



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 3. maj 2016 - kl. 08:00
Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Christian Skjæran (V) - Deltog
- Irene Jørgensen (A) - Deltog
- Jack Nør (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Carsten Riis (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for Miljø og Teknik) - Deltog
- Jens Vedel Jørgensen (centerchef Økonomi og Styring) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Revisionsberetning for regnskabsåret 2015

Revisionen har udarbejdet udkast til revisionsberetning for 2015. Udkastet indeholder i alt to bemærkninger, heraf en vedrørende bilagskontrol/ledelseskontrol og en vedrørende det specialiserede børneområde, der er omfattet af statsrefusion.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Den endelige revisionsberetning forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med andenbehandlingen af Ballerup Kommunes årsregnskab for 2015.

Bilag

1 bilag

2. Movia skærper reglerne for Flextur

Movias bestyrelse har den 21. april 2016 besluttet at skærpe reglerne for at benytte Flextur som følge af den senere tids debat om ordningen. Fra 2. maj 2016 vil det ikke længere være muligt at benytte Flextur til og fra Københavns Lufthavn, og fra januar 2017 hæves kilometertaksten for ture udover 20 km fra 6 til 12 kr. pr. km. Endvidere har Movia besluttet fra 2017 at differentiere administrationsbidraget i forhold til, om den enkelte tur bestilles ved selvbetjening eller gennem Movias kundecenter. Bilag 1 bilag

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Ændring i taksterne for vand og spildevand for 2016

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 21. december 2015 Punkt 32

Teknik- og Miljøudvalget den 5. april 2016 Punkt 7

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har modtaget to ændringer fra Forsyning Ballerup A/S til takstblad for vand- og vandaflædningsbidraget for 2016.

Ændringen i vandbidraget betyder et fald på 0,19 kr. i forhold til det takstblad, der blev godkendt den 21.december 2015.

Ændringen i vandaflædningsbidraget betyder en stigning på 0,31 kr. Stigningen af vandaflædningsbidraget dækker over periodiske omkostninger til tømning af slambede på i alt 647.673 kr. Udgifter som Forsyning Ballerup har fået lov til at opkræve som tillæg til prisloft 2016.

Forsyning Ballerup har først den 18. april 2016 fået godkendt det ansøgte tillæg til prisloftet, hvorfor det ændrede takstblad først kan forelægges til kommunal godkendelse nu.

Baggrund

Ballerup Kommune skal godkende takster for vand og spildevand for kommunens forsyningsselskaber, jævnfør vandforsyningslovens § 53, stk. 1, samt betalingsvedtægtens § 3, stk. 1.

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 5. april 2016 indstillet takstbladet til godkendelse. Ballerup Kommune har den 18. april 2016 modtaget ændringer til takstblad for 2016 fra Forsyning Ballerup A/S. På den baggrund blev sagen ikke behandlet på Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen, men udsat til behandling på møderne i maj 2016.

Derudover er der ved årsskiftet 2015/16 kommet ændringer i lovbekendtgørelse om ændring af lov om vandforsyning og lov om afgift af ledningsført vand (LBK nr. 1584 af 10/12/2015), der betyder, at taksten skal nedsættes.

Sagsfremstilling

Grundet ny lovbekendtgørelse om ændring af lov om vandforsyning og lov om afgift af ledningsført vand er der kommet ændringer i taksten for drikkevand. Den nye lov trådte i kraft pr. 1. januar 2016, og medfører et fald i bidraget for grundvandsbeskyttelse, som medfører et fald i vandbidraget på 0,19 kr.

Dette betyder, at prisen på vand i 2016 falder fra de nuværende 21,23 kr. pr. m³ til 21,03 kr. pr. m³, inkl. moms. Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at det ændrede takstblad for 2016 er i overensstemmelse med udmeldte prisloft for Vand Ballerup A/S.

Forsyningssekretariatets godkendelse af Afløb Ballerup A/S tillæg til tømning af slambede medfører en stigning i vandaflædningsbidraget fra de nuværende 33,30 kr. pr. m³ til 33,61 kr. pr. m³ for den almindelige forbruger (TRIN 1).

Øvrige takstændringer i trappemodellen for virksomheder fremgår af takstblad 2016, som er vedlagt som bilag.

Forsyning Ballerups bestyrelse forventes at tiltræde takstbladet på bestyrelsesmødet den 2. maj 2016.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. De ændrede takster for 2016 for vand og spildevand tiltrædes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 3 Samarbejdsaftale med Forsyning Ballerup

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2015 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelse godkendte den 30. oktober 2015 ejerstrategien for Forsyning Ballerup. I ejerstrategien er formuleret en række bærende principper for Forsyning Ballerup. Som en del af udmøntningen af ejerstrategien for Forsyning Ballerup har Center for By, Erhverv og Miljø og Forsyning Ballerup udarbejdet en samarbejdsaftale. Gennemgående for aftalen er gensidig orientering og inddragelse i planer og projekter samt fastsættelse af en række særlige samarbejdsområder indenfor grundvandsbeskyttelse, klimatilpasning og ressourceminimering, som skal være med til at realisere principperne i Ejerstrategien for Forsyning Ballerup. Samarbejdsaftalen forelægges til godkendelse.

Baggrund

Ballerup Kommunes Ejerstrategi for Forsyning Ballerup.

Sagsfremstilling

Center for By, Erhverv og Miljø har i foråret 2016 i samarbejde med Forsyning Ballerup udarbejdet en samarbejdsaftale for Forsyning Ballerup og Ballerup Kommune. Aftalen skal være med til at udmønte Ballerup Kommunes Ejerstrategi for Forsyning Ballerups forsyningsvirksomhed i fremtiden. Samarbejdsaftalen indeholder en række punkter om gensidighed og inddragelse i planer og projekter, som bl.a. skal være med til at styrke de fælles forsyningsmæssige løsninger.

I samarbejdsaftalen er der et særligt afsnit med områder, hvor der fremadrettet vil være et øget forsyningsmæssigt fokus. Disse områder er:

- Grundvandsbeskyttelse og drikkevandsindvinding
- Klimatilpasning
- Minimering af ressourceforbrug.

Dette er områder, som er en del af de bærende principper i ejerstrategien.

Samarbejdsaftalen vil blive revideret en gang årligt, så det til enhver tid vil kunne svare til de ejerstrategiske ønsker og visioner, som Ballerup Kommune og Forsyning Ballerup har.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Samarbejdsaftale med Forsyning Ballerup godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 4 Miljøtilsynsberetning 2015

Indhold

Sammendrag

Antallet af miljøtilsyn i 2015 er steget 30 pct. i forhold til året før (fra 54 til 70 besøgte virksomheder). Det indstilles, at tilsynsberetningen godkendes.

Baggrund

Der føres tilsyn med de forskellige kategorier af virksomheder (listevirksomheder omfattet af EU-direktiv om industrielle emissioner (IED), listevirksomheder, bilag 1-virksomheder og branchevirksomheder) efter minimumsfrekvenserne i tilsynsbekendtgørelsen. Tilsynsfrekvensen er mellem et og fire år efter virksomhedernes miljørisikovurdering.

Sagsfremstilling

Tilsynsindsatsen betyder, at 70 virksomheder har modtaget i alt 96 besøg i 2015 (inkl. 8 hygiejnetilsyn i svømmebade). Til sammenligning fik 54 virksomheder 89 besøg i 2014 (inkl. 8 hygiejnetilsyn i svømmebade). Den opkrævede brugerbetaling er faldet fra 49.684 kr. til 29.944 kr., bl.a. fordi der ikke kan opkræves gebyr for nogle af kampagnetilsynene (se bilag).

Stigningen i antal besøgte virksomheder skyldes dels, at der nogle år er flere planlagte tilsyn end andre og til dels kampagnetilsyn. Ballerup Kommune har udført kampagnetilsyn om affald hos hoteller, restauranter og kantiner samt om energibesparelse på auto- og maskinværksteder. Desuden er der udført partielle tilsyn i forbindelse med energiscreeninger i projekt "Styr Energien" og olieudskillere/spildevand i projekt "Yderholmen".

Udover de fysiske tilsyn omfatter tilsynsarbejdet: Vejledning fx i forbindelse med affaldsspørgsmål, revision og meddelelse af miljøgodkendelser og spildevandstilladelser, klagesager, meddelelse af påbud, opfølgning og indgåelse af frivillige aftaler om reduktion af støj- og luftforurening mv. Herudover omfatter tilsynsarbejdet også løbende miljøvurderinger af nye projekter for ændringer og ombygninger på virksomhederne.

Der er ikke givet påbud og forbud eller indgivet politianmeldelse i 2015 – antallet af henstillinger (30) og indskærpelser (4) er steget en del (sammenlignet var antallet af henstillinger i 2014 på 8 og indskærpelser på 2). Dette skyldes primært, at der alene i forbindelse med affaldskampagnetilsyn er givet 19 henstillinger (se bilag).

I 2015 blev der fortsat udarbejdet mange jordflytningsanvisninger og tilladelser til at fjerne forurenede jord fra ejendommen med kendt forurening (§ 8-tilladelser); fjernvarmeprojektet og støjvoldsprojektet kører videre, og der er flere store udbygninger, heriblandt Novo Nordisk, hvor jordhåndtering er en stor del af opgaven.

Til orientering kan det oplyses, at Center for By, Erhverv og Miljø planlægger at besøge ca. 70 virksomheder i 2016, inkl. 8 svømmebade i Ballerup Kommune. Herudover vil der blive udført ca. 25 kampagnetilsyn inden for emnerne spildevandshåndtering samt olieudskillere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Miljøtilsynsberetning for 2015 godkendes.
2. Miljøtilsynsberetning for 2015 offentliggøres på Ballerup Kommunes hjemmeside.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 5 Evaluering og forslag til ændret ruteføringer på servicebusser

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 7. april 2015 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Som et led i etablering af forsøg med servicebus til Måløv er der blevet udarbejdet en evaluering af Ballerup Kommunes to servicebuslinjer. Begge buslinjer er godt benyttet, og der er udarbejdet et forslag til revideret linjeføring for servicebusserne, som betyder, at Aktiv Center Solvej og højhuset ved Bispevangen i Ballerup vil blive betjent i begge retninger.

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2016 blev det besluttet at fortsætte

servicebuslinje 835 Ballerup - Måløv, idet der blev afsat 1 mio. kr. om året. Det betyder, at servicebuslinje 835 skal udbydes. Den årlige driftsomkostning ved syv daglige afgange er ca. 1,3 mio. kr. Da der kun er afsat 1 mio. kr. foreslås linjen reduceret til seks daglige afgange.

Administrationen anbefaler, at evalueringen tages til efterretning, og at de foreslåede ændringer i ruteføringen godkendes, samt at buslinje 835 reduceres til seks daglige afgange.

Baggrund

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2015 blev der afsat 1 mio. kr. i henholdsvis 2015 og 2016 til at gennemføre et forsøg med servicebus til Måløv. Forsøget blev igangsat medio maj 2015 og kører til udgangen af 2016. Det blev aftalt, at der skulle udarbejdes en evaluering af begge servicebuslinjer, som kan danne grundlag for en beslutning om at gøre servicebuslinje 835 permanent, ligesom evalueringen skal danne grundlag for en optimering af buslinjernes ruteføring og køreplaner. I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2016 blev det aftalt fremadrettet at afsætte 1 mio. kr. om året til drift af servicebuslinje 835.

Sagsfremstilling

Der er gennemført en evaluering af Ballerup Kommunes to servicebuslinjer på baggrund af tællinger gennemført i 2015 og i starten af 2016. Evalueringen viser, at begge buslinjer er godt benyttet. Servicebuslinje 834 Ballerup - Skovlunde har i gennemsnit 25 passagerer pr. tur, mens servicebuslinje 835 har omtrent 15 passagerer pr. tur.

Der er medio januar 2016 blevet indført almindelig takst på de to servicebuslinjer. Det er imidlertid for tidligt at sige noget om, hvordan det påvirker benyttelsen af buslinjerne. Hovedparten af de nuværende passagerer formodes allerede at have et pensionistkort, hvorved de ikke er blevet berørt af ændringen.

Der er udarbejdet et forslag til ændret ruteføring for de to servicebusser, som betyder følgende:

- Bispevangen i Ballerup får betjening både til og fra Ballerup St.
- Aktiv Center Solvej i Ballerup vil blive betjent både til og fra Ballerup St.
- Betjeningen af Plejecenter Toftehaven i Ballerup nedlægges og erstattes af betjening på Præstevænget, hvor stoppestederne ligger indenfor en gangafstand på ca. 200 m
- Betjeningen af villakvarteret nord for Kratvej i Måløv nedlægges og erstattes af kørsel på Kratvej. Det sker som følge af, at buslinje 835 skal i udbud, og vejene i

villakvarteret er for smalle til, at en 10 m bus kan komme rundt. Servicebussen benyttes i området af fire passagerer dagligt

- Der køres ikke ind på Måløv St., men stationen betjenes henholdsvis fra stoppestedet på Måløv Byvej og fra Søndergårds Allé i Måløv
- Forslaget vil sandsynligvis give en mere jævn passagerbenyttelse på de to servicebuslinjer.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget vil Center for By, Erhverv og Miljø gennemgå evalueringen og de foreslåede ændringer. Såfremt de foreslåede linjeændringer gennemføres, vil der skulle udarbejdes nye servicebusfoldere og øvrigt informationsmateriale, som kan benyttes til at informere brugerne, og som skal være tilgængeligt på plejecentre, aktivitetscentre, kulturhuse, læger m.m.

Evalueringen og forslag til ændrede ruteføringer er blevet gennemgået og drøftet på Seniorrådets møde den 15. marts 2016. Seniorrådet tog evalueringen til efterretning og støtter de foreslåede ændringer.

Betjeningen af Aktiv Center Solvej vil ske med indkørsel fra Rolighedsvej og med vending ud for centerets køkken. Centerets parkeringsplads er planlagt asfalteret, og det vil i den forbindelse være muligt at etablere vendeforhold for bussen indenfor det afsatte budget til opgaven.

Såfremt servicebuslinje 835 skal fortsætte, betyder det, at buslinjen skal udbydes som en del af Movias udbudspakke A15. Servicebuslinje 835 kører i dag med syv daglige afgang, og hvis linjen skal fortsætte med dette driftsomfang, vil driftsudgiften blive ca. 1,3 mio. kr. årligt. Alternativet, som anbefales, er, at reducere driften til seks daglige afgang, svarende til en årlig driftsudgift på ca. 1 mio. kr.

På mødet deltager trafikplanlægger Tina Wexø Ertbjerg fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Såfremt indstillingen følges, vil det indebære at omkostningerne kan afholdes indenfor det afsatte budget.

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Servicebuslinje 835 fortsætter som en del af den kollektive bustrafik i Ballerup Kommune.
2. Servicebuslinje 835 reduceres til seks daglige afgang
3. De foreslåede buslinjeændringer på servicebuslinjerne gennemføres ved køreplansskiftet i december 2016.
4. Der udarbejdes informationsmateriale, herunder foldere, i forbindelse med ændringerne af servicebussernes ruteføringer.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Der fremlægges en ny evaluering af servicebuslinjerne 834 og 835 for Teknik- og Miljøudvalget i 2017.

• Punkt 6 Lokalplanlægning for "Dommergrunden" på Rolighedsvej i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Statens ejendomsselskab Freja Ejendomme ønsker at sælge arealerne ved Rolighedsvej "Dommergrunden" i Ballerup til bebyggelse og har fået udarbejdet et volumenstudie/skitseprojekt, som viser, hvordan grunden kan udnyttes. Med udgangspunkt i dette projekt lægger Center for By, Erhverv og Miljø hermed op til, at der udarbejdes en lokalplan, der muliggør salg af arealerne og realisering af projektet.

Baggrund

Freja Ejendomme ejer "Dommergrunden" på 6.398 m² ved Rolighedsvej. Ballerup

Kommune ejer de tilstødende arealer både langs bagsiden af Stationsgården (2.024 m²) og på hjørnet af Linde Allé og Hold-an Vej (1.160 m²).

I 2011 gennemførte Freja Ejendomme en proces i samarbejde med Ballerup Kommune og Cobe Arkitekter med henblik på at analysere områdets muligheder i forhold til den omliggende bymidte - også de øvrige ubebyggede arealer langs Hold-an Vej - og udarbejde en helhedsplan for arealet. Cobes helhedsplan forelå i juni 2011.

I 2014 blev der på opfordring fra Freja Ejendomme udarbejdet retningslinjer for bebyggelse af arealerne. Heraf fremgår det, at:

- Det er et krav til kommende byggeplaner for "Dommergrunden", at de kommunale arealer i området indtænkes i et samlet projekt for at sikre, at arealerne kan udnyttes
- "Dommergrunden" kan primært bebygges med boliger, gerne i kombination med detailhandel i stueplan og evt. liberale erhverv i en del af de overliggende etager. Baggrunden for denne forudsætning er, at boliger i bymidten giver liv og trykthed og sikrer kunder til den lokale handel, samt at en kombination af boliger og liberale erhverv giver mulighed for en vis dobbeltudnyttelse af parkeringsarealer
- Der må ikke etableres dagligvarebutik på "Dommergrunden". Dagligvarebutikker er meget vigtige i forhold til at generere liv i byen, og derfor bør de placeres strategisk rigtigt i forhold til at befolke byens centraler gader og pladser
- Al parkering til ny bebyggelse på "Dommergrunden" og de kommunale arealer skal kunne rummes i området
- Der skal arbejdes med en tydelig sammenhæng eller kobling mellem "Dommergrunden" og Centrumgaden.

Cobe Arkitekter har herefter på baggrund af ovenstående udarbejdet et revideret volumenstudie for Freja Ejendomme vedrørende udnyttelse af "Dommergrunden". Det har været præsenteret for Følgegruppen for Ballerup Kommunes Bymidter i marts 2016. Følgegruppen var positiv over for projektet og ser det gerne fremmet som led i udviklingen af Ballerup Bymidte.

Sagsfremstilling

Freja Ejendommens skitseprojekt lever op til retningslinjerne for udnyttelse af "Dommergrunden". Det går ud på at opføre en randbebyggelse på arealet langs Hold-an Vej og Linde Allé. Bebyggelsens friarealer og parkering kommer dermed til at ligge skærmet inde i bebyggelsen mellem bygning og Rolighedsvej.

Skitseprojektet indeholder flere mulige modeller for, hvordan parkering og friarealer kan disponeres. Følgegruppen for Ballerup Kommunes Bymidter havde følgende kommentarer til skitseprojektet:

- Bebyggelsen skal primært indeholde boliger, men der kan også indpasses en

begrænset mængde erhverv, herunder fx klinikker, i bebyggelsen. Der kan eventuelt gives mulighed for enkelte butikker i stueplan, det skal i givet fald ske under hensyntagen til handelslivet i Centrumgaden

- Bygningshøjden skal tilpasses den øvrige bymidte, det vil sige tre etager mod Hold-an Vej (svarende til fire mod Rolighedsvej på grund af terrænspring mellem vejen og grunden). Der kan eventuelt bygges i fire etager mod Hold-an Vej på enkelte, udvalgte steder i bebyggelsen, hvor det ikke vil medføre skyggegener for naboer og genboer
- Parkering kan eventuelt indarbejdes i bygningen ved at udnytte terrænspringet mod Hold-an Vej, idet der dog skal tages hensyn til tryghed og anvendelighed af friarealerne.

Freja Ejendomme vil lade en konsulent udarbejde lokalplanen i dialog med Center for By, Erhverv og Miljø.

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at der på baggrund af volumenstudiet, og med de bemærkninger, som er nævnt ovenfor, sættes gang i lokalplanlægning for arealerne ved Rolighedsvej med henblik på at tilvejebringe grundlag for bebyggelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplanlægning for arealerne ved Rolighedsvej "Dommergrunden" kan igangsættes.
2. Volumenstudie/skitseprojekt fra statens ejendomsselskab Freja Ejendomme godkendes som grundlag for lokalplanlægningen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• **Punkt 7 Lokalplan nr. 166 for et område omkring Den Polske Hangar i bydelen Kildedal i Måløv**

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. januar 2016 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

På baggrund af et samarbejde mellem Ballerup Kommune, Furesø Kommune og statens ejendomsselskab Freja Ejendomme har de to kommuner udarbejdet forslag til lokalplaner for de dele af Sydlejren (på den tidligere Flyvestation Værløse), der er beliggende på hver side af kommunegrænsen langs Jonstrup Å. Det indstilles, at lokalplanforslaget sendes i høring.

Baggrund

I 2004 blev det ved et forsvarsforlig besluttet, at Flyvestation Værløse skulle nedlægges og afhændes. Et større areal omkring flyvestationens tidligere værkstedsområde, kaldet Sydlejren, blev derved frigivet til byudviklingsformål. Efter en omfattende dialog med borgerne og lokale interessegrupper blev flyvestationen i efteråret 2012 taget i brug af offentligheden som fritidslandskab.

Forsvaret har beholdt en enkelt laboratoriebygning, og en række kreative virksomheder inden for teater-, film- og tv-produktion under navnet "Filmstationen" er rykket ind i nogle områdets bygninger.

Udover en fortsat anvendelse af Sydlejrens bebyggelse til erhvervsformål er der mulighed for opførelse af op til 430 nye boliger i området mellem Jonstrup i øst og Gammelvad Bro i vest. Disse byudviklingsarealer er overdraget til statens ejendomsselskab Freja Ejendomme.

Freja Ejendomme har fået udarbejdet den helhedsplan, der danner grundlag for områdets disponering. Furesø Byråd ønsker, at Sydlejren skal omdannes til en ny bydel med attraktive boligområder. En mindre del af Sydlejren ligger i Ballerup Kommune syd for Jonstrup Å. Furesø og Ballerup Kommuner har aftalt sideløbende at gennemføre den nødvendige lokalplanlægning.

Formålet med lokalplan nr. 166 er dels at sikre den fortsatte anvendelse af Den Polske Hangar samt arealer nord for åen til erhvervsformål, herunder at overføre størstedelen af ejendommen til byzone, dels at sikre byudviklingsområdet i Sydlejren en god og sikker trafikbetjening. De forbedrede trafikforhold for biler, cyklister og gående vil samtidig give Måløv-borgerne og andre sydfra-kommende en nem og sikker adgang til fritidslandskabet.

Sagsfremstilling

En enkelt af "Filmstationens" ejendomme ligger i Ballerup Kommune. Lokalplanforslaget muliggør, at denne erhvervsmæssige benyttelse kan fortsætte, og at der kan opføres yderligere bebyggelse til erhvervsformål ved hangaren og nord for Jonstrup Å. Selve hangarbygningen vurderes at have en bevaringsværdi, der betyder, at den ikke må nedrives eller ombygges uden forudgående tilladelse.

Langs åen udlægges arealer med en bredde, der kan sikre opretholdelse af den økologiske korridor samt reservere areal til et kommende forsinkelsesbassin for afledningen af regnvand til åen.

Byudviklingen i Sydlejren vil medføre en øget trafik til og fra området. På Furesø-siden vil området få adgang dels fra Jonstrupvej (gl. hovedport) dels fra en ny vejforbindelse fra Jonstrupvangvej længere mod øst. Fra Ballerup-siden er der i Ballerup Kommunes Kommuneplan foreslået en ny vej mellem Sydlejren og Knardrupvej. Parterne er imidlertid blevet enige om, at det vil være mest fordelagtigt at udbygge den eksisterende Bringevej og ombygge krydset ved Jungshøjvej. Herved vil pendlertrafikken og den tunge erhvervstransport blive ledt mod vest til Knardrupvej og videre til Frederikssundsmotorvejen, mens den lokale og lette fritids- og indkøbs trafik kan dreje af mod Måløv.

For at sikre det planmæssige grundlag for dette vejanlæg inddrager lokalplanforslaget et større område øst for Den Polske Hangar til og med Bringevej. De erhvervsmæssige arealer vil blive overført til byzone, mens de dyrkede arealer og den økologiske korridor fastholdes i landzone.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der gennemført en screening af planforslagets mulige, miljømæssige påvirkninger, der viser, at der ikke er anledning til at lave en egentlig miljøvurdering. Når der foreligger et konkret projekt for den omtalte vejomlægning, vil det blive vurderet, hvorvidt der efter planlovens bestemmelser skal gennemføres en vurdering af projektets virkning på miljøet (VVM).

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager byplanarkitekt Claus Pichard under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der må på sigt forventes afledte driftsudgifter på ramme 10.22 som følge af den øgede trafik på Bringevej og på Jungshøjvej fra Sydlejren til Knardrupvej. Et overslag på ekstra driftsudgifter forventes årligt at beløbe sig til ca. 40.000-50.000 kr.

Tilsvarende vil der på samme ramme på sigt komme udgifter til drift og vedligehold af en ny vejbro over Jonstrup Å, idet det dog forudsættes, at Furesø Kommune vil afholde halvdelen heraf. Et overslag på ekstra driftsudgifter forventes årligt at beløbe sig til ca. 20.000 kr.

Omlægningen af krydset Bringevej-Jungshøjvej vil afskære et mindre grønt areal mellem vej- og stiforløbene, der må udgå af de bortforpagtede dyrkningsarealer og derfor vil medføre en afledt driftsudgift på ramme 10.12. Driftsudgifter finansieres inden for rammen og forventes, at beløbe sig til ca. 5.000-10.000 kr. årligt.

Bilag

5 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 166 vedtages med henblik på offentliggørelse til høring.

2. Planforslaget offentliggøres til høring i perioden fra den 7. juni til den 28. august 2016.
3. Der i samarbejde med Furesø Kommune afholdes et borgermøde om kommunernes planforslag den 16. juni 2016 i kulturhuset Galaksen i Værløse Bymidte.
4. Der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

I indstillingens punkt 3 ændres datoen for borgermøde til den 14. juni 2016.

• Punkt 8 Lokalplan nr. 138 for et institutionsområde ved Damsagervej og Skovbovænget i Ballerup

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2015 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

Forslag til lokalplan nr. 138 for et institutionsområde ved Damsagervej og Skovbovænget i Ballerup har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 3. november 2015 til den 16. februar 2016. Ved fristens udløb var der indkommet 20 høringssvar. Høringssvarene fremlægges til behandling, og lokalplanen indstilles til endelig godkendelse.

Baggrund

Lokalplan nr. 138 har til formål at muliggøre opførelsen af et nyt botilbud til børn og unge med autisme, at bevare naturværdierne i lokalplanområdet samt at fastsætte bestemmelser for et område, der ikke tidligere har været lokalplanlagt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring som forslag i perioden fra den 3.

november 2015 til den 16. februar 2016. Der har været afholdt tre borgermøder i forbindelse med lokalplanen. Der blev afholdt et møde, inden lokalplanforslaget blev skrevet, og to under høringsperioden.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 20 høringssvar, som fordeler sig på følgende temaer:

- De trafikale udfordringer i området
- Parkering
- Placering af Sofieskolens nye bygning
- Bygningernes højde
- Bebyggelsernes højde og udseende
- Miljøtiltag
- Ubebyggede arealer
- Miljøscreening.

Høringssvarene er samlet og behandlet af administrationen (se bilag). På baggrund af høringssvarene lægger administrationen op til mindre ændringer i lokalplanens bestemmelser i forbindelse med Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

6 bilag heraf et internt

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 138 for et institutionsområde ved Damsagervej og Skovbovænget vedtages endeligt med følgende ændringer:
2. § 4.4 ændres til: "Der skal til enhver tid forefindes det nødvendige antal parkeringspladser til dækning af ejendommens behov, og de skal forefindes på

egen grund".

3. § 4.8 ændres til: "Parkering skal ske på den anlagte p-plads til ca. 20 biler, angivet på bilag 1".
4. § 6.3 "Bebyggelse skal lægges i en afstand på 2 m fra vejlinjen, som er angivet på bilag 2" udgår af lokalplanen.
5. Termen "udnyttelig tagetage" udlades af § 6.2 og § 6.5.
6. § 6.5 ændres til: "Bebyggelse må opføres i 1 etage. Ved bebyggelse i 1 etage kan der pga. det skrånende terræn tillades frilæggelse af facade i underliggende kælderniveau". Noten udelades.
7. § 7.7 ændres til "Evt. skiltning af institutionsnavne m.m. på bygninger i delområde A og B skal opsættes som bogstaver, tegn eller logoer på facaden."
8. § 8.7 ændres til "Offentlige, udendørs arealer skal udformes tilgængelige for alle, hvor det ikke strider mod andre væsentlige hensyn".

Beslutning

Undersøges. Ny sag forelægges.

• Punkt 9 Indkigskiler gennem beplantningsbælter

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 2. februar 2016 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2016 bad udvalget om forslag til, hvor beplantning kan ryddes eller udtyndes for at give indkig til kommunens natur og landskab, samt at forslag forelægges Teknik- og Miljøudvalget for endelig godkendelse. Forslaget knytter an til Grøn Pulje 2016-bevillingen under emnet naturgenopretning. Det foreslås at åbne beplantning syd for Malmparken for at give mulighed for indkig til fritidslandskabet i Harrestrup Ådal. Derudover foreslås det at rydde beplantning nord for krydset mellem Lautrupparken og Klausdalsbrovej, at delvist rydde beplantning om vandhuller ved Måløv Parkvej og Kratvej, at give indkig til Sømosen fra Sømoseparken samt at øge indkig omkring Lindbjergvej.

Baggrund

Rydninger og udtynding, der giver indblik til natur og landskab, kan give trafikanter på vejnettet et mere nuanceret billede af kommunens kvaliteter. Sammen med plantning langs det overordnede vejnet kan det medvirke til at give et mere frodigt udtryk og formidle de rekreative kvaliteter.

Sagsfremstilling

I indstilling til Grøn Pulje 2016 blev der under emnet Naturgenopretning beskrevet en række tiltag, der skulle sikre, at de landskabelige sammenhænge bedre kunne opleves af besøgende. Dertil er kommet et ønske om, at pendlere får bedre mulighed for at opleve, at Ballerup Kommune er andet og mere end infrastruktur og "mure" af beplantninger, der hindrer indkig til det bagvedliggende landskab.

Center for By, Erhverv- og Miljø har udarbejdet et forslag til, hvordan disse tanker kan føres ud i livet. Forslaget omfatter rydninger eller udtynding af beplantninger seks forskellige steder i kommunen. Det ene kan gennemføres hurtigt, mens de resterende må vente på grund af naturbeskyttelsesinteresser. Se bilag for den geografiske placering.

Kryds Malmparken/Ballerup Boulevard i Ballerup

Syd for krydset foreslås beplantningen udtyndet i en kile for at skabe indkig til fritidslandskabet syd herfor. Indkigget øges for bilister, der kører på Malmparken i sydgående retning og for ventende S-togs passagerer på stationen. Åbningen er i overensstemmelse med den oprindelige landskabsplan for området. Gennemføres i forsommeren 2016.

Kryds Lautrupparken/Klausdalsbrovej i Ballerup

Nord for krydset ryddes en kile i beplantningen for at give indkig til golfbanens arealer. I samme ombæring udvides eksisterende vandhul for at afhjælpe oversvømmelser af golfbanen. Indkigget øges for biler, der kører på Lautrupparken i nordgående retning. Gennemføres i efteråret 2016.

Ved Måløv Parkvej i Måløv

Beplantningen langs vandhul nr. 5 ryddes for stormfald og opvækst nedskæres. Herved styrkes et godt indkig til vandhullet for trafikanter på Måløv Parkvej. Gennemføres i efteråret 2016.

Beplantning omkring vandhul nr. 7 udtynnes to steder. Dette sikrer et godt indkig til vandfladen og skovstykket mod øst for trafikanter på Måløv Parkvej. Gennemføres efteråret 2016.

Ved Kratvej i Måløv

Området mellem vandhullet (nr. 5) og Kratvej ryddes for stormfald, og der beskæres. Afklip efterlades i ordnede bunker af hensyn til biodiversitet. Herved styrkes oplevelsen af områdets naturindhold for kørende på Kratvej og ventende buspassagerer. Gennemføres i efteråret 2016.

Sømoseparken i Ballerup

Der udtynnes og ryddes i beplantningen mellem Sømoseparken og Sømmosen. Dette sikrer indkig til Sømmosen for de gående og kørende på Sømoseparken. Gennemføres i efteråret 2016.

Lindbjergvej i Ballerup

Beplantninger og skovstykket mellem Lindbjergvej og Frederikssundsvej udtynnes for at styrke de landskabelige sammenhænge mellem Østerhøj Naturpark mod nord og det åbne landskab syd for Lindbjergvej. Herved styrkes den landskabelige oplevelse i Hjortespringkilen for de kørende på Frederikssundsvej. Gennemføres i efteråret 2016.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv, Miljø indstiller, at

1. Forslag til indkigskiler gennem beplantningsbælter godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 10 Ansøgning om dispensation fra lokalplan 121 til opstilling af pyloner på Mileparken 2 i Skovlunde

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2015 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

Ejendommens ejer har fremsendt revideret ansøgning vedrørende opsætning af pylon på Mileparken 2 i Skovlunde mod Ballerup Boulevard og Mileparken. De nye pyloner er forhøjet for at give plads til skiltning for restauranten Sunset Boulevard. Det indstilles, at der gives dispensation til de forhøjede pyloner.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 121, der blev vedtaget den 28. august 2006. I henhold til lokalplanens § 8, stk. 6, skal brugen af fritstående skilte begrænses. Skilte må ikke placeres mod Ballerup Boulevard, højden må ikke overstige 2,70 m, og bredden må ikke overstige 1,2 m.

Sagsfremstilling

Ejendommens ejer har fremsendt et revideret forslag til opstilling af fælles-pyloner for OK benzin- og truckdiesel anlæg samt den kommende restaurant Sunset Boulevard på ejendommen, der er beliggende på hjørnet af Mileparken og Ballerup Boulevard.

Pylon ved indkørsel:

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 18. august 2015 blev der behandlet en ansøgning om dispensation til skiltning alene for OK. På mødet blev der givet

dispensation til opstilling af en 6,25 m høj pylon mod Mileparken.

Ejeren af ejendommen har i forbindelse med indgåelse af lejeaftale med Sunset Boulevard indsendt endnu et revideret forslag til skiltning.

Der ansøges om dispensation til at forhøje den allerede opstillede pylon med 1,35 m, således at logoet for Sunset Boulevard kan "bygges ovenpå".

Pylon ved Ballerup Boulevard:

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 18. august 2015 blev der behandlet en ansøgning om dispensation til skiltning alene for OK. På mødet blev der givet afslag til opstilling af en 8 m høj pylon placeret i en afstand af 0,5 m fra skel mod Ballerup Boulevard.

På mødet den 3. november 2015 blev behandlet et revideret forslag til opstilling af en fælles pylon for OK og en kommende restaurant mod Ballerup Boulevard. I forhold til det tidligere fremsendte forslag var pylonen flyttet ind i træække og selve pylonen ændret, så den er trekant-formet, således at den stadig vil være synlig fra vej i begge kørselsretninger.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at give dispensation til opstilling af en 6,25 m høj pylon - altså 1,75 m lavere end det ansøgte.

Ejeren af ejendommen har i forbindelse med indgåelse af lejeaftale med Sunset Boulevard indsendt endnu et revideret forslag til skiltning.

Der ansøges om dispensation til opstilling af en 7,1 m høj pylon, hvor logoet for Sunset Boulevard sættes ovenpå det allerede godkendte skilt. I forhold til den oprindelige pylon på 8 m er skiltet for "e-on" fjernet for at give plads til restaurantens logo.

Ejendommens ejer har sammen med Sunset Boulevard udført skilteprøver i uge 12 med henblik på at fastsætte den "korrekte skilteudformning" for Sunset Boulevard.

Ansøger lægger vægt på, at "synlighed via skiltning er en afgørende faktor for, at der kan opnås enighed med den fremtidige lejer, men er opmærksom på Ballerup Kommunes ønske om at begrænse en skilteskov mod vejnettet på ejendommen."

Ansøger lægger vægt på: Placering og bredde af OK's pyloner er genanvendt for placering af Sunset Boulevard skilte, eneste ændring er en forøget højde af pylonerne. Sunset Boulevard opstiller yderligere skilte mod henholdsvis Mileparken og Ballerup Boulevard.

Ved de tidligere ansøgninger har OK fremhævet, at de er underlagt bekendtgørelse om prisskiltning for motorbrændstof, som i § 2, stk. 3, bl.a. bestemmer, at "Skiltene skal være anbragt og udformet således, at de er letlæselige for forbikørende." Denne bestemmelse stiller således større krav til højden.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at OK og den kommende restaurant skiller sig ud fra områdets øvrige virksomheder ved at være kundeorienterede, hvilket stiller krav til virksomhedens synlighed, og dermed behov for anderledes skiltning end de øvrige virksomheder.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer desuden, at det for pylonen ved Ballerup Boulevards vedkommende mere er placeringen af pylonen end højden, der har betydning for det visuelle udtryk i forhold til den sammenhængende række af kastanjetræer.

Hvad angår pylonen ved indkørslen til anlægget fra Mileparken, er der tale om en langt mindre følsom placering.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 121, § 8.6 til opstilling af en 7,1 m høj pylon på Mileparken 2 i Skovlunde på siden ud til Ballerup Boulevard i Skovlunde.
2. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 121, § 8.6 til at forhøje pylonen ved indkørslen til 7,6 m på Mileparken 2 i Skovlunde.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen.

• Punkt 11 Udbud af vintervedligeholdelse

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 19. april 2016 punkt 36

Indhold

Sammendrag

Den nuværende kontrakt om vintervedligeholdelse udløber efter indeværende vintersæson, og der skal derfor gennemføres et nyt udbud forud for næste sæson. Administrationen har udarbejdet udbudsmateriale for vintervedligeholdelsen, som fremlægges til godkendelse.

Baggrund

Den nuværende kontrakt om vintervedligeholdelse var en del af det forrige udbud af

Park- og Vejdrift. I forbindelse med det seneste EU-udbud af driftsopgaver inden for vej og parkopgaver blev det besluttet at udbyde vintervedligeholdelsen særskilt. Dette for at undgå overdragelse af opgaven med vintervedligeholdelse pr. 1. januar, som er midt i vintersæsonen. I forbindelse med behandling af sagen i Økonomiudvalget den 19. april 2016, blev udbudskriterierne efterspurgt. Sagen forelægges således på ny, inkl. en beskrivelse af udbudskriterierne.

Sagsfremstilling

Opgaven med vintervedligeholdelse er af en sådan størrelse, at den skal udbydes i EU-udbud. I den forbindelse valgte administrationen at udsende udbudsbekendtgørelsen om prækvalifikation i forbindelse med udbuddet i 2015, så udbuddet kan gennemføres i henhold til de daværende regler for EU-udbud.

Fristen for prækvalifikation er udløbet, og der er syv leverandører, der har ønsket at blive prækvalificeret. Administrationen vil ved udsendelse af udbuddet udvælge de fem mest egnede ansøgere, der så får mulighed for at byde på opgaven.

I udvælgelsen af de fem mest egnede ansøgere vil der blive lagt vægt, at de bydende leverandører er økonomisk, fagligt og organisatorisk robuste på leverandørernes erfaring med den udbudte opgave, og deres økonomiske og driftsmæssige robusthed. På den baggrund indstiller administrationen, at tilbudsevalueringen sker på grundlag af følgende underkriterier:

Pris	50 pct.
Organisation	10 pct.
Materiel	40 pct.

Ved vurdering af pris sker dette på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af tilbudslistens samleside.

Der er i prækvalifikationen allerede taget højde for, at de bydende leverandører er vant til at håndtere større opgaver med vintervedligeholdelse såsom kommuner. Der vil under dette kriterie blive efterspurgt en beskrivelse af, hvordan leverandøren vil organisere sin vintervedligeholdelse, for at sikre at denne kan opfylde Ballerup Kommunes krav til bl.a. mødetider efter udkald fra vintervagten.

Der vil under kriteriet materiel blive efterspurgt en beskrivelse af, hvilket materiel leverandøren vil anvende til opgaven med vintervedligeholdelse. Kriteriet er vægtet med 40 pct. for at sikre en god konkurrence på materiellet, som er en væsentlig faktor for den leverede kvalitet af vintervedligeholdelse.

Under dette kriterie vil der også blive efterspurgt en beskrivelse af, hvordan leverandøren vil sikre en fortsat evne til at vintervedligeholde selv, også hvis en underleverandør skulle gå konkurs, og hovedleverandøren derfor ikke kan benytte sig af underleverandørens materiel.

Derudover vil der i udbuddet blive stillet større krav til vintervedligeholdelsens kvalitet, og bl.a. også krav om gps-registrering på alle køretøjer, så det altid kan dokumenteres hvor og hvornår, der er blevet vintervedligeholdt. Dette er især anvendeligt i forbindelse med erstatningssager, men også som en løbende kontrol af, at der vintervedligeholdes de rigtige steder.

En væsentlig ændring i dette udbud vil være, at Ballerup Kommune i henhold til den gældende vejlov, som regulerer reglerne for vintervedligeholdelse, skal vintervedligeholde en lang række fortove, hvor det hidtil blev pålagt grundejerne. Kort fortalt er det nu sådan, at grundejeren har forpligtigelsen til at vintervedligeholde fortovet, hvis der er direkte adgang til fortovet, eller der er ubrudt fortove rundt om grunden. Principperne og deres konsekvenser kan ses i bilag. Denne regel betyder, at Ballerup Kommune nu har forpligtigelsen til vintervedligeholdelse på en lang række afbrudte fortovsstykker og deraf forhøjede udgifter til vintervedligeholdelse. Der ydes ikke økonomisk refusion fra staten for de forhøjede udgifter. Administrationen vil informere om de nye regler, inden vintersæson 2016-2017 går i gang.

Opgaven med vintervedligeholdelse udføres oftest ved, at hovedleverandøren entrerer med flere underleverandører, som har vintervedligeholdelsen som en sideopgave til deres daglige arbejdsopgaver. Derudover udføres vintervedligeholdelse oftest om natten og på forskellige tidspunkter. På den baggrund vurderer administrationen ikke, at opgaven med vintervedligeholdelse egner sig til fleksjobbere og elevpladser. Derfor foreslås det, at nærværende udbud om vintervedligeholdelse undtages for forpligtigelsen til at tage fleksjobbere og elever. Alle andre sociale forpligtigelser opretholdes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

12 bilag heraf 12 interne

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Udbuddet for vintervedligeholdelse gennemføres som planlagt, og at administrationen anvender de fremlagte udbudskriterier ved valg af leverandør.
2. Udbuddet undtages de normale krav om elevpladser og beskæftigelse af fleksjobbere.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoeudvalget-03-05-2016>