



Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 1. oktober 2013 - kl. 13:00
Mødecener A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Birte Kramhøft (F) - Deltog
- Henrik Bolberg (A) - Deltog
- Deltog ikke under punkterne 1-5 samt 14-17.
- Jarne Rasmussen (O) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Peter Als (A) - Deltog
- Søren Krøigaard (direktør) - Deltog
- Karin Langendorf (centerchef for Miljø og Teknik) - Deltog
- Lone Schock (centerchef for By
- Kultur og Erhverv) - Deltog

Afbud/Fraværende

- Jette Wagner Vitores (V) - Afbud

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Miljøavis

I uge 37 blev Miljøavis nr. 3/2013 udsendt til ca. 270 udvalgte virksomheder og fremlagt på Ballerup Rådhus og bibliotekerne. Næste nummer udkommer december 2013.

Avisen omhandler denne gang bl.a. PCB (miljøgift) i bygninger, elcykler, salg af

energibesparelser, miljøtilsyn mv.

2. Green Cities årsrapport klar på nettet

Årsrapport 2012, som er Green Cities første årsrapport efter en ny samarbejdsaftale med nye og skærpede mål, blev underskrevet sidste år. Årsrapporten indeholder både succeser, som CO2-reduktionen, og udfordringer. Årsrapporten ligger på www.greencities.dk.

3. Formel M har vundet i konkurrencen "Vores omstilling", som DR og Dagbladet Information har gennemført

Et målbevidst arbejde for mere grøn transport i erhvervsområdet Lautrupgård blev belønnet med førstepræmien i den landsdækkende kampagne for at finde nye veje til et bæredygtigt samfund. Det har givet en del presseomtale bl.a. i DR2 morgen, P4 København og Pengemagasinet den 18. september 2013.

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Evaluering af Teknik- og Miljøudvalgets arbejde i udvalgsperioden 2010 til 2013

Sammendrag

Referat fra Teknik- og Miljøudvalgets evalueringsseminar den 5. - 6. september 2013 forelægges til efterretning. Der lægges endvidere op til, at udvalget behandler den undersøgelse, der er gennemført blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer om tilfredsheden med udvalgsbetjeningen.

Baggrund

I begyndelsen af valgperioden behandlede Teknik- og Miljøudvalget de mål og indsatser, der skulle være udvalgets fokusområder i valgperioden. Administrationen gennemførte i foråret 2013 en elektronisk spørgeskemaundersøgelse blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer om tilfredsheden med udvalgsbetjeningen og med eDagsorden som arbejdsredskab.

Sagsfremstilling

Der er løbende blevet fulgt op på de enkelte politiske fokusområder og indsatser, blandt andet i opfølgningen på den politiske aftale og i konkrete sager, hvor indsatserne er blevet besluttet og evalueret.

Teknik- og Miljøudvalget gennemførte den 5. - 6. september 2013 et seminar med evaluering af de resultater, udvalget har opnået i valgperioden og den arbejdsform, udvalget har haft.

Det foreslås, at resultaterne af undersøgelsen om tilfredsheden med udvalgsbetjeningen også indgår i evalueringen af valgperioden.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Centrene for By, Kultur og Erhverv samt Miljø og Teknik indstiller, at

1. Referat fra evalueringsseminaret tages til efterretning.
2. Der afgives bemærkninger til resultaterne af undersøgelsen om udvalgsbetjeningen og forslag til den fortsatte udvikling af udvalgsbetjeningen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 3 Tilsynsplan for miljøtilsyn 2013-2017

Sammendrag

Dette er Ballerup Kommunes første tilsynsplan, og planen er gældende for en fireårig periode 2013-2017. Formålet med planen er at give borgere, virksomheder, landbrug og andre interesserede et indblik i kommunernes prioriteringer, og hvordan tilsynsindsatsen på miljøområdet overordnet vil blive gennemført. Miljøtilsynsplanen skal være tilgængelig digitalt, og planen skal opdateres mindst hvert fjerde år.

Tilsynsplanen skal senest revideres inden udgangen af 2017.

Pr. august 2013 er der 24 godkendelsespligtige listevirksomheder, 72 betalingspligtige virksomheder (bilag 1 virksomheder) og 81 autoværksteder (branche) samt to landbrug (et økologisk landbrug og en rideskole).

Baggrund

I 2013 er en ny tilsynsbekendtgørelse trådt i kraft. Den indeholder krav om, at kommunerne skal udarbejde en plan for miljøtilsyn med virksomheder og landbrug. Tilsynsfrekvensen fastsættes desuden på en ny måde ud fra en risikovurdering af den enkelte virksomhed og/eller landbrug. Risikovurderingen gennemføres ud fra standard parametre omhandlende påvirkninger af det ydre miljø. Jo højere score desto mindre miljøpositivitet og dermed hyppigere tilsynsfrekvens.

Sagsfremstilling

I 2013 er en ny tilsynsbekendtgørelse trådt i kraft. Den indeholder krav om, at kommunerne skal udarbejde en plan for miljøtilsyn med virksomheder og landbrug.

Formålet med planen er at give borgere, virksomheder, landbrug og andre interesserede et indblik i kommunernes prioriteringer, og hvordan tilsynsindsatsen på miljøområdet overordnet vil blive gennemført i den kommende fireårige periode. Miljøtilsynsplanen skal være tilgængeligt digitalt, og planen skal opdateres mindst hvert fjerde år.

På tilsyn er Ballerup Kommune særligt opmærksomme på, at virksomhedernes indretning og drift ikke udgør risici for jord- og grundvandsforurening, for driften af det almene kloaksystem og renseanlæg, for vandløb, søer og havet, eller forårsager væsentlige lugt-, støv- og støjgener for de omkringboende.

Hovedmålene er angivet nedenfor med de syv tilhørende målsætninger:

1. Der vil være fokus på, at farligt affald og kemikalier opbevares forsvarligt, dvs. på tæt belægning og under tag, med mulighed for opsamling af eventuelt spild samt at store tanke til benzin og olie jævnligt er inspiceret for tæthed, så der ikke sker forurening af den underliggende jord og vores drikkevand.
2. Det kontrolleres at der ikke er stoffer, som afledes med spildevandet, der kan skade det almene ledningssystem eller skade driften af renseanlægget eller vores vandløb, søer og hav.
3. Der vil være opmærksomhed på at produktionen ikke støjer i omgivelserne. I tilfælde af henvendelser om støj-, støv eller lugtgener, vurderes der, om genen har et sådant omfang, at virksomheden skal foretage tiltag som sikrer overholdelse af gældende miljølovgivning.
4. Desuden udføres tilsynet med baggrund i følgende målsætninger:
 - Være effektive og konsekvente i håndhævelse af miljøbestemmelserne.
 - Være vejledende og inspirerende for at fremme klima- og miljøhensyn. Det gælder både borgere, virksomheder og kommunens egne institutioner. Ved afrapportering kan der eksempelvis gives konkrete anvisninger på tiltag der skal til for at overholde gældende krav.
 - Være dynamo for et bedre miljø. Eksempelvis ved at igangsætte nye miljøtiltag fx med udgangspunkt i "Fej for egen dør projekter", miljøindikatorer, pejlemærker, afholde fyraftensmøder, netværk, pjece-/folderne osv.

Den nye tilsynsbekendtgørelse indeholder krav til tilsynsfrekvenser og erstatter aftalen mellem KL og Miljøministeriet om minimumsfrekvenserne for samlede tilsyn fra 2005 (Minimumsfrekvensaftalen).

Den nye tilsynsbekendtgørelse indeholder også krav om, at kommunen hvert år gennemfører to tilsynskampagner samt krav om, at tilsynsrapporter skal offentliggøres.

Kommunen fører tilsyn med, at virksomheder og husdyrbrug overholder miljøbeskyttelsesloven og husdyrgodkendelsesloven samt de regler, der er fastsat med hjemmel i lovene.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager miljømedarbejder Kasper Ullum fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Tilsynsplan for miljøtilsyn 2013-2017 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 4 Præsentation af vinderprojekt i "Nordic Built Challenge" og vurdering af lokalplanpligt ved renovering af den almene bebyggelse Ellebo, Baltorpvej 39 i Ballerup**

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 24. september 2012 Punkt 1

Sammendrag

Vinderprojekt fra konkurrence om renovering af Ellebo i Ballerup forelægges til godkendelse med henblik på videre bearbejdning. Det vurderes, at projektet kan gennemføres, uden at der udarbejdes ny lokalplan.

Baggrund

Der har været gennemført en international arkitektkonkurrence vedrørende renovering af den almene bebyggelse Ellebo. Konkurrencen er foregået i regi af Nordic Innovation og baseret på de ti bæredygtighedsprincipper i Nordic Built Charter. KAB har haft projektledelsen i konkurrencen. Vinder blev det engelske arkitektfirma Adam Khan Architects i samarbejde med bl.a. den danske landskabsarkitekt Kristine Jensens Tegnestue. Vinderprojektet forelægges hermed med henblik på godkendelse til videre bearbejdning og vurdering af lokalplanpligt.

Sagsfremstilling

I dommerbetænkningen hedder det om vinderprojektet, at det tager udgangspunkt i stedet og

situationen og refererer til en række tilsvarende byggerier indenfor dansk boligbyggeri i det 20. århundrede. Idéen er at omdanne bebyggelsens centrale uderum til en levende, varieret fælleshave sammensat af forskellige mindre rum med hver sin særlige karakter og anvendelighed. Projektet orienterer boligerne mod det fælles haverum, hvilket betyder at alle boliger skal have adgang fra gårdsiden, hvor også nye elevatorforbindelser placeres.

En ny penthouseetage bidrager til at ændre og mildne det meget store uderums proportioner. Ud over penthouselejligheder tilføjes nye lejlighedstyper ved den vestlige ende af Blok 1.

Ellebo er omfattet af byplanvedtægt nr. 7 for et område ved Baltorpvej i Ballerup, vedtaget i 1958. Det kommende renoveringsprojekt (vinderprojektet i konkurrencen) vil medføre, at byplanvedtægtens bestemmelser ikke kan overholdes på nedenstående punkter.

Etageantal

Ifølge byplanvedtægtens § 6.1 må der bygges i fire etager. Renoveringsprojektet er baseret på tilføjelse af tagboliger med elevatoradgang, dvs. at bebyggelsen bliver i fem etager.

Det vurderes, at den ekstra etage ikke vil have nogen nævneværdig konsekvens for de omkringliggende bebyggelser, da der er stor afstand - 50 meter eller mere - til nabobebyggelserne på alle sider. Dette punkt vurderes derfor ikke at medføre lokalplanpligt.

Udnyttelsesgrad/bebyggelsesprocent

Grundarealet for Ellebo er 43.394 m², og den eksisterende bebyggelse er på 21.182 m². Byplanvedtægtens § 6.2 fastsætter en udnyttelsesgrad på 0,5. For den aktuelle ejendom svarer det til en bebyggelsesprocent på 52, fordi udnyttelsesgraden i et vist omfang medregner vejarealet. Denne byggemulighed er ikke udnyttet fuldt ud i dag.

Renoveringsprojektet medfører, at der skal tilføjes yderligere 5.000 etagemeter. Dermed vil bebyggelsesprocenten nå op på ca. 60,5.

Bygningsreglementet foreskriver 60 pct., som bebyggelsesprocent for denne form for bebyggelse. Det vurderes derfor, at bebyggelsen med det øgede etageareal må siges at ligge inden for det normale og rimelige, hvorfor det ikke behøver at medføre lokalplanpligt.

Indbyrdes afstand mellem bygninger og afstand til skel

Ifølge byplanvedtægtens § 6.5 skal afstanden mellem bygningerne indbyrdes og afstanden til naboskel være minimum 2,5 gange bygningshøjden. Renoveringsprojektet medfører en ny bygningshøjde på 16,5 m, hvilket ville svare til en afstand til naboskel på 41,25 m. Denne bestemmelse vil ikke kunne overholdes mod nord, øst og vest. Da der imidlertid som nævnt er 50 m afstand eller mere til nabobebyggelserne, vurderes dette ikke at medføre lokalplanpligt. Den interne afstand mellem Ellebos boligstokke er 100 meter på den korte led, så her bliver der ikke tale om en overskridelse.

I Forslag til Kommuneplan 2013-2025 er bebyggelsesprocenten for området (4.B4) sat til maks. 60, og der gives mulighed for opførelse af ny bebyggelse i form af tagboliger.

På baggrund af ovennævnte vurderes det, at projektet kan gennemføres uden at der tilvejebringes en ny lokalplan, da Kommunalbestyrelsen ifølge planloven har kompetence til at dispensere fra disse forhold. De konkrete dispensationsansøgninger vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med den kommende byggesagsbehandling af renoveringsprojektet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I forbindelse med realisering af renoveringsprojektet, får Ballerup Kommune en udgift i form af et grundkapitallån i forbindelse med opførelse af de ekstra 5.000 m² på ca. 9 mio. kr. Pengene er afsat på konto for grundkapitallån. Herudover kan der blive tale om indirekte udgifter til boligydelse og indskudslån.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Vinderprojektet fra Nordic Built Challenge-konkurrencen godkendes som grundlag for en videre bearbejdning.
2. Renoveringsprojektet kan gennemføres uden at der tilvejebringes ny lokalplan for Ellebo-arealet.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 5 Miljøgodkendelse af Citech A/S, Tonsbakken 10 i Skovlunde**

Sammendrag

Citech A/S har tidligere været beliggende på Tonsbakken 16-18, 2740 Skovlunde, men overtog i 2005 produktionsarealerne på Tonsbakken 10 fra Meincke A/S.

Meincke A/S foretager ikke længere forarbejdning af jern, stål og metaller. Forarbejdningen foretages i dag bl.a. af Citech. Meincke A/S har været omfattet af miljøgodkendelse og spildevandstilladelse, senest revideret 2002. Miljøgodkendelsen bortfalder ved denne miljøgodkendelse.

Spildevandstilladelsen er fortsat gældende for hele ejendommen.

Baggrund

Citech A/S er en 100 pct. underleverandør indenfor jern- og metalindustrien. Arbejdet udføres som bestillingsarbejder. Der bearbejdes i mange forskellige materialer, fx. rustfrit stål, aluminium, messing, plast og sort stål. Produktionsarealet er ca. 1.900 m².

Virksomheden er omfattet af listepunkt A205 og miljøgodkendelsen gives derfor med godkendelsesbekendtgørelsens standardvilkår for virksomheder under listepunkt A205, afsnit 14: (bekendtgørelse nr. 1454 af 20. december 2012 om godkendelse af listevirksomhed).

"Virksomheder i øvrigt, der foretager forarbejdning af jern, stål eller metaller med et hertil indrettet produktionsareal på 1.000 m² eller derover."

Sagsfremstilling

Citech A/S har ikke tidligere fået meddelt miljøgodkendelse. På grund af overtagelse af produktionsarealerne på Tonsbakken 10 fra Meincke A/S, har Citech ansøgt om en samlet miljøgodkendelse.

Center for Miljø og Teknik har i september 2013 modtaget en miljøteknisk beskrivelse og i marts/april 2013 de reviderede situationsplaner for virksomheden.

Citechs aktiviteter er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt A205. Derfor har Center for Miljø og Teknik fundet inspiration i de standardvilkår, der ses for listepunkt A 203.

Center for Miljø og Teknik vurderer, at de ansøgte aktiviteter hos Citech ikke vil medføre væsentlige påvirkninger for mennesker og miljø. På baggrund af det ansøgte vurderes det, at der kan gives en miljøgodkendelse med standardvilkår for branchen. Center for Miljø og Teknik har derudover fastsat vilkår om støj, afkasthøjder, belægninger og årlige driftsjournaler.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Miljøgodkendelsen af Citech A/S, Tonsbakken 10 i Skovlunde godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 6 VVM-screening af grundvandskøleanlæg på Interxion, Industriparken 20A i Ballerup

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012 Punkterne 18, 19 og 20

Sammendrag

På grundlag af VVM-screeningen kan det antages, at grundvandskøleanlæg på Interxion ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er VVM-pligtigt.

Baggrund

Virksomheden GEO har på vegne af virksomheden Interxion anmeldt projekt

”grundvandskøleanlæg på Interxion” til Ballerup Kommune.

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsen i medfør af lov om planlægning. Det indebærer, at der skal udarbejdes en kommuneplanretningslinje med tilhørende VVM-redegørelse, med mindre VVM-myndigheden (Teknik- og Miljøudvalget) afgør, at anlægget ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke er VVM-pligtigt.

Som grundlag for afgørelsen er udarbejdet vedlagte VVM-screeningsskema.

Når der er truffet afgørelse om VVM-spørgsmålet, kan Ballerup Kommune meddele andre tilladelser, som er nødvendige for projektets gennemførelse.

Disse afgørelser og tilladelser skal offentliggøres, og der er fire ugers klagefrist.

Der har været gennemført prøvepumpninger på et prøveanlæg, som Teknik- og Miljøudvalget gav tilladelse til den 10. april 2012. Prøveanlægget har været grundlaget for at designe det grundvandskøleanlæg, som er til behandling i dag.

Sagsfremstilling

Interxion er et internationalt it-firma, som har en afdeling i Ballerup Kommune. Den er beliggende på Industriparken 20A i et erhvervsområde.

Virksomheden har et stort kølebehov, som løses af et traditionelt eldrevet køleanlæg. For at reducere elforbruget ønsker virksomheden at supplere dette køleanlæg med et grundvandsbaseret køleanlæg.

Grundvandskøleanlægget opbygges med to ca. 70 m dybe borer med en diameter på 40 cm, som ligger på Interxions grund.

I datacentret er der en kølering, som henter varmen fra datacentrets enheder. Med en varmeveksler udveksles varmen til et udendørs frikøleanlæg.

På køleringen etableres endnu en varmeveksler, som kan udveksle varmen til det oppumpede kolde grundvand.

I sommerhalvåret oppumpes grundvandet fra boring A og leverer køling til datacenterets kølering, mens det opvarmede grundvand herefter ledes tilbage til grundvandsmagasinet via boring B.

I vinterhalvåret vendes pumperetningen således at det opvarmede grundvand fra sommerkølesæsonen hentes op fra boring B og ledes til køling på frikøleanlægget. Herefter

ledes det afkølede grundvand tilbage til grundvandsmagasinet via boring A. Varmen fra afkølingen af grundvandet afledes til omgivelserne.

Der påregnes en oppumpning på ca. 60 m³/time, som ledes tilbage til grundvandsmagasinet, dvs. netto fjernes der ikke vand fra grundvandsmagasinet.

Når VVM-sagen er afgjort kan kommunen træffe afgørelse om:

- Tilladelse til etablering og drift af grundvandskøleanlæg hos Interxion på Industriparken 20A i Ballerup.
- Tilladelse til indvinding af 525.000 m³ grundvand til grundvandskøleanlæg hos Interxion på Industriparken 20A i Ballerup.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Grundvandskøleanlægget hos Interxion, Industriparken 20A i Ballerup ikke er VVM-pligtigt.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 7 Tilladelse til etablering og drift af et

grundvandskøleanlæg hos Interxion, Industriparken 20A i Ballerup

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012 Punkterne 18, 19 og 20

Sammendrag

Interxion, Industriparken 20A i Ballerup påtænker at supplere et eksisterende kølesystem til virksomhedens dataanlæg med et grundvandsbaseret køleanlæg. GEO (rådgiver) har derfor på vegne af Interxion i perioden fra april 2012-maj 2013 opført et testanlæg, der skulle undersøge påvirkningen af grundvandet mv.

På baggrund af undersøgelsen indstiller Center for Miljø og Teknik, at der gives tilladelse til etablering og drift af et grundvandskøleanlæg hos Interxion.

Anlægget består grundlæggende af to dybe grundvandsboringer og et køleanlæg dimensioneret til at kunne yde 2.391 MWh køling om året.

Tilladelsen omfatter:

- Recirkulation og reinfiltration af 525.000 m³ uforurenet grundvand pr. år til boring nr. 1 og 2. Reinfiltrationen vil forgå med en ydelse på maks. 60 m³/time.
- Reinfiltration af en varmemængde på op til 2.200 MWh/år. Reinfiltrerede varmemængder beregnes i forhold til grundvandets naturlige temperatur - reference, temperaturen sættes til 9,8 grader (på baggrund af målinger foretaget af GEO).

Baggrund

Interxion er et internationalt datacenter, som huser og driver private virksomheders datasystemer og dataanlæg. Virksomhedens energiforbrug til drift og køling af disse anlæg er meget betydeligt. For at reducere energiforbruget til køling vil virksomheden supplere det eksisterende kølesystem med et system, baseret på køling med grundvand.

Principperne i et grundvandsbaseret køleanlæg og et prøveanlæg er beskrevet nærmere i bilag.

Grundvandskøleanlægget består af to boringer ned til et dybtliggende vandmagasin. Fra boring 1 (DGU nr. 200.6556) indvindes grundvand, som ledes til en varmeveksler, hvor det afkøler datacentrets kølevand. Herefter afledes grundvandet til grundvandsmagasinet igen via boring nr. 2.

I vinterhalvåret byttes der om på processerne, således at det varme vand oppumpes fra boring

nr. 2 og via en varmeveksler afkøles og ledes til grundvandet via boring 1.

For at undersøge mulighederne for etablering af grundvandskøleanlægget har Interxion entreret med GEO til at gennemføre et forundersøgelserprogram for et komplet grundvandskøleanlæg. Til dette blev udført en boring til ca. 70. m u.t. (DGU nr. 200.6556). Forundersøgelserprogrammet blev udført med følgende formål:

- Undersøgelse af termisk kortslutning af grundvandet
- Om anlægget ville påvirke nærliggende grundvandsinteresser
- Undersøge om anlægget vil påvirke forureninger i området.

Sagsfremstilling

Konklusionen af forundersøgelserne er:

Termisk kortslutning

Afstanden mellem borerne vurderes til at være tilstrækkelig, da ingen termisk kortslutning mellem disse er observeret efter en ti-årig driftsperiode under simuleringerne.

Grundvandsinteresser

Det vurderes, at etableringen af et anlæg ikke er forbundet med risici for andre vandindvindingsinteresser. Grundvandskøleanlægget har en maksimal ydelse på 60 m³/time. Ved denne ydelse ses mindre lokal ændring af de hydrauliske trykniveauer i en afstand af op til 100 m fra borerne.

10 år efter driftsstop ses en betydelig dæmpning af temperaturpåvirkningen af grundvandsmagasinet. Dette indikerer, at de naturlige temperaturforhold i grundvandsmagasinet relativt hurtigt vil indfinde sig.

Forureninger i området

Under driften vil anlægget ikke påvirke de nærliggende undersøgte og kortlagte forurenede ejendomme, idet anlægget årligt reverseres.

Såfremt forureningen i fremtiden vil slå igennem til kalkmagasinet eller det ved fremtidige nærmere forureningsundersøgelser fastslås allerede at være sket, så vil grundvandskøleanlægget påvirke udbredelsen af forureningsfanerne. Anlægget vil overordnet tiltrække forureningerne og kan således også fungere som afværgeanlæg for Region Hovedstaden.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager miljømedarbejder Kasper Ullum fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives tilladelse til etablering og drift af grundvandskøle- og varmeindvindingsanlæg i henhold bekendtgørelse om varmeindvindingsanlæg og grundvandskøleanlæg.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 8 Tilladelse til indvinding af 525.000 kubikmeter grundvand til grundvandskøleanlæg hos Interxion, Industriparken 20A i Ballerup**

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012 Punkterne 18,19 og 20

Sammendrag

Datacentret Interxion, Industriparken 20A i Ballerup ansøger om tilladelse til etablering og drift af et grundvandsbaseret køleanlæg, se Teknik- og Miljøudvalget sag om VVM-screening af grundvandskøleanlæg på Interxion, Industriparken 20A i Ballerup.

Anlægget består grundlæggende af to dybe grundvandsboringer og et køleanlæg dimensioneret til at kunne yde 2.391 MWh køling om året. Indvindingen af grundvand kræver en tilladelse efter vandforsyningslovens § 20. Etableringen af yderligere en boring kræver ligeledes en tilladelse efter vandforsyningslovens § 21.

Baggrund

Interxion er et internationalt it-firma, som huser og driver private virksomheders datasystemer og dataanlæg. Virksomhedens energiforbrug til drift og køling af disse anlæg er meget højt. For at reducere energiforbruget til køling, vil virksomheden supplere det eksisterende kølesystem med et system, baseret på køling med grundvand.

For at undersøge mulighederne for etablering af grundvandskøleanlægget, har Interxion enteret med GEO til at gennemføre et forundersøgelsesprogram for et komplet grundvandskøleanlæg. Til dette blev der udført en boring til ca. 70. m u.t. (DGU nr. 200.6556). Derudover har GEO udarbejdet en grundvandsmodel, hvor den kommende indvinding og reinjektiering simuleres i forhold til grundvandsforureninger, varmeudveksling og påvirkning af andre vandindvindinger i nærområdet. På baggrund af disse analyser har Ballerup Kommune udarbejdet en samlet tilladelse for hele anlægget, hvori også tilladelserne efter vandforsyningslovens §§ 20 og 21 er indarbejdet.

Sagsfremstilling

Grundvandskøleanlægget består af to boringer ned til et dybtliggende vandmagasin. Fra boring 1 (DGU nr. 200.6556) indvindes grundvand, som ledes til en varmeveksler, hvor det afkøler datacentrets kølevand. Herefter afledes grundvandet til grundvandsmagasinet igen via boring nr. 2.

I vinterhalvåret byttes der om på processerne, således at det varme vand oppumpes fra boring nr. 2 og via en varmeveksler afkøles og ledes til grundvandet via boring 1.

Før anlægget kan etableres og tages i brug, skal der gives tilladelse til både boringen og indvindingen jævnfør vandforsyningslovens §§ 20 og 21.

Vilkårene for borings- og indvindingstilladelsen er samlet i vedlagte bilag, der rummer de samlede vilkår for hele grundvandskølingsanlægget, der ønskes påbegyndt i løbet af efteråret 2013.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager miljømedarbejder Kasper Ullum fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives tilladelse til etablering af en dyb produktionsboring nr. 2 svarende til boring nr. 1 (DGU 200.6556). Dette i medfør til vandforsyningslovens § 20 pga. af de i bilagene angivne vilkår.
2. Der gives tilladelse til opstart og indvinding af max. 525.000 m³ grundvand pr. år, fra boring nr. 1 og nr. 2, hvor der i hver boring sker en indvinding med en ydelse på max. 60 m³/time jævnfør vandforsyningsloven § 21.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 9 Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 066 til at nedlægge vandhul på Novo Nordisk Allé 1 i Måløv**

Sammendrag

Novo Nordisk A/S har i 2009 på visse betingelser opnået dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at nedlægge et vandhul. Nedlæggelse af vandhullet kræver tillige dispensation fra lokalplanen. Center for Miljø og Teknik anbefales dispensation.

Baggrund

Novo Nordisk A/S har med ansøgning af 19. august 2013 søgt om dispensation fra lokalplan nr. 066 til at nedlægge et vandhul ved at opfylde det og fjerne beplantningen rundt om det.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 066 har bestemmelser i § 9.7 om, at vandhullet ved Lærkenborg ikke må forandres uden Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, men skal bevares og plejes.

I § 9.8 bestemmes, at værdifulde dele af den eksisterende bevoksning fra den gamle gårdhave og randbeplantningen omkring vandhullet i videst muligt omfang skal søges bevaret som del af erhvervsbebyggelsens rekreative friarealer.

Novo Nordisk A/S har den 29. september 2009 modtaget dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at nedlægge vandhullet. Dispensationen var betinget af, at der blev oprettet andre vandhuller, hvor fauna- og florabestanden kunne videreføres.

Center for Miljø og Teknik vurderer, at virksomheden nu ved anlæg af tre erstatningsvandhuller, permanente paddehegn og ledelinjer samt en intensiv overvågning af områdets paddebestande, har sikret god økologisk funktionalitet for padderne i de tre nye vandhuller. Kommunens dispensation efter naturbeskyttelsesloven, § 65 med tilhørende vilkår til nedlæggelse af det § 3 beskyttede vandhul, er derfor opfyldt. Center for Miljø og Teknik vurderer derfor, at lokalplan nr. 066 §§ 9.7 og 9.8, hvis bestemmelser varetog beskyttelsen af vandhullet og beplantningen omkring dette, kan fraviges.

Vurderingen bygger på de arbejder og den afrapportering af dyrelivets udvikling i erstatningsvandhullerne, som virksomhedens konsulent årligt har indgivet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 066 §§ 9.7 og 9.8 til, at vandhullet ved Lærkenborg, Novo Nordisk Allé i Måløv kan opfyldes og senere bebygges.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• **Punkt 10 Dispensation til dyrehold på Grantoftens Fritidscenter, Platanbuen 12 i Ballerup**

Sammendrag

Der gives dispensation til fåre-, gede- og hestehold på Grantoftens Fritidscenter beliggende i byzone. Dispensationen gives på vilkår i forhold til begrænsning af miljømæssige gener af omgivelserne.

Baggrund

Klub Syd/Grantoftens Fritidscenter har søgt Ballerup Kommune om dispensation fra miljølovgivningens generelle forbud mod gede-, fåre- og hestehold i byzone.

Ifølge bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 8, stk. 1 er det ikke tilladt at holde svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold i byzone. Kommunen kan jævnfør bekendtgørelsens § 8, stk. 3 dispensere fra forbuddet på vilkår om særlige krav til dyreholdet, foderopbevaring, gødningshåndtering mv. Inden der træffes afgørelse, skal tilsynsmyndigheden gøre naboer bekendt med sagen og give dem adgang til at udtale sig inden en frist på mindst tre uger.

Ansøgningen er sendt til Center for Miljø og Teknik i forbindelse med lukning af Bispevangens byggelegeplads og flytning af aktiviteterne til Grantoftens Fritidscenter.

Dispensationen omfatter Grantoftens Fritidscentrets nuværende dyreholdet og dyreholdet fra Bispevangens byggelegeplads.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til udvidelse af det eksisterende dyrehold med 4 geder, 3 får og 3 heste (mellemstore og små). Dyreholdet vil herefter bestå af 8 geder, 4 får og 8 heste. Hertil kommer 40 høns, 40 kaniner og 10 marsvin.

Udvidelsen skyldes lukning af byggelegepladsen på Bispevangen og et ønske om at dyreholdet herfra flyttes til Grantoftens Fritidscenter.

Projekt

Dyreholdet er planlagt udvidet med ovennævnte antal geder, får og heste samt et antal høns, kaniner og marsvin.

Staldforhold

Den eksisterende hestestald på 90 m² udvides med en løsdriftsstald på 46 m². Den nye løsdriftsafdeling vil blive udført i samme stil og materialevalg som den eksisterende.

Der er ingen afløb i stalden. Hestene står på fast gummiunderlag dækket med spåner og halm. Halm og spåner opsamles i container.

Gødningshåndtering

Gødning opsamles dagligt fra stalde, bure m.m. Gødningen opbevares i lukket container. Containeren afhentes og tømmes hver uge ved Grantoftegaard. Gødningen komposteres på godkendt modtage- og behandlingsanlæg (Vindekilde I/S, 3670 Veksø). Grantoftegaard modtager slutproduktet for jordforbedringsmiddel og gødning.

Containeren er placeret på et areal befæstet med fliser. Arealet rengøres i forbindelse med tømning af containeren.

Folde

- Løsdriftsfold i tilknytning til stalden, ca. 1.600 m²
- Græsfold ved blok 3, ca. 800 m²
- Græsfold ved Grantofteskolen, ca. 2.000 m²

Geder og får vil blive flyttet over i en nyindrettet fold med tilhørende staldforhold. Folden vil blive ca. 240 m².

Center for Miljø og Tekniks vurdering

Ifølge bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 8, stk. 1 er det ikke tilladt at holde svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold i byzone. Kommunen kan

dog jævnfør bekendtgørelsens § 8, stk. 3 dispensere fra forbuddet på vilkår om særlige krav til dyreholdet, foderopbevaring, gødningshåndtering m.v.

Inden der træffes afgørelse, har Center for Miljø og Teknik gjort naboerne bekendt med sagen, og givet dem adgang til udtale sig inden en frist på mindst tre uger. Høringen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Ud fra dyreholdets størrelse og størrelsesgrænserne i ovennævnte bekendtgørelse § 7, stk. 2 vurderes dyreholdet at være af erhvervsmæssig karakter. Dyreholdet er opgjort til i alt 5,7 dyreenheder.

Erhvervsmæssigt dyrehold er i miljømæssig henseende bl.a. reguleret af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 915. af 27. juni 2013 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage mv.

Etablering af anlæg, samt udvidelser og ændringer af eksisterende dyrehold, der medfører forøget forurening er ikke tilladt, men kommunen kan dispensere herfra, ved at der stilles vilkår til indretning af stalde, mødding mv. jævnfør bekendtgørelsen nr. 915, § 4, stk. 1 og 2.

Som udgangspunkt vurderer Center for Miljø og Teknik, at det generelt ikke er hensigtsmæssigt, at der holdes svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold i byzone. Dette er på linje med reglerne i nævnte bekendtgørelse nr. 639.

Når Center for Miljø og Teknik alligevel vurderer, at det er forsvarligt at meddele dispensation til Grantoftens Fritidscenter skyldes det, at fritidscenteret i mange år har haft et mindre gede-, fåre- og hestehold, uden at det har givet anledning til væsentlige gener eller klager.

Dispensationen gives på en række vilkår, der skal sikre at dyreholdet kan etableres og drives uden væsentlige gener i form af lugt, støv, støj, fluer og skadedyr.

Det er Center for Miljø og Tekniiks vurdering, at det er miljømæssigt forsvarligt at der meddeles dispensation til det søgte dyrehold indenfor byzone.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives dispensation til dyrehold på Grantoftens Fritidscenter, Platanbuen 12 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 11 Ansøgning om landzonetilladelse til frilægning af Skovledgrøften i Ballerup

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 6. august 2013 Punkterne 3 og 4

Sammendrag

Ballerup Kommune ønsker en frilægning af det rørlagte vandløb. Vandløbet er beliggende i landzone. Da der sker en væsentlig terrænændring kræver frilægningen en landzonetilladelse.

Baggrund

I henhold til planlovens § 35 må der ikke, uden tilladelse fra landzonemyndigheden, ske ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer. I forbindelse med udgravningen af grøften vil der ske terrænændringer.

Sagsfremstilling

Grøften anlægges i en dybde på op til ca. 2,25 m under terræn. Overskudsjord placeres nær grøften og vil medføre terrænændringer på op til 1,0 m. Den største del af grøften, der frilægges, ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i "Lokalplan 082, for et landskabsområde i Måløvkilen – Ballerup Rideskole". Frilægningen af Skovledgrøften vurderes

at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanens formål er:

"..... at sikre de landskabelige værdier i området mellem skoven Jonstrupvang og Kildesvinget, og samtidig muliggøre områdets fortsatte anvendelse til rideskoleaktiviteter, således at områdets disponering sker på baggrund af en samlet plan, hvor bebyggelse og anlæg til rideskoleaktiviteterne samles i områdets sydlige del, mens områdets nordlige del friholdes som åbent overdrevslandskab og

eng, at der fastsættes bestemmelser om fastholdelse af de landskabelige værdier, herunder beskyttelse og pleje af terræn, vådområder og beplantning, samt at der fastsættes bestemmelser om omfang, størrelse og udformning af rideskolens bygnings- og baneanlæg."

Grøften får en ovenbredde på op til ca. 7 m på de første ca. 130 m, hvorefter ovenbredden gradvis falder i takt med, at terrænet bliver lavere. Den samlede længde af den nye grøft bliver ca. 400 m. Opgravet jord vil blive udjævnet og indpasset i terrænet, således at der ikke er terræændringer over 100 cm. En mindre del af grøften vil have en større bredde og dybde, og skal her fungere som vandingssted for heste.

Området med større terræændringer er vist på vedlagte bilag, hvor opgravet jord placeres indenfor det markerede område. Området markeret med rødt er 3.400 m², og jorden indpasses i terræn.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives landzonetilladelse til frilægning af Skovledgrøften i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt

- **Punkt 12 Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 090 til opførelse af et enfamiliehus med taghældning på 25 grader på Højdevej 7 i Ballerup**

Sammendrag

I forbindelse med nedrivning af et enfamiliehus og opførelse af et nyt søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelse om, at taghældningen skal være mindst 30 grader. Taget ønskes udført med en hældning på 25 grader. Center for Miljø og Teknik anbefaler dispensation.

Baggrund

Ved brev af 29. august 2013 søger ejeren af ejendommen om dispensation fra lokalplan nr. 090, § 7.12 til opførelse af et nyt enfamiliehus med en taghældning på 25 grader, hvor lokalplanens krav er mindst 30 grader.

Sagsfremstilling

Begrundelsen for ansøgningen er, at 25 grader er standard for typehuse i dag. Ansøger mener, at et hus med 25 graders taghældning ikke vil ændre på områdets helhedsvirkning, idet mange af husene er opført med mindre taghældning.

En mindre taghældning betyder også, at skyggevirkningen bliver mindre, hvilket øger brugsværdien af haven og er til gavn for naboer.

Center for Miljø og Teknik vurderer, at ansøgers begrundelse er fyldestgørende for en dispensation.

Det er vurderet, at dispensationen vil betyde mindre udsigts- og skyggevirkninger for naboer, hvorfor der ikke er foretaget naboorientering.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 090 § 7.12 til at opførelse af det ansøgte enfamiliehus med en taghældning på 25 grader.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 13 Arkitektkonkurrence om Skovlunde Bymidte

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013 Punkt 19

Sammendrag

Center for By, Kultur og Erhverv foreslår, at der på baggrund af idékataloget om Skovlundes Bymidtes fremtidige udvikling, resultaterne fra tryghedsvandringen i Skovlunde Bymidte samt resultaterne fra den nylig gennemførte detailhandelsanalyse, udskrives en arkitektkonkurrence efter nedenfor beskrevne proces.

Baggrund

Vision 2020 for Ballerup Kommune sætter fokus på spændende og attraktive bymidter. Som følge heraf igangsatte Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013, en proces om udarbejdelsen af grundlaget for en udviklingsplan for Skovlunde Bymidtes fremtid. Grundlaget skulle udarbejdes i tæt dialog med borgere og interessentgrupper i Skovlunde.

I løbet af foråret 2013 er der således afholdt en række åbne offentlige møder og workshops for borgere i alle aldre om Skovlunde Bymidtes fremtid. Herudover er der nedsat en såkaldt fokusgruppe med repræsentanter for mere etablerede lokale interessegrupper såsom Centerforening Nord og Syd, ejeren af SkovlundeCenter Nord, Skovlunde Lokalråd mfl.

Resultatet af borger- og interessentinddragelse er blevet omsat til et idékatalog. Idékataloget sætter fokus på de eksisterende kvaliteter og udfordringer, opridser borgernes og interessenternes krav og ønsker til den fremtidige udvikling af Skovlunde Bymidte.

Ballerup Kommune indgår i et fælleskommunalt samarbejde med fire andre kommuner og det Kriminalpræventive Råd om, at sammentænke og indarbejde viden om forebyggelse af kriminalitet og forbedring af tryghed i byomdannelse og byudvikling i den kommunale planlægning.

I den anledning er gennemført en såkaldt tryghedsvandring i Skovlunde Bymidte, hvorpå der er blevet udarbejdet en rapport. Rapporten belyser problemer, udfordringer og løsninger i forhold til den oplevede tryghed i Skovlunde Bymidte.

Ballerup Kommune har i samarbejde med ejeren af Skovlunde Center Nord og Centerforeningen herudover udarbejdet en detailhandelsanalyse. Detailhandelsanalysen beskriver den generelle udvikling indenfor detailhandelen i Ballerup Kommune, men sætter særligt fokus på de fremtidige udviklingsmuligheder for Skovlundecenteret i forhold til dets konkurrencesituation med de omkringliggende detailhandelscentre i regionen. For at sikre et fremtidigt bæredygtigt center i Skovlunde Bymidte, sættes der i analysen rammer for antal kvadratmeter detailhandel, og der foreslås ligeledes en butikssammensætning.

Sagsfremstilling

På baggrund af resultaterne af borger- og interessentinddragelsen i foråret 2013, tryghedsvandringen og detailhandelsanalysen, foreslås at gennemføre en arkitektkonkurrence efter følgende proces:

- Konkurrenceprogrammet udarbejdes på grundlag af idékataloget og detailhandelsanalysen
- EU-annoncering, hvorpå interesserede arkitekttegnestuer kan prækvalificere sig - oktober 2013
- Der udvælges fem arkitekttegnestuer
- Kommunalbestyrelsen udpeger en dommerkomité bestående af borgere, politikere og fagdommere - januar 2014
- Hver arkitekttegnestue udarbejder et idéforslag
- Der foretages en bedømmelse og kåring af én vinder - m
- Vinderen af konkurrencen tildeles en rådgivningsopgave i forlængelse af konkurrencen.

Borgere og øvrige interessenter inddrages i den efterfølgende planlægningsopgave af Skovlunde Bymidte frem til et lokalplanforslag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den 28. januar 2013 gav Kommunalbestyrelsen en bevilling på 1 mio. kr. til projekt nr. 222165 Skovlunde Bymidte - arkitektkonkurrence.

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Der på grundlag af vedlagte idékatalog, resultaterne fra tryghedsvandringen i Skovlunde Bymidte samt resultaterne fra den nylig gennemførte detailhandelsanalyse udskrives en arkitektkonkurrence for Skovlunde Bymidte.
2. Arkitektkonkurrencen gennemføres efter ovenstående proces.
3. Kommunalbestyrelsen udpeger en dommerkomité i januar 2014.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 14 Status for Cykelsuperstier

Sammendrag

Statusorientering om de kommende cykelsuperstier gennem Ballerup Kommune. Acceptbreve samt samarbejdsaftalerne for Frederikssunds-, Ring 4- og Værløseruten skal underskrives og sendes til Vejdirektoratet senest den 1. november 2013. En underskriftsceremoni hvor borgmesteren inviterer de andre borgmestre, som har fået tilskud, er planlagt til den 30. oktober 2013 i Ballerup SuperArena.

Baggrund

Ballerup Kommune har den 26. juni 2013 fået tilskud fra Vejdirektoratet til etablering af cykelsuperstierne - Frederikssundsruten, Ring 4 ruten og Værløseruten.

Sagsfremstilling

Cykelsuperstierne giver store samfundsøkonomiske gevinster og er med til at reducere trængsel, klimapåvirkning og luftforurening.

Cykelsuperstierne i Ballerup Kommune understøtter kommunens arbejde med at:

- Forbedre pendlerforholdene og mindske trængsel
- Knække CO2-kurven på transportområdet
- Forbedre borgernes sundhed og velvære
- Forbedre forholdene for nye og eksisterende cyklister.

Ifølge en samfundsøkonomisk analyse foretaget af Incentive, vil cykelsuperstierne være samfundsøkonomisk rentable og samlet give en intern rente på 19 pct., hvilket ligger over de 5 pct., der normalt kræves af Finansministeriet for investeringer i infrastrukturprojekter.

Der er forskellige krav til, hvordan cykelsuperstierne udformes i eksempelvis Ballerup Kommune og i det indre København. Kravene er beskrevet i et by- og et landkoncept til cykelsuperstierne. Frederikssundsruten bliver den første cykelsupersti i Regionen, der anlægges efter landkonceptet.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager cykelkoordinator Anna Driscoll fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Status for cykelsuperstier i Ballerup Kommune tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

• Punkt 15 Cykelsupersti Frederikssundsruten, fase 2 - anlægsbevilling

Sammendrag

Ansøgning om anlægsbevilling til udførelse af cykelsupersti Frederikssundsruten for den del der er beliggende i Ballerup Kommune. Endvidere skal acceptbrev samt samarbejdsaftale underskrives og sendes til Vejdirektoratet senest den 1. november 2013.

Baggrund

Ballerup Kommune har søgt om tilskud til etablering af cykelsuperstierne i januar 2013 og har den 26. juni 2013 fået tilsagnsskrivelser fra Vejdirektoratet om tilskud til Frederikssundsruten, Ring 4-ruten og Værløseruten.

Ballerup Kommunes andel af Frederikssundsruten udgør 9.346.357 kr. heraf er de 50 pct. indtægtsbevilliget af Vejdirektoratet, svarende til 4.673.179 kr. Herudover er Ballerup Kommunes andel af fællesudgifterne til Frederikssundsruten 267.000 kr.

Realiseringen af Frederikssundsruten er delt op i to faser, hvor første fase er Tørveslettestien og anden fase er den resterende del. Økonomien af de to faser er også opdelt, da midlerne til Tørveslettestien allerede er frigivet.

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftalen på tværs af kommunerne på Frederikssundsruteforløbet kræver koordinering og dialog mellem de involverede kommuner. Acceptbrevet samt samarbejdsaftalen skal underskrives og sendes til Vejdirektoratet senest den 1. november 2013.

Cykelsuperstisekretariatet har desuden modtaget tilsagnsskrivelser for ruternes fællesdel (skiltning og afmærkning, servicetiltag, kampagner samt evaluering). Da kommunerne bidrager finansielt til fællesdelen, er den omfattet af den samarbejdsaftale, som skal underskrives af kommunerne.

Ballerup Kommune har i 2012 fået tilskud fra Cykelpuljen til Tørveslettestien og den første fase af ruten bliver realiseret i foråret 2014 i samarbejde med Egedal Kommune og Grantoftegaard. Herefter vil den resterende del af ruten blive realiseret i anden fase de kommende år.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager cykelkoordinator Anna Driscoll fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Ballerup Kommunes andel til Frederikssundsruten udgør 9.346.357 kr. heraf er de 50 pct. indtægtsbevilliget af Vejdirektoratet, svarende til 4.673.179 kr.

Derudover udgør Ballerups andel af fællesudgifterne til Frederikssundsruten 267.000 kr. Midlerne til realiseringen af de tre cykelsuperstier fremgår af investeringsoversigten 2013-2017 projekt nr. 222716 Cykelrutenet, cykelstativer m.m.

Cykelpendlerrute mellem Søndergård og Pederstrup/Tørveslettestien, der er en del af Frederikssundsruten, har fået frigivet 1.650.000 kr. hvoraf 615.000 kr. er indtægtsbevilliget, projekt nr. 222718 og projekt nr. 222719 i investeringsoversigten.

Anlægsbevillingen Cykelpendlerrute mellem Søndergård og Pederstrup (Tørveslettestien) blev behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2012.

Bevilling

Ønsket bevilling	7.963.000 kr.
Tidligere bevilling	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 222716 Cykelrutenet, cykelstativer m.m.	7.963.000 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 7.963.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2013	2014	2015	2016	2017
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		1,990	1,990	1,990	1,993
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

De afledte driftsudgifter har ikke kunnet opgøres på nuværende tidspunkt.

Indtægtsbevilling

Ønsket bevilling	4.058.000 kr.
Tidligere bevilling	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	4.058.000 kr.

Fordeling af indtægtbevilling

(mio. kr.)	2013	2014	2015	2016	2017
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		1,014	1,014	1,014	1,016
Afledte driftsindtægter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

5 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Acceptbrevet om Frederikssundsruten samt samarbejdsaftalen underskrives og sendes til Vejdirektoratet senest den 1. november 2013.
2. Der gives en anlægsbevilling på 7,963 mio. kr. til projekt nr. 222722 Cykelsupersti Frederikssundsruten 2. fase til udførelse af projektet.
3. Der gives en indtægtsbevilling på 4,058 mio. kr. til projekt nr. 222723 Cykelsupersti Frederikssundsruten 2. fase – indtægter til tilskud fra Vejdirektoratet.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 16 Cykelsupersti Ring 4-ruten - anlægsbevilling

Sammendrag

Ansøgning om anlægsbevilling til udførelse af cykelsupersti Ring 4 for den del, der er beliggende i Ballerup Kommune. Endvidere skal acceptbrev samt samarbejdsaftale underskrives og sendes til Vejdirektoratet senest den 1. november 2013.

Baggrund

Ballerup Kommune har søgt om tilskud til etablering af cykelsuperstierne i januar 2013 og har den 26. juni 2013 fået tilsagnsskrivelser fra Vejdirektoratet om tilskud til Frederikssundsruten, Ring 4-ruten og Værløseruten.

Ballerup Kommunes andel af Ring 4-ruten udgør 3.171.728kr. heraf er de 50 pct. indtægtsbevilliget af Vejdirektoratet, svarende til 1.585.864 kr. Herudover er Ballerup Kommunes andel af fællesudgifterne til Ring 4-ruten 285.000 kr.

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftalen på tværs af kommunerne på Ring 4-ruten kræver koordinering og dialog mellem de involverede kommuner. Acceptbrevet samt samarbejdsaftalen skal underskrives og sendes til Vejdirektoratet senest 1. november 2013.

Cykelsupersti sekretariatet har desuden modtaget tilsagnsskrivelser for ruternes fællesdel

(skiltning og afmærkning, servicetiltag, kampagner samt evaluering). Da kommunerne bidrager finansielt til fællesdelen, er den omfattet af den samarbejdsaftale, som skal underskrives af kommunerne.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager cykelkoordinator Anna Driscoll fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ballerup Kommunes andel til Ring 4-ruten udgør 3.171.728 kr. heraf er de 50 pct. indtægtsbevilliget af Vejdirektoratet, svarende til 1.585.864 kr.

Derudover udgør Ballerup Kommunes andel af fællesudgifterne til Ring 4-ruten 285.000 kr. Midlerne til realiseringen af de tre cykelsuperstier fremgår af investeringsoversigten 2013-2017 projektnr. 222716 Cykelrutenet, cykelstativer m.m.

Bevilling

Ønsket bevilling	3.457.000 kr.
Tidligere bevilling	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 222716 Cykelrutenet, cykelstativer m.m.	3.457.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.457.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2013	2014	2015	2016	2017
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			1,728	1,729	
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

De afledte driftsudgifter har ikke kunnet opgøres på nuværende tidspunkt.

Indtægtsbevilling

Ønsket bevilling	1.586.000 kr.
Tidligere bevilling	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 1.586.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsindtægter

(mio. kr.)	2013	2014	2015	2016	2017
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			0,793	0,793	
Afledte driftsindtægter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Acceptbrev og samarbejdsaftalen om Ring 4-ruten underskrives og sendes til Vejdirektoratet senest den 1. november 2013.
2. Der gives en anlægsbevilling på 3,457 mio. kr. til projekt nr. 222726 Cykelsupersti Ring 4 til udførelse af projektet.
3. Der gives en indtægtsbevilling på 1,586 mio. kr. til projekt nr. 222730 Cykelsupersti Ring 4 – indtægter til tilskud fra Vejdirektoratet.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

• Punkt 17 Cykelsupersti Værløseruten - anlægsbevilling

Sammendrag

Ansøgning om anlægsbevilling til udførelse af cykelsupersti Værløseruten for den del der er beliggende i Ballerup Kommune. Endvidere skal acceptbrev samt samarbejdsaftale underskrives og sendes til Vejdirektoratet senest den 1. november 2013.

Baggrund

Ballerup Kommune har søgt om tilskud til etablering af cykelsuperstierne i januar 2013 og har den 26. juni 2013 fået tilsagnsskrivelser fra Vejdirektoratet om tilskud til Frederikssundsrueten, Ring 4-rueten og Værløseruten.

Ballerup Kommunes andel af Værløseruten udgør 3.101.088 kr. heraf er de 50 pct. indtægtsbevilliget af Vejdirektoratet, svarende til 1.550.544 kr. Herudover er Ballerups andel af fællesudgifterne til Værløseruten 355.000 kr.

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftalen på tværs af kommunerne på Værløseruten kræver koordinering og dialog mellem de involverede kommuner. Acceptbrevet samt samarbejdsaftalen skal underskrives og sendes til Vejdirektoratet senest den 1. november 2013.

Cykelsuperstisekretariatet har desuden modtaget tilsagnsskrivelser for ruternes fællesdel (skiltning og afmærkning, servicetiltag, kampagner samt evaluering). Da kommunerne bidrager finansielt til fællesdelen, er den omfattet af den samarbejdsaftale, som skal underskrives af kommunerne.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager cykelkoordinator Anna Driscoll fra Center for Miljø og Teknik under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ballerup Kommunes andel af Værløseruten udgør 3.101.088 kr. heraf er de 50 pct. indtægtsbevilliget af Vejdirektoratet, svarende til 1.550.544 kr.

Derudover udgør Ballerup Kommunes andel af fællesudgifterne til Værløseruten 355.000 kr. Midlerne til realiseringen af de tre cykelsuperstier fremgår af investeringsoversigten 2013-2017 projektnr. 222716 Cykelrutenet, cykelstativer m.m.

Bevilling

Ønsket bevilling	3.456.000 kr.
Tidligere bevilling	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 222716 Cykelrutenet, cykelstativer m.m.	3.456.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.456.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2013	2014	2015	2016	2017
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,864	0,864	0,864	0,864
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

De afledte driftsudgifter har ikke kunnet opgøres på nuværende tidspunkt.

Indtægtsbevilling

Ønsket bevilling	1.551.000 kr.
Tidligere bevilling	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.551.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsindtægter

(mio. kr.)	2013	2014	2015	2016	2017
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,388	0,388	0,388	0,387
Afledte driftsindtægter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Acceptbrev og samarbejdsaftalen om cykelsupersti Værløseruten underskrives og sendes til Vejdirektoratet senest den 1. november 2013.
2. Der gives en anlægsbevilling på 3,456 mio. kr. til projekt nr. 222724 Cykelsupersti Værløseruten til udførelse af projektet.
3. Der gives en indtægtsbevilling på 1,551 mio. kr. til projekt nr. 222725 Cykelsupersti Værløseruten – indtægter til tilskud fra Vejdirektoratet.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

- **Punkt 18 Udbedring af mangler i forbindelse med indgåelse af forlig med grundejerforeningen Søndergård Syd - anlægsbevilling**

Sammendrag

Som led i Ballerup Kommuns overdragelse af fællesarealer og veje i Søndergård Syd-området til Grundejerforeningen Søndergård Syd, skal der foretages afhjælpning af forskellige mangler ved vejanlægget og de grønne områder. Under forudsætning af, at Kommunalbestyrelsen og Grundejerforeningen Søndergård Syd tiltræder overdragelsesaftalen vedrørende veje og fællesarealer på Søndergård, søges hermed om anlægsbevilling til at foretage mangelahjælpen.

Baggrund

Ifølge lokalplan nr. 102.1 er grundejerforeningen forpligtet til at tage skøde på fællesarealer og fælles anlæg, herunder fælleshuse, friarealer, veje stier og ledningsanlæg, som naturligt tilhører bebyggelsen i fællesskab. Der har igennem længere tid være forhandlet med Grundejerforeningen Søndergård Syd om de nærmere betingelser for overdragelsen, og der er nu opnået enighed mellem parterne om vilkårene for overdragelsen. Der er udarbejdet et udkast til overdragelsesaftale, som forelægges til godkendelse i en særskilt sag for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i oktober-møderækken 2013.

Overdragelsesaftalen danner samtidig grundlag for de afhjælpningsarbejder, der skal gennemføres på de tre boligveje Myrholmen, Vaseholmen og Moseholmen samt grønne områder og for den bevilling, der søges om.

Sagsfremstilling

I overdragelsesaftalen er der lagt op til at der skal foretages følgende afhjælpningsarbejder:

Vejdirektoratet har besigtiget vejanlægget og har udarbejdet en rapport over konstaterede mangler. Mangelahjælperingen er baseret på Vejdirektoratets rapport og omfatter krakelering af asfalt hvor slidlag og underliggende grusasfaltbeton skal udskiftes, revnedannelse i asfalt som skal revneforsegles, overkørsler mellem boligvej og boligvænger, hvor chaussésten er løse på grund af mangelfuld fugning - her skal gammel fuge fjernes og der skal udføres reparation med ny fuge. Der er udarbejdet en mere detaljeret mangelliste, som parterne er enige om.

Derudover har administrationen foretaget en registrering af alle allétræer og fritvoksende træer på de berørte veje og fællesarealer. På baggrund af denne registrering er udarbejdet kortbilag og planteliste over skæve og udgåede træer, som kommunen skal udskifte i henhold til overdragelsesaftalen.

Mangelahjælperingen påregnes igangsat umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens endelige tiltrædelse af overdragelsesaftalen og påregnes færdiggjort inden juni 2014.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 995.000 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter
Projekt nr. 650305 Imødegåelse af retsafgørelser 995.000 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) 995.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2013	2014	2015	2016	2017
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,3	0,695			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.22 under/efter anlægsprojektet		-0,034	-0,034	-0,034	-0,034

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,995 mio. kr. til projekt nr. 650306 Grf. Søndergård Syd – indgåelse af forlig, til mangeludbedring, under forudsætning af, at Kommunalbestyrelsen tiltræder overdragelsesaftalen vedrørende fællesarealer og veje på matr. nr. 11 ag og 11 fø, begge af Måløv By Måløv til Grundejerforeningen Søndergård Syd.
2. De ændrede driftsomkostninger indarbejdes i budgettet for 2014 ved første opfølgning i 2014.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 19 Projekter i Skovlunde - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2013 Punkt 19

Sammendrag

Centrene for By, Kultur og Erhverv samt Miljø og Teknik foreslår, at der som følge af de borgerønsker, der er registreret i forbindelse med borgerinddragelsen om tilblivelsen af udviklingsplanen for Skovlunde Bymidte, gives en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til realisering af fire anlægsprojekter.

Baggrund

I løbet af foråret 2013 er der afholdt en række offentlige møder og workshops for borgere i alle aldre om udviklingen af Skovlunde Bymidte. I den forbindelse er der fremkommet en række konkrete ønsker til nye anlæg - både i Skovlunde Bymidte og i Skovlunde generelt.

Der har bl.a. været afholdt en workshop med tre 8. klasser fra både Lundebjergskolen og Rosenlundskolen, hvor der kom flere gode forslag til anlægsprojekter, som bl.a. udspringer af ønsker til mere tryghed og flere motions- og legemuligheder.

Flere af de involverede borgere har også peget på, at de trafikdæmpende foranstaltninger på Bybuen ikke fungerer efter hensigten.

Herudover har der været gennemført en såkaldt tryghedsvandring, hvor der er blevet identificeret en række problemstillinger og forslag til løsninger forskellige steder i og omkring Skovlunde Bymidte.

Sagsfremstilling

Der foreslås realiseret følgende projekter:

- Led-belysning på sti fra Harrestrupvej nord om kirkegården frem til nyttehaverne og Marbækvej
- Løberute og opholdspunkt med motions- og legemuligheder i Skovlunde Bypark
- Belysning på skolesti fra underføringen ved Bybjergvej bag ved Skovlunde Kulturhus og frem til Rosenlundskolen
- ◦ Vejprojekt for Bybuen med henblik på at få tilpasset de trafikdæmpende foranstaltninger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevillingen søges tildelt fra rådighedsbeløb projekt nr. 222161 Skovlunde Bymidte.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.200.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.200.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2013	2014	2015	2016	2017
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,6	0,6			
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Centrene for By, Kultur og Erhverv samt Miljø og Teknik indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. fra rådighedsbeløb projekt nr. 222161 Skovlunde Bymidte til projekt nr. 222169 Skovlunde Bymidte - 2013 til realisering af projekter i Skovlunde.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoedvalget-01-10-2013>