



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 2. april 2019 - kl. 08:00
Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Hella Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Birgitte Dahl (O) - Deltog
- Jacob Wøhler Jørgensen (V) - Deltog
- Morten Andersson (A) - Deltog
- Özcan Kizilkaya (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Carsten Riis (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By
- Erhverv og Miljø) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Regeringen har afskaffet det lovpligtige erhvervsaffaldsgebyr fra 1. januar 2019. Det betyder, at Ballerup Kommune ikke længere må opkræve erhvervsaffaldsgebyr for kommunens virksomheder. Gebyret har tidligere betydet en indtægt på det brugerfinansierede renovationsområde på ca. 1,0 mio. kr. Gebyret bliver afløst af gebyrer for jordflytninger og affaldsanvisninger. Administrationen forelægger en sag for Teknik- og Miljøudvalget, når udmøntning af den nye lovgivning er på plads.
2. Novafos temamøde om fremtidig renseanlægsstruktur

Novafos analyserer pt. forskellige scenarier for den fremtidige struktur for renseanlæg i den vestlige del af Novafos' område. Inden de forskellige scenarier kommer til politisk behandling og borgerhøringer i de berørte kommuner, planlægger Novafos et temamøde herom for disse kommuners borgmestre og Teknik- og Miljøudvalg. Mødet er planlagt til den 28. maj 2019 kl. 16-19 hos Novafos. Der udsendes mødeindkaldelse med nærmere oplysninger.

Beslutning

Taget til efterretning

• **Punkt 2 Fjerde og sidste opfølgning på "Aftale om budget 2018" på Teknik- og Miljøudvalgets område**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. november 2018 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget behandler fjerde og sidste opfølgning på deres ansvarsområder i "Aftale om budget 2018".

Baggrund

Forligspartierne bag "Aftale om budget 2018", Socialdemokratiet, Venstre, Enhedslisten, Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige fordelte i december 2017 ansvarsområderne i aftalen, og fagudvalgene drøftede på februar møderne de foreslåede indsatser og pejlemærker.

Der bliver fulgt op på denne fire gange, hvoraf dette er den fjerde og sidste opfølgning.

Sagsfremstilling

Fagcentre og sekretariater har for fjerde og sidste gang foretaget en status på deres

ansvarsområder i "Aftale om budget 2018".

Opfølgningen på udmøntningen sker i form af smileys. Der gives en smiley på indsats og en på økonomi. Smileys på indsats bliver givet på denne baggrund:

- "Glad smiley" - milepæl er nået
- "Mellemfornøjet smiley" - milepæl er ikke fuldt nået, men det er fortsat realistisk, at det samlede mål for året nås
- "Sur smiley" - milepæl er ikke nået, og det er ikke realistisk at nå milepæl inden for budgetperioden under givende forudsætninger.

En mellemfornøjet smiley indikerer, at en milepæl ikke er fuldt nået, men at det stadig er realistisk, at det samlede mål for året kan nås. Da fjerde opfølgning er pr. 31. december 2018, er det selvsagt ikke muligt at nå målet i budgetperioden 2018. Derfor er en mellemfornøjet smiley ikke relevant for fjerde og sidste opfølgning.

Smileys på økonomi bliver givet på denne baggrund:

- "Glad smiley" - budgettet er overholdt eller besparelsen er opnået
- "Sur smiley" - budgettet er ikke overholdt eller den forventede besparelse opnås ikke i perioden.

Der er i fjerde og sidste opfølgning uddelt i alt givet 139 smileys. De fordeler sig med 66 smileys på indsatsen og 73 på økonomien. Smileys givet på indsatsen fordeler sig sådan, at der er givet 40 glade smileys og 26 sure smileys. På økonomien fordeler de sig sådan, at 62 smileys er glade og 11 er sure.

På milepæle, hvor der er givet sur smiley, vil der være en kort status, der forklarer, hvorfor milepælen ikke er opnået, eller hvad den nuværende status er på milepælen. Efter denne fjerde og sidste opfølgning er det de ansvarlige fagcentre og sekretariats eget ansvar at følge op på de milepæle, der har modtaget en sur smiley.

Kommunalbestyrelsen vil efterfølgende blive orienteret om den samlede opfølgning for Ballerup Kommune.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Fjerde og sidste opfølgning på "Aftale om budget 2018" på Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 3 Regnskab 2018 på bevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget regnskab for 2018 på udvalgets bevillingsrammer forelægges til behandling.

Det vedtagne budget på udvalgets rammer var 92,4 mio. kr.

Det seneste korrigerede budget på udvalgets rammer er 98,2 mio. kr.

Regnskabet for 2018 viser et forbrug på 92,8 mio. kr.

De planlagte overførsler fra 2018 til 2019 udgør samlet 3,2 mio. kr.

Resultatet for 2018 efter overførsler er således et mindreforbrug på 2,2 mio. kr.

Baggrund

I henhold til styrelseslovens § 45 samt Økonomiudvalgets tidsplan for regnskabsafslutningen 2018 skal det enkelte fagudvalg behandle regnskabet. Behandlingen skal ske på aprilmøderne i 2019, inden det samlede årsregnskab forelægges til godkendelse for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget har følgende rammer:

10.26 Renovation mv.

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Regnskabet for 2018 på Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer viser et samlet mindreforbrug på 2,2 mio. kr.

De væsentligste ændringer til regnskabsresultatet er:

- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder: Et mindreforbrug på rammen på 2,291 mio. kr. Mindreforbruget kan primært henføres til et mindreforbrug på vintertjenesten på 2,443 mio. kr. samt et merforbrug på afvandingsbidraget på 0,563 mio. kr. Begge områder er omfattet af ordningen om, at merforbrug finansieres af kassen, og mindreforbrug lægges i kassen.

Inden for Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer er der p.t. ikke identificeret væsentlige udfordringer, som kan have betydning for udviklingen fremadrettet.

Oversigt over budget og regnskabs resultat fordelt på de enkelte bevillingsrammer:

Bevillingsramme (i 1.000 kr. netto)	Vedtaget budget 2018(1)	Korrigeret budget 2018(2)	Regnskab 2018 (3)	Overført fra budget 2018 til budget 2019 (4)	*) Resultat 2018 efter overførsler(3)-(2)+(4)=(5)
10.26 Renovation mv.	-530	7.299	5.215	2.084	0
10.30 Trafik, infra- struktur og fritidsområder	88.677	86.616	83.172	1.153	-2.291
10.31 Miljøforanstalt- ninger mv.	4.256	4.368	4.419	0	51
I alt	92.404	98.284	92.807	3.237	-2.240

Note: Korrigeret budget 2018 svarer til budget pr. 26. november 2018 (tredje budgetopfølgning)

*) + = merforbrug

- = mindreforbrug

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder:

Det samlede regnskabsresultat viser en mindredgift på 2,3 mio. kr., som primært kan henføres til et mindreforbrug på vintertjenesten på 2,443 mio. kr. og et merforbrug på afvandingsbidraget på 0,563 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Regnskab 2018 for Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer viser et samlet forbrug på 92,8 mio. kr.

Udskudte leverancer udgør i alt 3,2 mio. kr., hvoraf 1 mio. kr. er overført som indefrosne midler fra 2017 til 2019 ved 3. budgetopfølgning 2018, og de resterende midler søges overført fra 2018 til 2019 vedrørende første budgetopfølgning 2019.

Udvalgets bevillingsrammer udviser et reelt mindreforbrug på 2,2 mio. kr.

I forbindelse med første budgetopfølgning i 2019 vil der være særligt fokus på de områder, hvor der har været behov for tillægsbevillinger i 2018.

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Regnskab 2018 på bevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget indgår som en del af Ballerup Kommunes samlede årsregnskab 2018, der forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 4 Første budgetopfølgning 2019 for Teknik- og Miljøudvalget

Indhold

Sammendrag

Første budgetopfølgning for 2019 og første opfølgning på "Aftale om budget 2019" for Teknik- og Miljøudvalget godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede første budgetopfølgning for 2019, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Konsekvensen af første budgetopfølgning for 2019 er, at budgettet på Teknik- og Miljøudvalgets samlede bevillingsrammer forøges med 2,737 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2019.

Udgifterne inden for servicerammen på udvalgets område forøges med 0,119 mio. kr. og udgifter uden for servicerammen forøges med 2,618 mio. kr. i 2019.

Den samlede forøgelse af budgettet i 2019 skyldes:

- Et mindreforbrug på udvalgets bevillingsrammer på -0,500 mio. kr. i 2019.
- Overførsler på udvalgets bevillingsrammer fra 2018 til 2019 på 2,237 mio. kr.

Derudover er der indefrosne overførsler på 1,000 mio. kr. fra 2017 til 2019 på udvalgets bevillingsramme i 2019.

Samlet set er der ved første budgetopfølgning 2019 en ændring på udvalgets bevillingsrammer på 2,737 mio. kr. i 2019.

Baggrund

I henhold til "Tidsplan for budgetlægningen 2020, budgetopfølgningerne 2019 og regnskabsaflæggelsen 2018" skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2019 tre gange årligt og "Aftale om budget 2019" fire gange årligt.

Udvalgets bevillingsrammer

10.26 Renovation mv.

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet det forventede regnskab for Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer ved første opfølgning på budgettet for 2019. Konsekvensen er, at budgettet på udvalgets bevillingsrammer forøges med 2,737 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2019. For budgetårene 2020-2023 vil konsekvensen være, at budgettet skal reduceres med 0,536 mio. kr. i 2020 faldende til 0,452 mio. kr. i 2023.

Ændringerne har baggrund i følgende forhold:

10.26 Renovation mv

Der mangler at blive gennemført de sidste arbejder på genbrugsstationen, hvorfor der søges overført 2,084 mio. kr. fra 2018 til 2019.

I forbindelse med første budgetopfølgning 2019 foretages der korrektion af afledt indtægtsvirkning for 2019. For ramme 10.26 betyder det en forøgelse af budgettet med 0,534 mio. kr. i 2019. For budgetårene 2020-2023 vil konsekvensen være, at budgettet forøges med 0,495 mio. kr. i alle år.

Budgettet vedrørende renovationsområdet påvirker ikke servicerammen.

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

Det blev ved tredje budgetopfølgning 2018 besluttet, at indefrosne overførsler fra 2017 til 2018 ved første budgetopfølgning 2019 skulle overføres til budget 2019. En udskudt leverance på 1,000 mio. kr. til samordning af signalanlæg på Ballerup Boulevard med henblik på busfremkommelighed overføres derfor til 2019.

Vedrørende opgaven "Borgermillion" har der været forsinkelse bl.a. på grund af uforudsete udfordringer med realiseringen af toiletbygning ved Sømosen, som spejderne i Skovlunde står for, hvorfor der søges overført 0,153 mio. kr. til 2019.

Opgaven vedrørende "Belægninger" er fra 2019 og fremadrettet placeret på anlægsrammen, hvorfor budgettet på driften på 1,033 mio. kr. i 2019 nulstilles. Tilsvarende nulstilles budgetterne for overslagsårene 2020-2023, med henholdsvis 1,030 mio. kr., 1,047 mio. kr., 1,088 mio. kr. og 0,945 mio. kr.

I forbindelse med første budgetopfølgning 2019 foretages der korrektion af afledt indtægtsvirkning for 2019. For ramme 10.30 betyder det en reduktion af budgettet på 0,001 mio. kr. i 2019. Tilsvarende er gældende for overslagsårene 2020-2023.

Opfølgning på Aftale om budget 2019

Endvidere forelægges første opfølgning på "Aftale om budget 2019" på Teknik- og Miljøudvalgets område til orientering.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Oversigt over ændringer i første budgetopfølgning 2018 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Bevillingsramme (mio. kr.)	Vedtaget budget 2019	Senest korrigerede budget pr. 26/11 2018	Mer-/ mindre-forbrug	Ændringer som følge af ny befolkningsprognose	Omplaceringer	Overførsler fra 2017 og 2018 til 2019	*) Forslag til nyt budget pr. 29/4 2019
10.26 Renovation mv.	-1,534	-1,534	0,534	0	0	2,084	1,084
10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	84,327	84,327	-1,034	0	0	1,153	84,446
10.31 Miljøforanstaltninger mv.	4,400	4,400	0	0	0	0	4,400
I alt	87,192	87,192	-0,500	0	0	3,237	89,929

+ = merudgifter eller mindreindtægter

- = mindreudgifter eller merindtægter

*) Inkl. overførsler fra 2017 til 2019 og 2018 til 2019.

Første budgetopfølgning 2019 resulterer i følgende ændringer i driftsvirksomheden 2020-2023 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Bevillingsramme (mio. kr. netto)	2020	2021	2022	2023
10.26 Renovation mv.	0,495	0,495	0,495	0,495
10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	-1,031	-1,049	-1,089	-0,947
10.31 Miljøforanstaltninger mv.	0	0	0	0
I alt	-0,536	-0,554	-0,594	-0,452

+ = merudgifter eller mindreindtægter

- = mindreudgifter eller merindtægter

Ballerup Kommune arbejder ud fra en budgetmæssig forudsætning om, at de samlede overførsler fra foregående regnskabsår for Ballerup Kommune, der føres ind i budgetåret, svarer til de overførsler, der også føres ud af budgetåret. Dette forudsættes for at holde overførslerne likviditetsmæssigt og servicerrammemæssigt neutrale i løbet af budgetåret. Dette betyder, at det enkelte område eller den enkelte institution kan bruge af deres overførsler, så længe der er andre områder, som sparer tilsvarende op. Fra og med 2019 er overførselsadgangen +/- 3 pct. for decentrale institutioner og +/- 2 pct. for det centrale niveau.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forøgelsen på 2,737 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer ved første budgetopfølgning for 2019 godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede første budgetopfølgning for 2019, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
2. Første opfølgning på "Aftale om budget 2019" på Teknik- og Miljøudvalgets område tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 5 Helhedsplan for Ballerup Bymidte

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. november 2018 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Efter at Kommunalbestyrelsen godkendte Helhedsplan for Ballerup Kommune den 26. november 2018, har planen været i høring frem til den 15. marts. Hermed forelægges helhedsplanen til endelig vedtagelse, ledsaget af et overblik over høringssvar og reaktioner i høringsperioden.

Baggrund

Helhedsplanen for Ballerup Bymidte er udarbejdet efter ønske fra Kommunalbestyrelsen. Formålet med planen er at fastlægge de overordnede retningslinjer for udviklingen i bymidten.

Planen er baseret på en politisk vision om at Ballerup bymidte skal være et attraktivt sted at bo og bosætte sig, leve, arbejde, studere, handle og drive forretning. Derfor skal der arbejdes med en balance mellem flere mennesker - gode, grønne byrum - et stærkt handelsliv - og en god parkeringsdækning.

Derudover baserer planen sig på fem såkaldte pejlemærker for et godt byliv:

1. Boliger i bymidten.
2. Et godt udvalg af butikker og kulturtilbud.
3. Gode opholdssteder.
4. De fornødne parkeringsmuligheder.
5. Grønne og blå elementer af hensyn til miljø, klima og trivsel.

Endelig rummer helhedsplanen en oversigt over de projekter, der for tiden er i gang eller på vej i bymidten. Denne del af helhedsplanen vil være dynamisk og skal justeres med mellemrum.

Sagsfremstilling

I høringsperioden har der været afholdt to borgerarrangementer. Den 8. januar 2019 blev der holdt fælles borgermøde på om helhedsplanen og lokalplan nr. 179 for byggeri ved Bydammen. Mødet blev holdt på Ballerup Rådhus, og forud for mødet var der inviteret til spaghetti med kødsovs i kantinen (med forudgående tilmelding). Knap 50 personer deltog i spisningen, og der var ca. 110 fremmødte til borgermødet i Atriet.

Ved borgermødet var det mest gennemgående tema, at der var bekymring for, om parkeringsdækningen bliver for dårlig, og om det vil gå ud over handelslivet i bymidten. Der var dog også nogle af de fremmødte, der gav udtryk for, at de var glade for den udvikling, der er i gang i bymidten, og at parkeringen i den forbindelse ikke er det vigtigste for dem.

Torsdag den 28. februar 2019 blev der afholdt byvandring i bymidten. Halvtreds borgere samt enkelte repræsentanter for Kommunalbestyrelsen og administrationen deltog - fordelt på to grupper med henholdsvis borgmesteren og byplanchefen som guides. Undervejs blev der taget noter af deltagernes bemærkninger.

Ved høringsfristens udløb den 15. marts er der modtaget 5 hørings svar. De er vedlagt som bilag i anonymiseret form, suppleret med administrationens kommentarer.

Administrationen vurderer, at der ikke er nogen af hørings svarene, der giver anledning til konkrete ændringer i helhedsplanen. Alle bidragene er imidlertid noteret og vil blive taget med i overvejelserne i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen i de kommende år.

Da parkeringen i bymidten helt klart er det emne, der tiltrækker sig mest opmærksomhed og bekymring, vedlægges et "parkeringsregnskab" som bilag til sagen. Regnskabet godtgør, at der fra Ballerup Kommunes side hele tiden vil være

fokus på problematikken, og at der i udgangspunktet ikke reduceres i parkeringsdækningen. De parkeringspladser, som fortrænges af kommende bebyggelser i bymidten, vil blot blive flyttet til andre placeringer i eller tæt ved bymidten.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Helhedsplan for Ballerup Bymidte vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Helhedsplanen side 1, afsnit 2 i sætningen "og grøn" udgår og erstattes med "med grønne og blå elementer".

• Punkt 6 Klimahandleplan for 2019-2021

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2018 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

I klimahandleplanen 2021 beskrives det, hvordan Ballerup Kommune som geografisk område kan opnå en CO₂-reduktion på 10 pct. i forhold til 2015. Der forelægges en revideret klimahandleplan, idet indsatserne for perioden 2017-2018 er udløbet. Den forventede CO₂-reduktion, på baggrund af kommunens initiativer, er beregnet til 4 pct. fra 2017-2021.

Administrationen forventer, at Ballerup Kommunes samlede reduktionsmål på 10 pct. opnås, som følge af de kommunale indsatser, kombineret med en aktiv udnyttelse af den teknologiske udvikling samt forandringer i trafikken, og udviklingen hos virksomheder og borgere. Forventningen bygger bl.a. på resultaterne fra Det grønne regnskab for 2017, hvor CO₂-reduktionen allerede er på 7,6 pct. Når CO₂-reduktionen, der opgøres i det grønne regnskab, er større end de beskrevne CO₂-reduktion i klimahandleplanen for samme periode, så tilskrives det netop de områder, der ikke er omfattet af klimahandleplanen.

Indsatserne forholder sig også til FNs verdensmål. Mål 13 handler om klimaet og er ifølge FN det mål, som haster mest. Det forventes at klimamålene og resultaterne i denne klimahandleplan skal danne udgangspunkt for en ny klimaplan.

Administrationen indstiller, at klimahandleplanen godkendes.

Baggrund

Ballerup Kommune har besluttet et CO₂-reduktionsmål på 10 pct. i forhold til 2015 inden for perioden fra 2017-2021. Klimahandleplanen er revideret for perioden 2019-2021 og beskriver de målsætninger og hovedindsatser, der igangsættes og videreføres for at nå målet.

Sagsfremstilling

Der er gjort status for perioden fra den 1. januar 2017 til den 1. august 2018, hvor der er opnået 1,3 pct. CO₂-reduktion. Indsatserne for sidste del af perioden 2019-2021 er beskrevet i klimahandleplansskemaet, og der er beregnet forventede CO₂-reduktioner. Der er i Ballerup Kommune særlig fokus på varmeproduktion, energibesparelser og transport.

Handlingerne er udformet, så de understøtter de forpligtigelser, som Ballerup Kommune har tilsluttet sig ved bl.a. at være en del af Region Hovedstadens samarbejde "Energi På Tværs", hvor målsætningerne har udgangspunkt i FN's, EU's og de danske nationale klimamålsætninger. En oversigt over klimamålene ses af vedlagte bilag.

Ballerup Kommunes indsatser under varmeproduktion og energibesparelser, som er rettet mod borgere, virksomheder og de kommunale bygninger, har til hensigt at understøtte målsætningen om at være fossilfri i el- og varmeforsyningen i 2035. Det er primært tilbud til borgere og boligafdelinger om energigennemgange, samt nyt projekt om cirkulær økonomi for virksomheder.

Indsatserne på transportområdet har til hensigt at indfri målet om at være fossilfri i hele transportsektoren i 2050. Bl.a. er en kortlægning af den kommunale transportflåde samt krav ved transportudbud en del af indsatserne.

Handlingerne i Klimahandleplan 2019-2021 forventes at resultere i en CO₂-reduktion i 2021 på 4 pct. Den resterende CO₂-reduktion forventes opnået som følge af den teknologiske udvikling, samt den samlede CO₂-reduktion for Ballerup Kommune som geografisk område.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager afsnitsleder Trine Baarstrøm fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Alle aktiviteter i handleplanen er finansieret af klimapuljen, ejendomsdriften m.m.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Klimahandleplanen for perioden 2019-2021 godkendes.

Beslutning

Undersøges. Ny sag forelægges.

• Punkt 7 Lokalplan nr. 134-1 Atlasvænge i Ballerup

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2019 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

Forslaget til lokalplan nr. 134-1 for Atlasvænge i Ballerup har været i offentlig høring. Hermed forelægges lokalplanen til endelig vedtagelse. Da der er tale om en B-lokalplan, er det Teknik- og Miljøudvalget, der vedtager planen endeligt.

Baggrund

Udbygningen af boligområdet Atlasvænge har budt på udfordringer med hensyn til tolkning og håndhævelse af den oprindelige lokalplan for området (lokalplan nr. 134, delområde A). Det er baggrunden for, at der er udarbejdet en ny lokalplan for boligområdet (lokalplan nr. 13-1), hvor de oprindelige principper og bestemmelser fra lokalplan nr. 134 fastholdes, men hvor de bestemmelser, der har vist sig vanskelige at administrere, er formuleret mere tydeligt.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 15. januar til 19. februar 2019. I høringsperioden blev der afholdt et møde med beboerne om lokalplanforslaget og om andre emner i Atlasvænge.

Ved høringsfristens udløb var der modtaget otte høringssvar. Høringssvarene, som fremgår af vedlagte bilag, handlede om følgende emner:

Parkeringsforhold, herunder placering af gæsteparkering (indsiger nr. 1, 2 og 7); administrationen foreslår at placeringen fastholdes, da det er en uundværlig del af den samlede parkeringsdækning i området.

Størrelse af terrasseoverdækning (indsiger nr. 3 og 5); indsigelserne foreslås imødekommet, idet omfanget af den tilladte overdækning øges.

Størrelse af sekundære bygninger/skure (indsiger nr. 4 og 5); indsigelserne foreslås imødekommet, idet den tilladte størrelse af sekundære bygninger (skure og lignende) øges.

Placeringen af et fremtidigt stitracé langs bebyggelsens østlige skel (indsiger nr. 6 og 8); indsigelserne foreslås imødekommet, således at stiudlægget tages ud af lokalplanens § 5.4.

Lokalplanen foreslås således tilrettet på følgende punkter:

- Det maksimale areal for overdækninger og skure øges, så det samlet set bliver 20 m² - mod tidligere henholdsvis 6 og 5 m² (tal og formulering er ændret i § 7.5).
- Et udlæg til en sti langs lokalplanområdets østlige afgrænsning er taget ud af lokalplanen (3. afsnit samt note i § 5.4 udgår).

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at lokalplan nr. 134-1 for Atlasvænge vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan 134-1 vedtages endeligt med ovennævnte to ændringer vedr. areal af overdækninger/skure og placering af stitracé.

Beslutning

Undersøges. Ny sag forelægges.

• Punkt 8 Lokalplan nr. 179 for et område ved Bydammen i Ballerup

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2018 Punkt 18

Indhold

Sammendrag

Forslaget til lokalplan nr. 179 for boligbebyggelse ved Bydammen i Ballerup har været i offentlig høring i perioden fra den 28. november 2018 til den 22. januar 2019 samt, af tekniske årsager, fra den 23. januar til den 6. februar 2019. Der er kommet fem høringssvar til lokalplanen. Hermed forelægges lokalplanen til endelig godkendelse, idet der lægges op til, at der vælges mellem to alternative udformninger af parkeringsarealerne.

Baggrund

Lokalplan nr. 179 har til formål at give mulighed for opførelse af en boligbebyggelse langs Banegårdspladsen og Bydammen i Ballerup. Det sker som led i den aktuelle udvikling af Ballerup Bymidte, hvor der arbejdes på at gøre bymidten mere levende og attraktiv. Planen indeholder bestemmelser, der fastlægger bebyggelsens placering langs med de omkringliggende veje med mulighed for at bygge i 3-5 etager plus

hævet p-kælder.

Planen rummer desuden krav med hensyn til parkering, kantzone mod gaden, variation i bebyggelsen og grønne tage eller tagterrasser. Den bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for, vil betyde, at der forsvinder ca. 100 offentlige parkeringspladser fra det nuværende p-areal bag Lidl, men at der samtidig etableres parkering til de kommende boliger i en høj p-kælder under boligbebyggelsen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget var i høring ad to omgange: Først i otte uger, og derefter i yderligere to uger, da det viste sig, at der ikke i første omgang var sket den lovbefalede indberetning til det statslige plansystem på grund af tekniske problemer.

Der blev afholdt kombineret borgermøde om lokalplanforslaget og om helhedsplanen for Ballerup Bymidte den 8. januar 2019 på Ballerup Rådhus.

Ved høringsfristens udløb var der kommet fem høringssvar. En beboer frygter støj i forbindelse med byggearbejderne. De øvrige fire høringssvar handler om parkeringsforholdene i bymidten. Parkeringsforholdene var også det største emne ved borgermødet.

Pointerne i høringssvarene vedrørende parkering er kort fortalt:

1. Der bliver for meget pres på bymidtens centrale parkeringspladser.
2. Beboerne i de bebyggelser, der ligger lige nord for lokalplanområdet (Ejerforeningen Bydammen 15-19 og Baldersbo Afdeling 15), finder det urimeligt, at deres muligheder for parkering nu forringes. Det er i den forbindelse ikke nogen hjælp, at der etableres p-pladser på posthusgrunden.
3. Forslag om at den tilbageværende offentlige parkering bag Lidl gøres tidsbegrænset.

En enkelt indsiger efterlyser sol/skyggediagrammer for at kunne se effekten af det kommende byggeri. Sådanne diagrammer findes i redegørelsen til lokalplanforslaget.

Administrationen har følgende overordnede kommentarer til ovennævnte pointer:

For meget pres på bymidtens centrale parkeringspladser

Ballerup Kommune sørger for, at der opretholdes det samme antal parkeringspladser,

som der hidtil har været i bymidten, udover de p-pladser, som nye byggerier afføder. Dog vil p-pladserne ligge nogle lidt andre steder i bymidten. Flytningen af de centrale parkeringspladser er en nødvendighed, hvis bymidten skal fortættes, da mange af de mest centrale og attraktive arealer i dag anvendes til parkering.

Forringende parkeringsmuligheder

Det er rigtigt, at nabobebyggelserne kan få lidt længere til parkeringspladserne. Dette kan til en vis grad afhjælpes med beboerlicenser og tidsbegrænsning.

Tidsbegrænset parkering på p-pladserne bag Lidl

Der skal være tidsbegrænsning på p-pladserne bag Lidl, ligesom det er tilfældet i dag. Det er med til at sikre flow i udnyttelsen af pladserne.

Med hensyn til støj i byggeperioden, så er det ikke noget, der indgår i lokalplanen. Men administrationen vil være opmærksom på at stille krav til entreprenører med henblik på at reducere støjgenerne så meget som muligt.

Lokalplanen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse i marts 2019, men blev sendt tilbage med ønske om at få belyst følgende:

- Mulighed for lavere p-norm
- Mulighed for højere byggeri
- Konsekvenser for p-forhold i hele Ballerup Bymidte
- Mulige grønne tiltag og afvikling af cykeltrafikken

Mulighed for lavere p-norm

P-normen for bymidten (én p-plads pr. 125 m² bolig) er en reduceret norm, som er fastlagt i 2012 i samarbejde med Rambøll, baseret på en analyse og konkret vurdering af p-forhold og behov i bymidten, og vedtaget politisk samme år. Normen svarer til ca. 0,75 p-plads pr. bolig, og administrationen vurderer, at den ikke uden videre bør reduceres yderligere.

Dertil kommer, at en lavere p-norm (og dermed færre parkeringspladser til den nye ejendom) umuliggør etablering af parkering i høj kælder, både af økonomiske og bygningsmæssige årsager. Det vil medføre et behov for mere overfladeparkering andre steder i bymidten og endvidere betyde, at ejendommens udtryk med hævede boliger i stueetagen vil bortfalde. Ud fra en samlet parkerings- og bygningsmæssig vurdering indstilles lokalplanen derfor baseret på det nuværende projekt.

Mulighed for højere byggeri

De bygningshøjder, som lokalplanen giver mulighed for, er fastlagt på baggrund af en vurdering af sammenhængen med den eksisterende bebyggelse i bymidten. Bebyggelsen ligger etagemæssigt lidt i den høje ende i forhold til den øvrige bebyggelse på 2-4 etager, men på grund af varierede højder vurderer administrationen, at bebyggelsen vil falde godt ind i sammenhængen uden at virke for massiv. Den investor, som gerne vil bygge, og som har bekostet det tegningsmateriale, lokalplanen er baseret på, har selv været med til at fastlægge bebyggelsens omfang og ønsker ikke at ændre projektet for at bygge højere og tættere. Det vil efter investors opfattelse ikke være rentabelt at ændre mere på projektet.

Konsekvenser for p-forhold i hele Ballerup Bymidte

Den kommende bebyggelse ved Bydammen vil forstøde en stor del af de eksisterende parkeringspladser. Disse pladser erstattes andetsteds i og ved bymidten - foreløbig bl.a. ved et tidligere posthus og langs Hold-an Vej. En del af parkeringen til de nye boliger etableres som privat parkering i høj kælder, mens resten skal ligge på terræn og dermed vil indgå i bymidtens fælles pulje af parkeringspladser.

Mulige grønne tiltag og afvikling af cykeltrafikken

Lokalplanen stiller krav om grønne tage eller tagterrasser samt et grønt udtryk i kantzonen langs Banegårdspladsen og Bydammen. Ligeledes stilles der krav om beplantning på opholdsdækket på bagsiden af bygningen, men på grund af bebyggelsens orientering vil det næppe være muligt at opnå større frodighed her, fordi det ligger i skygge af boligerne det meste af tiden. Lokalplanen stiller krav om cykelparkering til bebyggelsen, og denne kan fx placeres i kantzonen ud mod vejen. Der anlægges både fortov og cykelsti langs bebyggelse på Banegårdspladsen og Bydammen.

På baggrund af de indkomne høringssvar samt ovennævnte afklaringer forelægges lokalplan nr. 179 hermed til endelig vedtagelse, idet det foreslås, at den private p-kælder indskrænkes, og der til gengæld kommer flere offentlige pladser på bagarealerne. Ændringen medfører konsekvensrettelser i lokalplanens kortbilag 2 (se bilag), men den afføder ikke nogen ændringer i lokalplanens paragraffer, da parkeringsnormen er uændret.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 179 vedtages endeligt med den foreslåede ændring af lokalplanens bilag 2 vedrørende parkering.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 9 Lokalplan nr. 189 for boligområdet Skovmarken, Egebjerg i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Et lokalplanforslag for et nyt boligområde øst for den eksisterende boligbebyggelse Klanparken i bydelen Egebjerg indstilles til vedtagelse. Det drejer sig om 12 rækkehuse med mulighed for etablering af et fælleshus. Som konsekvens af planlægningen skal vejen Skotteparken forlænges mod øst ved at bygge et eksisterende vejsving om til et T-kryds. Den dobbeltrettede cykel-/gangsti skal i den forbindelse omlægges. Der indgås en frivillig betinget udbygningsaftale med grundejer, som skal finansiere og etablere den infrastruktur, som er nødvendig for projektet. Udkastet til udbygningsaftalen, samt konklusion på miljøscreening af lokalplanforslaget indstilles til godkendelse.

Baggrund

Interessen for flere seniorboliger er stor i Ballerup Kommune. Dette lokalplanforslag giver derfor mulighed for at opføre en mindre tæt-lav boligbebyggelse der bl.a. vil være særlig egnet til seniorboliger.

I forlængelse af vejen Skotteparken er et trekantet areal, som er egnet til opførsel af en mindre rækkehusbebyggelse.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 189 for boligområdet Skovmarken i Egebjerg har til formål at give mulighed for, at området kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for fælleshus. Boligområdet skal have en ensartet ydre fremtræden i form af et plans rækkehuse med flade tage.

Derudover skal lokalplanen også sikre, at boligområdet kan vejbetjenes ved forlængelse af Skotteparken mod øst.

Der har været en forudgående dialog med grundejerforeningen Klanparken, som ikke ønsker, at den nye bebyggelse og bebyggelsens interne vej kommer for tæt på de boliger i Klanparken, som ligger ud til den planlagte bebyggelse. Det er administrationens vurdering at rykkes bebyggelsen længere mod øst, vil der ikke være plads til det antal boliger, som der planlægges for, og det anbefales, at der ikke bygges højere end det foreslåede, fordi det planlagte byggeri vil falde naturligt ind i det eksisterende miljø.

Der er foretaget en screening af planens forventede miljøpåvirkning. Det konkluderes på baggrund af screeningen, at planen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Derfor skal der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen.

I tilknytning til lokalplanforslaget er der et udkast til en frivillig betinget udbygningsaftale, hvori den kommende grundejer af de matrikler, som Ballerup Kommune sælger til boligformål, forpligter sig til at finansiere og etablere den infrastruktur, som er nødvendig for projektets virkeliggørelse, herunder etablering af T-kryds, forlængelse af vejen Skotteparken, omlægning af eksisterende sti, samt etablering af vej- og sti-belysning. Aftalen betyder, at kommunens anlægsøkonomi ikke vil blive påvirket af projektets realisering.

Da indgåelse af udbygningsaftalen skal godkendes i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, skal lokalplanen behandles som en "A-plan" ifølge kommunens delegationsnotat.

Administrationen foreslår, at høringsperioden fastsættes til 6 uger, hvilket vurderes at være passende tid til offentlighedens information, forberedelse og deltagelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 189 for boligområdet Skovmarken vedtages.
2. Lokalplanforslagets offentlighedsperiode fastsættes til 6 uger.
3. Konklusionen på miljøscreeningen af lokalplanforslaget godkendes.
4. Udkast til udbygningsaftale godkendes .

Beslutning

Undersøges. Ny sag forelægges.

• Punkt 10 Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013-2025 - plangrundlag for ny bebyggelse ved Malmparken i Skovlunde

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2019 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

Hermed forelægges forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013-2025.

Sagen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget i februar 2019, men blev sendt tilbage med henblik på afklaringer vedrørende bebyggelsens typologi. Da den foreslåede bygningstype både er udtryk for bygherrens ønske og falder i tråd med kommunens boligpolitik, genfremlægges Kommuneplantillægget hermed til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Baggrund

Kommuneplantillægget omhandler kommuneplanens rammeområde 5.B3 - Stationsnært etageboligområde ved Ringtoften og Lilletoften i Skovlunde. Baggrunden for kommuneplantillægget er, at Boligselskabet AAB afdeling 45 (Lilletoften) ønsker at etablere en ny, supplerende bebyggelse på de arealer ved Malmparken, hvor der tidligere har været børneinstitution. For at den ønskede bebyggelse skal kunne lade sig gøre, skal kommuneplanens bebyggelsesprocent for det pågældende rammeområde 5.B3 hæves.

Kommuneplantillægget omhandler udelukkende forøgelse af bebyggelsesprocenten for det pågældende delområde. Krav til det konkrete projekt vil blive udmøntet i bestemmelser i en kommende lokalplan.

Sagsfremstilling

Bebyggelsesprocenten er i dag på 50. I det foreliggende forslag til kommuneplantillæg foreslås bebyggelsesprocenten hævet til 60, hvilket svarer til bygningsreglementets standardbebyggelsesprocent for etageboligområder.

Ud over ændringen af bebyggelsesprocenten foretages der ingen ændringer i områdets rammebestemmelser.

Der foregår p.t. en revision af hele kommuneplanen, og her vil den foreslåede ændring af bebyggelsesprocenten også blive indarbejdet. Men da den endelige kommuneplan først kan foreligge til efteråret 2019, har boligselskabet bedt om at få udarbejdet det foreliggende kommuneplantillæg, så der hurtigere kan foreligge et planmæssigt grundlag for den påtænkte bebyggelse. Arealet er ikke lokalplanlagt, og kommuneplantillægget vil derfor blive fulgt op med en lokalplan for arealet. Der bliver tale om en "C-lokalplan" med fire ugers høringsperiode (jf. delegation fra 2017).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for rammeområde 5.B3 - Stationsnært etageboligområde ved Ringtoften og Lilletoften i Skovlunde godkendes med henblik på at blive sendt i otte ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Morten Andersen (A) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen.

Morten Andersen (A) ønsker at få hævet bebyggelsesprocenten til 100.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) mener, vi skal udvikle Ballerup Kommune, så vi bygger i højden tæt på stationer og gradvist lavere med stigende afstand fra stationen.

• Punkt 11 Lokalplanlægning for boliger ved Malmparken - AAB afd. 45/Lilletoften i Skovlunde

Tidligere behandling

Budgetaftalen for 2017 - punkt 6.01.

Indhold

Sammendrag

Boligselskabet AAB ønsker at opføre en supplerende bebyggelse ved Afdeling 45/Lilletoften i Skovlunde. Bebyggelsen kræver, at der udarbejdes en lokalplan. Hermed lægges der op til en politisk godkendelse af grundlaget for lokalplanlægningen.

Baggrund

AAB afdeling 45 ejer et areal ved Malmparken, hvor der tidligere har ligget en børneinstitution. Institutionen er nedlagt, og nu ønsker boligafdelingen at udnytte arealet til en tæt-lav bebyggelse på ca. 40 boliger, der skal supplere afdelingens etagebebyggelser.

Der har i 2016 været afholdt en fælles vandring i området med boligselskabet, boligafdelingen, repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen samt Center for By, Erhverv og Miljø, hvor ønskerne har været drøftet. Efterfølgende indgik dette byggeri i budgetaftalen for 2017, punkt 6.01, og der blev afsat grundkapital til ca. 40 boliger (rækkehuse) i AAB 45.

Bebyggelsen kræver, at kommuneplanens bebyggelsesprocent for området (delområde. 5.B3) øges fra 50 til 60. Der er derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg, som er forelagt til politisk godkendelse med henblik på offentlig høring i 8 uger. Kommuneplantillægget er indeholdt i samme dagsorden som nærværende oplæg til lokalplanlægning.

Sagsfremstilling

Boligselskabet AAB ønsker at opføre en tæt-lav boligbebyggelse ved Malmparken, nord for Lilletoften. Bebyggelsen skal supplere de eksisterende 3-plans etageblokke og give et mere varieret boligudbud i boligafdelingen. Dette er i tråd med boligpolitikken og vurderes at kunne medvirke til, at fastholde børnefamilier i området fremfor, at disse flytter ud af Ballerup Kommune.

Rubow Arkitekter har for AAB udarbejdet en foreløbig skitse, som viser et forslag til placering og etageantal i en kommende bebyggelse (se bilag) samt foreløbigt forslag til arkitektonisk udtryk (se bilag). Afdelingsbestyrelsen vil fremlægge egentligt forslag for beboerne i AAB afd. 45 snarest muligt.

Center for By, Erhverv og Miljø lægger hermed op til en politisk beslutning om, at der kan igangsættes lokalplanlægning for den ønskede boligbebyggelse på baggrund af ovennævnte. Lokalplanen vil komme til at rumme bestemmelser med hensyn til bl.a.:

- Bebyggelsens omfang (udgangspunkt: 2-3 etager, 3.800 etagemeter).
- Bebyggelsens beliggenhed (byggelinjer, solorientering mv. gadeforløb etc.)
- Bebyggelsens ydre fremtræden (tilpasning til eksisterende bebyggelse; grønne tage og/eller solceller).
- Parkeringsnorm (1 bilparkeringsplads og 2 cykelparkeringspladser pr. bolig)
- Trafikale forhold (vejadgang, indkørsler mv.)
- Friarealer (krav til omfang og beliggenhed; krav om altaner)
- Regnvandshåndtering/LAR.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag heraf 2 interne arbejdsdokumenter

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ovenstående godkendes som grundlag for lokalplanlægning for ny bebyggelse ved Boligselskabet AAB afd. 45/Lilletoften.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Stine Rahbek Pedersen (Ø) og Birgitte Dahl (O) stemte imod beslutningen.

Stine Rahbek (Ø) mener, at "Hver gang vi bygger lavt, breder byggeriet sig på bekostning af de grønne arealer, i dette tilfælde lægger byggeriet beslag på bynære grønne områder. Vi ønsker at byggeriet integrerer blå og grønne i samme omfang som det grønne område, der inddrages."

• Punkt 12 Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019-2021

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der foretages en effektiv bekæmpelse af rotter i overensstemmelse med retningslinjer udarbejdet af Miljøstyrelsen.

Der skal udarbejdes en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter, som skal revideres hver tredje år.

Administrationen indstiller, at den vedlagte Rottehandlingsplan 2019-2021 vedtages.

Baggrund

I henhold til gældende lovgivning "Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (p.t. bekendtgørelse nr. 1723 af 17. december 2017)" skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter på baggrund af de i bekendtgørelsens fastsatte minimumskrav, og revidere denne minimum hvert tredje år.

Nuværende handlingsplan er udarbejdet for årene 2016-2018, og den skal derfor revideres og gælde for 2019-2021.

Sagsfremstilling

I den foregående planperiode er antallet af rotteanmeldelser steget med ca. 45 pct. i Ballerup Kommune. Der er i 2018 anmeldt 1.581 rotteforekomster i Ballerup Kommune. Stigning i antallet af anmeldelser, ses også i andre sammenlignelige kommuner. Stigningen kan skyldes flere ting som milde vintre, saneringsmodne kloaksystemer, men stigningen kan også være udtryk for et behov for en mere effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Sidstnævnte er en af hovedårsagerne til, at Miljøstyrelsen i 2018 indførte en ny bekendtgørelse for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Ballerup Kommunes Handlingsplan for planperioden 2019-2021 lever op til de af Miljøstyrelsens fastsatte krav, som er beskrevet i den nye bekendtgørelse.

Handlingsplanen for 2016-2018 er evalueret i vedlagte bilag. Handlingerne om

rottebekæmpelse er gennemført, mens handlingerne om vejledning og information til borgerne har været underprioriteret i planperioden. Ballerup Kommune har en aftale med et privat bekæmpelsesfirma, som varetager bekæmpelse og forebyggelse i praksis. Samtidig med at rotterne skal bekæmpes, skal det sikres, at rottebekæmpelsesfirmaet anvender godkendte rottegifte med det svageste aktive stof først. Dette er der løbende dialog med firmaet om, og der afprøves tilmed alternativer til giftbekæmpelse for at nedbringe giftforbruget.

I den kommende handleplanperiode er det Ballerup Kommunes overordnede mål at vende den stigende tendens i antallet af anmeldelser af rotter. For at opfylde det overordnede mål er der i handlingsplanener opstillet en række målsætninger med tilhørende handlinger i forhold til både forebyggelse og bekæmpelse af rotter. En række handlinger videreføres fra sidste handleplan, da de kontinuerligt er relevante. Af nye handlinger kan nævnes gennemførelse af spørgeskemaundersøgelse om brugertilfredshed, øget samarbejdet og koordineringen med Novafos og at bekæmpelsesfirmaet, ved mistanke om kloakbrud, udfører røgprøver for at fastlægge, om der er hul.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Indsatsen er gebyrfinansieret. Handleplanens tiltag får ikke nævneværdig betydning for gebyrets størrelse, da det primært er afhængig af antal indberettede rotteforekomster.

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Statusnotat for handlingsplan 2016-2018 tages til efterretning.
2. Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019-2021 godkendes.

Beslutning

Udsættes

• Punkt 13 Ændret slåning af vejrabatter

Indhold

Sammendrag

Det er besluttet at spare 0,14 mio. kr. på slåning af vejrabatterne på budgettet for 2019 og overslagsårene 2020-2022. Denne besparelse skal i 2019 bruges til investeringer, som skal styrke biodiversiteten. Administrationen har nu, ud fra de bedste faglige overvejelser, udpeget de arealer, som skal slås henholdsvis seks gange årligt, fire gange årligt og en gang årligt. Da ændringerne på nogle af arealerne vil være markante, udarbejder administrationen en kommunikationsplan.

Administrationen foreslår endvidere, at midterrabatten på Lautrupparken i Ballerup, som er opdelt i fire dele af krydsende veje, slås på forskellige tidspunkter for at undersøge, hvilket slåningstidspunkt der fremmer biodiversiteten bedst.

Baggrund

I budget 2019 og overslagsårene 2020-2022 er det besluttet at spare 0,14 mio. kr. årligt på slåning af rabatter.

I 2019 anvendes besparelsen til investeringer.

Sagsfremstilling

Det er besluttet at ændre serviceniveauet for slåning af rabatgræs, så der differentieres mellem tre forskellige slåningsfrekvenser på henholdsvis en, fire og seks gange slåning årligt. Tidligere blev alt rabatgræs slået seks gange årligt.

Formålet med ændringen er at øge biodiversiteten og samtidig skabe en mindre økonomisk besparelse på sigt. Alt sammen under hensyn til trafiksikkerheden.

Det er besluttet, at besparelsen i 2019 bruges til investeringer (éngangsindsatser), der skal øge biodiversiteten og skabe mere blomstring i de fremtidige mere

langhårede græsarealer.

Samarbejde med Københavns Universitet

Administrationen har indledt et samarbejde med Københavns Universitet. Med dette samarbejde kan der laves en kvalificeret undersøgelse af, hvilken kombination af forskellige indsatser der bedst fremmer en varieret flora og fauna og dermed øger biodiversiteten. Ballerup Kommune vil med samarbejdet med Københavns Universitet bidrage til at skabe viden om, hvordan vi som kommune kan øge biodiversiteten.

Udvælgelse af arealer

Der er flere faktorer, som har haft betydning for udvælgelsen af arealerne. Først og fremmest trafiksikkerhed, hvilket betyder at skilte klippes fri i nødvendigt omfang, og at der tages hensyn til oversigtsforhold ved udkørsler og kryds mm.

Rabatter, der er udpeget til en årlig slåning, er de arealer, som vil skabe den mest markante synlige ændring. Det er samtidig også på disse arealer, der er bedst mulighed for at arbejde med øget biodiversitet.

På de arealer, som slås en gang årligt, opsamles og fjernes det afklippede græs. Det fjernes for at undgå, at det lægger sig på vejen. Men også for at fjerne næringsstofferne fra arealerne, da det har en betydning for biodiversiteten. Dette arbejde skal udføres med en særlig maskine. Disse arealer er derfor lidt større sammenhængende flader, da mindre arealer er sværere at slå med denne type maskine.

De rabatter, der er udvalgt til en årlig slåning, er bl.a. Måløv Parkvej og Lautrupparken.

Status for denne ændring af serviceniveauet er, at arealerne er udpeget, og at leverandøren er i gang med at planlægge arbejdet.

Omkring juni 2019 vil administrationen på baggrund af de første registreringer af vegetation og jordbund samt Københavns Universitets anbefalinger planlægge hvilke engangsinvesteringer, der skal udføres.

Formidling

Den ændrede drift af græsrabatterne vil generelt være en stor forandring. På nogle vejstrækninger mere end andre. Dette kan skabe spørgsmål og undre mange borgere eller besøgende i Ballerup Kommune. Administrationen er derfor i gang med en kommunikationsplan. Herigennem vil ændringen og baggrunden for ændringen blive formidlet.

Undersøgelse af slåningstidspunkt og biodiversitet

Som en del af projektet foreslår administrationen, at man på et af arealerne laver en særsomt undersøgelse af effekten af slåningstidspunktet for de arealer, der slås en gang. For at lave en kvalificeret undersøgelse har Ballerup Kommune brug for fire arealer på samme lokalitet og med nogenlunde samme forhold for at kunne sammenholde data og uddrage effekten af slåningsmetoderne.

Midterrabbatten på Lautrupparken er perfekt til dette og er derfor udpeget til en årlig slåning. Midterrabbatterne på strækningen er allerede opdelt i fire dele af krydsende veje, og disse midterrabbatter slås på fire forskellige tidspunkter, som bliver henholdsvis maj, juli, september og februar.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orientering om ændret slåning af vejrabatter tages til efterretning.

Beslutning

• Punkt 14 Ren Natur 2019

Indhold

Sammendrag

I samarbejde med foreningen Hold Danmark Rens koncept "Ren Natur" vil Ballerup Kommune sætte ekstra fokus på henkastet affald. Konceptet faciliteres af Rent Natur og er et supplement til den allerede eksisterende renholdelsesopgave. Ud over et fokus på henkastet affald, herunder cigaretskodder, og bekæmpelse af samme, er konceptet ligeledes, at skabe samarbejde, lokalt fællesskab og sammenhold mellem Ballerup Kommune, kommunens ildsjæle, foreninger og virksomheder.

Baggrund

I forlængelse af optimeringen af de offentlige affaldsspande og kampen mod henkastet affald i Ballerup Kommune, udbyder Hold Danmark Ren konceptet Ren Natur. Ren Natur medvirker til at bevidstgøre og facilitere affaldsopsamling på grønne offentlige arealer med afsæt i et lokalt tværorganisatorisk samarbejde mellem erhvervsliv, Ballerup Kommune og det lokale foreningsliv.

Sagsfremstilling

I samarbejde med holdet bag Ren Natur og lokale ildsjæle vil Ballerup Kommune udpege 15 ruter, der hver især kommer til at være mellem 6-8 km lange, og som de lokale foreninger og ildsjæle kan byde ind på.

Ren Natur er nationalt støttet, og lokale virksomheder får tilbud om at støtte op om projektet med sponsorstøtte. Sponsormidlerne går til de lokale foreninger, der deltager i renholdelsesarbejdet.

Ren Natur må ikke udbetale sponsormidler til ildsjæle eller selvorganiserede grupper. I stedet bliver de sponsoreret med forskelligt hjælpeudstyr og jakker m.m. Skoler er heller ikke omfattet af projektet.

Projektbeskrivelsen er vedlagt i bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om Ren Natur 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

- **Punkt 15 Dispensation til sti inden for beskyttelseslinjen om Tjørnehøj ved Novo Nordisk A/S i Måløv**

Indhold

Sammendrag

Novo Nordisk A/S i Måløv har ansøgt om etablering af sti inden for beskyttelseszonen om den fredede gravhøj Tjørnehøj i Måløv. Stien skal afhjælpe sikker afvikling af gående trafik mellem to bygninger. Kroppedal Museum har udtalt sig om projektet med visse forbehold. Administrationen indstiller, at der gives dispensation til etablering af stien.

Baggrund

Den fredede gravhøj Tjørnehøj ligger på Novo Nordisk A/S ejendom i Måløv. Fredede fortidsminder har normalt en beskyttelseslinje på 100 m fra fortidsmindets ydergrænse, jf. naturbeskyttelseslovens § 18.

Beskyttelseszonen omkring Tjørnehøj er reguleret i forbindelse med den tidligere lokalplan nr. 043 for området, og denne regulering er videreført i den nye lokalplan nr. 187. Det betyder, at beskyttelseszonen er indskrænket. På det pågældende sted må der ikke ske ændringer af tilstanden uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning er en formel afgørelse, som kan påklages i en fire ugers periode efter offentliggørelse.

Sagsfremstilling

Novo Nordisk A/S ønsker at etablere en sti på nordsiden af eksisterende forbindelsesvej, der ligger 30 m fra gravhøjen Tjørnehøj. Arealet ligger inden for den regulerede beskyttelseszone omkring fortidsmindet. Formålet med stien er at sikre bedre trafikforhold mellem to bygninger for gående trafik, der i dag skal krydse vejen to gange via fodgængerfelter for at komme fra den ene bygning til den anden. I det ansøgte projekt skal de gående ikke krydse vejen. Stien anlægges med majssten (se bilag).

Terrænet nord for fordelingsvejen skråner ca. en meter ned mod vejen, og projektet indebærer, at skråningen graves stejlere, så stien kan etableres mellem skråning og eksisterende vej.

Ansøgningen har været til udtalelse hos Kroppedal Museum, som udtaler sig positivt om projektet med forbehold for gravedybde på maks. 0,30 m og ingen tung kørsel på terræn nord for stien. Museets forbehold indskrives som vilkår i dispensationen.

Sagen er en afvejning af hensynet til de ansattes trafiksikkerhed over for hensynet til, dels oplevelsen af Tjørnehøj, som et fritliggende fortidsminde, dels de museale genstande, der måtte være i det afgravede område. Administrationen indstiller, at der træffes afgørelse om dispensation til den ansøgte sti.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation til etablering af sti inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen Tjørnehøj ved Novo Nordisk A/S i Måløv.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 16 Udrulning af affaldsordningerne

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. november 2017 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Økonomien forbundet med udrulning af affaldssortering i alle husholdninger viser sig at blive væsentlig dyrere end estimeret af Vestforbrændingen forud for den politiske beslutning om, hvordan udrulningen skulle foregå. Der er derfor behov for at genbesøge beslutningen herunder at vurdere muligheder for at reducere omkostningerne.

Øgede driftsomkostninger betyder ligeledes, at forventningen om at affaldsgebyret kan forblive konstant eller reduceret, når affaldsordningen er udrullet, ikke holder stik for alle borgere. Dette afhænger dog af, hvilken affaldsordning boligafdelingerne

vælger.

Administrationen indstiller, at principbeslutningen fastholdes, og at etablere et genbrugshus til direkte genbrug på genbrugsstationen som konsekvens heraf bliver udskudt.

Baggrund

Det blev besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. november 2017, at princippet for udrulningen er, at alle borgere/boligafdelinger modtager beholdere finansieret af det brugerfinansierede renovationsområde, mens anlægsudgifter til ekstra anlæg, fx ny belægning, "hul" til de nedgravede beholdere, etablering af affaldsskur m.m. afholdes af borger/boligafdelinger selv. Det fremgår ligeledes af sagen, at hvis efterspørgslen efter nedgravede beholdere blev større end forventet, skulle renovationsopsparingen anvendes.

Sagsfremstilling

Anlægsudgifter

Det er etablering og drift af nedgravede beholdere, der er dyrere end tidligere estimeret af Vestforbrændingen. Både med hensyn til hvor mange beholdere, der skal bruges i de enkelte boligområder og prisen på hver enkelt beholder. Samtidig har der ikke været estimeret en anlægsudgift til implementering for de kommunale institutioner. Samlet betyder dette, at hele opsparingen på det brugerfinansierede renovationsområde vil blive brugt, og at der er et yderligere finansieringsbehov på omkring 5,5 mio. kr., ifølge Vestforbrændingens nye estimater.

Der er flere mulige løsninger for at undgå et underskud:

- Fastholdes principbeslutningen (om at alle modtager beholderen finansieret af det brugerfinansierede renovationsområde), anbefaler administrationen at udskyde at etablere hus til direkte genbrug på den nye genbrugsstation. Der er afsat anlægsmidler på 3,6 mio. kr. til formålet, som i stedet vil kunne indgå i affaldsordningen, hvorved der estimeres et underskud i størrelsesordenen ca. 2 mio. kr. Et underskud som udlignes over årene.
- Fravælges princippet, kan boligafdelinger/rækkehusbebyggelser, der ønsker nedgravede beholdere, pålægges hele udgiften til både gravearbejde og indkøb af beholder. Det vil betyde, at det samlede renovationsbudget ikke skal finde besparelser, og at borgere i boligafdelinger/rækkehusbebyggelser, der har deltaget i opsparingen, ikke får del i de opsparede midler.

Driftsudgifter

Alle affaldsordninger skal hvile i sig selv økonomisk. Det betyder, at driftsudgifterne skal afspejles i affaldsgebyrerne for de enkelte ordninger. Det er væsentligt dyrere at drifte en affaldsordning med nedgravede beholdere, bl.a. fordi beholderne skal vedligeholdes og tilses årligt. Boligafdelinger, der vælger nedgravede affaldsløsninger, får (uanset principbeslutning), en væsentlig gebyrstigning (op mod 70 pct. svarende til ca. 1.000 kr. pr. lejlighed). Det skal her bemærkes, at Ballerup Kommune i dag har et lavt gebyr for etageboliger, og med en gebyrstigning vil etagebolig gebyret ligge på niveau med fx Furesø Kommune.

Såfremt der ikke skal finansieres et anlægsunderskud, forventes gebyret for villaer ikke at stige nævneværdigt.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager afsnitsleder Trine Baarstrøm fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af punktet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Fastholdes det nuværende princip, vil opsparingen på det brugerfinansierede renovationsområdet blive opbrugt. Udskydes det planlagte genbrugshus, forventes det brugerfinansierede affaldsområde at få et underskud på ca. 2 mio. kr. Økonomien på renovationsområdet har ikke betydning for anlægs- eller serviceramme.

Der er erfaringer for afledt drift for skolernes håndtering af sorteret affald. Administrationen undersøger flere modeller for affaldshåndtering på skolerne med henblik på at undgå eller minimere den afledte drift. Det forventes, at fremgå af den kommende anlægsbevilling, som skal frigive midler til færdiggørelse af udrulningen.

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Udskyde etablering af genbrugshus til direkte genbrug på genbrugsstationen.
2. Fastholde principbeslutningen om fordeling af finansiering af anlægsudgifter til etablering af affaldssortering.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod indstillingens punkt 1.

• Punkt 17 Etablering af flere bænke ved busstoppesteder

Indhold

Sammendrag

I Budgetaftalen for 2019 er der afsat 0,3 mio. kr. til at opsætte flere bænke ved busstoppesteder. Administrationen har udarbejdet en liste med 21 stoppesteder, hvor bænke skal placeres.

Administrationen vurderer, at der kan opsættes 17 bænke for det afsatte beløb. Ved 12 konkrete stoppesteder kan der let og billigt opsættes bænke. De resterende 9 stoppesteder kræver nærmere undersøgelser, indgåelse af aftale med privat grundejer eller lignende.

Baggrund

Administrationen modtager løbende ønsker til opsætning af bænke og læskærme ved busstoppestederne. Særligt fra ældre og gangbesværede.

I forbindelse med budgetaftalen for 2019 er der afsat 0,3 mio. kr. til opsætning af bænke ved busstoppesteder.

Sagsfremstilling

I dag er der som udgangspunkt placeret en læskærm ved stoppesteder med flere end 50 daglige påstigere pr. dag. Administrationen har udarbejdet en liste over stoppesteder, hvor der ikke er bæk. Disse stoppesteder bliver gennemgået i bilaget, og der er udvalgt efter følgende kriterier/data:

- Påstigertal fra Movias automatiske passagertællinger
- Manuelle stoppestedstællinger på kommunens to servicebusser
- Stoppesteder i områder, hvor der bor eller færdes mange ældre og gangbesværede
- Konkrete henvendelser.

Placering af bænke ses på kortet i bilaget. Stoppesteder markeret med grønt kan implementeres let og billigt. Stoppesteder markeret med gult er de stoppesteder der kræve yderligere undersøgelser, indgåelse af aftaler med private eller lignende.

De bænke på listen, der ikke bliver prioriteret i denne omgang, komme på en intern "huske- og ønskeliste" og hvis det bliver muligt, bliver de opsat inden for driftens ramme fremadrettet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Afledt drift anslås, at blive 13.600 kr. pr. år, som kan holdes inden for det nuværende driftsbudget

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der opstilles 12 bænke ved stoppesteder hvor opstillingen er let og billigt.
2. Der opstilles, efter nærmere undersøgelser, yderligere 5 bænke ud fra listen på 9 stoppesteder.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 18 Program til udvikling af Centrumgaden i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Forslag til program for renovering og nyindretning af Centrumgaden i Ballerup forelægges til godkendelse som grundlag for udbud af skitseringsopgaven vedrørende gågadens fremtidige udformning.

Baggrund

Da der i investeringsoversigten er afsat midler til renovering af Centrumgaden i 2020, og forsyningsselskabet Novafos samtidig skal gennemføre en separatkloakering i området, har Center for By, Erhverv og Miljø i samarbejde med COWI i 2018 og starten af 2019 indhentet ønsker fra gågadens forskellige aktører ("Bymidtegruppen") forud for en egentlig projektering af opgaven. Resultatet er et forslag til program for den kommende skitsering hvor mange af Bymidtegruppens ønsker, der er medtaget.

Sagsfremstilling

På baggrund af erfaringer fra en række andre byers omdannelse af handelsstrøgene har COWI bistået med en proces frem mod udarbejdelse af programmet. Her har repræsentanter for Centrumgadens aktører, det vil sige butikkerne, handelstandsforeningen, Ballerup Centret og repræsentanter for forenings- og kulturlivet knyttet til gaden, deltaget i workshops og møder.

Resultatet er et program for renovering af Centrumgaden. Programmet beskriver i overordnede træk visioner og målsætninger for gågaden i fremtiden som center for Ballerup Bymidte. Bymidtegruppens ønsker er sammenfattet i et særskilt notat. Langt de fleste af ønskerne er videreført i programmet, mens enkelte andre enten er modificeret eller ikke medtaget. Det drejer sig om:

- Ønske om åbning af biblioteket og en bedre passage igennem bygningen; det falder uden for den konkrete opgave med at renovere Centrumgaden, men muligheden skal tænkes ind i opgavebesvarelsen.
- Ønske om permanent scene på Kirketorvet; administrationen lægger op til en

flytbar scene for at sikre multianvendelighed af Kirketorvet.

- Ønske om lukning af Linde Allé for biltrafik; denne mulighed er tidligere undersøgt i forbindelse med omlægningen af Banegårdspladsen, og det er ikke en mulighed. Linde Allé er en primær adgang til bymidten, og lukning af den ville medføre en betydelig omvejskørsel og dårligere adgang til bymidten: offentlig transport, butikker og kulturtilbud.
- Ønske om en forbedret adgang til Viaduktstien; dette ville være et større projekt i sig selv og formentlig kræve bygningsmæssige ændringer og/eller inddragelse af Banedanmark; det ligger uden for den aktuelle opgave med Centrumgaden.

Programmet vil nu – sammen med en række bilag om faktuelle forhold – danne grundlag for et parallelopdrag om skitsering af fremtidens gågade. Bymidtegruppens arbejde stopper ikke med deltagelsen i programmets udformning. Skitseforslagene vil blive præsenteret for Bymidtegruppen, og gruppens kommentarer vil indgå i forelæggelsen af skitseforslagene i Teknik- og Miljøudvalget. Center for By, Erhverv og Miljø vil også under gennemførelsen af projektet holde en tæt dialog med gruppen.

Efter Teknik- og Miljøudvalgets behandling af skitseforslaget vil detailprojekteringen herefter blive udbudt og foregå i slutningen af 2019. Projekteringen vil foregå i tæt samarbejde med den detailprojektering af separatvloakering, som Novafo skal stå for.

Administrationen og Novafo har indledt en dialog med aktørerne i Centrumgaden om tilrettelæggelse af anlægsarbejderne, således at de kan foregå under størst mulig hensyntagen til de forretningsdrivende og til de planlagte aktiviteter i bymidten.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Program til udvikling af Centrumgaden i Ballerup godkendes som grundlag for skitsering.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 19 Centrumgaden - udvikling af Ballerup Bymidte - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der søges om frigivelse af 1 mio. kr. i 2019 til rådgiverudgifter i forbindelse med gennemførelse af renoveringsprojekt for Centrumgaden i Ballerup.

Baggrund

Under overskriften "En grøn by i balance" er der i budgetaftalen for 2019 afsat 25 mio. kr. i 2020 på investeringsoversigten til renovering af Centrumgaden. Beløbet omfatter også toiletløsninger i gågaden.

Gågadens belægning og beplantning mv. er slidt og trænger til renovering. Da Novafos samtidig står over for en separatkloakering, som indebærer en del opgravninger i gaden, gennemføres renoveringen i sammenhæng med ledningsarbejderne.

Sagsfremstilling

Renovering af Centrumgaden er en del af den samlede indsats for udviklingen af Ballerup Bymidte. Processen for bymidten blev sat i gang i 2009 med en omfattende inddragelse af borgere, og der blev udarbejdet et idékatalog, som bl.a. fokuserede på gode opholdsmuligheder i byrummene. Kataloget dannede grundlag for en arkitektkonkurrence, hvor tre arkitektfirmaer kom med deres bud på udviklingen i bymidten. På baggrund af borgerdialogen og arkitektkonkurrencen vedtog Kommunalbestyrelsen i september 2011 "Rammer og handlinger for udvikling af Ballerup Bymidte". Her indgik også, at byudviklingen skulle skabe bedre rammer for handelslivet. Med fornyelsen af Banegårdspladsen og byggeaktiviteterne på Rolighedsvej er udviklingen nu godt i gang i bymidten, og mange flere projekter følger

i de kommende år.

I løbet af 2018 er der igangsat en dialogproces med aktører fra handels- og kulturlivet omkring Centrumgaden - organiseret i en følgegruppe, Bymidtegruppen. Resultaterne af processen sammenfattes i et program som grundlag for skitsering af løsninger for den fremtidige fysiske udformning af gaden. Skitseforslaget forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, inden det endelige projekt udarbejdes i samarbejde med Novafos.

Renovering af Centrumgaden er en kompliceret proces, hvor entreprenører skal gennemføre store og pladskrævende indgreb samtidig med, at gadens handels- og kulturliv kan fungere. Derfor vil Center for By, Erhverv og Miljø invitere til en tæt dialog med Bymidtegruppen under vejs i anlægsfasen. Arbejdet skal desuden koordineres med de mange øvrige bygge- og anlægsaktiviteter, der skal foregå i omegnen af gågaden.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Vurdering af løsningers konsekvenser for den fysiske tilgængelighed vil indgå i projekteringsarbejdet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 25 mio. kr. i 2020 på projekt nr. 015000 Gågaden - udvikling af Ballerup bymidte til projektets gennemførelse. Det foreslås, at der fremrykkes og frigives 1 mio. kr. i 2019 til bygherrerådgivning og dispositionsforslag. Det foreslås endvidere, at der udskydes 11 mio. kr. til 2021. Det er en kompleks opgave at gennemføre både dette projekt og kloakeringsprojektet i en handelsgade, og der kan derfor komme justeringer i fordelingen af rådighedsbeløbet over årene, når detailprojekteringen går i gang.

Der er ingen afledte driftsudgifter i tilknytning til denne bevilling. Til første budgetopfølgning 2019 fremlægger administrationen en samlet sag om overholdelse af anlægsramme 2019, hvori håndtering af de fremrykkede midler også indgår.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.*

1.000.000 kr.

Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	25.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb (projektets samlede totaludgift) og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,0	13,0	11,0		
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2019 til rådgivning i forbindelse med gennemførelse af renovering af Centrumgaden, projekt nr. 015000 Gågaden - udvikling af Ballerup bymidte. Dermed fremrykkes 1 mio. kr. fra 2020 til 2019.
2. Der udskydes 11 mio. kr. fra 2020 til 2021 på projekt nr. 015000 Gågaden - udvikling af Ballerup bymidte.
3. Skitseforslag forelægges Teknik- og Miljøudvalget før detailprojektering.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Til behandlingen i Økonomiudvalget fremlægger administrationen forslag til, hvordan der kompenseres i forhold til overholdelse af anlægsramme for 2019.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 05-03-2019
Udsættes

• Punkt 20 Arrangementer i Harrestrup Ådal 2019 - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2019 Punkt 8

Kultur- og Fritidsudvalget den 8. januar 2019 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

På udvalgsmøderne i januar 2019 blev det besluttet, at Ballerup Kommune yder et tilskud til afholdelse af Københavns Middelaldermarked og CPH Garden i Harrestrup Ådal i 2019. Der er tale om to foreningsaktører, hvorfor der findes hjemmel i Kommunalfuldmagten til at indgå samarbejder med de to aktører.

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget dækker en række af de fælles udgifter, der er i forbindelse med arrangementerne; leje af hegn, el- og vandforbrug samt udgifter i forbindelse med en indledende klargøring af området. Tilskuddet til de to arrangementer behandles som henholdsvis en anlægsbevilling i Teknik- og Miljøudvalget og en tilskudssag i Kultur- og Fritidsudvalget. Der foreslås givet en anlægsbevilling på 125.000 kr. og et driftstilskud på 123.500 kr. i 2019.

Baggrund

Den 8. januar 2019 præsenterede administrationen en sag for Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, der beskrev de to nye arrangementer Københavns Middelaldermarked og Haveselskabets CPH Garden, som kommer til Ballerup Kommune i 2019. I forlængelse af den politiske behandling af sagen, fremlægger administrationen sager om finansiering af de to arrangementer, som foreslås samfinansieret af Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På udvalgsmøderne i januar 2019 blev det besluttet, at Ballerup Kommune yder et tilskud til afholdelse af Københavns Middelaldermarked og CPH Garden i Harrestrup Ådal i 2019. Der er tale om to foreningsaktører. Nedenstående beskriver de anlægs- og driftsudgifter, som administrationen foreslår, at der dækkes i forbindelse med afholdelse af arrangementer i Harrestrup Ådal.

Administrationen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalgets område finansierer:

- I forhold til opsætning af hegn er der to muligheder. Enten at leje eller købe et hegn. Administrationen indstiller, at Ballerup Kommune lejer hegnet. Hegnleje vil koste ca. 125.000 kr. inkl. levering og opsætning.

Ønsker Ballerup Kommune at købe et hegn, vil det koste omkring 230.000 kr. inkl. levering. Ud over dette, vil der være udgifter til opsætning, nedtagning og opbevaring. De 2.300 m hegn, som der skal bruges til afgrænsning af arrangementområderne, vil skulle kunne opbevares forsvarligt efter arrangementerne. Da et hegn af denne størrelse kræver en del plads, har administrationen ikke på nuværende tidspunkt en placering til opbevaring af hegnet, når dette ikke er i brug. Frem mod næste års arrangementer vurderes muligheden for indkøb af hegn.

Administrationen foreslår finansiering til leje af hegn på 125.000 kr. via projekt nr. 222765 Arrangementer i Harrestrup Ådal - fra projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter.

Administrationen foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget finansierer følgende udgifter:

- Administrationen har gennemgået elinstallationerne på pladsen, og der er behov for to nye elskabe, samt mindre reparationer. Administrationen estimerer udgiften hertil til 30.000 kr.
- Administrationen estimerer, at driftsudgifter til vand vil være omkring 9.000 kr. for Københavns Middelaldermarked og 9.000 kr. for CPH Garden 2019.
- Administrationen estimerer, at driftsudgifter til el vil være omkring 25.500 kr. i alt.
- Udgifter til græsslåning, øget skiltning m.v. i forbindelse med den øgede brug af ådalen, estimeres til 50.000 kr.

I alt 123.500 kr. som foreslås finansieret via Kultur- og Fritidsudvalgets ramme 40.35 Branding - Kultur og Fritid

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Beslutningen vil ikke have nogle effekt på den fysiske tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der søges om frigivelse af 125.000 kr. til projekt nr. 222765 Arrangementer i Harrestrup Ådal fra projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter. Byudviklingsmidlerne er tildelt til udvikling af byen, og denne type arrangementer er med til at brande Ballerup og tiltrække gæster og dermed øge kendskabet til kommunen.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	125.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	125.000 kr.
Anlægsprojektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	125.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,125				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,125 mio. kr. i 2019 fra projekt nr. 222765 Arrangementer i Harrestrup Ådal til leje af hegn.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt med denne bemærkning:

Kultur- og Fritidsudvalget håndterer finansieringen indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets økonomiske ramme.

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoeudvalget-02-04-2019>