre en bred base for de input, som administrationen fremlægger for styrelsen. Samtidig med dette arbejde har der kørt en artikelserie i Politiken om udfordringerne i kolonihaveområderne, hvor der indgår flere artikler om Ballerup Kommune.

Sager om ulovlig bebyggelse

Kolonihaveteamet håndterer løbende en række sager om både ulovlig bebyggelse og

ulovlig beboelse. I mange sager vil sagsbehandlingen medføre et eller flere tilsynsbesøg, en opmåling af bygningerne ved en landmåler samt møder med kolonisten, hvor sagen gennemgås og muligheder for fysisk og retslig lovliggørelse drøftes. I sidste instans kan det ende med et påbud, der kan ankes til Planklagenævnet. Hvis kolonisten ikke lovliggør byggeriet inde for fristen, kan sagen videresendes til politi og anklagemyndighed, der kan udstede dagbøder og give en bøde for selve byggeriet.

Sager om ulovlig beboelse

I sager om ulovlig beboelse vil administrationen blive opmærksom på forholdet af bl.a. kolonisten selv, af foreningen eller borgere, andre myndigheder eller ved almindelig observation. Det fører til en undersøgelse af borgerens bopælsforhold samt af, om der foregår ulovlig helårsbeboelse i kolonihaven. Det kan implicere bl.a. indhentelse af forbrugsoplysninger eller logiværtserklæringer (ved C/O-adresse) og tilsyn i området. Der kan også gennemføres indendørs tilsyn i sager, der allerede er velbelyst, og hvor der allerede er andre stærke fysiske beviser/indikationer på ulovlig beboelse, men hvor det vurderes, at indendørs tilsyn alligevel er nødvendigt for at bevise, at borgeren bor i kolonihaven.

Sagsgangen og dokumentationsindhentelsen er tilrettelagt efter aftale med Vestegnens Politi med henblik på at sikre, at sager om ulovlig beboelse er tilstrækkeligt belyst til, at de om nødvendigt kan sendes videre til politi og anklagemyndighed. Sager om ulovlig beboelse indbefatter ligesom sager om ulovlig bebyggelse både møder med borger, tilsynsbesøg og et grundigt undersøgelsesarbejde, ligesom kolonisterne i tilknytning til sagerne ofte anmoder om aktindsigt og indsigt i kommunens oplysninger generelt samt stiller spørgsmål til lovhjemmel, sagsgange m.v. Hver sag er derfor både omfattende og langvarig, og der er derfor endnu ikke udstedt påbud i nogle af sagerne.

Administrationen har etableret et ansvarsteam, der skal afdække betalingsansvar og handlepligt i de sager, hvor udsatte borgere har en uklar kommunetilknytning, så disse borgere får hjælp af rette instans så hurtigt som muligt. Derudover er det aftalt, at der etableres et tværfagligt team omkring disse borgere, så de forskellige indsatser koordineres via en tovholder. Det er administrationens vurdering, at der vil være en del af disse borgere, der bliver Ballerup Kommunes ansvar, hvilket vil medføre øgede udgifter på især det specialiserede voksenområde, ældreområdet og ydelsesområdet. Administrationen vil følge disse sager særskilt og orientere kommunalbestyrelsen årligt om antal og økonomiske konsekvenser.

Der gøres opmærksom på, at langt de fleste kolonister, der bor ulovligt i deres kolonihave, ikke forventes at have væsentlige andre udfordringer end deres bopælsforhold. Der er således ikke brug for ovenstående indsats i de sager - heller ikke hvis deres kommunetilknytning er uklar. I det omfang, at disse borgere får

folkeregisteradresse i Ballerup Kommune i forbindelse med denne indsats, vil det kunne medføre nye skatteindtægter.

Andre tiltag

Klima- og Miljøudvalget anmodede administrationen om at rette henvendelse til de ejendomsmæglere, der opererer i Ballerup Kommune, og en sådan henvendelse blev sendt ud efter sommerferien. På baggrund heraf har administrationen været i dialog med én af ejendomsmæglerne om praksis ift. lovliggørelse ifm. salg.

Administrationen har tidligere henvendt sig til både Dansk Ejendomsmæglerforening, til Boliga, forsikringsselskaber og realkreditinstitutioner med henblik på at bibringe dem viden om risikoen for ulovlig beboelse og generelt orientere dem om lovgivning og ansvar på området. Derudover har administrationen henvendt sig til bl.a. Udviklings- og Forenklingsstyrelsen og til Geodatastyrelsen med henblik på at gøre opmærksom på konsekvenserne af de manglende registreringer i Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister af kolonihavebygninger (dvs. bygninger på fremmed/lejet grund) samt til SKAT's vurderingsstyrelse for at få kolonihaverne registreret og vurderet, så de kan indgå i formueberegninger.

Sagen sendes også til orientering i Socialudvalget og i Økonomiudvalget.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager direktionskonsulent Ulla Palm Larsen under punktet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat 1 mio. kr årligt til kolonihaveindsatsen til og med 2025. Det vurderes dog, at opgaven med at lovliggøre byggeri og ophold vil vare i en del år fremover. Det er endnu uafklaret, om kommunerne vil blive kompenseret for opgaven i et eller andet omfang.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 12 Movia - trafikbestilling 2023

Indhold

Sammendrag

Movia har igangsat et større arbejde med Nyt Ringnet, som skal tilpasse busnettet frem mod åbningen af letbanen i O3 i 2025. Der er planlagt en politisk proces, hvor kommunerne præsenteres for et første udkast til Nyt Ring primo 2023 med henblik på trafikbestilling 2024 i oktober 2023. På baggrund af den gennemførte Kollektive trafikanalyse 2020 er der samtidig igangsat en dialog med nabokommunerne og Movia med henblik på ændringer. For at sikre ro til at planlægge det fremtidige busnet foreslår administrationen, at Ballerup Kommune bestiller uændret busdrift for 2023, når bestillingen skal afgives senest den 30. oktober 2022.

Baggrund

Hvert år inden den 30. oktober skal kommuner og regioner afgive deres trafikbestilling til implementering i juni eller december det efterfølgende år.

Stort set alle Ballerup Kommunes buslinjer krydser kommunegrænsen, hvorfor der skal opnås enighed mellem de kommuner, hvor en buslinje kører igennem, før der kan afgives bestilling. Det betyder, at der typisk går 1½-2 år fra, at der opstår et ønske om ændringer i busnettet, til det bliver realiseret.

Sagsfremstilling

Movia har igangsat en proces med kommuner og regioner om tilpasning af busnettet i 2025, når letbanen i O3 åbner. Som følge af at letbanen i O3 kræver større tilpasninger i busnettet, har Movia fremlagt en tidsplan. Herfra fremgår, at trafikbestilling 2024 skal indeholde lokale tilpasninger af busnettet samt

forberedende linjetilpasninger til letbanens åbning til gennemførelse i 2024 og de resterende tilpasninger i busnettet i 2025 i forbindelse med letbanens åbning.

På baggrund af den gennemførte Kollektive trafikanalyse 2020 er der samtidig igangsat en dialog med nabokommunerne og Movia med henblik på ændringer. For at sikre ro til at planlægge det fremtidige busnet, foreslår administrationen, at Ballerup Kommune bestiller uændret busdrift for 2023, når bestillingen skal afgives senest den 30. oktober 2022. Ballerup Kommune har dog ekstraordinært fået mulighed for at nedlægge servicebusserne til april eller juni 2023, såfremt det bestilles senest den 16. december 2022 efter afslutningen af budgetforhandlingerne for 2023.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By & Miljø indstiller, at

1. Ballerup Kommune meddeler Movia, at kommunen bestiller uændret busdrift til Trafikbestilling 2023.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 13 Mandat til Movia om buslinjer

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2020, Punkt 12

Indhold

Sammendrag

Movia har bedt om mandat til to forhold: dels et genudbud af buslinje 216, dels om kommunerne vil udskifte HVO biodiesel med almindelig diesel.

Movia er i gang med at forberede det kommende udbud af bl.a. buslinje 216, som kører i Ballerup Kommune. Senest den 31. oktober 2022 skal kommunerne afgive et forhandlingsmandat til Movia. Kommunalbestyrelsen har på deres møde i oktober 2018 truffet en principbeslutning om, at kommunen ved fremtidige udbud ønsker nulemissionsdrift på bybuslinjer og mindst fossilfri drift på øvrige buslinjer. Ved de seneste udbud har der ingen prisforskel været på nulemissionsdrift og fossilfri drift. Administrationens anbefaling til kommunens forhandlingsmandat til Movia vil derfor være nulemissionsdrift på linje 216 samt tilvalg af elektriske ramper, digital trafikinformation, reklamer og et evalueringsteknisk fradrag for LCA-dokumentation.

I lyset af de kraftigt stigende priser på HVO biodiesel (Hydrotreated Vegetable Oil) har Movia undersøgt mulighederne for og konsekvenserne ved at udskifte HVO med almindelig diesel på de tidligere indgåede kontrakter, hvor der er valgt HVO biodiesel. Movia har åbnet mulighed for, at kommunerne ved bestilling senest 31. oktober 2022 midlertidigt kan få erstattet HVO med almindelig diesel fra 1. januar 2023. Dette kræver dog enighed blandt alle kommuner, som har buslinjer i de enkelte udbudsenheder.

Det anbefales som udgangspunkt at fastholde HVO Biodiesel på kommunens 3 tidligere udbudsenheder, men at kommunen vil være fleksibel, hvis der er et ønske fra andre kommuner om midlertidigt at overgå til diesel.

Baggrund

Movia udbyder, på vegne af kommuner og regioner, løbende busdriften og indgår kontrakter med de enkelte busoperatører. I forbindelse med udbuddet definerer Movia i samarbejde med de kommuner, som buslinjerne betjener, en række funktionskrav. Kommunerne skal senest den 31. oktober 2022 afgive et forhandlingsmandat til Movia, som beskriver kommunens ønsker til funktionskrav. I Movias trafikplan 2016 og Mobilitetsplan 2020 er der opstillet en målsætning om, at busdriften skal være

fossilfri senest i 2030, og at mindst halvdelen af alle busser skal være elbusser. Fossilfriheden skal opnås ved at stille krav om nul-udledning af CO₂ i de løbende udbud. Kommunalbestyrelsen traf på deres møde den 29. oktober 2018 en principiel beslutning om ved kommende udbud at stille krav om nulemissionsdrift på bybuslinjer og mindst fossilfri drift på øvrige buslinjer.

Prisudviklingen for HVO og diesel har historisk set fulgt hinanden, hvor der har været en meromkostning på 5-6 kr pr. liter HVO, men i løbet af det sidste år er prisudviklingen for HVO dog steget betydeligt kraftigere end diesel, således at prisforskellen nu er 8-11 kr. pr. liter. HVO Biodiesel er fremstillet af brugt madolie og blevet brintbehandlet, så den opstår samme egenskaber som fossilt diesel men har ikke nogen lokal udledning af CO₂. I Ballerup Kommune udgør HVO-buslinjerne 20 % af den samlede udgift til de kommunalt finansierede buslinjer, og de er fordelt på 3 forskellige udbudsenheder og involverer i alt 9 kommuner.

Ballerup Kommune har i december 2020 tilsluttet sig transportministerens klimasamarbejdsaftale om grøn kollektiv trafik, som bla. indebærer, at Ballerup Kommune har forpligtet sig til at stille krav om fossilfrit brændstof, når kommunens kollektive buslinjer bliver udbudt. Dette er i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens principbeslutning fra oktober 2018.

Sagsfremstilling

Movia gennemfører udbud A22 med forventet driftsstart enten i oktober 2024 eller juni 2025. Buslinje 216 (Ballerup st. - Roskilde st.) i Ballerup Kommune er omfattet af udbuddet. Buslinjen udgør ca. 1.300 køreplantimer om året eller ca. 3 pct. af de lokale køreplantimer. Hvis der stilles krav om nulemissionsdrift i dette udbud, vil ca. 87 pct. af de lokale køreplantimer blive kørt af fossilfri (18 pct.) eller nul-emissionsbusser (69 pct.).

Linje 216 indgår ikke direkte i arbejdet med Nyt Ringnet, hvor busnettet tilpasses til den kommende letbane i O3. Linjen kan blive dog blive tilpasset som følge af den igangsatte dialog med Egedal kommune om den fremtidige busdrift i området omkring Måløv-Smørum -Kildedal.

Da de seneste udbud har vist, at der stort set ingen prisforskel er mellem nul-emissionsdrift og fossilfri drift, har Movia besluttet kun at udbyde korte kontrakter med fossilfrie busser, som udløber senest i 2030. Dette har fået prisen på busser med fossilfrit brændstof til at stige samtidig med, at prisen for nul-emissionsbusser er faldet. Movia forventer, at et udbud med nulemissionsbusser vil være omkostningsneutralt i forhold til den nuværende kontrakt.

I forhold til øget tilgængelighed for handicappede er det nu muligt at tilvælge elektriske ramper i stedet for manuelle ramper, som tidligere har været standard. Det betyder, at gangbesværede ikke længere skal have en ledsager med til at betjene rampen, da chaufføren kan gøre det fra sin plads. Ligesom med de manuelle ramper er anvendelsen af rampen afhængig af udformningen af stoppestedet, idet den fungerer bedst, når der er kantsten med en minimumshøjde på 10 cm. Det anbefales, at stoppestederne for linje 216 frem mod driftsstart gennemgås med henblik på at sikre god tilgængelighed for kørestolsbrugere.

Movia har i samarbejde med en række nordiske trafikselskaber udviklet et spørgeskema vedrørende miljø- og klimapåvirkninger fra emissionsfri bussers produktion, anvendelse og bortskaffelse. Som noget nyt giver Movia mulighed for, at busoperatørerne kan få et evalueringsteknisk fradrag, såfremt de udfylder livcyklusanalysesørgeskemaet (LCA) og opnår en tilstrækkelig høj score. Viden om disse forhold kan anvendes til håndtering af spørgsmål fra borgere og medier (fx vedr. hvilke batterier benyttes, hvad er CO₂-fodaftrykket fra produktion af batterierne). Ved at efterspørge LCA-dokumentation bidrager kommunerne og regionerne til at skabe et større fokus på miljøpåvirkninger fra bussens produktion og end-of-life, hvilket er med til at flytte dagsordenen inden for industrien.

Movia anbefaler kommunerne at vælge digital information i busserne og i forlængelse af den nuværende kontrakt at tillade reklamer både i og udenpå busserne.

Buslinje 216 udbydes sammen med linje 220 og 358 i en udbudsenhed. Det betyder, at Ballerup, Egedal, Roskilde og Solrød kommuner skal blive enige om forhandlingsmandatet. Der er på administrativt niveau enighed om at indstille til de politiske udvalg, at Movia skal udbyde nulemissionsdrift samt tilvalg af elektriske ramper, digital trafikinformation, reklamer og et evalueringsteknisk fradrag for LCA-dokumentation for denne udbudspakke.

På baggrund af ovenstående og i tråd med Kommunalbestyrelsens principbeslutning, anbefaler administrationen, at kommunen stiller krav om nulemissionsdrift på linje 216 (Ballerup st. - Roskilde st.) samt tilvalg af elektriske ramper, digital trafikinformation, reklamer og et evalueringsteknisk fradrag for LCA-dokumentation.

I forhold til omstillingen af brændstof på de 3 tidligere udbudte enheder, har Movia beregnet, at en udskiftning af HVO til almindelig diesel skønsmæssigt ville give en besparelse i størrelsesorden 0,7- 0,8 mio. kr. og medføre et CO₂ udslip på 161 tons for perioden medio august - ultimo december 2022. Til sammenligning er den kommunale udgift til disse linjer i budget 2022 for den tilsvarende periode 1,9 mio. kr. svarende til, at HVO-linjerne udgør 20 % af den samlede udgift til de kommunalt finansierede buslinjer. Såfremt de kommuner, som deler buslinjerne på de enkelte udbudsenheder, kan blive enige, kan brændstoffet på de enkelte udbudsenheder

ændres fra HVO til almindelig diesel eller omvendt med 1-2 måneders varsel. Movia vil derefter tilpasse de enkelte kommuners acotobetaling. Såfremt kommunerne giver Movia besked senest 31. oktober 2022 vil ændringerne træde i kraft 1. januar 2023 og blive medtaget i Movias budget 2023, som er grundlaget for beregningen af kommunerens acotobetaling for 2023.

Det anbefales, at Ballerup Kommune, i henhold til Kommunalbestyrelsens principbeslutning fra 2018 og tiltrædelsen af transportministerens samarbejdsaftale om grøn kollektiv trafik, fastholder HVO på de 3 udbudsenheder, men at Kommunen vil være fleksible, såfremt andre kommuner ønsker at ændre brændstoffet midlertidigt til almindelig diesel. Såfremt prisforskellen mellem almindelig diesel og HVO fortsætter med at stige kraftigt, vil sagen blive fremlagt på ny.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder. Movia skønner, at udbuddet af linje 216 vil være udgiftsneutralt i forhold til den nuværende kontrakt. De stigende brændstofpriser generelt og på HVO i særdeleshed kan betyde en merudgift på skønsmæssigt 1,5 mio. kr. i 2023, hvis alle 3 udbudsenheder fastholdes med HVO-brændstof.

Bilag

6 bilag, heraf 0 anbefalet

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By & Miljø indstiller, at

1. Kommunen meddeler Movia, at Kommunen ønsker nulemissionsdrift på linje 216 (Ballerup st. - Roskilde st.) samt
2. tilvalg af elektriske ramper for at øge tilgængeligheden for kørestolsbrugere,
3. tilvalg af digital trafikinformation,
4. fortsat at tillade reklamer både i og uden på busserne og
5. understøtte et evalueringsteknisk fradrag for LCA-dokumentation.
6. Kommunen fastholder HVO på de 3 tidligere udbudsenheder, men at kommunen vil være fleksibel, såfremt andre kommuner ønsker at ændre brændstoffet midlertidigt til almindelig diesel.

Beslutning

Indstillingens punkt 1-5: Indstilles til godkendelse.

Indstillingens punkt 6: Indstilles til godkendelse med disse bemærkninger:

Der ønskes ikke fleksibilitet i forhold til andre kommuners ønsker. Klima- og Miljøudvalget foreslår, at der arbejdes på at indføre el-drift i alle kommuner.

• Punkt 14 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 29. marts 2022 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

I budgettet for 2022 er der afsat midler til supplerende beplantning, opsætning af bænke, anlæg af en hundeløbegård, anlæg af legeplads og renovering af pavillonen i Damgårdsparken i Ballerup. Administrationen har analyseret parkens nuværende funktioner, driftsudfordringer og potentialer og har udarbejdet et idéoplæg til videre drøftelse med interessenterne. Administrationen forelægger parallelt med denne sag en sag på Kultur- og Fritidsudvalget om frigivelse af midler til at opføre padelbaner på en del af grusarealet bag parkeringspladsen bag Rådhuset.

Administrationen har på baggrund af beslutningen i Klima- og Miljøudvalget den 29. marts 2022 undersøgt muligheden for en udvidelse af hundeløbegården og en sti ud til Frederikssundsvej. Administrationen har ligeledes undersøgt muligheden for at disponere grusarealet bag parkeringspladsen ved Rådhuset til både hundeløbegården og 2 padelbaner. Det samlede idéoplæg fremlægges med indstilling om godkendelse.

Administrationen indstiller, at anlægsbevillingen på 1.550.000 kr. frigives som en samlet bevilling med et rådighedsbeløb på 1 mio. kr i 2022 og 550.000 kr i 2023.

Baggrund

Et idéoplæg til fordeling af de forskellige tiltag på parkens areal blev præsenteret for Klima og Miljøudvalget den 29. marts 2022 under punkt 10. Administrationen blev ved dette møde bedt om at undersøge, hvorvidt det foreslåede areal til en hundeløbegård kunne udvides samt muligheden for en stiforbindelse ved boldbanens nordvestlige hjørne. Samtidig ønsker Kultur- og Fritidsudvalget at anlægge 2 padelbaner på grusarealet ved Rådhuset. På Klima- og Miljøudvalgets møde den 29. marts 2022, blev sagen udsat med henblik på forelæggelse af en ny sag.

I budgettet for 2022 er der afsat midler til at øge de rekreative muligheder i Damgårdsparken i Ballerup. Der er afsat midler til beplantning, bænke, anlæg af en hundeløbegård og anlæg af legeplads. Desuden er der i 2023 afsat yderligere midler i budgettet til beplantning og til renovering af parkens pavillon. Midler til anlæg af hundeløbegården er frigivet ved Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2021, punkt. 25. Kommunalbestyrelsen har, den 25. april 2022, punkt 20 om frigivelse af midlerne til Grøn pulje i 2022 bevilget, at nogle af midlerne fra Grøn pulje 2022 bruges til at supplere projektet for eksempel til grusstier og mere biodiversitet ved LAR anlægget.

Sagsfremstilling

Damgårdsparken, har mange interessenter med forskellige behov og forskellige ønsker til parken. Administrationen samarbejder med disse interessenter om løsningerne i projektet for at finde frem til den bedste måde at samle de mange interesser.

Damgårdsparken er en etableret park, hvor de fleste arealer allerede benyttes til én eller flere funktioner. Nye funktioner skal kunne integreres i parken uden at forringe mulighederne i resten af parken. To af ønskerne til nye aktiviteter i Damgårdsparken er meget pladskrævende. Den ene er anlæggelse af en hundeløbegård, og den anden er anlæggelse af 2 padelbaner. Det optimale sted for begge er gruspladsen bag parkeringspladsen. Arealet kan dog udvides under hensyntagen til beplantningsrammen, som skaber en buffer mod Frederikssundsvej og afgrænsningen til Crolfforeningens bane.

Administrationen har ændret i det idéoplæg, der blev præsenteret på Klima- og Miljøudvalgets møde den 29. marts 2022. I det nye idéoplæg er der, foruden plads til legepladsen, bænke, beplantning mv. både plads til anlæggelse af to padelbaner på den nordlige del af grusfladen og plads til, at en hundeløbegård kan anlægges delvis på den sydlige del af grusfladen og nu delvis også under træerne øst for denne. Hundeløbegården kan anlægges med tunneller og en eller flere bakker. På denne måde er der flere aktiviteter til hundene, og det reelle antal kvadratmeter til rådighed bliver også forøget. Et eksempel på indretning af en hundeløbegård kan ses i bilag 1.

Administrationen behandler ansøgning om padelbaner særskilt, således at forhold omkring støj eller andre naboforhold screenes i en miljøvurdering.

Når man kigger på strukturer i offentlige parker, ser man hurtigt fordele for parkens brugere i de parker, hvor man har en gode stistruktur og flere tydelige ind- og udgange. Derfor er det oplagt at undersøge, om der er en mulighed for at tilføje adgange, hvor der er langt imellem. Administrationen har undersøgt forholdene med henblik på at etablere en sti ud til Ballerup Byvej ved boldbanen. Desværre kan administrationen ikke anbefale en ind- og udgang her. Der er en terrænforskel på 1,75 m, en risiko for at cyklister vil bruge stien og køre modsat færdselsretningen på Ballerup Byvej samt en risiko for, at fodgængere forsøger at smutte tværs over Ballerup Byvej. Etablering af stiforbindelsen ligger ikke indenfor de økonomiske rammer for dette projekt.

Administrationen indstiller, at idéoplægget godkendes og danner grundlag for dialog med interessenterne, for eksempel naboerne. Såfremt det giver anledning til væsentlige ændringer eller nye gode idéer, forelægges sagen igen for Klima- og Miljøudvalget endelige godkendelse. Udførelsen opdeles i en række delprojekter for at opnå en optimal proces med indkøb af elementer og samlet udførsel af padelbaner og hundegård.

Administrationen foreslår, at de afsatte midler til henholdsvis bænke, legeplads, træer og renovering af pavillon samles til ét projekt, Damgårdsparken - forbedrende tiltag. Projektet finansieres desuden af de frigivne midler på projekt nr. A020275 Hundeløbegårde til hundeløbegårde i 2022 samt andel af Grøn Pulje 2022 til grusstier og mere biodiversitet.

Tilføjet efter Klima- og Miljøudvalgets behandling den 09.08.2022

Administrationen har undersøgt mulighed for en stiforbindelse fra Damgårdsparken gennem volden ud til Frederikssundsvej. Stiforløb inklusiv bom indeholder et trappeforløb for at optage den stejle skråning ud til Frederikssundsvej og er derved en gangsti og ikke en cykelforbindelse.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Tilføjelse af yderligere en grussti vil øge tilgængeligheden i parken.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat 0,1 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222632 Bænke og lignende ved Damgårdsparken. Der er afsat 0,2 mio. kr. i 2022 og 0,2 mio. kr. i 2023 på projekt nr. A222633 Træer i Damgårdsparken. Der er afsat 0,7 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222630 Legeplads i Damgårdsparken. Der er afsat 0,35 mio. kr. i 2023 på projekt nr. A222631 Pavillon ved Damgårdsparken. Midlerne søges frigivet til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken til finansiering af legeplads, renovering af pavillonen, træer, bænke og lignende. Arbejderne vedrørende hundeløbegård vil blive finansieret af de allerede frigivne midler på projekt nr. A020275 Hundeløbegårde.

Tilføjet efter Klima- og Miljøudvalgsmøde 09.08.2022

Stilforløbet mellem Damgårdsparken og Frederikssundsvej vil blive finansieret via en del af de allerede frigivne midler på projekt nr. A020240 Grøn pulje 2022

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 1.550.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	
A222632 Bænke og lign. ved Damgårdsparken	100.000 kr.
A222633 Træer i Damgårdsparken	400.000 kr.
A222630 Legeplads ved Damgårdsparken	700.000 kr.
A222631 Pavillon ved Damgårdsparken	350.000kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.550.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		1	0,55		
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet	0,0	0,07	0,07	0,07	0,07

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Idéoplægget godkendes som grundlag for udarbejdelse af samlet projektforslag og igangsætning af anlægsprojektet.
2. Der frigives 0,1 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222632 Bænke og lignende ved Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken.
3. Der frigives 0,4 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222633 Træer i Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken.
4. Der frigives 0,7 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222630 Legeplads i Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken.
5. Der frigives 0,35 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222631 Pavillon i Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken.
6. Den afledte drift for de samlede opgaver indarbejdes i forbindelse med førstkomende budgetopfølgning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med disse bemærkninger:

Legepladsen skal kunne udvides over tid, og hundelegepladsen skal anlægges med forhindringer.

I det omfang, det er muligt inden for det eksisterende budget og de fysiske rammer, ønskes en plan for, hvordan Damgårdsparken kan udvikles med naturoplevelser i parken eksempelvis i form af at etablere naturelementer som stendynger, dødt ved, vinterdynger af organisk materiale til dyr der går i hi, levesteder og lignende .

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 09-08-2022

Udsættes med henblik på at undersøge etablering af en gangsti med bom ved krydset.

• Punkt 15 Orientering om udpegning af totalrådgiverteam til projektering af Klimapark

Tidligere behandling

Program for Klimapark på Baltorplænen er godkendt 28. marts i Kommunalbestyrelsen, punkt 13.

Indhold

Sammendrag

Der er afholdt et totalrådgiverudbud for at finde det rette rådgiverteam til projektering af den kommende Klimapark på Baltorplænen. Fem prækvalificerede landskabstegnere har budt ind med skitser, CV'er og økonomi for totalrådgivning af Klimaparken. Et bedømmelsesudvalg bestående af Centerchefen for By og Miljø, Planchef og Anlægschef har sammen med repræsentanter for FB Gruppen og Novafos vurderet de indkomne tilbud på baggrund af de fremsendte skitser, og administrationen har vurderet rådgiverteamenes faglige kompetencer og CV'er. Hermed præsenteres bedømmelsesgruppens og administrationens vurdering af tilbuddene og konklusion vedr. valg af totalrådgiver for klimaparken.

Baggrund

Byudviklingen på Baltorplænen er i gang. FB Gruppens nye boligbyggerier og uddannelsesbygning til TEC er undervejs og vil, sammen med de eksisterende byggerier (Next og Baltoppen LIVE), udgøre rammen om Klimaparken på Baltorplænen. Parken anlægges med Ballerup Kommune som bygherre. Programmet for Klimaparken, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022, har dannet grundlaget for udbuddet af totalrådgivningsopgaven. Udviklingen af parken sker i dialog med FB Gruppen, som er bygherre på boligerne, og forsyningsselskabet Novafos, som vil være medbygherre og medfinansiere dele af det regnvandstekniske anlæg i parken. Både FB Gruppen og Novafos har været inddraget i forbindelse med udviklingen af programmet, og begge har ligeledes været med i det bedømmelsesudvalg, der har vurderet de fem indkomne skitser som led i

udbuddet vedrørende totalrådgivning af klimaparken.

Sagsfremstilling

Der indkom konditionsmæssige bud fra alle de fem inviterede deltagerteams. Buddene er vurderet efter følgende tre kriterier, som er fremgået af udbuddet:

- Projektskitse, som skal vise teamets forståelse for opgaven og hovedidéer til udformning, til senere detaljeret projektering, inkl. overslag vedr. anlægsøkonomi: tæller 40 procent.
- CV og organisation for teamet: tæller 20 procent.
- Evalueringsteknisk pris (honorar): tæller 40 procent.

De fem bud er vurderet efter en skala fra 1 - 8, hvor 8 er den bedst mulige besvarelse. Navnene på deltagerne skal holdes fortrolige på dette stadium, og de enkelte teams omtales derfor blot med nummerangivelse.

Projektskitserne: Der indkom fem spændende og meget forskellige projektskitser for klimaparken. Et enigt bedømmelsesudvalg vurderer, at Team 2 giver de bedste svar på de krav og ønsker, som fremgår af programmet for klimaparken (se bilag), både hvad angår parkens rekreative, naturmæssige og rumlige kvaliteter. Novafos' repræsentant i bedømmelsesudvalget peger på dette projekt som det mest realistiske mht. regnvandshåndteringen. Projektskitser fra Team 2 opnår dermed som den eneste topkarakteren 8; de øvrige skitser får karakterer mellem 5 og 7.

CV og organisation: Alle fem teams stiller med gode bemændinger. Det er dog tydeligt, at Team 2, med samme bemænding som de byder ind med her, har stor erfaring med - og en god forståelse for - denne type af opgave. Teamet opnår derfor scoren 8, mens de øvrige teams ligger på 6 eller 7.

Evalueringsteknisk pris: Team 2 har fremsat det laveste honorartilbud i feltet og opnår derfor den højeste karakter (8).

Team 2 ender dermed på en samlet score på 8 og tildeles dermed opgaven som totalrådgiver for klimaparken på Baltorplænen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Frigivelse af anlægsmidler til projektering af Klimaparken er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 26.09.2022, punkt 19.

Bilag

3 bilag, heraf 2 interne

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Klima- og Miljøudvalget tager til efterretning, at Team 2 udpeges som totalrådgiver for Klimapark på Baltorpplænen, på baggrund af højest opnået score i forhold til udbudsbetingelserne.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 16 Godkendelse af referat (underskriftside)

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på

"Godkendt".

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/klima-og-miljoeudvalget-04-10-2022>