



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 3. marts 2015 - kl. 08:00
Mødecener A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Ali Abbasi (Ø) - Deltog
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Christian Skjæran (V) - Deltog
- Irene Jørgensen (A) - Deltog
- Jack Nør (A) - Deltog
- Søren Krøigaard (direktør) - Deltog
- Lone Schock (centerchef for By
og Kultur og Erhverv) - Deltog

Afbud/Fraværende

- Per Mortensen (A) - Afbud

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Boligselskabet 3B inviterer til rejsegilde på den nye almene boligbebyggelse "Midgård" i Østerhøj Nord torsdag den 19. marts 2015 kl. 13.00. Bilag 1 bilag

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Tilvejebringelse og anvendelse af omprioriteringspuljen til budget 2016

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget skal indstille forslag til tilvejebringelse og anvendelse af omprioriteringspuljen til budget 2016, som kan indgå i Kommunalbestyrelsens budgetseminar torsdag den 18. juni 2015.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 20. januar 2015, at processen omkring omprioriteringspuljen til budget 2016 skal ske ved en bred involvering.

Derfor er ledere, medarbejdere, høringsberettigede råd og nævn samt de respektive politiske udvalg blevet bedt om at komme med forslag til tilvejebringelse og anvendelse af omprioriteringspuljen, som samlet skal være 25 mio. kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede en række modeller for, hvordan omprioriteringspuljen kan tilvejebringes. Det drejer sig om følgende modeller:

1. Investeringer med reduceret drift til følge
2. Sammenligning af nøgletal på forskellige områder med andre kommuner, herunder kommuner med samme indbyggertal, samme socioøkonomiske sammensætning eller lignende
3. Budgetanalyser af større serviceområder fx udpeget ved indgåelse af budgetaftaler
4. Konkurrenceudsættelse eller samarbejde med andre kommuner
5. Budgettilpasninger af centrale budgetposter
6. Udfordring af det politiske niveau med forslag til afvikling af politisk besluttede aktiviteter, som ikke længere vurderes værdiskabende.

Med den besluttede proces ønskes en drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget af, om der er forslag til tilvejebringelse og anvendelse af omprioriteringspuljen, som skal indgå i materialet til Kommunalbestyrelsens budgetseminar torsdag den 18. juni 2015.

Forslagene til både anvendelse og tilvejebringelse af omprioriteringspuljen skal være konkrete, og forslagene til anvendelse af omprioriteringspuljen kan understøtte et eller flere af de politiske pejlemærker, som indgik i aftalen om budget 2015.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Der indstilles forslag til tilvejebringelse og anvendelse af omprioriteringspuljen, som kan indgå i Kommunalbestyrelsens budgetseminar torsdag den 18. juni 2015.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende forslag:

- Slukke lys om natten (intelligent)
- Se på andre kommuner
- Samarbejde med andre kommuner
- Investering i billig drift (lyskurver og gult blink)
- Sluk springvand
- Fyld søer op
- Pesticider
- Projektoversigt/nøgletal
- Grafitti ordning.

Punkt 3 Teknik- og Miljøudvalgets studietur 2015

Indhold

Sammendrag

For at give Teknik- og Miljøudvalget mulighed for at få faglig inspiration i forhold til udvalgets fagområder, herunder de forestående udfordringer omkring bymidteudvikling og byliv, foreslås planlagt en ekskursion i efteråret 2015.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har et budget til kurser, konferencer og studierejser i valgperioden. Udvalget skal beslutte, om der skal planlægges en studierejse, og hvad rammerne for studierejsen skal være. På mødet forelægges forslag, der kan danne baggrund for udvalgets drøftelse af rammer for turen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgiften afholdes af udvalgets 4-årige ramme til rejser, kurser og konferencer.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Centrene for Miljø og Teknik samt By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Der fastlægges datoer for Teknik- og Miljøudvalgets studietur i efteråret 2015.
2. Der efterfølgende på baggrund af udvalgets drøftelser udarbejdes detaljeret program for turen.

•

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Der planlægges tur i uge 18 - 2016.

• Punkt 4 Betalingsvedtægt for Forsyning Ballerup

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2013 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

Betalingsvedtægten for Forsyning Ballerup skal ændres som følge af nye regler for særbidrag til virksomheder, der udleder særligt forurenende spildevand. Tidligere skulle alle virksomheder, der udledte særligt forurenende spildevand opkræves særbidrag.

Fra 2015 er reglerne ændret, så der kun skal betales særbidrag fra de virksomheder, hvorfra forureningen medfører en ekstraudgift for forsyningen. Denne ændring af særbidraget kan betyde en stigning i særbidragets størrelse for de større spildevandsproducerende virksomheder i kommunen. Formålet med loven er at fremme virksomhedernes incitament for at arbejde med renere produktion og dermed mindske spildevandssystemets belastning med særligt forurenende spildevand.

Baggrund

Naturstyrelsen har udstedt krav om ændring af betaling for særligt forurenende spildevand jævnfør bekendtgørelse nr. 1120 af 15. november 2014.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har den 24. oktober 2014 udstedt en ny bekendtgørelse for særbidrag for virksomheder, der udleder særligt forurenende spildevand, hvilket betyder, at den gældende betalingsvedtægt for Forsyning Ballerup skal ændres, så den er i overensstemmelse med bekendtgørelsens bestemmelser.

Således skal betalingsvedtægtens § 6, stk. 4 ændres til:

”Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særlig forurenede spildevand.”

Det er Ballerup Kommune, der jævnfør bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber, § 3, stk. 2, skal godkende betalingsvedtægter for forsyningsselskabet. Baggrunden for den nye bekendtgørelse er regeringens vækstplan for vand, bio og miljøløsninger fra april 2013. Formålet heri er en øget gennemsigtighed for den enkelte virksomhed og øget kostægthed af den særlige belastning af spildevandssystemet, som virksomheden har på spildevandssystemet.

I dag opkræves der særbidrag fra to virksomheder i Ballerup Kommune; Toms og Leo Pharma. Renseanlægget Avedøre har oplyst, at de foreløbige beregninger betyder, at den nye beregningsmetode for særbidrag vil fordoble størrelsen på særbidraget. Konsekvenserne af det ændrede særbidrag er uddybet i vedhæftede notat fra Forsyning Ballerup.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Betalingsvedtægt for Forsyning Ballerup godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 5 Kommunal parkeringskontrol i Ballerup Kommune

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 9. december 2014 Punkt 40

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har gennem de senere år oplevet et stigende problem med ulovlig parkering. Ulovlig parkering er til gene for andre borgere og findes fx ved korttidsparkering, på handicap-pladser eller ved vejkanter med parkeringsforbud. Håndhævelse forventes at reducere den adfærd.

Center for Miljø og Teknik har indhentet tilbud fra Parkeringskontrol Nord (PN) om kommunal parkeringskontrol på offentlige veje i Ballerup Kommune 10 timer om ugen. Tilbuddet omhandler et 3-årigt samarbejde (der kan forlænges), hvor PN forestår alle opgaver i forbindelse med parkeringskontrollen. Der vil være balance mellem indtægter og udgifter.

Baggrund

Aktuelt varetager politiet opgaven med kontrol af ulovlig parkering. Håndhævelse på parkeringsområdet blev nedprioriteret, da Københavns Vestegns Politi ved årsskiftet 2010/11 nedlagde politiets eget regionale parkeringskorps. Der blev frem til 2010 årligt pålagt ca. 7.000 parkeringsafgifter fordelt på politikredsens 11 kommuner. Siden 2011 har politiet årligt pålagt ca. 1.200 parkeringsafgifter fordelt på de samme 11 kommuner.

I forbindelse med bymidteprojektet i Ballerup blev en infrastrukturplan fremlagt i 2012, og på basis af den blev en lavere parkeringsnorm vedtaget. Det fremgår af planen, at en forudsætning var overvågning af p-pladser med tidsbegrænsning i takt med, at fortætningen i bymidten øges.

Det fremgår af en opgørelse, at borger- og virksomhedshenvendelser til kommunen af ulovlig parkering har været stigende i perioden (se bilag).

Ballerup Kommune tilpasser løbende parkeringsrestriktioner og andre regulerende tiltag for at fremme en hensigtsmæssig adfærd i trafikken. Som følge af den manglende håndhævelse, har trafikregulerende tiltag fra vejmyndighedens side ofte kun haft begrænset effekt. Som eksempel kan nævnes parkering i nærhed af butikker, fitnesscentre eller andre borgervendte funktioner, hvor der af hensyn til de forretningsdrivende og handlende ønskes en vis rotation på p-pladserne. Her bliver den tidsbegrænsede parkering ofte ikke overholdt, hvormed kundegrundlaget begrænses og de parkeringssøgende skal lede længere efter en p-plads. Nogle steder overholdes parkerings- eller standsningsforbud ikke, hvor de er oprettet af hensyn til trafiksikkerhed, fremkommelighed eller handicappedes særlige p-båse. De ulovlige parkeringer er altså på bekostning af de borgere, der overholder reglerne.

Med baggrund i disse forhold og fordi det er god myndighedspraksis at håndhæve de regler, der gælder, fremlægges beslutningsoplæg om p-kontrol i Ballerup Kommune

Sagsfremstilling

Reglerne for standsning og parkering er fastsat i færdselsloven, og som udgangspunkt udføres parkeringskontrollen af politiet. Loven foreskriver dog, at Kommunalbestyrelsen helt eller delvist kan overtage parkeringskontrollen af politiet. Herudover kan Kommunalbestyrelsen overlade kontrollen til en anden kommunalbestyrelse, men ikke til et privat firma jævnfør færdselsloven § 122a, stk. 2.

Opgaven med at indføre kommunal parkeringskontrol omfatter:

- Fysisk kontrol på gaden
- Administration, som afhænger af den valgte teknologi
- Efterfølgende klagesagsbehandling, partshøring, inddrivelse af afgifter og fogedretsbehandling.

Center for Miljø og Teknik har indhentet tilbud den 30. oktober 2014 fra Aalborg Kommune, som har oprettet Parkeringskontrol Nord (PN), som udfører kontrollen i Aalborg Kommune samt i en række andre kommuner over hele landet via samarbejde. PN er organiseret under Beredskabscenter Aalborg, som er en selvstændig kommunal enhed, og tilbyder at udføre samtlige af ovenstående ydelser.

Parkeringskontrollen udføres periodevis over hele kommunen, alle ugedage på skiftende tider fordelt over hele døgnet. Kontrollen kan dog fokuseres efter, hvor problemet er størst. Antallet af timer, der gennemsnitligt kontrolleres i kommunen, aftales nærmere ved indgåelse af kontrakt, og kan løbende justeres, så Ballerup Kommunes behov dækkes. Fra starten foreslås et omfang på 10 timer om ugen i gennemsnit. Samarbejdet baseres på en 3-årig aftale, som efterfølgende kan genforhandles og som løbende evalueres med henblik på at tilpasse indsatsen.

PN foreslår, at der forud for opstart laves en oplysningskampagne, hvor såvel lokalpresse, hjemmeside som kontrollører orienterer om parkeringskontrollen. I den første uge foreslås det, at der bliver uddelt foldere, som fortæller om parkeringsreglerne, i stedet for at udstede en parkeringsbøde.

Aftalen om samarbejdet om parkeringskontrol skal godkendes af Rigspolitiet.

Som konsekvens af p-begrænsningen i højere grad vil blive overholdt, vil administrationen følge op med en gennemgang af de gældende restriktioner med henblik på at tilpasse til det aktuelle behov, herunder vurdere, om der er tilstrækkeligt med pendlerpladser ved stationerne.

Kommunen har 285 parkeringsområder med i alt 16.054 pladser. Heraf er der tidsbegrænsning på de 23 parkeringsområder. Det begrænser problemstillingen til stationsnære langtidspadser, særligt ved Ballerup Station. Parkeringsanalysen fra 2012 i forbindelse med Ballerup Bymidte projektet viser, at der i øjeblikket er kapacitet nok, men i takt med at der sker en fortætning af byen, kan der opstå behov for flere langtidspadser. Sker det, kan løsningen findes fx formidling af de eksisterende muligheder, ved at fjerne tidsbegrænsninger eller ved at etablere nye pladser.

Administrationen har kontaktet DSB i forbindelse med langtidsparkeringen ved Lindevænget i Ballerup med henblik på udnyttelse af en større del af det store ubenyttede areal. Det vurderes, at der er gode muligheder for at etablere flere langtidsparkeringspladser, hvis der bliver behov for det. Bilaget indeholder kortmateriale om arealet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ordningen vurderes samlet set at være omkostningsneutral for Ballerup Kommune.

Den parkeringsafgift, der opkræves, er fastsat af Folketinget.

Forseelser takseres forskelligt og udgør pt. enten 510 kr. eller 1.020 kr. Den dyre takst gives fx ved ulovlig parkering i en handicapplads. Afgiften tilgår kommunen med 50 pct. og staten med 50 pct. De 50 pct., der tilfalder kommunen, finansierer kontrol og administration. Der er således ikke et provenu til Ballerup Kommune.

Med denne aftale forestår PN samtlige arbejdsopgaver ved parkeringskontrollen, og erfaringstal siger, at kommunen ugentligt vil have omtrent en times arbejde med ordningen.

Af nedenstående skema fremgår den økonomiske fordeling, mellem de involverede parter.

Samlet afgift	Statens andel	PN's andel	Ballerup Kommunes andel
510 kr.	255 kr.	247 kr.	8 kr.
1.020 kr.	510 kr.	407 kr.	103 kr.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der indgås en 3-årig aftale med Parkeringskontrol Nord om udførelse af parkeringskontrol på de offentlige veje i Ballerup Kommune på baggrund af tilbud af 30. oktober 2014.

2. Parkeringskontrollen iværksættes snarest muligt efter, at godkendelse fra Rigspolitiet foreligger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med disse bemærkninger:

Idet aftalen gøres et- eller to-årig, indsatsen koncentrerer om de problematiske områder, at der bruges lavest muligt antal timer - maks. 10, og at økonomien i opmærkning (gule trekanter) på villaveje undersøges.

• Punkt 6 Status for 2014 og handlingsplan for 2015 på affaldsområdet

Indhold

Sammendrag

Der er udarbejdet en status for affaldsområdet for 2014. Notatet beskriver de områder, der har været fokus på i løbet af året.

Der er udarbejdet en handlingsplan for affaldsområdet for 2015, som beskriver hvilke indsatser på affaldsområdet, der vil blive arbejdet på i 2015.

Baggrund

Med udgangspunkt i kommunens Affaldsplan 2013-2024 udarbejdes der hvert år en handlingsplan for indsatsen på affaldsområdet, som godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Ligeledes udarbejdes der hvert år en status for det forgangne års indsats og resultater, som tages til efterretning af Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I statusnotatet for 2014 er Ballerup Kommunes affaldsaktiviteter fra det forgangne år beskrevet.

- Der er i 2014 besluttet en model for Ballerup Kommunes nye genbrugsstation. Via en projektgruppe og to workshops, med mange interessenter involveret - er der udarbejdet et forslag til den nye genbrugsstation, som blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. januar 2015.
- Der er udarbejdet en kortlægning af alle de kommunale institutioner, med

henblik på at optimere den affaldsordning, som institutionerne i dag har mulighed for at benytte. Der er etableret et samarbejde mellem kommunens egen ejendomsdrift og Vestforbrændings drift, med henblik på at få den mest hensigtsmæssige løsning.

- 2014 har også været året, hvor sorteringsforsøget i Skovlunde blev igangsat og nu er gået ind i en driftsfase. Der er nu samlet så mange data sammen, at det er muligt at lave en evaluering af forsøget. Evalueringen skal danne grundlag for Ballerup Kommunes fremtidige affaldsordning for borgerne, så kommunen sikrer sig at nå regeringens ressource mål på 50 pct. genanvendelser inden 2022.

I affaldshandleplanen for 2015 er de projekter og initiativer, der vil blive arbejdet med i år, beskrevet.

- Detailplanlægningen af genbrugsstationen er gået i gang og det forventes, at størstedelen af byggeprojektet vil foregå i slutningen af 2015, med ibrugtagning i starten af 2016.
- Der er udvalgt en tilsynskampagne med fokus på øget genanvendelse på hoteller, restauranter og i kantiner. Der indgår et samarbejde med syv kommuner i kampagnen, så der kan drives fordel af fælles kampagnemateriale, fælles videngrundlag og efterfølgende evaluering.
- Der bliver i 2015 sat fokus på at forbedre sorteringen af bygge- og anlægsaffald for at fjerne farlige stoffer og samtidig fokusere på genanvendelige materialer. Dette sker i samarbejde med Vestforbrændings øvrige kommuner.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Status for 2014 på affaldsområdet tages til efterretning.

2. Handlingsplan 2015 på affaldsområdet godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 7 Igangsætning af en ny bevarende lokalplanlægning for Måløvhøj i Måløv

Indhold

Sammendrag

På baggrund af en henvendelse fra grundejerforeningen Måløvhøj om revision af den gældende lokalplan nr. 046 indstilles, at der igangsættes en ny lokalplanlægning for området, som i højere grad kan sikre bevaring af områdets særlige kulturhistoriske værdier.

Baggrund

Måløvhøj er en boligbebyggelse, som i 1930'erne er opstået som en "arbejdsløshedskoloni". I begyndelsen af 1930'erne var der landbrugskrise og stor arbejdsløshed og med fattigdom til følge. Måløvhøjprojektet blev planlagt og sat i værk af "Selskabet til Bekæmpelse af Arbejdsløsheden i Danmark".

Tanken var at oprette en havelodskoloni med 50 lodder til arbejdsløse og fattige familier. Lodderne var på 1.000 m² og på hvert lod skulle kolonisterne selv bygge et hus på 52 m² af en fast bestemt arkitekttegnet type.

Kolonisterne skulle leve af at dyrke deres store have og ved at arbejde i det landbrug, som selskabet havde planlagt at oprette på de resterende arealer, der var blevet opkøbt af Måløvgård.

Derudover var der også den mulighed at forsøge at finde et arbejde uden for koloniens område. Idéen om den selvforsynende arbejdsløshedskoloni mislykkedes, og selskabet gik konkurs, men Måløvhøj blev en realitet. I 1939 blev der dannet en almindelig grundejerforening for området. Måløvhøj er et lille stykke danmarkshistorie, som stadig kan opleves.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen har taget kontakt til Ballerup Kommune med ønsket om at få revideret den gældende lokalplan nr. 046, som blev vedtaget i 1989. I lokalplanen er der emner, der ikke er taget stilling til. Derudover indeholder lokalplanen nogle upræcise bestemmelser, som er svære at administrere efter.

Det betyder, at områdets kulturhistoriske fortælling forsvinder lige så stille, når husenes oprindelige arkitektur ændres. Et af de problemer, som grundejerforeningen fremhæver, er, at der ikke er taget stilling til, hvordan en ny bebyggelse skal opføres, hvis den oprindelige ejendom nedbrænder eller der ved ønsker om nedrivning af eksisterende bebyggelse.

Der er også andre aktuelle emner, der bør drøftes i forbindelse med en ny lokalplanlægning for området, såsom energirenovering under hensyntagen til ejendommenes bevaringsværdi. Derudover vil regnvandshåndtering også blive indtænkt, selv om der er tale om en eksisterende bebyggelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Der igangsættes en lokalplanlægning for Måløvhøj i Måløv.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 8 Lokalplan nr. 139 for et erhvervsområde omkring Brydehusvej i Ballerup

Indhold

Sammendrag

Som led i Kommunalbestyrelsens løbende indsats for at modernisere planbestemmelserne for kommunens ældre industrikvarterer er der udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for erhvervsområdet omkring Brydehusvej i Ballerup. Forslaget fastholder området til mindre og mellemstore fremstillingsvirksomheder mv. og vil ikke ændre på de hidtidige bebyggelsesmuligheder. Men i lyset af den løbende udvikling og omdannelse af vore erhvervsområder vil planforslaget udvide muligheden for, at ejendommene fremover kan anvendes til mere serviceprægede virksomheder og mindre miljøbelastende aktiviteter. Lokalplanen vil erstatte tre hidtil gældende lokalplaner.

Baggrund

Gennem årene har forskellige ikke-erhvervsmæssige aktiviteter fundet indpas i en række af områdets ejendomme, herunder den kommunale rådgivningsklinik Brydehuset og Jehovas Vidners forsamlingshal. Efter lukningen af et motionscenter på Brydehusvej 2 har et andet trossamfund vist interesse for at kunne indrette ejendommen til mødested for forsamlingens sociale og kulturelle aktiviteter.

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 blev der i en række af kommunens erhvervsområder åbnet mulighed for indpasning af institutioner, forenings- og menighedslokaler og tilsvarende offentlige formål, der kan indpasses, uden at området ændrer karakter. I lyset af de to omtalte fortilfælde, som begge blev muliggjort efter forudgående lokalplanlægning, har kommunen i den aktuelle situation valgt at udarbejde en helt ny lokalplan, som udmønter kommuneplanens rammebestemmelser.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget omfatter et ældre erhvervsområde omkring Industriparkens og Brydehusvejs udmunding i Ring 4. Mod nord afgrænses området af en mindre boligudstyknings og af Ballerup Byvej. Mod øst og syd grænser området til industrikvarterets større virksomheder. Langs nordsiden af Industriparken ligger en enklave af små ejendomme forbeholdt mindre håndværks- og servicevirksomheder. Den øvrige del af lokalplanområdet er udlagt til mellemstore virksomheder.

Området rummer en rig blanding af virksomhedstyper fra egentlige

fremstillingsvirksomheder, over værksteds- og reparationsvirksomheder til handels- og serviceerhverv. Bebyggelsesmæssigt er det et meget blandet kvarter uden arkitektoniske fællesnævner eller bevaringsværdier.

Erhvervsområdet har hidtil været omfattet af lokalplan nr. 065. Herudover har to af områdets ejendomme hver især været omfattet af lokalplanerne nr. 076 og 103. Alle disse planer er forudsat afløst med den nye lokalplans endelige vedtagelse.

Med lokalplanen vil der blive åbnet mulighed for, at ledige bygninger eller lejemål også kan anvendes til ikke-erhvervsmæssige aktiviteter som forenings- og forsamlingsformål. Bortset fra denne udvidelse af anvendelsesmulighederne - og en generel ajourføring af begreber og planformuleringer - rummer lokalplanforslaget ikke de store ændringer. Store dele af lokalplanområdet er belastet af støj fra de omgivende veje. Der kan derfor ikke etableres nye boliger i området, men i området med håndværkerparceller vil det være muligt at opretholde eksisterende, lovligt ibrugtagne boliger.

Selvom området ligger stationsnært, er der ikke lagt op til en yderligere fortætning. Bebyggelsesmulighederne er derfor videreført uændret fra den hidtidige planlægning. Byggelinjen langs den øst-vestgående del af Brydehusvej er dog bragt i overensstemmelse med den faktiske vejprofil, ligesom byggelinjen langs sydsiden af Industriparken er samordnet med lokalplanen for naboområdet mod øst.

Kravene til bilparkering er opretholdt, men der er fastlagt nye krav til cykelparkering. Der er ikke fastlagt nye bestemmelser om bebyggelsens udseende, men bestemmelser om skiltning er opdateret, så de svarer til andre, sammenlignelige områder.

En del af områdets ejendomme er kortlagt som jordforurenede. Der foreslås ikke nye krav om nedsivning af tag- eller overfladevand. De få bestemmelser om beplantning er opretholdt, og der er tilføjet en bestemmelse om fastholdelse af eksisterende bevoksning langs Ring 4.

Der er gennemført en screening af planforslagets miljømæssige konsekvenser. Det vurderes heri, at ændringerne ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 139 for et erhvervsområde omkring Brydehusvej i Ballerup godkendes med henblik på offentliggørelse.
2. Lokalplanforslaget sendes til høring i perioden fra 26. marts til 24. maj 2015.
3. Der som led i høringen afholdes borgermøde om planforslaget den 23. april 2015.
4. Der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 9 Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 134 til opførelse af jordvold i stedet for en 3 m høj støjskærm på Baltorpvej 160 i Ballerup**

Indhold

Sammendrag

Ejeren af Baltorpvej 160 i Ballerup søger om dispensation til at anlægge en jordvold mod Baltorpvej i stedet for at opføre en støjskærm. Tilmed søges der om, at støjskærmen kan undlades på den resterende strækning rundt om boligområdet.

Lokalplan nr. 134 foreskriver, at der skal anlægges en støjskærm rundt om hele område A, hvor der opføres beboelsesbygninger. Beboelsesområdet er placeret i et

industri kvarter, og lokalplanen tager derfor højde for de støjgener, der er på nuværende tidspunkt, og som evt. senere kan forekomme ved at stille krav om en støjskærm hele vejen rundt om området.

Baggrund

I forbindelse med udvikling af "Atlasgrunden" på Baltorpvej 160 er der udarbejdet en lokalplan i 2014; lokalplan nr. 134.

Lokalplanens § 9.1 foreskriver følgende: "i planområdets skel skal beplantning suppleres med en fast 3 m høj støjskærm".

Lokalplanens § 11.4 foreskriver følgende: "Før planområde A kan sælges og anvendes til boligformål, skal afskærmende beplantningsbælter og støjafskærmning jævnfør § 9 være etableret".

Sagsfremstilling

Ejer søger om dispensation dels til at anlægge en jordvold i stedet for en støjskærm og dels til, at støjskærmende foranstaltning kun anlægges på strækningen mod Baltorpvej og ikke hele vejen rundt om ejendommen, som lokalplan nr. 134 foreskriver. Ejer oplyser, at støjmålinger, foretaget af Cowi, viser, at virksomheder beliggende rundt om ejendommen på nuværende tidspunkt overholder gældende støjkrav. Dog oplyser ejer, at en virksomhed beliggende mod øst støjer mere, end hvad der må tåles i boligområder.

Ejer oplyser, at de vil i dialog med den virksomhed mod øst, som støjer, vedrørende omlægning af kørsel, således at støjgener minimeres. Derfor søges der også dispensation fra at opsætte støjskærm mod øst.

Lokalplanens §§ 9.1 og 11.4 er vigtige bestemmelser for at kunne omdanne området til beboelse. Bestemmelserne sikrer, at beboerne skærmes mod vej- og virksomhedsstøj, og sikrer, at virksomhederne kan fortsætte den lovlige anvendelse, der er nu. Visse bygninger, til erhvervsformål mod nord, står tomme og dermed fremkommer der ikke støj herfra, men det er ikke ensbetydende med, at det ikke kan komme på et senere tidspunkt. En erhvervs ejendom, der står tom, har ret til at indrette sig igen med tilsvarende anvendelse, som sidst var godkendt, såfremt dette sker, inden der er gået tre år fra sidste lovlige anvendelse. Hermed kan der opstå en situation, hvor beboelsesområdet vil opleve støj fra det omkringliggende erhvervsområde, og derfor er ovenfor nævnte bestemmelser indsat i lokalplanen.

Ved fravigelse af disse bestemmelser kan der opstå en situation, hvor område A til beboelse bliver udsat for større støjgener end anbefalet grænseværdi og virksomhederne vil opleve forringede vilkår for drift på grund af evt. klager over støj fra deres produktion eller transport.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives dispensation til etablering af støjvold i stedet for støjskærm på det, i bilag side 2, med grønt markeret område.
2. Der gives afslag på ansøgning om dispensation til undladelse af støjafskærmning på den resterende del rundt om område A.

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Beslutningspunkt 2 tilføjes "på det foreliggende grundlag".

- **Punkt 10 Ansøgning om dispensation til indretning af gravstensforretning på Hold-an Vej 68 i Ballerup**

Indhold

Sammendrag

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere Ballerup Gravstensforretning på Hold-an Vej 68 i Ballerup. Center for Miljø og Teknik anbefaler, at der meddeles den nødvendige dispensation fra lokalplan nr. 029.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 029, der blev vedtaget i maj 1985. Lokalplanens § 3.4 bestemmer, at der langs vestsiden af Hold-an Vej kan etableres bl.a. liberale erhverv under forudsætning af, at ejendommen ikke har direkte adgang til Hold-an Vej, men kan betjenes af de eksisterende sideveje til Hold-an Vej. Den pågældende ejendom har direkte adgang til Hold-an Vej, hvorfor det ansøgte kræver dispensation fra denne bestemmelse.

Sagsfremstilling

En interesseret køber til ejendommen Hold-an Vej 68 har ansøgt om tilladelse til at etablere Ballerup Gravstensforretning på ejendommen.

Erhvervsaktiviteten vil udelukkende bestå i udstilling og salgskontor. Ejendommens bolig vil blive anvendt af ansøgers kompagnon. Ansøger pointerer, at en stor del af kontakten med kunder sker digitalt, således at antallet af kundebesøg på ejendommen forventes at være begrænset til 1-3 gange ugentlig.

På ejendommen er en dobbelt carport og foran denne mulighed for parkering af to biler. Det vil sige, at der er i alt fire parkeringspladser til rådighed.

Der er i 1990 blevet ansøgt om og givet tilladelse til indretning af klinik for zoneterapi på ejendommen. Det er dog uklart, i hvilken udstrækning denne tilladelse er blevet udnyttet.

På naboejendommen, som også har adgang direkte fra Hold-an Vej, er der før lokalplan nr. 029 blev vedtaget, etableret en tandlægeklinik. I forbindelse med en ansøgning om udvidelse af klinikken i 1988, blev der givet dispensation fra lokalplan nr. 029 på vilkår af, at der blev etableret en ekstra p-plads.

Center for Miljø og Teknik vurderer, at den anslåede trafikmængde til virksomheden ikke vil have nogen betydning for trafikafviklingen på Hold-an Vej.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 029, § 3.4, til etablering af Ballerup Gravstensforretning på Hold-an Vej 68 i Ballerup, uanset at ejendommen har direkte adgang fra Hold-an Vej.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 11 Projektet "Energi på tværs", energiscenarier og vision for Ballerup Kommune og Region Hovedstaden**

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Region Hovedstaden har i samarbejde med alle 29 kommuner og alle

forsyningsselskaber opstartet projektet "Energi på tværs". Det skal danne rammen for en strategisk energiplanlægning i hele regionen.

I projektet er der nu foretaget en energikortlægning, og der er udarbejdet energiscenarier for alle kommunerne og for hele Region Hovedstaden. Der er udarbejdet vind-, biomasse- og brintscenarier. Det er herefter kommunernes opgave at finde frem til, hvordan Ballerup Kommune og de øvrige kommuner i regionen i fællesskab finder vejen mod en fossilfrit energisystem.

Derfor skal man både internt i alle kommuner og på tværs af kommunerne diskutere en række temaer, som skal lægge op til strategiske beslutninger, som deltagerne i "Energi på tværs" skal bruge til at definere rammerne for, hvordan visionen skal realiseres. Teknik- og Miljøudvalget er derfor inviteret til at deltage i en temadiskussion om en række indsatsområder. Formålet med diskussionen er, at Teknik- og Miljøudvalget skal bidrage til en energivision. Energivisionens målsætninger vedtages på et borgmestermøde mandag den 13. april 2015.

Baggrund

Energistyrelsen har udarbejdet energiscenarier for, hvordan Danmark kan blive fossilfrit i 2050. Hovedstadsregionens ambition for den fælles klimastrategi fra 2012 er, at energi- og transportsystemet skal være baseret på 100 pct. vedvarende energi i 2050. Stat, kommuner og regionen står derfor over for en grundlæggende omstilling af energi- og transportsystemet, der bl.a. indebærer politiske beslutninger om milliardstore investeringer i infrastrukturen. Eksempelvis skal alle store kraftvarmeværker i hovedstadsregionen udskiftes i perioden 2025-2035.

Ballerup Kommune skal have en ny Klima- og Miljøplan i 2015. Klima- og Miljøplanen skal rumme de nationale, regionale og kommunens egne visioner samt anviser veje til, hvordan man når målsætningerne.

Omstillingen rummer både store udfordringer og store muligheder. Der er behov for at tænke langsigtet, og tværgående samarbejde er essentielt. Derfor er Region Hovedstaden, energiselskaber og de 29 kommuner i regionen gået sammen om at udvikle en fælles vision for en bæredygtig omstilling af energi- og transportsystemet i regionen. Dette samarbejde foregår gennem projektet "Energi på tværs", som ledes af Gate 21.

Sagsfremstilling

Under behandlingen af sagen indledes der med et oplæg om energivisionen, og

udvalget skal ligeledes spille et brætspil om fremtidens energisystem "Energisimulator", udviklet i projektet. Spillet har til formål at diskutere forskellige bud på lokale mål og prioriteringer.

Som baggrund for diskussionerne er der udarbejdet en energikortlægning og en række scenarieanalyser. De viser overordnet, at Region Hovedstaden sammenlignet med resten af Danmark bruger mindre energi (pr. indbygger) indenfor produktionserhverv, husholdning og transport, mens regionen bruger mere energi indenfor handel og service. Ballerup Kommune ligner ikke helt resten af regionen, idet kommunen bruger mere energi (pr. indbygger) til produktion, handel, service og transport. Ballerup Kommune kan derfor have andre udfordringer end de øvrige kommuner i regionen, specielt i forhold til produktionserhverv.

Scenarierne er opdelt i følgende temaer:

1. Varme- og elbesparelser
2. Fjernvarmeforsyning og affald
3. Transport
4. Elforbrug og -produktion

Ad. 1. Varme- og elbesparelser

Energibesparelser er i alle scenarier en væsentlig forudsætning for at kunne opnå et fossilfrit energisystem. Analysen i "Energiscenarier for Region Hovedstaden" viser, at det kræver energibesparelser på samlet set 34 pct. i eksisterende byggeri.

I forhold til at reducere energiforbruget i boliger har Ballerup Kommune igangsat projektet "Bedre Bolig", som understøtter den nationale kampagne fra Energistyrelsen.

For virksomhederne i kommunen gælder, at Ballerup Kommune, via Gate 21, i samarbejde med andre kommuner, private og forsyningsselskaber i projektet "Styr Energien" arbejder for at reducere energiforbruget hos autoværksteder, maskinværksteder og butikker.

Yderligere er Ballerup Kommune i gang med at undersøge mulighederne for et varme- og fjernkølingsanlæg (geoenergi) til Lautrupparken og Industriparken. De foreløbige undersøgelser viser, at et geoenergianlæg baseret på grundvandskøling vil betyde væsentlige energibesparelser for virksomhederne i området, og derudover kan det mindske forureningen fra de nuværende køleanlæg.

Spørgsmål til debat kunne være:

- Skal kommunen, regionen og erhverv i samarbejde satse yderligere på energibesparelser i det eksisterende byggeri, både hos borgere og virksomheder?
- Skal kommunen satse på geoenergi, hvor dette er økonomisk og miljømæssigt forsvarligt?

Ad. 2. Fjernvarmeforsyning og affald

Udbygning af fjernvarmen er en vigtig forudsætning for det fossilfrie samfund. Det betyder, at der fortsat skal konverteres en række boligområder fra naturgas til fjernvarme. Der kan også være områder, hvor kommunen kan fremme varmepumper frem for oliefyr mm.

I dag er hovedparten af Ballerup Kommunes erhvervsområder, større boligområder med varmecentraler og kommunale ejendomme forsynet med fjernvarme. Energivej og Tempovej i Ballerup er godkendt til at forsynes med fjernvarme.

Affald bruges i dag til at forsyne kommunen med fjernvarme. Affaldet er dog ikke fossilfrit. Ballerup Kommune arbejder for, at øge den genanvendelige del af affaldet, samt på sigt at få sorteret biomassen ud af husholdningsaffaldet.

Spørgsmål til debat kunne være:

- Skal kommunen fremme fjernvarme frem for naturgas?
- Skal kommunen fremme varmepumper frem for olie?
- Skal der satses på efterbehandling af biomassen i affaldet?
- Skal der satses på biogasanlæg i regionen?
- Skal I/S Vestforbrænding importere affald?

Ad. 3. Transport

Ballerup Kommune er kendetegnet ved at bruge mindre energi til transport end resten af landet, men mere end Region Hovedstaden (pr. person). Det forventes, at personbiltransporten i regionen stiger med 20 pct. frem til 2035, hvis der ikke gøres noget. I scenarieanalysen er der nævnt fire indsatsområder:

- Reduktion i transport
- Mere effektiv transport
- Skift i transportenergikilder
- Teknologiske ændringer

Ballerup Kommune arbejder allerede på at fremme kollektiv transport og cyklisme, ved fx "Test en elcykel", samt en bedre kobling mellem offentlig transport og cyklisme. Kommunen har også investeret i elbiler og elcykler, samt effektiviseret bilparken. Derudover deltager kommunen i bycirkelsamarbejdet, som også fremmer

bæredygtig transport.

Spørgsmål til debat kunne være:

- Skal kommunen prioritere forsat fremme af cyklisme?
- Skal kommunen fremme bæredygtig transport i erhvervsområder?
- Skal kommunen understøtte nye drivmidler?
- Skal kommunen fremme nye teknologier?
- Skal kommunen/regionen påvirke nationale rammevilkår, så fx nye drivmidler er konkurrencedygtige?

Ad. 4. Elforbrug og -produktion

I nogle af energiscenarierne (vind og brint) er det en forudsætning, at andelen af vedvarende energi fra specielt vindmøller øges markant. I dag udgør vindenergi produceret i regionen en meget lille del af det samlede elforbrug. Der er planer om flere vindmøller i regionen, dog kun således, at det kan dække mindre end 10 pct. af elforbruget. Region Hovedstaden er den region, hvor det blæser mindst.

For Ballerup Kommune gælder, at hovedparten af elproduktionen kommer fra centrale kraftvarmeanlæg eller vindmøller udenfor kommunen.

Spørgsmål til debat kunne være:

- Skal kommunen understøtte solceller i kommunen (på tag og/eller markarealer)?
- Skal kommunen understøtte etableringen af havvindmøller i regionen?
- Skal kommunen understøtte etableringen af havvindmøller udenfor regionen?

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager projektleder Martin Dam Wied fra Gate 21 under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller at

1. Energiscenarier for Region Hovedstaden tages til efterretning.
2. Sagen drøftes og der kommer med bidrag til energivisionen, der senere skal vedtages på borgmestermødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 12 Vedligeholdelse af færdselsbelægninger i 2015 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Center for Miljø og Teknik anbefaler, at der frigøres midler til reparation af de under sagsfremstillingen nævnte arbejder.

Baggrund

På baggrund af de seneste informationer om vejenes tilstand vil det i år være nødvendigt at udføre en række asfaltarbejder, herunder udlægning af nye slidlag, afretning af grusveje, genmarkering af vejafstribning samt løbende sikre udbedring og vedligeholdelse af slaghuller og andre skader i færdselsbelægning.

Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik har udarbejdet forslag til årets vedligeholdelse af kommunens vej- og stianlæg, hvilket indeholder slidlagsarbejder, reparationer og afstribning.

For at sikre, at veje og kørebanearealer fortsat fremstår i en forsvarlig sikkerhedsmæssig tilstand, anbefaler Center for Miljø og Teknik, at der udover løbende udbedring og vedligeholdelse af det eksisterende vejnet, udlægges nyt slidlag svarende til et samlet kørebaneareal på ca. 20.000 m². Eksempelvis kan nævnes udlægning af slidlag på Knardrupvej i Måløv og Annavej i Skovlunde.

Herudover udføres følgende arbejder:

- Løbende vedligeholdelse og udbedring af kommunens cykelstier, hvor mindre delarealer udlægges med nyt slidlag
- Reparation og vedligeholdelse af kommunens fliser, overkørsler og chaussésten
- Vedligeholdelse af vejafstribning på cykelsti og parkeringspladser
- Vedligeholdelse af private fællesveje
- Revneforsøjlinger af asfaltbelægninger
- Oplapning og affræsning af slaghuller og afskalninger ved asfaltreparationer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 3.700.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter

Projektnummer og projektnavn noteres herunder 3.700.000 kr.
222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 3.700.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.) 2015 2016 2017 2018 2019

Projektets rådighedsbeløb fordelt på år 3,7

Afledte driftsudgifter
under/efter
anlægsprojektet

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. De nævnte reparationsarbejder af færdselsbelægninger i 2015 godkendes.
2. Der gives en anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. til projektnummer 222126
Vedligeholdelse af færdselsbelægninger - 2015.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 13 Fælleshus på Søndergård - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 27. januar 2015 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

Der søges hermed anlægsbevilling til at gennemføre en indbudt totalentreprisekonkurrence om opførelse af fælleshus på Søndergård og til efterfølgende at opføre huset.

Baggrund

Kommunen skal opføre et fælleshus på Søndergård i Måløv. Fælleshuset skal efter opførelsen tilskødes de to grundejerforeninger på Søndergård, som derefter skal eje og drive huset i fællesskab.

Der har gennem nogle år været arbejdet på et projekt for et fælleshus, som baserer sig på byggeri i ubrændt lerjord. Det var forudsat, at projektet skulle finansieres delvist ved fondsmidler. Desværre er der ingen fonde, der har ønsket at støtte projektet, og dermed er det økonomiske grundlag for huset ikke til stede. Efter dialog med beboerfølgegruppen vedrørende fælleshuset har Teknik- og Miljøudvalget den 27. januar 2015 besluttet, at der i stedet gennemføres en indbudt totalentreprisekonkurrence om bedste projekt til prisen.

Sagsfremstilling

Der er afsat 7,2 mio. kr. til fælleshuset. Heraf er ca. 200.000 kr. brugt til de indledende arbejder i forbindelse med det hus i ubrændt jord, som nu desværre må opgives. Tilbage er dermed 7 mio. kr. til gennemførelse af en indbudt totalentreprisekonkurrence og realisering af projektet.

Det forventes, at fælleshuset vil kunne stå klar til indflytning i 2016.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I investeringsoversigten resterer der 7 mio. kr. på projekt nr. 002223 til fælleshus Søndergård.

Der er ingen afledte driftsudgifter, idet huset tilskødes grundejerforeningerne, som herefter skal forestå driften.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	7.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	200.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	7.200.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2014	2015	2016	2017	2018
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,2	2,5	4,5		
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 7 mio. kr. til gennemførelse af totalentreprisekonkurrence samt til opførelse af et fælleshus på Søndergård til projekt nr. 002223 Fælleshus Søndergård.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 14 Konsulentudgifter til projektet Kickstart Ballerup - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015 Punkt 17

Indhold

Sammendrag

Der søges hermed om en anlægsbevilling og en indtægtsbevilling til gennemførelse af de første faser af projektet Kickstart Ballerup.

Baggrund

Kickstart Ballerup er et projekt, som gennem strategiske anlæg på og ved banegårdspladsen - kompakt busterminal og nyt byrum samt fortætningsbyggeri - skal være med til at sætte gang i en udvikling af hele Ballerup Bymidte.

Kommunalbestyrelsen har den 26. januar 2015 godkendt en samarbejdsaftale med Realdania, som indebærer tilsagn fra Realdania om at støtte projektet med op til 25 mio. kr. Det indgår i den politiske aftale om budget 2015, at parterne er enige om, at Ballerup Kommune tilsvarende afsætter 25 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Realdanias støttemidler skal bruges til omlægning af banegårdspladsen og etablering af nyt byrum samt opførelse af bygning på pladsen langs Linde Allé. Til de indledende arbejder søges en anlægsbevilling på i alt 500.000 kr. til diverse rådgivning, herunder:

- Markedsscreening med henblik på at finde interesserede investorer til at opføre bygningen på pladsen
- Kvalificering af udbudsmaterialer
- Rådgivning vedrørende tilknytning af en kvalificeret bygherrerådgiver, der skal bistå i forbindelse med EU-prækvalifikation, udarbejdelse af konkurrence/udbudsprogram for omlægningen af pladsen og gennemførelse af etableringen
- Kvalificering af planer for fortætning af bymidten med hensyn til placering af byggefelt, p-arealer mv.

Senere i år vil der blive søgt yderligere midler til ansættelse af bygherrerådgiver og gennemførelse af udbud /konkurrence.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifterne til ovennævnte delprojekter skal dækkes over projektets økonomi, dvs. af de i alt 50 mio. kr., som er afsat til kickstart-projektet.

I forbindelse med de indledende arbejder kvalificeres budgettet i forhold til en proces og tidsplan. Dette vil indebære en justering af fordelingen af rådighedsbeløbet over årene.

Der er ingen afledte driftsudgifter i tilknytning til denne bevilling.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	50.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2015	2016	2017	2018	2019
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,5	14,0	30,0	5,5	
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Indtægtsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	250.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	25.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2015	2016	2017	2018	2019
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,25	7,0	15,0	2,75	
Afledte driftsudgifter på under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. til rådgivning i forbindelse med indledende arbejder vedrørende Kickstart Ballerup, projekt nr. 222738 Byudvikling Ballerup - herunder stationsforpladsen.
2. Der gives en indtægtsbevilling på 250.000 kr., som udgør Realdanias andel på 50 pct. af rådgivningsudgifterne, projekt nr. 222739 Byudvikling Ballerup - herunder stationsforpladsen - tilskud Realdania.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoeudvalget-03-03-2015>