



Teknik- og Miljøudvalget

Mandag den 22. juni 2015 - kl. 16:15

Mødecener C, Lokale 30 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Ali Abbasi (Ø) - Deltog
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Christian Skjæran (V) - Deltog
- Irene Jørgensen (A) - Deltog
- Jack Nør (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Søren Krøigaard (direktør) - Deltog
- Mette Vaaben Mortensen (direktør) - Deltog
- Lone Schock (centerchef for By
- Kultur og Erhverv) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for Miljø og Teknik) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beslutning

Intet

• Punkt 2 VVM-screening af kunstgræsbane i Måløv Idrætspark

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med omlægning af eksisterende fodboldbane til kunstgræsbane og etablering af ny belysning i Måløv Idrætspark, skal der tages stilling til, om projektet er VVM-pligtigt. Anlægget er omfattet af punkt 11a, infrastruktur på bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen. Det betyder, at anlægget skal screenes med henblik på at afgøre, om der er VVM-pligt. Anlægget er blevet screenet, og screeningen viser, at det ikke er VVM-pligtigt.

Baggrund

For at øge kapaciteten til i alt tre kunstgræsbaner i kommunen er der søgt midler til at anlægge en kunstgræsbane i Måløv Idrætspark. Den 26. maj 2015 godkendte Kommunalbestyrelsen anlægsbevilling til etablering af kunstgræsbanen.

Kunstgræsbanen er omfattet af punkt 11a Infrastrukturanlæg – anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser på bilag 2 til miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1184 af 6. november 2014 – VVM bekendtgørelsen. I henhold til VVM bekendtgørelsen § 3 skal der derfor foretages en vurdering af, om anlægget har en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der er udarbejdet en VVM-screening.

Sagsfremstilling

Kunstgræsbanen etableres på eksisterende græsbaner. Arealernes funktion ændres således ikke. De 3 eksisterende lysmaster udskiftes med 6 lysmaster á 16 m højde. Det nuværende hegn udskiftes med nyt panelhegn á 4 m højde bag målene og samtidigt opsættes der balusterhegn langs siderne á 1,25 m højde.

Omkring støj vil aktiviteter på eksisterende grusbane blive flyttet til den nye kunstgræsbane. Dette medvirker til, at støjgener reduceres for nærmeste beboelse (Tjæreborgvej 21 i Måløv). Derudover vil lyset på kunstgræsbanen blive slukket, når den organiserede træning er afsluttet. Dermed kan kunstgræsbanen i mindre grad anvendes til den uorganiserede træning, der typisk sker om aftenen og kan give anledning til støjgener.

På baggrund af VVM-screeningen, hvor en række miljøforhold er gennemgået konkluderer Center for Miljø og Teknik, at anlægget samlet set ikke giver anledning til at antage, at den ny kunstgræsbane vil påvirke miljøet væsentligt, og anlægget er således ikke VVM-pligtigt.

Afgørelsen skal offentliggøres, og der kan klages over afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at anlægget med kunstgræsbane i Måløv Idrætspark ikke er VVM-pligtigt.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 3 Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 004 til etablering af kunstgræsbane i Måløv Idrætspark**

Indhold

Sammendrag

Center for Miljø og Teknik har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere en kunstgræsbane, herunder opsætning af hegn og opførsel af en mindre driftsbygning.

Det ansøgte projekt kræver dispensation fra den for området gældende lokalplan nr. 004.

Baggrund

Man ønsker at omdanne en af kommunens eksisterende boldbaner til en kunstgræsbane.

Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere en kunstgræsbane, herunder opsætning af hegn, og opførsel af en mindre driftsbygning.

Det ansøgte kræver to dispensationer fra den for området gældende lokalplan nr. 004.

Lokalplan nr. 004, fastsætter jævnfør § 8.5, at hegn, der placeres inden for lokalplanområdet, kun må placeres i beplantningsbælterne.

Det ansøgte projekt indeholder etablering af et hegn rundt om kunstgræsbanen, som ikke er placeret i beplantningsbælterne.

Langs de to langsider bliver hegnet udført som balusterhegn med en højde på 1,2 meter.

På kortsiden mod syd bliver hegnet udført som panelhegn med en højde på 4 meter i hele kortsidens længde.

På kortsiden mod nord bliver hegnet udført som panelhegn med en højde på 4 m bagved målet, mens resten af hegnet udføres som balusterhegn med en højde på 1,2 m.

Lokalplan nr. 004, fastsætter jævnfør § 6.3, at der såfremt kommunalbestyrelsen finder det nødvendigt, kan opføres mindre bygninger til driften af området, uden for det i lokalplanen fastsatte byggefelt.

Det ansøgte projekt indeholder etablering af en mindre driftsbygning, som skal indeholde et rensningsanlæg til behandling af regnvand fra kunstgræsbanen. Bygningen bliver placeret uden for det i lokalplanen fastsatte byggefelt.

Når en lokalplanparagraf har en formulering som "at der såfremt kommunalbestyrelsen finder det nødvendigt", er der tale om en dispensation fra lokalplanen, såfremt en bygning skal placeres uden for byggefeltet.

Det skal bemærkes, at der ikke er foretaget en nabohøring i forbindelse med behandlingen af sagen, da det er vurderet, at etableringen af hegnet og driftsbygningen er af underordnet betydning for de omkringboende.

Det er Center for Miljø og Tekniks vurdering, at der bør gives tilladelse til det ansøgte, idet hverken hegnet eller driftsbygningen vil medføre gener for de omkringboende.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 004, § 8.5, til etablering af det ansøgte hegn på adressen Måløv Hovedgade 48 i Måløv.
2. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 004, § 6.3, til etablering af den ansøgte driftsbygning på adressen Måløv Hovedgade 48 i Måløv.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 4 Blomstermarkering ved indfaldsveje til Ballerup Kommune

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni 2015 Punkt 17

Indhold

Sammendrag

For at komme i gang med udsmykningen med sommerblomster denne sommer, foreslås det, at blomstermarkeringer placeres på tre midlertidige lokaliteter langs Frederikssundsvej - Måløv, Ballerup og Skovlunde Byvej - indtil en mere permanent løsning er fundet.

Baggrund

I aftalen om budget 2015 er der afsat 0,2 mio. kr. til at fremhæve Ballerup Kommunes profil som en grøn og frodig kommune. Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsbevillingen i maj måned. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 2. juni 2015, at Center for Miljø og Teknik skulle forelægge en ny sag om sommerblomster placeret på strategiske steder i Ballerup Kommune. Det planlægges til at ske i efteråret.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommunes indfaldsveje er centrale pendlerkorridorer for mange borgere i og udenfor Storkøbenhavn. Trafik, skilte og lysreguleringer er det mange bilister møder, når de bevæger sig igennem kommunen.

Ballerup Kommune ønsker at fremhæve den grønne profil, og som en del af denne indsats ønsker man at etablere blomstermarkeringer langs indfaldsvejene. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. maj 2015 at bevilge 0,2 mio. kr.

til formålet. I sagen til Kommunalbestyrelsen figurerede to lokaliteter, der med fordel kunne forskønnes med blomster. Center for Miljø og Teknik forelagde forslag til placeringer på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2015. Udvalget bad om et nyt forslag til brug for udvalgets drøftelser på et senere møde. Center for Miljø og Teknik arbejder videre på dette og foreslår indtil da en midlertidig løsning. Det foreslås således, at seks blomsterkummer placeres parvis på strækningen fra Skovlunde Byvej, over Ballerup Byvej til Måløv Byvej og fordeles dermed over flere bydele.

Indsatsen kan igangsættes med det samme og evalueres i efteråret i forbindelse med udvalgets beslutning af den fremadrettede indsats.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Indkøb af kummer, blomster til sommerhalvåret samt pleje i 2015 udgør 80.000 kr. Indkøb af kummer udgør den største udgift og skal betragtes som en investering.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Den præsenterede løsning for etablering af blomster ved indfaldsvejene ved Ballerup Kommune fremmes.
2. Den fremadrettede indsats behandles i efteråret på Teknik- og Miljøudvalget som opfølgning på den præsenterede løsning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 5 Kickstart borgerinddragelse - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 19. maj 2015 punkt 17

Kultur- og Fritidsudvalget den 9. juni 2015 punkt 7

Indhold

Sammendrag

Et idéoplæg til et borgerinddragende kunstprojekt vedrørende Kickstart Ballerup har i maj og juni måned 2015 været forelagt - og er blevet godkendt - i Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt i den politiske følgegruppe vedrørende Ballerups bymidter. Hermed forelægges konkret forslag til kunstprojektet "Banegårdsfælleden" med ansøgning om anlægsbevilling.

Baggrund

Et tidligere forelagt inddragende kunstprojekt, "Algeskoven", blev afvist i Økonomiudvalget den 26. maj 2015. Et idéoplæg til et nyt projekt, "Banegårdsfælleden", har været forelagt i henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og den politiske følgegruppe vedrørende Ballerups bymidter, i overensstemmelse med den godkendelsesproces, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte på sit møde den 5. maj 2015. Hermed forelægges en konkret projektbeskrivelse af "Banegårdsfælleden". Eventuelle bemærkninger fra de forskellige politiske udvalg er indarbejdet i projektet.

Sagsfremstilling

Kunstprojektet Banegårdsfælleden handler om at transformere noget til noget andet og skabe forbindelser mellem mennesker. Det har til formål at gøre det synligt for byens borgere, at et nyt byrum er på vej og give en idé om, hvor stort det bliver, og hvor det kommer til at ligge. Der lægges op til en dialog med borgerne om pladsens fremtid. Kunstprojektet vil omfatte tre hovedelementer:

- Fællestavlerne: En markering af pladsens udstrækning med "tavler" på gavlene af eksisterende buskure. Tavlerne kan bruges til skitsering af pladsens fremtid
- Fælledhuset: En pavillon med samme dimensioner som en bus, placeret på en eksisterende bus-depotplads. Fælledhuset markerer den kommende bygnings placering og anvendes til workshops, udstillinger mv.

- Fælledfacaden: I den periode, hvor kunstprojektet udfolder sig (september-oktober 2015) vil biblioteket være dækket af stilladser i forbindelse med en tagrenovering. Det giver mulighed for at inddrage stilladsets inddækning i projektet på forskellig vis. Borgerne inviteres til at bidrage med materiale, der kan fortælle historier fra forskellige steder i Ballerup.

Kunstprojektet gennemføres af billedkunstner, arkitekt Gitte Juul (Kontoret for Kunst i Byen), som involverer yderligere en eller flere kunstnere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Kunstrådet har fastholdt de tidligere bevilligede 70.000 kr. til kunstnerhonorarer. Derudover søges der bevilling på 165.000 kr. til gennemførelse af projektet: Materialer, opbygning, drift, dokumentation, events mv. Dette beløb finansieres over projekt nr. 222739 - Kickstart - borgerinddragelse Banegårdspladsen.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	165.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	165.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2015	2016	2017	2018	2019
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,165				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Det borgerinddragende kunstprojekt "Banegårdsfælleden" godkendes.
2. Der gives en anlægsbevilling på 165.000 kr. fra projekt nr. 222739 Kickstart - borgerinddragelse Banegårdspladsen til gennemførelse af projektet.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoeudvalget-22-06-2015>