



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 3. juni 2014 - kl. 08:00
Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Ali Abbasi (Ø) - Deltog
- Christian Skjæran (V) - Deltog
- Irene Jørgensen (A) - Deltog
- Jack Nør (O) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Søren Krøigaard (direktør) - Deltog
- Karin Langendorf (centerchef for Miljø og Teknik) - Deltog
- Lone Schock (centerchef for By
- Kultur og Erhverv) - Deltog

Afbud/Fraværende

- Charlotte Holtermann (A) - Afbud

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Miljøavis

I uge 23 bliver Miljøavis nr. 2/2014 udsendt til ca. 270 udvalgte virksomheder og fremlagt på bibliotekerne. Næste nummer udkommer september 2014. Avisen omhandler denne gang bl.a. miljøledelse på flere lokaliteter i Ballerup, batteribank, husk ved renovering og nedrivning mv.

2. Vejdirektoratet afgjorde den 31. marts 2014, at Ballerup Kommunes afslag af 25. november 2013 på udvidelse af overkørslen fra Skovbovænget 103 var lovligt. Vejdirektoratet fandt, at afgørelsen hviler på saglige hensyn og konkrete vurderinger af færdselssikkerhedsmæssig art, samt at Ballerup Kommune herunder Teknik- og Miljøudvalget havde et tilstrækkeligt oplysningsgrundlag. Statsforvaltningen besluttede den 29. april 2014, ikke at rejse tilsynssag, da forvaltningen ikke fandt grundlag for at antage, at en nærmere undersøgelse ville føre til en konstatering af, at Ballerup Kommune havde overtrådt kommunestyrelsesloven eller anden lovgivning.

3. Fire projekter har opnået støtte fra den Regionale Cykelpulje 2014

Ballerup Kommune har ansøgt den Regionale Cykelpulje 2014, og hvor der er opnået støtte til etablering af overdækket cykelparkering ved Hold-an Vej/Ågerupvej og krydsombygning Lautrupparken/Ballerup Byvej. Derudover har samarbejdet i Bycirklen og Herlev Kommune søgt og fået støtte til Eefaringsopsamling om cykelparkering ved busstoppesteder og udvikling/planlægning af information og skiltning af supercykelstien til Frederikssund. Hovedparten af den tildelte støtte skal anvendes i 2014. Projekterne og den interne finansiering er beskrevet kort i bilaget. **Bilag 1 bilag**

4. Afprøvning af ny affaldsløsning i Skovlunde

Ballerup Kommune startede den 1. maj 2014 afprøvning af ny affaldsløsning i Skovlunde. Forsøgsområdet dækker ca. seks grundejerforeninger med i alt 665 boliger. Der har været kommunikeret meget om projektet, både via postomdelt materiale, infomøder og direkte besøg. 11 pct. af husstandene har meldt fra.

Bilag

1 bilag

5. Rigtige adresser redder liv

Få minutter kan være forskellen på liv og død, når ambulancen eller brandbilen rykker ud, så nu skal Ballerup Kommunes adresser være helt præcise. Det starter med en dialog med kolonihaveforeningernes bestyrelser. **Bilag 1 bilag**

6. Underskrivelse af samarbejdsaftale om Harrestrup Å om begrænsning af

skaderne ved skybrud

Harrestrup Å er en vigtig vej til afledning af regnvand. I den forbindelse mødes borgmestre og spildevandsselskabernes formænd for de ti oplandskommuner den 10. juni 2014 til en underskrivelse af en samarbejdsaftale, der kan være med til at begrænse skaderne ved skybrud.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Prioritering af vedligeholdelse af cykelstier

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2014 Punkt 19

Sammendrag

På mødet skal der udarbejdes en prioriteret liste for renovering af cykelstier.

Baggrund

Anlægsprojekt nr. 020236

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af anlægsbevillingen til vedligeholdelse af cykelstier, blev det besluttet, at der skal udarbejdes en prioriteret liste over cykelstier, som kan anvendes i forbindelse med renovering af cykelstier.

Center for Miljø og Teknik har udarbejdet en liste på baggrund af tilsyn, henvendelser fra borger og politikere samt trafikbelastningen. Listen har været drøftet med lokalafdelingen af Dansk Cyklistforbund for at få yderligere borgerinput.

På mødet vil listen blive drøftet, og der vil være mulighed for at komme med

ændringer og tilføjelser.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager Peter Bendix og Leif Knudsen fra lokalafdelingen af Dansk Cyklistforbund samt civilingeniør Malene Skagge Arvid og trafikplanlægger Anna Driscoll fra Center for Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifterne til renovering af cykelstier afholdes af anlægsprojekt 020236

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der på mødet udarbejdes en prioriteringsliste over cykelstier.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 3 Status på opførelse af fælleshus Søndergård

Tidligere behandling

Teknik og Miljøudvalget den 5. november 2013 Punkt 5

Sammendrag

Skitseprojekt for fælleshus Søndergård foreligger nu som grundlag for ansøgning om støtte hos diverse fonde. Hermed status på projektet.

Baggrund

Skitseprojekt for fælleshuset blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget i november 2013 og godkendt som grundlag for fondsansøgninger. Skitseprojektet er siden blevet drøftet med grundejerforeningerne på Søndergård og revideret på den baggrund. Der er nu enighed om at gå videre med det foreliggende skitseprojekt.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune skal opføre et fælleshus, som skal være fælles for alle beboerne i den nye bydel Søndergård i Måløv. Huset skal ligge på plateauet i den vestlige ende af Søndergård Sø, ved siden af Søndergård Torv, hvor Bjørn Nørgaard har stået for udformningen både af torvet og af vandkunsten Nådeøjlet. Huset kommer til at ligge med en flot udsigt ud over søen.

Det var billedhugger Bjørn Nørgaard, der sammen med arkitekterne Tage Lyneborg og Maria Hellesøe Mikkelsen for et par år siden foreslog Ballerup Kommune, at opføre fælleshuset på Søndergård som et utraditionelt og bæredygtigt hus i ubrændt lerjord. Ubrændt lerjord er nemlig CO₂-venligt, og det er et sundt og naturligt materiale med fine indeklimamæssige egenskaber både med hensyn til temperatur, luftfugtighed og akustik.

En gruppe af områdets beboere har deltaget i udviklingsarbejdet vedrørende fælleshuset og på beboernes vegne formuleret ønsker, krav og visioner til husets indhold og funktioner: Det skal skabe rammerne for udfoldelsen af det gode, sunde og sociale liv i Søndergårdskvarteret; og huset skal være "levende" og multifunktionelt, så det udover private fester også kan benyttes til forskellige aktiviteter, som kan bidrage til at øge beboernes trivsel og livskvalitet og udbygge de sociale relationer.

Skitseprojektet blev præsenteret for beboerne på et informationsmøde i september 2013. Efterfølgende var tilbagemeldingerne fra grundejerforeningernes generalforsamlinger noget skeptiske, bl.a. med hensyn til projektets funktioner og størrelse. Skitseprojektet er derfor blevet tilrettet i samarbejde med de to grundejerformænd. Nu foreligger der et fælles materiale til fondsansøgninger, underskrevet både af borgmesteren og af de to grundejerformænd.

Bygningen er skulpturel og utraditionel, og den er tegnet ud fra en forudsætning om at anvende naturlige materialer, med udgangspunkt i den ubrændte, stampede lerjord, som udgør kernen i husets arkitektur.

Ballerup Kommune er bygherre på huset, som efter opførelsen skal tilskødes og drives af de to grundejerforeninger på Søndergård i fællesskab.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat et beløb på 7 mio. kr. til opførelse af fælleshuset (projekt nr. 002223). I sin nuværende udformning vil det forventeligt komme til at koste mere, og der lægges derfor op til at søge fonde om tilskud til dette usædvanlige og forsøgsbaserede byggeri.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Status vedrørende opførelse af fælleshus Søndergård tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

- **Punkt 4 Klimatilpasningsplan 2014, tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025**

Tidligere behandling

Sammendrag

Der er udarbejdet et forslag til Klimatilpasningsplan 2014. Planen er lavet som kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025. Planen omfatter seks risikoområder, med tilknyttede indsatser og retningslinjer. Det skal beslattes, om klimatilpasningsplanen skal vedtages, om høringsperioden kan godkendes, og at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Baggrund

Regeringen og KL har, som en del af økonomiaftalen i 2013, indgået en aftale om klimatilpasning. Aftalen stiller specifikke krav til kommunernes klimatilpasningsplaner, hvad angår struktur og indhold. Strukturen skal være opbygget som et kommuneplantillæg, og indholdet skal fokusere på kortlægning og sikring af samfundsøkonomiske værdier (bygninger, byområder og infrastruktur).

Ballerup Kommune har allerede udarbejdet en klimatilpasningsplan, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. marts 2013. Daværende plan var en sektorplan, der fokuserede på, at regnvandet skal anvendes, hvor det falder for at nedsætte belastningen af afløbssystemer, øge dannelsen af grundvand samt sikre vandmiljøet.

Daværende klimatilpasningsplan lever på flere punkter ikke op til statens og KL's nye krav, og derfor er der nu udarbejdet nærværende Klimatilpasningsplan 2014.

Sagsfremstilling

Formålet med at lave en klimatilpasningsplan er at gøre det muligt for både borgere, kommunen og Forsyning Ballerup at forebygge, så der ikke opstår risici for værditab ved oversvømmelser. Ballerup Kommunes situation er gunstig i forhold til mange andre kommuner, da kommunens beliggenhed øverst i et vandopland gør, at der kun skal håndteres de vandmængder, der falder indenfor kommunens grænser. I kommuner der ligger nedstrøms i vandoplandet, er oversvømmelsesproblematikken langt større.

Klimatilpasningsplan 2014 kortlægger i Ballerup Kommune seks risikoområder, hvor risiko for tab af værdier ved oversvømmelse fra ekstremregn er størst. Kortlægningen inddrager bygningsværdier, vital infrastruktur samt de miljø- og naturværdier, man gerne ville sikre i den første klimatilpasningsplan. Kortlægningsmetoden og

risikokortet fremgår af bilag.

Inden for hvert risikoområde beskrives indsatser og retningslinjer, som skal mindske risikoen for oversvømmelseskader, når der planlægges for nyt byggeri og infrastruktur, og når eksisterende byggeri og infrastruktur skal renoveres.

Klimatilpasningsplan 2014 omfatter også et idékatalog til grundejere, virksomheder eller boligforeninger, der ønsker at bidrage til klimatilpasning i Ballerup Kommune.

Processen frem til endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan 2014 vil være tilrettelagt som en kommuneplanproces. Det vil sige, at der vil være en høringsperiode på minimum otte uger, hvorefter eventuelle høringssvar samles i en hvidbog og indarbejdes i den endelige plan. Den endelige Klimatilpasningsplan 2014 forventes fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. november 2014 og Kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2014.

Kommuneplantillæg nr. 1 (Klimatilpasningsplan 2014) er blevet screenet jævnfør lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Konklusionen er, at der ikke skal gennemføres en Miljøvurdering. Miljøscreeningsskema fremgår af Klimatilpasningsplanens hjemmeside.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager byplanlægger Martin Lose fra Center for By, Kultur og Erhverv og GIS-medarbejder Anders Barfod fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025, Klimatilpasningsplan 2014, vedtages med henblik på offentliggørelse til høring.
2. Høringen finder sted i perioden 30. juni 2014 - 3. oktober 2014.
3. Der ikke udarbejdes en Miljøvurdering.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 5 Ny masterplan for Novo Nordisk i Måløv

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 13. oktober 2009 Punkt 40

Sammendrag

Novo Nordisk har til kommunens godkendelse præsenteret en opdateret masterplan for deres afdeling i Måløv. Masterplanen udmønter og konkretiserer de lokalplanbestemmelser, der er gældende for den store ejendom, og vil sammen med disse danne ramme om de kommende års konkrete bygge- og anlægsprojekter. Det er hensigten, at planen skal afløse den i 2009 godkendte masterplan for grundens udnyttelse og bebyggelse.

Baggrund

Siden Novo Nordisk påbegyndte sin udbygning i Måløv har Ballerup Kommune godkendt en række masterplaner; senest i 2009. Masterplanen er det aftalegrundlag mellem virksomheden og kommunen, som i forlængelse af lokalplanerne fastlægger principperne for, hvordan den store ejendom udnyttes og etapevis bebygges.

Novo Nordisk forudser en kraftig vækst og har besluttet et omfattende investeringsprogram, der vil understrege Måløv Sitets position, som det førende

center for forskning af diabetes i verden. Virksomheden forventer, at udvidelsen af faciliteterne inden 2020 vil medføre mere end en fordobling af det nuværende antal medarbejdere til op mod 5.000.

Den første byggesag i dette program er allerede modtaget til behandling.

Hidtil har udbygningen været koncentreret i den østlige del af ejendommen. Men virksomheden har nu indset, at man må i gang med nye etaper i området vest for gravhøjen Tjørnehøj. Disponeringen af denne del af ejendommen, har ikke i de hidtidige masterplaner været beskrevet i detaljer. En opdateret masterplan er derfor påkrævet.

Sagsfremstilling

"Site Masterplan Måløv" beskriver hvorledes hele det vestlige byggefelt samt de resterende dele af det østlige byggefelt vil kunne udnyttes. Alle bebyggelser knytter sig til den trafikale og tekniske infrastruktur, der via hovedadgangen ad Novo Nordisk Park og fra rundkørslen løber som en øst-vestgående akse på langs af hele ejendommen parallelt med Måløv Byvej.

Mellem denne akse og beplantningsbæltet langs Måløv Byvej udlægges areal til mere kompakte bygninger, der kan rumme de tungere aktiviteter, herunder tekniske anlæg og parkeringshuse.

Nord for akse udlægges areal til de mere laboratorie- og kontorprægede bygningsstokke, som de kendes fra den eksisterende bebyggelse mod øst. Ligesom ved den oprindelige bebyggelse, hvis fløje stråler fra den krumme hovedbygning ud på den nordvendte skrænt, vil samspillet mellem bebyggelse og landskab også i den vestlige ende spille en stor rolle. Bebyggelsen holdes inden for lokalplanens byggefelt og friholder de nord- og vestvendte skrånninger. På grund af det faldende terræn vil dele af kælderetagerne mange steder være frilagt, så bebyggelsen stedvis kan opleves som højere end tre etager. I forbindelse med konkrete byggeansøgninger må det vurderes, hvorvidt det vil være nødvendigt at dispensere fra lokalplanens bestemmelser om bygningshøjde og etageantal, og hvorvidt terrænet skal søges tilpasset.

For det østlige byggefelt har der fra starten været aftalt en fælles niveauplan, som har bestemt en gennemgående tagkote. Da terrænet vest for Tjørnehøj ligger lidt lavere, vil det ikke være muligt at anvende samme niveauplan, og en ny skal derfor aftales. Den nord/sydgående skrænt omkring ejendommens vestskel, der er en fortsættelse af "Lyfa-bakken" på Måløv Byvej, udgør en særlig udfordring. Her er den vestligste ca. 100 m lange bygning forudsat placeret langs skræntens top og ikke på tværs af højdekurverne. Med risiko for at bygningen vil kunne opleves meget dominerende, bør der arbejdes på en mere differentieret vestfacade.

Foruden de omgivende beplantningsbælter udgør de naturlige skråninger og beskyttelseszonen omkring Tjørnehøj en relativ stor del af ejendommen. Bebyggelsen og de tilhørende adgangs- og parkeringsarealer skal derfor placeres inden for de i lokalplanerne definerede byggefelter. For at få plads til det hele og for at undgå asfaltering af alle friarealer skal parkering i stigende grad ske i p-huse/-kældre. I skiftende tiders bygningsreglementer har der været forskellige måde at beregne bebyggelsesprocenten for parkeringshuse. Afhængig af den fysiske udformning kan parkeringsløsningen belaste bebyggelsesprocenten. På et tidspunkt inden ejendommen er fuldt udbygget kan det derfor blive nødvendigt, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for at realisere masterplanens intentioner.

I takt med ejendommens udbygning øges behovet for at sikre gode trafikale løsninger. Novo Nordisk deltager allerede i kommunens mobilitetsarbejde og prioriterer medarbejdernes anvendelse af kollektiv trafik og cykler. Via Måløv Hovedgade og Novo Nordisk Park er der etableret busbetjening med stoppesteder inde på arbejdspladsen. Med udbygningen mod vest vil der blive behov for etablering af en ny, vestlig tilslutning til Måløv Byvej, som kan skabe en mere direkte forbindelse til Kildedal Station for gående, cyklister og busser. Beslutningen om etablering af en sådan adgang må afvente Ballerup Kommunes overtagelse af Måløv Byvej efter 2015.

Masterplanen og de heri beskrevne principper ligger i god forlængelse af hidtidige aftaler, og med ovenstående forudsætninger kan Center for By, Kultur og Erhverv anbefale, at masterplanen godkendes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Den fremsendte masterplan - efter lokalplan nr. 043 §§ 7.1, 8.1 og 9.4 samt efter lokalplan nr. 066 §§ 7.1, 8.1 og 9.9 - godkendes som grundlag for den videre udvikling af Novo Nordisk' afdeling i Måløv.
2. Der som udgangspunkt for bebyggelsens placering i terrænet skal aftales en niveauplan for det vestlige byggefelt.
3. Der skal arbejdes videre med tilpasning af byggeri og landskab i den vestligste etape.
4. Ballerup Kommune, i passende tid inden opførelse af de sidste etaper, om nødvendigt vil udarbejde en ny lokalplan med henblik på regulering af den samlede bebyggelsesprocent, om tilretning af bestemmelser om bygningshøjder og etageantal samt om etablering af en ny adgang til Måløv Byvej.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 6 Udviklingsprojekt for Banegårdspladsen i Ballerup Bymidte

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. september 2013 Punkt 22

Sammendrag

Ballerup Kommune har i samarbejde med Realdania udarbejdet en rapport, der analyserer mulighederne for at omdanne Banegårdspladsen i Ballerup ved at minimere busterminalen, hvorved der kan frigives areal til byrum og bebyggelser.

Baggrund

I september 2013 udpegede Realdania syv projekter/kommuner til at gennemføre forundersøgelser til, om det er muligt at igangsætte omdannelsesprojekter, der kan være med til at kickstarte udviklingen i forstæderne. Ballerup var én af de syv kommuner, der fik medfinansiering til at gennemføre undersøgelser på Banegårdspladsen i Ballerup.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har i samarbejde med Realdania haft eksterne konsulenter bl.a. Gehl Architects og Rambøll til at analysere og vurdere mulighederne for at omdanne Banegårdspladsen igennem en række analyser, hvor Ballerups potentialer, byrum, parkering, markedssituationen mv. er analyseret.

Der er udarbejdet en rapport - Kickstart Forstaden - Ballerup Trafikknudepunkt - byrum og fortætning omkring trafikalt knudepunkt, som bliver offentliggjort i juni 2014.

Rapporten beskriver de mange udfordringer kommunen står over for, når det ønskes at omdanne de stationsnære arealer i Ballerup. Parkering er fx den helt store udfordring, når der er ønske om at omdanne parkeringspladser og bygge mere, samtidig med at der er en parkeringsnorm, der skal overholdes. Som udgangspunkt ønskes der ikke flere biler, der parkerer på terræn, men det er for dyrt at lave parkering i parkeringshuse eller i p-kælder.

En anden udfordring er markedssituationen, hvor investore pt., er mest interesserede i at investere i dagligvarebutikker.

På baggrund af analyserne giver rapporten et bud på, hvordan Banegårdspladsen kan reduceres med en mindre lige så effektiv busterminal og et attraktivt byrum, der kan være med til at skabe sammenhænge til fx Centrumgaden og udnytte det potentiale, der i forvejen er i byen. En omdannelse af de stationsnære arealer i Ballerup er vigtig for at kommunen kan fastholde og tiltrække nye borgere i fremtiden. Rapporten kommer med et forslag til en omdannelse af Banegårdspladsen, der kan være med til at kickstarte en byfortætning. Der er skitseret bebyggelser på op til 16.500 m², som kan være med til at skabe byrum og rumforløb, der giver byen en anden skala. Det er primært boliger, der ønskes opført med aktive stueetager, som detailhandel, servicefunktioner mv.

Med baggrund i rapporten vil Realdania i juni 2014 tage stilling til, hvilke af de syv forundersøgelsesprojekter de ønsker at medfinansiere en realisering af. Samtidig med at rapporten er afleveret til Realdania, har Ballerup Kommune ansøgt Realdania om 25 mio. kr. til en ny busterminal og et nyt byrum under forudsætning af, at Ballerup Kommune betaler det samme. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal på møderne i juni 2014 behandle en sag om at afsætte penge på budget 2015 til at igangsætte en omdannelse af Banegårdspladsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

En omdannelse af Banegårdspladsen vil koste i omegnen af 50 mio. kr., hvor Ballerup

Kommune har ansøgt Realdania om halvdelen. Herudover er der omkostninger til eventuel køb af centralt placerede grunde.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Orienteringen om Kickstartsprojektet og forundersøgelsesrapporten for at omdanne Banegårdspladsen i Ballerup tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 7 Ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 090 i forbindelse med opførelse af rækkehuse på Østervej 11 i Ballerup**

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 6. maj 2014 Punkt 5

Sammendrag

På baggrund af beslutningen om ikke at vedtage forslag til lokalplan nr. 133, ønsker ejendommens ejer at nedrive bygninger fra det gamle seminarium, oprindeligt Lindeskolen og opføre 14 rækkehuse i to plan. Det samlede etageareal bliver 1.518 m². Det er nødvendigt med dispensationer fra lokalplanen. Efter orientering af områdets grundejere foreslås dispensationer givet.

Baggrund

Med ansøgning af 28. marts 2014 har ejendommens ejer fremsendt ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 090.

Det drejer sig om:

§ 7.4. Bebyggelsesprocenten, der bliver 76,4 hvor lokalplanens grænse er 65.

§ 7.12. Taghældningen der bliver ca. 8 grader, hvor lokalplanen bestemmer, at den skal være mindst 30 grader.

§8.2. Tagbeklædningen, der bliver tagpap, hvor lokalplanen bestemmer, at det skal være røde tegl og ydervægge bliver pudsede og ikke røde tegl.

Sagsfremstilling

Friheden Gruppen A/S, der købte Ballerup Seminariets grund, har indrettet boliger i bygningerne på den nordlige del af grunden, mod Linde Allé. Den sydlige del, med den oprindelige gymnastiksal, er frastykket og ønskes nu også anvendt til boliger i overensstemmelse med den nuværende lokalplan.

Ejendommens nuværende samlede "erhvervsareal" er 1.682 m², hvortil kommer 149 m² overdækkede arealer. Disse bygninger nedrives og erstattes af 14 rækkehuse i to fulde plan, med et etageareal på 1.518 m². Ejendommens grundareal er på 1.987 m².

Den grund, der nu er udnyttet til boliger, har et areal på 1.946 m² og et etageareal på 1.378 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 70,8.

Bebyggelsesprocenten for begge matrikler under et bliver 73,6. Dette kan holdes op mod den samlede, nuværende bebyggelsesprocent, der giver 77,8.

Den samlede bebyggelsesprocent vil som nævnt falde til 76,4, hvilket er mere end lokalplanen bestemmer, men mindre end den er i dag.

For at begrænse bebyggelsens højde udføres taget med ensidig taghældning på ca. 8 grader. Med den hældning er det ikke muligt at anvende tegl som tagdækning. Den nuværende bygning har samme tagform. Bygningens ydervægge vil fremstå med brystningspartier under vinduer i træ og pudsede murfelte.

Da lokalplanen blev vedtaget, var det ældre villaområde allerede udbygget. Der findes derfor i området mange ældre bebyggelser, der har et materialevalg, der afviger fra lokalplanens bestemmelse. Den bebyggelse, der nedrives er opført i gule tegl.

Projektet og ansøgningen om dispensation har været udsendt til orientering og mulighed for bemærkninger til samtlige grundejere i lokalplanområdet. Der er kun modtaget et enkelt svar, som er positivt over for boligprojektet, men omhandler trafikbelastningen af området.

På den baggrund og på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 6. maj 2014 om at rækkehusbebyggelsen ikke udløser lokalplanpligt, foreslår Center for Teknik og Miljø, at der gives de ansøgte dispensationer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø- og Teknik indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 090, § 7.4. til en bebyggelsesprocent, der bliver 76,4, ved opførelse af rækkehuse på Østervej 11 i Ballerup.
2. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 090, § 7.12. til en taghældning på ca. 8

grader.

3. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 090, § 8.2. til at tagbeklædningen bliver tagpap og ydervægge bliver pudsede.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• **Punkt 8 Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 052 til opførelse af enfamiliehus på Ellebakken 8 i Ballerup**

Sammendrag

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på Ellebakken 8 i Ballerup, har ejeren ansøgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, etageantal og facadehøjde.

Projektet har jævnfør planlovens § 20 været sendt i naboorientering. Naboorienteringen gav ikke anledning til bemærkninger. Center for Miljø og Teknik indstiller, at der gives dispensation.

Baggrund

Ejeren af ejendommen har ansøgt om byggetilladelse til et nyt enfamiliehus, delvis i to etager, med ensidig taghældning og et samlet etageareal på 213 m².

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 052, som i §§ 7.1, 7.4 og 7.6 har bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal og facadehøjde. Det ansøgte forudsætter at der gives dispensation fra disse bestemmelser.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til nyt enfamiliehus, har ejeren af ejendommen søgt om dispensation fra lokalplan nr. 052, §§ 7.1, 7.4 og 7.6.

§ 7.1 fastsætter en bebyggelsesprocent på 25, hvorved der kan opføres 178 m² etageareal. Hvis man anvendte de bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR10 (B =

30 pct.), ville der på ejendommen kunne bygges op til 213 m² etageareal.

§ 7.4 foreskriver at bygninger ikke må opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. Projektet udnytter, at grunden skråner mod vest, og der udgraves en lysgård foran kælderen, således vil huset set fra vest reelt set være opført i to etager. Ejeren påpeger, at de to etager ikke vil give indblikgene for naboerne, da det meste af den nederste etage er gravet ned.

§ 7.6 bestemmer at bygningshøjden ikke må overstige 3,5 m målt fra eksisterende terræn til den linje, hvor tagflade og ydervæg mødes. Da huset søges opført med ensidig taghældning og grunden skråner kraftigt mod baghaven, vil bygningshøjden mod nord variere fra 3,7 m til 5,5 m på det højeste sted. Ejeren påpeger, at det ansøgte hus vil være til mindre gene både skyggemæssigt og indbliksmæssigt end et hus opført i 1½ plan, som lokalplanen tillader.

Projektet har i overensstemmelse med planlovens § 20 været sendt i naboorientering. Naboorienteringen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Center for Miljø og Teknik vurderer, at den del af huset der reelt set er udført i to etager, ikke syner af to etager, idet der er udgravet en lysgård.

Center for Miljø og Teknik vurderer endvidere, at overskridelsen af facadehøjden med 0,2 m til 2 m er acceptabelt, idet der lægges til grund, at huset opføres med ensidig taghældning, hvilket betyder at facadehøjden er lig husets højde. Havde der været tale om et hus med sadeltag, kunne et hus med den tilladte facadehøjde på 3,5 m indenfor lokalplanens rammer blive op til 8,5 m højt.

Center for Miljø og Teknik har delegation til at give dispensation fra lokalplaners bestemmelser om bebyggelsesprocent, når der ved naboorientering, ikke er kommet bemærkninger til en ansøgning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 052, § 7,4 til opførelse af hus i delvis to etager på Ellebakken 8 i Ballerup.
2. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 052, § 7.6 til opførelse af hus med facadehøjde varierende fra 3,7 m til 5,5 m.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 9 Ansøgning om dispensation fra byplanvedtægt nr. 17 på Birkeengen 53 i Skovlunde

Sammendrag

Ejer af ejendommen har søgt om lovliggørelse af udhus og brændeskur. Lovliggørelsen kræver en dispensation fra byplanvedtægt nr. 17. Ejer har to gange tidligere fået dispensationer fra byplanvedtægt nr. 17 til opførelse af udhus og overdækket terrasse.

Baggrund

Byplanvedtægt nr. 17, § 6, punkt 4 foreskriver, at garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger kan opføres i naboskel eller nærmere naboskel end 2,5 m, når nedenstående betingelser er opfyldt. Garager og udhuse mv. til beboelsesbygninger kan sammenbygges med beboelsesbygninger.

- Bygningens grundflade må ikke overstige 25 m² på grunde med et areal på indtil 700 m² og 35 m² på grunde med et areal på 700 m² og derover
- Der må på grunden kun opføres en sådan bygning nærmere naboskel end 2,5 m
- Den mod naboskellet vendende side af bygningen må ikke have større længde end 8 m.

Sagsfremstilling

Ejer har fremsendt ansøgning om lovliggørelse af to bygninger, udhus på 6 m² og brændeskur på 4 m².

Udhuset er beliggende i skel i forlængelse af gammelt udhus. Bygningerne er sammenbygget og har en samlet længde på 8 m. Da bygninger i skel er sammenbygget, fremstår de som én bygning på 24 m². Ved samme skel er opført en carport på 6,8 m i bygnings længde. Der er således 14,8 m bygninger i dette skel. Ved modstående skel er opført en overdækket terrasse med en længde i skel på 5,5 m. Længden er samlet 20,3 m.

Ejeren fik i 1979 og 1984 dispensation fra byplanvedtægts bestemmelser om længde af bygninger i skel til 18,3 m, hvilket er 10,3 m mere end byplanvedtægten foreskriver og 6,3 m mere end byggeretten i henhold til bygningsreglement 2010.

Der er ikke tidligere i nærområdet givet dispensation til så stor en overskridelse af byplanvedtægts bestemmelser, som der nu søges om. Derimod har Teknik- og Miljøudvalget den 28. september 2010 besluttet at give afslag til en lignende dispensation på Morelvej 50 og den 7. maj 2013 givet afslag til lovliggørelse af carport og udhus på grund af længden i skel. I begge sager er byplanvedtægt nr. 17 gældende.

Center for Miljø og Teknik vurderer, at der ikke er forhold, der i dette tilfælde specielt begrunder en dispensation fra byplanvedtægt nr. 17 § 6, punkt 4 til bibeholdelse af udhus og brændeskur.

Begrundelsen for denne vurdering:

- Tidligere afgørelse på Morelvej 50 og Birkeengen 80 i Skovlunde
- Ejendommen har i forvejen et stort udhus, der tilmed er givet dispensation til
- Bebyggelsens omfang er ikke det sædvanlige i området
- Der er ikke tidligere i området givet dispensation til så stor en overskridelse af byplanvedtægts bestemmelse.

Konsekvensen af afslag på dispensation vil være en henstilling med varsel om påbud om nedrivning af udhus og brændeskur. Der er en del andre ejendomme på Birkeengen, som ikke opflyder kravene i byplanvedtægten, disse ejendomme kommer Center for Miljø og Teknik til i forbindelse med kommunens lovliggørelsesprojekt. Der vil således blive taget hånd om lignende sager, som der findes i området.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives afslag på ansøgning om dispensation fra byplanvedtægt nr. 17 § 6, punkt 4 til en længde af bygninger i skel på 20,3 m på Birkeengen 53 i Skovlunde.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 10 Ansøgning om lovliggørelse af værksted på Ståbyvej 16 i Skovlunde

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 6. maj 2014 Punkt 8

Sammendrag

Ejer af Ståbyvej 16 i Skovlunde har opført en værkstedsbygning uden forudgående tilladelse. Der er derfor søgt om en lovliggørelse af bygningen. Bygningen overstiger byggeretten i bygningsreglementet med hensyn til højden og der er derfor givet

afslag til en retlig lovliggørelse. Ejer har efterfølgende indsendt en ny ansøgning om lovliggørelse, hvor det meddeles at der sker en ombygning af konstruktionen, så bygningen bliver lavere.

Sagen er opstået på baggrund af en klage fra naboen på Ståbyvej 18 i Skovlunde. Naboen henvendte sig til Center for Miljø og Teknik for at høre, om der var givet byggetilladelse til den meget høje bygning, der var blevet opført i skel mod hans ejendom.

Baggrund

Bygningsreglement 2010 kap. 2.2.6, stk. 2, pkt. 1.

Sagen har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgs møde den 6. maj 2014, hvor det blev besluttet at genoptage sagen til fornyet behandling, efter der var blevet givet afslag den 19. marts 2014 til lovliggørelse af værkstedet.

Sagsfremstilling

Bygningen er placeret helt ud mod vejskel og placeret i en afstand mellem 0 m og 0,6 m fra skel mod nabo (Ståbyvej 18). Ud fra de nye tegninger bliver bygningens højde ud mod vej 2,63 m og højden ind mod nabo bliver mellem 2,65 og 2,50 m (terræn skråner lidt). Højden overstiger stadig byggeretten på 13-15 cm. For at overholde byggeretten må bygninger, der placeres tættere på skel end 2,5 m, ikke have en højde der overstiger 2,5 m, jævnfør BR10 kap. 2.2.6, stk. 2, pkt. 1.

Der er på nabogrunden Ståbyvej 18 opført en carport 5 m fra vejskel og 0,5 m fra naboskel. Der er her givet en dispensation fra afstanden til naboskel, da højden overstiger 2,5 m i en afstand 2,5 m fra naboskel. Dispensationen blev givet, da daværende nabo på Ståbyvej 16 havde en (og nuværende stadig har) carport beliggende lige op til den ansøgte. Sagen på Ståbyvej 18, kan ikke sammenlignes med sagen på Ståbyvej 16, da bygningerne er placeret på forskellige måder. Bygningen, der søges lovliggjort på Ståbyvej 16, er placeret helt ud mod vejskel.

Når det vurderes, om der kan gives en lovliggørelsestilladelse, skal følgende tages med i betragtningerne:

Når en bygning placeres helt ud mod vejskel, er det administrationens generelle vurdering, at der aldrig gives tilladelse til en højde over 2,5 m. Der skal foreligge særlige begrundelser før en helhedsvurdering fører til, at der gives tilladelse til dette. Tilladelse til større højde end 2,5 m kan eventuelt danne grundlag for en ændret praksis på området, hvilket vil få uheldige konsekvenser i form af høje

bygninger i vejskel. Ansøger udfører dog en konstruktionsændring, der gør, at bygningen bliver lavere end den fremstår nu, og det skal derfor vurderes, om overskridelsen af højden efter ændringen er af så væsentlig karakter, at bygningen ikke kan lovliggøres, og derfor må gøres endnu lavere, hvis dette er muligt eller flyttes.

Da sagen er opstået ved en klage fra naboen, er denne nabo part i sagen, og skal derfor have afgørelsen tilsendt med en klageadgang til Statsforvaltningen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives afslag til lovliggørelsen af værksted på Ståbyvej 16 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt, idet der gives tilladelse til lovliggørelsen og højden minimeres som beskrevet.

O kunne ikke medvirke.

- **Punkt 11 Ansøgning om godkendelse af afvigelse fra deklaration for HF Tjørnebjerg på Ågerupvej**

110 i Ballerup

Sammendrag

Haveforeningen Tjørnebjerg har ansøgt om tilladelse til at nedlægge et havelod med henblik på anvendelse til foreningsformål. Nedlæggelsen er en afvigelse fra den gældende deklaration. Som påtaleberettiget skal Ballerup Kommune godkende den ændrede disponering samt en afvigelse i antallet af havelodder.

Baggrund

Haveforeningen Tjørnebjerg har på deres generalforsamling den 12. maj 2014 besluttet at søge Ballerup Kommune om godkendelse af en afvigelse fra deklarationen til at erhverve et ledigt havelod med det formål at udvide det fællesareal, hvorpå forsamlingshus og materielgård ligger på.

Sagsfremstilling

Havelod nr. 101 er blevet ledigt. Haveforeningen vil gerne tillægge det ledige lod til deres fælleslod, således at de kan udvide deres materielgård samt få mulighed for på længere sigt at bygge et større foramlingshus.

Haveforeningen Tjørnebjerg er omfattet af en deklaration tinglyst den 19. april 1988. Deklarationen er bilagt en tegning, der viser disponeringen af arealet.

Af deklarationens § 2, stk. 1 fremgår det, at antallet af havelodder er 384. Ved en sammenlægning af lod nr. 101 og fællesloddet bliver antallet reduceret til 383. Der vil altså være tale om en afvigelse fra deklarationen.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Kolonihaveforbundet, som ikke har nogle bemærkninger til nedlæggelse af et havelod med henblik på den planlagte anvendelse som fællesareal.

Center for Miljø og Teknik vurderer, at den foreslåede sammenlægning vil være en god måde at skabe bedre rammer for fællesskabet i haveforeningen.

Da deklarationen skal fornys senest 31. december 2015, vil det ikke være

hensigtsmæssigt at ændre deklarationen på nuværende tidspunkt, hvorfor Center for Miljø og Teknik anbefaler, at der i dette særlig tilfælde ses bort fra antallet af havelodder som angivet i deklarationens § 2, stk. 1. Antallet vil blive tilrettet, når deklarationen fornys eller afløses af en lokalplan.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Det godkendes, at havelod nr. 101 nedlægges og sammenlægges med fællesarealet i HF Tjørnebjerg, Ågerupvej 110 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 12 Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 52, § 7 vedrørende placering af carport på Roasvej 46 i Ballerup**

Sammendrag

Ejer ønsker at opføre en integreret carport i forbindelse med opførelse af tilbygning til enfamiliehus. Carporten ønskes opført, så der bliver en naturlig forlængelse tagkonstruktionen. Carporten ønskes opført tættere på vejskel end de 5 m som lokalplanen foreskriver med en tagkonstruktion som tungt tag.

Baggrund

Lokalplan nr. 52, § 7.

Planområde A:

7.3. Bebyggelse skal placeres i en afstand af mindst 5,0 m fra vejskel, dog kan åbne carporte, som alene består af stolper og en let tagkonstruktion med facadetaglængde på mindre end 7 m, opføres nærmere vejskel end 5 m.

Sagsfremstilling

Ejer søger dispensation for opførelse af carport bestående af muret søjler (rød tegl som eksisterede hus) og 20 graders taghældning med sort eternit skifer som eksisterende hus.

Ansøger skriver følgende i sin ansøgning:

Carporten ønskes integreret i ejendommen ved en forlængelse af huset, så carporten derved understøtter ejendommens arkitektoniske udtryk – ejendommen vil efter ny tilbygning og ny carport udvise en flot og helstøbt, færdig ejendom. Hvis carporten skal overholde gældende krav med let tagkonstruktion (hvor Ballerup Kommune oplyser, at der menes fladt tag eller built-up tag) – vil carporten virke som en selvstændig påført ikke naturlig eller arkitektonisk forskønnelse til ejendommen – det må da være et plus for Ballerup Kommune, at borgerne ofre og bidrager med forskønnelse af arkitektoniske løsninger på deres ejendomme.

Ballerup Kommune har i lignende sager kun givet tilladelse til at placere en carport tættere på vejskel end 5 m, hvis bygningen var med flat tag. Der er ikke tidligere givet dispensation fra denne bestemmelse i lokalplan nr. 52.

Der er ikke foretaget partshøring i denne sag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 52, § 7 til placering af carport på Roasvej 46 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt, idet der gives dispensation og der foretages nabohøring.

O kunne ikke medvirke.

• Punkt 13 Bekendtgørelse om standsning og parkering i Ballerup Kommune

Sammendrag

Med ændringen af færdselsloven pr. 1. marts 2014, er det ikke længere lovligt at parkere delvist på fortovet inden for tættere bebygget område. Samtlige lokale parkeringsbekendtgørelser er desuden automatisk ophævet som følge af ændringen i færdselsloven.

Center for Miljø og Teknik anbefaler derfor, at genindføre tidligere lokale parkeringsbekendtgørelser, samt at lovliggøre delvis parkering på fortovet inden for tættere bebygget område. I samme omgang anbefaler Center for Miljø og Teknik, at forbyde parkering af køretøjer med henblik på reklame eller overnatning. De foreslåede lokale parkeringsbekendtgørelser omfatter offentlige kommunale veje og private fællesveje, hvor Ballerup Kommune er vejmyndighed.

Baggrund

Den 20. februar 2014 vedtog Folketinget lov nr. 169 om ændring af færdselsloven og lov om offentlige veje gældende fra den 1. marts 2014.

Formålet med loven er dels at øge afgiften for overtrædelser af reglerne om handicapparkering og om parkering foran ind- og udkørsel og dels at indføre ens regler over hele landet for, hvornår der må parkeres med to hjul på fortov, og hvornår en bil, der er havareret, anses for parkeret.

Københavns Vestegns Politi har som følge af vedtagelsen af denne lov, gjort Ballerup Kommune opmærksom på at lovforslaget har medført, at samtlige lokale parkeringsbekendtgørelser automatisk er ophævet.

Sagsfremstilling

Indtil den 1. marts 2014 har det i Ballerup Kommune ikke været tilladt for tunge køretøjer at parkere langs kommunens veje i tidsrummet fra kl. 19:00 til 07:00, på nær ved to særligt udpegede parkeringspladser og tre vejstrækninger i Ballerup Kommune.

Indtil den 1. marts 2014 har det desuden i Ballerup Kommune været tilladt for køretøjer, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3.500 kg at standse eller parkere delvist på fortov med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst to hjul i køretøjets længderetning, såfremt det ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet.

Fra den 1. marts 2014 er de to ovenstående parkeringsregler ikke længere gældende i Ballerup Kommune.

For at undgå at tunge køretøjer, påhængskøretøjer, motorredskaber og traktorer har mulighed for at parkere om natten i hele Ballerup Kommune, foreslås det at genindføre forbuddet mod at parkere disse køretøjer om natten på kommunens veje, på nær bestemte udpegede strækninger, som nævnt i "Bekendtgørelse om standsning og parkering i Ballerup Kommune", der er vedlagt som bilag.

Ved gennemgang af Ballerup Kommunes vejnet er det opgjort, at 72 pct. af kommunalvejene har en bredde på 8 m eller derunder. På disse veje vil fremkommeligheden falde markant, hvis der parkeres i begge sider af vejene, når det ikke er tilladt at parkere delvist på fortovet. Det vil derfor være nødvendigt at forbyde parkering i den ene side af vejene i villakvarterer ved skiltning, og i industrikvarterer ved opstilling af spærrebomme. Det anbefales derfor at genindføre

kantstensparkering som nævnt i "Bekendtgørelse om standsning og parkering i Ballerup Kommune".

Det anbefales slutteligt at forbyde parkering af køretøjer med henblik på reklame eller overnatning, da Ballerup Kommune ikke tidligere har haft hjemmel til at gribe ind over for sådanne køretøjer.

Siden den 1. marts 2014 har 15 kommuner indført lokale parkeringsbestemmelser, hvor tilsvarende lokale regelsæt er indført.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. "Bekendtgørelse om standsning og parkering i Ballerup Kommune", som i sin helhed er vedlagt i bilag, godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 14 Totalrenovering af S-banebro på Hold-an Vej - anlægsbevilling**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2014 Punkt 7

Sammendrag

Der ansøges om en del af rådighedsbeløbet på projekt nr. 222042 - Diverse vejændringer til renovering af S-banebro på Hold-an Vej.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 24. februar 2014 givet en anlægsbevilling til en delvis omisolering af S-banebroen på Hold-an Vej.

Firmaet Broconsult, der står for renoveringen, har efterfølgende givet en pris på en totalrenovering broen, og der søges i den forbindelse om en yderligere anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har i 2011 i forbindelse med en eftersynsrapport fået et overslag på en totalrenovering af bro nr. 3 på Hold-an Vej. Overslaget var den gang på 5.485.000 kr. Der blev i 2011 besluttet, at der kun skulle laves en delvis omisolering i 2014 og en totalrenovering i 2024.

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. februar 2014 blev der givet en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til omisoleringsarbejderne i 2014, projekt nr. 222164 - Diverse broarbejder - S-banebro på Hold-an Vej.

Firmaet Broconsult, der står for renoveringen, har i 2014 vendt tilbage med en ny pris for totalrenovering af broen på 3.970.000 kr., hvilket er 1.515.000 kr. billigere end løsningen, man valgte i 2011. Med i overslaget fra Broconsult er ikke medregnet økonomi til intern projektering, hvilket er angivet til 280.000 kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.250.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	3.000.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> 222042 Diverse vejændringer	1.250.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	4.250.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2014	2015	2016	2017	2018
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	4,25				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik, indstiller at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1.250.000 kr. til projekt nr. 222164 - Diverse broarbejder S-banebro på Hold-an Vej til udførelse af totalrenovering af bro nr. 3, Hold-an Vej.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 15 Forbedringer af de kommunale

signalanlæg - anlægsbevilling

Sammendrag

Der ansøges om en del af rådighedsbeløbet på projekt nr. 222042 - Diverse vejændringer til forbedring af de kommunale signalanlæg.

Baggrund

Center for Miljø og Teknik har fået udarbejdet en rapport, der beskriver tilstanden af kommunens signalanlæg, og som viser, at der er behov for forbedringer/ændringer af signalanlæggene. Der søges om en anlægsbevilling til udførelse af projektet.

Sagsfremstilling

I maj/juni 2014 er der blevet udarbejdet en rapport der tydeliggør tilstanden af de 47 signalanlæg, der er etableret i Ballerup Kommune. Udarbejdelsen af rapporten skyldes stor kritik af signalanlæggenes samordninger samt stigende driftsøkonomi.

Rapporten medfører etablering af forbedringer/ændringer af de eksisterende signalanlæg.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 1.775.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter

Projektnummer og projektnavn noteres herunder 1.775.000 kr.
222042 Diverse vejændringer

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 1.775.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)

2014 2015 2016 2017 2018

Projektets rådighedsbeløb fordelt på år 1,775

Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1.775.000 kr. til projekt nr. 222046 - Signalanlæg - forbedringer, til forbedringer af de kommunale signalanlæg.

Beslutning

Udsættes

• Punkt 16 Trafiksanering af Kratvej - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2014 Punkt 7

Sammendrag

Ballerup Kommune har gennem længere tid fået borgerhenvendelser omkring forholdende på Kratvej. Kratvej indgår i den kommunale trafiksikkerhedsplan 2013-2016. Der har været afholdt borgermøde for interessenter af Kratvej den 19. maj 2014, hvor problemer og løsninger blev fremlagt og debatteret.

Baggrund

Kratvej løber mellem Måløv Hovedgade (sydvest) og Måløv Parkvej (nordøst). Vejen er klassificeret som sekundær trafikvej, hvilket betyder at der ikke kan forbydes gennemkørsel, hvilket ellers har været et ønske fra nogle borgere. Mellem Liljevangsvej og Bakkesvinget er der etableret en anbefalet hastighed på 45 km/t, og der er udført sanering på denne strækning i form af indsnævring og en hævet flade. Der er målt en årsdøgnstrafik i 2010 = 2084, og en 85 persentil varierende mellem 39,6 og 63,6 km/t på hele strækningen. Der er ingen politiregisteret uheld i perioden 1. januar 2009 – 1. januar 2014.

Sagsfremstilling

Henvendelserne omkring Kratvej omhandler tre problematikker:

- Kratvej som gennemkørselsvej
- Uoverskuelighed ved saneringen ved Måløv Kirke
- Afsætning af elever ved Måløv Skole.

Kratvej som gennemkørselsvej

Borgerhenvendelser hentyder til, at Kratvej anvendes som gennemkørselsvej til Frederikssundsvej. Over en 10-årig periode er der målt en stigning i trafikken på 11 pct., heraf er de 9,2 pct. en naturlig stigning i trafikmængden.

På strækningen ved Måløv Parkvej, hvor der ikke er udført nogen typer af sanering, overstiger den målte hastighed den tilladte hastighed på 50 km/t.

Det vurderes at der på trods af vejens klassificering godt kan udføres yderligere sanering på strækningen.

Løsningsforslag:

Etablering af to bump og udvidelse af den anbefalede hastighedsbegrænsning på 45 km/t som anvist på vedlagt kortbilag.

Uoverskuelighed ved sanering ved Måløv Kirke

Ved kirken er der etableret en hævet flade, med indsnævring i begge ender hvor den hævet flade påbegyndes. I den nordlige ende er der etableret en buslomme, hvor bussen føres uden om indsnævringen. I denne indsnævring er der etableret et fodgængerfelt. Skolepatruljen patruljerer i dette fodgængerfelt. Cyklister bliver ikke ført udenom indsnævringerne. Den hævede flade er udført med en belægning af chaussésten. Kratvej er meget smal på denne strækning, og en udvidelse af vejen er ikke mulig grundet private ejendomme og å.

På borgermødet den 19. maj 2014 blev der af forældre og andre brugere fremlagt at

utrygheden bundede i dårlig oversigt og smal vej uden cykelstier.

Løsningsforslag:

Det er muligt at ændre på buslommen således, det ikke er muligt at kører begge veje omkring hellen. På borgermødet var der ønske om etablering af cykelstier på Kratvej og etablering et signalanlæg, således der kan blive en reguleret overgang af Kratvej. Ændring af buslommen afventer en yderligere undersøgelse af, om det er muligt at etablere cykelsstier og signalanlæg.

Afsætning af elever ved Måløv Skole

Forældre anvender kirkens p-plads til afsætning af elever. Den øgede anvendelse af denne p-plads reducerer trygheden for de elever, der cykler i skole og krydser kirkens p-plads for at komme til skolen.

På borgermødet den 19. maj 2014 tilkendegav Måløv Kirke, at de ligeledes var interesseret i at finde en løsning.

Løsningsforslag:

Der findes ikke umiddelbart nogen forslag til ændring af p-arealerne ved kirken. Ændringer af p-pladserne vil indgå i det videre arbejde med sikring af bløde trafikanter på Kratvej ved kirken.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 70.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter

Projektnummer og projektnavn noteres herunder 70.000 kr.
222157 Trafiksikkerhed og støj

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 70.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)

2014 2015 2016 2017 2018

Projektets rådighedsbeløb fordelt på år

0,07

Afledte driftsudgifter på ramme under/efter
anlægs-projektet

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik, indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 70.000 kr. til projekt nr. 222158 Trafiksanering af Kratvej til etablering af to bump.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 17 Slidlag, reparation og afstribning på kommunens veje- og stianlæg 2012-2013 - anlægsregnskab**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2012 Punkt 11

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen har i 2012 givet en anlægsbevilling til renovering og vedligeholdelse af færdselsbelægninger på kommunens vej- og stianlæg i henhold til

godkendt slidlagsprogram, for hvilken der nu aflægges regnskab.

Baggrund

For at fastholde de kommunale veje og stiers vedligeholdelsesstandard, er der på investeringsoversigten hvert år afsat et rådighedsbeløb til renovering og vedligeholdelse af kommunens vej- og stibelægninger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen gav i sit møde den 27. august 2012 en anlægsbevilling til renovering og vedligeholdelse af kommunens færdselsbelægninger for perioden 2012-2013.

Anlægsregnskabet omfatter reparation, afstribning og slidlagsarbejder udført i henhold til det godkendte slidlagsprogram for 2012-2013.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab

Projektets samlede rådighedsbeløb	9.318.000 kr.
Projektets samlede bevilling	9.318.000 kr.
Projektets samlede regnskab	9.669.664 kr.
Merudgift	351.664 kr.
Merudgift i procent	3,77 %

Merforbruget skyldes bl.a. ekstra udgifter til fræsning i forbindelse med fjernelse af gammelt slidlag på Hold-an Vej, på strækningen fra Bueparken til Sydbuen, da det viste sig at slidlaget var mere løst end først antaget, blev det derfor nødvendigt at fjerne mere af slidlaget, hvilket også var en betingelse for at opnå fem års garanti på det nye slidlag.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Regnskab for anlægsbevilling til slidlag og reparation på kommunens vej- og stianlæg 2012-2013, projekt nr. 222117 Vedligeholdelse af færdselsbelægninger - 2012/2013, godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 18 LUKKET Serviceaftale om levering af gadebelysning**

Beslutning

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 19 LUKKET Aftale om overtagelse af belysningsanlæg - anlægsbevilling**

Beslutning

Indstilles til godkendelse