



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 5. marts 2019 - kl. 08:00
Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Hella Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Stine Rahbek Pedersen (Ø) - Deltog
- Birgitte Dahl (O) - Deltog
- Jacob Wøhler Jørgensen (V) - Deltog
- Morten Andersson (A) - Deltog
- Özcan Kizilkaya (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Carsten Riis (direktør) - Deltog
- Steen Pedersen (centerchef for By
- Erhverv og Miljø) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Movia og rutebeskrivelse
Bilag
1 bilag

2. Administrationen har afholdt møde med Herlev Kommune, hvor vi har fremsat forslag om etablering af en fælleskommunal servicebus, der kunne betjene Egebjerg og Herlev Nord. Vores forespørgsel har været behandlet af direktionen i Herlev Kommune, som har meddelt os, at Herlev Kommune på nuværende tidspunkt, ikke er interesseret i en videre dialog vedrørende en fælles servicebus, ligesom forvaltningen heller ikke arbejder videre med flexitur i Herlev.

3. Teknik- og Miljøudvalget drøftede primo 2018 de første skitser forud for markedsdialog. På baggrund af input fra denne dialog er materialet bearbejdet. Parallelt hermed er der indgået et samarbejde med Egedal Kommune med henblik på at udvikle et sammenhængende byområde omkring Kildedal St. på tværs af kommunegrænsen. Forud for yderligere dialog med investorer vil administrationen orientere om planerne.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Teknik- og Miljøudvalgets studietur

Indhold

Sammendrag

Der fremlægges forslag til Teknik- og Miljøudvalgets studietur. Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter destination og tidspunkt for turens afvikling.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har budget til en studietur i valgperioden. Administrationen forelægger forslag til rejsemål i efteråret 2019 eller foråret 2020, samt tema for rejsens faglige indhold.

Sagsfremstilling

London, England

London gør en indsats for at fremme levende grønne vægge og tage. Baggrunden er, at øget begrønning kan fremme et bedre miljø i den tætte by på flere niveauer. Løv kan rense luften ved at partikler hæfter sig på blade. Fordampning kan sænke temperaturen i såkaldte "heat-islands" - befæstede arealer, der opvarmes kraftigt i hedeølger. Regnbede kan bruges til forsinkelse, og nogle steder til nedsivning. Biodiversitet i bynaturen kan fremmes ved at etablere en mangfoldighed af naturtyper på byens tage. Endelig kan grønne tage bidrage til et varieret rekreativt tilbud til byens borgere.

Lahti, Finland

Lahti er ligesom Ballerup Kommune venskabsby med Wuxi. Lahti har gjort store indsatser på miljø, vand, genbrug særligt med vinkel på, hvordan de får borgerne medinddraget. Deres

samfundsmodel minder om Danmark, så erfaringerne fra Finland kan måske nemmere relateres til Danmark end erfaringer fra lande, som er meget forskellige fra os. Ballerup Kommune har en indgang til at tale med Lahti via erfaringer fra Wuxi. Lahti ligger 1,5 timer fra Helsinki.

Tema for turen kunne være: Frivillighed og borgerinddragelse på teknik- og miljøområdet – miljø, vand, genbrug.

Administrationen anbefaler, at turen går til Lahti, da den finske samfundsmodel ligger tæt op ad den danske, og man derfor må forvente, at erfaringer herfra med større sandsynlighed kan omsættes til nye løsninger i Ballerup Kommune. Det foreslås, at studieturen finder sted fra den 22. til den 25. oktober 2019 eller den 21. april til den 24. april 2020 med afrejse i begge forslag efter møde i Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Teknik- og Miljøudvalget har i Kommunalbestyrelsens valgperiode 2018-2021 et budget på 272.000 kr. til kurser, konferencer og studieture. Der er i 2018 forbrugt 5.000 kr. Der er overførelsesadgang mellem årene inden for perioden 2018-2021. Teknik- og Miljøudvalget har 267.000 kr. til rådighed for resten af valgperioden. Til studieturen afsættes budget på 120.000 kr.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Studietur for Teknik- og Miljøudvalget går til Finland.
2. Tidspunkt for studietur fastlægges.

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Studietur afholdes i april 2020.

• **Punkt 3 Detailhandelsundersøgelse i Ballerup Kommune**

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med revision af kommuneplanen, har administrationen vurderet det hensigtsmæssigt at få undersøgt, om der fx er de rette rammer for detailhandel herunder dagligvarebutikker mellem bycentre, bydelscentre og lokalcentre, da særligt dagligvarebutikker kan have en vigtig funktion i at tiltrække kunder også til de øvrige butikker. Undersøgelsens resultater gennemgås på mødet.

Sagen forelægges til orientering i Teknik- og Miljøudvalget samt Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

Baggrund

Som forberedelse til revision af kommuneplan har administrationen bedt en rådgiver om at udarbejde en undersøgelse af detailhandelens vilkår, trusler og udviklingsmuligheder i Ballerup Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen har i forbindelse med kommende revision af kommuneplanen igangsat en undersøgelse af Ballerup Kommunes detailhandel i forhold til regionale, megatendenser, som fx e-handel og udespisning samt endelig i forhold til de interne balancer i Ballerup Kommune mellem bymidter, bydelscentre og lokalcentre.

Det overordnede sigte med undersøgelsen er på baggrund af data at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for fordeling af butikskvadratmeter mellem bymidterne og de nuværende bydelscentre og lokalcentre. Både Hedegårdens Butikscenter og Grantoftecentret, som er bydelscentre, ønsker aktuelt at udvikle og forny centrene, men hvor store kan de være, før de har en negativt effekt på Ballerup Bymidte og særligt de strømme af kunder, der er en forudsætning for en levende gågade i Centrumgaden?

Rådgivningsvirksomheden COWI, som er Ballerup Kommunes rådgiver, foreslår, at der i kommende planer gives mulighed for etablering af store udvalgswarebutikker i Ballerup Bymidte langs Hold-an Vej eventuelt med boliger ovenpå.

Udvalgswarebutikker forhandler langvarige forbrugsgoder fx møbler, hvidevarer radio/tv mv.

Kunne dette blive en succes, kan det være med til at styrke Centrumgaden. Det skal bemærkes, at ejendomsinvesteringsselskabet Dades A/S har forsøgt at få udvalgswarebutikker til at ligge under den kommende biograf, hvor der i dag er p-hus vest for Ballerup Centret, men kunne ikke finde interesserede lejere. Det er derfor administrationens anbefaling, at potentialet undersøges nærmere.

Ballerup Bilby

Med det mål at kunne udvikle Ballerup Bilby, som regionalt center med alt inden for biler, bliver området udpeget

til aflastningsområde, hvilket betyder, at der kan placeres udvalgswarebutikker i området, hvis de enkelte butikker

er større end 1.000 m². Rådgivningsvirksomheden COWIs anbefaling er, at butikkerne i Ballerup Bilby ikke må

konkurrere med bymidterne ved at sikre, at bymidteorienterede varegrupper ikke tillades placeret her.

Rådgivers nøglebudskaber er:

- Stort butiksudbud og et godt bymiljø skaber det gode byliv.
- Samarbejde er altafgørende - og at alle løfter i flok.
- Ballerup Kommune er dirigenten i "orkesteret".
- Fokus på udviklingen af bymidterne - specielt Ballerup Bymidte.
- Bydels- og lokalcentrene er også vigtige, som lokale mødesteder og nem adgang til dagligdagens fornødenheder.
- Hedegårdens Butikscenter og Grantoftecentret er vigtige for den samlede oplevelse af bydelen - skaber møder på tværs.

Undersøgelsens resultater indgår i arbejdet med revision af kommuneplan.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Detailhandelsundersøgelsens resultater drøftes og tages til efterretning.
2. Undersøgelsens resultater indgår i revision af kommuneplan.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 4 Landzonetilladelse til etablering af støjvold og udstykning af tre parcelhusgrunde på Hold-an Vej 180-186 i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Ejeren af ejendommen Hold-an Vej 180-186 har via sin rådgiver ansøgt om landzonetilladelse til at etablere en støjvold og udstykke tre parcelhusgrunde. Center for By, Erhverv og Miljø anbefaler, at der gives tilladelse.

Baggrund

Ejendommen Hold-an Vej 180-186 ligger i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning eller ændret anvendelse af ubebyggede arealer. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og forbeholde bebyggelse og arealer i det åbne land til jordbrugsmæssig anvendelse.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen har frem til 2012 drevet gartneri på ejendommen.

Ejeren har tidligere fået landzonetilladelse til at frastykke det eksisterende enfamiliehus, således at gartnerivirksomheden kunne frasælges. Det oplyses imidlertid, at ejendommen er for lille til, at det er rentabelt at fortsætte med gartnerivirksomhed, og et frasalg har derfor ikke været mulig, hvorfor den godkendte frastykning ikke blev gennemført.

Ejeren har lukket virksomheden og nedrevet drivhusene.

Ejendommen søges nu udstykket i fem delområder: Den eksisterende bolig, tre parceller til helårsboliger i et plan og et delområde, hvorpå der opføres en støjvold. Dette areal skal tilskødes en fælles grundejerforening bestående af ejerne af de tre nye parceller. Arealet syd for støjvolden vil evt. kunne anvendes til køkkenhaver eller lignende for grundejerforeningens medlemmer.

Ansøger fremhæver, at udstykningen kan karakteriseres som huludfyldning og afrunding af helårsboliger langs Hold-an Vej.

Støjvolden ønskes opført med en bredde på ca. 24 m og en højde på op til ca. 6 m og placeres mindst 4 m fra Harrestrup Å's kronekant. Formålet med støjvolden er at sikre, at støjniveauet på de udstykkede parcellers primære opholdsarealer og byggefelt er maksimum 58 db.

Støjvoldens højde og placering er et resultat af en støjanalyse foretaget af firmaet Miljøakustik.

Ejendommen er omfattet af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17, men i tilfælde, hvor der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab, som er formålet i § 17, generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Det vil være et vilkår for landzonetilladelsen, at der tinglyses en deklaration på delområderne to-fem. Deklarationen skal sikre, at der kun kan opføres helårsbeboelse i et plan, inden for de angivne byggefelt, at støjvolden bliver etableret inden der kan meddeles ibrugtagningstilladelse til helårsboligerne, samt at støjvolden ikke må ændres, således at funktionen som støjafskærmning reduceres.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at den ansøgte udstykning er i overensstemmelse med områdets planmæssige status og de hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning til at udstykke ejendommen i fem delområder, hvoraf de tre kan bebygges med helårsboliger i et plan, jf. udstykningsforlag, og at der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning til etablering af støjvold, for at nedbringe støjniveauet på de primære opholdsregler for de nye parceller til 58 db.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) ønsker sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen, jævnfør styrelseslovens § 23.

• Punkt 5 Deltagelse i EU-ansøgning om test af førerløse busser i erhvervsområdet Lautrupgård

Indhold

Sammendrag

Movia og Ballerup Kommune gennemfører i øjeblikket en forundersøgelse af forudsætningerne for at kunne etablere et Bus Rapid Transport-anlæg (BRT) i Lautrupgård Erhvervsområde.

Projektet har givet anledning til, at Movia ønsker at søge EU-midler til at teste førerløse busser i området. EU-projektet giver mulighed for at skabe en mere attraktiv og behovsstyret kollektiv trafik i området og styrke erhvervsområdets identitet, som et testsite for førerløse busser.

Movia ønsker, at Ballerup Kommune deltager som partner i projektet. Det er administrationens vurdering, at det vil gavne Lautrupgård Erhvervsområde, at kommunen deltager.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse. Sagen forelægges til efterretning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

Baggrund

Lautrupgård Erhvervsområde er kendt som et område med mange arbejdspladser og en høj

indpendling. Det skaber trængsel. Fremkommeligheden i myldretiden er allerede i dag meget belastet, og det bliver kun værre i fremtiden. Kombinationen af den eksisterende infrastruktur, den store indpendling og de nuværende trængselsproblemer gør området særligt attraktivt i forhold til at etablere en højklasset busløsning og til at teste førerløse busser.

Movia har pr. 1. januar 2019 i samarbejde med Ballerup Kommune iværksat en forundersøgelse af forudsætningerne for at etablere et BRT-anlæg i Lautrupgård. Et BRT-anlæg er et højklasset kollektivt transportsystem, hvor busser kører i egen vejbane, og stoppestederne har mere karakter af togstationer. Ballerup Kommune deltager i styregruppen og arbejdsgruppen for projektet. Forundersøgelsen afsluttes med udgangen af 2019. Forundersøgelsen vil også omhandle forskellige finansieringsmodeller for anlæg af BRT.

Projektet med forundersøgelsen har givet anledning til, at Movia har henvendt sig til Ballerup Kommune med et ønske om, at kommunen går sammen med Movia og DTU om en ansøgning til en EU-pulje under "Horizon 2020". Foreløbig beskrivelse af projektet er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

EU-projektet handler om at afprøve førerløse busser i Lautrupgård, hvor de skal erstatte nogle af de nuværende busafgange og tilbyde behovsstyret kørsel. Der er ansøgningsfrist den 24. april 2019. Projektet starter op i 2020 med at afklare, hvilke busser, der skal afprøves. Den konkrete testkørsel forventes først at ville finde sted i 2022/2023. Testkørslen er ikke afhængig af, at der er etableret et BRT-anlæg. De førerløse busser skal køre i blandet trafik og kan derfor køre uden et BRT-anlæg.

Med ansøgningen lægges op til at søge om knap 5 mio. kr. til at teste førerløse busser, der skal køre sammen med den øvrige trafik af bilister, cyklister og almindelige busser. Der arbejdes i oplægget med at teste to forskellige busstørrelser, både i almindelig rutekørsel og behovsstyret kørsel i hele driftsdøgnet og dermed udvide med behovsstyret betjening i ydertimerne. Der vil således blive tale om kørsel dels på Lautrupparken, dels på sidevejene til Lautrupparken.

Busserne forventes at køre ca. 30 km i timen og med forventning om i løbet af testen at øge hastigheden til 40 km i timen. Det er nyt og banebrydende, at man i realtid vil afprøve to-tre førerløse busser, som uden for myldretiderne vil køre behovsstyret. De førerløse busser vil i testen være overvåget fra et lokalt kontrolcenter.

Movia ønsker, at Ballerup Kommune deltager i projektet. Det kan enten ske som partner eller ved at udtrykke vores støtte til projektet gennem underskrift af et letter of support.

Beslutningen herom skal ske inden ansøgningsfristen den 24. april 2019.

Det er en forudsætning for ansøgningen, at Ballerup Kommune som vejmyndighed som minimum støtter projektet med en interessetilkendegivelse underskrevet af borgmesteren. Movia ser dog gerne, at Ballerup Kommune bliver partner, da kommunen, udover at være arealejer og vejmyndighed, også medvirker som lokal trafikbestiller af kollektiv trafik. Hertil kommer, at kommunen som partner vil kunne være ambassadør for projektet over for virksomhederne, bilisterne og brugerne af den kollektive trafik i området.

Ballerup Kommunes rolle i projektet vil konkret være at stille "geografi" og eksisterende vejareal i Lautrupgård til rådighed for testkørslen. De infrastrukturomkostninger, der er forbundet med kommunens deltagelse, vil være i størrelsesorden 0,3 mio. kr. og vil blive dækket af projektet.

Ved at indgå som partner i projektet opnår Ballerup Kommune at fremstå som en proaktiv kommune, der tør medvirke til at afprøve nye idéer, der løser store samfundsmæssige udfordringer som trængselsproblemerne. Såvel staten, i form af Trafikministeriet og Erhvervsstyrelsen, som de eksisterende virksomheder i Lautrupgård vil se det som et udtryk for, at Ballerup Kommune arbejder ambitiøst på at skabe bedre infrastruktur- og mobilitetsløsninger i tråd med, at Ballerup Kommune vil fortsætte med at være en førende erhvervskommune i 2029, jf. Vision for Ballerup Kommune.

I den politiske aftale for 2019 er parterne enige om, at der skal igangsættes et arbejde med en udviklingsplan for Lautrup Erhvervspark således, at den også om 10-20 år er et relevant og tidssvarende sted at drive virksomhed. En afgørende forudsætning for områdets attraktive status er en velfungerende infrastruktur.

Administrationen vurderer, at deltagelse i ansøgningen og efterfølgende deltagelse i projektet på sigt vil forbedre infrastrukturen og medvirke til at give Lautrupgård en ny attraktiv identitet. Ballerup Kommune vil kunne blive kendt for at have medvirket til at udvikle innovative løsninger på trængselsproblemerne i Danmark og i EU.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Hvis ansøgningen imødekommes af EU, vil infrastrukturomkostningerne blive dækket af projektet. Administrationen vil skulle bruge medarbejdertimer til at indgå i projektet. Dette timeantal er endnu ikke estimeret, men vil kunne blive finansieret, såfremt kommunen indgår som partner.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ballerup Kommune medvirker som partner i en ansøgning om "test af førerløse busser i

Lautrupgård" med Movia som ledende projektleder.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 6 Støjhandlingsplan 2018-2023

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2018 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

Forslag til Støjhandlingsplan 2018-2023 har været i høring indtil ultimo januar 2019. Der er kommet tre høringssvar, hvoraf ingen af dem giver anledning til ændringer i planen. Administrationen indstiller derfor, at støjhandlingsplanen vedtages endeligt.

Baggrund

Ballerup Kommune har fået udarbejdet en støjrapport i 2017, og efterfølgende har kommunen udarbejdet en støjhandlingsplan.

En støjhandlingsplan skal opfylde en række formelle krav, som er nærmere beskrevet i støjbekendtgørelsen. Planen skal bl.a. omfatte vurdering af det anslåede antal boliger og personer, der belastes af støj, beskrivelse af allerede indførte støjbekæmpelsesforanstaltninger, samt et skøn over den forventede nedbringelse af antal støjbelastede boliger og personer.

Støjkortlægningen og støjhandlingsplan er udarbejdet efter EU-direktiv 2002/49/EF (støjdirektivet) og efter bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 "Om støjkortlægning og udarbejdelse af handlingsplaner".

Sagsfremstilling

Forslag til Støjhandlingsplan 2018-2023 har været i høring indtil ultimo januar 2019. Der er kommet tre høringssvar. De angår alle støjreduktion langs Ring 4 ved Pæremosevej i Ballerup. Ring 4 er under Vejdirektoratets myndighed og ikke Ballerup Kommunes. I Vejdirektoratets støjhandlingsplan oplyses det, at "Området indgår i de videre undersøgelser om prioritering af eventuelt fremtidige midler til støjafskærmning". De tre høringssvar videresendes til Vejdirektoratet.

Ingen af høringssvarene giver anledning til ændringer i Ballerup Kommunes støjhandlingsplan. Administrationen indstiller derfor, at Støjhandlingsplan 2018-2023 vedtages endeligt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Støjhandlingsplan 2018-2023 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 7 Biodiversitet og besparelse på grøn drift

Indhold

Sammendrag

I Budget 2019 er det besluttet, at der skal skabes øget biodiversitet og samtidigt spares 100.000 kr. ved ophør af græsslåning på udvalgte arealer. Ophør af græsslåning medfører som regel nedgang i biodiversitet, da arealerne typisk vokser til i højt græs, og der kommer flere invasive plantearter.

Administrationen er aktuelt i gang med flere undersøgelser af drift på græsarealer og vil derfor foreslå, at afvente resultaterne inden driften justeres. Administrationen foreslår derfor et alternativ: At spare 100.000 kr. på driften af skov og samtidigt opnå en øget biodiversitet med

tiden.

Baggrund

I budget 2019 er det et ønske at spare 100.000 kr. ved at ophøre med græsslåning og samtidigt tilgodese biodiversiteten.

Sagsfremstilling

Administrationen har sparet senest i 2016 (50.000 kr.) og 2017 (200.000 kr.) på græsslåning i de grønne områder og vurderer derfor, at en yderligere besparelse er svær at gennemføre. Ophør med græsslåning vil fremme en udvikling frem mod mere vild natur, men ikke give øget biodiversitet forstået som antallet af forskellige arter inden for et afgrænset område. I Ballerup Kommunes næringsrige jord vil arealerne udvikle sig til artsfattige græsarealer, hvor invasive arter som gyldenris og vild pastinak hurtigt vil indvandre. Det er også erfaringen, at besparelser på græsslåning medfører flere klager.

Der er god grund til at forbedre biodiversiteten. Der er fx tilbagegang i insektlivet. I Tyskland er tilbagegangen på 70 pct. og i UK 80-90 pct. Der er ikke tilsvarende tal for Danmark, men for 49 ud af 69 sommerfuglearter er bestanden gået tilbage i perioden 2014 til 2016, og alle med bil kender til, at man ikke så ofte som før er nødt til at rense fronten for insekter.

Insekter er fødegrundlag for mange fugle og er samtidig vigtig for bestøvning af langt de fleste frugtbærende planter, og med tiden vil en forsat nedgang medføre store negative konsekvenser.

Ballerup Kommune arbejder med biodiversitet på græsarealer i en række projekter i 2019. Fx undersøger administrationen, hvordan man på flere områder kan tilgodese biodiversitet uden at øge driftsomkostningerne. Ved Møllemosen gennemfører Ballerup Kommune et pilotprojekt med differentieret drift af græsarealer med det formål at undersøge, hvordan botanikken udvikler sig med forskellige slåningstidspunkter og - frekvenser. Projektet starter i 2019, og efter et par år vil resultaterne kunne ses. I en undersøgelse af drift af vejrabatter undersøges, hvordan man kan reducere klipningsfrekvensen, øge biodiversiteten og samtidigt spare driftsmidler. Når resultaterne forelægges, bliver måske muligt at justere på driften af græsarealer i resten af kommunen. I mindre skala arbejdes der med tilsvarende projekter på forpladsen til Ballerup Rådhus og ved Pæremose Havn.

Derudover har Naturkvalitetsudvalget anbefalet, at Ballerup Kommune arbejder på at blive en bivenlig kommune. Herunder er der igangsat en undersøgelse af, hvor der med fordel kan etableres bivenlige striber af blomster langs veje og stier i kommunen. Konklusionerne fra alle undersøgelserne vil blive forelagt udvalget og vil om muligt i de kommende år kunne rulles ud på kommunens øvrige grønne områder.

På baggrund af ovenstående giver det mere mening, at den ønskede besparelse på 100.000 kr. opnås ved at ophøre med drift af skov på 69,5 ha. For nuværende driver Ballerup Kommune 79 ha skovarealer for ca. 114.000 kr. i naturområder. Driften angår opsamling af

affald, tilsyn og beskæringer. Ophør af drift i skoven vil medføre, at underskov og urter vokser op, og områderne vil fremstå mere vilde og urørte. Med tiden kan områderne også udvikle større biodiversitet. Fx vil stor nælde brede sig til fordel for de sommerfugle, der kun lægger æg her.

Besparelserne vil angå skov i naturområder og ikke i parker og haveanlæg. Besparelsen vil betyde, at tilsynet vil overgå til administrationen, og der vil stadig blive skåret frit omkring stier og veje, så sikkerheden ikke tilsidesættes. De resterende 14.000 kr. på budgettet vil blive brugt til ad hoc-opgaver som fx beskæring af syge træer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Administrationen udmønter besparelsen på 100.000 kr. på driften af skov i stedet for på ophør af græsslåning.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt.

Det blev besluttet, at administrationen udmønter besparelsen på 100.000 kr. via 80.000 kr. på driften af skov og 20.000 på ophør af græsslåning.

• Punkt 8 Fingerplan 2019

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. september 2017 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

Regeringen offentliggjorde i slutningen af januar sin strategi for hovedstadsområdet "Danmarks hovedstad - initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet". Udspillet omfatter en række initiativer, som kræver ændring af de særlige rammer, der gælder for den fysiske planlægning omkring hovedstaden. Samtidig offentliggjorde erhvervsministeren et forslag til en ny fingerplan.

Fingerplan 2019 er blevet til på baggrund af en årelang proces, hvori områdets kommuner har indsendt 150 ændringsforslag. Ballerup Kommune havde 10 ønsker og er på flere punkter blevet imødekommet.

Baggrund

Fingerplanen er det landsplandirektiv, som med udgangspunkt i planloven fastsætter nærmere vilkår for byudviklingen i hovedstadsområdet.

Efter en relativ kort proces om mindre detaljer blev fingerplanen revideret i 2017. Umiddelbart derefter gik en mere grundlæggende revisionsproces i gang.

Det nye forslag til Fingerplan 2019 blev offentliggjort torsdag den 24. januar 2019 som led i regeringens hovedstadsstrategi. Fristen for afgivelse af hørings svar er sat til den 21. marts 2019.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har som led i revisionsprocessen indsendt en række ønsker og forslag til ændringer og er på de væsentligste punkter imødekommet.

På trods af at arealet mellem Sydbuen og Harrestrup Å ligger i byzone, er det for år tilbage inddraget i den grønne kile omkring Vestsøen. Det samlede areal bliver ikke tilbageført til byområdet, men en mindre del udtages nu af kilen for at muliggøre et fremtidigt boligbyggeri.

Også på arealer omkring Jungshøvej nordvest for Måløv vil der, i tilknytning til de nye byggerier i Sydlejren, blive mulighed for fremtidig byudvikling til boliger og erhverv. På den tidligere flyvestation Værløse har Forsvaret beholdt sit laboratorium. Som følge af dets placering lige nord for Jonstrup Å kan kommunens ønske om byudvikling på arealerne mellem åen og Gershøj imidlertid ikke imødekommes på nuværende tidspunkt.

Det er et generelt vilkår for inddragelse af nye arealer til byudvikling, at kommunerne udpeger erstatningsarealer, som kan indgå i systemet af grønne kiler. Ballerup Kommune har derfor som led i revisionen udpeget et større areal fra Engagergård til det naturgenoprettede område ved Højengen til ny grøn kile.

Fingerplanen bekræfter, at der i de stationsnære områder ved DTU Diplom på Lautrupvang og ved Ballerup Super Arena i idrætsbyen vil kunne planlægges for erhvervsformål og tilsvarende intensive byfunktioner med relationer til universitet henholdsvis idrætslivet.

Den vigtigste ændring er nok, at der foreløbig på forsøgsbasis åbnes mulighed for udpegning af nye stationsnære områder omkring stoppesteder på nye former for højklasset, kollektiv trafikbetjening som de såkaldte BRT-busløsninger. Movia og Transportministeriet gennemfører i år en forundersøgelse af mulighederne for at etablere en sådan busbetjening mellem Malmparken St. og den nordlige ende af Lautrupgård.

Ballerup Kommune har i mange år arbejdet for en forbedret trafikbetjening af de store erhvervsområder. Derfor er det ligeledes interessante udmeldinger, at transportministeren med den nye hovedstadsstrategi har besluttet dels at indlede forundersøgelser om den sydlige del af en ny Ring 5-forbindelse mellem Måløv og Køge, dels at der skal iværksættes nye undersøgelser om udbygning af Ring 4 mellem Ballerup og Hillerødmotorvejen i Bagsværd.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om Fingerplan 2019 tages til efterretning.
2. Der ikke afgives et egentligt høringssvar til Erhvervsstyrelsen, men at borgmesteren takker erhvervsministeren for imødekommelse af Ballerup Kommunes ønsker.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 9 Lokalplan nr. 179 for et område ved Bydammen i Ballerup

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2018 Punkt 18

Indhold

Sammendrag

Forslaget til lokalplan nr. 179 for boligbebyggelse ved Bydammen i Ballerup har været i offentlig høring i perioden fra den 28. november 2018 til den 22. januar 2019 samt, af tekniske årsager, fra den 23. januar til den 6. februar 2019. Der er kommet fem høringssvar til lokalplanen. Hermed forelægges lokalplanen til endelig godkendelse, idet der lægges op til, at der vælges mellem to alternative udformninger af parkeringsarealerne.

Baggrund

Lokalplan nr. 179 har til formål at give mulighed for opførelse af en boligbebyggelse langs Banegårdspladsen og Bydammen i Ballerup. Det sker som led i den aktuelle udvikling af Ballerup Bymidte, hvor der arbejdes på at gøre bymidten mere levende og attraktiv. Planen indeholder bestemmelser, der fastlægger bebyggelsens placering langs med de omkringliggende veje med mulighed for at bygge i 3-5 etager plus hævet p-kælder. Planen rummer desuden krav med hensyn til parkering, kantzone mod gaden, variation i bebyggelsen og grønne tage eller tagterrasser. Den bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for, vil betyde, at der forsvinder ca. 100 offentlige parkeringspladser fra det nuværende p-areal bag Lidl, men at der samtidig etableres parkering til de kommende boliger i en høj p-kælder under boligbebyggelsen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget var i høring á to omgange: Først i otte uger, og derefter i yderligere to uger, da det viste sig, at der ikke i første omgang var sket den lovbefalede indberetning til det statslige plansystem på grund af tekniske problemer.

Der blev afholdt kombineret borgermøde om lokalplanforslaget og om helhedsplanen for Ballerup Bymidte den 8. januar 2019 på Ballerup Rådhus.

Ved høringsfristens udløb var der kommet fem høringssvar. En beboer frygter støj i forbindelse med byggearbejderne. De øvrige fire høringssvar handler om parkeringsforholdene i bymidten. Parkeringsforholdene var også det største emne ved borgermødet.

Pointerne i høringssvarene er kort fortalt:

1. Der bliver for meget pres på bymidtens centrale parkeringspladser.
2. Beboerne i de bebyggelser, der ligger lige nord for lokalplanområdet (Ejerforeningen Bydammen 15-19 og Baldersbo Afdeling 15), finder det urimeligt, at deres muligheder for parkering nu forringes. Det er i den forbindelse ikke nogen hjælp, at der etableres p-pladser på posthusgrunden.
3. Forslag om at den tilbageværende offentlige parkering bag Lidl gøres tidsbegrænset.

En enkelt indsigelse efterlyser sol/skyggediagrammer for at kunne se effekten af det kommende byggeri. Sådanne diagrammer findes i redegørelsen til lokalplanforslaget.

Administrationen har følgende overordnede kommentarer til ovennævnte pointer:

Ad pointe 1

Ballerup Kommune sørger for, at der opretholdes det samme antal parkeringspladser, som der hidtil har været i bymidten, udover de p-pladser, som nye byggerier afføder. Dog vil p-pladserne ligge nogle lidt andre steder i bymidten. Flytningen af de centrale parkeringspladser er en nødvendighed, hvis bymidten skal fortættes, da mange af de mest centrale og attraktive arealer i dag anvendes til parkering.

Ad indsigelse/pointe 2

Det er rigtigt, at nabobebyggelserne kan få lidt længere til parkeringspladserne. Dette kan til en vis grad afhjælpes med beboerlicenser og tidsbegrænsning.

Ad indsigelse/pointe 3

Der skal være tidsbegrænsning på p-pladserne bag Lidl, ligesom det er tilfældet i dag. Det er med til at sikre flow i udnyttelsen af pladserne.

På baggrund af de indkomne høringssvar forelægges lokalplan 179 hermed til endelig vedtagelse, idet det foreslås, at den private p-kælder indskrænkes, og der til gengæld kommer flere offentlige pladser på bagarealerne. Ændringen medfører konsekvensrettelser i lokalplanens kortbilag 2 (se bilag), men den afføder ikke nogen ændringer i lokalplanens paragraffer, da parkeringsnormen er uændret.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 179 vedtages endeligt med den foreslåede ændring af bilag 2 vedrørende parkering.

Beslutning

Undersøges. Ny sag forelægges.

Følgende forhold skal belyses:

- Mulighed for lavere p-norm
- Mulighed for højere byggeri
- Konsekvenser for p-forhold i hele Ballerup Bymidte
- Mulige grønne tiltag og afvikling af cykeltrafikken.

• Punkt 10 Kommuneplantillæg nr. 12 - ændret bebyggelsesprocent (byggemulighed ved Malmparken)

Indhold

Sammendrag

Hermed forelægges forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Baggrund

Kommuneplantillægget omhandler kommuneplanens rammeområde 5.B3 - Stationsnært etageboligområde ved Ringtoften og Lilletoften (Skovlunde Bydel). Baggrunden for kommuneplantillægget er, at boligselskabet AAB afdeling 45 (Lilletoften) ønsker at etablere en ny, supplerende bebyggelse på de arealer ved Malmparken, hvor der tidligere har været børne-

institution. For at den ønskede bebyggelse skal kunne lade sig gøre, skal kommuneplanens bebyggelsesprocent for det pågældende rammeområde 5.B3 hæves.

Sagsfremstilling

Bebyggelsesprocenten er i dag på 50. I det foreliggende forslag til kommuneplantillæg foreslås bebyggelsesprocenten hævet til 60, hvilket svarer til bygningsreglementets standardbebyggelsesprocent for etageboligområder.

Ud over ændringen af bebyggelsesprocenten foretages der ingen ændringer i områdets rammebestemmelser.

Der foregår pt. en revision af hele kommuneplanen, og her vil den foreslåede ændring af bebyggelsesprocenten også blive indarbejdet. Men da den endelige kommuneplan først kan foreligge til efteråret, har boligselskabet bedt om at få udarbejdet det foreliggende kommuneplantillæg, så der hurtigere kan foreligge et planmæssigt grundlag for den påtænkte bebyggelse. Arealet er ikke lokalplanlagt, og kommuneplantillægget vil derfor blive fulgt op med en lokalplan for arealet. Der bliver tale om en C-lokalplan med fire ugers høringsperiode (jf. delegation fra 2017) , således at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages samlet i juni 2019.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 internt arbejdsdokument

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for rammeområde 5.B3 - Stationsnært etageboligområde ved Ringtoften og Lilletoften i Skovlunde godkendes med henblik på at blive sendt i otte ugers offentlig høring.

Beslutning

Undersøges. Ny sag forelægges.

• Punkt 11 Modernisering af gadebelysningen på Ballerup Boulevard - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Det indstilles, at der frigøres 1,7 mio. kr. i 2019 til gennemførelse af energirenovring af belysning på Ballerup Boulevard, herunder udskiftning af armaturer i eksisterende belysningsanlæg i midterrabat.

Baggrund

Modernisering og effektivisering af gadebelysningen på Ballerup Boulevard blev vedtaget i budgetaftalen for 2019 som en del af omstillingsarbejdet på teknik- og miljøområdet. Der blev på investeringsoversigten afsat 1,7 mio. kr. i 2019 til gennemførelse af arbejdet. Moderniseringen vil give kommunen en besparelse på ca. 0,27 mio. kr. årligt, som således også blev indarbejdet i budgetaftalen for 2019.

Sagsfremstilling

Belysningsanlægget på Ballerup Boulevard er nedslidt og yderst energitungt. Anlægget er ca. 30 år gammelt, og der kan ikke længere indkøbes reservedele til lamperne. Lamperne har et stort strømforbrug og er meget drifttunge med mange nedbrud, som gentagne gange medfører fejlmeldinger på BorgerTip og Facebook.

Anlægget er foreslået udskiftet, da en effektivisering af gadebelysningen vil afstedkomme, at Ballerup Kommune opnår en årlig strømbesparelse på ca. 0,27 mio. kr., sikrer en effektiv gadebelysning og nedbringer borgerhenvendelser om fejl.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Belysningsforholdene forbedres.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	1.700.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.700.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,7				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til projekt nr. 230002 Modernisering af gadebelysningen på Ballerup Boulevard.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 12 Ekstra vedligehold af veje, cykelstier, fortove

og vejbrønde 2019 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Det indstilles, at der frigøres 2,5 mio. kr. i 2019 på med henblik på at understøtte de årlige vedligeholdelsesarbejder således, at de planlagte udbedringsopgaver kan dække større arealer med længere levetid.

Baggrund

I forbindelse med den seneste tilstandsregistrering af Ballerup Kommunes vej- og stinet udføres en række større heldækkende udbedringsarbejder på vejnettet, herunder forundersøgelser af de underliggende afvandingsforhold.

Sagsfremstilling

Formålet med de ekstra vedligeholdelsesmidler er dels at kunne løse løbende akutoptående problemer, dels at udføre flere af de planlagte forbedringsopgaver. Af de planlagte udbedringsopgaver kan nævnes:

- Krydset Ballerup Boulevard/Harrestrupvej/Lilletoften i Skovlunde- udbedring af asfaltbelægning i kryds
- Krydset Vestbuen/Ågerupvej (Øst og Vest) i Ballerup - cykel/gangareal - udbedring af asfalt
- Rundkørsel Dyrehedet/Åbyvej i Skovlunde - udbedring af asfalt - primære steder udpeges.

Omfanget af akut opstående skader og problemer på veje og cykelstier vil have indflydelse på, hvor mange af de planlagte udbedringsopgaver, der kan gennemføres.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Arealerne gøres mere fremkommelige og sikrere at færdes på.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.* 2.500.000 kr.

Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,5				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2019 til projekt nr. 015006 Ekstra vedligehold af veje, cykelstier, fortove og vejbrønde.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 13 Diverse vejændringer 2019 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at der frigives 1,55 mio. kr. i 2019 fra puljen vedrørende diverse vejændringer til etablering af en fællessti ved Jonstrup Å i Måløv, trafiksanering af Digterparken i Ballerup og opstilling af en "Din fart-tavle" på Baltorpvej i Ballerup.

Baggrund

På baggrund af et ønske gennem længere tid fra beboerne på Digterparken, ønsker administrationen at trafiksanere vejen ved at etablere krydsningsmuligheder og hastighedsdæmpende tiltag. I forbindelse med udviklingen af Flyvestation Værløse skal der skabes nye rekreative forbindelser mellem flyvestationen og forskellige steder i Ballerup Kommune. En af de forbindelser ønskes etableret i Måløv ved Vadsbjerg. I forbindelse med at der blev etableret en krydsningshelle på Baltorpevej i 2018, ønsker administrationen at supplere med en "Din fart-tavle", som en yderligere hastighedsdæmpende tiltag.

Sagsfremstilling

Din fart-tavle

I 2018 etablerede administrationen en krydsningshelle på Baltorpevej ved Atlasvænge, som en del af anlægspuljen Diverse vejændringer 2018. Som et hastighedsdæmpende tiltag til denne krydsningshelle ønsker administrationen at opsætte en "Din fart-tavle".

Administrationen estimerer, at etableringen af en "Din fart-tavle" på Baltorpevej vil koste ca. 150.000 kr.

Digterparken

I Budgetaftalen 2019 er det prioriteret at anvende 800.000 kr. i 2019 fra puljen vedrørende diverse vejændringer til trafiksanering på Digterparken. Løsningen forventes at indeholde krydsningsmuligheder for cyklister og fodgængere, da der i morgen og eftermiddagstimer er mange, der bruger Digterparken som skolevej. Udover dette vil der også blive etableret hastighedsdæmpende tiltag. Den endelige placering af tiltagene og hvilken slags hastighedsdæmpende tiltag, der skal etableres, vil blive drøftet og udarbejdet i samarbejde med Grundejerforeningen Digterparken.

Stiforbindelse ved Jonstrup Å

I samarbejde med Furesø Kommune ønsker administrationen, at etablere en sti fra Flyvestation Værløse på tværs af kommunegrænsen og hen til Vadsbjerg i Måløv. Furesø Kommune etablerer og finansierer broen over Jonstrup Å, og Ballerup Kommune finansierer stien fra broen og til Vadsbjerg. Etableringen vil blive udført samtidig i begge kommuner, så der kan være en fælles indvielse. Stien vil skabe bedre forbindelse for Ballerup Kommunes borgere til flyvepladsen og adgang til naturen. Stiens udformning vil være en 3 m bred fællessti udført i asfalt, hvor der ved udkørslen til Vadsbjerg vil blive etableret cykelbomme og fodhegn, så cyklisterne ikke kan køre med høj fart ud på Vadsbjerg.

Administrationen estimerer, at etableringen af en stiforbindelse ved Jonstrup Å vil koste 600.000 kr.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Opstilling af en Din fart-tavle vil ikke have en effekt på den fysiske tilgængelighed. I forbindelse med planlægningen af trafiksaneringen på Digterparken vil der blive foretaget en intern tilgængelighedsscreening af projektet. Stiforbindelsen vil skabe yderligere forbindelser mellem Flyvestation Værløse og Måløv.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Der er på investeringsoversigten afsat 2,35 mio. kr. i 2019 på projekt nr. 222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb. Heraf ønskes frigivet 1,55 mio. kr. i 2019 til ovenstående projekter.

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	1.550.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter: 222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb	1.550.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.550.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,550				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet		0,01	0,01	0,01	0,01

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,55 mio. kr. i 2019 fra projekt nr. 222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. 222093 Diverse vejændringer 2019, til trafiksanering på Digterparken, etableringen af en fællessti ved Jonstrup Å og opstilling af en "Din fart-tavle" på Baltorpvej.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 14 Sort Pulje - vedligeholdelse af veje og broer 2019 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Det indstilles, at der frigøres 2,39 mio. kr. i 2019 fra projekt nr. 222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer til løbende reparationer i forbindelse med de under sagsfremstillingen nævnte arbejder.

Baggrund

På baggrund af de seneste informationer om vejenes tilstand vil det i år være nødvendigt at udføre en række akutte asfalterparationer for fortsat at sikre opretholdelse af det kommunale vejnet, herunder udbedring og vedligeholdelse af slaghuller, brøndreparationer og andre akutskader i færdselsbelægningen.

Sagsfremstilling

Center for By, Erhverv og Miljø har udarbejdet forslag til årets vedligeholdelse af Ballerup Kommunes veje - og stianlæg, hvilke indeholder udførelse af reparationer af den nuværende asfaltbelægning samt regulering af vejafvanding.

For at sikre at veje og kørebanearealer fortsat fremstår i en forsvarlig trafiksikkerhedsmæssig tilstand, anbefales det, at følgende arbejder udføres:

- Udbedring af akut opstående skader i de kommunale færdselsarealer
- Akut reparation af de kommunale flisearealer, overkørsler og chaussésten
- Punktreparation - og affræsning af slaghuller eller skader på de kommunale vej-, sti- og kørebanearealer.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Arealerne gøres mere fremkommelige og mere sikker at færdes på.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 2,39 mio. kr. i 2019 på projekt nr. 222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	2.390.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter: A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer	2.390.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.390.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,39				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 2,39 mio. kr. i 2019 fra projekt nr. 222170 - Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer til projekt nr. 222671 Sort pulje 2019.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 15 Trafiksikkerhedsplan 2019 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at trafiksikkerhedsmidlerne på 0,2 mio. kr. for 2019 frigives til at få udarbejdet en trafikanalyse med løsningsforslag for Ejbyvej, Harrestrupvej og de veje, der forbinder dem.

Baggrund

På baggrund af borgerhenvendelser, henvendelser fra Skovlunde Lokalråd og politiske ønsker, vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt at få lavet en trafikanalyse af Ejbyvej, Harrestrupvej og de veje, der forbinder dem. Analysen vil se på trafikken i området som en helhed.

Der er tidligere udarbejdet en trafiksikkerhedsanalyse af Ejbyvej, som ikke resulterede i brugbare løsninger, hvilket også er en af baggrundene for at foretage analyse af et større område.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at få lavet en ekstern trafikanalyse af området mellem Ejbyvej og Harrestrupvej, inklusiv disse to veje. Trafikanalysen vil inkludere en række trafiktællinger i området, en analyse af trafikmønstre og løsningsforslag, på en bedre afvikling af trafikken. Trafikanalysen vil bl.a. se på hastigheden i området og fordelingen af trafikken. På Ejbyvej vil der også være fokus på oversigtsforholdene.

Administrationen ønsker at få frigivet 200.000 kr. i 2019 til en trafikanalyse.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Analysen har i sig selv ikke effekt på den fysiske tilgængelighed, men de projekter der ender med at komme ud af analysen, bliver tilgængelighedsvurderet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	200.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter: 222151 Trafiksikkerhedsplan - gennemførelse - rådighedsbeløb	200.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	200.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,2				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives 200.000 kr. i 2019 fra projekt nr. 222151 Trafiksikkerhedsplan - gennemførelsen - rådighedsbeløb til projekt nr. 222154 Trafiksikkerhedsplan 2019.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Undersøgelsesområdet udvides til også at omfatte Gl. Skovlundevej og Ejbyvej.

• Punkt 16 Cykelstier og diverse trafikale tiltag ved Leo Pharma - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Som led i en større omdannelse af Leo Pharmas fabrikskompleks på Industriparken i Ballerup, er der nu et parkeringshus til 700 køretøjer under opførelse. Leo Pharma har i den forbindelse haft konsulentvirksomheden MOE til at vurdere og beregne, hvad de ændrede adgangsforhold vil få af betydning for trafikken i området.

I morgenmyldretiden vil i omegnen af 75 pct. af trafikken til parkeringshuset køre via krydset Ballerup Byvej/Metalbuen. I eftermiddagsmyldretiden tvinges al trafikken fra parkeringshuset til at køre via krydset Ballerup Byvej/Metalbuen.

Denne trafikale ændring vil give en reduceret trafikalt belastning på den nordlige del af Malmparken.

De trafikale tiltag på offentlig vej, der skal støtte op om Leo Pharmas omdannelse, vil dels være:

- Opsætning af en elektronisk venstresvingsforbudstavle fra Malmparken mod Metalbuen, som er tændt i tidsrummet 7:30 til 9:30 på hverdage.
- Anlæg af cykelstier langs Metalbuen på strækningen mellem rundkørslen og Ballerup Byvej.
- Justeringer af signalanlægget i krydset mellem Ballerup Byvej og Metalbuen.

Da de trafikale tiltag udføres som direkte konsekvens af ændringerne ved Leo Pharma, vil Leo Pharma bidrage med 0,5 mio. kr. til dette projekt af en samlet udgift på 2,4 mio. kr.

Baggrund

Leo Pharma er i gang med at opføre et parkeringshus til 700 køretøjer med adgang via Metalbuen. Når parkeringshuset står færdigt og åbner for Leo Pharmas ansatte til september 2019, vil trafikbilledet ændre sig markant på vejnettet omkring Leo Pharma.

Der opsættes en elektronisk venstresvingsforbudstavle fra Malmparken mod Metalbuen, samt højresvingsforbud ved udkørsel fra Leo Pharmas nye parkeringshus. Dette vil medvirke til, at det nordlige stykke af Malmparken bliver trafikalt aflastet på strækningen mellem Metalbuen og Ballerup Byvej. Da den kommende trafik til og fra Leo Pharma ledes via krydset Ballerup Byvej/Metalbuen, skal der foretages nogle justeringer i dette kryds. MOE vurderer, at den nuværende højresvingsbane på Ballerup Byvej til Metalbuen har den nødvendige længde til at klare den kommende trafik, men at der bør etableres en separat venstresvingsbane på Metalbuen mod Ballerup Byvej til den kommende forøgede trafik.

Cyklistadfærd Metalbuen/Ballerup Byvej

Der kører i dag ca. 100 cyklister på Metalbuen om morgenen, som kommer fra Marievej og cykler mod nord ad Metalbuen til Ballerup Byvej. Ca. 70 pct. af cyklisterne krydser Metalbuen ved Marievej og cykler i den forkerte side af vejen, da de skal videre nordpå ad Lautrupvang for at fange den dobbeltrettede cykelsti i den vestlige side af vejen. Det er et problem i dag, og problemet vil blot forværres, når trafikken til Leo Pharma ledes ind via krydset Metalbuen/Ballerup Byvej. For at sikre cyklisterne på strækningen foreslås det derfor at etablere enkeltrettede cykelstier på Metalbuen på strækningen mellem Ballerup Byvej og rundkørslen ved Industriparken.

På nuværende tidspunkt er det også ved at blive undersøgt, hvorledes Lautrupvang bør ombygges med enkeltrettede cykelstier i stedet for den nuværende dobbeltrettede cykelsti, så der er sammenhæng i vejforløbene før og efter krydset, men det er uden for dette projekt.

Sagsfremstilling

Som følge af ændringerne ved Leo Pharma etableres følgende:

En elektronisk venstresvingsforbudstavle på Malmparken til Metalbuen, som er tændt i tidsrummet 7:30-9:30 om morgenen

Dette vil aflaste trafikken på det nordlige stykke af Malmparken, fra Metalbuen til Ballerup Byvej, da bilister til Leo Pharma skal ind via krydset Ballerup Byvej/Metalbuen.

Enkeltrettede cykelstier langs Metalbuen, fra krydset med Ballerup Byvej til rundkørslen ved Industriparken

Dette vil sikre cyklisterne, som færdes på strækningen i dag, hvor størstedelen krydser Metalbuen ved Marievej og kører i den forkerte side af vejen.

De enkeltrettede cykelstier etableres i to etaper;

- Etape 1 etableres nu, forår 2019, fra krydset med Ballerup Byvej til efter Marievej. Denne etape koster ca. 2,4 mio. kr. (heri indeholdt udgifter til elektronisk venstresvingstavle på Malmparken samt justeringer af signalanlægget i krydset Ballerup Byvej/Metalbuen). Leo Pharma forventer, at byggeriet til en af deres fabrikker starter op i april 2019, hvor der skal forventes mere tung trafik på strækningen. Derfor skal cykelstierne være etableret, før fabriksbyggeret går i gang, og derfor starter anlægsarbejdet på denne fase i uge 14 og forventes afsluttet i uge 19 2019.
- Etape 2 etableres om ca. 3 år, når Leo Pharma er færdig med at bygge deres fabriksbygninger og omhandler resten af strækningen, fra hvor etape 1 slutter til rundkørslen. Denne etape koster ca. 0,6 mio. kr.

Grunden til, at de enkeltrettede cykelstier opdeles i to etaper, er, at der i de kommende år vil være meget tung trafik på strækningen, som følge af Leo Pharmas byggeaktivitet. Såfremt cykelstierne etableres helt ned til rundkørslen med Industriparken nu, kan det meget vel risikeres, at de nye kantsten ødelægges af svingende lastbiler. Derfor foreslås det at vente

med denne del af cykelstierne til et senere tidspunkt.

I forbindelse med etablering af enkeltrettede cykelstier på Metalbuen ændres nuværende overkørsler til henholdsvis Frikirken, Oracle og Marievej fra nuværende chaussestens-overkørsler til gennemgående fortove og cykelsti, for at sikre trafiksikkerheden for cyklister og fodgængere på strækningen.

Etablering af enkeltrettede cykelstier langs Metalbuen er godkendt ved Københavns Vestegns Politi den 22. januar 2019.

Justeringer af signalanlægget i krydset mellem Ballerup Byvej og Metalbuen

Da der forventes en del mere trafik til/fra Leo Pharma via krydset Ballerup Byvej/Metalbuen, etableres en separat venstresvingsbane på Metalbuen til Ballerup Byvej med separat venstrepil til at afvikle især eftermiddagstrafikken. Derudover etableres en ligeud-/højresvingsbane. Disse to baner adskilles af en skillehelle. Den separate venstresvingsbane tilføjes spoler i belægningen, således at venstrepilen kun kommer i spil, når der holder biler i venstresvingsbanen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Da de nødvendige anlæg som følge af Leo Pharmas udviklingsplaner ikke var kendt, da anlægsbudget for 2019 blev besluttet, foreslås projektet finansieret som nedenstående. Der er på investeringsoversigten afsat 2,35 mio. kr. i 2019 til projekt nr. 222042 Diverse Vejændringer - rådighedsbeløb. Af disse søges 0,8 mio. kr. frigivet til projekt nr. 015050 Cykelstier og div. trafikale tiltag ved Leo Pharma.

Endvidere er der på investeringsoversigten afsat 4,85 mio. kr. i 2019 til projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter. Af disse søges 1,1 mio. kr. frigivet til projekt nr. 015050 Cykelstier og div. trafikale tiltag ved Leo Pharma.

Resterende midler svarende til 0,5 mio. kr. finansieres af Leo Pharma, da de trafikale tiltag, som udføres, er en direkte konsekvens af ændringerne ved Leo Pharma.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	1.900.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter:	
222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb	800.000 kr.
222760 Byudvikling af bymidter	1.100.000 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)

1.900.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)

2019 2020 2021 2022 2023

Projektets rådighedsbeløb fordelt på år

1,9

Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under/efter anlægsprojektet

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Arbejdet fortsættes med etablering af enkeltrettede cykelstier langs Metalbuen, opstilling af venstresvingsforbudstavle på Malmparken mod Metalbuen samt ombygning af krydset Metalbuen/Ballerup Byvej.
2. Der gives en bevilling på 0,8 mio. kr. i 2019 fra projekt nr. 222042 Diverse vejændringer til projekt nr. 015050 Cykelstier og diverse trafikale tiltag ved Leo Pharma.
3. Der gives en bevilling på 1,1 mio. kr. i 2019 fra projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter til projekt nr. 015050 Cykelstier og div. trafikale tiltag ved Leo Pharma.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 17 Centrumgaden - udvikling af Ballerup Bymidte - anlægsbevilling**

Indhold

Sammendrag

Der søges om frigivelse af 1 mio. kr. i 2019 til rådgiverudgifter i forbindelse med gennemførelse af renoveringsprojekt for Centrumgaden i Ballerup.

Baggrund

Under overskriften "En grøn by i balance" er der i budgetaftalen for 2019 afsat 25 mio. kr. i 2020 på investeringsoversigten til renovering af Centrumgaden. Beløbet omfatter også toiletløsninger i gågaden.

Gågadens belægning og beplantning mv. er slidt og trænger til renovering. Da Novafos samtidig står over for en separatkloakering, som indebærer en del opgravninger i gaden, gennemføres renoveringen i sammenhæng med ledningsarbejderne.

Sagsfremstilling

Renovering af Centrumgaden er en del af den samlede indsats for udviklingen af Ballerup Bymidte. Processen for bymidten blev sat i gang i 2009 med en omfattende inddragelse af borgere, og der blev udarbejdet et idékatalog, som bl.a. fokuserede på gode opholdsmuligheder i byrummene. Kataloget dannede grundlag for en arkitektkonkurrence, hvor tre arkitektfirmaer kom med deres bud på udviklingen i bymidten. På baggrund af borgerdialogen og arkitektkonkurrencen vedtog Kommunalbestyrelsen i september 2011 "Rammer og handlinger for udvikling af Ballerup Bymidte". Her indgik også, at byudviklingen skulle skabe bedre rammer for handelslivet. Med fornyelsen af Banegårdspladsen og byggeaktiviteterne på Rolighedsvej er udviklingen nu godt i gang i bymidten, og mange flere projekter følger i de kommende år.

I løbet af 2018 er der igangsat en dialogproces med aktører fra handels- og kulturlivet omkring Centrumgaden - organiseret i en følgegruppe, Bymidtegruppen. Resultaterne af processen sammenfattes i et program som grundlag for skitsering af løsninger for den fremtidige fysiske udformning af gaden. Skitseforslaget forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, inden det endelige projekt udarbejdes i samarbejde med Novafos.

Renovering af Centrumgaden er en kompliceret proces, hvor entreprenører skal gennemføre store og pladskrævende indgreb samtidig med, at gadens handels- og kulturliv kan fungere. Derfor vil Center for By, Erhverv og Miljø invitere til en tæt dialog med Bymidtegruppen under vejs i anlægsfasen. Arbejdet skal desuden koordineres med de mange øvrige bygge- og anlægsaktiviteter, der skal foregå i omegnen af gågaden.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Vurdering af løsningers konsekvenser for den fysiske tilgængelighed vil indgå i projekteringsarbejdet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 25 mio. kr. i 2020 på projekt nr. 015000 Gågaden - udvikling af Ballerup bymidte til projektets gennemførelse. Det foreslås, at der fremrykkes og frigives 1 mio. kr. i 2019 til bygherrerådgivning og dispositionsforslag. Det foreslås endvidere, at der udskydes 11 mio. kr. til 2021. Det er en kompleks opgave at gennemføre både dette projekt og kloakeringsprojektet i en handelsgade, og der kan derfor komme justeringer i fordelingen af rådighedsbeløbet over årene, når detailprojekteringen går i gang.

Der er ingen afledte driftsudgifter i tilknytning til denne bevilling. Til første budgetopfølgning 2019 fremlægger administrationen en samlet sag om overholdelse af anlægsramme 2019, hvori håndtering af de fremrykkede midler også indgår.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	1.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	25.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb (projektets samlede totaludgift) og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,0	13,0	11,0		
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2019 til rådgivning i forbindelse med gennemførelse af renovering af Centrumgaden, projekt nr. 015000 Gågaden - udvikling af Ballerup bymidte. Dermed fremrykkes 1 mio. kr. fra 2020 til 2019.
2. Der udskydes 11 mio. kr. fra 2020 til 2021 på projekt nr. 015000 Gågaden - udvikling af Ballerup bymidte.
3. Skitseforslag forelægges Teknik- og Miljøudvalget før detailprojektering.

Beslutning

Udsættes

• Punkt 18 LUKKET Meddelelser

Beslutning

Intet

• Punkt 19 LUKKET Lokalplanlægning for ny bebyggelse ved Ellebo

Beslutning

Indstillingen godkendt