



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 1. september 2015 - kl. 08:00
Mødecener A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Ali Abbasi (Ø) - Deltog
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Christian Skjæran (V) - Deltog
- Irene Jørgensen (A) - Deltog
- Jack Nør (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Jens Vedel Jørgensen (konst. direktør)
- Deltog ikke
- Lone Schock (centerchef for By
- Kultur og Erhverv) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for Miljø og Teknik) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Gebyret for 2016 for skorstensfejsning vil først kunne blive politisk forelagt på Teknik- og Miljøudvalgs møde ultimo 2015, da en ny bekendtgørelse på området skal sendes i høring i Energistyrelsen. Center for Miljø og Teknik er nødsaget til at afvente udfaldet.
2. I uge 37 bliver Miljøavis nr. 3/2015 udsendt til ca. 270 udvalgte virksomheder og fremlagt på Ballerup Rådhus og bibliotekerne. Avisen omhandler denne gang bl.a. case om energibesparelser på autoværksted, henkastet affald, portræt af LED-lyskildevirksomheden Prolys ApS mv. Denne udgave af Miljøavisen bliver den sidste. I stedet bliver den til en erhvervsavis med et bredere erhvervsfokus end kun miljønyheder. Her vil der også være nyheder om erhvervsfremmeaktiviteter, beskæftigelse og byggesager.

3. Med den nye erhvervsavis vil Ballerup Kommune nå bredt ud med tværfaglige erhvervsnyheder til de virksomheder, der ligger inden for kommunegrænsen. Virksomhederne vil kunne læse om forskellige erhvervstemaer. Der vil være historier og nyheder om alt fra miljø og klima til beskæftigelse og vækst. Den nye erhvervsavis forventes at udkomme første gang i første kvartal 2016.
4. For at videreføre den tidligere besluttede lokale BedreBolig kampagne, informere og oplyser Ballerup Kommune i det husstandsomdelte magasin "Boligforbedring", deres borgere om lokale tiltag i BedreBolig-ordningen. Magasinet bliver omdelt i uge 38. Ballerup Kommune har fire sider i magasinet, hvor lokale erfaringer og historier beskrives. Der er også referencer til lokale håndværkere. Bilag
2 bilag
5. Administrationen er i færd med at planlægge vejsyn og besigtigelsestur. Det foreslås, at vejsyn finder sted tirsdag den 22. september 2015 om eftermiddagen, og at temaet bliver besigtigelse af nogle af de projekter, som udvalget har arbejdet med. Det foreslås også, at der planlægges en besigtigelsestur til København den 13. - 14. november 2015. Temaet her planlægges til at være midtvejsstatus for uvalgets arbejde, klimatilpasning, og planloven.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Gebyr for parkering for 2016

Indhold

Sammendrag

Forelæggelse af forslag til gebyrer for p-mærkater for 2015.

Baggrund

Gebyrer for p-mærkater vedtages hvert år af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med budgetvedtagelsen for det kommende år.

Sagsfremstilling

Gebyret blev for 2015 fastsat til 354 kr. pr. år.

Center for Miljø og Teknik foreslår gebyret for 2016 forhøjet til 360 kr. pr. år, som led i den generelle pris- og lønfremskrivning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Gebyret foreslås forøget fra 2015 til 2016 i forbindelse med den generelle pris- og lønfremskrivning. Der vil ikke være tale om nogen væsentlig merindtægt i 2016.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Gebyrer for p-mærkater fastsættes til 360 kr. pr. år og indgår i det samlede takstbilag, som en del af budgetbehandlingen, der godkendes endelig af Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 3 Gebyr for rottebekæmpelse 2016

Indhold

Sammendrag

Gebyr for rottebekæmpelse reguleres årligt ifølge bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter mv.

Baggrund

I 2011 blev det besluttet at gebyrfinansiere rottebekæmpelsen. Udgiften til selve rottebekæmpelsen, samt administration af ordningen, svarende til en halv medarbejder, blev indregnet i gebyret, hvilket medførte et merprovenu på 250.000 kr. Med udgangspunkt i disse udgifter til rottebekæmpelsen blev gebyret for 2015 sat til 0,0091 promille af ejendomsværdien.

Sagsfremstilling

For 2016 vil det foreslåede gebyr blive fremskrevet fra 384.000 kr. til 388.000 kr. med den generelle pris- og lønregulering, hvilket betyder at promillen vil blive 0,0091 promille af ejendomsværdien.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Promillen bliver uændret på 0,0091, hvilket skyldes at ejendomsværdien er steget med 458.270.000 kr. i forhold til 2015. Gebyret bliver opkrævet sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Gebyr for rottebekæmpelse af faste ejendomme i Ballerup Kommune godkendes til 0,0091 promille af ejendomsværdien, og indgår i det samlede takstbilag som en del af budgetbehandlingen, der godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 4 Gebyr for renovation for husholdninger og erhverv 2016

Indhold

Sammendrag

Det samlede budget og gebyrer omkring renovation for husholdninger og erhverv for 2016 er stort set uændret i forhold til budget og gebyrer for 2015. På baggrund af en ændret fortolkning af reglerne for beregning af gebyrerne for virksomheders benyttelse af genbrugsstationer er disse takster justeret.

Baggrund

Budget og gebyrer for 2016 i Ballerup Kommune er udarbejdet i henhold til gældende miljøbeskyttelseslov af 26. juni 2010 samt affaldsbekendtgørelsen af den 12. december 2012 og Ballerup Kommunes regulativer.

Budget 2016 tager udgangspunkt i Ballerup Kommunes budget for 2015, regnskab 2014, samt vognmandskontrakt med vognmandsfirma M. Larsen A/S, der trådte i kraft den 1. marts 2012 og løber frem til den 28. februar 2017.

Sagsfremstilling

Renovationsgebyret for husholdninger foreslås uændret i 2016.

Gebyret foreslås uændret, idet der i 2016 skal planlægges med en ny ordning for hele Ballerup Kommune til idriftsættelse den 1. marts 2017. Den nye renovationsordning bygger på erfaringerne fra det igangværende forsøg med nye indsamlingsordninger for dagrenovation og storskrald i Skovlunde. Der er endvidere afsat midler til udvidelsen af genbrugsstationen og en opfølgning på Affaldsplan 2013-2024, således at nye initiativer i affaldsplanen kan undersøges nærmere, inden de sættes i værk.

I vedlagte notat beskrives de væsentligste forudsætninger for budgettet og gebyrerne for renovationsområdet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

.

Området er gebyrfinansieret og skal hvile i sig selv. Alle udgifter dækkes af indtægter i form af gebyrer og salg af produkter. De budgetmæssige virkninger af forslag til budget og gebyrer for 2016 (netto 0 kr.), vil blive indarbejdet i Ballerup Kommunes budget for 2016 (2017-2019).

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Forslag til renovationsgebyrerne for 2016 godkendes og indgår i det samlede takstbilag som en del af budgetbehandlingen, der godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 5 Ballerup Hastighedsplan 2015-2020

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2015 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Center for Miljø og Teknik har fået udarbejdet "Ballerup Hastighedsplan 2015-2020" og efterfølgende haft den i høring. Høringsprocessen har ikke resulteret i yderligere justeringer af hastighedsplanen. Center for Miljø og Teknik anbefaler nu

politisk vedtagelse af "Ballerup Hastighedsplan 2015-2020".

Baggrund

I oktober 2014 godkendte Kommunalbestyrelsen udarbejdelsen af en hastighedsplan for Ballerup Kommune, og i juni 2015 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende den færdige hastighedsplan i ekstern høring.

Formålet med en hastighedsplan er at forbedre det trafikale miljø gennem en tilpasning af bl.a. bilisternes hastighed. Der arbejdes således på at skabe en overensstemmelse mellem hastighed og vejens funktion. At forbedre det trafikale miljø handler hovedsagligt om at begrænse biltrafikkens gener for derigennem:

- At gøre det mere sikkert at færdes - ikke mindst for de lette trafikanter
- At gøre det mere trygt at færdes
- At forbedre bymiljøet herunder mindske støjniveauet.

Ballerup Hastighedsplan 2015-2020 er udarbejdet og har været i ekstern høring i syv uger.

Med hastighedsplanen har Ballerup Kommune samlet en lang række forslag til forbedringer på vejnettet. Planen giver et overblik over forslagene, samt forslag til prioritering efter hvilke projekter, der giver størst effekt i forhold til investeringen. Planen skal bruges til at bidrage med prioritering af kommende investeringer i trafik anlæg.

Under den eksterne høringsproces har Ballerup Kommune modtaget 12 høringssvar, som er samlet i en hvidbog med kommunens svar på høringssvarene.

Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik anbefaler at "Ballerup Hastighedsplan 2015-2020" vedtages.

Under udarbejdelsen af planen har næsten 800 af Ballerup Kommunes borgere været inddraget i processen med at udpege og prioritere de forskellige trafikale emner. Efterfølgende har planen været gennem en ekstern høringsproces, hvor Ballerup Kommune har modtaget 12 høringssvar fra interesseorganisationer og enkeltpersoner i Ballerup Kommune. Høringssvarene samt kommunens besvarelser på disse høringssvar er samlet i "Hvidbog - høring om Ballerup Hastighedsplan 2015-2020".

I det videre arbejde med de i hastighedsplanen udpegede lokaliteter og opstillede og prioriterede projektforslag, skal der udarbejdes en handlingsplan for det videre arbejde med de opstillede projektforslag. I videst muligt omfang koordineres projektforslagene med centrets øvrige igangværende og kommende anlægsprojekter.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager trafik- og anlægsingeniør Morten Mortensen fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. "Ballerup Hastighedsplan 2015-2020" vedtages.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 6 Signalstrategi for Ballerup Kommune

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2014 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

Center for Miljø og Teknik har fået udarbejdet en signalstrategi for Ballerup Kommune, hvor samtlige af Ballerup Kommunes 47 signalanlæg er systematisk gennemgået. I signalstrategien er der opstillet en prioriteret handlingsplan med foreslåede forbedringer og ændringer i signalanlæggene. Center for Miljø og Teknik indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at tage signalstrategien til efterretning samt at Center for Miljø og Teknik gives mandat til at foretage optimeringer og ændringer i kommunens signalanlæg inden for den allerede bevilgede ramme på 1,775 mio. kr.

Baggrund

I september 2014 bevilgede Kommunalbestyrelsen 830.000 kr. til udarbejdelse af en signalstrategi for Ballerup Kommune samt en omprogrammering og optimering af signalanlæggene i Lautrup-området. Dette arbejde er nu udført, og signalstrategien for Ballerup Kommune foreligger til politisk behandling.

I signalstrategien er samtlige 47 signalanlæg i Ballerup Kommune gennemgået med henblik på en beskrivelse af fysisk tilstand, trafikafvikling og trafiksikkerhed. Ud fra denne gennemgang er der opstillet forslag til optimering og ændringer, dels specifikt for hvert enkelt signalanlæg og dels med henblik på en overordnet samordning af størstedelen af signalanlæggene. De opstillede anbefalinger til optimering og ændringer i signalanlæggene er i rapporten opstillet på to forskellige måder, dels som en handlingsplan i prioriteret rækkefølge og dels grupperet over typen af tiltag.

Som en del af bevillingen er de foreslåede ændringer og optimeringer i ni signalanlæg i Lautrup-området gennemført i løbet af vinteren 2014-2015. Disse optimeringer er afrapporteret i et notat, der er vedlagt som bilag i signalstrategien. Optimeringerne i Lautrup-området har betydet, at store trafikale udfordringer med kødannelse i myldretiderne er blevet betydeligt afhjulpet. Der udestår fortsat en efterjustering i disse ni signalanlæg.

Stambladene til signalstrategien (som i rapporten ligger i bilag 2 er 150 siders bilag) forefindes hos Center for Miljø og Teknik. Stambladene er en teknisk beskrivelse af hvert enkelt signalanlæg, som skal bruges i forbindelse med det videre arbejde med optimering og ændringer af signalanlæggene i Ballerup Kommune.

I maj 2015 bevilgede Kommunalbestyrelsen 1,775 mio. kr. til at igangsætte de foreslåede forbedringer og ændringer i kommunens signalanlæg.

Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik anbefaler, at signalstrategien tages til efterretning samt at Center for Miljø og Teknik gives mandat til at foretage optimeringer og ændringer i kommunens signalanlæg inden for den allerede bevilgede ramme på 1,775 mio. kr.

I processen med udarbejdelse af signalstrategien er der opstillet og prioriteret en lang række forbedrings- og ændringsforslag til kommunens 47 signalanlæg. I det videre arbejde med signalstrategien vil Center for Miljø og Teknik arbejde på at implementere disse ændringer inden for rammerne af de bevilgede midler. En lang række af tiltagene vil med fordel kunne udføres i samspil med øvrige trafikale projekter i Ballerup Kommune. I forbindelse med eksempelvis busprioritering, som i signalstrategien er anbefalet i over 30 signalanlæg, er der allerede afsat eksterne midler til dette arbejde på udvalgte strækninger.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager trafik- og anlægsingeniør Morten Mortensen fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller at

1. Rapporten "Ballerup Kommune - Signalstrategi" tages til efterretning.

2. Center for Miljø og Teknik gives mandat til, med udgangspunkt i den anbefalede prioritering i signalstrategien, at foretage optimeringer og ændringer i kommunens signalanlæg inden for den allerede bevilgede ramme på 1,775 mio. kr.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 7 Serviceniveau for den nye renovationsordning

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2015 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om serviceniveau for Ballerup Kommunes nye renovationsordning "Fællesordning for indsamling af affald fra husstande og kommunale institutioner", der skal i EU-udbud. Desuden skal der tages stilling til den fremtidige storskralds- og haveaffaldsordning.

"Fællesordning for indsamling af affald fra husstande og kommunale institutioner" er en fællesordning, der udbydes af Vestforbrænding og etableres i samarbejde med fire andre kommuner. Fastlæggelse af serviceniveau skal danne baggrund for et EU-udbud. Den nye affaldsordning vil træde i kraft i Ballerup Kommune den 1. marts 2017.

Baggrund

Ballerup Kommunes nuværende kontrakt om indsamling af affald fra husstande og kommunale institutioner udløber den 28. februar 2017. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. maj 2015, at indtræde i Vestforbrændings ordning "Fællesordning for indsamling af affald fra husstande og kommunale institutioner". Formålet med denne fællesordning er at effektivisere og optimere indsamlingen af affald via fælles udbud med fire andre kommuner, samt indføre kildesortering af affaldet med henblik på at nå det nationale mål om 50 pct. genanvendelse af husholdningsaffaldet.

Med denne indstilling tages der stilling til serviceniveau i fællesordningen og i storskraldsordningen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 4. juni 2013 at gennemføre et pilotforsøg, med det formål at afprøve og vurdere effekten af en fremtidig affaldsløsning for villaer og rækkehuse. Siden maj 2014 har forsøgsfamilier i Skovlunde haft mulighed for at kildesortere deres husholdningsaffald i fraktionerne: restaffald, madaffald, papir, metal, plast og glas i tre beholdere med hver to rum. Samtidig er storskraldsordningen gået fra fast afhentning til en bestillingsordning, så skraldebilerne kun besøger de borgere, som har bestilt afhentning. Alle har desuden fået udleveret en miljøboks til farligt affald, som hentes sammen med storskrald.

Evalueringsrapport af forsøget blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2015 og heraf fremgik det bl.a., at 8 ud af 10 borgere var tilfredse eller meget tilfredse med den nye ordning og mener desuden, at affaldssortering er vigtigt eller meget vigtigt.

"Fællesordning for indsamling af affald fra husstande og kommunale institutioner" er baseret på erfaringerne fra Skovlunde-forsøget således, at der indføres kildesortering af affaldet i følgende fraktioner: Restaffald, madaffald, papir, plast, glas, metal, batterier og farligt affald, - og alle fraktioner indgår derfor i fællesordningen. "Fællesordning for indsamling af affald fra husstande og kommunale institutioner" implementeres først ved haveboliger fra marts 2017, dernæst ved etageboliger og kommunale institutioner.

I bilag 1 beskrives den konkrete udmøntning og serviceniveauet i "Fællesordning for indsamling af affald fra husstande og kommunale institutioner" for Ballerup Kommune. Bilag 1 svarer til den ydelsesbeskrivelse der blev fremlagt på mødet den 5. maj 2015.

Forslag til serviceniveau:

- Rest- og madaffald hver uge med valgmulighed for hver 2. uge
- Papir og plast hver 3. uge
- Glas og metal hver 8. uge
- Farligt affald/ batterier og småt elektronikaffald hver uge efter behov
- Indsamling af juletræer i januar måned

I "Fællesordning for indsamling af affald fra husstande og kommunale institutioner" indsamles der materialer som pt. indsamles som storskrald eller på genbrugsstationen fx plast, metal og glas. Det anbefales derfor at der tages stilling til den fremtidige udformning af storskraldsordningen.

I bilag 2 er der foretaget en vurdering af tre scenarier for storskraldsordning for haveboliger:

1. Indsamling af storskrald- og haveaffald hver 2. uge i hele kommunen (nuværende ordning)
2. Indsamling af storskrald- og haveaffald hver 4. uge i hele kommunen
3. Indsamling hver 4. uge ved bestilling.

Det skønnes i bilag 2, at der kan opnås en reduktion af omkostninger til storskralds- og haveaffaldsordningen på mellem 200 kr. og 400 kr. pr. havebolig pr. år ved et ændret serviceniveau i storskralds- og haveaffaldsordningen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager afsnitsleder Trine Baarstrøm fra Center for Miljø og Teknik i behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Indførelse af "Fællesordning for indsamling af affald fra husstande og kommunale institutioner" leveres en ny service til borgere og institutioner, der skal finansieres via det brugerbetalte renovationsgebyr.

Finansieringen af beholdere skal indarbejdes i budgetproces vedrørende budget 2016-2019.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Serviceniveau for indsamling af husholdningsaffald i Ballerup Kommune, som beskrevet i bilag 1, godkendes.
2. Serviceniveauet i storskralds- og haveaffaldsordningen, som beskrevet i bilag 2, bliver en ruteordning hver 4. uge.

Beslutning

Undersøges. Forelægges påny den 29. september 2015.

• Punkt 8 Proces for udviklingsplan for Måløv Bymidte

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 18. august 2015 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Det indstilles, at processen for afgrænsning af projektområdet og tilvejebringelse af en udviklingsplan for Måløv Bymidte godkendes.

Baggrund

Der har i de seneste år været fokus på omdannelse af bymidterne i Ballerup og Skovlunde. I den politiske budgetaftale 2015 er det aftalt at gennemføre en tilsvarende proces for udvikling af Måløv Bymidte.

Sagsfremstilling

Processen for tilvejebringelse af en udviklingsplan for Måløv Bymidte har til formål, at:

- Indhente viden om Måløv Bymidte gennem de lokale eksperter (borgere og andre interessenter)
- Fastsætte en vision for bymidten og udvikle idéer til at realisere visionen
- Sikre et lokalt ejerskab til udviklingsplanen gennem tidlig inddragelse
- Inddrage faglig ekspertise tidligt i processen med en forventning til, at der opstår en positiv synergi, når lokale og faglige eksperter udvikler Måløv Bymidte sammen.

Processen er bygget op over fem faser:

- Vidensfasen
- Visionsfasen
- Idéudviklingsfasen
- Konkurrenceprogramfasen

- Projektkonkurrencefasen.

Processen startes op med et åbent dialogmøde i Måløv, som har til formål at indhente de lokales viden og holdninger til Måløv Bymidte. De tre rådgiverteams, som skal udarbejde forslag til en udviklingsplan for Måløv Bymidte, deltager i hele forprocessen, så de får indsigt i de lokale problematikker og potentialer formidlet direkte af de lokale eksperter - borgerne og andre interessenter.

I visions- og idéfasen vil udvalgte lokale interessenter blive inviteret til at indgå i en lokal følgegruppe, som sammen med Politisk Følgegruppe for Ballerup Kommunes Bymidter og de tre rådgiverteams vil deltage i to workshop, hvor vision for Måløv Bymidte og idéer udvikles.

Sideløbende med følgegruppernes arbejde, vil der være en særlig workshop for unge med det formål at få de unge indvolveret i processen.

Konkurrenceprogrammet vedtages politisk inden projektkonkurrencen igangsættes. I forbindelse med den politiske behandling af konkurrenceprogrammet vil der samtidig blive nedsat en bedømmelseskomité, som skal bedømme de tre forslag og udvælge det vinderforslag, som skal være rammesættende for den fremtidige udvikling af Måløv Bymidte. Vinderprojektet vil blive godkendt politisk.

Projektområdet afgrænses til bymidten med mulighed for at sætte fokus på nogle vigtige forbindelser.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er bevilliget 1,5 mio. kr. til gennemførelse af proces inkl. projektkonkurrence.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Proces for udviklingsplanens tilvejebringelse godkendes.
2. Projektet afgrænses til Måløv Bymidte.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 9 Vurdering af lokalplanpligt vedrørende ny institutionsbebyggelse på Lundebjerggårdsvej i Skovlunde

Tidligere behandling

Børne- og Skoleudvalget den 2. juni 2015 Punkt 7

Indhold

Sammendrag

Der skal opføres en ny daginstitution på Lundebjerggårdsvej 5 i Skovlunde. Center for By, Kultur og Erhverv forelægger hermed en vurdering af, om byggeriet udløser lokalplanpligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen frigav på sit møde den 26. maj 2015 en anlægsbevilling til forprojekt for en ny daginstitution på Lundebjerggårdsvej 5 i Skovlunde. Den kommende institutionsbebyggelse skal erstatte to nuværende daginstitutioner, også beliggende på Lundebjerggårdsvej, som skal rives ned.

I forbindelse med udarbejdelse af idéoplæg og byggeprogram til daginstitutionen vil Center for Skoler og Institutioner gennemføre en bred inddragelse af projektets interessenter: Institutionens personale og forældre, lokalsamfundet i Skovlunde samt Børne- og Skoleudvalget.

Sagsfremstilling

Der findes ikke nogen lokalplan for arealet, så det er kommuneplanens rammebestemmelser for enkeltområde 5.D2: Stationsnært skole- og institutions område vej Lundebjerggårdsvej, der er gældende.

Rammebestemmelserne fastlægger anvendelsen af arealet til offentlige formål, herunder bebyggelse til fritidsformål og institutioner. Der kan udlægges areal til offentligt friareal og parkering m.v.

Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 40.

Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 12 m over det omgivende terræn.

Den påtænkte bebyggelse til børneinstitution er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser på alle punkter.

Det vurderes desuden, at institutionsbebyggelsen ikke vil medføre nye eller øgede gener for områdets beboere, da den nye institution erstatter tilsvarende institutioner i samme område. Placeringen af den kommende bebyggelse betyder endvidere, at den hverken vil medføre skygge- eller indblikgener for beboerne.

Argumentet for at gennemføre en lokalplanproces skulle derfor udelukkende være, at det ville give beboere og øvrige borgere en mulighed for at blive hørt og komme med kommentarer og indsigelser til projektet. Denne mulighed får beboerne nu i medfør af den dialogproces, som Center for Skole og Institutioner planlægger at gennemføre.

Center for By, Kultur og Erhverv vurderer på baggrund af ovenstående, at der ikke er tale om lokalplanpligt, og at der dermed ikke er behov for at udarbejde en ny lokalplan for at muliggøre den kommende institutionsbebyggelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Vurderingen af lokalplanpligt for nyt institutionsbyggeri på Lundebjerggårdsvej 5 i Skovlunde godkendes.
2. Der ikke udarbejdes en ny lokalplan for byggeriet på Lundebjerggårdsvej 5 i Skovlunde.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 10 Miljøgodkendelse af spids- og reservelastcentral på Måløv Byvej 229 i Måløv

Indhold

Sammendrag

Vestforbrænding ønsker at etablere en spidslastcentral på Måløv Byvej 229 i Måløv. Spidslastcentralen har til formål at være backup til fjernvarmesystemet, således at der også på de koldeste dage, kan leveres fjernvarme til brugerne og derved fremme forsyningssikkerheden i Måløv og Lautrupparken. Den skal også erstatte en ældre spidslastcentral hos Novo Nordisk.

Spidslastcentralen skal have en miljøgodkendelse.

Baggrund

På ejendommen etableres et spids- og reservelastanlæg. Anlægget som består af 2 stk. varmtvandskedler, hver med en ydelse til fjernvarmenettet på 14,1 MW svarende til en indfyret effekt på ca. 15,2 MW. Kedlerne er forsynet med én brænder pr. kedel beregnet for fyring med naturgas. Ballerup Kommune har i august 2015 godkendt projektforslaget i henhold til varmeforsyningsloven.

Det primære formål er at kunne erstatte en ældre spidslastcentral hos Novo Nordisk og at fremme forsyningssikkerheden i Vestforbrændings fjernvarmeforsyning af Måløv og Lautrupparken mv.

På ejendommen er tidligere etableret et kedelanlæg til opvarmning af ejendommen. Anlægget er ikke længere i brug, da ejendommen er opvarmet ved fjernvarme. Det gamle anlæg fjernes i forbindelse med etableringen af den nye spids- og reservelastcentral.

Der foretages ingen væsentlige ændringer af den eksisterende kedelbygning udover ændring af rumfordelingen ved fjernelse af lette skillevægge. De nye kedler placeres på nyetablerede kedelfundamenter. Se vedlagte tegninger i Miljøgodkendelsen.

Sagsfremstilling

Virksomheden skal miljøgodkendes i henhold til bekendtgørelse nr. 669 af den 18. juni 2014 om godkendelse af listevirksomhed (godkendelsesbekendtgørelsen).

Virksomheden er en godkendelsespligtig virksomhed efter bilag 2, kategori G201: *"Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og gasmotoranlæg med en samlet indfyret effekt på mellem 5 MW og 50 MW"*.

Spidslastcentralens aktiviteter er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt G 201. Derfor har Center for Miljø og Teknik fundet inspiration i de standardvilkår, der ses for listepunkt G 201.

Center for Miljø og Teknik vurderer, at de ansøgte aktiviteter ikke vil medføre væsentlige påvirkninger for mennesker og miljø. På baggrund af det ansøgte vurderes det, at der kan gives en miljøgodkendelse med standardvilkår for branchen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Miljøgodkendelsen af Måløv spids- og reservelastcentral på Måløv Byvej 229 i Måløv godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 11 Dispensation fra lokalplan nr. 036 til opførelse af nyt enfamiliehus på Dyndsagervej 3 i Ballerup**

Indhold

Sammendrag

Ejerne af ejendommen Dyndsagervej 3 i Ballerup har ansøgt om tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus.

Det ansøgte projekt kræver dispensation fra den for området gældende lokalplan nr. 036.

Baggrund

Efter nedrivning af det eksisterende enfamiliehus på ejendommen, vil ansøger gerne opføre et nyt enfamiliehus med et moderne arkitektonisk udtryk.

Huset indeholder en stueetage på 210 m² samt en kælder på 38 m². Endvidere ønskes der opført en hævet terrasse på 15 m² mod vest samt 52 m² småbygninger (skur, carport og overdækning).

Huset ønskes opført i en etage med fladt tag og en høj kælder med vinduer, der skal give dagslys til kælderen.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus på 210 m².

Det ansøgte medfører en overskridelse af den for området gældende lokalplan nr. 036.

Lokalplan nr. 036 fastsætter jævnfør § 7.6, at bygningshøjden ikke må overstige 3,5 m målt fra eksisterende terræn til den linje hvor tagflade og ydervæg mødes.

Størstedelen af bygningen har en højde på 3,85 m, mens den del af bygningen, der har kælder, har en højde på 4.45 m. Der er altså tale om en overskridelse på mellem 35 og 95 cm.

Projektet har været sendt i nabo høring hos fire naboer. Der er modtaget én indsigelse til projektet i forbindelse med høringen.

I indsigelsen fremføres det, at det ansøgte hus vil virke meget dominerende fra nabogrunden, da terræn på nabogrunden ligger 1 meter lavere end på byggegrunden. Endvidere påpeges det, at det ansøgte byggeri vil medføre en værdiforringelse af ejendommen.

Det er Center for Miljø og Tekniks vurdering, at der bør gives tilladelse til det ansøgte, dels fordi der i overensstemmelse med lokalplanen ville kunne opføres et hus med stueetage og udnyttet tagetage i en højde på op til 8,5 meter, 2,5 meter fra naboskel – et hus der ville være væsentligt mere dominerende end det ansøgte, og dels fordi der i kommunen er præcedens for at give dispensation fra denne type bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 036, § 7.6, til det ansøgte projekt om opførelse af nyt enfamiliehus på Dyndsagervej 3 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 12 Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 100 til opførelse af kontorbygning i fem etager på Lautrupvang 18-24 i Ballerup**

Indhold

Sammendrag

Der er søgt om tilladelse til, at opføre en kontorbygning på 5.100 m² i fem etager, på ejendommen med adressen Lautrupvang 18-24 i Ballerup.

Baggrund

Bebyggelsen ønskes placeret i et område, som er omfattet af lokalplan nr. 100 på tværs af grænsen mellem lokalplanens planområder B og C. Det ansøgte kontorbyggeri opfylder ikke umiddelbart alle bestemmelser i lokalplanen.

Hvis projektet skal gennemføres, skal der dispenseres fra lokalplanens bestemmelse i § 5.3 om, at vejadgang skal ske fra nord, idet projektet ønsker vejadgang fra øst. Dernæst skal der dispenseres fra bestemmelserne i §'erne 7.5, 7.7, 7.8, 7.11 og 7.12 til placering af bygningen delvist uden for byggefeltet og til overskridelse af bebyggelsens maksimalt tilladte højde på tre etager, idet bygningen ønskes ophørt i fem etager. Endelig skal der dispenseres fra bestemmelsen i § 9.11 om beplantningsbæltets forløb langs grænsen mellem planområderne B og C, således at beplantningsbæltet følger skellet til naboejendommen mod vest og smyer sig udenom det ansøgte parkeringsareal.

Det ansøgte byggeri er i overensstemmelse med lokalplanens formål og øvrige bestemmelser, herunder den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent.

Sagsfremstilling

Efter vedtagelsen af lokalplan nr. 100 i 1998 har ansøger gennem to opkøb samlet en ejendom, der i dag er omfattet af bestemmelserne i to forskellige lokalplaner; dels ovennævnte lokalplan nr. 100 dels den ældre lokalplan nr. 019.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet skitseforslag til nye, større domicilbyggerier på ejendommen positivt, men uden at nogen af projekterne er blevet realiseret. Det er efterfølgende tilkendegivet, at Ballerup Kommune er indforstået med, at lokalplanernes bebyggelsesmuligheder kan fordeles uafhængigt af de to lokalplaners opdeling i delområder.

I forbindelse med en tidligere naboorientering er det endvidere signaleret, at man i forbindelse med vurdering af et projekt efter en samlet plan vil være åbne for, at dispensere for bestemmelsen om den samlede ejendoms udnyttelse svarende til de vilkår, der er gældende for lokalplan nr. 100, planområde B.

Lokalplan nr. 100 åbner i §'erne 7.13, 7.14 og 5.3 allerede mulighed for at tillade punktvist bebyggelse op til fem etager, placeret på tværs af grænsen mellem planområderne B og C og med adgang fra øst via planområde C.

En yderligere årsag til, at der bør gives dispensation til det ansøgte er, at der for nylig på ejendommen er opstået og registreret et vandhul, der reducerer byggefeltet. I første omgang har vandhullet ingen betydning for placeringen af den ansøgte bebyggelse, men det vil have betydning for placeringen af de tilhørende, i ansøgningsmaterialet viste parkeringspladser og senere for placeringen af yderligere bebyggelse på grunden. Ansøger er informeret herom.

Den aktuelle sag har været i naboorientering hos naboen Lautrupvang 10. Ejeren af ejendommen Lautrupvang 10 har gjort indsigelse imod projektet. Indsigelsen går hovedsagelig på, at udsigts- og lysforholdene vil blive væsentligt forringede på deres ejendom.

Bl.a. på baggrund af det med projektansøgningen fremsendte skyggediagram vurderer Center for Miljø og Teknik, at lysforholdene i og omkring bebyggelsen på ejendommen Lautrupvang 10 fortsat vil være tilfredsstillende. Det vurderes samtidig, at lysforholdene med det ansøgte ingen steder vil være ringere end hvis bebyggelsen i sin helhed var udført i overensstemmelse med lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder Kommunalbestyrelsens mulighed for undtagelsesvis at tillade at en begrænset del af bebyggelsen opføres i op til fem etager, for gennem arkitekturen at understrege områdets betydning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplanen nr. 100, § 5.3 til etablering af vejadgang til bebyggelsen fra øst.
2. Der gives dispensation fra lokalplanen nr. 100 §§ 7.5, 7.7, 7.8, 7.11 og 7.12 til placering af bebyggelsen delvist uden for byggefeltene og til overskridelse af bebyggelsens maksimalt tilladte etageantal og bygningshøjde.
3. Der gives dispensation fra lokalplanen nr. 100 § 9.11 til ændring af beplantningsbæltets forløb.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 13 Udearealer ved Søndergård fælleshus - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Der er nu afholdt konkurrence om fælleshus i Søndergårds-kvarteret, og der er indgået kontrakt med totalentreprenør om selve byggeriet. Herudover skal der anlægges udearealer omkring fælleshuset. Størstedelen af anlægget gennemføres, når fælleshusbygningen er ved at være færdig, men der er også flere forberedende arbejder, der skal udføres i forbindelse med at byggeriet påbegyndes.

Baggrund

I 2013-2014 er der foretaget omfattende anlægsarbejder i Søndergårds-kvarteret med færdiggørelse af veje, rundkørsel og stier på Søndergårds Allé og Tueholmen. Selv om der også indgik ret komplicerede anlægsarbejder, er arbejdet nu endeligt afsluttet med et uforbrugt rådighedsbeløb på 0,45 mio. kr. på projekt nr. 002226 Søndergård vej- og stianlæg. Centrene for Miljø og Teknik samt By, Kultur og Erhverv foreslår, at det overskydende rådighedsbeløb overføres til projekt nr. 002227 Søndergård fælleshus - udearealer til delvis finansiering af udearealerne omkring det kommende fælleshus.

Sagsfremstilling

De forberedende arbejder finansieres på projekt nr. 002226 Søndergård vej- og stianlæg. Arbejderne omfatter bl.a. etablering af byggepladsvej, der senere danner bund for parkeringspladser, og midlertidig omlægning af gang- og cykeltrafik i byggeperioden. Herefter finansieres de færdige udearealer af projekt nr. 002435 Søndergård - færdiggørelse af byggemodning etape 3-7, rådighedsbeløbet for 2016. Midlerne hertil vil blive ansøgt, når der foreligger et skitseforslag. Der søges ikke om afledte driftsmidler, da arealerne, sammen med fælleshuset, overdrages til grundejerforeningerne umiddelbart efter færdiggørelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	450.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	450.000 kr.
002226 Søndergård vej- og stianlæg	
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	450.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2015	2016	2017	2018	2019
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,45				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Centrene for Miljø og Teknik samt By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 450.000 kr. til projekt nr. 002227 Søndergård fælleshus - udearealer.
2. Der flyttes 0,45 mio. kr. fra projekt nr. 002226 Søndergård vej- og stianlæg til projekt nr. 002227 Søndergård fælleshus - udearealer.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 14 Renovering af byrummet ved Malmparken Station - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

Med henblik på at sikre et overskueligt, trygt byrum med et pænt helhedsindtryk er der behov for at foretage en række anlægsarbejder på de tilbageblevne, kommunale arealer omkring trafikpladsen ved Malmparken Station.

Baggrund

Efter den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 136 har udviklingsvirksomheden Innovater påbegyndt opførelsen af en kombineret bebyggelse til beboerhus og dagligvarebutik mellem Ringtoften og Malmparken.

Samtidig med lokalplanens vedtagelse indgik Innovater en frivillig aftale med Ballerup Kommune om etablering af de nødvendige adgangs- og parkeringsforhold samt omlægning af den hidtidige trafikplads. Som arealgrundlag for bebyggelsen har virksomheden tilkøbt parceller af Boligselskabet Baldersbo og af Ballerup Kommune.

Sagsfremstilling

Ligesom Ballerup Kommunes bygningsmyndighed har behandlet byggesagen for den nye bebyggelse, skal Ballerup Kommune som vejmyndighed godkende det endelige projekt for den i udbygningssaftalen bestemte omlægning af parkeringsområdet og etablering af nye faciliteter for bustrafikken.

Ud over det trafiktekniske og sikkerhedsmæssige i forhold til busbetjening, kundetrafik og varelevering skal Ballerup Kommune sikre, at der er god og sikker adgang til bebyggelsen, stationen og busstoppestederne for de bløde trafikanter til og

fra de omliggende bolig- og erhvervskvarterer, og at byrummets vente- og opholdsarealer bliver overskuelige og trygge.

Størrelsen af den parcel, Ballerup Kommune efter offentligt udbud har solgt til nybyggeriet, er blevet noget mindre end oprindelig antaget. Derfor har Ballerup Kommune beholdt et større asfalteret areal op imod jernbanen, der hidtil har været del af trafikpladsen. Mindre dele af de belagte arealer kan muligvis genbruges, andre skal brydes op og tilpasses de nye anlæg. Hovedparten af buskadserne på den hidtidige trafikplads må lade livet til fordel for det nye pladsanlæg, og der er behov for nye, grønne elementer.

Som led i flytningen af busholdepladsen ud langs Malmparken skal arealet nærmest stationen, derfor omskabes til et nyt, attraktivt byrum, som vil være til gavn og glæde både for bus- og S-togspassagererne og for den lokale cykel- og gangtrafik. Intentionen er, at området ved stationen kan leve op til kommunens ambitioner for grønne byrum, belysning, tilgængelighed og kriminalitetsforebyggelse.

Under behandlingen af ansøgerens anlægsprojekt har Ballerup Kommune fundet flere forslag til alternative indretningsløsninger og til valg af udstyr og materialer, som vil højne byrummets kvalitet. Bl.a. ved udvidelse af beplantede arealer på bekostning af kørebanelægning. Noget vil kunne dækkes inden for udbygningsaftalens økonomi, mens egentlige kvalitetsforbedringer vil medføre en merudgift.

Et par af de ældste sektioner med overdækket cykelparkering ud mod Malmparken må fjernes for at give plads til en ny udkørsel. Der er for nylig etableret en større, overdækket cykelparkering langs jernbanen, men om nødvendigt vil de gamle sektioner blive flyttet til en ny, men stadig let tilgængelig beliggenhed.

Belysningen skal tilpasses den nye indretning. Det vil være ønskeligt, at der udskiftes til energibesparende led-belysning efter samme model, som anvendes andre steder i Ballerup Kommune.

Byudstyr vil blive benyttet til at afgrænse arealerne til den kollektive trafik fra butikkens kundeparkeringsplads. På busperronen opstilles læskærme til ventende passagerer. Bænke og affaldsspande vil blive flyttet og i nødvendigt omfang suppleret. En eventuel flytning af telefonboks og reklamestander vil blive aftalt med de relevante ejere.

Ny beplantning vil blive etableret, så området fremstår som en grøn, ensartet plads med både høj og lav beplantning.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager civilingeniør Annemarie Arnvig Hansen fra

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifterne til omlægning af den hidtidige trafikplads og etablering af ny busholdeplads for to busser er dækket gennem den frivillige udbygningsaftale, som blev indgået i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

Indtægten fra Ballerup Kommunes salg af en parcel af den hidtidige trafikplads, ejendommen matr.nr. 63, Skovlunde by, Skovlunde, til brug for det kombinerede butiks- og beboerhusprojekt, er budgetlagt. Udgifterne til ovennævnte, supplerende anlægsarbejder og til forskønnelse af byrummet med nyt byudstyr og sammenhængende beplantning foreslås derfor dækket via et kassetræk. En kassefinansieret tillægsbevilling vil uanset størrelsen udfordre pejlemærket i den økonomiske strategi om likviditeten. Den vil også reducere et eventuelt økonomisk råderum til budget 2016.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	2.750.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter:	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.750.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2015	2016	2017	2018	2019
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,75	2			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.12 under/efter anlægsprojektet		0,020	0,020	0,020	0,020

Grundet omlægningen af befæstede og beplantede arealer vil der skulle ske en omfordeling af udgifter på de forskellige driftsområder.

Det må forventes, at der i det nye byrum vil være flere arealer, som forudsætter et højere plejeniveau. Så selvom det samlede, kommunalt drevne areal vil blive reduceret i forhold til i dag, forventes en lidt højere driftsudgift.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der afsættes et rådighedsbeløb på 2,75 mio. kr. til projekt nr. 222751 Renovering af byrummet ved Malmparken Station. Rådighedsbeløbet indarbejdes ved tredje budgetopfølgning 2015.
2. Der gives en anlægsbevilling på 2,75 mio. kr. til projekt nr. 222751 Renovering af byrummet ved Malmparken Station.
3. Driftsudgifterne for ramme 10.12 Fritidsområder øges med 20.000 kr. fra 1. januar 2017.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Christian Skjæran (V) stemte imod beslutningen.

• Punkt 15 Energirenovering af to boliger i Ballerup - anlægsregnskab

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. marts 2010 Punkt 26

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen gav den 22. marts 2010 anlægsbevillinger til et klimaprojekt omhandlende energirenovering af udvalgte boliger i Ballerup, for hvilke der nu aflægges regnskab.

Der har kun været søgt anlægsbevillinger til Ballerup Kommunes andel af projektet. Ballerup Kommune har været projektleder på projektet, og har derfor skulle administrere den samlede økonomi for hele projektet, og derfor skulle der have været søgt anlægsbevilling for hele projektøkonomien, og altså også de dele af projektøkonomien, som de andre partnere har fået.

Projektet er revisionspåtegnet af Deloitte og godkendt af Energistyrelsen.

Baggrund

Ballerup Kommune har modtaget støtte fra Energistyrelsens EUDP-pulje (Energiteknologisk Udviklings- og Demonstrationsprogram) til projektet "Energirenovering af seks boliger i Ballerup". Projektet har været langvarigt og endte med, at to boliger blev energirenovet. De ændringer af projektet, der er foretaget i projektperioden, er løbende blevet godkendt af Energistyrelsen, ligesom afslutningsrapport og regnskab er godkendt af Energistyrelsen. Det har derfor ikke haft betydning for tilskuddets størrelse, at to og ikke seks boliger blev omfattet af projektet. Projektet var et led i Ballerup Kommunes klimaplan.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune modtog ekstern medfinansiering til klimaprojektet Energirenovering af boliger i Ballerup. Projektets titel var "Udvikling af nøgleteknologier og deres samspil i optimerede koncepter for standardløsninger til energirenovering af ejerboliger" og blev gennemført i samarbejde med ingeniørfirmaet Cenergia og fire producenter af energibesparende byggematerialer.

Formålet med projektet var at få erfaringer med energirenovering af boliger, som er repræsentative for Ballerup Kommune, og som kunne formidles til andre boligejere i Ballerup Kommune. Samtidig har de deltagende producenter af energibesparende byggematerialer arbejdet sammen om fælles teknologiudvikling.

Vedlagt er det materiale, der er udarbejdet på baggrund af erfaringerne med energirenovering af de to boliger, som blev renoveret i projektet. Materialet bliver brugt i formidlingen til borgerne i Ballerup Kommune og indgår i den efterfølgende kommunikation med borgere og grundejerforeninger.

Ballerup Kommune har til projektet modtaget støtte på 2.169.347 kr. fra Energistyrelsens EUDP-pulje (Energiteknologisk Udviklings- og Demonstrationsprogram).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab

Udgifter

Projektets samlede rådighedsbeløb	1.998.000 kr.
Projektets samlede bevilling	915.000 kr.
Projektets samlede regnskab	2.169.347 kr.
Merudgift	1.254.347 kr.
Merudgift i procent	137,08 %

Forklaring på merudgiften

Der blev kun søgt anlægsbevilling til Ballerup Kommunes andel af projektet. Regnskabet viser de samlede udgifter for hele projektet.

Anlægsregnskab

Indtægter

Projektets samlede rådighedsbeløb	-1.998.000 kr.
Projektets samlede bevilling	-915.000 kr.
Projektets samlede regnskab	-2.169.347 kr.
Merudgift	-1.254.347 kr.
Merudgift i procent	-137,08 %

Forklaring på merindtægten

Der blev kun søgt indtægtsbevilling til Ballerup Kommunes andel af projektet. Regnskabet viser de samlede indtægter for hele projektet.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Anlægsregnskab for energirenovering af to boliger i Ballerup Kommune, projekt nr. 651217 Energirenovering af 6 boliger i Ballerup, godkendes.
2. Anlægsregnskab for tilskud fra Energistyrelsen til projektet, projekt nr. 651218 Energirenovering af 6 boliger i Ballerup - indtægter, godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 16 TILLÆGSDAGSORDEN Busdrift 2016 og økonomi

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2015 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Der forventes øgede udgifter til kollektiv busstrafik og dermed en udgiftsstigning fra 2016 og frem. I 2016 forventes en merudgift på ca. 2,8 mio. kr.

De økonomiske udfordringer rækker udover 2016 - se sag nr. 17 på denne dagsorden om "Busbestilling 2017". På grund af kontraktlige forpligtigelser er eneste virkemiddel for 2016 at indføre takst på Ballerup Kommunes gratis servicebusser. Administrationen indstiller, at den økonomiske udfordring indgår i budgetforhandlingerne for 2016.

Baggrund

Ændringen af lov om Trafikselskaber har betydet en ændret udgiftsfordeling af Movias busdrift mellem kommuner og regioner. Ballerup Kommunes udgifter til kollektiv bustrafik stiger med mere end 8 pct. fra den 1. januar 2016 og årene fremover. Lovændringen betyder, at regionerne har overtaget flere buslinjer med regionale funktioner fra kommunerne, og at kommunerne fremover bidrager til finansieringen af Movias administration.

Herudover har Movia henover sommeren ændret i de økonomiske forudsætninger, som lå til grund for Ballerup Kommunes bestilling af bustrafik i 2016. Bestillingen blev behandlet af Kommunalbestyrelsen punkt 20 den 27. april 2015. Uanset de ændrede forudsætninger har Ballerup Kommune ikke mulighed for at ændre i busbestillingen for 2016. Mange andre kommuner er ramt af samme udfordring.

Sagsfremstilling

Der er behov for, at den økonomiske udfordring håndteres. Efter administrationens vurdering er der to scenarier:

1. Nuværende serviceniveau fastholdes, hvormed der i budget 2016 skal bevilges 2,8 mio. kr.
2. Nedsættelse af serviceniveauet. Da Ballerup Kommune er bundet af trafikbestillingen for 2016, er det eneste værktøj at indføre takst på servicebusserne. Det vil minimere udfordringen med ca. 400.000 - 500.000 kr. i 2016. Herved skal der bevilges ca. 2,3 mio. kr. i budget 2016.

Det er ikke muligt at genåbne trafikbestillingen for 2016, og administrationen finder processen yderst utilfredsstillende og vil arbejde for, at problemstillingen bliver taget op i KKR-regi.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager trafikplanlægger Tina Wexøe fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Den økonomiske udfordring omkring busdriften for 2016 indgår i budgetforhandlinger 2016.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 17 TILLÆGSDAGSORDEN Busbestilling 2017

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2015 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Movia har udsendt deres budget 2016, som medfører væsentligt øgede udgifter til kollektiv bustrafik, der betyder en udgiftsstigning fra 2016 og frem. I 2016 forventes en merudgift på ca. 2,8 mio. kr. og ca. 1,6 mio. kr. i 2017 og efterfølgende budgetoverslagsår.

Udfordringen for 2016 behandles i punkt nr. 16 på denne dagsorden til Teknik- og Miljøudvalget, og nærværende sag tager udgangspunkt i udfordringerne fra 2017 og frem. I modsætning til 2016 har Ballerup Kommune mulighed for at neutralisere udgiftsstigningen i 2017 ved at gennemføre besparelser på kommunens busdrift, gennem en reduktion af driften og serviceniveauet. Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter udfordringerne og signalerer, hvad administrationen skal arbejde videre med frem mod en konkret stillingtagen på Teknik- og Miljøudvalgets møde i januar 2016.

Baggrund

Ændringen af lov om Trafikselskaber har betydet en ændret udgiftsfordeling af Movias busdrift mellem kommuner og regioner. Ballerup Kommunes udgifter til kollektiv bustrafik stiger med mere end 8 pct. fra den 1. januar 2016 og årene fremover. Ændringen betyder, at regionerne har overtaget flere buslinjer med regionale funktioner fra kommunerne mod, at kommunerne fremover bidrager til finansieringen af Movias administration.

Sagsfremstilling

Movia har på kommunens foranledning udarbejdet et mulighedskatalog, som er vedlagt sagen, og som beskriver hvilke muligheder Ballerup Kommune har for at reducere udgifterne til busbetjening.

Forslagene til at reducere tilskudsbehovet falder i to kategorier:

1. Besparelser ved at reducere driften og serviceniveauet
2. Øge passagerindtægterne ved at tiltrække flere passagerer.

Begge dele kan ske ved at optimere/effektivisere busdriften. På udvalgsmødet uddyber administrationen mulighedskataloget. Selvom der i mulighedskataloget peges på en række analyser, der kan igangsættes med henblik på at optimere/effektivisere busdriften i Ballerup Kommune, vurderes det ikke muligt at spare 1,6 mio. kr., uden at det også vil betyde serviceforringelser, enten i form af færre afgang og/eller længere gangafstand til bussen.

På baggrund af drøftelserne vil administrationen i januar 2016 fremlægge en sag for Teknik- og Miljøudvalget, som indeholder forslag til trafikbestilling 2017.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager trafikplanlægger Tina Wexøe fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der afgives bemærkninger med henblik på, at der udarbejdes forslag til, hvordan busdriften fra 2017 og frem kan håndteres inden for den økonomiske ramme for 2017 og frem.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoeudvalget-01-09-2015>