



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 5. april 2016 - kl. 08:00
Mødecener A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Christian Skjæran (V) - Deltog
- Irene Jørgensen (A) - Deltog
- Jack Nør (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Jens Vedel Jørgensen (konst. direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By
- Erhverv og Miljø) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Transport for Greater Copenhagen

Region Hovedstaden har fået udarbejdet en analyse og løsningsforslag til, hvorledes der kan skabes en større sammenhæng i den kollektive trafik. Der lægges op til dannelse af ét samlet kundeselskab, hvilket kan ske inden for rammerne af den nuværende lovgivning og på længere sigt dannelsen af enten ét samlet driftsselskab eller ét samlet koncernselskab. De to sidstnævnte selskaber vil kræve en lovændring. Rapporten slår fast, at det er nødvendigt at få etableret et samlet trafikselskab for den kollektive trafik i Hovedstadsområdet, hvis den fremtidige trafikvækst primært skal løftes af den kollektive trafik. Ballerup Kommune har tidligere tilkendegivet vores støtte til ét samlet trafikselskab.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Årsregnskab 2015 for rammerne under Teknik- og Miljøudvalget

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalgets regnskab for 2015 på udvalgets rammer forelægges til behandling.

Det vedtagne budget på udvalgets rammer var 75,707 mio. kr.

Det seneste ajourførte budget på udvalgets rammer er 75,291 mio. kr.

Regnskabet for 2015 viser et forbrug på 68,624 mio. kr.

De planlagte overførsler fra 2015 til 2016 udgør samlet 9,711 mio. kr.

Resultatet for 2015 efter overførsler er således 3,044 mio. kr.

Baggrund

I henhold til styrelseslovens § 45 samt Økonomiudvalgets godkendte tidsplan for regnskabsafslutningen 2015 skal det enkelte fagudvalg behandle regnskabet. Behandlingen skal ske på møderne i april 2016 inden det samlede årsregnskab forelægges til godkendelse for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget har følgende rammer:

10.12 Fritidsområder mv.

10.19 Vandløbsvæsen

10.22 Trafik og infrastruktur

10.26 Renovation mv.

10.28 Øvrige miljøforanstaltninger

Sagsfremstilling

Regnskabet for 2015 på Teknik- og Miljøudvalgets rammer viser et samlet merforbrug på 3,044 mio. kr.

De væsentligste ændringer til regnskabsresultatet er:

- Kollektiv trafik har haft en engangsudgift på 2,3 mio. kr. til dækning af Movias voldgiftssag (10.22)
- Snerydning og oprydning efter stormen har givet ekstraudgifter (10.22)
- Renovation har genereret et overskud på 8.3 mio., som er overført til 2016, og skal anvendes til implementering af affaldssortering i hele kommunen (10.26).

Inden for udvalgets bevillingsrammer er der følgende væsentlige udfordringer, som kan have påvirkning for udviklingen fremadrettet:

- Ingen væsentlige udfordringer.

Oversigt over budget samt regnskabsresultat fordelt på de enkelte bevillingsrammer:

Bevillingsramme (i 1.000 kr. netto)	Vedtaget budget 2015(1)	Ajourført budget (3. BO2015)(2)	Regnskab 2015(3)	Overført til budget 2016(4)	*) Resultat 2015 efter overførsler(3)-(2)+(4)=(5)
10.12	9.864	12.256	12.981	0	725
10.19	776	466	395	0	-71
10.22	60.635	63.086	64.122	1.367	2.403
10.26	-501	-4.001	-12.345	8.344	0
10.28	4.933	3.484	3.470	0	-14
I alt	75.707	75.291	68.624	9.711	3.044

*) + = merudgifter eller mindreindtægter / - = mindreudgifter eller merindtægter

Ramme 10.12:

Det samlede regnskabsresultat viser et merforbrug på 0,725 mio. kr., som kan henføres til drift af institutionernes friarealer, hvor det primært er fejteopgaven, der gav merudgifter i 2015.

Ramme 10.19:

Det samlede regnskabsresultat viser et mindreforbrug på 0,071 mio. kr., som kan henføres til færre udgifter til vandløbsvedligeholdelsen.

Ramme 10.22:

Det samlede regnskabsresultat viser et merforbrug på 2.403 mio. kr., som primært kan henføres til Movias voldgiftssag, der betød en engangsudgift til Ballerup Kommune på 2,3 mio. kr.

Ramme 10.26:

Det samlede regnskabsresultat viser balance, som bagved kan henføres til planlagte mindreudgifter i forbindelse med forudsatte udskydelser af leverancer mv. fra 2015 til 2016, herunder til omlægning af renovationsordningerne og til omlægning af kommunens genbrugsstation.

Ramme 10.28:

Det samlede regnskabsresultat viser et mindreforbrug på 0,014 mio. kr., som kan henføres til merudgifter til skadedyrsbekæmpelse og mindreudgifter inden for de øvrige områder på rammen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Regnskab 2015 for Teknik- og Miljøudvalgets rammer viser et samlet forbrug på 68,624 mio. kr. Overførsler og udskudte leverancer udgør i alt 9,711 mio. kr., som søges overført til 2016. Udvalgets rammer udviser et reelt merforbrug på 3,044 mio. kr.

I forbindelse med første budgetopfølgning vil der være særligt fokus på de områder,

hvor der har været behov for tillægsbevillinger i 2015. Da merudgiften hovedsageligt skyldes en voldsgiftssag, som kun har effekt i 2015, vurderes det ikke at resultatet for 2015 vil medføre væsentlige udfordringer i 2016 og frem.

Bilag

5 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Årsregnskabet for Teknik- og Miljøudvalgets område indgår som en del af Ballerup Kommunes samlede årsregnskab for 2015, der fremlægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 3 Første budgetopfølgning 2016 for Teknik- og Miljøudvalget

Indhold

Sammendrag

Første budgetopfølgning for 2016 og opfølgning på Aftale om budget 2016 forelægges hermed for Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

I henhold til tidsplanen skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2016 og Aftale om budget 2016 tre gange årligt.

Teknik- og Miljøudvalget har følgende rammer:

10.12 Fritidsområder mv.

10.19 Vandløbsvæsen

10.22 Trafik og infrastruktur

10.26 Renovation mv.

10.28 Øvrige miljøforanstaltninger

Ved den seneste opfølgning (tredje budgetopfølgning 2015) var det forventede regnskab 2,996 mio. kr. større end det seneste ajourførte budget.

Den væsentligste årsag til ændringen er omflytning af personale mellem bevillingsområderne 10.12 Fritidsområder mv., 10.22 Trafik og infrastruktur og 10.28 Øvrige miljøforanstaltninger på Teknik- og Miljøudvalgets område og den centrale lønkonto på bevillingsområde 60.62 Den centrale administrative funktion.

Sagsfremstilling

Første opfølgning på budgettet for 2016 viser, at det forventede regnskab for alle Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer er 9,311 mio. kr. større end det seneste korrigerede budget. For budgetårene 2017-2020 vil den samlede ændring være 0,055 mio. kr. i 2017 stigende til 0,331 mio. kr. i 2020.

De væsentligste årsager til ændringerne er:

- Indarbejdede overførsler fra 2015 til 2016 udgør i alt ca. 9,7 mio. kr. (10.22 Trafik og infrastruktur, 10.26 Renovation)
- 1-årig besparelse på varekøb og tjenesteydelser -0,464 mio. kr. (10.12 Fritidsområder, 10.19 Vandløbsvæsen, 10.22 Trafik og Infrastruktur, 10.28 Øvrige miljøforanstaltninger)
- Besparelse i forbindelse med organisationsændring pr. 1. januar 2016 -0,450 mio. kr. (10.19 Vandløbsvæsen, 10.22 Trafik og infrastruktur, 10.28 Øvrige miljøforanstaltninger).

Indenfor Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer er der følgende udfordringer, som kan have påvirkning for udviklingen fremadrettet:

- Ingen udfordringer.

Endvidere forelægges første opfølgning på Aftale om budget 2016 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det ses af første budgetopfølgning 2016, at den økonomiske strategi er udfordret i forhold til overholdelse af servicerammen for 2016. Der henstilles derfor til, at der i forbindelse med yderligere udgiftsdrivende beslutninger findes finansiering indenfor servicerammen. Risikoen for sanktion ved en overskridelse af servicerammen må forventes at være forøget efter vedtagelsen af regeringens omprioriteringsbidrag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Vedtaget budget	66.624	73.012	73.009	73.032	73.030
Senest korrigeret budget	69.620	75.557	75.554	75.577	73.030
Omplaceringer	-565	-541	-541	-541	-320
Tillægsbevillinger	165	596	626	651	651
Ændringer i alt	-400	55	85	110	331
Forslag til nyt budget pr. april 2016 (ekskl. overførsler 2016)	69.220	75.612	75.639	75.687	73.361
Overførsler til 2016	9.711	0	0	0	0
Forslag til nyt budget pr. april 2016 (inkl. overførsler 2016)	78.931	75.612	75.639	75.687	73.361

+ = merudgifter eller mindreindtægter

- = mindreudgifter eller merindtægter

Bilag

7 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Første budgetopfølgningens forventede regnskabsresultat for 2016 og overslagsårene 2017-2020, herunder eventuelle udfordringer og korrigerende handlinger drøftes.
2. Budgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget indgår som en del af Ballerup Kommunes samlede første budgetopfølgning, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
3. Første opfølgning på Aftale om budget 2016 på Teknik- og Miljøudvalgets område tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 4 Status på spareforslag til spareplan 2017-2019

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om de spareforslag, der behandles på Økonomiudvalgets møde den 19. april 2016. På Teknik- og Miljøudvalgets rammer er der foreløbigt ingen forslag.

Baggrund

Regeringen har sammen med forligsparterne om finansloven for 2016 indført et årligt krav om effektiviseringer i kommunernes drift. Ballerup Kommune skal, som alle landets øvrige kommuner, som en konsekvens heraf, aflevere 1 pct. af vores serviceramme hvert år frem til 2019. Beløbet vokser med ca. 25 mio. kr. årligt og udgør i 2018 samlet set godt 75 mio. kr. Med vedtagelsen af budget 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen en række besparelser, der håndterede de kendte interne

udfordringer. Dermed blev det samlede besparelseskrav reduceret markant. Der skal således nu findes besparelser for 16 mio. kr. (22 mio. kr.) i 2017 stigende til 39 mio. kr. (55 mio. kr.) i 2018.

For at sikre balance i budgetterne, er der i Center for Økonomi og Styring nedsat en arbejdsgruppe, der i samarbejde med fagområderne skal finde de mest hensigtsmæssige veje til de krævede besparelser.

Arbejdsgruppen fokuserer på strukturelle og organisatoriske ændringer, effektiviseringer og procesoptimering samt innovation. Som udgangspunkt søges besparelser, der direkte går ud over serviceniveauet, minimeret. Dog er det klart, at med så omfattende et centralt sparekrav kan serviceforringelser ikke undgås.

Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen er gået i gang med en række analyser, men kun enkelte af analyserne er omsat til konkrete spareforslag, som præsenteres for de politiske udvalg.

De spareforslag, der præsenteres for de politiske udvalg på møderne i april 2016 vedrører kun Økonomiudvalget, og derfor skal Teknik- og Miljøudvalget ikke aktivt tage stilling til nogen forslag. De stillede forslag og tilhørende konsekvenser er dog vedhæftet til orientering.

Økonomiudvalget kan på deres møde enten vælge at godkende et forslag, lade det indgå som element i forhandlingerne om budget 2017 eller helt afvise forslaget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Økonomi og Styring indstiller, at

1. Orienteringen om spareforslag til spareplan 2017-2019 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 5 Konkurrenceprogram for Udviklingsplan for Måløv Bymidte

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. september 2015 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Der skal tages stilling til udsendelse af konkurrenceprogram og udpegning af dommerkomite. Konkurrenceprogrammet indeholder beskrivelser af Måløv Bymidte generelt og af konkurrenceområdet samt de specifikke krav, der stilles til konkurrencedeltagerne i forhold til levering af et forslag til en Udviklingsplan for Måløv Bymidte. Konkurrenceprogrammet indstilles til godkendelse. Derudover indstilles dommerkomitéens sammensætning til godkendelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet en proces for tilvejebringelse af en Udviklingsplan for Måløv Bymidte, hvor der i forprocessen i høj grad er en lokal involvering og en efterfølgende projektkonkurrence.

Forprocessen har haft følgende formål:

- At indhente viden om Måløv Bymidte (med input fra de lokale eksperter – borgere og andre interessenter)
- At fastsætte en vision for udviklingen af bymidten og udvikle idéer til at realisere visionen
- At sikre et lokalt ejerskab til udviklingsplanen.

For at skabe lokalt ejerskab er både lokal og faglig ekspertise inddraget tidligt i processen med forventning om, at der derigennem opstår en positiv synergi ved at lokale og faglige eksperter udvikler Måløv Bymidte sammen. Der har været afholdt to store offentlige dialogmøder for alle og to workshops.

Der er under forprocessen blevet sammensat en lokal følgegruppe bestående af en række forskellige interessenter i Måløv Bymidte. Udover borgere kommer interessenterne fra erhvervslivet, skole og institutioner, foreninger og kulturområdet. Deltagerne ved de to workshops, har været denne lokale følgegruppe, Følgegruppe for Ballerup Kommunes bymidter og tre rådgiverteams, som er blevet prækvalificeret til projektkonkurrencen.

Ud over de to workshops har der kørt en særlig proces for børn og unge. Der er bl.a. blevet lavet en fremtidsavis, og så er der blevet bygget modeller.

Sagsfremstilling

Konkurrenceprogrammet er blevet til gennem en omfattende inddragelsesproces, hvor der er blevet indsamlet viden, holdninger og idéer, og hvor visionen og ambitionerne for udviklingen af Måløv Bymidte er blevet formuleret. Undervejs er processen og udviklingsplanens indhold løbende blevet drøftet i Følgegruppen for Ballerup Kommunes bymidter samt internt i administrationen blandt fagfolk.

Alt materialet er blevet samlet til et konkurrenceprogram for en kommende Udviklingsplan for Måløv Bymidte, som tre rådgiverteams skal komme med deres forslag til.

De tre rådgiverteams, som er blevet prækvalificeret til opgaven er:

- Tredje Natur, Jaja, WSP, Sadolin & Albæk, Platant, Umage og Niels Hoé
- Henning Larsen Architects + Bascon
- POLYFORM, 2+1 Idébureau, Urban Creators og Oluf Jørgensen.

Konkurrenceprogrammet indeholder en vision for udviklingen af bymidten, samt ni ambitionspunkter.

Konkurrenceopgaven er tredelt. De tre teams skal levere en helhedsorienteret, realiserbar og robust udviklingsplan for Måløv Bymidte. Dernæst skal forslaget indeholde et realiserbart åbningstræk, som skal konkretisere startskuddet for udviklingsplanens realisering. Endelig stilles der krav om, at udviklingsplanen skal forholde sig til tre temaer:

- Levende og synlig
- Mødesteder og fællesskaber
- Stærke forbindelser.

De tre temaer er en ekstrakt af vision og ambitionspunkterne.

Der kan ske redaktionelle ændringer i programmet, da dommerkomiteen formelt set også skal godkende konkurrenceprogrammet.

I tilknytning til konkurrenceprogrammet er der udarbejdet et idékatalog, som er skrevet på baggrund af inddragelsesprocessen, hvor lokale interessenter har været med til at beskrive byen i forhold til udfordringer og potentialer og kommet med idéer til fremtidens Måløv Bymidte. De tre konkurrerende teams kan bruge idékataloget som inspiration.

Der skal i forbindelse med projektkonkurrencen nedsættes en dommerkomité, som får bemyndigelse til at vurdere konkurrenceforslagene og udpege en vinder af projektkonkurrencen. Center for By, Erhverv og Miljø anbefaler, at dommerkomitéen sammensættes af 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer og 2 eksterne fagdommere udpeget af Arkitektforeningen. Administrationen anbefaler at de 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer bliver borgmesteren, formanden for Teknik- og Miljøudvalget, samt 2 medlemmer udpeget af og blandt kommunalbestyrelsens medlemmer.

Konkurrencen udskrives i starten af maj og forløber til slutningen af juni. Bedømmelsen foregår efter sommerferien i ugerne 33-37, hvorefter det forventes, at der kan udpege en vinder i slutningen af september. Alle tre teams modtager et vederlag for et gennemarbejdet forslag, mens vinderen bistår med kvalificering, prioritering af udviklingsplanen og bidrager til fx udarbejdelse af lokalplaner i forlængelse af udviklingsplanen.

Der har været afholdt dialogmøde den 31. marts 2016, og et referat herfra præsenteres på Teknik- og Miljøudvalgets møde.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager byplanlægger Anette Lindegaard

Christensen fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag (heraf 1 tilføjet efter mødet i Teknik- og Miljøudvalget)

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Konkurrenceprogrammet vedrørende Udviklingsplan for Måløv Bymidte godkendes i den foreliggende udgave.
2. Dommerkomitéens sammensætning godkendes: Borgmesteren (formand for dommerkomitéen), formanden for Teknik- og Miljøudvalget, 2 medlemmer udpeget af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer, 2 eksterne fagdommere.
3. Der udpeges 2 medlemmer af og blandt Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Referat fra dialogmøde den 31. marts 2016 vedlægges som bilag.

• Punkt 6 Omklassificering af Frederikssundsvej

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med åbningen af Frederikssundsmotorvejen fra Motorring 4 til Smørumnedre skal den eksisterende statsvej Ballerup Byvej/Måløv Byvej omklassificeres og overdrages til Ballerup Kommune. Det indstilles, at forhandlingsresultatet godkendes.

Baggrund

Som følge af lov om anlæg af Frederikssundsmotorvejen mellem Motorring 4 og Frederikssund, har Center for By, Erhverv og Miljø forhandlet en aftale med Vejdirektoratet om godtgørelse af vedligeholdelsesarbejder.

Sagsfremstilling

Strækningen, som er fire-sporet og adskilt med midterrabat, starter ved krydset Ringvej 4/Ballerup Byvej og slutter i krydset Måløv Byvej/Killedalsvej, svarende til en strækning på ca. seks kilometer.

Omklassificeringen gælder pr. 1. januar 2016 og indgås med henblik på fastsættelse af de vedligeholdelsesmæssige vilkår m.m. jævnfør bilag om Aftale mellem Vejdirektoratet og Ballerup Kommune, samt tilhørende kortbilag og tilstandsrapport.

Baggrunden for forhandlingen med Vejdirektoratet er den praksis, der har hersket gennem flere år, ved omklassificering af statsvej. Praksis er, at restlevetiden på anlæggets delelementer vurderes udfra et fireårigt perspektiv. De elementer, der kræver vedligehold i den periode, bliver godtgjort af Vejdirektoratet. Det er administrationens vurdering, at aftalen inden for de givne rammer er fornuftig.

Parallelt med den aktuelle forhandling har Vejdirektoratet nedfældet denne praksis i et paradigme, som er sendt i høring. Ballerup Kommune har i forhandlingerne involveret KL med henblik på at levere synspunkter på Vejdirektoratets paradigme for overdragelse af statsvej. Rummer det endelige paradigme forhold, som vil stille Ballerup Kommune mere gunstigt, er det aftalt med Vejdirektoratet, at det vil komme Ballerup Kommune til gode.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager vej- og anlægsingeniør Kamma Louise Møgelvang Ruhrskov fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Aftalen mellem Vejdirektoratet og Ballerup Kommune om omklassificering af Frederikssundsvej godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 7 Ændring af drikkevandsbidraget for 2016

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 21. december 2015 Punkt 32

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har modtaget en ændring fra Forsyning Ballerup A/S til takstblad for drikkevandsbidraget for 2016.

Ballerup Kommune skal jævnfør vandforsyningslovens § 53, stk. 1, godkende taksterne for Forsyning Ballerup. Det vurderes, at det reviderede takstblad for 2016 overholder prisloftet, og det indstilles, at ændringen godkendes.

Baggrund

Bekendtgørelse lovbekendtgørelse om ændring af lov om vandforsyning og lov om afgift af ledningsført vand (LBK nr. 1584 af 10/12/2015)

Lov om ændring af lov om vandforsyning m.v. og lov om afgift af ledningsført vand (LOV nr. 538 af 29/04/2015) § 2 stk. 1.

Sagsfremstilling

Grundet ny lovbekendtgørelse om ændring af lov om vandforsyning og lov om afgift af ledningsført vand er der kommet ændringer i taksten for drikkevand. Den nye lov trådte i kraft pr. 1. januar 2016, og medfører et fald i drikkevandsbidraget for grundvandsbeskyttelse til 0,39 kr. pr. m³ indvunden vand i 2016 og 2017. Grundvandsbidraget er faldet til 0,19 kr. i perioden 2018- 2020.

Dette betyder, at prisen på vand i 2016 falder fra de nuværende 21,23 kr. pr. m³ til 21,03 kr. pr. m³, inkl. moms. Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at det ændrede takstblad for 2016 er i overensstemmelse med udmeldte prisloft for Vand Ballerup A/S.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Det ændrede takstblad for drikkevandsbidraget for 2016 godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 8 Besøg hos Symbioseprojektet i Kalundborg Kommune

Tidligere behandling

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 8. marts 2016 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

Der er mange koblinger mellem Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, og det er et ønske, at samarbejdet mellem udvalgene styrkes. En start på samarbejdet kunne være at Teknik- og Miljøudvalget har en fælles studietur med Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, hvor begge udvalgs faglige interesser sættes i spil på samme tid.

Administrationen foreslår en fælles studietur hos Symbioseprojektet i Kalundborg Kommune.

Baggrund

Med Kalundborg Symbiosis er der skabt et enestående ressourcesamarbejde mellem en række forskellige virksomheder. Det bærende princip er tilvejebringelse og deling af ressourcer og spildstrømme, samt genanvendelse af energi, vand og materialer. Det sker gennem et omfattende system af kommercielle aftaler, båret igennem af et stærkt netværk, der først og fremmest bygger på samarbejdsvilje og godt naboskab. I Kalundborg Symbiosis udveksles en række ressourcer, biprodukter såvel som spildstrømme, så de udnyttes til glæde og gavn for både miljøet og økonomien hos de deltagende virksomheder. Blandt de ressourcer, som udveksles, er vand, damp og materialer som for eksempel gips.

Kalundborg Symbiosis har i sin mere end 40-årige levetid været under konstant udvikling. Flere end 30 fraktioner udveksles mellem de involverede virksomheder i Kalundborg Kommune, og flere er undervejs.

Sagsfremstilling

På baggrund af arbejdet med grundvandskøling i Lautrup området vil det være en interessant studietur at tage til Kalundborg Kommune for at se på symbioseprojektet.

I Kalundborg Kommune har der hele tiden været et tæt samarbejde mellem virksomheder og det tekniske område i Kalundborg Kommune for, at projektet skulle blive til en succes.

Derfor lægges der op til, at studieturen foregår i samarbejde med Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget for netop at se på de snitflader, der er mellem de to udvalg.

Udvalgene kan studere synergierne og lade sig inspirere til, hvordan man kan styrke netop den tværgående indsats mellem erhverv og miljø.

Program for turen udarbejdes efter begge udvalg har godkendt sagen.

Se mere her: www.symbiosis.dk

Sagen har været forelagt for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, som er positive overfor studieturen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der vil være udgifter til transport og evt. forplejning, som tages fra udvalgenes midler.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag om en fælles studietur for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget og Teknik- og Miljøudvalget i 2016 til Symbioseprojektet i Kalundborg godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 9 Lokalplan nr. 131 for boligområdet Måløvhøj i Måløv

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2015 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

Lokalplan nr. 131 har til formål at sikre bevaringsinteresserne i boligområdet Måløvhøj i Måløv.

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring som forslag. Under høringsperioden modtog Ballerup Kommune ni høringssvar.

Det indstilles, at der foretages mindre ændringer i lokalplanen på baggrund af de indkomne høringssvar, samt at lokalplanen vedtages endeligt.

Baggrund

Lokalplanlægningen er igangsat på baggrund af en henvendelse fra Grundejerforeningen Måløvhøj, som ønsker en ny lokalplan for området til erstatning af den gældende lokalplan nr. 046. Den nye lokalplan skal i højere grad sikre en bevaring af områdets særlige kulturhistoriske værdier.

Boligbebyggelsen er opstået som en "arbejdsløshedskoloni" i 1930'erne, hvor der blev oprettet en havelodskoloni med 50 lodder på hver 1.000 m² til arbejdsløse og fattige familier. På lodderne kunne kolonisterne bygge et hus på 52 m² af en fast bestemt arkitekttegnet type.

Lokalplanen er blevet til på baggrund af en længere inddragelsesproces med Grundejerforeningen Måløvhøj.

Sagsfremstilling

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring, som forslag i perioden fra den 3. november 2015 til den 6. januar 2016.

Der blev under høringsperioden afholdt et offentligt møde om lokalplanforslaget tirsdag den 15. december 2015, hvor der kom 14 borgere.

Ballerup Kommune modtog ni høringssvar til forslaget. Høringssvarene er blevet samlet og behandlet af administrationen i en hvidbog. På baggrund af høringssvarene lægger administrationen i indstillingen op til mindre ændringer i lokalplanens bestemmelser i forbindelse med Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen.

Med vedtagelsen af lokalplan nr. 131 vil den erstatte lokalplan nr. 046, som vil blive ophævet helt. Derudover ophæves de enkeltbestemmelser i dokumentet "Ekstraktgenpart", tinglyst den 10. september 1937, som er uforenelig med lokalplanens bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

8 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 131 for Måløvhøj vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet i hvidbogen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 10 Vedtægter for parkeringsfond i Ballerup Kommune

Indhold

Sammendrag

Som følge af et behov for ajourføring af vedtægterne for parkeringsfonden i Ballerup Kommune har Center for By, Erhverv og Miljø udarbejdet et forslag til ændrede vedtægter. De ændrede vedtægter for parkeringsfonden i Ballerup Kommune indstilles til godkendelse.

Baggrund

Kommunernes parkeringsfonde er reguleret i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde. Cirkulæret er udstedt med hjemmel i byggelovens § 22, stk. 6 og planlovens § 21, stk. 2.

Sagsfremstilling

Reglerne giver kommunerne mulighed for at fravige bestemmelser i bygningsreglementerne eller bestemmelser i lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Reglerne indebærer, at kommunen kan fritage en grundejer for helt eller delvist at tilvejebringe det foreskrevne antal parkeringspladser på egen grund mod indbetaling til parkeringsfonden. Til gengæld forpligtes kommunen til at sørge for, at der mindst etableres et antal parkeringspladser i det pågældende område svarende til det antal, som grundejeren er blevet fritaget for at tilvejebringe på egen grund. Det er en forudsætning for at fritage grundejeren for selv at tilvejebringe parkeringspladserne, at der efter Kommunalbestyrelsens vurdering kan anlægges parkeringspladser med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragydende ejendom.

De indbetalte bidrag skal anvendes til Kommunalbestyrelsens finansiering af det tilsvarende antal parkeringspladser, og pladserne skal være anlagt senest fem år efter, at den pågældende grundejer er blevet fritaget for at etablere egne parkeringspladser.

Hvis Kommunalbestyrelsen ikke opfylder sine forpligtelser til at etablere parkeringspladser, skal bidraget til parkeringsfonden tilbagebetales til bidragyderen. Vælger Kommunalbestyrelsen at opløse parkeringsfonden, skal de indbetalte, ikke anvendte bidrag tilbagebetales til bidragsyderne.

Det skal for en god ordens skyld nævnes, at parkeringsfonden ikke er en egentlig fond, men en særlig konto der skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

Forslaget til ændrede vedtægter er primært en videreførelse af gældende vedtægt, dog med præciseringer for at sikre en korrekt og ensartet administration af fonden. Herudover er der i forslaget indarbejdet den seneste ændring i byggeloven om, at kommunen (hvis der ikke dispenseres på vilkår om indbetaling til parkeringsfond) nu kun kan dispensere fra parkeringskravene på betingelse af, at der foreligger et forpligtende grundlag (fra den der ellers ville være forpligtet) om, at vedkommende kan og vil etablere parkeringspladserne et andet sted (se forslag til ændrede vedtægter § 5). I øvrigt henvises til vedhæftede bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til ændrede vedtægter for parkeringsfonden i Ballerup Kommune godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 11 Rapport fra Kroppedal om Velfærdsforstadens bevaringsværdier

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014 Punkt 1 C

Indhold

Sammendrag

Center for By, Kultur og Erhverv har sammen med Ishøj Kommune deltaget i et projekt med Kroppedal Museum om bevaringsværdier fra efterkrigstiden. Der foreligger nu en rapport, der udpeger at antal bebyggelser, grønne områder og bymæssige strukturer i Ballerup Kommune som gode eksempler på tidstypisk arkitektur og planlægning. Rapporten indeholder dels et generelt afsnit om efterkrigstidens bevaringsværdier og om den metode, der er benyttet i arbejdet med udpegningerne, dels konkrete udpegede byggerier og strukturer i Ballerup Kommune (starter ved side 49). Rapporten forelægges hermed til efterretning.

Baggrund

I forbindelse med et projekt om at udpege bevaringsværdier fra

efterkrigstiden (1945-2014), inviterede Kroppedal Museum i 2014 Ballerup Kommune til at være med i projektet. Kroppedal Museum har stået for hovedparten af arbejdet, Center for By, Kultur og Erhverv har bidraget med fakta og informationer om Ballerup Kommunes bebyggelser.

Sagsfremstilling

Resultatet af projektet er en rapport, der rummer en udpegning af bevaringsværdige bygninger, bebyggelser og anlæg i Ballerup Kommune. Udpegningerne har Kroppedal Museum foretaget i dialog med det daværende Center for By, Kultur og Erhverv. Center for By, Erhverv og Miljø foreslår, at de udpegede bevaringsværdier indarbejdes i kommunens GIS-kortværk. Dermed sikres det, at man i fremtiden i forbindelse med alle typer af projekter vil blive opmærksom på bevaringsværdierne og dermed kunne tage højde for dem.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Rapporten fra Kroppedal Museum om velfærdsforstadens bevaringsværdier tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 12 Evaluering og forslag til ændret ruteføringer på servicebusser

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 7. april 2015 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Som et led i etablering af forsøg med servicebus til Måløv, er der blevet udarbejdet en evaluering af Ballerup Kommunes to servicebuslinjer. Begge buslinjer er godt benyttet, og der er udarbejdet et forslag til revideret linjeføring for servicebusserne, som betyder, at Aktiv Center Solvej og højhuset ved Bispevangen vil blive betjent i begge retninger.

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2016 blev det besluttet at fortsætte servicebuslinje 835 Ballerup - Måløv, idet der blev afsat 1 mio. kr. om året. Det betyder, at servicebuslinje 835 skal udbydes. Den årlige driftsomkostning ved syv daglige afgang er ca. 1,3 mio. kr. Der skal derfor tages stilling til, om linjen skal reduceres til seks daglige afgang, eller om der skal findes 0,3 mio. kr. årligt indenfor det eksisterende budget til kollektiv bustrafik. Administrationen anbefaler, at evalueringen tages til efterretning og de foreslåede ændringer i ruteføringen godkendes, samt at der findes midler indenfor det eksisterende driftsbudget, til at buslinje 835 kan fastholde syv daglige afgang.

Baggrund

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2015 blev der afsat 1 mio. kr. i henholdsvis 2015 og 2016 til at gennemføre et forsøg med servicebus til Måløv. Forsøget blev igangsat medio maj 2015 og kører til udgangen af 2016. Det blev aftalt, at der skulle udarbejdes en evaluering af begge servicebuslinjer, som kan danne grundlag for en beslutning om at gøre servicebuslinje 835 permanent, ligesom evalueringen skal danne grundlag for en optimering af buslinjernes ruteføring og køreplaner. I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2016 blev det aftalt fremadrettet at afsætte 1 mio. kr. om året til drift af servicebuslinje 835.

Sagsfremstilling

- Der er gennemført en evaluering af Ballerup Kommunes to servicebuslinjer på baggrund af tællinger gennemført i 2015 og starten af 2016. Evalueringen viser, at

begge buslinjer er godt benyttet. Servicebus 834 Ballerup-Skovlunde har i gennemsnit 25 passagerer pr. tur, mens servicebus 835 har omtrent 15 passagerer pr. tur.

Der er medio januar 2016 blevet indført almindelig takst på de to servicebuslinjer. Det er imidlertid for tidligt at sige noget om, hvordan det påvirker benyttelsen af buslinjerne. Hovedparten af de nuværende passagerer formodes allerede at have et pensionistkort, hvorved de ikke er blevet berørt af ændringen.

Der er udarbejdet et forslag til ændret ruteføring for de to servicebusser, som betyder følgende:

- Bispevangen får betjening både til og fra Ballerup St.
- Aktiv Center Solvej vil blive betjent både til og fra Ballerup St.
- Betjeningen af Plejecenter Toftehaven nedlægges og erstattes af betjening på Præstevænget, hvor stoppestederne ligger indenfor en gangafstand på ca. 200 m
- Betjeningen af villakvarteret nord for Kratvej nedlægges og erstattes af kørsel på Kratvej. Det sker som følge af, at buslinje 835 skal i udbud, og vejene i villakvarteret er for smalle til, at en 10 m bus kan komme rundt. Servicebussen benyttes i området af fire passagerer dagligt
- Der køres ikke ind på Måløv St., men stationen betjenes henholdsvis fra stoppestedet på Måløv Byvej og fra Søndergårds Allé
- Forslaget vil sandsynligvis give en mere jævn passagerbenyttelse på de to servicebuslinjer.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget vil Center for By, Erhverv og Miljø gennemgå evalueringen og de foreslåede ændringer. Såfremt de foreslåede linjeændringerne gennemføres, vil der skulle udarbejdes nye servicebusfoldere og øvrigt informationsmateriale, som kan benyttes til at informere brugerne, og som skal være tilgængeligt på plejecentre, aktivitetscentre, kulturhuse, læger mm.

Evalueringen og forslag til ændrede ruteføringer er blevet gennemgået og drøftet på Seniorrådets møde den 15. marts 2016. Seniorrådet tog evalueringen til efterretning og støtter de foreslåede ændringer.

Betjeningen af Aktiv Center Solvej vil ske med indkørsel fra Rolighedsvej og med vending ud for centerets køkken. Centerets parkeringsplads er planlagt asfalteret, og det vil i den forbindelse være muligt at etablere vendeforhold for bussen indenfor det afsatte budget til opgaven.

Såfremt servicebuslinje 835 skal fortsætte, betyder det, at buslinjen skal udbydes som en del af Movias udbudspakke A15, hvorfor beslutning om fremtidigt driftsomfang skal besluttet inden 1. maj 2016. Servicebuslinje 835 kører i dag med syv daglige afgange,

og såfremt linjen skal fortsætte med dette driftsomfang, vil driftsudgiften blive ca. 1,3 mio. kr. årligt. Alternativet er at reducere driften til seks daglige afgangsvarende til en årlig driftsudgift på ca. 1 mio. kr. I følge evalueringen er alle afgangene godt benyttet, omend den første afgang har svagt færre passagerer end den sidste afgang. I forbindelse med trafikbestilling 2017 er det muligt at finde de manglende 0,3 mio. kr. indenfor det eksisterende driftsbudget til kollektiv bustrafik.

På mødet deltager trafikplanlægger Tina Wexøe Ertbjerg fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Såfremt indstillingen følges, vil det indebære at omkostningerne forøges med 0,3 mio. kr. om året. Det er administrationens vurdering, at midler kan findes inden for ramme 10.22 Trafik og infrastruktur.

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Servicebuslinje 835 fortsætter som en del af den kollektive bustrafik i Ballerup Kommune.
2. Servicebuslinje 835 fortsætter med syv daglige afgang, og ekstraudgiften findes indenfor det eksisterende budget til kollektiv bustrafik.
3. De foreslåede buslinjeændringer på servicebuslinjerne gennemføres ved køreplansskiftet i december 2016.
4. Der udarbejdes informationsmateriale, herunder foldere i forbindelse med ændringerne af servicebussernes ruteføringer.

Beslutning

Udsættes. Ny sag forelægges.

• Punkt 13 Trafikbestilling 2017 hos Movia

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. januar 2016 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med den årlige trafikbestilling, der skal afleveres til Movia inden den 1. maj 2016, har administrationen sammen med Movia udarbejdet en række forslag til ændringer i Ballerup Kommunes busbetjening således, at den kollektive bustrafik kan afholdes indenfor det afsatte driftsbudget for 2017. Forslagene rummer både nedlæggelse af buslinje 153 og 159, omlægning af buslinje 143, udvidelser af driften på buslinjerne 147/157 og 165, samt fastholdelse af det nuværende driftsomfang på servicebuslinje 835. Da alle de berørte buslinjer, undtagen buslinje 835, er tværkommunale, er det en forudsætning, at ændringerne også godkendes af de øvrige kommuner, som buslinjerne betjener. Forslagene til trafikbestillingen forelægges til politisk godkendelse.

Baggrund

Ændringen af Lov om Trafikselskaber har medført en ændret udgiftsfordeling mellem kommuner og regioner, som betød en forøgelse af Ballerup Kommunes udgifter til kollektiv bustrafik. I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2016 blev det besluttet at tilføre ekstra driftsmidler til området i 2016, men at busdriften fra 2017 skulle tilpasses, således at den kunne afholdes indenfor det eksisterende driftsbudget til kollektiv bustrafik. Det svarer til, at der skulle findes en nettobesparelse på 1,6 mio. kr. i forhold til budget 2017, som det forelå ved vedtagelsen af Movias budget 2016. I forhold til det senere udarbejdede trafikbestillingsgrundlag, der er grundlaget for den årlige trafikbestilling, er kravet til nettobesparelsen øget til 1,9 mio. kr.

Trafikbestillingsgrundlag 2017 for Ballerup Kommune udgør pt. 26,653 mio. kr. Movia har påpeget, at trafikbestillingsgrundlaget ikke er et egentligt budget, men en tidlig fremskrivning af økonomien for 2017. Der kan derfor ske mange ændringer i de forudsætninger, der ligger til grund herfor, i perioden fra trafikbestilling 2017 bliver udarbejdet i november 2015 til det endelige budget vedtages i september 2016. En

forskel på 5 pct. er ikke ualmindelig. Usikkerhedsberegningen har Movia udarbejdet efter pres fra kommunerne, der oplevede en voldsom stigning i betalingen til Movia, da trafikbestillingerne blev indregnet og index opdateret i forbindelse med udarbejdelsen af Movias budget 2016. Problemstillingen blev bl.a. rejst på styregruppemødet i Kommunegruppe København Nord (KKN) i juni 2015. Det betyder, at Ballerup Kommunes udgifter til kollektiv bustrafik på nuværende tidspunkt er behæftet med en usikkerhed på +/- 1,3 mio. kr.

Den årlige trafikbestilling til Movia skal afgives senest den 1. maj 2016, og ændringerne vil blive gennemført enten ved køreplansskiftet i december 2016 og/eller ved køreplansskiftet i marts 2017. Trafikbestillingen indgår i Movias budget, første behandling, som ligger klar i juni og kan dermed indgå i kommunernes budgetproces for 2017.

Sagsfremstilling

Administrationen har sammen med Movia og vores nabokommuner udarbejdet en række ændringer til busbetjeningen, som samlet resulterer i en nettobesparelse på 1,9 mio. kr. i Ballerup Kommune. Som følge af den ændrede udgiftsfordeling mellem kommuner og regioner, er Ballerup Kommunes udgifter til kollektiv bustrafik steget markant fra 2016, og det har derfor været en målsætning, at Ballerup Kommune ved trafikbestilling 2017 får bragt udgifterne til kollektiv bustrafik i overensstemmelse med det afsatte driftsbudget.

De enkelte forslag til ændringer i busbetjeningen er beskrevet mere detaljeret i bilaget. Da hovedparten af de berørte linjer er tværkommunale, er det en forudsætning, at ændringerne også godkendes af de øvrige kommuner, som buslinjerne betjener. Der foregår således en parallel politisk behandling i kommunerne op til bestillingsfristen den 1. maj 2016. I parentes er angivet de øvrige kommuner. Den samlede trafikbestilling 2017 indeholder følgende forslag:

- Buslinje 153 Malmparken St. - Gladsaxe Trafikplads nedlægges. (Herlev og Gladsaxe)
- Buslinje 143 opsplittes i to buslinjer, hvor en ny buslinje 144 kører fra Risby over Ledøje ad Ågerupvej til Ballerup St. en gang i timen i hele driftsperioden, mens den nuværende buslinje 143 fortsætter fra Risby ad Ballerupvej til Ballerup St. (Albertslund og Egedal). Det betyder færre afgangene ad Hold-an Vej, mens Grantofteparken vil få regulær timesdrift i stedet for den nuværende ringlinje 159, der nedlægges (Egedal)
- Egedal Kommune har et ønske om, at få etableret en ny myldretidlinje mellem Veksø St. og Måløv St. Buslinjen erstatter delvist buslinje 159 i Smørum, som foreslås nedlagt (Egedal)
- Buslinje 147/157, der er dobbeltrettede ringlinjer mellem Ballerup - Måløv - Smørum - Ballerup, får udvidet drift søndag i dagtimerne (Egedal), samt 20-40 minutters drift mellem Ballerup - Måløv alle aftener. Der har været et stort ønske om at øge driften på linjerne, særligt om aftenen, ligesom søndag efterhånden

ligner lørdag rent forretningsmæssigt

- Buslinje 165 får øget drift om aftenen frem til kl. 21 efter ønske fra Herlev Kommune. Udvidelsen gavner den nordlige del af erhvervsområdet Lautrupgård og beboerne langs Syvendehusvej (Herlev, Furesø og Gladsaxe Kommuner)
- Buslinje 835 fastholder syv daglige afgang, når den overgår til permanent drift fra 2017. Dette er beskrevet i en særskilt sag.

Foreslåede ændringer og deres økonomiske og passagermæssige konsekvenser

Ændringsforslag	mio. kr.	pass. pr. dag
Linje 153 nedlægges	-2,2	-150
Linje 143, ny linje 144 og linje 159 nedlægges	-0,7	0
Ny myldretidslinje Veksø St. - Måløv St.	+0,1	+140
Linje 147/157 udvidet drift søndag og alle aftener	+0,5	+100
Servicebus 835 fastholder syv daglige afgang	+0,3	0
Linje 165 Udvidet drift alle aftener	+0,1	+50
Samlet ændringsforslag	-1,9	+140

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget deltager trafikplanlægger Tina Wexøe Ertbjerg fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Såfremt Ballerup Kommune afgiver en trafikbestilling for 2017 til Movia, der svarer til alle de beskrevne ændringer, vil der opnås en nettobesparelse på 1,9 mio. kr. Derved vil den kollektive busdrift formodes at kunne afholdes indenfor det afsatte driftsbudget fra 2017 på ramme 10.22 Trafik og infrastruktur. Såfremt dele af forslagene ikke tiltrædes, da vil nettobesparelsen variere. Trafikbestillingsgrundlaget er ifølge Movia behæftet med en usikkerhed på +/- 5 pct. svarende til +/- 1,3 mio. kr.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Buslinje 153 nedlægges.
2. Buslinje 159 nedlægges og forslaget om at buslinje 143 opdeles i to buslinjer gennemføres. Der indføres en myldretidsbetjening på hverdage mellem Veksø St. og Måløv St.
3. Driften på buslinje 147/157 udvides i dagtimerne på søndage og alle aftener.
4. Aftenbetjeningen på buslinje 165 udvides.
5. Antallet af daglige afgang på servicebuslinje 835 fastholdes.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 til 4 indstilles til godkendelse.

Indstillingspunkt 5 udsættes til behandling på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget jævnfør sag nr. 12 på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 5. april 2016. Ny sag forelægges.

• Punkt 14 Udbudsmateriale vedrørende vintervedligeholdelse

Indhold

Sammendrag

Den nuværende kontrakt om vintervedligeholdelse udløber efter indeværende vintersæson, og der skal derfor gennemføres et nyt udbud forud for næste sæson.

Baggrund

Den nuværende kontrakt om vintervedligeholdelse var en del af det forrige udbud af Park- og Vejdrift.

I forbindelse med det seneste EU-udbud af driftsopgaver inden for vej og parkopgaver blev det besluttet at udbyde vintervedligeholdelsen særskilt.

Dette for at undgå overdragelse af opgaven med vintervedligeholdelse pr. 1. januar, som er midt i vintersæsonen.

Sagsfremstilling

Opgaven med vintervedligeholdelse er af en størrelse, så den skal udbydes i EU-udbud. I den forbindelse valgte administrationen at udsende udbudsbekendtgørelsen om prækvalifikation i forbindelse med udbuddet i 2015, så udbuddet kan gennemføres i henhold til de daværende regler for EU-udbud.

Dette for at undgå nogle af de usikkerhedselementer der er i forhold til de nye EU-udbudsregler, da alle detaljer omkring disse stadigvæk ikke er på plads.

Fristen for prækvalifikation er udløbet, og der er syv leverandører, der har ønsket at blive prækvalificeret. Administrationen vil ved udsendelse af dette udbud udvælge de fem mest egnede ansøgere, der så får mulighed for at byde på opgaven.

I udvælgelsen af de fem mest egnede ansøgere vil der blive lagt vægt på leverandørernes erfaring med den udbudte opgave, og deres økonomiske og driftsmæssige robusthed.

Derudover vil der i udbuddet blive stillet større krav til vintervedligeholdelsens kvalitet, og bl.a. også krav om gps-registrering på alle køretøjer, så det altid kan dokumenteres hvor og hvornår, der er blevet vintervedligeholdt.

Dette er især anvendeligt i forbindelse med erstatningssager, men også som en løbende kontrol af, at der vintervedligeholdes de rigtige steder.

En væsentlig ændring i dette udbud vil være, at Ballerup Kommune i henhold til den gældende vejlov, som regulerer reglerne for vintervedligeholdelse, skal vintervedligeholde en lang række fortove, hvor det hidtil blev pålagt grundejerne.

Kort fortalt er det nu sådan, at grundejeren har forpligtigelsen til at vintervedligeholde fortovet, hvis der er direkte adgang til fortovet, eller der er ubrudt fortove rundt om grunden. Principperne og deres konsekvenser kan ses i bilag.

Denne regel betyder, at Ballerup Kommune nu har forpligtigelsen til vintervedligeholdelse på en lang række afbrudte fortovsstykker, og deraf forhøjede

udgifter til vintervedligeholdelse. Der ydes ikke økonomisk refusion fra staten for de forhøjede udgifter.

Opgaven med vintervedligeholdelse udføres oftest ved, at hovedleverandøren entrerer med flere underleverandører, som har vintervedligeholdelsen som en sideopgave til deres daglige arbejdsopgaver. Derudover udføres vintervedligeholdelse oftest om natten og på forskellige tidspunkter. På den baggrund vurderer administrationen ikke, at opgaven med vintervedligeholdelse egner sig til fleksjobbere og elevpladser. Derfor foreslås det, at nærværende udbud om vintervedligeholdelse undtages for forpligtigelsen til at tage fleksjobbere og elever. Alle andre sociale forpligtigelser opretholdes.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager driftsplanlægger Claus Winther fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har økonomiske konsekvenser, som følge af yderligere forpligtigelser til vintervedligeholdelse på fortove, men omfanget kendes ikke, før udbuddet er gennemført.

Derudover forventes udbuddet ikke at medføre økonomiske konsekvenser, der går ud over de nuværende rammer.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Udbuddet vedrørende vintervedligeholdelse gennemføres som planlagt.
2. Udbuddet vedrørende vintervedligeholdelse undtages fra de normale krav om

elevpladser og beskæftigelse af fleksjobber.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 15 Ny app til BorgerTip

Indhold

Sammendrag

1. februar 2016 gjorde Center for By, Erhverv og Miljø den nye BorgerTip tilgængelig. Der har allerede nu været mange henvendelser via appen. Enkelte fejlbehandlinger af tip skyldes hovedsagelig opsætningsfejl. Orienteringen om den nye app skal tages til efterretning.

Baggrund

På tidligere møde i Teknik- og Miljøudvalget er der opstået et ønske om en orientering omkring implementeringen af den nye version af BorgerTip og i hvilket omfang den er blevet modtaget af brugerne. Center for By, Erhverv og Miljø udskiftede den gamle BorgerTip med en ny og forbedret udgave, der letter sagsbehandlingen af henvendelser og som "taler sammen" med den øvrige entreprisstyringsværktøjer for kontrol og bestilling af arbejder hos eksterne entreprenører.

Sagsfremstilling

1. februar 2016 gjorde Center for By, Erhverv og Miljø den nye app for BorgerTip tilgængelig for offentligheden.

Det var forventet, at det ville blive en relativ blid start, som gav tid til indkøring. Men grundet presseomtale mm. er der modtaget rigtig mange tip.

Der er en naturlig og til dels årstidsbestemt overvægt af henvendelser på belysnings- og vejområdet, hvor langt de fleste vejhenvendelser er huller i vejen. Henvendelserne pr. 30. marts 2016 fordeler sig således:

	Uafklaret	Ubehandlet	Accepteret	Afsluttet	Afvist	I alt
Belysning	0	0	15	71	4	90
Vej	1	5	35	28	27	96
Andet	1	12	51	81	6	151
I alt	2	17	101	180	37	337

Uafklarede opgaver er henvendelser, der af den ene eller anden grund, har skulle ses nærmere på, inden der kan tages stilling til henvendelsen. Det er en slags "Afventer".

Ubehandlede opgaver er nye henvendelser, som ikke er behandlet endnu

Accepterede opgaver er henvendelser, som er sendt til udførelse, men endnu ikke er løst

Afsluttede opgaver er færdigbehandlede (fx hullet i vejen er lappet)

Afviste opgaver er opgaver, der af en eller anden grund ikke vil blive løst. Det kan være en henvendelse på et ikke kommunalt område, eller opgaver som skønnes ikke kan/skal udføres. Det kan også være, at oplysningerne er så mangelfulde, at de ikke kan forstås.

Der har været enkelte henvendelser, som er blevet fejlbehandlet, samt nogle, der er forsvundet. Langt de fleste af disse fejl, er sket på grund af fejlopsætning af programmet.

Disse fejlopsætninger bør nu være ryddet af vejen, og programmet fremstår fra sagsbehandlersiden som et betydeligt mere effektivt program end det udfasede.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om ny app til BorgerTip tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

• **Punkt 16 Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 137 på Skovvej 21 i Ballerup**

Indhold

Sammendrag

Ejerne af ejendommen på Skovvej 21 i Ballerup har ansøgt om tilladelse til ikke at udføre permeabel belægning i parkeringsbåsene langs ejendommens syd- og østskel i forbindelse med etableringen af en ny parkeringsplads til den nye Rema 1000 butik, der er under opførsel på ejendommen.

Det indstilles, at der dispenseres fra området gældende lokalplan nr. 137. til det ansøgte.

Baggrund

Med henvisning til tidligere projekter, hvor permeabel belægning i parkeringsbåsene har skabt problemer for de handlende, har ansøger et ønske om at udføre belægningen i parkeringsbåsene som fast belægning.

Permeabel belægning har ifølge ansøger vist sig at være uhensigtsmæssig i forhold til kundevogne og trækvogne, som kunderne selv medbringer.

Da man ønsker en parkeringsplads, der er så kundenvenlig som mulig, vil man derfor gerne udføre hele parkeringspladsen med fast belægning.

Sagsfremstilling

På ejendommen Skovvej 21 i Ballerup er der i øjeblikket ved at blive opført en ny bygning. Bygningen skal indeholde en Rema 1000 butik.

På de resterende arealer skal der etableres parkeringspladser til den nye bygning.

Den for området gældende lokalplan nr. 137, fastsætter jævnfør § 9.1, at belægningen i parkeringsbåsene langs ejendommens syd- og østskel, skal være vandgennemtrængelig (permeabel), mens kørebaner, manøvrearealer og øvrige parkeringsbåse skal anlægges i asfalt eller anden fast belægning.

Hensigten med bestemmelsen er at reducere mængden af regnvand, som ledes direkte til kloak.

Undersøgelser af jorden i området har dog vist, at jordlagene udgøres fortrinsvist af ler, som har en meget ringe nedsivningsevne, og derfor en meget lav nedsivningshastighed.

Det vil derfor være formålsløst at lave permeabel belægning i parkeringsbåsene med henblik på nedsivning, da jorden ikke er modtagelig for vandet.

Det er endvidere konkluderet, at nedsivningen ikke kan ske via en faskine, da man her vil have det samme problem – altså at nedsivningen vil gå så langsomt, at der selv i korte perioder med meget regn vil ske en u hensigtsmæssig opstuvning i faskinen.

Det er Center for By, Erhverv og Miljø's vurdering, at hensigten med lokalplanens bestemmelse, ikke kan efterleves, fordi jordlagene i området ikke er modtagelige for nedsivning af regnvand.

Som alternativ til lokalplanens løsning har ansøger foreslået, at afvanding sker til regnvandsbassinet mod nord.

Afvanding til regnvandsbassinet mod nord vil i en situation med massiv regn, kunne tilbageholde regnvandet, og på den måde sikre, at der ikke sker en overbelastning af kloaksystemet. Målet med lokalplanbestemmelsen opnås dermed med et alternativt

middel

Det er Center for By, Erhverv og Miljø's vurdering, at der godt kan gives dispensation fra lokalplan nr. 137 til den ansøgte løsning, idet løsningen anses for at være den bedst mulige under de givne forudsætninger. Ydermere skabes der bedre tilgængelighed på parkeringspladsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 137, § 9.1, til ikke at udføre permeabel belægning i parkeringsbåsene langs ejendommen på Skovvej 21 i Ballerup syd- og østskel, på betingelse af, at afvanding sker til regnvandsbassinet mod nord.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 17 Aflysning af vejbyggelinje på Skovvej i

Ballerup

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med lokalplan nr. 137 for Lundegårdens lokalcenter, der giver mulighed for etablering af daglivarebutik på Skovvej 21, er der på situationstegningen angivet at parkeringspladserne til den planlagte dagligvarebutik er lagt indenfor vejbyggelinjen. Dette har konsekvenser for opretholdelsen af vejbyggelinjen langs vejens vestlige vejside. Center for By, Erhverv og Miljø forslår derfor, at vejbyggelinjen i den vestlige vejside ophæves.

Baggrund

Vejbyggelinjen har Ballerup Kommune overtaget fra det tidligere Københavns Amt, da Skovvej blev nedklassificeret fra amtsvej til kommunevej. Vejbyggelinjen er tinglyst den 22. oktober 1974.

Det er ikke muligt at anlægge det krævede antal p-pladser til den nyopførte dagligvarebutik uden for vejbyggelinjen.

Sagsfremstilling

Som konsekvens af vedtagelse af lokalplan nr. 137 for Lundegårdens lokalcenter, pålægges det at etablere parkeringspladser indenfor vejbyggelinje, hvorfor Center for By, Erhverv, Miljø foreslår, at Kommunalbestyrelsen i sin egenskab af vejbestyrelse jævnfør deklarationen (se bilag) aflyser deklarationen og dermed ophæver vejbyggelinjen.

Ved at ophæve vejbyggelinjen er arealet ikke længere tinglyst friholdt for bebyggelse. Et senere ønske om at anvende arealet til fx udvidelse af vejen, vil derfor blive fordyret, da arealet i givet fald vil skulle eksproprieres.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

- Vejbyggelinien i den vestlige vejside af Skovvej i Ballerup ophæves.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 18 Dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 45 til opførelse af carport nærmere vej end 5 m på Thøger Larsens Allé 20 i Ballerup**

Indhold

Sammendrag

Ejer, Ballerup Sogns Menighedsråd, ønsker at opføre en dobbelt carport 2 m fra vejskel, hvilket er i strid med Partiel Byplanvedtægt nr. 45. Ansøger har anført ni begrundelser for, at en dispensation bør gives.

Baggrund

Partiel Byplanvedtægt nr. 45, § 5, stk. 7, hvor det foreskrives, at garage- og carportbygninger ikke må opføres nærmere vejen end 5 m.

Sagsfremstilling

Thøger Larsens Allé 20 i Ballerup fungerer som præstebolig, og ansøger har anført følgende begrundelser for at få dispensation:

- Bedre p-forhold med to almindelige p-pladser i gadeplan, overdækning til cykler og affaldscontainere til erstatning for den alt for lille plads på 4 x 4 m, som i dag er gravet ind i skrænten mod haven
- Den eksisterende carport er nedbrudt af råd og kan ikke repareres, men må

udskiftes i sin helhed

- Carporten kan ikke benyttes i vinterhalvåret, da det ikke er muligt at køre op ad den isglatte og meget stejle indkørsel med ca. 20 o/o stigning/fald
- Det er farligt at bakke ned/ud fra den skrå isglatte indkørsel med fare for at kure ud og derved ramme tværgående fodgængere, cykler eller biler
- At minimere unødigt parkering på den smalle villavej om vinteren til besvær ved snerydning og affaldsafhentning
- Den nuværende kørerampe er for stejl til kørestolsbrug, hvilket ved behov, kan afhjælpes med etablering af en stolelift langs den nye havetrappe mellem gadeniveau og haveterræn-niveau
- Den nuværende flisetrappe, som til stadighed ødelægges af store regnskyl, er en besværlig og uhensigtsmæssig adgang til præsteboligen for ældre besøgende
- Den stærkt skrånende have mod syd, med de lodret opbyggede brudflisevægge om affaldscontainere og cykelparkering er til fare for, at børn kan styrte ned og kan nu sløjfes og fyldes op
- Den stærkt skrånende grund umuliggør i øvrigt et ønsket anlæg af en plan sol- og morgenterrasse, som efter carportflytning kan etableres ved husets østlige gavl, og nedkørslen derefter opfyldes.

Der ønskes dispensation til at opføre en carport med plads til to biler, cykler og skraldecontainere i niveau med Thøger Larsens Allé, som er placeret 2,5 m lavere end den nuværende carports terrænniveau. Den nye carport bliver således mulig at benytte hele året også som gæsteparkering. Carporten udføres med fladt tag og højden bliver maks. 2,5 m. Carporten bliver gravet ind i skrænten, så den ikke bliver synlig fra nabo mod øst.

Et tidligere projekt, med carporten placeret i en afstand af 0,5 m fra vej, har været sendt i naboorientering jævnfør planlovens § 20. Naboorienteringen og et møde med grundejerforeningen har medført, at carportens placering er ændret til 2,0 m fra vej.

Det reviderede projekt har været sendt i naboorientering og har ikke givet anledning til bemærkninger.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at en præstebolig og dertil hørende kontor bør sidestilles med en offentlig bygning og deraf følgende krav til tilgængelighed.

Det indstilles, at der gives dispensation til at opføre den ansøgte carport, på grund af ejendommens anvendelse og grundens terrænforhold, der gør det vanskeligt at etablere parkering i overensstemmelse med byplanvedtægten.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 45, § 5, stk. 7, til at opføre en dobbelt carport 2 m fra vejskel på Thøger Larsens Allé 20 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 19 Diverse vejændringer 2016 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Som opfølgning på tryghedsvandring og borgermøde i Hede-/Magleparken i Ballerup, samt dialog med borgere i buekvarteret, foreslås hastighedsdæmpende foranstaltninger på bl.a. Sydbuen og Vestbuen i Ballerup.

Baggrund

Som opfølgning på tryghedsvandringen og borgermødet foreslås, at boligselskab og kommune koordinerer forslag til en ny udformning af boligområdets friarealer og

overgangen til Hedeparkens Bypark. Inden dette forslag kan udføres, skal der gennemføres flere tryghedsskabende tiltag som fx beskæring og forbedret belysning.

Borgere i buekvarteret har i Hastighedsplanen og på borgermøder gjort opmærksom på, at der er dårlig oversigt ved udkørsel til Vestbuen, som skaber farlige situationer som følge af høj hastighed og dårlig oversigt.

Sagsfremstilling

Hastighed og trafiktal på Sydbuen og Vestbuen fremgår af bilag, der viser, at trafikmængden er reduceret mellem 22 pct. og 38 pct. efter åbning af Frederikssundsmotorvejen. Hastigheden er faldet på Sydbuen som følge af den gennemførte indsnævring i 2013, mens den er omtrent uforandret eller steget på Vestbuen, formentlig som følge af, at der er færre biler og bedre plads. Hastighed og trafikmængde viser, at en indsnævring kan forbedre sikkerhed uden at hæmme fremkommelighed.

Området omkring tunnel under Sydbuen og busstoppesteder opleves utrygt særligt i de mørke timer. En reduktion af kørebaneareal til et spor i hver retning over en længere strækning, vil medvirke til at imødegå overhalinger og reducere hastigheden. På den baggrund har boligselskabet vist interesse for at give mulighed for, at man kan passere mellem boligselskabets areal og vejareal og etablere en overgang i vejens niveau og forbedre placering af et busstoppested i den forbindelse.

Et reduceret vejareal kan medvirke til at nedsætte risikoen for sammenstød ved udkørsel fra Buekvarteret til Vestbuen ved at nedsætte hastigheden og forbedre oversigten.

Indsnævring af Sydbuen og Vestbuen kan medføre øget smutvejskørsel ad Magleparken. Det kan derfor vise sig nødvendigt at udføre yderligere tiltag på Magleparken for at opnå den rette balance.

Det foreslås derfor, at der gives en anlægsbevilling til at udarbejde og gennemføre et anlægsprojekt på Sydbuen, Vestbuen og Magleparken:

- Projektforslag af anbefalet løsning for afmærkning af reduceret kørebaneareal på Vest- og Sydbuen med udvidelse af eksisterende cykelbaner, samt eventuel afmærkning af langtidsparkering
- Forslag for placering af hastighedsmålere på Vestbuen
- Projektering af ny overgang på Sydbuen ved Hede-/Magleparken samt busholdepladser

- Eventuelle indgreb på Magleparken
- Udførelse af ovenstående
- Samt gennemføre øvrige mindre forbedringer på vejnettet.

Anlæg forventes udført i tredje kvartal 2016 koordineret med anlægsarbejder på boligselskabets matrikel.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den afledte drift, der forventes at udgøre 60.000 kr. om året afholdes over Teknik- og Miljøudvalgets ramme.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 2.000.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter
Projektnummer og projektnavn noteres herunder 2.000.000 kr.
 222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 2.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,0				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv, Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til projektnr. 222052 Diverse vejændringer - 2016.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

De konkrete projekter forelægges fagudvalget.

• Punkt 20 LUKKET Meddelelser

Beslutning

Taget til efterretning

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoeudvalget-05-04-2016>