



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 16. august 2016 - kl. 08:00
Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Ali Abbasi (Ø) - Deltog
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Christian Skjæran (V) - Deltog
- Jack Nør (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Carsten Riis (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for Miljø og Teknik) - Deltog

Afbud/Fraværende

- Irene Jørgensen (A) - Afbud

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Gennemførelse af Trafikbestilling 2017
Egedal Kommune har valgt at integrere deres skolebuskørsel med virkning fra Trafikbestilling 2017. Det betyder, at Ballerup Kommunes Trafikbestilling 2017 vil blive effektueret på to forskellige tidspunkter. Ved køreplansskiftet i december 2016 nedlægges buslinje 153, og der kommer nye ruter og køreplaner for servicebusserne. Til august 2017 nedlægges buslinje 159, og de bestilte ændringer på buslinjerne 143, 144, 147, 157 og en ny linje mellem Måløv St. og Veksø gennemføres. Samlet set betyder det, at det opstillede besparelsesmål på 1,9 mio. kr. årligt bliver opnået fra 2017 og efterfølgende år.
2. Blødgøring af drikkevand fra Søndersø vandværk

Furesø Kommune har nu principielt godkendt HOFORs ansøgning om blødgøring af drikkevandet fra Søndersø Vandværk, og derved valgt at se bort fra Teknik- og Miljøudvalgets indstilling om at afvente de langsigtede analyser af effekten på drikkevandet fra det første blødgøringsanlæg. Ballerup Kommune og Forsyning Ballerup er blevet inviteret til dialogmøde med HOFOR i løbet af august 2016. Efterfølgende vil Teknik- og Miljøudvalget blive orienteret om den videre proces og udvalgets handlemuligheder.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Anden budgetopfølgning 2016 for Teknik- og Miljøudvalget

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. april 2016 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Anden budgetopfølgning for 2016, opfølgning på "Aftale om budget 2016" og Besparelspotentialer vedrørende servicerammeudfordringen for 2016 forelægges hermed for Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

I henhold til "Tidsplan for budgetlægningen for 2017, budgetopfølgningen for 2016 og regnskabsaflæggelsen for 2015" skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2016 og "Aftale om budget 2016" tre gange årligt.

Teknik- og Miljøudvalget har følgende bevillingsrammer:

10.12 Fritidsområder mv.

10.19 Vandløbsvæsen

10.22 Trafik og infrastruktur

10.26 Renovation mv.

10.28 Øvrige miljøforanstaltninger.

Ved den seneste opfølgning (første budgetopfølgning 2016) var det forventede regnskab 0,967 mio. kr. større end det seneste ajourførte budget.

De væsentligste årsager til ændringen er indarbejdede overførsler fra 2015 til 2016 på i alt 1,367 mio. kr. (10.22 Trafik og infrastruktur), etårig besparelse på varekøb og tjenesteydelser på 0,464 mio. kr. (10.12 Fritidsområder, 10.19 Vandløbsvæsen, 10.22 Trafik og infrastruktur, 10.28 Øvrige miljøforanstaltninger) samt besparelse i forbindelse med organisationsændringen pr. 1. januar 2016 0,450 mio. kr. (10.19 Vandløbsvæsen, 10.22 Trafik og infrastruktur, 10.28 Øvrige miljøforanstaltninger).

Sagsfremstilling

Anden opfølgning på budgettet for 2016 viser, at det forventede regnskab for alle Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer er 1,257 mio. kr. større end det seneste korrigerede budget. For budgetårene 2017-2020 vil den samlede ændring være 0,902 mio. kr. i 2017 stigende til 0,905 mio. kr. i 2020.

De væsentligste årsager til ændringerne er:

- Overtagelse af Frederikssundsvej - omplacering af driftsudgifter fra anlægsbudgettet. I 2016 udgør beløbet 1,254 mio. kr., og i årene 2017-2020 udgør beløbet hvert år 0,909 mio. kr. (10.22 Trafik og infrastruktur).

Opfølgning på Aftale om budget 2016

Inden for udvalgets bevillingsrammer er der følgende udfordringer, som kan påvirke udviklingen fremadrettet, jævnfør vedlagte bilag om Udmøntning af Aftale om budget 2016 på Teknik- og Miljøudvalgets område:

- Udvikling af Skovlunde Bymidte: Lokalplanen er vedtaget, mens udbudsmaterialet først foreligger i september 2016
- Mulighederne vedrørende solcellelaug: Projektet er forsinket, men forventes gennemført ved tredje budgetopfølgning
- Opsporing af fejltilslutninger af spildevand: Planlægningen og dermed milepælene for arbejdet er ændret for bedre koordinering med Forsyning Ballerups renoveringsstrategi. Milepælene i bilaget er dermed ikke længere retvisende. Den overordnede tidsplan holdes, og budgettet er uændret.

Servicerammeudfordringen for 2016

I forbindelse med servicerammeudfordringen for 2016 (se særskilt bilag herom) er der

fundet følgende besparelspotentialer på teknik- og miljøområdet i 2016:

- "Andet" vedrørende miljø, 48.000 kr. (10.28 Øvrige miljøforanstaltninger)
- Kvalitetsledelse, 72.000 kr. (10.28 Øvrige miljøforanstaltninger)
- Indsatsplaner vedrørende grundvandsbeskyttelse, 150.000 kr. (10.28 Øvrige miljøforanstaltninger).

I forbindelse med servicerammeudfordringen kan følgende driftsopgaver på teknik- og miljøområdet omplaceres til anlægsrammen i 2016:

- Engangsprojekter vedrørende naturbeskyttelse, i alt 165.000 kr. (10.12 Fritidsområder)
- Engangsprojekter vedrørende vandløb, i alt 200.000 kr. (10.12 Fritidsområder).

Besparelspotentialerne er nærmere beskrevet i vedlagte bilag om Besparelspotentialer vedrørende servicerammeudfordringen i 2016.

Besparelspotentialerne er ikke indarbejdet i anden budgetopfølgning. De konkrete besparelser vil blive indarbejdet i budgettet for 2016, når Kommunalbestyrelsen har taget beslutning herom, jævnfør indstillingen. Besparelspotentialet vedrørende kvalitetsledelse gælder også for 2017-2020 og indgår derfor i budgetforhandlingen. Herudover vil der i forbindelse med de nævnte besparelspotentialer for 2016 ikke være afledte konsekvenser for budgettet i 2017-2020.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Vedtaget budget	66.624	73.012	73.009	73.032	73.030
Senest korrigeret budget	70.587	75.612	75.639	75.687	73.363
Omplaceringer	3	-7	-7	-7	-4
Tillægsbevillinger	1.254	909	909	909	909
Ændringer i alt	1.257	902	902	902	905
Forslag til nyt budget pr. august 2016	71.844	76.514	76.541	76.589	74.268

+ = merudgifter eller mindreindtægter

- = mindreudgifter eller merindtægter

Bilag

8 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Budgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget indgår som en del af Ballerup Kommunes samlede anden budgetopfølgning, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
2. Anden opfølgning på "Aftale om budget 2016" på Teknik- og Miljøudvalgets område tages til efterretning.
3. Der tages beslutning for hvert af de nævnte besparelspotentialer, om de skal indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede besparelspotentiale i forbindelse med servicerammeudfordringen, der forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 3 Grønt Regnskab 2015

Sammendrag

Grønt Regnskab indeholder oplysninger om udviklingen i CO₂-udledningen, forbruget af el, vand, og varme samt udviklingen i økologiprocent, affaldsmængder og trafik.

Ballerup Kommune har fra 2006 og til 2015 arbejdet efter et klimamål om at reducere CO₂ udledningen med 25 pct. Det mål har Ballerup Kommune for længst nået. Det skyldes bl.a. et fald i CO₂-emissionen i el og i fjernvarmen fra Vestforbrænding, men også et øget fokus på adfærden omkring brugen af ny teknologi, nye løsninger og en mere klimavenlig livsstil i arbejdslivet og i

hverdagslivet.

Det er en stor succes for Ballerup Kommune at kunne vise udviklingen af forbruget. Og som følge af det, at udledningen af CO₂ er reduceret med 50 pct. Det viser meget tydeligt, at de prioriteringer, som Ballerup Kommune har foretaget, har været til gavn for klimaet og for kommunens grønne image. Det er tydeligt i årets regnskab, at ændring af vaner har en betydning for en mere klimavenlig livsstil og dermed en reduktion af CO₂-udledningen, både hos borgere, ansatte i kommunen og i virksomheder.

- Fra 2006 til 2015 er CO₂-udledningen reduceret med 50 pct.
- Fra 2006 til 2015 er det samlede elforbrug faldet med 12 pct.
- Fra 2006 til 2015 er det samlede varmemeforbrug faldet med 11 pct.
- Fra 2008 til 2015 er det samlede vandforbrug faldet med 5 pct.

Fremadrettet skal der formuleres nye mål for vand, økologiprocenten, madspil, energi-, transport- og affald/genbrugsområdet. Disse værdier vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Det indstilles, at det grønne regnskab for 2015 tages til efterretning.

Baggrund

I lighed med de tidligere år afrapporteres der i det grønne regnskab inden for de samme målgrupper som i klimaplanen: Ballerup Kommune som geografisk område, erhvervslivet, trafikken, borgeren og kommunen som egen virksomhed.

Sagsfremstilling

Udviklingen af forbruget i Ballerup Kommune som geografisk område viser, at:

- Fra 2006 til 2015 er CO₂-udledningen reduceret med 50 pct.
- Fra 2006 til 2015 er det samlede elforbrug faldet med 12 pct.
- Fra 2006 til 2015 er det samlede varmemeforbrug faldet med 11 pct.
- Fra 2008 til 2015 er det samlede vandforbrug faldet med 5 pct.

Udviklingen for erhvervslivet er, at CO₂-udledningen fra 2006 og til 2015 er reduceret med 64 pct. Det sidste år er fjernvarmeforbruget steget, mens naturgasforbruget er faldet, som følge af en udbygning af fjernvarmenettet.

Udviklingen i trafikken har været, at CO₂-udledningen fra 2006 til 2015 er reduceret med 19 pct. Dog er CO₂-udledningen fra 2014 til 2015 steget 1 pct. Trafikmålingen på Måløv Byvej har ikke kunnet måle nedgangen i biltrafikken, idet målestationen har

været placeret ved kommunegrænsen til Egedal Kommune. Fremadrettet bliver målingerne foretaget efter afkørslen til motorvejen og i retning mod Ballerup. For den kollektive trafik er antallet af buspassagerer steget markant på Måløv Station, efter der er kommet 20 minutters drift mellem Måløv Station og Novo Nordisk.

Udviklingen hos borgerne har været, at CO₂-udledningen fra 2006 til 2015 er reduceret med 38 pct. Fra 2014-2015 er det samlede varmemeforbrug steget med 11 pct., især fjernvarmeforbruget er steget en del. Det er kun borgere, der bor i lejligheder, der har fjernvarme som varmekilde. I efteråret 2016 bliver der fulgt op på det store forbrug. Boligselskabernes ejendomskontorer vil blive tilbudt en energigennemgang.

Udviklingen i Ballerup Kommune som egen virksomhed er, at CO₂-udledningen fra 2006 til 2015 er reduceret med 49 pct. Det samlede el-, varme- og vandforbrug er også faldet. Økologiprocenten er faldet med knap 1 pct. fra 2014 og til 2015.

Ballerup Kommune har underskrevet aftalen "Energi på tværs", hvor kommunen tilslutter sig de nationale og regionale klimamål. Det betyder, at Ballerup Kommune skal arbejde for at:

"Hovedstadsregionen skal være en førende region inden for grøn omstilling og vækst. I 2035 skal hovedstadsområdet el- og varmeforsyning være fossilfri og transportsektoren være fossilfri i 2050".

Ballerup Kommune har valgt at tilslutte sig det internationale klimanetværk Compact of Mayors. I dette netværk bliver der også stillet en ny CO₂-beregner gratis til rådighed.

I den kommende Plan- og Bæredygtighedsstrategi indarbejdes forslag til nye mål for: vand, økologiprocenten, madspil, energi-, transport-, affald-/genbrugsområdet. Kommunalbestyrelsen får forelagt de konkrete mål til beslutning, når Plan- og bæredygtighedsstrategien forelægges i efteråret 2016.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Grønt Regnskab for 2015 tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 4 Principper for udlejning af kommunale arealer

Indhold

Sammendrag

Redegørelse om principperne for udlejning af kommunale arealer, herunder priserne, fremlægges til orientering.

Sagen forelægges i både Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget.

Baggrund

Økonomiudvalget har anmodet om en redegørelse om principperne for udlejning af kommunale arealer, herunder priserne.

Sagsfremstilling

Efter kommunalfuldmagtsreglerne må en kommune som udgangspunkt ikke udøve erhvervsvirksomhed herunder udleje arealer og bygninger med profitformål for øje. Hvis kommunen i en periode ikke selv anvender pågældende ejendom, er det dog tilladt at udnytte overskudskapaciteten ved udlejning.

Udlejning skal ske til markedsprisen, medmindre der er tale om udlejning til formål, som kommunen lovligt kan støtte, fx foreningsformål. Hvis kommunen udlejer arealer til en leje, der ligger under markedslejen, vil der være tale om ulovlig støtte enten til enkeltpersoner eller virksomheder. Forretningsdrivende vil efter konkurrenceretlige regler kunne pålægges at betale den ulovlige støtte (differencen mellem markedslejen og den betalte leje) til staten.

Kommunen skal altid gøre sig rimelige bestræbelser på at finde markedslejen ud fra lejen for sammenlignelige lejemål med hensyn til placering, stand, indretning mv. Markedslejen fastsættes også ud fra efterspørgsel og udbud af den pågældende type lejemål og efter forhandling med mulige lejere. Er der stor tvivl eller usikkerhed kan markedslejen fastsættes på grundlag af en valuarvurdering, dvs. indhentelse af erklæringer om lejens størrelse fra en eller to uvildige ejendomsmæglere, eller lejemålet kan udbydes offentligt, hvor den højeste pris er markedslejen. Som eksempel kan nævnes, at Ballerup Kommune i forbindelse med fastsættelsen af lejen for anvendelse af p-plads ved Ballerup Rådhus til loppemarked, undersøgte priser for stadepladser i Rudersdal, Furesø, Frederiksberg og Københavns Kommuner.

Ballerup Kommune driver ikke udlejningsvirksomhed og har derfor ikke arealer, der er udpeget til udlejningsformål. Der kan dog være friarealer, der midlertidigt henligger ubenyttet (byggegrunde og marker) eller andre arealer, p-pladser og lignende, som i korte perioder vil kunne anvendes til fx cirkus, loppemarked, juletræs- og fyrværkerisalg.

Hvis der er tale om vejeareal reguleres anvendelsen efter vejlovgivningen. Midlertidig råden over vejareal, fx til stadepladser, udendørs servering eller opstilling af container, kræver tilladelse af vejmyndigheden. Kommunens udlejningsvirksomhed er privatretlige dispositioner, mens tilladelser efter vejloven følger offentligretlige regler, herunder lighedsprincippet og forvaltningslovens regler om partshøring, begrundelse og klagevejledning. Kommunen kan opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelse sker i et forretningsmæssigt øjemed. I Ballerup Kommune er der ikke fastsat takster for brug af vejeareal.

Udlejning af arealer og bygninger sker typisk på baggrund af en henvendelse fra en interesseret borger eller virksomhed. Forudsat at aktiviteten er inden for rammerne af plangrundlaget, lovgivningen, og Økonomiudvalget i øvrigt beslutter at udleje arealet til pågældende lejer og det pågældende formål, indgås lejekontrakt eller brugsaftale.

Lejekontrakten/brugsaftalen indeholder som minimum vilkår om, at lejer selv skal stå for særindretninger og vedligeholdelse, arealet skal afleveres i samme stand, som det er modtaget, der skal stilles depositum og betales leje beregnet efter markedslejen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Redegørelsen om principperne for udlejning af kommunale lejemål, herunder arealer tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 5 Første udkast og den videre proces for en idrætspolitik

Tidligere behandling

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. juni 2016 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

Som en udløber af Kultur- og Fritidspolitikken har Center for Skoler, Institutioner og Kultur arbejdet med realiseringen af en idrætspolitik for perioden 2016-2021. Arbejdet med idrætspolitikken er nået dertil, hvor der har været afholdt dialogmøder med foreningslivet og mellem en række sektorområder/centre i Ballerup Kommune. Udkastet til idrætspolitikken forelægges til en første drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Der er udtrykt ønske om udarbejdelsen af en selvstændig idrætspolitik, som kan sætte retning for de politiske prioriteringer i forhold til de kommende års indsats. Der er udtrykt ønske om en bredtfavnende idrætspolitik, der favner alle borgere med de ønsker og behov, de har i forhold til at have eller få et indholdsrigt idrætsliv.

Sagsfremstilling

Som en udløber af Kultur- og Fritidspolitikken har Center for Skoler, Institutioner og Kultur arbejdet med realiseringen af en idrætspolitik for perioden 2016-2021 og centret forelægger nu første udkast til politikken. Politikken er indholdsmæssigt opbygget på samme måde som Kultur- og Fritidspolitikken.

Arbejdet med udarbejdelse af udkast til en idrætspolitik tager udgangspunkt i dels indsamling af viden om udviklingen i borgernes idrætsvaner dels dialog med centrale interessenter, foreninger og kommunalt ansatte indenfor kultur, byplanlægning, sundhedsområdet og skole- og institutionsområdet. Det centrale mål med politikken og arbejdet er: "Mere idræt for alle".

Politikken skal medvirke til at binde kulturliv, borgere og kommune tættere sammen.

Arbejdet tager udgangspunkt i en række grundforudsætninger, bl.a.:

- Foreningslivet er en central samarbejdspartner for Ballerup Kommune
- Frivillighed, social kapital og sammenhængskraft er nøgleord
- Alle borgere - uanset forudsætninger - skal være omfattet af en kommende idrætspolitik - "Idræt for alle"
- "Mere idræt til alle" kræver fleksibel anvendelse og tilgængelighed, forandringer i bygningsmassen i forhold til forandringer af borgernes idrætsvaner samt udnyttelse af byens rum
- Borgere dyrker idræt af mange årsager, og vi kender ikke alles ønsker og behov - derfor er det vigtigt at gøre plads til "ikke-viden"
- Ballerup Kommune skal understøtte idrættens innovatører.

Derudover er det erfaringen, både fra forskellige landsdækkende undersøgelser og

arbejdet i projektgruppen, at mennesker/borgere finder vej til at dyrke idræt af mange forskellige årsager og i mange forskellige sammenhænge. Det skal der gøres plads til i idrætspolitikken, ligesom der skal gøres plads til det, der ikke kan forudsiges om borgernes idrætsdeltagelse. Hvis ikke der skabes dette "mulighedsrum" i politikken, er der stor risiko for, at der blot sker en reproduktion af det eksisterende idrætsbillede og -tilbud og ikke skabes en idrætspolitik for alle.

Politikkens hovedstruktur:

- Indledning og rammesætning
- Idrætspolitisk vision
- Idrætspolitiske værdier (som de kulturpolitiske)
- Borgernes idrætsvaner - det vi ved, og det vi ikke ved
- Idrætspolitiske temaer
 - Foreningsliv
 - Idræt for alle
 - Idræt og sundhed
 - Idræt, skole og institutioner
 - Faciliteter og byens rum
 - Elite- og talentudvikling
 - Idrætsbegivenheder
- Det videre forløb - handleplaner.

Tidsplan

- Juni 2016
 - Kultur- og Fritidsudvalget har drøftet første udkast til idrætspolitikken og godkendt tidsplanen på mødet den 7. juni 2016
- August 2016
 - Udkast til idrætspolitik forelægges til behandling i de øvrige stående udvalg
 - Evt. tilretning
- September 2016
 - Kultur- og Fritidsudvalget behandler på ny idrætspolitik, som sendes til behandling i Kommunalbestyrelsen
- Oktober 2016
 - Kommunalbestyrelsen behandler og sender udkastet til idrætspolitik til høring i otte uger
 - Afholdelse af borgermøde, foreningsmøde og møde med kommunale interessenter
- December 2016/Januar 2017
 - Kultur- og Fritidsudvalget behandler idrætspolitikken, som sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
 - Kommunalbestyrelsen godkender idrætspolitikken.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Udkast til idrætspolitikken drøftes.

Beslutning

Sagen blev drøftet

• Punkt 6 Forbedring af Søndergårdspassagen i Måløv

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 31. maj 2016 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

Det tidligere præsenterede løsningsforslag til forbedring af trygheden i passagen ved Måløv Station er revideret og bearbejdet igen med fokus på at forsøge at dæmpe farten yderligere for cyklister og knallertkørere. Der er udarbejdet et notat, som fremlægger en trafiksikkerhedsmæssig vurdering af både løsningsforslaget og de løsningsforslag, der er overvejet, men fravalgt. Den ekstra analyse viser vigtigheden af at skabe en balance ved, på den ene side at hastighedsdæmpe cyklisterne uden at gøre det så besværlig for dem, at de vælger at køre på fodgængerarealet i stedet for, og på den anden side at sikre tilgængelighed for de svageste fodgængere.

Administrationen anbefaler, at projektet bliver udført som foreslået med de seneste ændringer og præciseringer. Yderligere anbefales det, at der holdes øje med området og foretages en vurdering sammen med medlemmerne af borgerrepræsentantgruppen (bestående af repræsentanter fra grundejerforeningerne og plejecentret i Søndergård og Måløv bylaug) seks måneder efter aflevering af det færdige anlæg, og tilføjes yderligere foranstaltninger evt. som midlertidige forsøgsforhindringer for at sikre denne balance.

Baggrund

Der er indkommet flere borgerhenvendelser, der beskriver utryghed ved at færdes til fods blandt hurtige cyklister og knallerter i tunnellen samt ved gennemgangen ved Måløv Station. Der er tidligere præsenteret et løsningsforslag, som administrationen er blevet bedt om at genbearbejde.

Sagsfremstilling

En registrering og analyse af forholdene har påvist utrygge steder. Der er redegjort for tre hovedårsager til utrygheden; manglende oversigtsforhold, blanding af forskellige trafikanter og hurtige cyklister og knallertkørere. Forslaget håndterer disse problematikker. Konceptet for løsningsforslaget er fra "shared space" til "safe space".

Projektet opdeler de forskellige trafikanter og tydeliggør, hvem der har fortrinsret hvor. Muligheden for at orientere sig ved indgange til tunnellerne er forbedret ved belægningsskift og forplads, og der er beskåret beplantning for at forbedre oversigtsforhold mod nord. Konceptet er tydeliggjort ved en forlængelse af kantstensrækken mod nord samt tilføjelse af piktogrammer. Der ændres i belysningen for at forbedre oversigtsforholdene i mørke perioder.

Det har vist sig problematisk at indføre visse traditionelle former for hastighedsdæmpende foranstaltninger på grund af den terrænforskel, der er i passagens forløb, hvor forhindringer kan skabe farlige situationer for både cyklisterne og fodgængere. Farten skyldes terrænforskel frem for hvor meget der bliver trådt i pedalerne. Dette beskrives i trafiknotatet. Såfremt man alligevel ønsker at etablere yderligere forsøg på fartdæmpende foranstaltninger, kan det være rumleriller, bump, bomme eller indsnævring til ét kørespor. Disse tiltag vurderes dog ikke egnet til indarbejdelse i en trafikal løsning for passagen.

Forslaget fortsætter med formsproget og materialevalg fra det eksisterende præmierede anlæg og bevarer kvaliteterne i disse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Projektet kan realiseres inden for den bevilgede ramme

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Projektet godkendes, således at der etableres adskillelse af trafikanter, hastighedsdæmpende foranstaltninger og bedre oversigtsforhold i Søndergårdspassagen.

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Det skal afklares, om der kan optegnes hjtænder.

• Punkt 7 Renovering af Sydbuen og Vestbuen i Ballerup

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 31. maj 2016 Punkt 9

Indhold

Sammendrag

Den 31. maj 2016 vedtog Teknik- og Miljøudvalget ombygning af Sydbuen og Vestbuen og en ny overgang fra AAB afdeling 54 til Hedeparkens Bypark "under forudsætning af, at Boligselskabet AAB Hedeparkens godkendelse af adgang fra Hedeparken til Sydbuen ved fodgængerovergangen". AAB afdeling 54 har stemt i mod forslaget, hvorfor der forelægges et revideret forslag, hvor projektet gennemføres uden etablering af ny overgang med hævet flade.

Baggrund

Det oprindelige forslag til indsnævring af Sydbuen blev udarbejdet i tæt samarbejde med bestyrelsen i AAB afdeling 54, men på afdelingsmødet den 21. juni 2016 blev der ved afstemningen stemt nej.

Sagsfremstilling

Projektet er baseret på en tryghedsvandring i Hede-/Magleparken med Boligselskabet AAB samt dialog med borgere i "Buekvarteret". I det reviderede forslag indsnævres Vestbuen og Sydbuen fortsat fra halvanden til en kørebane i hver retning, for at skabe bedre oversigt på sideveje samt at reducere hastigheden på vejen. Samtidigt udvides eksisterende cykelbaner, og der bliver mulighed for parkering af biler og lastbiler.

Da der ikke åbnes til boligområdet foreslås det, at overgangen med den hævede flade og torontoanlæg udgår og i stedet erstattes af afmærkning (indsnævringen forlænges), og eksisterende placering af busholdepladser bevares.

Anlægsarbejder forventes påbegyndt primo september og afsluttet ultimo oktober 2016.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv, Miljø indstiller, at

1. Projektet for renovering af Sydbuen og Vestbuen i Ballerup gennemføres uden etablering af overgang på Sydbuen i form af en hævet flade med torontoanlæg.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Christian Skjæran (V) stemte imod beslutningen.

"Venstre kan ikke medvirke til beslutningen, idet Boligselskabet AAB Hedeparken ikke har godkendt adgang fra Hedeparken til Sydbuen ved fodgængerovergangen, hvilket ellers var en forudsætning for renovering af Sydbuen."

Christian Skjæran (V) benyttede sin standsningsret. Sagen indbringes for Kommunalbestyrelsen.

• Punkt 8 Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af to kunstværker i den nordlige del af Harrestrup Ådal

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2015 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Der skal opføres et samlet kunstværk bestående af syv særskilte kunstværker i den nordøstlige del af Harrestrup Ådal. To af disse kunstværker kræver landzonetilladelse, da de er bygningsværker. De øvrige kunstværker er placeret i jordniveau eller er ikke bygningsværker. Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at der gives landzonetilladelse til de to kunstværker.

Baggrund

Kunstværkerne skal være en integreret del af fritidslandskabet og skal samlet formidle historien om flyvepladsen, der engang lå på stedet. Kunstværkerne skal også kunne anvendes til fritidsformål samt kunne bidrage til øget biologisk mangfoldighed.

Sagsfremstilling

Arealet ligger i det regionale friluftsområde Vestskovkilen. Området er udpeget til overvejende almen, ikke bymæssig rekreativ anvendelse.

I "Harrestrup Ådal – helhedsplan for et fritidslandskab" fra 2011 fremgår det, at kunst skal være en del af Harrestrup Ådal. Kunst kan integreres i fritidslandskabets anlæg og tilføre området særlig identitet og oplevelser.

Der er udarbejdet en samlet kunstplan for, hvilken type kunst det er oplagt at have i et natur- og fritidslandskab, og hvordan kunsten kan indpasses og placeres i netop Harrestrup Ådal.

Området er omfattet af lokalplan nr. 039 og ligger i delområde 5. Områdets anvendelse er fastsat til bynære fritidsformål. Der kan etableres friluftsscene, boldbaner, legepladser og opholdsmuligheder m.m.

I medfør af § 35, stk. 1, i lov om planlægning må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer. Planlovens landzonebestemmelser har til formål at friholde landzonen for anden (uplanlagt) bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Ballerup Kommunes Kunstråd har på baggrund af kunstplanen for Harrestrup Ådal udvalgt syv kunstnere til at udarbejde hver deres bidrag til et samlet kunstværk. Kunstværkerne tager udgangspunkt i områdets særlige kulturhistorie som flyveplads i perioden 1946-1981, bidrager til den biologiske mangfoldighed og værkerne understøtter helhedsplanens intentioner om flere fritidsmuligheder for borgerne i lokalområdet.

Kunstværkerne foreslås placeret i den nordlige del af Harrestrup Ådal, hvor der i sin tid, var flyveplads. Kunstværkerne er desuden placeret således, at de ikke er til hinder for, at der kan afholdes Ballerup Kræmmermarked.

To af kunstværkerne har en karakter af at være et bygningsværk, og derved kræver de en landzonetilladelse. Skitser over disse kunstværker og deres placering er vist på vedlagte bilag.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at placeringen og udformningen af kunstværkerne er i overensstemmelse med områdets planmæssige status og de hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning til etablering af de ansøgte to kunstværker i Harrestrup Ådal.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 9 Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 043 på adressen Novo Nordisk Park 1 i Måløv**

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med opførelsen af en ny indgangsbygning til Novo Nordisk ejendom i Måløv ønskes dispensation fra den for området gældende lokalplan nr. 043 til placeringen af bygningen. Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at der gives de nødvendige dispensationer.

Baggrund

I forbindelse med at der opføres flere produktionsrelaterede faciliteter, ønsker Novo Nordisk på sigt at øge sikkerheden ved at forhøje det eksisterende hegn til 1,8 m højde, samt at etablere adgangskontrol for personer og køretøjer ind på sitet.

I den sammenhæng vil man gerne opføre en mindre adgangsbygning ved hovedadgangen til ejendommen.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en indgangsbygning ved hovedadgangen til Novo Nordisk ejendom.

Byggeriet omfatter en mindre adgangsbygning, der indeholder en reception, hvor der kan tages imod gæster til ejendommen. Bygningen fremstår som en åben bygning med transparente glasfacader fra gulv til loft. I forlængelse af selve bygningen ønskes der opført en overdækning, som strækker sig over adgangsvejen til ejendommen. Endvidere ønskes der etableret en mindre parkeringsplads og en afsætningsplads i forbindelse med adgangsbygningen.

Det ansøgte projekt medfører tre overskridelser af bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 043.

Lokalplan nr. 043, fastsætter jævnfør § 5.6 en byggelinje på hver side af vejen. Byggelinjen er placeret 17,5 m fra vejmidte. En lille del af bygningen samt hele overdækningen ønskes placeret inden for denne byggelinje.

Lokalplan nr. 043, fastsætter jævnfør § 7.2, at bygninger på ejendommen skal opføres inden for de i planen viste byggefeltet. En lille del af bygningen, og ca. halvdelen af overdækningen ønskes placeret uden for byggefeltet.

Lokalplan nr. 043, fastsætter jævnfør § 9.1, at der langs ejendommen mod Måløv

Byvej skal etableres et 20 m bredt beplantningsbælte. En lille del af bygningen samt afsætningspladsen og en mindre del af parkeringspladsen ønskes placeret i beplantningsbæltet.

Projektet har ikke været sendt i naboorientering, da det er vurderet at projektet er af underordnet betydning for de omkringliggende ejendomme.

Det er Center for By, Erhverv og Miljø's vurdering, at der bør gives tilladelse til det ansøgte projekt, da de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen ikke er tiltænkt en bygning af denne type, og da bygningens funktion er direkte relateret til vejadgangen, vil det ikke give mening med en anden placering af bygningen.

Endvidere er bygningen udført i en visuel let konstruktion, der kun i et begrænset omfang vil medvirke til en fortætning af arealerne ud mod Måløv Byvej.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 043, § 5.6 til en overskridelse af den fastsatte byggelinje.
2. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 043, § 7.2 til en overskridelse af det fastsatte byggefelt.
3. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 043, § 9.1 til belægning og bebyggelse i beplantningsbæltet.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• **Punkt 10 Ansøgning om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med boring til 100 m under terræn på Kløvertøften 77 i Skovlunde**

Indhold

Sammendrag

Grundejer på Kløvertøften 77 i Skovlunde ansøger om tilladelse til at etablere et jordvarmeanlæg med en ca. 100 m dyb jordvarmeboring. I forbindelse med ansøgningen foretages også en VVM-screening af anlægget. Ansøgningen overholder reglerne i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg. Projektet er VVM-screenet og vurderes ikke at være omfattet af VVM-pligt.

Baggrund

Der er den 19. maj 2016 søgt om tilladelse til etablering og drift af et jordvarmeanlæg på ejendommen Kløvertøften 77, i Skovlunde.

Anlægget må indeholde ca. 77 l IPA sprit, og anlægget vil bestå af en 400 m jordslange lagt til ca. 100 m under terræn.

Boringen udføres som hammerboring med trykluft til opføring af boremateriale. Der medføres beskyttelsesforing, til sikring af vandførende lag. Efter sondens placering i boringen opfyldes denne med en cement-bentonitblanding. Afpropningen sikrer både imod nedsivning af forurening i boringen og en effektiv kontaktflade til jordlagene for bedre varmeoverførsel.

Ejendommen er omfattet af lokalplan, 17 - Tangevej. Projektet strider ikke imod lokalplanens bestemmelser.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune skal afgøre om ejendommen på Kløvertøften 77 skal have

tilladelse til etablering og drift af jordvarmeanlægget. Afgørelsen træffes efter § 19 i lov om miljøbeskyttelse nr. 1317 af 19. november 2015 og i henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 1612 af 10. december 2015.

Et vertikalt jordvarmeanlæg er omfattet af VVM-screeningspligt jævnfør VVM-bekendtgørelse 1832 af 16. december 2015, bilag 2, punkt 2 c) Dybdeboringer. Afgørelsen er truffet jævnfør samme bekendtgørelse § 3.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer ikke, at anlægget udgør en risiko for jord, natur og grundvand, hvis anlægget etableres i henhold til de stillede vilkår i udkast til tilladelse.

Center for By, Erhverv og Miljø har VVM-screenet projektet og konkluderet, at det ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. Det er derfor ikke omfattet af VVM-pligt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Afgørelse om ikke VVM-pligt ved jordvarmeanlæg på Kløvertøften 77 i Skovlunde godkendes.
2. Der gives tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på Kløvertøften 77 i Skovlunde i henhold § 19 i lov om miljøbeskyttelse og i henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• **Punkt 11 Ansøgning om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med boring til højst 160 m under terræn på Solbrinken 24B i Ballerup**

Indhold

Sammendrag

Grundejer på Solbrinken 24B i Ballerup ansøger om tilladelse til at etablere et jordvarmeanlæg med en til to borer til ca. 320 m dybde. Ansøgningen overholder reglerne i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg. Projektet er omfattet af VVM-screeningspligt og er screenet. Projektet vurderes ikke omfattet af VVM-pligt.

Baggrund

Der er den 20. juni 2016 søgt om tilladelse til etablering og drift af et jordvarmeanlæg på ejendommen Solbrinken 24B i Ballerup.

Anlægget må indeholde op til ca. 192 l IPA sprit, og anlægget vil bestå af en 720 m jordslange lagt til ca. 100 m under terræn.

Boringen udføres som skylleboring. Der medføres beskyttelsesforing til sikring af vandførende lag. Efter sondens placering i boringen opfyldes denne med en cement-bentonitblanding. Afpropningen sikrer både imod nedsivning af forurening i boringen og en effektiv kontaktflade til jordlagene for bedre varmeoverførsel.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune skal afgøre om ejendommen Solbrinken 24B skal have tilladelse til etablering og drift af jordvarmeanlægget. Afgørelsen træffes efter § 19 i lov om miljøbeskyttelse nr. 1317 af 19. november 2015 og i henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 1612 af 10. december 2015. Der er desuden ansøgt om dispensation fra afstandskravene mellem borer, hvis det bliver nødvendigt at udføre en ekstra boring.

Et vertikalt jordvarmeanlæg er omfattet af VVM-screeningspligt jævnfør VVM-bekendtgørelse 1832 af 16. december 2015, bilag 2, punkt 2 c) Dybdeboringer. Afgørelsen er truffet jævnfør samme bekendtgørelse § 3.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer ikke, at anlægget udgør en risiko for jord, natur og grundvand, hvis anlægget etableres i henhold til de stillede vilkår i udkast til tilladelse.

Center for By, Erhverv og Miljø har VVM-screenet projektet og konkluderet, at det ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. Det er derfor ikke omfattet af VVM-pligt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller at:

1. Afgørelse om ikke VVM-pligt ved etablering af jordvarmeanlæg på Solbrinken 24B i Ballerup godkendes.
2. Der gives tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på Solbrinken 24B i Ballerup i henhold § 19 i lov om miljøbeskyttelse og i henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 12 Resultat af projektkonkurrence for Banegårdspladsen i Ballerup

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2016 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

Den 22. februar 2016 udskrev Ballerup Kommune i samarbejde med Realdania en indbudt projektkonkurrence om den fremtidige udformning af Banegårdspladsen i Ballerup. De konkurrerende blev også bedt om at komme med et første bud på, hvordan bymidten på længere sigt kan fortættes med bebyggelse mellem Centrumgaden og Bydammen. Konkurrencen er nu afsluttet, og vinderen blev offentliggjort ved en prisoverrækkelse på Ballerup Bibliotek den 17. juni 2016. Hermed forelægges vinderprojektet til efterretning.

Baggrund

Fire prækvalificerede arkitektteams deltog i konkurrencen. En bedømmelseskomité bestående af fire kommunalpolitikere (Jesper Würtzen (A), Helle Hardø Tiedemann (A), Tom Schiermer Nielsen (A) og Christian Skjæran (V)), to repræsentanter for Realdania samt to fagdommere har vurderet projekterne og fundt i enighed frem til, at projektet "En Pulserende Bymidte", udført af arkitektfirmaet SLA A/S i samarbejde med rådgivende ingeniører Atkins Danmark, er det projekt, som skal realiseres.

Sagsfremstilling

Forslaget bygger på tre værdier – den skiftende puls, forskellighed og sanselighed, og disse værdier danner udgangspunkt for hovedidéen.

Vinderprojektet tager ligeledes udgangspunkt i en analyse af forstadens byrum. Analysen konkluderer, at den skiftende puls i bylivet, hvor der til tider er mange mennesker og til andre tider meget få, er forstadens kvalitet og særlige identitet.

Projektet bygger endvidere på tre fysiske strategier:

- At skabe karréer, der tydeligt definerer gaderum og gårdrum
- At skabe tydelige trafikale overgange

- At skabe gode byrumsoplevelser.

Banegårdspladsen opdeles i tre byrum: busdepotet, busterminalen og bypladsen, og hvert rum defineres af sin særlige beplantning. Busdepotet af stedsegrønne nåletræer, busterminalen af forårsblomstrende arter og bypladsen af løvtræer og bede, som placeres, så der dannes nicher, der kan anvendes til forskellige aktiviteter.

Bebyggelsesplanen for arealerne nord for Banegårdspladsen er udformet, så de indrammer og fremhæver Banegårdspladsen som byrum.

Der foreslås bebyggelse i fire-fem etager mod pladsen for at spille op mod pladsens store skala, mens der skales ned til to-tre etager mod de eksisterende bygninger.

Forslaget indeholder to karréer, der tilsammen fremhæver forbindelsen mellem Centrumgaden og Bydammen ved Ahornvej. Parkeringen er disponeret som en grøn p-plads i det sydlige gårdrum.

En nærmere beskrivelse af vinderprojektet samt af de tre øvrige konkurrenceprojekter, findes i bedømmelseskomitéens dommerbetænkning, der er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Realiseringen af konkurrenceprojektet afholdes over den Kickstart-bevilling på i alt 25 mio. kr., som blev afsat i juni 2014.

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Vinderprojektet fra konkurrencen om Banegårdspladsen i Ballerup tages til

efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 13 Lokalplan nr. 144 for Banegårdspladsen i Ballerup

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2016 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

Formålet med lokalplan nr. 144 er at muliggøre anvendelse af Banegårdspladsen i Ballerup til en busterminal og til ny bebyggelse, som kan danne rammen om et nyt torv og byrum. Derudover skal lokalplanen sikre en velfungerende trafikafvikling i området.

Forslaget til lokalplan nr. 144 har været udsendt i offentlig høring i fire måneder i foråret 2016. Der blev i høringsperioden afholdt et offentligt borgermøde om planforslaget. Ved høringsfristens udløb var der modtaget tre høringssvar. Det vurderes ikke, at indsigelserne udløser behov for væsentlige ændringer i lokalplanen.

I høringsperioden er der ligeledes afholdt en projektkonkurrence om Banegårdspladsens fremtidige udformning, og vinderprojektet herfra indgår som en "indsigelse" til lokalplanen.

Hermed forelægges lokalplanen med justeringer på baggrund af høringssvar og konkurrenceresultatet til endelig vedtagelse.

Baggrund

Formålet med lokalplan nr. 144 er at muliggøre anvendelse af Banegårdspladsen til en busterminal, et nyt torv/byrum og ny bebyggelse.

Derudover skal lokalplanen sikre en velfungerende trafikafvikling i området, og fastlægge bestemmelser for udformning af et nyt offentligt byrum til ophold og begivenheder samt fastlægge bestemmelser for anvendelse og udseende af ny bebyggelse på pladsen.

Forslaget til lokalplan nr. 144 har været udsendt i offentlig høring i perioden 22. februar til 20. juni 2016. Der blev afholdt et velbesøgt borgermøde om planforslaget på Ballerup Bibliotek den 7. april 2016. Ved høringsfristens udløb var der modtaget tre høringssvar. I høringsperioden er der afholdt en projektkonkurrence om Banegårdspladsens fremtidige udformning, og vinderprojektet herfra indgår som en "indsigelse" til lokalplanen.

Sagsfremstilling

Høringssvarene omhandler dels de trafikale forhold i bymidten og ved Lindevænget, dels placeringen af ny bebyggelse på pladsen og færdsel i forbindelse med busterminalen.

Indsiger nr. 1

En borger mener, at den kommende bygning på Banegårdspladsen bør placeres nord/syd som en væg mellem busterminalen og den nye plads. Indsigeren ønsker desuden at adskille gående, cyklende og kørende trafik.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at netop sammenhængen mellem busterminal/station og gågade og de 20.000 daglige pendlere er væsentlige elementer i hele kickstart-projektet. Den foreslåede placering af bygningen ville lukke af for denne sammenhæng.

Med hensyn til at adskille trafikanterne, så vurderes dette ikke at være muligt i en busterminal, og der er heller ikke en sådan opdeling i den eksisterende. Lokalplanen indeholder dog bestemmelser, der skal sikre tilgængelighed og sikkerhed (§§ 5.5 og 9.9).

Indsiger nr. 2

Bestyrelsen i A/B Lindeparken er bekymret for, at nedlæggelsen af p-pladser på stationspladsen vil medføre øget pres på p-pladserne ved Lindevænget. Derudover indeholder høringssvaret kommentarer vedrørende for få cykelparkeringspladser, mangel på beplantning, ønske om en ambitiøs LAR-løsning på pladsen samt diverse korrektur.

Center for By, Erhverv og Miljø er enige i, at det ville være problematisk at fjerne parkeringen ved Banegårdspladsen uden at etablere nye p-pladser til erstatning. Derfor indgår dette også i det arbejde, der foregår i bymidten.

Normen for cykelparkering på én pr. bolig samt én for hver 50 m² erhverv, gælder nybyggeri, dvs. den kommende bygning på pladsen, som kommer til at rumme et seniorbofællesskab. Derudover bibeholdes eksisterende cykelparkeringsanlæg ved biblioteket og ved Lindevænget. Dermed skønnes behovet at kunne dækkes. Hvis dette ikke er tilfældet, kan der tilføjes flere cykelstativer, men det indarbejdes ikke som et krav i lokalplanen.

Beplantning indgår i projektet for den nye banegårdsplads - det var en del af konkurrenceopgaven - og indgår i lokalplanen i form af en ny § 9.7. Der tages også højde for regnvand i projektet i form af regnbede. I lokalplanen stilles der krav til ny bygning vedrørende regnvand i § 6.5.

Indsiger nr. 3

Handicaprådet mener i deres høringssvar, at der mangler toiletforhold for handicappede, at der bør medtænkes ladestationer for el-cykler og el-crossere mv., at der skal etableres handicapvenlig overgang fra stationspladsen til Baltorpvej, og at der skal etableres handicap-parkeringspladser.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at flere af indsigelsens elementer falder uden for lokalplanens område (overgang til Baltorpvej og etablering af handicap-parkeringspladser). Der er heller ikke umiddelbart mulighed for at indarbejde offentlige handicaptoiletter i lokalplanen. Administrationen foreslår dog, at der indarbejdes bestemmelser i § 9 om muligheder for etablering af ladestationer ved den nye bygning, ved biblioteket eller i forbindelse med andre elektriske installationer på pladsen.

Konkurrenceprojekt

Konkurrenceprojektet har givet anledning til tilføjelse af nogle bestemmelser vedrørende pladsen i § 9 om ubebyggede arealer, jævnfør høringssvar nr. 4. Tilføjelserne drejer sig om beplantning, og mulighed for udeservering og for midlertidige overdækninger/boder.

Endelig er der tilføjet en bestemmelse (§ 12) om delvis aflysning af eksisterende lokalplan, som ikke var kommet med i lokalplanforslaget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 144 for Banegårdspladsen i Ballerup vedtages endeligt med følgende ændringer:
2. Ny § 9.2: "Omkring ny bebyggelse kan der etableres/integreres cykelparkering (evt. med en let overdækning), affaldshåndtering og ladestationer til el-cykler og lignende. Se også § 8.6. Der kan ligeledes etableres ladestationer ved biblioteket eller i forbindelse med elektriske installationer på pladsen, fx lygtestandere".
3. Ny § 9.3: "Det er tilladt at etablere udeservering på pladsen i forbindelse med ny bebyggelse".
4. Ny § 9.7: "Der kan etableres beplantning på Banegårdspladsen under hensyntagen til tryghed og overblik i byrummet".
5. Ny § 9.8: "Der kan etableres midlertidige overdækninger, boder eller lignende som led i aktiviteter på pladsen – disse kan placeres uden for byggefeltet" med tilhørende note: "med "midlertidig" menes her anlæg, som opretholdes i maks seks uger. Formålet med bestemmelsen er at sikre, at pladsen bevarer sin fleksible og multifunktionelle kvalitet. Midlertidige anlæg af længere varighed kræver forudgående tilladelse/dispensation fra Ballerup Kommune. Derudover kræves der altid tilladelse fra kommunen ved anvendelse af kommunale arealer".
6. Ny § 12.1: "Denne lokalplan erstatter bestemmelserne i lokalplan nr. 020 Centerbebyggelse i Ballerup Bymidte (1982), for så vidt angår det areal (Banegårdspladsen), der er omfattet af denne lokalplan, jævnfør bilag 1 samt § 2.1".

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 14 Nødvendige anlæg vedrørende Kickstart-projektet - midlertidig busterminal og busdepot - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015 Punkt 17

Indhold

Sammendrag

Som led i Kickstart-projektet skal Ballerup Kommune i henhold til partnerskabsaftalen med Realdania (godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2015) udføre diverse anlægsarbejder, som er nødvendige for projektets gennemførelse. Der søges i den forbindelse hermed om en anlægsbevilling på 8 mio. kr. til anlæg af midlertidig busterminal og midlertidigt busdepot samt den fornødne rådgivning og projektering i relation dertil.

Baggrund

Der har været afholdt en projektkonkurrence om en omlægning af Banegårdspladsen til en komprimeret busterminal og et nyt byrum, og vinderprojektet skal realiseres med start i foråret 2017. Forud for ombygningen af pladsen skal der etableres faciliteter til busafvikling og busdepot i anlægsperioden. Udgifterne til disse anlæg støttes ikke af Realdania, men skal i henhold til partnerskabsaftalen afholdes af kommunen alene.

Sagsfremstilling

De anlægsarbejder, som er nødvendige, for at busdriften kan opretholdes, mens omlægningen af Banegårdspladsen kan gennemføres, er følgende:

- Linde Allé skal ændres på strækningen mellem Centrumgaden og Bydammen, så der bliver mulighed for, at busser kan holde for af- og påstigning af passagerer på begge sider af gaden
- Det nuværende parkeringsareal nord for posthuset ved Bydammen, som

Ballerup Kommune lejer af PostNord i to år til udgangen af 2018, skal omlægges til midlertidigt busdepot, dvs. parkering for busser, der har ventetid i Ballerup mellem to ture.

Den politiske Følgegruppe vedrørende Ballerup Kommunes Bymidter fremsatte på møde i juni 2016 et alternativt forslag vedrørende placering af den midlertidige busterminal. Administrationen har undersøgt forslaget, som imidlertid viste sig ikke at være hensigtsmæssigt jævnfør bilag.

Udover anlægsudgifterne søges der penge til rådgivning, projektering samt forskellige forarbejder og forundersøgelser. Det beløber sig samlet til 8 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Som forelagt for Kommunalbestyrelsen på møde i januar 2015 er ovennævnte udgifter et rent kommunalt anliggende, som ikke støttes af Realdania. Pengene hertil kan derfor ikke tages af Kickstart-projektets budget på 50 mio. kr., men er en ny anlægsbevilling.

Investeringen udgør 8 mio. kr. fordelt med 1,25 mio. kr. i 2016 og 6,75 mio. kr. i 2017. For finansiering foreslås projekt nr. 650301 "Ballerup Bymidte - omforandringsprojekt" på i alt 0,945 mio. kr. i 2016 samt projekt nr. 650005 "Økonomiudvalgets rådighedsbeløb" på 0,25 mio. kr. i 2016 og 1 mio. kr. 2017 omprioriteret.

Det er herudover nødvendigt at afsætte et nyt rådighedsbeløb på henholdsvis 0,055 mio. kr. i 2016 og 5,75 mio. kr. i 2017, som finansieres via et kassetræk.

Som forelagt Følgegruppen for Ballerup Kommunes Bymidter (senest på mødet den 14. juni 2016) vil Ballerup Kommune ud over ovenstående skulle afholde udgiften (2-4 mio. kr.) til retablering/endelig udformning af den del af Linde Allé og PostNords p-areal, som berøres af disse anlægsarbejder. I 2017 forelægges derfor en bevillingsansøgning til finansiering af retableringen/den endelige udformning.

Anlægsarbejdet afføder drift af det areal til busdepot, som Ballerup Kommune lejer af PostNord i anlægsperioden. De afledte driftsudgifter afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets ramme.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	8.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	945.000 kr.
Projekt nr. 650301 Ballerup Bymidte - omforandringsprojekt 2016	
Projekt nr. 650005 Økonomiudvalgets rådighedsbeløb 2016 og 2017	1.250.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	8.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,25	6,75			
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Investeringsoversigten tilrettes i overensstemmelse med ovenstående ved tredje budgetopfølgning 2016.

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Rådighedsbeløbene fra projekt nr. 650301 Ballerup Bymidte - omforandringsprojekt på 0,945 mio. kr. i 2016 samt fra projekt nr. 650005 Økonomiudvalgets rådighedsbeløb på 0,25 mio. kr. i 2016 og 1 mio. kr. 2017 omprioriteres til projekt nr. 222741 Kickstart - Midlertidig busdrift. Omprioriteringen af de i alt 2,195 mio. kr. indarbejdes i investeringsoversigten ved tredje budgetopfølgning.
2. Der afsættes herudover et rådighedsbeløb på i alt 5,805 mio. kr. i 2016 og 2017 til projekt nr. 222741 Kickstart - Midlertidig busdrift, som indarbejdes i investeringsoversigten ved tredje budgetopfølgning 2016, så det samlede beløb for 2016 og 2017 er 8 mio. kr.

3. Der gives en anlægsbevilling på samlet 8 mio. kr. i 2016 og 2017 til projekt nr. 222741 Kickstart - Midlertidig busdrift.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Christian Skjæran (V) stemte imod beslutningen.

"Venstre ønsker en billigere løsning end den foreslåede."

• Punkt 15 Nødvendige anlæg vedrørende Kickstart-projektet - parkeringspladser ved Lindevænget - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015 Punkt 17

Indhold

Sammendrag

Som led i Kickstart-projektet skal Ballerup Kommune i henhold til partnerskabsaftalen med Realdania (godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2015) udføre diverse anlægsarbejder, som er nødvendige for projektets gennemførelse. Der søges i den forbindelse hermed om en anlægsbevilling på 6,8 mio. kr. til anlæg af ca. 130 p-pladser på et DSB-areal ved Lindevænget, hvor DSB har erklæret sig villige til at finansiere halvdelen af udgiften. Kommunens reelle anlægsudgift udgør således 3,4 mio. kr. til etablering af parkeringsarealet.

Baggrund

I henhold til partnerskabsaftalen med Realdania vedrørende Kickstart-projektet er Ballerup Kommune forpligtet til at sørge for etablering af de fornødne parkeringsarealer i bymidten, både som erstatning for de pladser, der nedlægges i forbindelse med omlægningen af banegårdspladsen, og til dækning af det øgede parkeringsbehov, som nybyggeri i bymidten afføder. Udgiften til etablering af parkeringsarealerne støttes ikke af Realdania.

Sagsfremstilling

DSB er villige til at indgå en aftale med Ballerup Kommune om etablering af ca. 130 p-pladser på DSBs arealer langs banen ved Lindevænget. Pladserne skal både dække p-behov i bymidten og tilbyde velbeliggende pendlerparkering til Ballerup Station. DSBs arealer ved Lindevænget ligger tæt på banegårdspladsen og bymidten og er dermed attraktive i denne forbindelse. Aftalen med DSB er ved at blive forhandlet endeligt på plads, og udgangspunktet er, at DSB stiller arealet til rådighed, at DSB og kommunen deles ligeligt om anlægsudgifterne, at Ballerup Kommune er projektleder og at Ballerup Kommune skal stå for driften af arealet.

Udover anlægsudgifterne søges der penge til rådgivning, projektering mv. Det beløber sig samlet til 6,8 mio. kr., hvor DSB som nævnt har erklæret sig villige til at finansiere halvdelen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Som forelagt for Kommunalbestyrelsen på møde i januar 2015 er ovennævnte udgift et rent kommunalt anliggende, som ikke støttes af Realdania. Pengene hertil kan derfor ikke tages af budgettet på 50 mio. kr. til Kickstart-projektet, men er en ny anlægsbevilling.

Investeringen udgør 6,8 mio. kr. fordelt med 0,75 mio.kr. i 2016 og 6,05 mio. kr. i 2017. For kommunens finansiering foreslås projekt nr. 650005 Økonomiudvalgets rådighedsbeløb på 0,75 mio. kr. 2016 omprioriteret.

Det er herudover nødvendigt at afsætte et nyt rådighedsbeløb på 6,05 mio. kr. i 2017, som finansieres via et kassetræk (hvor DSB forventes at finansiere de 3,4 mio. kr.).

Nærværende anlægsarbejder afføder drift af nyt p-areal ved Lindevænget på ca. 30.000 kr. pr. år gældende fra 2018.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 6.800.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter

Projekt nr. 650005 Økonomiudvalgets rådighedsbeløb 2016 750.000 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 6.800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,75	6,05			
Afledte driftsudgifter efter anlægsprojektet			0,03	0,03	0,03

Indtægtsbevilling

Bevilling

Ønsket indtægtsbevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	3.400.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.400.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		3,4			
Afledte driftsudgifter efter anlægsprojektet					

Investeringsoversigten tilrettes i overensstemmelse med ovenstående ved tredje budgetopfølgning 2016.

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Rådighedsbeløb projekt nr. 650005 Økonomiudvalgets rådighedsbeløb på 0,75

mio. kr. i 2016 omprioriteres til projekt nr. 222742 Kickstart - Erstatningsparkering. Omprioriteringen indarbejdes i investeringsoversigten ved tredje budgetopfølgning 2016.

2. Der afsættes herudover et rådighedsbeløb på i alt 6,05 mio. kr. i 2017 til projekt nr. 222742 Kickstart - Erstatningsparkering, som indarbejdes i investeringsoversigten ved tredje budgetopfølgning 2016, så det samlede beløb for 2016 og 2017 er 6,8 mio. kr.
3. Der gives en anlægsbevilling på samlet 6,8 mio. kr. til projekt nr. 222742 Kickstart - Erstatningsparkering.
4. Der indsættes et rådighedsbeløb på -3,4 mio. kr. i 2017 til projekt nr. 222743 Kickstart - Erstatningsparkering, DSB, som indarbejdes i investeringsoversigten ved tredje budgetopfølgning 2016.
5. Der gives en indtægtsbevilling på 3,4 mio. kr. til projekt nr. 222743 Kickstart - Erstatningsparkering, DSB.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 16 Frigivelse Kickstart-projektet i Ballerup - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 31. august 2015 Punkt 25

Indhold

Sammendrag

Der er hidtil givet bevillinger på i alt 2,5 mio. kr. til Kickstart-projektet i Ballerup. Hermed søges der frigivet anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. til bygherrerådgivning og projektering i 2016.

Baggrund

Kickstart-projektets første fase omfatter omlægning af banegårdspladsen i Ballerup samt opførelse af en bygning til boliger og serviceerhverv. Der er afholdt en indbudt projektkonkurrence, primært om banegårdspladsen, men også om bud på

kommende fortætning/bebyggelse i bymidten ved Linde Allé og Bydammen, og der er fundet et vinderprojekt, som nu skal realiseres for så vidt angår banegårdspladsen.

Sagsfremstilling

Der er tidligere givet anlægsbevillinger på i alt 2,5 mio. kr.: 500.000 kr. i marts 2015 til konsulentudgifter og 2 mio. kr. i august 2015 til bygherrerådgivning, borgerinddragelse, konkurrence mv.

Nu da konkurrencen er afsluttet, skal der arbejdes videre frem mod realisering af vinderprojektet. Selve anlægsprojektet for banegårdspladsen vil koste 40 mio. kr. Dertil kommer bygherreudgifter på i alt ca. 7 mio. kr., som bl.a. omfatter fondsafgift på 4,375 mio. kr. og en reserve på 2,5 mio. kr. til uforudsete udgifter.

Anlægsarbejderne på banegårdspladsen går i gang i foråret 2017, og indtil da forestår der en proces med projektilpasning, detailprojektering mv. Det er udgifter i den forbindelse, der hermed søges om anlægsbevilling til.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifterne afholdes af de i alt 50 mio. kr., som Ballerup Kommune og Realdania i fællesskab har afsat til Kickstart-projektet. Der er ingen afledte driftsudgifter knyttet til denne bevilling.

Fordelingen af rådighedsbeløbene over årene bør ændres til 2,746 mio. kr. i 2016, 27,0 mio. kr. i 2017 og 19,5 mio. kr. i 2018.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.800.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	2.500.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	50.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,8				
Afledte driftsudgifter på under/efter anlægsprojektet					

Indtægtbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	900.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.250.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	25.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,9				
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. til rådgivning, forarbejder og projektering i forbindelse med realisering af banegårdsprojektet, projekt nr. 222738 Byudvikling Ballerup - herunder stationsforpladsen.
2. Der gives en indtægtsbevilling på 0,9 mio. kr., som udgør Realdanias andel på 50 pct. af projektudgifterne, projekt nr. 222739 Byudvikling Ballerup - herunder stationsforpladsen - tilskud Realdania.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 17 Søndergård i Måløv etape 3-7 om affald/genbrug - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. november 2012 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til færdiggørelse af affaldssystem i Søndergårdskvarteret i Måløv, samt til renovering af de underjordiske affaldsbeholdere.

Baggrund

I forbindelse med opførelsen af boliger i Søndergårdskvarteret er der løbende anlagt pladser til affaldscontainere udvalgte steder. Byggemodningen af Søndergårdskvarteret er nu så langt fremme, at der kun resterer få byggerier. Boligbyggeriet på Søholmen er netop færdiggjort, opførelsen af fælleshuset er påbegyndt og den sidste storparcel på Søndergårds Allé forventes bebygget i 2017. Derfor kan anlægget af det særlige affaldssystem i Søndergårdskvarteret også snart afsluttes.

Sagsfremstilling

I Søndergårdskvarteret afleverer beboerne affaldet fra husholdningen på små affaldspladser på boligvejene eller på etageboligområdernes lokale p-pladser. Her er der containere til dagrenovation, aviser og glas. Dagrenovationscontainerne består både af en overjordisk del med et indkast og en større underjordisk del. Derudover er der en lokal affaldsstation på Tueholmen, hvor beboerne inden for faste åbningstider kan aflevere andre fraktioner af affald.

På Søholmen er forberedelserne til affaldssystemet foretaget i forbindelse med, at vejen er færdiganlagt i foråret 2016.

For enden af søen er entreprenøren nu i gang med at opføre det kommende fælleshus for områdets beboere. I den forbindelse skal der etableres en særskilt affaldsløsning, der designmæssigt passer ind og samtidigt kan håndtere affaldet fra større arrangementer i huset.

Den sidste storparcel i området, parcel A8, er nu solgt til etageboliger i stil med byggerierne mellem jernbanen og søen. Her skal der også indrettes en tilsvarende affaldsplads.

De underjordiske beholdere skal renoveres og der skal ske en udvidelse af de eksisterende affaldsløsninger, således at borgerne på Søndergård kan sortere affaldet i seks fraktioner. Dette arbejde kan af praktiske årsager først påbegyndes i 2017 og afsluttes i 2018.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I henhold til den senest reviderede investeringsoversigt efter første budgetopfølgning 2016 er der på projekt nr. 160201 afsat et rådighedsbeløb på 1,529 mio. kr. i 2016 (hvoraf 1,327 mio. kr. endnu ikke er frigivet).

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.327.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	3.285.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	4.612.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,5	0,5	0,327		
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Omkostninger til tømning af containere finansieres af brugerne.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,327 mio. kr., projekt nr. 160201 Søndergård etape 3-7 - affald/ genbrug.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 18 Tillægsbevilling til trafiksanering af Kratvej omkring Måløv Kirke - anlægsbevilling**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. februar 2016 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

Trafiksikringen og saneringen af Kratvej fra Liljevangsvej til Brydegårdsvej i Måløv er projekteret og udbudt, og priser på anlægsarbejdet er indhentet. De indhentede priser viser, at der er behov for yderligere midler end det først afsatte beløb på 3.775.000 kr., hvis projektet skal gennemføres i sin helhed.

Det indstilles, at projektet gennemføres i sin helhed og der gives en tillægsbevilling, som finansieres ved fremrykning af midler fra projekt "Diverse Vejændringer 2017".

Baggrund

På grund af ændrede forudsætninger og stigende priser i markedet og begrænset kapacitet hos entreprenører forventes den samlede udgift at blive 4.125.000 kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med prisindhentning har projektet vist sig dyrere end først antaget. Der er flere årsager til dette.

I forbindelse med projekteringen er der fundet en del stikledninger til vejbrønde, som er ved at falde sammen, og derfor har behov for at blive fornyet.

De geotekniske undersøgelser viste, at den nuværende asfalt ligger på macadam, som ikke kan bruges til den nye belægningsopbygning, og derfor skal graves væk i sin helhed, og nye materialer skal genindbygges.

Det hidtidige overslag er baseret på erfaringspriser fra markedet i maj 2015. Administrationen har i flere projekter konstateret højere priser formentlig på grund af høj aktivitet i markedet.

I forbindelse med projekteringen er der indarbejdet en overkørsel med hævet kantsten ved Brydegårdsvej, som skal sikre, at bilisterne sænker hastigheden, når de kører fra Kratvej til Brydegårdsvej og omvendt. I dag kan tilslutningen passeres med relativt høj hastighed. Løsningen med en overkørsel skal medvirke til at stramme profilet op på Kratvej og trafik sikre Kratvej for de lette trafikanter.

Administrationen lægger op til, at der bevilges en tillægsbevilling på 350.000 kr.

Det vurderes, at en indskrænkning af projektet ikke vil medføre en besparelse i den samlede økonomi, da det vil kræve omprojektering ved rådgiver, som vil modsvare besparelsen i anlægsudgiften.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Tillægsbevillingen foreslås finansieret ved fremrykning fra projekt nr. 222042 Diverse vej ændringer 2017.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	350.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	4.375.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 222042 Diverse vej ændringer 2017	350.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	4.725.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,35				
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv, Miljø indstiller, at

1. Der flyttes 0,35 mio. kr. fra projekt nr. 222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb i 2017 til projekt nr. 222049 Diverse vejændringer - 2015.
2. Der fremrykkes 0,35 mio. kr. fra 2017 til 2016 på projekt nr. 222049 Diverse vejændringer - 2015.
3. Der gives en anlægsbevilling på 0,35 mio. kr. til projekt nr. 222049 Diverse vejændringer - 2015.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Christian Skjæran (V) stemte imod beslutningen.

"Venstre ønsker anden finansiering end fremrykning af 2017-midler."

Source URL: *<http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoeudvalget-16-08-2016>*