



Kultur- og Fritidsudvalget

Mandag den 27. maj 2024 - kl. 16:30

Ekstraordinært møde Mødecenter A, Lokale 5 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Karsten Kriegel (C) - Deltog
- Jette Meinertz (O) - Deltog
- Anja Holtze (A) - Deltog
- Özcan Kizilkaya (A) - Deltog
- Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)
- Centerchef Steen Pedersen deltog i mødet.
- Marie Louise Refsgaard (direktør) - Deltog
- Per Kensø (centerchef for Skoler
og Institutioner og Kultur)
- Morten Rus Hatorp (kulturchef) - Deltog

Afbud/Fraværende

- Sandra Marsenic (A) - Afbud
- Simon Knudstrup (F) - Afbud
- Michael Jensen (O) - Afbud

• Punkt 1 Meddelelser

Beslutning

Ingen meddelelser

Punkt 2 Marbækvej Kunstgræs - Anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kultur- og Fritidsudvalget blev 9. januar 2023 orienteret om, at kunstgræsbanen på Marbækvej er udfordret af gentagende svigtende samlinger i kunstgræstæppet, der er anlagt i 2018.

Indhold

Sammendrag

Kunstgræsbanen på Marbækvej i Ballerup Idrætsby, der blev reetableret i 2018 med nyt kunstgræstæppe, er udfordret af gentagne svigtende samlinger, hvilket har medført mange reparationer og lap i banen. Ballerup Idrætsby har derfor reklameret til entreprenøren, der anlagde banen i 2018. Entreprenøren er indstillet på at renovere banen ved at udskifte kunstgræstæppet inden for gældende garanti og medfinansieret af Ballerup Kommune. Banen anbefales renoveret ved at udskifte kunstgræstæppet til et tilsvarende tæppe med gummigranulat for at opretholde den spillemæssige kvalitet.

På investeringsoversigten er i 2025 afsat 6 mio. kr. til opdatering af kunstgræs til non-infill baner. Midlerne for 2025 foreslås fremrykket til 2024 og frigivet til udskiftning af kunstgræs på Marbækvej.

Baggrund

Kunstgræsbanen på Marbækvej blev oprindeligt etableret i 2007 og senere reetableret i 2018 med nyt kunstgræstæppe med gummigranulat. Forventet levetid er 8-10 år. Der er kun gået 5 år.

Banen er anlagt som en elitebane og er certificeret til FifaQualityPro, hvilket betegner de spillemæssige minimumskrav banen skal leve op til som "elitebane". De svigtende samlinger i kunstgræstæppet betyder mange løbende reparationer i banen, og Ballerup Idrætsby har modtaget klager fra både spillere og dommere. Samlingerne er løbende udbedret inden for kunstgræstæppets produktgaranti.

- Entreprenøren har gentagne gange udbedret samlingerne, men samlingerne revner
- fortsat - og der konstateres fortsat nye revner. Udfordringen har særligt stået på de sidste tre efterårs- og vintersæsoner.

Sagsfremstilling

Entreprenør og Ballerup Idrætsby er enige om, at de løbende udbedringer af kunstgræstæppet ikke længere er holdbar, hvorfor der skal etableres en langsigtet løsning, der sikrer en spillemæssig kvalitet. Entreprenøren tilbyder en udskiftning af kunstgræstæppet. Dette vil ske inden for entreprenørens produktgaranti, men da banen er 5 år gammel og reelt kun har 3 år tilbage, vil udskiftning af tæppet betyde en medfinansiering fra Ballerup Kommune.

For at kunne sikre den spillemæssige kvalitet de næste 8 år anbefaler Ballerup Idrætsby sammen med boldklubberne, at banen udskiftes til en tilsvarende bane med infill af gummigranulat. Kunstgræsbanen skal fortsat have en spillemæssig funktion, der samsvarer en elitebane og skal dermed kunne certificeres til FifaQuality eller FifaQuality Pro. Dette for at kunne afvikle kampe i f.eks. kvindernes 1. division, hvor BSF spiller i sæsonen 23/24.

EUs forbud mod salg af gummigranulat til kunstgræsbaner træder i kraft i slutningen af 2031 og har blandt andet været medvirkende til, at nyanlagte kunstgræsbaner til breddebanefodbold, primært til børn og unge, i Ballerup Idrætsby i 2023 blev anlagt som baner uden infill (non-infill). De anlagte non-infill baner kan leve op til de spillemæssige krav, som breddebaner foreskriver. Men endnu findes kun få non-infill baner, som kan certificeres til FifaQuality, og produkternes levetid og spillemæssige funktion over tid samt driftsomfang, er fortsat ukendt. Til orientering anlægges fortsat nye baner med gummigranulat i DK. Netop for at opretholde spillekvaliteten anlægger blandt andet Silkeborg Kommune to 11-mandsbaner med gummigranulat i 2024, i Skive Kommune anlægger man i 2024 en dobbeltbane med gummigranulat, og i Faurskov Kommune projekteres i 2024 en 11-mandsbane med gummigranulat.

Administrationen har undersøgt alternativer til gummigranulat. Entreprenøren kan tilbyde nyt kunstgræstæppe med infill af kork og olivenkerner. Men produktet er nyt, og man kender heller ikke her levetiden eller det driftsmæssige omfang. Ved denne løsning ville banen blive prøveklud på nyt produkt, der over tid kan vise sig ikke at leve op til forventningerne. Granulat i form af af kork og olivenkerner medfører også nye udfordringer særligt i en periode med frost. Boldklubberne har spillet på bane med kork og anser ikke dette som en god løsning på Marbækvej.

Dette efterlader en løsning med udskiftning af kunstgræstæppet til et tilsvarende tæppe med infill af gummigranulat, som den bedste løsning både i forhold til brug, drift og økonomisk sikkerhed for nuværende. Det er administrationens forventning, at der, når EUs forbud mod salg af gummigranulat til kunstgræsbaner træder i kraft i slutningen af 2031, vil være nye og til den tid velafprøvede løsninger. Hvis kunstgræstæppet udskiftes i 2024, vil det til den tid være 7 år gammelt med en forventet levetid på 8-10 år. Herefter vil hele banen kunne udskiftes til en bane uden

gummigranulat.

Ved renovering af kunstgræsbanen i sommeren 2024 vil banen på Marbækvej være spilleklar til førstkommande efterårs- og vintersæson. Såfremt anlæg skal nås i sommeren 2024, skal der indgås aftale med entreprenøren i slutningen af maj 2024. Afventer anlæg til 2025 eller senere, må entreprenøren udbedre banen med løbende reparation af samlinger, indtil banen kan udskiftes.

Medfinansiering og tiltag

Udskiftning af kunstgræstæppet kræver medfinansiering fra Ballerup Kommune, da banen er 5 år gammel og forventet restlevetid kun er 3 år. Nyt kunstgræstæppe vil dog også betyde en ny garantiperiode på kunstgræsset fra entreprenøren på 8 år. Udskiftning af kunstgræstæppet med gummigranulat vil betyde en medfinansiering fra Ballerup Kommune på ca. 1,2 mio. kr.

Ved udskiftningen af kunstgræstæppet vil det være muligt at mindske spild af granulat til omgivelserne ved at etablere panelhegn med bedre granulat-spærringer på hegn samt anlægge granulatfang- og sluser ved banens adgange. Herudover ønskes, at flisearealer omkring banen omformes til kunstgræs for at mindske eksisterende udfordring med ukrudt på flisearealet og samtidig forenkle brugernes muligheder for at tænde lys på banen med trykknop fremfor brug af brik. Samlet set udgør dette anlægsudgifter for ca. 2,0 mio. kr.

I alt anlægsudgifter til 3,2 mio. kr. eksklusiv uforudsete udgifter og rådgivning.

Miljø og PFAS

Ved udskiftning af banen vil drænvand fra kunstgræsbanen fortsat blive monitoreret 2 gange årligt, som det er tilfældet de sidste 5 år, men tilpasset de af miljømyndigheden fastsatte krav til PFAS, som det blev angivet i forbindelse med anlæg af ny kunstgræs til breddebanefodbold i 2023. Det forslås derfor, at der hensættes 1,5 mio. kr. til kulfilteranlæg til rensning af drænvandet, såfremt det ud fra monitorering viser sig at blive nødvendigt.

Dialog med miljømyndigheden omkring udskiftning af kunstgræs på Marbækvej pågår.

Tilføjet siden mødet den 7.maj 2024

Ballerup Kommune har siden Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 7. maj 2024 modtaget udvaskningstest for kunstgræstæppet. Test viser, at de nationale miljøkvalitetskriterier overholdes med god margin. Administrationen har bestilt supplerende test, således at der analyseres for flere stoffer, og dermed er testmetoden den samme som Ballerup Kommune har brugt i tidligere sager om kunstgræsbaner. Det er vurderingen, at en ny test ikke vil ændre i, at grænseværdier overholdes.

Administrationen har herudover fået konsulentfirmaet WSP til at udarbejde en vurdering af drænvandet fra kunstgræs- og grusbanen, jf. vedlagte bilag. WSP vurderer, at drænvandet kan overholde de generelle krav til værdier i bek nr. 1625 ved udledningen til Harrestrup Å via ophold i Svanesøen. På baggrund af WSP's notat vurderes det, at der ikke er grund til at etablere yderligere renseforanstaltninger på den eksisterende bane. De ønskede data fremgår af bilaget. Der er ligeledes foretaget analyser af 48 PFAS-forbindelser, og efterfølgende bestilt analyse af yderligere 4. Den samlede PFAS-værdi kan først udregnes når alle analyser er foretaget. Den foreløbige analyse viser dog en værdi på 11 ng/l for PFAS, hvilket er væsentligt under grænseværdien for grundvand på 100 ng/L for PFAS-forbindelser. Med de sidste fire analyser forventes dette billede ikke at ændre sig.

I den nye tilslutningstilladelse vil der, udover de eksisterende krav, blive stillet vilkår om at analysere for PFAS. I den nye tilladelse vil der ligeledes blive sat vilkår om en 2-årig monitoring af drænvandet. Hvis udvaskningstest mod forventning viser forhøjede værdier, vil der blive sat krav om rensning af drænvandet.

Herudover vil der blive sat panelkanter op langs banen, så der fås samme effekt som andre steder i Danmark (f.eks. Silkeborg), hvor der er gode erfaringer med at fastholde gummigranulatet på banen, så det ikke spredes til omgivelserne.

Da der er tale om vedligeholdelse/reparation af banen oprettes et særskilt projektnummer A031134 " Vedligeholdelse af kunstgræsbane. Der fremrykkes og frigives herefter 6 mio. kr. fra 2025 fra projektnummer A650260 " Vedligeholdelsesarbejder" til 2024 projektnummer A031134 "Vedligeholdelse af kunstgræsbane". Af de 6 mio. kr. reserveres de 1.5 mio. kr. til eventuelle rensefaciliteter, såfremt der måtte være behov herfor.

Yderligere deltagelse

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde deltager Centerchef for By og Miljø Steen Pedersen under behandlingen af sagen.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Eksisterende adgange til kunstgræsbanen fastholdes. Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udskiftningen af kunstgræsbanen sker inden for entreprenørens produktgaranti. Dertil lægges anlægsudgifter for Ballerup Kommune for deludgift til ny kunstgræs og ønskede tiltag på ialt 3,2 mio. kr. Herudover vil være udgifter til rådgivning, forundersøgelse og byggeledelse samt intern projektering (IP) på 10% på i alt 1.3 mio. kr. Og endelig reserveres der 1.5 mio. kr. til eventuelle rensefaciliteter; i alt 6.0 mio. kr.

Beløbet på 6 mio. kr. ønskes fremrykket og frigivet fra 2025 fra projektnummer A650260 "Vedligeholdelsesarbejder" til 2024 til projektnummer A031134 "Vedligeholdelse af kunstgræsbane".

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	6.0 mio. kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
<u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u>	
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	6.0 mio. kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	6.0	0			
Afledte driftsudgifter på ramme 40.35 efter anlægsprojektet	0	0,1	0,1	0,1	0,1

Bilag

3 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By & Miljø indstiller, at

1. Kunstgræsbanen på Marbækvej udskiftes med 3. generationskunstgræs med gummigranulat inden for entreprenørens produktgaranti.
2. Midler på projekt A650260, "Vedligeholdelsesarbejder" fremrykkes og frigives fra 2025 til 2024 til projektnummer A031134 til medfinansiering af kunstgræsbane og eventuelle rensefaciliteter.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Kultur- og Fritidsudvalget d. 07-05-2024
Udsættes

• Punkt 3 Godkendelse af referat (underskriftside)

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".