



Ballerup Kommune

Kommunalbestyrelsen

Mandag den 27. februar 2023 - kl. 17:30
Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Jesper Würtzen (A) (borgmester) - Deltog
- Johan Müller (A) (1. viceborgmester) - Deltog
- Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester) - Deltog
- Hella Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Lolan Marianne Ottesen (A) - Deltog
- Simon Knudstrup (F) - Deltog
- Sandra Marsenic (A) - Deltog
- Mikael Wandel (V) - Deltog
- Maria Lundahl Assov (A) - Deltog
- Karsten Kriegel (C) - Deltog
- Michael Jensen (O) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Anja Holtze (A) - Deltog
- Kate Svarrer (Løsgænger) - Deltog
- Musa Kekec (A) - Deltog
- Taner Genc (F) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Lars Green Bach (B) - Deltog
- Peter Als (A) - Deltog
- Özcan Kizilkaya (A) - Deltog
- Jacob Wøhler Jørgensen (V) - Deltog
- Morten Andersson (A) - Deltog
- André Amingsø (D) - Deltog
- Saime B. Inanc (Ø) - Deltog
- Eik Møller (kommunaldirektør) - Deltog
- Mette Vaaben Mortensen (direktør) - Deltog
- Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beslutning

Borgmesteren gav en kort status på situationen i forhold til Ukraine og udtrykte Kommunalbestyrelsens sympati for jordskælvs ofre i Syrien og Tyrkiet.

• Punkt 2 Ansøgning fra Ballerup Ejendomsselskab om nybyggeri af 118 nye almene boliger i afdeling Ellebo III - skema B

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 19. december 2022 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

Ballerup Ejendomsselskab har ansøgt om godkendelse af skema B for opførelse af 118 almene boliger i en ny boligafdeling i forbindelse med den eksisterende afdeling Ellebo på Baltorpvej i Ballerup. Den nye boligafdeling kommer til at bestå af familieboliger, herunder mindre billige boliger, ældrevenlige boliger, samt ungdomsboliger og ældreboliger.

Ballerup Kommune skal godkende skema B, inden byggeriet kan sættes i gang.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen gav den 19. december 2022 tilsagn om, at Ballerup Ejendomsselskab kunne arbejde videre med projektet med udgangspunkt i skema A.

Kommunalbestyrelsen skal, jf. kapitel 9 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger, godkende skema B inden byggeriet kan gå i gang. Skema B er en detaljeret beregning af økonomien efter, der er afholdt licitation. I denne sag har entreprenøren haft en option på opgaven i forbindelse med Ellebo II, og der har derfor ikke været et selvstændigt udbud på de 118 boliger.

De nye boliger kommer til at ligge på afdeling Ellebos areal, hvor der tidligere er revet to blokke ned.

Den oprindelige afdeling Ellebo består af to blokke, der er opført i 1964 og er beliggende på Baltorpvej. I forbindelse med renoveringen af blokkene er der bygget 12 nye tagboliger på blok 3, ligesom der er sammenlagt boliger i blok 4. De nye tagboliger har adgang via elevatorer, og en del af boligerne i blok 3 er, i forbindelse med renoveringen, omdannet til tilgængelige boliger. Afdelingen har i alt 140 boliger.

Ellebo II, der er under opførelse, omfatter 176 almene boliger.

Alle nye almene boliger opføres som udgangspunkt som en selvstændig afdeling med egen økonomi. Når boligerne er opført og tages i brug bliver både Ellebo II og Ellebo III lagt sammen med den eksisterende afdeling Ellebo.

Sagsfremstilling

KAB har på vegne af Ballerup Ejendomsselskab den 12. januar 2023 fremsendt skema B for opførelse af 118 almene boliger. Det samlede boligareal bliver på 8.277 m².

Boligerne fordeler sig således:

Ungdomsboliger - 1 rum	10 stk.	38-42 m ²
Ældreboliger XL - 1 rum	4 stk.	45-72 m ²
Ældreboliger XL - 2 rum	1 stk.	72 m ²
Familiebolig - billig basis - 1 rum	14 stk.	38-40 m ²
Familiebolig - billig basis - 2 rum	10 stk.	50-58 m ²
Familiebolig - billig basis - 3 rum	6 stk.	63-72 m ²
Familiebolig - 2 rum	10 stk.	60-76 m ²
Familiebolig - 3 rum	11 stk.	82-94 m ²
Familiebolig - 4 rum	12 stk.	88-108 m ²
Ældreegnet bolig - 2 rum*	20 stk.	64-72 m ²
Ældreegnet bolig - 3 rum*	20 stk.	83-102 m ²
I alt	118 stk.	

* De ældreegnede boliger kan eventuelt udgøre et seniorbofællesskab, såfremt der er efterspørgsel efter det. Dette tages der endelig stilling til af administrationen, inden

boligerne udlejes.

Byggeriet udføres efter bestemmelserne i BR2020 og kravene til Svanemærkede boliger.

Bebyggelsen udføres som syv mindre blokke i varierende højder op til fem etager, der er placeret ud mod Baltorpvej. Byggeriet udføres med facader i tegl og træbeklædning og vinduer i aluminium. Tagene udføres som flade tage med solceller og grønne tagflader. Byggeriet får således samme udtryk som nybyggeriet i Ellebo II.

Hver bolig får individuelle ventilationsanlæg med varmegenvinding, og boligerne bliver opvarmet med fjernvarme.

Der indrettes fælles grønne gårdrum med lege- og opholdsarealer mellem blokkene. De fleste af boligerne i stueetage får 3 m² have, og boligerne på etagerne får altan eller fransk altan. I fire af blokkene bliver der indrettet depotrum i kælderen. Der bliver vaskeri i blok 3.

Anskaffelsessum

Den samlede anskaffelsessum beløber sig til 253.678.000 kr., hvilket er 13.532.000 kr. (5,6 pct.) over skema A. Stigningen skyldes primært indeksering og er beregnet ud fra nationalbankens inflationsprognose.

Anskaffelsessum	Udgift
Grundkøbesum	23.175.600 kr.
Øvrige grundudgifter	2.140.000 kr.
Entrepriseudgifter	197.615.800 kr.
Omkostninger	27.038.400 kr.
Gebyrer	3.708.200 kr.
Samlet anskaffelsessum	253.678.000 kr.

Finansiering	Beløb
Realkreditlån - ca. 90 pct.	227.808.500 kr.
Kommunal grundkapitallån - ca. 8 pct.	20.795.880 kr.

Beboerindskud - 2 pct.	5.073.620 kr.
Samlet finansiering	253.678.000 kr.

Husleje

I en almen boligafdeling skal der være balanceleje, således at lejeindtægterne svarer til afdelingens udgifter. I Ellebo III er der udgifter til belåning og drift, hvilket betyder at den gennemsnitlige leje bliver på 1.351 kr. pr. m². Derudover er der forbrugsudgifter til el, vand og varme på 235 kr. pr. m².

Lejen for boligerne skal fordeles ud fra boligernes indbyrdes brugsværdi. Når boligerne er målt op og registreret i BBR, kan to boliger, som er ens indvendig have forskellige m² i BBR på grund af ydervægge, adgangsarealer, trappeandel mv. Da den nye boligafdeling består af flere boligtyper og -størrelser har administrationen bedt Ballerup Ejendomsselskab udarbejde en plan for fordeling af lejen, da lejen i et så komplekst byggeri, ikke bare fordeles pr. m². Samtidig indeholder afdelingen ungdomsboliger, som udløser tilskud fra stat og kommune, der er med til at betale huslejen for ungdomsboligerne. Ballerup Kommune skal godkende planen for fordeling af lejen, administrativt inden 1. gangs udlejningen.

Tidsplan

Forventet byggestart - september 2023

Forventet aflevering - december 2024.

Tilføjet den 23. februar 2023

Der er blevet spurgt, om Ballerup Kommune får grundkapitaltilskud tilbage, og hvad der sker med salgsindtægten på 23 mio. kr. fra frasalg af jord til private boliger. I vedlagte notat redegøres for, at der ikke er givet grundkapitaltilskud oprindeligt, fordi Ellebo blev opført, før grundkapitallån blev indført. Endvidere, at salgsindtægten går til dispositionsfonden i Ballerup Ejendomsselskab.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ballerup Kommune får en udgift til grundkapitallån 20.795.880 kr. Grundkapitallånet bliver forhøjet med 1.089.880 kr. i forhold til skema A. Stigningen skyldes, at den

endelige boligsammensætning nu er klar, hvilket den ikke var i skema A. Udgiften afholdes af kontoen for grundkapital ramme 80.86 øvrige balanceforskydninger (ramme for grundkapital og kapitaltilførsel).

Der gives kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har sikkerhed udover 60 pct. af ejendommens markedsværdi.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Ansøgning (skema B) fra Ballerup Ejendomsselskab om opførelse af 118 almene boliger til en samlet anskaffelsessum på 253.678.000 kr, godkendes.
2. Boligernes finansiering med realkreditlån på 227.808.500 kr., beboerindskud på 5.073.620 kr og et kommunalt grundkapitallån på 20.795.880 kr. godkendes.
3. Det godkendes, at der gives kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har sikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens markedsværdi.
4. Der godkendes en gennemsnitlig husleje på 1.351 kr. pr. m² pr. år. Den endelige huslejevfordeling skal godkendes administrativt af Ballerup Kommune, inden boligerne lejes ud første gang.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023
Udsættes

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 27-02-2023
Indstilles til godkendelse

• **Punkt 3 Ansøgning om godkendelse af renovering af Ballerup Ejendomsselskab, afdeling Tøndehvælv - skema B**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 21. december 2020 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Ballerup Ejendomsselskab ansøger om godkendelse af plan (skema B) for renovering af afdeling Tøndehvælv på Egebjerggård i Ballerup med støtte fra Landsbyggefonden (LBF). Renoveringen omfatter nyt tag, nye facadeplader og udskiftning af vinduer.

LBF har givet forhåndstilsagn om støtte til en del af arbejderne. Der gives støtte til ydelsen på de lån, der optages til at finansiere arbejderne.

Kommunalbestyrelsen skal godkende skemasagen og indstille den til endelig godkendelse i LBF samt godkende lånoptagelse og huslejeforhøjelse. Herudover skal der gives kommunal garanti for det støttede lån samt ydes et kommunalt lån til kapitaltilførsel på 100.000 kr.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen indstillede på møde den 21. december 2020 skema A til godkendelse i LBF. Skema A blev godkendt i LBF den 7. januar 2021. Herefter er der afholdt licitation, og skema B forelægges nu til indstilling og godkendelse i Kommunalbestyrelsen og LBF, inden renoveringen kan sættes i gang.

Kommunalbestyrelsen skal godkende skema B jævnfør kapitel 1 og 7 i lov om almene boliger og kapitel 3 i lov om leje af almene boliger.

Ballerup Ejendomsselskab, afdeling Tøndehvælv er opført i 1994 og består af 5 små blokke med i alt 28 boliger. Afdelingen er beliggende på Egebjergtoften 19-27 og Egebjerg Bygade 22-28 og 89-127.

Sagsfremstilling

Ballerup Ejendomsselskab har den 12. januar 2023 ansøgt om godkendelse af skema B for renovering af afdeling Tøndehvælv.

Afdelingen er opført med mørkegrå facadeplader som klinkbeklædning og hvide facadevinduer. Taget er beklædt med tagpap, der er svejset på tagkassetter.

Afdelingen har, grundet byggetekniske problemer ved opførelsen, haft en del vandskader, hvor vandet er kommet fra vinduerne og har skadet vægge, lofter og gulve. Facadebeklædningen er udført uden ventilering, hvilket betyder at fugten ikke har kunnet ventileres væk, og der er fundet svampe- og skimmelsporer i konstruktionen.

Efter anmodning fra LBF blev der, efter godkendelsen af skema A, iværksat en supplerende skimmelundersøgelse af tagets isolering. Resultatet viste skimmelvækst i tagkonstruktionen. Såfremt tagkonstruktionen ikke ændres vil skimmelvæksten blive mere omfattende over tid, og derfor omfatter renoveringen nu udskiftning af tag og isolering.

Renoveringen omfatter følgende arbejder:

- Nye facadeplader - nedrivning af facade og påbygning af ny skeletkonstruktion på facade samt forøget isolering og montering af nye facadeplader
- Nyt tag - udskiftning af isolering og råd- og skimmelpåvirket træværk samt opbygning af ny efterisoleret tagkonstruktion med nyt tagpap
- Etablering af nyt udhæng på tage
- Udskiftning og efterisolering af karnaptage samt nye tagrender og nedløbsrør
- Udskiftning af omfangsdræn og etablering af sokkelrende samt udbygning og forstærkning af fundamenterne
- Udskiftning af vinduer og døre

Renoveringsarbejderne på tag og facade bliver finansieret af 2/3 støttet lån, og

udskiftning af vinduer og arbejder med sokkel- og fundament bliver finansieret af 1/3 støttet lån fra LBF.

Anskaffelsessum og finansiering

<i>Anskaffelsessum</i>	<i>Skema A</i>	<i>Skema B</i>
Opretning	11.197.081 kr.	25.140.987 kr.
Forbedringsarbejder	7.093.808 kr.	13.654.733 kr.
<i>I alt</i>	<i>18.290.889 kr.</i>	<i>38.795.720 kr.</i>

<i>Finansiering</i>	<i>Skema A</i>	<i>Skema B</i>
Realkreditlån med støtte fra LBF	11.197.081 kr.	25.140.987 kr.
Realkreditlån uden støtte	6.403.808 kr.	9.464.733 kr.
Kapitaltilførsel	500.000 kr.	500.000 kr.
LBF egen trækningssret	190.000 kr.	3.690.000 kr.
<i>I alt</i>	<i>18.290.889 kr.</i>	<i>38.795.720 kr.</i>

Anskaffelsessummen er væsentlig forhøjet fra skema A til skema B. Baggrunden for dette er:

- I skema A var håndværkerudgifterne budgetteret for lavt og i 2020 priser, hertil kommer de store generelle stigninger i håndværkerudgifter i 2022 priser.
- Skema A blev rykket frem af LBF i 2020 og skemasagen fik derfor et forceret sagsforløb, hvor der ikke blev udført alle nødvendige undersøgelser af f.eks. de risikobehæftede forhold i forbindelse med renoveringssagen.
- Efter godkendelse af skema A i LBF, udførte Teknologisk Institut en supplerende skimmelundersøgelse af tagkonstruktionen.
- Undersøgelsen medførte ekstra arbejder, herunder udskiftning af tag og isolering i stedet for en renovering.
- Udskiftning af taget medfører ekstra udgifter til en fuldstændig stilladsoverdækning under udskiftningen, da bygningerne er udført i sårbare konstruktioner i træ. Stilladsoverdækningen beløber sig til ca. 3,9 mio. kr.
- -Udgifterne til byggelånsrenter er forhøjet og den forventede ydelse på det realkreditlån, der optages til de udstøttede arbejder er ligeledes beregnet højere, da renteniveauet er steget i løbet af 2022.

Der kan blive tale om at genhuse beboerne en enkelt dag i forbindelse med, at der udføres arbejder ved trappen i boligerne, og der er budgetteret med en begrænset udgift til genhusningen.

Husleje

Den nuværende gennemsnitlige husleje er på 989 kr. pr. m² og forventes at stige med 160 kr. til 1.149 kr. pr. m².

I forbindelse med godkendelsen af skema A blev der godkendt en huslejeforhøjelse på 7,76 pct. svarende til 77 kr. pr. m².

Af ansøgningen om skema B fremgår det, at huslejen vil stige med 16,2 pct. svarende til 160 kr. pr. m².

Det forventes at renoveringen vil medføre en lavere udgift til opvarmning. Udgiften kan være svær at beregne, da det er meget forskelligt, hvordan beboerne varmer deres boliger op.

Huslejeeksempler:

Boligtype	Husleje før renovering	Forhøjelse	Husleje efter renovering
Bolig på 55 m ²	4.533 kr.	735 kr.	5.268 kr.
Bolig på 83 m ²	6.841 kr.	1.109 kr.	7.950 kr.
Bolig på 110 m ²	9.066 kr.	1.470 kr.	10.536 kr.

Beboernes godkendelse

Beboerne i afdeling Tøndehvælv har godkendt projekt og huslejeforhøjelse på et ekstraordinært afdelingsmøde den 7. februar 2023. Projekt og huslejeforhøjelse blev godkendt med 24 stemmer for og 2 stemmer imod.

Projektet har løbende været forelagt en følgegruppe, med repræsentanter for beboerne i afdelingen, organisationsbestyrelse, rådgivere m.fl.

Driftslån

LBF yder et driftslån til betaling af ydelsen på det støttede lån på 25,1 mio. kr. og en del af lånet til "gruppe 2-arbejder", som bl.a. omfatter en stilladsoverdækning af bygningerne under renoveringen samt følgearbejder, som demontering og retablering af beplantning mm. I denne sag har der ikke været mulighed for at give tilskud til finansieringen fra fx LBFs fællespulje.

Kapitaltilførsel

LBF forudsætter, at en del af finansieringen, skal være en kapitaltilførsel på 500.000 kr. Kapitaltilførslen gennemføres som "1/5-ordning", der betyder at Ballerup Kommune skal give et lån på 100.000 kr. Herudover giver realkreditinstituttet et lån på 100.000

kr., boligorganisationen giver et tilskud på 100.000 kr. og LBF giver dels et lån på 100.000 kr. og et tilskud på 100.000 kr. Ordningen er normal praksis i renoveringssager og kommunens andel på 100.000 kr. er Ballerup Kommunes bidrag til, at projektet kan gennemføres.

Tidsplan

7. februar 2023 - Afdeling Tøndehvælv behandler projekt og huslejeforhøjelse.

Februar 2023 - Godkendelse af skema B.

April 2023 - Byggestart.

Efterår 2024 - Afslutning.

Forår 2025 - Skema C (byggeregnskab).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ved skema A blev det godkendt, at der gives et lån på 100.000 kr. til Ballerup Ejendomsselskab, afdeling Tøndehvælv. Lånet er Ballerup Kommunes andel af den kapitaltilførsel, som LBF forudsætter som en del af finansieringen. Udgiften afholdes af kontoen til kapitaltilførsel, ramme 80.86 Øvrige balanceforskydninger (ramme for grundkapitallån og kapitaltilførsel).

Der gives 100 pct. kommunal garanti for lån på 25.140.987 kr. og 9.464.733 kr.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Skema B for renovering af Ballerup Ejendomsselskab, afdeling Tøndehvælv indstilles til godkendelse i Landsbyggefonden.

2. Skema B for renovering af Ballerup Ejendomsselskab, afdeling Tøndehvælv med en samlet anskaffelsessum på 38.795.720 kr. godkendes.
3. Det godkendes, at Ballerup Ejendomsselskab, afdeling Tøndehvælv optager støttet lån på 25.140.987 kr.
4. Det godkendes, at Ballerup Ejendomsselskab, afdeling Tøndehvælv optager ustøttet lån på 9.464.733 kr.
5. Det godkendes, at Ballerup Kommune yder kommunal garanti på lånene.
6. Det godkendes, at huslejen i Ballerup Ejendomsselskab, afdeling Tøndehvælv forhøjes med 16,21 pct. svarende til 160 kr. pr. m2.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023
Indstilles til godkendelse

• Punkt 4 Ansøgning fra Boligforeningen AAB om nedlæggelse af bolig og omdannelse til erhverv i afdeling 107, Lundebjerggårdsvej

Indhold

Sammendrag

Boligforeningen AAB har fremsendt ansøgning om nedlæggelse af en billig almen familiebolig i afdeling 107 på Lundebjerggårdsvej 2, st.th i Skovlunde. Boligen ønskes anvendt til tandklinik således at den tandlæge, der har klinik i boligerne i nr. 2, st.tv, kan udvide sin klinik.

Administrationen indstiller, at boligen ikke nedlægges.

Baggrund

Den bolig, der ønskes nedlagt er en tre rums bolig på 69 m² med en månedlig husleje på ca. 4.800 kr.

Afdeling 107 er opført i 1963 og består af 400 familieboliger, der er beliggende på Lundebjerggårdsvej 2-102 i Skovlunde.

En eventuel nedlæggelse af boligen er en væsentlig ændring efter almenboliglovens § 28 og skal derfor besluttet af Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Boligforeningen AAB har den 22. september 2022 sendt ansøgning om nedlæggelse af boligen på Lundebjerggårdsvej 2, st.th. og omdannelse til erhverv.

Nedlæggelse af en almen bolig og omdannelse til erhverv kræver, at erhvervsarealet (tandklinikken) skal sælges fra og udskilles til en særskilt erhvervsafdeling. Derefter udlejer erhvervsafdelingen erhvervslejemålet gennem et selskab mv. jf. reglerne i bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligafdelinger.

Afdelingsmødet i afdeling 107 har godkendt udvidelse af tandklinikken i et møde den 18. september 2017.

AABs organisationsbestyrelse har, i sit møde den 1. november 2017, delegeret kompetencen til at behandle denne type sager til AABs administration.

Når der er tale om nedlæggelse af en almen bolig og et delvist frasalg af et støttet areal, kræves der indberetning til Udbetaling Danmark om bortfald og tilbagebetaling af offentlig støtte.

Det er administrationens erfaring, at der er stor efterspørgsel på mindre billige boliger i almindelighed og boliger i stueplan i særdeleshed. I Skovlunde er der, i løbet af de seneste år, bygget flere nye almene og private boliger for at imødekomme

efterspørgslen. AAB har selv bygget nye almene boliger i de to naboafdelinger.

Samtidig har Bolig- og Planstyrelsen netop imødekommet en ansøgningen fra administrationen (Center for Voksne og Sundhed) om tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne i forhold til 50 boliger med en husleje på 4.500 til 5.000 kr. pr. måned før forbrug. Ordningen er tiltænkt hjemløse og lignende borgere og kan give et månedligt tilskud på op til 1.500 kr. pr. måned i op til fem år. Det er muligt at anvise boliger med dette ekstra tilskud til og med 2023. I dette lys vurderes det at være uhensigtsmæssigt at nedlægge en bolig, der evt. kan indgå i tilskudsordningen.

Endelig er der i Skovlunde bygget en del nye erhvervslejemål de seneste år, hvor alt fortsat ikke vurderes udlejet.

Gives der et afslag på ansøgningen, vil tandklinikken kunne drives videre i sine nuværende lokaler på samme vilkår, som hidtil.

Tandlægen har oplyst, at en udvidelse af den nuværende tandklinik er betinget af en tidsubestemt/permanent nedlæggelse af boligen, da indretningen af en tandklinik er bekostelig.

Administrationen vurderer, at der ikke er lovgrundlag for en midlertidig nedlæggelse. En eventuel nedlæggelse skal være permanent, og såfremt tandlægen flytter ud, vil det være op til AAB, om der forsat skal være erhvervslejemål eller om de vil ansøge om at mærke lejemålet tilbage til boligformål.

Det er en politisk beslutning, om ansøgningen skal imødekommes og der skal nedlægges en billig almen bolig.

Ud fra en samlet vurdering mener administrationen, at det ikke er hensigtsmæssigt at nedlægge boligen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Den almene bolig på Lundebjerggårdsvej 2 st.th. i Skovlunde ikke nedlægges og forbliver almen bolig.

Beslutning

Sagen oversendes til fornyet behandling i Økonomiudvalget.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023

Indstillingen godkendt. Michael Jensen (O), Mikael Wandel (V) og Allan Kristensen (C) stemte imod beslutningen. Stine Rahbek Pedersen (Ø) undlod at stemme. Michael Jensen (O) benyttede standsningsretten efter styrelseslovens §23 og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

• Punkt 5 Fremrykket udbud af elbusser og midlertidigt skift til alm diesel på linje 155 og 165

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2022 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2022 at fastholde HVO på de buslinjer, som kører i Ballerup Kommune. I forlængelse heraf har Herlev Kommune henvendt sig og foreslået forskellige løsningsmuligheder for den udbudsenhed på 4 buslinjer, hvor linjerne 155 og 165 kører gennem Ballerup Kommune. Baggrunden er, at Herlev Kommune får en betydelig merudgift ved at fastholde HVO, som ikke kan rummes indenfor deres serviceramme. Der har derfor været en dialog mellem Ballerup, Furesø, Gladsaxe og Herlev Kommuner, som har kørsel i denne udbudsenhed, og Movia med henblik på at finde en fælles løsning, som imødekommer de økonomiske udfordringer, fastholder serviceniveauet og gavner klimaet.

Der foreslås en løsning, hvor de 4 buslinjer udbydes og overgår til el-busser ved udgangen af 2026 fremfor udgangen af 2031. I perioden frem til udgangen af 2026 foreslås det, at de 4 linjer overgår til at køre på almindelig diesel iblandet HVO svarende til Ballerup Kommunes andel af køreplantimerne. Movia får mandat til at skifte tilbage til 100 pct. HVO, såfremt indekset for prisforskellen mellem almindelig diesel og HVO falder til 180 svarende til indekset for prisforskellen ultimo 2021.

Baggrund

Ballerup Kommune har i 3 udbudsenheder i dag stillet krav om anvendelse af HVO-diesel (Hydrogenereret Vegetabilskolie). En af udbudsenhederne, A17, omfatter buslinjerne 155, 165, 167 og 168 og kører på tværs af kommunerne Furesø, Gladsaxe, Herlev og Ballerup. HVO-biodiesel er et såkaldt drop-in-brændstof, hvilket betyder, at brændstoffet har samme egenskaber som almindelig diesel, og derfor uden problemer kan anvendes i dieselbusser. Den type HVO, som Movias operatører anvender, er primært produceret på basis af slagteriaffald og brugt fritureolie.

Prisudviklingen for HVO-biodiesel og almindelig diesel har historisk set fulgt hinanden, men siden slutningen af 2021 er prisudviklingen for HVO dog steget betydeligt kraftigere end diesel. Der forventes dog mere stabile priser i den kommende periode. Movia forventer dog ikke på den korte bane, at prisforskellen mellem HVO og diesel bringes tilbage til et niveau svarende til før januar 2022, og det er ikke muligt for Movia at vurdere prisudviklingen på længere sigt. Movia har skønnet, at det vil betyde en merudgift på 0,7-0,8 mio. kr i 2023 for Ballerup Kommunes linjer i de 3 udbudsenheder. Et skift fra HVO til almindelig diesel på linjerne 155 og 165 skønnes at kunne reducere udgiften til de to linjer med 0,1-0,2 mio. kr. i 2023.

For at imødekomme de stigende udgifter til busdriften har Movia tilbudt kommunerne, såfremt de kan blive enige indenfor de enkelte udbudsenheder, at de midlertidigt kan skifte brændstof fra HVO til almindelig diesel. I de 2 af udbudsenhederne er kommunerne enige om at fastholde HVO som brændstof. For den sidste udbudsenhed,

som omfatter buslinjerne 155, 165, 167 og 168, har Herlev Kommune et stærkt ønske om at skifte fra HVO til almindelig diesel, da Herlev Kommune står til en merudgift i størrelsesordenen 2,0-2,5 mio. kr. i 2023, som følge af de stigende priser på HVO, hvilket ikke kan rummes indenfor servicerammen. Udbudsenheden udgør 66 pct. af det samlede antal køreplantimer, som Herlev Kommune finansierer i alt, og Herlev Kommunes tilskudsbehov til disse 4 linjer udgør 77 pct. af Herlev Kommunes samlede tilskudsbehov.

Sagsfremstilling

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning den 31. oktober 2022 om at fastholde HVO har Herlev Kommune henvendt sig, og der har været drøftelser på borgmesterniveau i de 4 kommuner med henblik på at finde en fælles løsning, da de tværkommunale buslinjer er en vigtig forudsætning for at sikre et attraktivt kollektivt trafiknet i Hovedstadsområdet.

Det nuværende udbud kan kun ændres, hvis alle fire kommuner er enige.

Det har derfor været vigtigt at finde en fælles løsning, som kan sikre busdriften på tværs af kommunegrænserne. Den fælles løsning indebærer, at Movia kan fremrykke udbuddet af de 4 buslinjer, således at der kan skiftes til el-busser ved udgangen af 2026 i stedet for udgangen af 2031. Det kan lade sig gøre, fordi busoperatøren ikke har levet op til de meget høje kvalitetskrav, som de havde lovet ved kontraktindgåelse.

Baggrunden for dette er, at busoperatørerne i forbindelse med udbud A17, som de konkrete buslinjer er omfattet af, tilbød et vist kvalitetsniveau. De fik en kontrakt på 6 år med mulighed for forlængelse 3 gange 2 år. Movia måler løbende på busoperatørernes performance, og det udløser bod, hvis de kommer under et vist kvalitetsniveau. Efter de første ca 4 år bliver der gjort status på kvalitetsopfyldelsen, og hvis operatøren opfylder målsætningerne markeres de grønne, hvis de ligger mellem deres eget kvalitetsmål og minimumsmålsætningen markeres de gule, og røde, hvis de ligger under minimumsmålsætningerne.

Hvis busoperatøren er:

- Grøn, så har han krav på at få kontrakten forlænget i yderligere 2 år, dog max kontraktlængde 12 år.
- Gul, så kan kontrakten fortsætte eller Movia/busoperatøren kan vælge ikke at forlænge.
- Rød, så bringes kontrakten til ophør, og busdriften udbydes på ny.

I det konkrete tilfælde har Movia i januar 2023 konstateret, at busoperatøren har tilbudt en meget høj kvalitet, men den leverede kvalitet lå lige under det tilbudte niveau, hvorfor der blev scoret samlet GUL, hvorved det er muligt at bringe kontrakten til ophør.

Movia er således opmærksomme på kontraktopfølgning, og kommunernes ønske om at overgå til el-busdrift snarest.

Der kan først skiftes til el-busser ved udgangen af 2026, fordi der er brug for at sikre den nødvendige tid og de fornødne frihedsgrader til, at kommunerne sammen med regionen kan tilpasse busbetjeningen til letbanen, herunder at gennemføre eventuelle nødvendige tilpasninger af driftsomfanget. Derfor anbefaler Movia, at kommunerne aftaler, at det nye udbud tilrettelægges, så kommunernes beslutninger om Nyt Ringnet er kendt og kan indgå i udbudsgrundlaget. Movia vurderer, at dette vil give det mest optimale grundlag for at udbyde trafikken.

Der er tre parametre, som er vigtige i forhold til en fælles løsning: Service, økonomi og klima/miljø.

En tidligere overgang til el-busser på de 4 linjer vil gavne både miljøet og kommunernes økonomi og fastholde serviceniveauet.

Service

Det er vurderingen, at Herlev Kommune ved den kommende trafikbestilling i oktober 2023 vil reducere servicen kraftigt og muligvis nedlægge driften på de tværkommunale buslinjer, således at buslinjerne ikke længere kører gennem Ballerup.

Kommunerne arbejder i øjeblikket med at tilpasse busnettet til den kommende letbane i Ring 3, hvor det er vigtigt at sikre, at også nabokommunerne til letbanen får nem adgang hertil og dermed mulighed for at få gavn af de store investeringer i den kollektive trafik. Hvis servicen bliver dårligere, vil det have en betydning for borgerne i alle kommunerne, både i forhold til hvis der skæres på antallet af afgang, og/eller hvis ruterne omlægges/nedlægges ved den kommende trafikbestilling.

Hvis serviceniveauet forringes, kan det få flere til at vælge den kollektive trafik fra, netop som passagerne er på vej tilbage efter corona-epidemien, og der er mulighed for

et løft af den kollektive trafik med den kommende letbane med tilpasning af busnettet.

Økonomi

Movia har skønnet en samlet besparelse for de 4 kommuner på ca. 4,4 mio. kr. om året ved overgang fra HVO-drift til el-busdrift og op til 1,2 mio. kr. ved overgang fra almindelig diesel til el-busdrift.

Besparselsen ligger på servicerammen og får virkning fra 2027, idet overgangen til el-busser er ultimo 2026.

Movia benytter Trafikselskabernes omkostningsindeks <https://trafikselskaberne.dk/omkostningsindeks/>. Der er på denne hjemmeside en forklaring på, hvorledes indekset for henholdsvis diesel og HVO er opbygget, og hvorledes de reguleres. Omkostningsindekset er forskudt to måneder. Det betyder, at januar 2023-priserne reguleres efter indekxsværdierne for november 2022. Bilaget "Prisudvikling for HVO og almindelig diesel" viser, hvorledes priserne har udviklet sig, moms, og hvad prisudviklingen betyder for busoperatørerne.

Klima

Movias beregninger viser, at anvendelse af elbusser på linje 155, 165, 167 og 168 vil betyde, at den samlede vugge-til-grav CO₂-udledning være ca. 60 tons pr. år (baseret på energimikset i 2022), mens vugge-til-grav CO₂-udledningen fra anvendelse af HVO100 i henhold til Movias miljøregnskab er ca. 320 tons CO₂ pr. år. I løbet af en 8 årig periode bliver det til en samlet CO₂-besparelse på ca. 2.080 tons i de 4 kommuner, hvoraf knapt 75 tons CO₂ spares i Ballerup Kommune. CO₂-udledningen ved anvendelse af HVO i selve bussen (tank til hjul) er 0 gr CO₂/km. I bilag er dette forklaret.

I forhold til miljøperspektivet udleder el-busser ikke NO_x og partikler, ligesom de støjer mindre end busser, der kører på HVO og almindelig diesel.

Overgang frem til ultimo 2026

Indtil der kan indsættes el-busser på de 4 linjer, foreslås det, at Ballerup Kommune indgår en aftale med Furesø, Gladsaxe og Herlev Kommuner om, at der skiftes til almindelig diesel, hvori der blandes 4,3 % HVO-biodiesel, svarende til Ballerups andel af køreplantimer i udbudsenheden. Dette sikrer, at Ballerup Kommune ikke slækker på kravet til CO₂-udledning for Ballerup Kommunes andel.

Kommunerne giver samtidig Movia mandat til at skifte tilbage til 100 % HVO-diesel, såfremt indekset for prisforskellen mellem almindelig diesel og HVO-diesel falder til 180 svarende til indekset ultimo 2021. Movia forventer dog, at priserne har stabiliseret sig på det nuværende niveau, hvor indeks for prisforskellen ligger på ca. 250.

Overgangen til almindelig diesel på de 4 buslinjer for de 3 andre kommuners vedkommende i en periode er et mindre tilbageskridt for klimaet, men det sikrer til gengæld en fastholdelse af serviceniveauet i busdriften, og dermed også muligheden for at lave en god tilpasning af busnettet, når letbanen i Ring 3 åbner.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Et skift fra HVO til almindelig diesel med iblanding af 4,3 pct. HVO på linjerne 155 og 165 skønnes at kunne reducere udgiften i Ballerup Kommune med ca. 0,1 kr. i 2023.

Besparelsen ved overgang til el-busser har effekt på servicerammen fra 2027 og frem, og vil for Ballerup Kommune være ca. 0,2 mio. kr. under forudsætning af den nuværende fordeling af køreplantimerne mellem kommunerne.

Bilag

4 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By & Miljø indstiller, at

1. Udbud af buslinjerne 155 og 165 med el-busser fremrykkes, således at driftsstart bliver ultimo 2026.
2. Der på buslinjerne midlertidigt skiftes fra HVO til almindelig diesel iblandet HVO-biodiesel svarende til Ballerups andel.

3. Movia får mandat til at skifte tilbage til HVO, såfremt indeks for prisforskellen mellem almindelig diesel og HVO falder til 180 eller derunder.

Beslutning

Indstillingen godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Konservative, Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Nye Borgerlige og Kate Svarrer stemte imod indstillingens punkt 2.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 29-11-2022

Udsættes til ekstraordinært møde i Klima- og Miljøudvalget den 6. december 2022

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 06-12-2022

Sagen udsættes

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at forvaltningen går i dialog med Movia og de øvrige kommuner om at afdække yderligere muligheder for at fremrykke konverteringen af busser fra fossile brændsler til at køre fossilfrit/el drift. Mikael Wandel (V), Allan Kristensen (C) og Michael Jensen (O) stemte imod indstillingens punkt 2. Beslutningshistorik Klima- og Miljøudvalget 21-02-2023 Punkt 2

Beslutning Indstilles til godkendelse. Jacob Wøhler Jørgensen (V) og Allan Kristensen (C) stemte imod pkt. 2 og 3. grundet hensynet til kommunernes fælles vision og aftale om grøn busdrift på tværs af kommunerne.

• Punkt 6 Delegationsplaner for de stående udvalg og Økonomiudvalget

Indhold

Sammendrag

Administrationen forelægger delegationsplaner for de stående udvalg og Økonomiudvalgets sager til godkendelse.

Baggrund

Styrelsesvedtægten for Ballerup Kommune regulerer de stående udvalg og Økonomiudvalgets opgaveområde. Delegationsplanerne er en udfoldning af

styrelsesvedtægtens beskrivelse af udvalgenes opgaveporteføljer. Formålet med at udarbejde delegationsplaner er at beskrive, hvordan Kommunalbestyrelsen har valgt at fordele indstillings- og beslutningskompetencen i forhold til Økonomiudvalget, de stående udvalg samt administrationen.

Alle stående udvalg samt Økonomiudvalget har behandlet eller skal behandle udkast til delegationsplaner for udvalgets fagområde på udvalgenes december- og januar-møder. Her er bemærkninger fra de stående udvalg samlet og fremlægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse. Eventuelle bemærkninger til Økonomiudvalgets delegationsplan noteres i protokollen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har det overordnede ansvar for Ballerup Kommune og kan i princippet træffe afgørelse i enhver sag, der vedrører kommunen. I praksis vil det dog være en meget tung proces, hvis Kommunalbestyrelsen skulle træffe afgørelse i alle sager, som behandles af kommunen. Delegationsplanen skal ses som et udtryk for, på hvilke områder beslutningskompetencen til en given sag er udlagt til administrationen; på hvilke områder der ønskes en politisk orientering og på hvilke områder, beslutningskompetencen er på politisk niveau.

Delegationsplanen er et dynamisk dokument. Den bliver løbende opdateret, hvis der sker ændringer i udvalgsstrukturen eller i den gældende lovgivning. Det vil også være muligt for Kommunalbestyrelsen i en given sag at trække delegationen tilbage, og dermed kræve den forlagt og behandlet i Kommunalbestyrelsen. Delegationsplaner påvirker derfor ikke de regulerede rettigheder i udvalgsarbejdet i forhold til adgang til indsigtssret og standsningsret.

Selvom der udarbejdes delegationsplaner, skal administrationen fra sag til sag vurdere, om sagen har et sådant politisk indhold, at sagen - på trods af delegationsreglerne - bør indbringes til politisk behandling. En beslutning om at delegerer en kompetence kan altid trækkes tilbage eller ændres af den delegerende. Ved delegation af en opgave mister den delegerende ikke kompetencen til selv at træffe beslutning om opgaven.

I det stående udvalgs behandlinger af egne delegationsplaner har der været følgende bemærkninger, som har givet anledning til rettelser:

- Klima- og Miljøudvalget: Udvalget godkendte delegationsplanen og bemærkede, at udvalget ønsker, at der forelægges en sag for udvalget om, hvornår og hvordan udbudsmateriale skal behandles.

- Kultur- og Fritidsudvalget: Udvalget bad om, at punkt 7.1 i delegationsplanen tilrettes. Herefter vil §18-ansøgninger under 10.000 kr. blive afgjort administrativt efter indstilling fra høringsgruppe nedsat af Frivillighedsrådet, og udvalget vil få en orientering om tildelingen hvert halve år. Bilaget er tilrettet således og kan ses i bilag.
- Børn- og Skoleudvalget: Udvalget bad om, at det i punkt 2.5 (Oprettelse af eliteklasser) fastholdes, at beslutningskompetencen er i Børn- og Skoleudvalget efter indstilling fra administrationen. Bilaget er tilrettet således og kan ses i bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

9 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Delegationsplaner for de stående udvalg og Økonomiudvalget godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-01-2023
Udsættes

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023
Indstilles til godkendelse

• Punkt 7 Vedligehold og nyinvestering af netværk på skolerne 2018-2022- anlægsregnskab

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 19. marts 2018 Punkt 20

Indhold

Sammendrag

I denne sag skal Børne- og Skoleudvalget træffe beslutning om at indstille regnskabet vedrørende vedligehold og nyinvestering af netværk på skolerne til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

I Investeringsoversigten er der løbende afsat midler til opgradering og fremtidssikring af digitale løsninger i Ballerup Kommunes skolevæsen med projekt nr. A301015 "IT i Folkeskolen - incl. bring your own device". Der er dermed sikret en fuld dækning på alle skoler, hvor der finder undervisning sted, eller hvor der forberedes undervisning. Opgraderingen har ligeledes sikret, at skolernes netværk kan håndtere de mange enheder, som anvendes i undervisningen.

Baggrund

Puljen til sikring af trådløst netværk til håndtering af det stigende antal elevmaskiner på skolerne blev tildelt i Budget 2018 og godkendt den 19. marts 2018, hvor midlerne frigives til projekt nr. A301015 "IT i Folkeskolen - incl. bring your own device".

Sagsfremstilling

Dette er en samlet regnskabsaflæggelse for anlægsprojekt, som har bidraget til opgradering og fremtidssikring af digitale løsninger i Ballerup Kommunes skolevæsen med projekt nr. A301015 "IT i Folkeskolen - incl. bring your own device". Administrationen er blevet opmærksom på, at der er frigivet midler til konkrete sikringstiltag under puljens projektnummer, hvor midlerne ikke tidligere er regnskabsaflagt. Derfor håndteres regnskabsaflæggelsen nu, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse. Fremover vil der blive regnskabsaflagt hvert år, når de enkelte projekter afsluttes.

Formålet med investeringen i udbygningen af det trådløse netværk er at sikre, at alle

elever og alle medarbejdere oplever kvalitetsforbedringer i adgangen til skolernes trådløse netværk. Projektet har sikret stabil infrastruktur, og at det er tidssvarende. Opgraderingen og udskiftningen er foretaget på krydsfelter, nye fibertræk på skolerne samt opmærkning og kortlægning af det trådløse netværk, så der dermed er et overblik over alle skolars infrastruktur. Skolerne har dermed fået et fælles og ensartet løft på it-området, og brugerne har en sikker og stabil internetforbindelse i deres dagligdag samt til skolens test og prøver.

Anlægsbevillingen, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. marts 2018, har dermed sikret en fuld dækningskapacitet i forhold til det trådløse netværk på skolerne, som kan forventes at gælde nogle år ud i fremtiden. Uden denne opgradering ville skolerne ikke have kunnet håndteret en 1-1 anvendelse af computere blandt elever og medarbejdere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb	7.309.000
Projektets oprindelige bevilling	16.200.000
Korrektion Kommunalbestyrelsen 22.03.2021	8.891.000
Projektets samlede bevilling	7.309.000
Projektets samlede regnskab	7.309.070
Mer-/mindreudgift	70
Mer-/mindreudgift i pct.	0,0

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Regnskab for anlægsbevilling til køb af Chromebooks 2018-2022, projekt nr.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget d. 31-01-2023
Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023
Indstilles til godkendelse

• Punkt 8 Ny vedtagelse og høring - lokalplan nr. 175 for campusområde ved DTU i Ballerup

Tidligere behandling

Klima-og Miljøudvalget den 4. oktober 2022 Punkt 2

Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2020 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

Lokalplanen for campusområde ved DTU og det tilhørende kommuneplantillæg blev vedtaget i januar 2020 med forbehold for udfaldet af en dengang uafgjort klagesag vedrørende mangelfuld miljøscreening. Klager fik medhold i forhold til manglende beskrivelse af konsekvenserne ved udledning af vejvand med salt, og lokalplanen blev tilbagevist. Den forelægges hermed til fornyet vedtagelse og høring med en justering af miljøscreeningen. Selve lokalplanen genfremsendes uændret.

Baggrund

Klagesagen blev afgjort af Nævnenes Hus i december 2021. Nævnet gav klager medhold i, at der mangler en redegørelse for forhold omkring fremtidig vandkvalitet i Sømosen, og tilbageviste lokalplanen. Det er søvandets saltindhold (salinitet), som nævnet fandt, at der ikke var redegjort tilstrækkeligt for.

Efterfølgende har Niras for kommunen foretaget en vurdering af regnvandsudledningen til Sømose i medfør af lokalplanen. Niras konkluderer, at lokalplanens realisering ikke vil medføre ændret salinitet i Sømosen.

Da lokalplanen er blevet tilbagevist af klagenævnet, forelægges den hermed i uændret form til fornyet vedtagelse. Imidlertid er der gået mere end 3 år, siden lokalplanforslaget blev fremlagt, og derfor stiller Planloven (§ 32, stk. 1) krav om en ny høring, uagtet at klagen i sin tid ikke havde opsættende virkning, og at den bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for, derfor er opført eller under opførelse.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplan nr. 175 er at bidrage til realiseringen af et innovativt campusmiljø med et mix af anvendelser, primært i form af forskellige boligformer. Samtidig er det formålet med lokalplanlægningen at sikre naturværdierne nærmest Sømosen, og at områdets karakteristiske beplantningsbælter opretholdes. Det fremgår af lokalplanredegørelsen, at tilstandsændringer inden for arealer med søbeskyttelse forudsætter Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Lokalplan 175 var oprindelig ledsaget af et Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013, som havde til formål at udskille to nye enkeltområder, et til boligformål og et til landskabsområde samt at udvide et eksisterende enkeltområde til boligformål. Kommuneplantillægget er efterfølgende blevet indarbejdet i Kommuneplan 2020, hvorfor det ikke genfremlægges. Til gengæld er en kort omtale herom indarbejdet i lokalplanens redegørelse.

På baggrund af den lovpligtige miljøscreening af lokalplanen og kommuneplantillægget traf Kommunalbestyrelsen afgørelse om, at der ikke skulle udarbejdes miljøvurdering. Denne afgørelse blev påklaget af borgergruppen Bevar Sømosen. Lokalplan og kommuneplantillæg blev derfor i januar 2020 vedtaget med forbehold for udfaldet af klagesagen, som ikke fik opsættende virkning. Klagenævnet traf afgørelse i sagen i december 2021. Klager fik medhold i, at den fremtidige vandkvalitet med hensyn til saltindhold i Sømosen ikke var tilstrækkeligt belyst, og lokalplanen blev tilbagevist.

Niras har foretaget en vurdering af regnvandsudledningen til Sømose i medfør af lokalplanen. Vurderingen konkluderer, at planernes realisering ikke vil have negativ effekt på Sømosens vandkvalitet.

På den baggrund forelægges lokalplan og miljøscreening hermed med indstillinger om fornyet vedtagelse med henblik på at blive sendt i høring i 4 uger. Lokalplanens

redegørelse er suppleret med afsnit om forholdet til kommuneplanen samt om klageprocessen, og miljøscreeningen er blevet justeret i henhold til rapportens konklusioner, mens lokalplanens bestemmelser er uændrede.

Sagen blev forelagt Klima- og Miljøudvalget den 4. oktober 2022 som en ren genvedtagelse. Efterfølgende er administrationen blevet opmærksom på Planlovens krav om fornyet høring, hvorfor sagen hermed forelægges igen med en indstilling om at sende den uændrede lokalplan og den justerede miljøscreening i 4 ugers høring som en B-lokalplan. Det vil sige, at planforslaget godkendes af Kommunalbestyrelsen, mens den endelige vedtagelse af planen kan ske i Klima- og Miljøudvalget forudsat, at der ikke kommer mange og væsentlige indsigelser.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

6 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan 175 godkendes påny uden ændring af bestemmelserne.
2. Der, på baggrund af den justerede miljøscreening, træffes fornyet afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering.
3. Lokalplan 175 udsendes i høring i 4 uger (B-lokalplan).

Beslutning

Indstillingen godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 31-01-2023

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at lokalplanen skal være en C-plan.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023

Indstilles til godkendelse

• Punkt 9 Studietur til Lund

Indhold

Sammendrag

Administrationen foreslår et to-dages besøg til Lund for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget i efteråret 2023. Ud fra udvalgets hidtidige tilkendegivelser foreslås en studietur til Lund med fokus på understøttelse af et stærkt erhvervsliv og samarbejdet med uddannelsesinstitutionerne.

Baggrund

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget kan som udgangspunkt tage på studietur hvert andet år.

Sagsfremstilling

Der var planlagt en studietur til Lund i oktober 2020 for det daværende Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalg. Studieturen blev imidlertid aflyst pga. COVID-19. Nu genoptages planerne, og Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget kan komme med input og ønsker til en ny studietur.

Lund er en universitetsby, en af Sveriges ældste byer og blev grundlagt af den danske konge Svend Tveskæg omkring år 990. I en meget tæt geografi ligger Lunds Universitet med forskningsfaciliteter, herunder forskningsanlægget MAX IV, Lunds Universitetshospital med sundhedsbehandlinger og forskning samt virksomheder og netværksorganisationer inden for life science. Disse aktører er med til at skabe fundamentet for en life science erhvervsklynge i Lund.

Lund er derudover erhvervsmæssigt kendt for Tetra Pak (https://no.wikipedia.org/wiki/Tetra_Pak), som producerer papirkarton til mælk

og juice over hele verden og elektronikvirksomheden Ericsson (<https://no.wikipedia.org/wiki/Ericsson>), der har en udviklingsafdeling i byen.

En studietur til Lund vil være interessant for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, fordi det kan:

1. Styrke den fælles viden om erhvervsklynger, herunder særligt inden for life science.
2. Give indsigt i, hvordan en kommune uden for en hovedstad arbejder med at tiltrække kvalificeret arbejdskraft og nye virksomheder.
3. Give inspiration til indsatser, som understøtter erhvervsklynger og samarbejdet med uddannelsesinstitutioner og derved bidrager til at skabe rammer for vækst og arbejdspladser.

Det foreslås, at følgende fire steder indgår i studieturen til Lund:

1. Medicon Village Science Park
2. Max IV
3. Lunds Kommune
4. Lunds Universitet.

Det foreslås, at studieturen finder sted enten den 25. - 26. oktober 2023 eller den 14. - 15. november 2023 kombineret med det ordinære udvalgsmøde.

Yderligere deltagelse på mødet

På Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalgets møde deltager erhvervsudviklingschef Claudia Westh Lonning fra Center for Politik og Organisation under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Turen vil indebære udgifter til transport til Lund, forplejning samt en overnatning på hotel for deltagerne. Udgifterne afholdes af Erhvervs- Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalgets budget.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Erhvervs-, Beskæftigelses-, og Uddannelsesudvalget

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget

1. Godkender forslag til studietur.
2. Beslutter dato for studieturen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Enhedslisten stemte imod beslutningen med samme bemærkning som under Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalgets møde.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget d. 07-02-2023

Indstillingens punkt 1: Indstillingen godkendt. Saime Bilen Inanc (Ø) stemte i mod beslutningen. Enhedslisten har følgende mindretalsudtalelse: Studieturen til Lund vil styrke Ballerup Kommune på et område, hvor vi allerede gør det fint. Enhedslisten ønsker, at studieturen afspejler Ballerup Kommunes udfordringer så som den grønne omstilling, socialøkonomiske virksomheder og integrationsindsatsen. Indstillingens punkt 2: Studieturen gennemføres den 23.-24. november 2023. Saime Bilen Inanc (Ø) benyttede standsningsretten efter styrelsesloven § 23 og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023

Indstilles til godkendelse.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen.

• Punkt 10 Sort pulje 2020 - anlægsregnskab

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2020 Punkt 28

Indhold

Sammendrag

Arbejdet vedrørende projekt nr. A222171 Sort pulje 2020 vedligeholdelse af veje og broer er færdigt, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

Baggrund

Der er løbende behov for vedligeholdelse af Ballerup Kommunes veje, cykelstier, fortove, vejbrønde og broer.

Anlægsbevillingen for Sort pulje i 2020 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25. november 2019 Punkt 16 og Kommunalbestyrelsen den 27. april 2020 med henblik på vedligeholdelse af veje, cykelstier, fortove og vejbrønde samt løbende vedligehold af skader og opstående slaghuller i vej samt andre trafikfarlige skader på de kommunale færdselsarealer i 2020.

Sagsfremstilling

Vedligeholdelsesarbejdet på de kommunale veje, cykelstier, fortove, vejbrønde og broer inddeles i følgende kategorier:

- Akutte reparationer på veje, cykelstier og fortove.
- Reparation på større strækninger for veje, cykelstier, fortove og vejbrønde.
- Brovedligeholdelse.

Nu er arbejdet udført, og midlerne er i perioden 2020-2022 anvendt til:

- Udbedring af akut opstående skader i de kommunale færdselsarealer.
- Akut reparation af de kommunale fortove, flisearealer, overkørsler og chausséstien.
- Punktreparation - og affræsning af slaghuller eller skader på de kommunale veje-, sti- og kørebanearealer.

- Udskiftning af slidlag på nogle bestemte strækninger.
- Reparation og udskiftning af enkelte broer samt eftersyn.

Der aflægges nu regnskab for det udførte arbejde.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

ingen

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb	31.699.700
Projektets samlede bevilling	32.545.000
Projektets samlede regnskab	32.544.896
Mer-/Mindreudgift	-104
Mer-/Mindreudgift	0,0 %

Anlægsbevillinger (kr.)

År	Udgift	Budget kommentar
2019	9.545.000	Frigivelse af anlægsbevilling KMB 25.11.2019
2020	23.000.000	Anlægsbevilling KMB 27.04.2020
I alt	32.545.000	

Bilag

2 bilag heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og miljø indstiller, at

1. Regnskab for anlægsbevillingen for vedligeholdelse af veje, projekt nr. 222171 - Sort Pulje - vedligeholdelse af veje og broer 2020, godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 31-01-2023

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023

Indstilles til godkendelse

• Punkt 11 Køb af Chromebook til almene skoler 2023 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der søges om frigivelse af 1,671 mio. kr. fra projekt nr. A301209 IT i Folkeskolen - Chromebook pulje til projekt nr. 301216 IT i Folkeskolen - Chromebook 2023. Midlerne skal bruges til indkøb af Chromebook til elever i 4. - 9. klasse på alment skolerne i Ballerup Kommune. Investeringen imødekommer det politiske ønske om, at alle elever i Ballerup Kommunes almene skoler skal tilbydes en computer til brug i deres skolegang.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. marts 2018, at der hvert år indkøbes Chromebook til folkeskolen, således at hver elev fra 4. - 9. klasse kan tildeles en computer. Midlerne skal bruges til at varetage dette ønske.

Sagsfremstilling

Den digitale og teknologiske satsning, der i år har været inden for skoleområdet, har sikret, at den politiske beslutning fra 2018 om, at alle elever i 4. - 9. klasse tildeles adgang til en personlig computer, er gennemført. Der har i år ligeledes været

et mindre vedligehold af skolernes netværk, som løbende er nødvendigt.

De ansøgte midler skal anvendes til vedligehold og nyindkøb af Chromebook, så kommunens strategi om at tildele 1-1 computer til elever i 4. - 9. klasse kan håndteres. Midlerne skal ligeledes anvendes til at sikre, at skolerne kan investere i nye digitale løsninger, så skolerne i Ballerup Kommune hele tiden er på niveau med den digitale udvikling.

Midlerne søges frigivet fra projekt nr. A301209 IT i Folkeskolen - Chromebook pulje, hvor de som noget nyt i år er placeret, indtil de flyttes til det anlægsprojekt nr. 301216 IT i Folkeskolen - Chromebook 2023, som skal varetage købet af Chromebook i 2023.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.671.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	4.000.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u>	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	5.671.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2023	2024	2025	2026	2027
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	5,671				
Afledte driftsudgifter på ramme 30.30 under anlægsprojektet	0				

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Der frigives 1,671 mio. kr. til køb af Chromebook 2023 fra projekt nr. A301209 IT i Folkeskolen - Chromebook pulje til projekt nr. 301216 IT i Folkeskolen - Chromebook 2023.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget d. 31-01-2023
Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023
Indstilles til godkendelse

• Punkt 12 Diverse vejændringer 2023 - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2022 Punkt. 2.

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at der frigives 1,0 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023 til analyse og projektering af to vejprojekter, hhv. et hastighedsdæmpende projekt på Egebjergvej (på strækningen mellem Nordbuen og Syvendehusvej) og et

trafiksikkerhedsprojekt i krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej.

Administrationen indstiller ligeledes, at der frigives 1,0 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A222141 Støjpulje til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023 til analyse og projektering af et forsøgsprojekt med indsnævring på Ballerup Boulevard (på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehedet).

Baggrund

Projektet på Egebjergvej (på strækningen mellem Nordbuen og Syvendehusvej) er prioriteret i Budget 2023 og er udvalgt på baggrund af et uheld og flere ulykkesangivelser.

Projektet i krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej er udvalgt på baggrund af flere uheld (heraf med personskade) og flere ulykkesangivelser.

Begge projekter er prioriteret i projektlisten for Trafiksikkerhedsplan 2022-2026, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 19. december 2022 Punkt 10.

Projektet på Ballerup Boulevard (på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehedet) er prioriteret i Budget 2023 som forsøg med henblik på at reducere støjgenerne i boligkvarteret langs Ballerup Boulevard..

Sagsfremstilling

Egebjergvej (ml. Nordbuen og Syvendehusvej): Hastighedsdæmpning

Projektet er prioriteret i budgetaftalen for 2023.

Udfordringen på Egebjergvej på strækningen mellem Nordbuen og Syvendehusvej består i, at cyklisterne ikke har en cykelsti at cykle på, så de cykler i blandet trafik sammen med bilerne, hvilket er ulykkeskabende. Dertil er der ikke deciderede krydsningsfaciliteter til de gående, som måtte ønske at krydse vejen.

Løsningsmulighederne på strækningen er begrænset af det smalle vejudlæg, som allerede er fuldt ud anvendt til kørespor og fortove. Dertil er det en begrænsning i forhold til løsningerne, at vejen er klassificeret som primær trafikvej. Med denne klassificering kan vejen ikke udformes med hastighedsdæmpning såsom bump og

indsnævring, da der skal opretholdes et vist fremkommelighedsniveau på vejen. De eksisterende bump på strækningen er blevet etableret på et tidligere tidspunkt, hvor vejen var klassificeret som sekundær trafikvej.

Det er svært at komme med løsningsforslag for strækningen, fordi der er smalt i forvejen. Analyse/projektering skal derfor kun beskrive løsninger på oplyst grundlag, som med sikkerhed kan udføres inden for vejarealet. Idet projektering på denne strækning kan være kompliceret, forventes anlæg ikke udført i 2023.

På baggrund af ovennævnte og da analyse/projektering kun skal beskrive løsninger på oplyst grundlag, som med sikkerhed kan udføres inden for vejarealet, forventes anlæg ikke udført i 2023.

Krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej: Trafiksikkerhed

Udfordringen i krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej er hovedsageligt i krydsets sydøstlige hjørne og består i, at højresvingende bilister fra Bybjergvej ikke forventer, at der kommer cyklister fra den skrå sti, der kommer fra Skovlunde Bypark og slutter i hjørnet af krydset. Dels skaber den nuværende udformning af krydsets sydøstlige hjørne mulighed for, at bilisterne kan foretage højresvinget i høj fart, da hjørnet er meget afrundet. Dels er der en problematik omkring stien fra Skovlunde Bypark, som i dag ender i krydset uden nogen form for hastighedsnedsættelse for cyklisterne.

Ud over krydsets sydøstlige hjørne er der andre udfordringer i krydset, som skal løses i dette projekt, fx. kontrol af om højresving for sættevognstog fra Bybjergvej kan foretages uden at køre ind over cykelstien, undersøgelse af om der kan etableres bundne venstresving på Ballerup Boulevard, etablering af stødabsorberede autoværnsender på eksisterende autoværn mv.

Ballerup Boulevard (ml. Bybjergvej og Dyrehegnet): Forsøg med indsnævring

Projektet er prioriteret i budgetaftalen for 2023.

Flere borgere har klaget over, at trafikken fra Ballerup Boulevard skaber støj, og har udtrykt ønske om at Ballerup Boulevard, på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehegnet, skifter karakter og indsnævres som på Hold-an Vej.

Administrationen ønsker derfor, at en rådgiver analyserer på strækningen, og

vurderer om, hvorvidt trafikkapaciteten tillader, at hastigheden nedsættes fra 70 til 50 km/t, og om hvorvidt det er muligt at indsnævre strækningen fra 4 til 2 kørespor, ved at nedlægge den yderste kørebane i hver kørselsretning (den højre kørebane). Ændringen af strækningen skal ses i sammenhæng med analysen af krydset Bybjergvej/Ballerup Boulevard/Torvevej.

Tættest på Bybjergvej, i østlig køreretning (mod Rødovre), omdannes det yderste kørespor til parkeringspladser, idet placeringen er tæt på Skovlunde bymidte, og etablering af parkeringspladser på denne lokalitet kan understøtte det øgede parkeringsbehov i Skovlunde bymidte. På resten af strækningen vil det yderste kørespor omdannes til spærreflade. Skulle forsøgsprojektet blive vellykket, kan det yderste kørespor på sigt blive omdannet til grønne bede, med lav og høj beplantning, som både giver strækningen udtryk af byzone og understøtter støjproblemet.

En indsnævring og hastighedsnedsættelse af Ballerup Boulevard kan afhjælpe støjproblemet, idet trafikstøj afhænger af hastigheden - jo højere en hastighed, desto højere støj. Desuden kan en nedlæggelse af det yderste kørespor afhjælpe på støjproblemet yderligere, idet trafikken flyttes længere væk fra ejendommene - og selvom der "kun" er tale om én kørebane, så vil effekten af denne være mærkbar.

Der er tale om et forsøgsprojekt, hvorfor en kapacitetsanalyse af strækningen og dertilhørende kryds skal afklare om projektet kan lade sig gøre. Forsøgsprojektet anlægges i første omgang med striber, og kan på et senere tidspunkt, efter evaluering, anlægges som en permanent løsning.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed kan ikke beskrives på nuværende tidspunkt, idet der endnu ikke er et konkret projekt for de tre lokaliteter.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 3,0 mio. kr. i 2023 på projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb. Heraf ønskes frigivet 1,0 mio. kr. til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023.

Der er på investeringsoversigten afsat 2,0 mio. kr. i 2023 på projekt nr. A222141 Støjpulje. Heraf ønskes frigivet 1,0 mio. kr. til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	2.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	
A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb	1.000.000 kr.
A222141 Støjpulje	1.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		2,0			
Afledte driftsudgifter under og efter anlægsprojektet		0,0			

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefalet.

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023, til analyse og projektering af to vejprojekter, hhv. et hastighedsdæmpende projekt på Egebjergvej (på strækningen mellem Nordbuen og Syvendehusvej) og et trafiksikkerhedsprojekt i krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A222141 Støjpulje til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023, til analyse og

projektering af et forsøgsprojekt med indsnævring på Ballerup Boulevard (på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehedet).

Beslutning

Indstillingen godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 31-01-2023

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at projekterne forelægges til godkendelse inden udførelse.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023

Indstilles til godkendelse med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

• Punkt 13 Grønne initiativer 2023 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. til træplantning, fornyelse af plantninger, forøgelse af biodiversiteten samt forbedringer af opholds- og adgangsmulighed i naturen og de grønne områder, herunder forbedringer af naturstinet.

Baggrund

Der er på investeringsoversigten afsat 2 mio. kr. i 2023 til projekt nr. A020233. Midlerne søges nu frigivet.

Indsatserne for at fremme både frodige og robuste anlæg i bymidterne, høj naturkvalitet i de grønne kiler og rekreative områder i det åbne land, fortsættes i 2023. Samtidig vil der også i 2023 fortsat være fokus på at forbedre adgangen til og opholdsmulighederne i de grønne områder.

Kommunalbestyrelsen vedtog i september 2021 Ballerup Kommunes Træstrategi, der skal sikre flere og bedre træer i Ballerup. Administrationen vil derfor arbejde videre både med nyplantning af træer med gode vækstvilkår og med at sikre gode vilkår til eksisterende træer. Redegørelse for status omkring træstrategien

forelægges senere. .

Midlerne foreslås derfor igen fordelt på fire overordnede temaer: Træplantning, forbedring af beplantningers vækstvilkår, renovering af stier samt øvrige plantninger og naturforbedringer.

Sagsfremstilling

Plantning og sikring af træer

Administrationen vil både plante nye træer og renovere eksisterende træplantninger f. eks. som ved adgangsvej til Pederstrup, hvor træer enten mistrives eller er døde (mangler i træækken) og ved Pederstrupvej nord for Pederstrup landsby, hvor administrationen tidligere har erstattet nogle af de gamle seljerøn, der faldt på landevejsstrækningen. Her er der mulighed for at følge op med yderligere efterplantning.

Mange større træer ved veje og stier mistrives pga. dårlige vækstvilkår. Andre ældre træer ødelægges belægningerne med deres rødder. Når veje opgraves i forbindelse med renovering af slidlag, omlægning af fortove, anlæggelse af fjernvarme mv., vil administrationen sørge for at forbedre de eksisterende træers vækstvilkår og evt. indplante nye. Administrationen vil derved, som en del af implementering af Ballerup kommunes træstrategi, fortsætte arbejdet med at sikre eksisterende værdifulde træer.

Fremkommelighed og tilgængelighed til natur

Administrationen vil fortsætte arbejdet med renovering af stier og anlæggelse af nye stier. fx ved Måløv Naturpark, forbindelsen mellem Hedeparkens bypark og Svanesøen, som pt. står som et bart areal med spunsvægge, der renoveres og begrønnes.

Fornyelse af beplantninger

Administrationen vil fortsætte arbejdet med udtynding og fornyelse i eksisterende beplantninger.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Fremkommeligheden forbedres ved at renovere og anlægge stier.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projekt nr. A020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder afsat 2 mio. kr. i 2023 på investeringsoversigten. Midlerne indstilles frigivet til finansiering af ovenstående opgaver.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 2.000.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter
A020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder 2.000.000 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 2.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2023	2024	2025	2026	2027
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,0				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet	0,01				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet		0,01	0,01	0,05	0,05

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2023 fra projekt A020233 Grøn pulje

- vedligeholdelse af grønne områder til projekt nr. A020241 Grøn pulje 2023 - vedligeholdelse af grønne områder.

2. Den afledte drift for de samlede beplantnings- og stiopgaver indarbejdes i forbindelse med førstkomende budgetopfølgning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 31-01-2023

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023

Indstilles til godkendelse

• Punkt 14 Naturplan for Ballerup Kommune - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Administrationen søger om frigivelse af 0,5 mio til igangsættelse af Naturplan for Ballerup Kommune.

Baggrund

I budget 2023 er der under punkt 4.1.1. *En rigere natur* afsat 0,5 mio kr i 2023 til udvikling af en Naturplan. Baggrunden er, at tre års kortlægning af naturen i Ballerup Kommune er afsluttet med udgangen af 2022.

Sagsfremstilling

Midlerne i 2023 skal bruges til at udvikle selve planen. Planen vil omfatte dels det strategiske grundlag for, hvordan naturen skal forvaltes, dels konkrete initiativer der skal forbedre naturkvaliteten og øge naturinteressen hos borgere og virksomheder.

Planen bliver udviklet i 2023 og politisk besluttet inden udgangen af 2023. Midlerne skal blandt andet bruges til inddragelse af borgere, herunder både grønne organisationer, Grønt Råd og borgere bredt i kommunen, samt til kommunikation og ekstern bistand i 2023. Undervejs i processen vil Klima- og Miljøudvalget blive involveret og få temaer til drøftelse.

Naturplanen tager udgangspunkt i resultater fra Naturkvalitetskortlægningen 2020 - 2022. Resultater fra kortlægningen fremlægges for Klima- og Miljøudvalgets møde den 28. marts 2023.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er i investeringsoversigten afsat midler til Naturplan A020246. Der søges om frigivelse af bevilling til arbejdet i 2023 fra projekt A020247 - Naturplan 2023.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 500.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter

Projektnummer og projektnavn noteres herunder 500.000 kr.
A020247 - Naturplan 2023

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,5			
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx under anlægsprojektet		-	-	-	-
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx efter anlægsprojektet		-	-	-	-

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. fra projekt A020247 – Naturplan 2023.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Klima- og Miljøudvalget d. 31-01-2023

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 21-02-2023

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 15 Initiativretten fra Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti om Menneskerettigheder som tema for det næste byområde der skal have vejnavne**

Indhold

Sammendrag

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti ønsker at navngive et fysisk område for at markere at vi værdsætter de mennesker der har givet os demokratiet i Ballerup Kommune og i Danmark.

Baggrund

I Ballerup Kommune udgør vi tilsammen en mangfoldig sammensætning af borgere og det giver et rigt bidrag til kommunen med kulturelle forskelligheder, viden og erfaringer.

Sagsfremstilling

I Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti har der længe været et ønske om at hylde de mange store demokrati- og menneskerettighedsforkæmpere, der har ofret deres liv for demokrati og menneskerettigheder både i Danmark og i resten af verden. Vi mener, at Ballerup Kommune tydeligt skal tilkendegive at vi hylder og bakker op om demokrati- og menneskerettigheder ved navngivning af stier, veje og pladser i det næstkommende byområde.

Menneskerettigheder burde være universelle, gælde alle og praktiseres over alt, så ville verden være mere fredfyldt. Vi har kun menneskerettigheder fordi tapre kvinder og mænd overalt i verden har givet denne værdifulde gave til os alle. I den forbindelse ønsker vi at navngive et fysisk område for at markere at vi værdsætter de mennesker der har givet os menneskerettigheder i Ballerup Kommune og i Danmark. Det kunne være i henholdsvis demokratikvarteret og menneskerettighedskvarteret.

Demokratiet er ungt og vi har det kun så længe vi lever det i hverdagen, praktiserer det og minder hinanden om værdien af demokratiet. I den forbindelse ønsker vi at navngive et fysisk område for at markere at vi værdsætter de mennesker der har givet os demokratiet i Ballerup Kommune og i Danmark.

Vi tænker særligt, men ikke kun, på følgende personer, der kan undersøges i forhold til om en sti, vej eller plads kan opkaldes efter dem:

- **Hal Koch**
- **Kaj Harald Leininger Munk**
- **Jørgen Haagen Schmidt**
- Hevrin khalaf
- Nelson Rolihlahla Mandela
- Vandana Shiva
- **Martin Luther King.**

Administrationen har ikke kvalificeret sagen forud for fremlæggelse for Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2023.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti indstiller, at

1. Forvaltningen afsøger hvor det næste byudviklings eller omdannelsesområde, der skal have stier, veje og pladser forventes.
2. Forvaltningen kommer med forslag til, hvilket navn området kan få, der afspejler menneskerettigheder og eller demokrati, og om det skal være et eller to områder der navngives med henholdsvis kendte demokrati- og eller menneskerettighedsforkæmpere.
3. Der skal mindst være 10 stier, veje og pladser der navngives efter demokrati- og menneskerettighedsforkæmpere i et eller to områder.
4. Forvaltningen kommer med en sag til Klima- og Miljøudvalget med forslag til navne på kendte demokrati- og menneskerettighedsforkæmpere fra forskellige køn.

Beslutning

For forslaget stemte: 4

Imod forslaget stemte: 19

Radikale Venstre og Kate Svarrer stemte imod indstillingens punkt 1-3.

Initiativretsforlaget falder hermed bort.

• **Punkt 16 LUKKET Meddelelser**

Beslutning

Ingen meddelelser

• **Punkt 17 LUKKET Salg af fast ejendom (01.00.05-P20-2-22)**

Beslutning

Indstillingen godkendt

• **Punkt 18 LUKKET Salg af fast ejendom (82.02.00-G10-1-21)**

Beslutning

Indstillingen godkendt

• **Punkt 19 Godkendelse af referat (underskriftside)**

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/kommunalbestyrelsen-27-02-2023>