



Ballerup Kommune

Kommunalbestyrelsen

Mandag den 30. oktober 2017 - kl. 18:00
Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

- Jesper Würtzen (A) (borgmester) - Deltog
- Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester) - Deltog
- Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester) - Deltog
- Tom Schiermer Nielsen (A) - Deltog
- Michael Krautwald-Rasmussen (A) - Deltog
- Birgitte Dahl (O) - Deltog
- Marie Kielberg-Bæk (V) - Deltog
- Peter Als (A) - Deltog
- Mette Hedegaard (Ø) - Deltog
- Maria Lundahl Assov (A) - Deltog
- Martin Jonassen (C) - Deltog
- Musa Kekec (A) - Deltog
- Charlotte Holtermann (A) - Deltog
- Jack Nør (A) - Deltog
- Jan Møller (A) - Deltog
- Kim Schulz Larsen (V) - Deltog
- Bjarne Rasmussen (A) - Deltog
- Ali Abbasi (Ø) - Deltog
- Helle Hardø Tiedemann (A) - Deltog
- Mikael Wandel (V) - Deltog
- Özcan Kizilkaya (A) - Deltog
- Per Mortensen (A) - Deltog
- Lone Madsen (D) - Deltog
- Christian Skjæran (V) - Deltog
- Irene Jørgensen (A) - Deltog
- Eik Møller (kommunaldirektør) - Deltog
- Mette Vaaben Mortensen (direktør) - Deltog
- Anne Vang Rasmussen (direktør) - Deltog
- Carsten Riis (direktør) - Deltog

• Punkt 1 Meddelelser

Beskrivelse

1. Brev fra økonomi- og indenrigsminister Simon Emil Ammitzbøll om den udvidede udfordringsret. Bilag
3 bilag

Beslutning

Taget til efterretning

• Punkt 2 Kerneværdier på social- og sundhedsområdet

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget godkendte på Social- og Sundhedsudvalgets møde den 15. august 2017 kerneværdierne for social- og sundhedsområdet.

På Social- og Sundhedsudvalgets møde den 30. maj 2017 blev kerneværdierne drøftet i sammenhæng med Vision 2029. Udvalget konstaterede, at der var god sammenhæng mellem kerneværdierne og visionen. Det blev besluttet, at de kerneværdier, som social- og sundhedsområdet har formuleret på ældreområdet, skulle justeres og udbredes til at gælde hele social- og sundhedsområdet.

Social- og Sundhedsudvalget formulerede på temamødet den 10. januar 2017 kerneværdierne på ældreområdet. Ved drøftelserne af kerneværdierne på ældreområdet fremkom muligheden for, at kerneværdierne kunne dække hele social- og sundhedsområdet. På Social- og Sundhedsudvalgets møde den 30. maj 2017, blev det besluttet, at værdierne kunne udbredes til hele social- og sundhedsområdet. Der var dog behov for at justere formuleringerne, så de kunne favne mere bredt. Administrationen har derfor justeret formuleringerne, så kerneværdierne kan dække hele social- og sundhedsområdet, således at værdierne nu er kerneværdier på social- og sundhedsområdet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Social og Sundhed indstiller, at

1. Orientering om kerneværdierne på social- og sundhedsområdet tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017
Indstilles til godkendelse

• Punkt 3 Udpegning af medlem til Taxinævnet i Region Hovedstaden

Indhold

Kommunalbestyrelsen skal godkende udpegning af nyt medlem til Taxinævnet i Region Hovedstaden i stedet for 1. viceborgmester Jens Jørgen Nygaard fra Egedal Kommune.

Baggrund

Vedtægterne for Taxinævnet i Region Hovedstaden.

Sagsfremstilling

Taxinævnet i Region Hovedstaden er en fælles kommunal myndighed for kommunerne i Region Hovedstaden (ekskl. Bornholms Regionskommune).

Taxiområdet er reguleret af lovgivningen, hvori det betragtes som en form for offentlig transport. Det er Taxinævnets opgave at sørge for en tilfredsstillende taxiordning i Region Hovedstaden (ekskl. Bornholm).

Taxinævnet er oprettet som et kommunalt fællesskab og godkendt efter § 60 i den kommunale styrelseslov.

Af vedtægterne til Taxinævnet fremgår det, at nævnet skal bestå af 13 medlemmer:

- Tre medlemmer udpeges af Københavns Borgerrepræsentation
- Et medlem udpeges af Frederiksberg Kommunalbestyrelse
- Et medlem udpeges i fællesskab af kommunalbestyrelserne i Frederikssund, Gribskov og Halsnæs
- Otte medlemmer udpeges af de resterende 23 kommunalbestyrelser i Region Hovedstaden (ekskl. Bornholms Regionskommune).

Udpegningen af de 8 medlemmer koordineres via KKR Hovedstaden. De øvrige repræsentanter for de 23 kommuner er:

- Kommunalbestyrelsesmedlem Franz Hansen, Brøndby
- 1. viceborgmester Allan Holst, Dragør
- Borgmester Jesper Würtzen, Ballerup
- Kommunalbestyrelsesmedlem Steen Ørskov Larsen, Hvidovre
- Kommunalbestyrelsesmedlem Morten Dreyer, Dragør
- Byrådsmedlem Thomas Bak, Fredensborg
- Byrådsmedlem Gustav Juul, Furesø.

Der skal udpeges et nyt medlem til Taxinævnet i Region Hovedstadens bestyrelse i stedet for 1. viceborgmester Jens Jørgen Nygaard fra Egedal Kommune.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. KKR Hovedstadens indstilling af borgmester Morten Slotved (C), Hørsholm Kommune som repræsentant til Taxinævnet godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017
Indstilles til godkendelse

• Punkt 4 Styrelsesvedtægt for Ballerup Kommune

Tidligere behandling

Økonomiudvalget 22. august 2017 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning af 22. august 2017 fremlægges forslag til ny styrelsesvedtægt for Ballerup Kommune med uændret udvalgsstruktur, men med mindre ressortmæssige ændringer. Herudover fremlægges der, på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 9. oktober 2017 om tildeling af vederlag til næstformænd i stående udvalg, forslag om, at styrelsesvedtægtens § 19 om vederlag ændres.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 22. august 2017, at udvalgsstrukturen i den nye valgperiode 2018-2021 i hovedtræk skulle forblive uændret, dog med mindre ressortmæssige justeringer.

Herudover besluttede Kommunalbestyrelsen ved andenbehandlingen af budget 2018 den 9. oktober 2017 at afsætte 100.000 kr. til at yde vederlag for 2. viceborgmester og næstformænd i stående udvalgs arbejde.

På baggrund af ovenstående fremlægges forslag til ny styrelsesvedtægt.

Sagsfremstilling

Udvalgsstrukturen foreslås videreført, som den er i dag, således at der foruden Økonomiudvalget nedsættes følgende stående udvalg:

- Teknik- og Miljøudvalget
- Kultur- og Fritidsudvalget
- Børne- og Skoleudvalget
- Social- og Sundhedsudvalget
- Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

I forslaget til styrelsesvedtægten (se bilag) er der lavet følgende ressortmæssige ændringer:

- Som følge af Økonomiudvalgets beslutning om, at al bygnings- og lokaleadministration skal henhøre under Økonomiudvalget, rettes styrelsesvedtægten til, således at alt ansvar for bygninger og hertil tilknyttede anlæg nu hører under Økonomiudvalget.
- Ansvar for fastsættelse af takster for forsyningsvirksomheder og for takstbetaling for borgere flyttes fra de stående udvalg til Økonomiudvalget.
- Det kommer til at fremgå, at Kultur- og Fritidsudvalget samordner og koordinerer frivillighedsområdet.
- Ansvar for tildeling af "§-18 midler" flyttes fra Social- og Sundhedsudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget.
- Det specificeres, at Ungdommens Uddannelsesvejledning i grundskolen hører under Børne- og Skoleudvalget.
- Det specificeres, at Social- og Sundhedsudvalget samordner og koordinerer sundhedsområdet.
- Førtidspension lægges ind under Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget med henvisning til relevant lovgivning.

- Uddannelses- og arbejdsmarkedsrettede tilbud til unge efter endt grundskole overflyttes til Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.
- Ungdommens Uddannelsesvejledning efter endt grundskole overflyttes til Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.
- Det specificeres, at rekruttering af kvalificeret arbejdskraft til erhvervslivet hører under Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

Derudover er der lavet mindre formulingsmæssige ændringer i nogle punkter. De foretagne ændringer fremgår af internt bilag og er markeret med rødt. Til sammenligning er den gældende styrelsesvedtægt vedlagt som bilag.

Der er foretaget mindre justeringer i procenterne for udvalgsformandsvederlagene, således at vederlagene i 2018 vil ligge på samme niveau som i 2017. Der er dog sket en ligestilling af vederlag for formanden for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget samt formanden for Kultur- og Fritidsudvalget, således at begge formænd får 18,3 pct. af borgmesterens vederlag årligt. Det betyder, at formanden for Kultur- og Fritidsudvalget går lidt ned i vederlag (ca. 2.300 kr. årligt) og formanden for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget går lidt op i vederlag (ca. 2.300 kr. årligt).

Herudover er der efter vedtagelsen af Budget 2018 og beslutningen om tildeling af vederlag til næstformænd i stående udvalg ændret i styrelsesvedtægtens § 19 om vederlag. De 100.000 kr. foreslås fordelt således, at næstformændene i de fem stående udvalg samt 2. viceborgmester hver modtager et vederlag på 1,63 pct. af borgmesterens vederlag, svarende til 16.361,83 kr. årligt.

Den nye kommunalbestyrelse vil på det konstituerende møde skulle tage særskilt stilling til vederlag for 1. og 2. viceborgmester. Dette skyldes, at vederlag til 1. og 2. viceborgmester ikke kan reguleres i styrelsesvedtægten, men derimod fastsættes ved en almindelig kommunalbestyrelsesbeslutning.

Styrelsesvedtægten skal behandles to gange i Kommunalbestyrelsen. Dette er førstebehandlingen, idet andenbehandlingen er planlagt til den 27. november 2017. Den nye styrelsesvedtægt træder i kraft den 1. januar 2018.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Aflønningen af de fem næstformænd for de stående udvalg vil medføre en samlet årlig udgift på 81.809,13 kr. Hvis den nye kommunalbestyrelse vælger at tildele 2. viceborgmester et tilsvarende vederlag, vil den samlede udgift til de fem næstformænd og 2. viceborgmester være 99.398,10 kr.

Pengene er afsat i Budget 2018.

Bilag

3 bilag heraf 1 internt arbejdsdokument

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

1. Forslag til ændring af Styrelsesvedtægt for Ballerup Kommune godkendes som førstebehandling af ændringsforslaget.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning: Styrelsesvedtægten konsekvensrettes i forhold til, at ansvaret for ungeområdet efter endt grundskoleuddannelse overgår til Erhvervs- og

Beskæftigelsesudvalget. Økonomiudvalget bad om, at der udarbejdes et notat om mulighederne for at ændre styrelsesvedtægtens bestemmelser om indkaldelse af suppleanter i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de stående politiske udvalg. De alternative muligheder drøftes i forbindelse med andenbehandlingen af styrelsesvedtægten.

• Punkt 5 Introduktionsprogram for den nye kommunalbestyrelse

Indhold

Sammendrag

Med sagen præsenteres forslag til introduktionsprogram for den nye kommunalbestyrelse 2018-2021.

Introduktionsprogrammet er vedlagt i bilag.

Baggrund

I forbindelse med den nye valgperiode er der behov for at give den nye kommunalbestyrelse en god introduktion til arbejdet som kommunalpolitikere.

Sagsfremstilling

Introduktionsprogrammet er opdelt i:

- Introforløb for nye kommunalbestyrelsesmedlemmer
- Introforløb for den samlede kommunalbestyrelse
- Introforløb i de enkelte politiske udvalg.

I bilaget præsenteres det overordnede indhold af de enkelte introforløb. I bilaget findes også en tidsplan for det samlede introduktionsprogram.

Introduktionsprogrammet er udarbejdet på baggrund af dialog med borgmesteren og gruppeformændene fra Venstre og Socialdemokratiet. De øvrige gruppeformænd har været inviteret, men har ikke deltaget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Aktiviteterne finansieres inden for de økonomiske rammer for arbejdet i Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Politisk Sekretariat indstiller, at:

1. Forslag til introduktionsprogrammet godkendes.
2. Administrationen udarbejder programmet for de enkelte forløb og aktiviteter.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017
Indstilles til godkendelse

• Punkt 6 Høring om styrelsesvedtægten for skoler og BFOs bilag 5, 7A og 7B samt justering af ressourcetildelingsmodel for skoler og BFO

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2017 Punkt 12 og 13

Indhold

Sammendrag

Styrelsesvedtægts bilag 5 vedrørende model for ressourcetildeling til skoler og BFO samt styrelsesvedtægts bilag 7A og 7B vedrørende skoleindskrivning og frit valg af skole har været sendt i høring med frist den 29. august 2017.

Der er indkommet en række bemærkninger fra skolebestyrelser, MED-udvalg og faglige organisationer, som giver anledning til enkelte forslag om ændringer i henholdsvis ressourcetildelingsmodellerne og styrelsesvedtægten.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 2. maj 2017 at sende styrelsesvedtægts bilag 5, 7A og 7B i høring sammen med materiale omhandlende forslag til nye ressourcetildelingsmodeller for skoler og BFO.

Sagsfremstilling

Der indkom i alt ni høringssvar, som vedlægges som bilag. Desuden vedlægges en gennemgang af høringssvarene, herunder administrationens bemærkninger hertil.

Sammenfattende bemærkes i høringssvarene bl.a., at:

- Det er vanskeligt tilgængeligt materiale.
- Det i de økonomiske forudsætninger er forkert at tage udgangspunkt i fordeling af elever på distriktsniveau, når eleverne fordeles på matrikler.
- De skoler og BFO, som mister midler på baggrund af modellen, ser udfordringer hermed, herunder at det kan betyde ændringer i driften i bl.a. BFO fra et pædagogisk tiltag til pasning.
- Det er vanskeligt at se begrundelsen for flytning af PIIS-midlerne (Pædagoger Ind I Skolen) fra BFO til skoler.
- Der bør ændres i grænsen for det frie skolevalg - fra 25 elever som foreslået til 24 elever.
- Det er positivt, at der ses på den gennemsnitlige klassekvotient.
- Det er positivt, at klassedannelsen i 0. klasse lægges ud til distriktsskolelederne.
- Det er positivt, at der ønskes skabt en mere gennemskuelig model.

Umiddelbart foreslås følgende ændringer på baggrund af høringssvarene:

- Ordet "undervisningsassistenter" i styrelsesvedtægts bilag 5 slettes.
- Det anbefales at ændre på den regnskabstekniske ændring af midler til Pædagoger Ind I Skolen (PIIS), således at PIIS fortsat tildeles BFO. Dette begrundes dels med, at der i høringssvarene er stillet spørgsmål til baggrunden herfor, dels med at det kan have indflydelse på beregningsgrundlaget for forældrebetalingen i BFO.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

En ændret klassedelingskvotient, som beskrevet i bilag 5 og bilag 7A og 7B i styrelsesvedtægten, vil på sigt kunne medføre øgede udgifter jævnfør bilag.

For så vidt angår ressourcetildelingsmodellen er der ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser, idet der er tale om omfordeling inden for henholdsvis ramme 30.30 Folkeskolen og ramme 30.34 Ballerup Fritidsordning, særligt hvad angår midler til PIIS, såfremt dette besluttet. Dog kan der ved en evt. ændring af klassedannelsen fra distriktsopdeling til matrikelopdeling være tale om et større antal klasser og dermed

øgede udgifter.

Bilag

13 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Høringssvarene vedrørende styrelsesvedtægten for skoler og BFOs bilag 5, 7A og 7B samt justering af ressourcetildelingsmodel for skoler og BFO tages til efterretning, idet
 - Ordet "undervisningsassistent" slettes fra styrelsesvedtægtens bilag 5.
2. PIIS-midlerne fastholdes på BFO-rammen (ramme 30.34).
3. De foreliggende reviderede udkast til skolestyrelsesvedtægtens bilag 5, 7A og 7B godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt med Økonomiudvalgets bemærkninger, idet PIIS-midlerne konteres på skolerammen.

Ø stemte imod beslutningen.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning: Formuleringerne vedrørende tildeling af økonomi til henholdsvis matrikler og distrikter præciseres og tilføjes sagen. Mette Hedegaard (Ø) stemte imod beslutningen, da det er problematisk, at det er de samme penge, der skubbes rundt mellem skolerne, og der reelt efterhånden ikke er skoler, der kan undvære pengene. Vi er bekymrede over udsigten til reduktion i administrationen, og så mener Enhedslisten, at det er underligt, at de

socioøkonomiske beregninger ikke er ens for BFO og skole, da det er de samme familier, der bor i distriktet. Sidst men ikke mindst er Enhedslisten dybt bekymrede over de reducerede skoleressourcer på Baltorpskolen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales med Børne- og Skoleudvalgets bemærkninger. Ali Abbasi (Ø) stemte imod beslutningen.

• Punkt 7 Ikrafttrædelse af trustløsning til Fælles Medicinkort

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2016 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med implementering af KMD Nexus er der behov for at fremsende ny ledelseserklæring, hvor trustløsningen udvides til at dække alle områder (Handicap og Psykiatri samt Pleje og Omsorg) i KMD Nexus.

Alle kommuner har implementeret Det Fælles Medicinkort (FMK) ved udgangen af 2015. I Ballerup Kommune er brugere i Pleje og Omsorg blevet undervist, og FMK er et dagligt arbejdsredskab her i forhold til medicinhåndtering i hjemmesygeplejen og på plejecentrene. I efteråret 2016 er Handicap og Psykiatri også kommet på FMK i forbindelse med skift af fagsystem. Sundhedsfagligt personale har automatisk adgang til FMK, hvorimod ikke-autoriseret personale ikke har adgang til FMK, før kommunerne har underskrevet en såkaldt ledelseserklæring om en "trustløsning". Det skal derfor sikres, at ledelseserklæringen (se bilag) om "trustløsning" underskrives af Kommunalbestyrelsen og indsendes til Statens Serum Institut (SSI).

Baggrund

I forbindelse med udrulningen af FMK skulle kommunerne sikre, at kun berettiget personale får adgang til FMK. Sundhedsfagligt personale med en autorisation – det vil sige sygeplejersker samt social- og sundhedsassistenter – har adgang til FMK på baggrund af deres autorisations-id. Derimod har ikke-autoriseret personale som plejehjemsassistenter og ansatte på kommunale botilbud og boligenheder behov for adgang via en såkaldt "trustløsning", når de er bemyndiget af ledelsen til at håndtere medicin, og botilbuddet/boligenheden er underlagt kommunalt tilsyn.

En "trustløsning" er en erklæring, hvori kommunen står inde for, at dens brugeradministration på fagsystemerne på omsorgs- og socialområdet lever op til gældende lov.

Sagsfremstilling

For at personalet på kommunens institutioner kan udføre delegerede opgaver omkring medicinbehandling, skal kommunen sikre en forsvarlig arbejdstilrettelæggelse, der tilgodeser patientsikkerheden. Her har Kommunalbestyrelsen det overordnede ansvar for, at ledelsen på kommunens institutioner kan sikre denne arbejdstilrettelæggelse, også hvis ledelsen ikke selv har relevant sundhedsfaglig baggrund. Det skal sikres, at der er adgang til opdaterede instrukser om medicinbehandling, og det personale, der skal udføre delegerede opgaver, skal instrueres og oplæres i dem. Kommunen skal desuden føre tilsyn med de delegerede opgaver.

Opgaverne omkring medicinbehandling dokumenteres i FMK. Derfor skal kommunen også sikre, at kun berettiget personale har adgang til data på FMK.

National Sundheds-IT (NSI) er dataansvarlig og har ansvar for de data, der ligger på FMK. Når NSI "truster" kommunens egen brugeradministration, påtager kommunen sig ansvaret for, at dens behandling af data lever op til gældende love og regler. For at kommunen kan tage ansvaret herfor, skal der underskrives en såkaldt ledelseserklæring (se bilag).

Ledelsen i Center for Social og Sundhed har behandlet selve "trustløsningens" faglige indhold og truffet beslutning om, at Ballerup Kommune har behov for begge udbudte trust-roller:

- Den kommunale rolle, hvor der oprettes en selvstændig rolle, som kan tilgå FMK, dog uden at kunne lave den første tilknytning af en borgers medicinkort.
- Medhjælpsrolle, "på vegne af", hvor det er en sundhedsfaglig person, der bemyndiger en ikke sundhedsfaglig person til at tilgå FMK.

Administrationen har derfor i forbindelse med ibrugtagning af FMK - og i tråd med Statens Serums Instituts (SSI) retningslinjer - udarbejdet instrukser for trusted personale i medicinbehandling via Ballerup Kommunes risiko- og kvalitetskonsulent. Ligeledes har administrationen sikret iværksættelse af to årlige gennemgange af brugeradministrationen på Ballerup Kommunes fagsystemer med det formål at sikre en lovmæssig korrekt adgang til FMK.

Ledelseserklæringen, som Kommunalbestyrelsen skal underskrive, er en aftale med SSI, hvori Ballerup Kommune indestår for, at kommunens egen brugeradministration

på fagsystemerne sikrer, at der kun er adgang til FMK for relevant personale.

Udvidelse af trustløsningen har ingen økonomiske konsekvenser i forbindelse med underskrift af ledelseserklæringen.

Ledelseserklæringen underskrives af Kommunalbestyrelsen og indsendes til SSI.

Når ledelseserklæringen er underskrevet og indsendt til SSI, kan der i KMD Nexus oprettes adgang til FMK for trusted personale.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Social og Sundhed indstiller, at

1. Ledelseserklæring godkendes og videresendes til Kommunalbestyrelsens underskrift.
2. Borgmesteren bemyndiges til at underskrive ledelseserklæringen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• **Punkt 8 Afrapportering af Socialtilsynets re-godkendelsesbesøg og tilsynsbesøg i Ballerup Kommunes misbrugsbehandlingstilbud, Brydehuset for 2016 og 2017**

Indhold

Sammendrag

Socialtilsyn Hovedstaden har godkendt Brydehuset i henhold til lov om socialtilsyn. Tilbuddet er godkendt til misbrugsbehandling i henhold til servicelovens § 101 samt til alkoholbehandling i henhold til sundhedslovens § 141.

Socialtilsynet vurderer, at Brydehuset arbejder ud fra en bred, men klart defineret målgruppe og anvender faglige tilgange og metoder, som er relevante for målgruppen og tilbuddets målsætning.

Borgerne i tilbuddet er udfordret af mange forskellige og komplekse problemstillinger, og det medfører, at der ofte skal samarbejdes koordinerende med flere andre instanser.

Socialtilsynet vurderer, at Brydehuset samlet set har den fornødne kvalitet i forhold til kvalitetsmodellens temaer, og at der er tale om et velfungerende tilbud til målgruppen.

Baggrund

Tilsynet med kommunernes misbrugsbehandlingstilbud varetages af Socialtilsynet.

Oversigt over Brydehuset tilsynsforløb for 2016 og 2017.

Socialtilsyn Hovedstaden aflagde et anmeldt re-godkendelse besøg i Brydehuset den

31. maj 2016, tilsynsrapport blev modtaget den 23. september 2016. Tilsynet gennemgik ikke økonomien ved dette tilsyn, men meddelte, at det ville ske ved et nyt tilsyn senere på året.

Den 16. november 2016 gennemførte Socialtilsynet et administrativt tilsyn vedrørende Brydehusets økonomi. Den 25. november 2016 modtog Brydehuset en re-godkendelsesrapport til partshøring samt et partshøringsbrev om, at Socialtilsynet påtænkte at give Brydehuset et påbud vedrørende økonomien, i Brydehuset. Herefter var der en del korrespondance samt et dialogmøde mellem Brydehuset og Socialtilsynet. Denne proces resulterede i, at Socialtilsynet den 23. december 2016 meddelte pr. mail, at det påtænkte påbud blev fjernet.

Den endelige re-godkendelsesrapport blev modtaget den 8. marts 2017.

Da der var varslet nyt tilsyn på Brydehuset den 14. marts 2017, blev det besluttet at afvente tilsynsrapporten for dette tilsyn og afrapportere rapporterne samlet. Rapporten blev modtaget den 29. maj 2017.

Socialtilsynet har varslet nyt økonomisk tilsyn på Brydehuset i efteråret 2017.

Sagsfremstilling

Brydehuset er Ballerup Kommunes specialiserede kompetence- og behandlingscenter for både stofbrugere, alkoholikere og deres pårørende.

Behandlingsopgaven i forhold til borgerne spænder fra at tilbyde decideret behandling for misbrug til også at skulle afklare, koordinere og understøtte de øvrige udfordringer, borgerne kan have. Det er Socialtilsynets vurdering, at tilbuddet har fokus på dette, og at der samarbejdes med borgeren om alle aspekter af borgerens situation.

Tilbuddet tilstræber et fælles fagligt fundament, der tager sit udgangspunkt i kognitiv teori og metode, som har fokus på ændring af tanke- og handlemønstre, samt skadesreducerende tilgang. Alle medarbejdere har et uddannelsesmæssigt kognitivt fundament. De medarbejdere, der arbejder terapeutisk, har en længerevarende kognitiv uddannelse.

Det er Socialtilsynets vurdering, at Brydehuset kan dokumentere positive resultater i forhold til de mål, tilbuddet har sat i samarbejde med borgeren.

Socialtilsynet konkluderer, at der ikke generelt foreligger en social handleplan fra myndighed i henhold til servicelovens § 141, men at Brydehuset understøtter, at borgeren får tilbud om en social handleplan i det omfang tilbuddet vurderer, at der er

komplekse problemstillinger ud over misbrug.

Der tilbydes desuden ydelser i henhold til servicelovens § 101a, (anonym ambulant stofmisbrugsbehandling) som ovenstående vurderinger også skal ses i forhold til.

Socialtilsynet vurderer, at Brydehuset medtager borgernes beskæftigelses- og uddannelsesperspektiv ind i den helhedsorienterede tilgang. For den yngre gruppe af brugere, fylder beskæftigelsestemaet meget, og derfor lægges der en stor indsats der. Der er dog ikke systematisk fokus på temaet, hvilket skyldes, at de borgere, Brydehuset har i ambulant behandling, meget vel kan være i ordinært arbejde, uddannelse eller i beskæftigelsestilbud.

Socialtilsynet vurderer, at Brydehuset arbejder helhedsorienteret med borgernes sociale kompetencer. Dette kommer til udtryk i tilbuddets café, gruppebehandling og de individuelle samtaler. Socialtilsynet vurderer, at det bør fremgå mere konkret, hvordan behandlingsindsatser, i forhold til at styrke borgerens sociale kompetencer, konkret understøtter den enkelte borgers udfordringer. De sociale kompetencer fremstår velbeskrevne i visitationen, men fremgår mere diffust for tilbuddets indsats på baggrund af den beskrevne visitation. Socialtilsynet anerkender, at tilbuddet arbejder understøttende for borgerne med frivillige netværk, for eksempel Anonyme Alkoholikere, Anonyme stofbrugere og Anonyme hashbrugere.

Det er Socialtilsynets vurdering, at medarbejderne har relevante kompetencer i et tværfagligt perspektiv til at yde misbrugsbehandling for målgruppen. Medarbejdergruppen har relevante socialfaglige uddannelser og samlet set stor erfaring med målgruppen. Det vurderes, at tilbuddets metoder omsættes kompetent til borgerne.

Efteruddannelse, indsamling af ny viden og supervision er sat i system, så det tager udgangspunkt samme sted i forhold til tilbuddets metodiske og faglige tilgang. Der er lavet en plan for, hvordan ny viden skal implementeres i tilbuddet.

Brydehusets faglige tilgange er kognitiv (fokus på at ændre de tanker og handlemønstre, som står i vejen for at tackle afhængighed) og skadereducerende tilgang. De faglige metoder defineres som kognitiv terapi, motiverende samtale, akupunktur (NADA) og familieorienteret behandling.

Socialtilsynet vurderer, at Brydehuset understøtter borgernes medinddragelse og indflydelse på eget liv og hverdagen i tilbuddet, og at borgerne generelt bliver hørt, respekteret og anerkendt.

Borgerne er bl.a. blevet hørt og imødekommet i deres ønske om udvidet åbningstid, så der blev mulighed for behandlingsgrupper om aftenen.

Socialtilsynet vurderer, at Brydehuset understøtter borgernes fysiske og mentale sundhed og trivsel og, at borgeren med støtte fra tilbuddet har adgang til relevante sundhedsydelser. Der tilbydes dagligt frokost for tilbuddets brugere, og der er et alsidigt tilbud om motion.

Det er Socialtilsynets vurdering, at Brydehusets pædagogiske indsats og medarbejdernes fokus på og viden om konflikthåndtering forebygger magtanvendelser og overgreb. Som følge af en magtanvendelse for nogle år tilbage har man ændret procedure for medicinudbringning således, at det nu altid er en sundhedsfaglig og en socialfaglig medarbejder, som kører ud med medicinen. Dette af sikkerhedsmæssige årsager samt ud fra et sundhedsmæssigt og socialt perspektiv.

Tilbuddet har et beredskab i forhold til at forebygge overgreb, som er tilpasset målgruppen og er kendt af medarbejderne.

Socialtilsynet vurderer, at Brydehusets organisation og ledelse varetages kompetent og professionelt.

Socialtilsynet vurderer, at ledelse og medarbejdere faciliterer misbrugsbehandlingen ved samlet set at have en god organisatorisk forståelse for rammerne herfor. Socialtilsynet vurderer, at ledelsen har indsigt i balancen mellem at være et stort socialt tilbud under Ballerup Kommunes øvrige organisation og samtidig være en arbejdsplads, hvor borgernes - og medarbejdernes trivsel hænger sammen.

Tilbuddet har omorganiseret, således at der nu arbejdes i teams, og målgruppen inddeles efter alder. Der er den fleksibilitet, at hvis en borger skifter gruppe, kan kontaktpersonen følge med, såfremt det er relevant. Det er Socialtilsynets vurdering, at ledelsen på relevant vis og på en inddragende og anerkendende måde har inddraget medarbejderne i den nylig gennemførte omorganisering.

Det vægtes, at tilbuddet fortsat samarbejder med "Great-place-to-Work" i arbejdet på at blive anerkendt som Danmarks bedste arbejdsplads.

Socialtilsynet vurderer, at Brydehusets fysiske rammer grundlæggende understøtter borgernes udvikling og trivsel, idet de fysiske rammer er indrettet til målgruppen og aktiviteterne, og at borgerne giver udtryk for at de trives i tilbuddet. Særligt bemærker Socialtilsynet, at café-funktionen med tilhørende køkken bidrager til

borgernes trivsel.

Brydehuset har inddraget en ekstra etage i bygningen og dermed fået ekstra lokaler, hvilket vurderes at have haft positiv effekt for udførelsen af tilbuddets kerneopgave. Der er ligeledes nogle uuddnyttede lokaler på 2. sal, her har der været overvejelser om at oprette et herbergstilbud til unge i forlængelse af Hjemløseprojektet. Disse overvejelser er stillet i bero pt.

Det fremgår af rapporten, at Brydehuset vil lukke Knastebakken medio 2017, en eventuel lukning beror på en administrativ drøftelse af behov og muligheder, idet det overvejes eventuelt at anvende lokalerne til en anden målgruppe.

Opmærksomhedspunkter

Socialtilsynet har konstateret, at der fortsat er opmærksomhedspunkter vedrørende huslejeomkostninger og overheadomkostninger, som Socialtilsynet vil følge op på i forbindelse med det driftsorienterede tilsyn for 2017.

Socialtilsynet har tidligere opstillet opmærksomhedspunkter omkring Brydehusets økonomi (2016). Tilbuddet skal sikre sammenhæng mellem budgettets huslejeomkostninger, tilbuddets anvendte kvadratmeter, og de oplysninger kommunens center for ejendomsadministration har angivet, vedrørende anvendte kvadratmeter og huslejeomkostninger. Tilbuddet skal endvidere, indregne overheadomkostninger i budgettet. Der vil blive fulgt op på dette i løbet af 2017 i forbindelse med Socialtilsynets godkendelse af tilbuddets budget og årsregnskab for 2017 og årsregnskab for 2015.

Ledelsen i Brydehuset har udarbejdet en handleplan for det arbejde, der skal igangsættes på baggrund af Socialtilsynets rapport.

Afrapporteringen har været i høring i Handicaprådet, og høringsvar eftersendes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag (Heraf et tilknyttet efter mødet)

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Social og Sundhed indstiller, at

1. Afrapporteringen af Socialtilsynets re-godkendelsesbesøg og tilsynsbesøg i Rusmiddelcenter Brydehuset 2016 og 2017 tages til efterretning.
2. Handleplan for Rusmiddelcenter Brydehuset tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget d. 03-10-2017
Indstilles til godkendelse
Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017
Indstillingen anbefales

• Punkt 9 Afrapportering af Socialtilsynets uanmeldte tilsyn i Botilbuddet Sønderhaven 2017

Indhold

Sammendrag

Socialtilsynet konkluderer, at borgerne generelt trives i Botilbuddet Sønderhaven, og borgerne værdsætter den hjælp de modtager, og de relationer de har på tilbuddet med ansatte og andre beboere. Tilbuddet har fokus på flere vigtige områder af borgernes liv såsom selvstændighed, sociale kompetencer, motion, kost mv.

Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Sønderhaven med fordel fortsat kan have fokus på, en evaluering af den pædagogiske indsats og metode, der benyttes, for at fremme en fælles læring og en forbedring af den i forvejen gode indsats, ligesom Sønderhaven med fordel kunne beskrive, hvilke konkrete handlinger, der skal føre til opfyldelse af målet for borgeren samt definition af, hvilke kriterier målets succes skal måles på.

Socialtilsynet anerkender, at tilbuddet er i fortsat proces med dette og vil ved kommende tilsyn have fokus på dette. Det er Socialtilsynets vurdering, at Botilbuddet Sønderhaven ledes kompetent og professionelt og at den samlede medarbejdergruppe har de nødvendige kompetencer til at imødekomme målgruppens behov.

Baggrund

Tilsynet med kommunernes aflastnings- og botilbud varetages af Socialtilsynet. Socialtilsyn Hovedstaden gennemførte et uanmeldt tilsyn på Botilbuddet Sønderhaven den 24. april 2017. Tilsynsrapporten er modtaget den 19. maj 2017.

Rapporten har været i høring i Handicaprådet.

Botilbuddet Sønderhaven er et døgndækket botilbud, målrettet voksne udviklingshæmmede borgere med differentierede psykiatriske overbygninger samt kørestolsbrugere med multiple handicap. Sønderhaven er bygget efter almenboliglovens § 105, hvor borgerne modtager støtte efter servicelovens § 83 (personlig og praktisk hjælp) og § 85 (socialpædagogisk støtte). Botilbuddet har 12 døgnpladser og har derudover en dagtilbudsplads, som er oprettet efter servicelovens § 103 (beskyttet beskæftigelse).

Sagsfremstilling

Alle borgere i Botilbuddet Sønderhaven er i beskæftigelse. Det er Socialtilsynets vurdering, at borgerne støttes til at være i beskæftigelse, under hensyntagen til den enkeltes behov, forudsætninger og ønsker. Det er samtidigt Socialtilsynets vurdering, at Sønderhaven yder en aktiv indsats i forhold til at sikre, at borgerne trives med deres beskæftigelsestilbud. Socialtilsynet vurderer, at tilbuddet kun i mindre omfang opsætter mål for borgernes potentiale.

Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Sønderhaven arbejder målrettet med at øge borgernes sociale kompetencer og selvstændighed, og at dette gøres i tæt samarbejde med borgerne. Tilbuddet er i proces med at opstille konkrete målbare mål, bl.a. med henblik på at evaluere de faglige tilgange og metoder, mere systematisk. Det er Socialtilsynets vurdering, at borgerne har muligheder for sociale aktiviteter, både i og udenfor tilbuddet. Borgerne kan have besøg af pårørende og netværk, i det omfang de selv ønsker det, og pårørende føler sig meget velkomne på tilbuddet.

Det er fortsat Socialtilsynets vurdering, at Botilbuddet Sønderhaven tager udgangspunkt i en klar målgruppebeskrivelse, og at tilbuddet anvender faglige tilgange og metoder til gavn for borgernes trivsel. I bedømmelsen lægges der vægt

på, at medarbejderne oplyser, at borgerne mødes med en anerkendende tilgang, hvor der er fokus på borgernes selv- og medbestemmelse, hvilket Socialtilsynet skriver, at de observerede under tilsynet. Derudover vægtes det, at der anvendes "low aoruset", en metode til at yde støtte og omsorg på en ikke-konfronterende måde. Det vægtes samtidig, at Sønderhaven har en klar defineret faglige referenceramme i form af "Antonovsky", som handler om, at man skal kunne håndtere fx målene, begribe hændelser ud fra den situation man er i, og at der skal skabes mening for den enkelte borger. Der lægges desuden vægt på, at botilbuddet benytter sig af neuropædagogik. Det er ved tidligere tilsyn oplyst af medarbejderne, at den neuropædagogiske tilgang har skabt ro og tydelighed for den enkelte borger og har skabt gode resultater for borgerens udvikling.

Socialtilsynet finder, at Botilbuddet Sønderhaven har stort fokus på borgerens selvbestemmelsesret, og at borgerne inddrages i beslutninger vedrørende dem selv og deres hverdag. Den anerkendende tilgang ses også i handleplanerne, hvor der er fokus på borgernes ressourcer.

Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Sønderhaven fortsat er i en proces med indføring af et nyt dokumentationssystem, hvor der stadig er forbedringsmulighed i forhold til at skabe sammenhæng mellem de daglige journalnotater og de opsatte mål og delmål. Endvidere er det vurderingen, at dokumentationen i højere grad kunne skærpes i forhold til at kunne opsamle viden og læring til brug for forbedring af indsatsen.

Botilbuddet Sønderhaven har modtaget VUM (VoksenUdredningsMetoden) eller andre former for bestillinger fra de fleste af de visiterende kommuner, men ikke alle. Socialtilsynet vurderer, at man med fordel kunne dokumentere i de pædagogiske planer, hvordan der er arbejdet med målene fra myndighedsplanerne.

Det er Socialtilsynets vurdering, at Botilbuddet Sønderhaven gennem deres pædagogiske arbejde forebygger både magtanvendelser og overgreb mellem beboerne. Der er udarbejdet procedurer for håndtering af eventuelle magtanvendelser og der er et beredskab i forhold til enkelte borgers eventuelle udad reagerende eller grænseoverskridende adfærd.

Det er fortsat Socialtilsynets vurdering, at borgerne i Botilbuddet Sønderhaven i høj grad trives, og at tilbuddet understøtter borgernes fysiske og mentale sundhed og trivsel.

Borgerne giver udtryk for, at de er glade for at bo på Botilbuddet Sønderhaven, og at de inddrages og har medbestemmelse bl.a. i forhold til aktiviteter, madlavning og besøg.

Socialtilsynet vurderer fortsat, at Botilbuddet Sønderhaven har en fagligt kompetent ledelse, som varetager den dagligt drift professionelt. Medarbejderne oplyser, at de oplever ledelsen som understøttende og tilgængelig for dem. Hverken leder eller medarbejdere modtager løbende ekstern supervision. Der er dog aktuelt igangsat er supervisionsforløb vedrørende en konkret borger.

Borgerne oplyser, at de altid kan hente hjælp hos medarbejderne, og at de får den rette hjælp. Endvidere vægter Socialtilsynet, at pårørende ved sidste tilsyn oplyste, at borgerne får den rette hjælp og støtte.

Sygefravær og personalegennemstrømning er ikke højere end på sammenlignelige tilbud.

Det er Socialtilsynet vurdering, at medarbejderne i Botilbuddet Sønderhaven samlet set har relevante kompetencer i forhold til målgruppens behov, og medarbejderne har kendskab til anvendte metoder. Medarbejderne redegør relevant for tilbuddets faglige referenceramme, men ikke alle medarbejdere er blevet introduceret til tilbuddets neuropædagogiske tilgang. Alle medarbejdere har medicinkursus og er introduceret til særlige plejeopgaver, ligesom tilbuddet kan hente sygeplejefaglig assistance ved behov. Socialtilsynet vurderer, at tilbuddet med fordel kan have fokus på en systematiske introduktion af nye medarbejdere, vedrørende tilbuddets faglige tilgange og metoder og på at skabe muligheder for en løbende udvikling af medarbejdernes faglige kompetencer.

Socialtilsynet vurderer, at borgerne trives i de fysiske rammer, som skaber mulighed for privatliv i borgernes egen lejlighed og for fællesskab med andre borgere på fællesarealerne. Socialtilsynet vurderer, at de fysiske rammer imødekommer borgernes særlige behov. Socialtilsynet observerer, at personalet har kontorplads på fællesarealer både i stuen og på 1. sal, og at borgerne omtaler disse rum som personalets, som de dog benytter til at se fjernsyn og mødes med de andre borgere om aftenen.

Ledelsen på Botilbuddet Sønderhaven har udarbejdet en handleplan for det arbejde, der skal igangsættes på baggrund af Socialtilsynets rapport.

Afrapporteringen har været i høring i Handicaprådet og høringssvar eftersendes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag (Heraf et tilknyttet efter mødet)

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Social og Sundhed indstiller, at

1. Afrapporteringen af Socialtilsynets uanmeldte tilsyn på Botilbuddet Sønderhaven 2017 tages til efterretning.
2. Handleplan for Botilbuddet Sønderhaven tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget d. 03-10-2017
Indstilles til godkendelse
Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017
Indstillingen anbefales

• Punkt 10 Afrapportering af Socialtilsynets anmeldte tilsynsbesøg på Botilbuddet Rødbo 2017

Indhold

Sammendrag

Socialtilsynet vurderer at Botilbuddet Rødbo har den fornødne kvalitet i henhold til kvalitetsmodellen.

Socialtilsynet konkluderer, at Botilbuddet Rødbo er i gang med en

kompetenceudvikling, hvor alle ansatte får grunduddannelsen inden for den neuroprædagogiske tilgang, hvilket styrker fagligheden og skaber et fælles sprog og referenceramme.

Socialtilsynet konkluderer, at Botilbuddet Rødbo er i en proces i forhold til at implementere it-systemet NEXUS, og at botilbuddet med fordel fortsat kan arbejde med at opkvalificere arbejdet med borgernes handleplaner, således at handleplanerne bliver konkrete, målbare og operationelle. Dette vil øge tilbuddets mulighed for at fremvise positive resultater for borgerne og samtidig øge mulighed for læring og forbedring af indsatsen i henhold til den enkelte borger.

Socialtilsynet konkluderer, at Botilbuddet Rødbo fortsat er udfordret af meget høj personalegennemstrømning samt højt vikarforbrug, hvilket påvirker borgernes trivsel.

Socialtilsynet anbefaler, at ledelsen har fokus på at sikre stabil drift og at sikre, at alle borgere har tilstrækkelig kontakt til personale med relevante kompetencer.

Baggrund

Tilsynet med kommunernes aflastnings- og botilbud varetages af Socialtilsynet.

Socialtilsyn Hovedstaden gennemførte et anmeldt tilsyn på Botilbuddet Rødbo den 9. maj 2017. Tilsynsrapporten er modtaget den 1. august 2017.

Botilbuddet Rødbo er et døgndækket botilbud for 40 borgere med erhvervet hjerneskade. Rødbo er et tilbud efter almenboliglovens § 105, stk. 2, hvor borgerne modtager støtte i henhold til lov om social service § 83 (personlig og praktisk hjælp) § 85 (socialpædagogisk støtte) samt § 86 (fysisk træning). Derudover er der et aktivitets- og samværstilbud til 12 borgere efter serviceloven § 104.

Sagsfremstilling

Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Rødbo understøtter borgerne i forhold til beskæftigelse, og at tilbuddet har fokus på så vidt muligt at indfri borgernes ønsker. Der er lagt vægt på, at alle borgere har et beskæftigelses- eller aktivitetstilbud, hvor omfang og indhold er tilpasset funktionsniveauet. Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Rødbo søger at støtte den enkelte borger til en indholdsrig hverdag samt inklusion i samfundslivet, men at tilbuddet fortsat er udfordret i forhold til tid og ressourcer til en daglig indsats for alle borgere.

Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Rødbo i deres indsats styrker borgernes

selvstændighed. Borgerne inddrages og der tages så vidt muligt hensyn til borgernes ønske.

Socialtilsynet vægter, at Botilbuddet Rødbo støtter borgernes sociale relationer både i og uden for tilbuddet. Der er fokus på samvær med familie og netværk, og borgerne støttes i at orientere sig mod det omkringliggende samfund, om end botilbuddet er udfordret i forhold til mange nye ansatte og manglende ressourcer.

Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Rødbo anvender relevante tilgange og metoder til gavn for borgernes udvikling og trivsel, samt at der er en klar målgruppebeskrivelse.

Socialtilsynet konkluderer, at Botilbuddet Rødbo er i gang med en kompetenceudvikling, hvor alle ansatte får grunduddannelsen inden for den neuropædagogiske tilgang, hvilket styrker fagligheden og skaber et fælles sprog og referenceramme.

Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Rødbo er i proces i forhold til at implementere it-systemet NEXUS, og at der er fokus på at højne kvaliteten af dokumentationen. Socialtilsynet vægter, at både medarbejdere og ledelse oplyser, at der er en god proces i gang, hvor der er fokus på at højne fagligheden i forhold til dokumentation. Medarbejderne oplyser at det er meningsfuldt, og at de er blevet mere bevidste om at beskrive metoder og faglige tilgange.

Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Rødbo understøtter borgernes selv- og medbestemmelse, men at der fortsat er udviklingspotentiale i forhold til at finde nye metoder til at inddrage beboerne, fx i forhold til beboermøder.

Socialtilsynet vægter, at borgerne giver udtryk for at trives i tilbuddet. De fortæller om meningsfulde aktiviteter og gode relationer til de andre beboere, og de giver udtryk for at blive hørt, respekteret og anerkendt. Socialtilsynet vurderer dog, at det fortsat er en udfordring med stort vikarforbrug, hvilket stresser nogle borgere.

Videre vurderes, at Botilbuddet Rødbo understøtter borgernes fysiske og mentale sundhed, herunder borgernes adgang til relevante sundhedsydelser.

Tillige vurderer Socialtilsynet, at Botilbuddet Rødbo forebygger magtanvendelser, vold og overgreb. Socialtilsynet vægter, at der er udarbejdet guidelines for registrering af vold og overgreb, hvilket har medvirket til at alle medarbejdere nu kender til proceduren.

Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Rødbo har en kompetent ledelse, som er i en god proces omkring at sætte en tydelig retning for tilbuddet og højne det faglige niveau.

Socialtilsynet vurderer, at ledelsen står overfor en stor udfordring i forhold til stigende personalegennemstrømning og højt forbrug af vikarer, hvilket betyder, at de faste medarbejdere står over for stort arbejdspress og at borgerne ikke har tilstrækkelig kontakt til personale med relevante kompetencer.

Socialtilsynet vurderer, at det fortsat er en udfordring på Botilbuddet Rødbo, at borgerne ofte mødes af vikarer, der ikke har tilstrækkelige kompetencer til at imødekomme borgernes behov og ønsker. Det er Socialtilsynets vurdering, at den i gangværende kompetenceudvikling, i form af neuropædagogisk grunduddannelse til alle ansatte er med til at højne det faglige niveau.

Det er fortsat Socialtilsynets vurdering, at de fysiske rammer på tilfredsstillende vis udgør en ramme om borgernes liv og om den pædagogiske indsats i tilbuddet.

Socialtilsynet vurderer fortsat, at de fysiske rammer tilgodeser borgernes forskellige behov for pædagogisk støtte i dagligdagen, og at rammerne sikrer borgernes ret til privatliv, samtidig med de giver borgerne muligheden for at være en del af et fællesskab, når de ønsker dette.

Socialtilsynet vurderer videre, at Botilbuddet Rødbos fællesarealer er indrettet, så de er tilgængelige for kørestolsbrugere og tilgodeser borgernes behov for udfoldelsesmuligheder og mulighed for at opretholde sociale netværk.

Socialtilsynet bemærker, at ikke alle borgere har mulighed for at benytte egen terrasse.

Udviklingspunkter

Socialtilsynet vurderer, at Botilbuddet Rødbo fortsat kan styrke den faglige indsats, i forhold til at støtte borgerne i at udnytte deres fulde potentiale i forhold til beskæftigelse, ved at udarbejde konkrete mål for indsatsen i samarbejde med den enkelte borger.

Socialtilsynet vurderer fortsat, at Botilbuddet Rødbo med fordel kan arbejde med at sætte konkrete, individuelle mål for borgernes sociale kompetencer og selvstændighed, i samarbejde med borgerne, hvor det i højere grad er tydeligt, hvordan tilbuddet vil kunne se effekten af indsatsen, herunder de faglige tilgange og metoder.

Socialtilsynet anerkender, at Botilbuddet Rødbo er i proces, men ser fortsat at tilbuddet med fordel kan arbejde med at opkvalificere arbejdet med borgernes handleplaner, således at handleplanerne bliver konkrete, målbare og operationelle.

Socialtilsynet ser, at Botilbuddet Rødbo med fordel kan arbejde med, hvordan borgerne kan inddrages på nye måder, fx i forhold til beboermøder.

Socialtilsynet ser, at ledelsen har fokus på at sikre stabil drift og sikre, at alle borgere har tilstrækkelig kontakt til personale med relevante kompetencer - også i weekenden.

Socialtilsynet ser, at Botilbuddet Rødbo kan arbejde med at sikre, at alle medarbejdere besidder relevante kompetencer i forhold til målgruppens behov og tilbuddets metoder.

Socialtilsynet ser, at Rødbo med fordel kan arbejde videre med at styrke introduktionen til vikarer og nye medarbejdere.

Tilbuddet vurderes at være/er økonomisk bæredygtigt og giver mulighed for den fornødne kvalitet i tilbuddet i forhold til prisen og tilbuddets målgruppe.

Botilbuddet Rødbos økonomi er gennemskuelig for Socialtilsynet og for de visiterende kommuner.

Ledelsen på Botilbuddet Rødbo har udarbejdet en handleplan for det arbejde, der skal igangsættes på baggrund af Socialtilsynets rapport.

Afrapporteringen har været i høring i Handicaprådet og høringssvar eftersendes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag (Heraf et tilknyttet efter mødet)

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Social og Sundhed indstiller, at

1. Afrapporteringen af Socialtilsyn Hovedstadens anmeldte tilsyn på Botilbuddet Rødbo 2017 tages til efterretning.
2. Handleplan for Botilbuddet Rødbo tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget d. 03-10-2017
Indstilles til godkendelse
Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017
Indstillingen anbefales

• Punkt 11 Kriterier for tildeling af § 18-midler i Ballerup Kommune

Tidligere behandling

Frivillighedsrådet den 7. september 2016 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Frivillighedsrådet lægger i sit forslag op til bredere kriterier og et mere utraditionelt og facetteret perspektiv på mulighederne for at støtte frivilligt, socialt arbejde i Ballerup Kommune.

Baggrund

Frivillighedsrådet er blevet bedt om at komme med forslag, som kan bringe rådets virke mere i overensstemmelse med frivillighedens DNA. Derfor har Frivillighedsrådet nedsat en arbejdsgruppe bestående af Jan Ankler, Otto Larsen, Lene Knüppel Andersen og formand for rådet Connie Hartz, som har udarbejdet forslag til nye og bredere kriterier for tildeling af § 18-midler i Ballerup Kommune. Frivillighedsrådet godkendte forslaget, som nu sendes til behandling i Social- og Sundhedsudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagsfremstilling

Til forskel fra tidligere, hvor særlige målgrupper har været prioriteret, er kriterierne gjort bredere og Frivillighedsrådet forholder sig ikke kun til de traditionelle indsatsområder, men prioriterer mere at brede ud og åbne op for, at foreninger arbejder ud fra et bredere sigte. Det kan eksempelvis være aktiviteter, som foregår i samarbejde med boligforeninger og idrætsforeninger, som har et betydeligt socialt sigte og er baseret på en frivillig indsats.

Genbrugsbutikker, hvis overskud går til hjælpearbejde i udlandet, kan også betragtes som en frivillig aktivitet, hvis det at yde en frivillig indsats i den sammenhæng i sig selv er til gavn for nogle borgere, som ellers ikke ville være inkluderet i et lokalt, socialt fællesskab, fx psykisk sårbare eller mennesker, som oplever at være ensomme.

I forslaget er også andre væsentlige ændringer.

Der åbnes således for muligheden af at aflønne personer, der bidrager med særlig faglighed i samarbejde med frivillige inden for områder, som eksempelvis supervision og matchingsopgaver. For eksempel er der inden for det psykiatriske område en række foreninger/organisationer, hvor der stilles særlige krav til at matche den frivillige og borgeren.

Samskabelse på tværs, for eksempel i et integrationsperspektiv og bredere aktivitetsområder, som for eksempel rummer et samspil mellem det sociale og det kulturelle, men hvor det sociale vejer tungest, er en anden ny mulighed, som Frivillighedsrådet prioriterer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Frivillighedsrådets forslag til reviderede kriterier for tildeling af § 18-midler i Ballerup Kommune godkendes.

Beslutningshistorik

Kultur- og Fritidsudvalget 10-10-2017 Punkt 4

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• Punkt 12 Planlægning af byomdannelsen omkring Telegrafvej i Ballerup

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 18. august 2015 Punkt 12

Indhold

Sammendrag

For at kunne realisere den næste etape i Kommunalbestyrelsens plan for en fortsat byomdannelse af det ældre industrikvarter omkring Telegrafvej i Ballerup vil det være nødvendigt at udarbejde et nyt plangrundlag. Der skal derfor indkaldes idéer og forslag til indholdet heraf, inden der kan udarbejdes forslag til et kommuneplantillæg og til en detaljeret lokalplan.

Baggrund

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 blev området omkring Telegrafvej udpeget som byomdannelsesområde. Det betyder, at området gradvist kan omdannes til at rumme andre formål, end det gør i dag. Omdannelsen bør ske i respekt for de virksomheder, der stadig fungerer i området og vil derfor finde sted over en længere årrække.

Med vedtagelsen af lokalplan nr. 134 for et område omkring Atlas-grunden i Ballerup i april 2014 blev der taget hul på omdannelsesprocessen. Siden da er der opført flere parcelhuse og rækkehusbebyggelser. Samtidig blev der på de omliggende erhvervsejendomme åbnet for indpasning af flere slags byformål, herunder foreningslokaler, kulturaktiviteter, undervisning, børneinstitutioner og lignende offentlige formål.

Den nuværende ejer af Telegrafvej 5A og 5B overtog for et par år siden ejendommene Telegrafvej 7A og 7B med henblik på at medvirke konstruktivt til omdannelsesprocessen. Siden da er der på begge ejendomme arbejdet med flere løsninger med kombinationer af institutioner og forskellige boligkoncepter, men bortset fra indretning af et midlertidigt håndværker-hostel er ingen af disse realiseret.

Sagsfremstilling

En ny investor har vist interesse for at overtage ejendommene Telegrafvej 7A og 7B, der tidligere har huset Post Danmarks frimærketrykkeri, men nu har stået tomt i flere år. Erhvervelsen sker med henblik på at kunne udnytte det ca. 26.000 m² store grundareal til tæt-lavt boligbyggeri med familieboliger.

Det er administrationens vurdering, at en udnyttelse af arealet til boligbyggeri vil medføre en større ændring af det fysiske miljø og ikke ligger inden for rammerne af de gældende planer. Der skal derfor med et tillæg til kommuneplanen og med en ny, detaljeret lokalplan udarbejdes et nyt plangrundlag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der forud for udarbejdelse af et kommuneplantillæg og af en detaljeret lokalplan indkaldes idéer og forslag til planlægningen i en periode på fire uger fra onsdag den 1. november til onsdag den 30. november 2017.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• Punkt 13 Tilgængelighedspolitik for Ballerup Kommune

Tidligere behandling

Social- og Sundhedsudvalget den 5. september 2017 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

Tilgængelighedspolitikken er et værktøj, som sætter retning og ambitioner for, hvordan bedre tilgængelighed for alle borgere kan være med i byens udvikling, såvel i byrummet, i naturen, som i forhold til udbygning af boliger og ejendomsmassen generelt. Tilgængelighedspolitikken skal bruges, når der fx planlægges indsatser, der skal gøre det lettere for alle at bevæge sig rundt i Ballerup Kommune og fx benytte kommunens mange kultur- og fritidstilbud.

Tilgængelighedspolitikken har været i høring, og administrationen indstiller, at tilgængelighedspolitikken vedtages.

Med udgangspunkt i tilgængelighedspolitikken forelægges ligeledes en tilgængelighedsplan, som udpeger forslag til tilgængelighedsruter i Ballerup Kommune, kortlægger kommunens vigtige rejsemål, samt giver forslag til konkrete lokale indsatser i de kommende år.

Desuden er der udarbejdet en kort handleplan med forslag til implementering af initiativer i 2017. Fremadrettet vil den årlige handleplan blive drøftet med Seniorrådet og Handicaprådet.

Administrationen indstiller, at tilgængelighedsplan og handleplan godkendes.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen ønsker, at der er et øget fokus på tilgængelighed på vejene, de offentlige arealer og bygninger i Ballerup Kommune for borgere med nedsat mobilitet. Det er Ballerup Kommunes mål at sikre tilgængelighed til gavn for alle. Tilgængelighed er afgørende for muligheden for at være en del af samfundslivet.

Sagsfremstilling

Tilgængelighedspolitikken har været i høring i juli og august måned 2017. Der er indkommet seks høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til, at Center for By, Erhverv og Miljø foreslår at præcisere tilgængelighedspolitikken ved at tilføje, at tilgængelighedspolitikken "tager

afsæt i de forhold, der retter sig mod borgere med nedsat funktionsevne herunder bevægelseshæmmede, hørehæmmede og synshandicappede".

Flere af høringssvarene berører tilgængelighedsplanen og tilhørende handlingsplan og er indarbejdet i disse.

Social- og Sundhedsudvalget har ved deres behandling af tilgængelighedspolitikken besluttet, at forslaget til den endelige tilgængelighedspolitik skulle forelægges udvalget, inden den godkendes i Teknik- og Miljøudvalget. Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 5. september 2017, at bemærkningen i deres høringssvar indarbejdes i tilgængelighedspolitikken, hvilket fremgår af den reviderede politik og er markeret med gult.

På grundlag af tilgængelighedspolitikken er der udarbejdet en tilgængelighedsplan, som udpeger forslag til tilgængelighedsruter i Ballerup Kommune, kortlægger kommunens vigtige rejsemål samt giver forslag til konkrete lokale indsatser i de kommende år.

Handlingsplanen for den resterende del af 2017 omhandler to aktiviteter, som begge kan gennemføres inden udgangen af 2017:

- Sammenhængen mellem de eksisterende tilgængelighedselementer ved Måløvsaksen og Måløv Station forbedres.
- Der opsættes akustiske signaler i det midlertidige signalregulerede kryds på Banegårdspladsen i Ballerup.

Handleplanen for 2018 er endnu ikke udarbejdet. Seniorrådet og Handicaprådet bliver inddraget i udarbejdelsen. Bygningsmæssigt indtænkes tilgængelighed i videst mulige omfang i planlagte renoveringsprojekter i 2017, og der udarbejdes forslag til prioritering af handlinger til udarbejdelse af handleplanen for 2018.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat 400.000 kr. årligt på projekt nr. 532112 Tilgængelighedspolitik

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Tilgængelighedspolitikken godkendes.
2. Tilgængelighedsplan godkendes.
3. Tilgængelighedshandleplan 2017 godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• Punkt 14 Grønt Råds kommissorium

Indhold

Sammendrag

Grønt Råd har på to møder drøftet og godkendt forslag til nyt Kommissorium for Grønt Råd.

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller derfor, at Kommissorium for Grønt Råd godkendes.

Baggrund

Forud for ny valgperiode ønskes Kommissoriet for Grønt Råd revideret. Da valgperioden samtidig harmoniseres med de andre råd og nævn, skal kommissoriet godkendes forud for valget til Grønt Råd, der finder sted den 1. november 2017.

Sagsfremstilling

Vedlagte Kommissorium for Grønt Råd indeholder en generel tilpasning, således at kommissoriet ligner andre råds kommissorier.

De væsentligste ændringer er:

- Ændring af overskrift, fra forretningsorden til et kommissorium som Ballerup Kommunes øvrige råd.
- Udvide formålet til i højere grad at omfatte både miljø og bæredygtighed.
- § 3 slette nyhedsbrev og miljøpris.
- I § 3 tilføjes: Grønt Råd medvirker til at synliggøre Ballerup Kommunes grønne områder.
- § 4 Repræsentantskabets sammensætning:
 - Idrætsforeninger slettes
 - Ungdomsrådet slettes
 - Integrationsrådet udgår
 - De grønne interesseorganisationer udvides fra 2 til 4 medlemmer.
- § 4 Der indføres 1. og 2. suppleant i stedet for personlige suppleanter.
- § 5 Ændre valgperioden til at følge kommunalvalget for alle rådets medlemmer.
- § 5 Det skal være muligt at blive valgt ved fuldmagt, dog uden at andre kan agitere for vedkommende.
- § 6 Det er altid blandt medlemmer, der ikke er medlem af Kommunalbestyrelsen, hvor formanden skal vælges i blandt. Næstformand i Grønt Råd er altid udvalgsformand for Teknik- og Miljøudvalget.
- § 9 Grønt Råd har 1 uge til at sende rettelser til referatudkast, hvorefter det endelige referat sendes ud.
- § 11 Medlemmer af Grønt Råd melder afbud til sekretariatet, som herefter indkalder suppleanter.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Kommissorium for Grønt Råd godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning: § 6, stk. 2 ændres til: Grønt Råd vælger altid sin formand blandt medlemmer, der ikke er medlem af Kommunalbestyrelsen. Næstformanden for Grønt Råd er altid formand for Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales med Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

• Punkt 15 Lokalplan nr. 171 for UCC, multihus ved Bybjergvej i Skovlunde

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2016 Punkt 25

Indhold

Sammendrag

Dette forslag til lokalplan nr. 171 sikrer, at det tidligere UCC for fremtiden kan anvendes som multihus med i hovedsageligt tre funktioner; specialskole, bo- og dagtilbud for udviklingshæmmede borgere samt koncertsal til brug for offentligheden og multihusets daglige brugere. Derudover giver lokalplanen mulighed for en ny og mindre boligbebyggelse i lokalplanområdets nordøstlige del.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2016 at igangsætte en planlægning med henblik på at flytte Kasperskolen samt boligerne for voksne med særlige behov fra tre nuværende adresser og dagcentret til det tidligere UCC i Skovlunde.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget gør det muligt at indrette det tidligere UCC samt dets udearealer således, at området for fremtiden vil kunne anvendes som Multihus med Kasperskolen, Bo- og dagtilbud for udviklingshæmmede borgere samt koncertsal til brug for offentligheden og multihusets daglige brugere.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at de tre meget forskellige funktioner kan udtrykke sig i omgivelserne, uden at karakteren af samlet bygningsanlæg går tabt. Lokalplanen giver derudover mulighed for at opføre en mindre mængde boliger i maksimalt to etager i lokalplanens nordlige del.

Hovedprincipperne i lokalplanforslaget er, at vandrehallen skal udgøre det sammenbindende element i et fremtidigt multihus, hvorfra man skal betjene de enkelte funktioner. Skole, dagtilbud, boliger og koncertsal behandles forskelligt i såvel vinduessætning som materiale- og farvevalg, hvorved der kan der skabes variation og mulighed for at opnå hjemlighed ved boligerne, robusthed ved skolen og egenkarakter ved koncertsalen.

De store parkeringspladser mod Ejbyvej, Bybjergvej og syd for bygningen skal opdeles med en række nye beplantninger med henblik på at nedskalere og opdele ankomstarealet til en mere menneskelig skala. De øvrige arealer omkring bygningerne skal udgøre opholds- og legearealer for de forskellige funktioner i bygningen.

Kasperskolen og (formentlig) koncertsalen tages i brug i midten af 2018 efter en forudgående ombygning. Bo- og dagtilbuddet ventes klar til ibrugtagning med udgangen af 2019. Udstykning af det i lokalplanforslaget angivne byggefelt, og etablering af de nye boliger vil umiddelbart kunne påbegyndes efter endelig

vedtagelse af denne lokalplan.

Som en del af grundlaget for købet af UCC, skulle der også gives mulighed for at opføre en ny boligbebyggelse i området. Dette skulle muliggøres ved at udstykke et areal i den nord-østlige del af området i umiddelbar tilknytning til det kommende bo- og dagtilbud. I overensstemmelse med behovet for lege- og opholdsarealer til både Kasperskolen og bo- og dagtilbuddet, så er der i lokalplanforslaget indarbejdet et byggefelt på ca. 2.250 m². Ved en udnyttelsesgrad på 40 pct. giver dette mulighed for at etablere ca. 900 m² boliger. Dette vil ca. kunne udnyttes til 5-7 rækkehuse, hvortil der indenfor byggefeltet også skal etableres den fornødne parkering og de fornødne opholdsarealer.

I forbindelse med forarbejdet til forslag til Lokalplan nr. 171 og det samarbejde, der har været med både Kasperskolen og de pårørende til de kommende beboere i bo- og dagtilbuddet, har der, særligt fra de pårørende, været ytret mange bekymringer over udsigten til det tætte naboskab mellem bo- og dagtilbuddet og nye boliger i området.

Foranlediget af et nyt multihus, de eksisterende trafikale udfordringer omkring Skovlunde Skole Syd og på Ejbyvej samt ønskerne om at sammenbinde multihuset med Skovlunde Bymidte på tværs af Bybjergvej, så bliver der udarbejdet et samlet trafiksaneringsprojekt for både Bybjergvej og Ejbyvej. Trafiksaneringsprojektet er ikke finansieret, men skal danne grundlag for at få belyst finansieringsbehovet som grundlag for de kommende budgetforhandlinger med henblik på tidligste gennemførelse af et eller flere delprojekter i 2019.

Der er gennemført en screening af lokalplanforslagets miljømæssige konsekvenser. Det vurderes heri, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 171 for Multihus ved Bybjergvej i Skovlunde godkendes.
2. Forslag til lokalplan nr. 171 sendes i offentlig høring i 10 uger fra medio november 2017 til primo februar 2018.
3. Der afholdes borgermøde midt i høringsperioden.
4. Der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplan nr. 171 for multihus ved Bybjergvej i Skovlunde.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• Punkt 16 Anvendelse af almene plejeboliger på Plejecenter Lindehaven i Ballerup til midlertidige aflastningsboliger

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012 Punkt 17

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen besluttede i budgetaftalen for 2017, at nedlægge otte aflastnings-/korttidsboliger på Sønderhaven og i stedet leje otte aflastningsboliger på Plejecenter Lindehaven.

Plejeboligerne på Plejecenter Lindehaven ejes af Boligselskabet Baldersbo og Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om at leje almene plejeboliger og bruge dem til midlertidige aflastningsboliger jævnfør almenboliglovens § 56.

Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2017 har man et ønske om, at samle alle korttidspladser på Plejecenter Lindehaven og ønsker derfor at nedlægge otte korttidspladser på Sønderhaven og udvide med otte pladser, på Lindehaven. Ved at samle korttidspladserne på Lindehaven kan man samle det personale og de faciliteter, der er behov for i forbindelse med aflastningsboliger.

Sagsfremstilling

Der er i alt 51 boliger på Plejecenter Lindehaven, heraf 14 kommunale boliger, som benyttes fast som aflastningsboliger. Boligselskabet Baldersbo ejer de resterende 37 boliger, som er etableret som almene plejeboliger, heraf lejer Ballerup Kommune 11 boliger, som bruges til midlertidige aflastningsboliger. Ballerup Kommune ønsker at leje yderligere 8 boliger til midlertidige aflastningsboliger.

Udlejningen af de 8 boliger har været drøftet med Boligselskabet Baldersbo, der er indforstået med projektet. De pågældende boliger skal gennemgå en mindre ændring af deres indretning. Det er aftalt med boligselskabet, at Ballerup Kommune afholder udgiften til indretningen. Det er meningen, at de 8 boliger skal ligge i sammenhæng med de 11 boliger, som kommunen allerede lejer eller i sammenhæng med de 14 kommunale aflastningsboliger. Boligerne lejes, efterhånden som de bliver ledige.

Der skal indgås en lejekontrakt mellem Ballerup Kommune og Boligselskabet Baldersbo på hver bolig. Boligerne lejes til den gældende leje i afdelingen. Lejen for en bolig pr. 1. august 2017 er 5.590 kr. inkl. el og varme. Ballerup Kommune kan ikke opkræve leje af de beboere, der benytter en aflastningsbolig.

Der forelægges en sag om anlægsbevilling til ombygning af boligerne på dette møde. Økonomiudvalget vil få forelagt en sag om lejekontrakter for lejemålene, når boligerne er klar til udlejning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ballerup Kommune skal efter gældende lovgivning deponere for værdien af de boliger, der lejes. Deponeringen fastsættes ud fra den offentlige vurdering. I den seneste offentlige vurdering er værdien pr. bolig sat til ca. 890.000 kr. Der deponeres i takt

med, at boligerne lejes, og deponeringen for alle otte boliger vil beløbe sig til 7.120.000 kr.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at Ballerup Kommune lejer otte almene plejeboliger i Plejecenter Lindehaven til brug for aflastningsboliger.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017
Indstilles til godkendelse

- **Punkt 17 Ombygning af otte plejeboliger til otte korttidsboliger på Plejecenter Lindehaven i Ballerup - anlægsbevilling**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 17. december 2012 Punkt 17 og 18

Indhold

Sammendrag

Det er besluttet i plejeboligkapacitetplanen at Plejecenter Lindehavens plejeboliger løbende omkonverteres til korttidsboliger, således at alle korttidsboliger samles på Lindehaven.

I den forbindelse er der behov for en mindre ombygning af boligerne. Det forventes, at den samlede omkostning til ombygning og indretning af de næste otte boliger vil beløbe sig til 1,11 mio. kr.

Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2017 har man et ønske om at samle alle korttidspladser på Plejecenter Lindehaven og ønsker derfor at omkonvertere otte plejeboliger på Lindehaven til korttidspladser. Ved at samle korttidspladserne på Lindehaven, kan man samle personale og de faciliteter, som der er behov for i forbindelse med boligerne.

Sagsfremstilling

Der er i alt 51 boliger på Plejecenter Lindehaven. Ballerup Kommune ejer 14 af boligerne, som benyttes fast som aflastningsboliger. Boligselskabet Baldersbo ejer de resterende 37 boliger, som er etableret som almenboliger, heraf lejer Ballerup Kommune 11 boliger, som bruges til midlertidige aflastningsboliger. Kommunen ønsker at leje yderligere 8 boliger.

Boligselskabet Baldersbo er indforstået med projektet, og det er aftalt, at Ballerup Kommune afholder udgifterne til ombygningen/indretningen. Der er dels behov for at ændre forholdene i badeværelserne, således at der bliver mere plads på den ene side af toilettet. Dette kan blive løst ved at flytte den ene væg ind mod stuen. Der er desuden behov for senge og sengeborde, det øvrige inventar kan overtages fra korttidsboligerne på Plejecenter Sønderhaven.

De otte plejeboliger vil løbende blive omdannet til korttidsboliger, når en bolig bliver ledig. Da boligerne skal være i sammenhæng med de øvrige korttidsboliger, vil det ske over en periode.

Anvendelse af plejeboligerne til midlertidige aflastningsboliger samt lejekontrakter vil

blive forelagt Økonomiudvalget i en særskilt sag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgiften til ombygning af otte boliger forventes at koste 0,96 mio. kr. og inventar 0,15 mio. kr. i alt 1,11 mio. kr. Herudover vil der være afledte driftudgifter til leje af boliger, svarende til 0,1 mio. kr. pr. bolig pr. år - svarende til 0,8 mio. kr., når alle boliger er ombygget.

Der er ikke anvist finansiering indenfor anlægsprojektet, hvorfor der både søges om rådighedsbeløb samt anlægsbevilling til projektet.

Afledte driftsudgifter på ramme 50.52 vil blive indarbejdet løbende i forbindelse med budgetopfølgningen.

Anlægsbevilling - projektnr. 552801

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.110.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.110.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,2	0,8	0,11		
Afledte driftsudgifter på ramme 50.52 efter anlægsprojektet	0,1	0,5	0,7	0,8	0,8

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Social og Sundhed samt Ejendomme indstiller, at

1. Det foreslåede tiltag om ombygning af otte plejeboliger til otte korttidsboliger på Plejecenter Lindehaven i Ballerup godkendes.
2. Der søges om rådighedsbeløb og frigivelse af en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til nyt projekt nr. 552801, Ombygning af plejeboliger til korttidsboliger, Lindehaven.
3. Afledte driftsudgifter medtages løbende i forbindelse med budgetopfølgningen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• Punkt 18 Nedrivning af Gl. Østerhøjvej 6 i Ballerup - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Bygningen på Gl. Østerhøjvej 6 i Ballerup har været ubenyttet gennem flere år og er plaget af jævnlige indbrud og utilsigtet anvendelse. Det foreslås derfor, at der bevilges 0,35 mio. kr. til nedrivning af bygningen.

Baggrund

For at forhindre fortsat utilsigtet anvendelse af bygningen, foreslås den nedrevet.

Sagsfremstilling

Bygningen på Gl. Østerhøjvej har ikke været benyttet siden 2013, da bygningen allerede på det tidspunkt var i en sådan stand, at det ikke var økonomisk rentabelt at istandsætte bygningen. Der har ikke efterfølgende været afsat midler til nedrivning.

Bygningen er aflåst og vinduerne er blokeret med plader for at undgå utilsigtet anvendelse, da bygningen efterhånden ikke er sundhedsmæssig forsvarlig at opholde sig i. Til trods for dette er der ofte uvedkommende, der tiltvinger sig adgang, med henblik på husly m.m. Efter disse besøg efterlades diverse affald til gene for lokalområdet.

Det koster 0,35 mio. kr. at nedrive bygningen. For at undgå utilsigtet anvendelse, og da bygningen er saneringsmoden, foreslås bygningen nedrevet.

Den fremtidige anvendelse af grunden, som bygningen er opført på, påregnes at indgå i den kommende plan for Østerhøj/Jonstrup, som vedtages med budget 2018.

I den forbindelse gennemføres en analyse af, hvordan grunden bedst kan understøtte denne byudvikling via evt. frasalg, omdannelse til grønt rekreativt areal eller andet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Idet der ikke er afsat midler til nedrivning af Gl. Østerhøjvej 6 i Ballerup, foreslås det, at finansieringen sker via fremrykning af midler afsat til byudvikling.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Tidligere bevilling *inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.* 0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter
Projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter 350.000 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	350.000 kr.
--	-------------

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,35				
Afledte driftsudgifter på ramme 60.60 under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at

1. Nedrivning af Gl. Østerhøjvej 6 i Ballerup godkendes.
2. Der meddeles en anlægsbevilling på 0,35 mio. kr. til projekt nr. 005889 Nedrivning af Gl. Østerhøjvej 6 i Ballerup.
3. Bevillingen finansieres med 0,35 mio. kr. over projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter.
4. Der fremrykkes 0,35 mio. kr. fra 2019 til 2017 over projekt nr. 222760 - Byudvikling af bymidter til projekt nr. 005889 Nedrivning af Gl. Østerhøjvej 6 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstilles til godkendelse med bemærkning om: Indstillingspunkterne 3 og 4 ændres på denne måde: Sætningen "projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter" slettes. I stedet indsættes følgende sætning "projekt nr. 015117 Udviklingsplan for Østerhøj/Jonstrup".

• Punkt 19 Etablering af petanquebane - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Ballerup Petanque Klub har ønske om at etablere en ny petanquebane tæt på klubbens klublokale. Klubbens medlemmer, særligt de ældre og gangbesværede, har svært ved at deltage i træninger og kampe, grundet afstanden mellem klublokalet og petanquebanen.

Der søges om en anlægsbevilling på 140.000 kr. til projekt nr. 031013 - Etablering af petanquebane. Det foreslås, at projektet finansieres på projekt nr. 031203 - Fortsat udbygning af idrætsanlæg - rådighedsbeløb.

Baggrund

Ballerup Petanque Klub træner i dag på en grusbane beliggende mellem Topdanmark Hallen og East Kilbride Badet. Klubben spiller hele året på banen på hverdage og i weekender.

For klubbens ældre og gangbesværede medlemmer er der i dag langt mellem klubhuset og petanquebanen. En del af medlemmerne har derfor svært ved at deltage i træninger og kampe. Klubben oplever derfor, at de mister medlemmer. Klubben har i dag ca. 30 medlemmer.

Sagsfremstilling

Ballerup Petanque Klub ønsker at få etableret en petanquebane tæt på foreningens klubhus. I dag er der for langt mellem klubhuset og petanquebanen. Det har betydet, at særligt de ældre og gangbesværede har svært ved at deltage i træninger og kampe.

Klubben har gennem det sidste 1,5 år, uden held, søgt at rejse eksterne midler til anlæg af banen.

I lyset af dette har Ballerup Petanque Klub, med bistand fra administrationen, indhentet tilbud på etablering af ny petanquebane. Der er indhentet tilladelse fra Center for Ejendomme til anlæg.

Etableringen vil betyde en ny bane på samlet 312 m² med dræn og tilslutning til kloak for vandaflledning og erstatte den nuværende græsbane. Der etableres lys, så banen kan bruges hele året. Den nye bane vil gøre det muligt for klubben at etablere et sammenhængende miljø for afvikling af træning og kampe, samt fastholde de medlemmer, der har svært ved at deltage og står i fare for at falde fra. Den vil endvidere kunne benyttes af byens øvrige borgere, når klubben ikke benytter den.

Arealet, som den nuværende bane optager, ligger mellem Topdanmark Hallen og East Kilbride Badet. Arealet tænkes sammen med idrætsparkens fodboldbaner inddraget og aktiveret i udviklingsplanen for Ballerup Idrætsby.

Projektet indebærer ikke en forhøjet driftsudgift, da arealet, der driftes, har samme mål, som det der fraflyttes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er indhentet tilbud på etablering af petanquebane, som lyder på 90.000 kr. Derudover er der estimeret udgifter på 50.000 kr. til bortkørsel af jord, såning af græs på det opgravede og udlagte overskudsjord samt etablering af lys på banen. Der søges derfor om en samlet anlægsbevilling på 140.000 kr. Beløbet foreslås finansieret fra projekt nr. 031203 - Fortsat udbygning af idrætsanlæg - rådighedsbeløb.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	140.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 031203 - Fortsat udbygning af idrætsanlæg - rådighedsbeløb	140.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	140.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,140	0	0	0	0
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på kr. 140.000 til projekt nr. 031013 - Etablering af petanquebane.
2. Bevillingen finansieres med kr. 140.000 fra projekt nr. 031203 - Fortsat udbygning af idrætsanlæg - rådighedsbeløb.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Kultur- og Fritidsudvalget d. 10-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• Punkt 20 Etablering af nyt køkken i klublokalerne

ved Egebjerghallen - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Klublokalerne i Egebjerghallen, særligt køkkenet, er gammelt og fremstår meget nedslidt og med en uhensigtsmæssig indretning. Der er således et stort behov for at udskifte køkkenet. Der er indhentet tilbud på udskiftningen af køkkenet, som lyder på 97.505,70 kr.

Der søges om en anlægsbevilling på 100.000 kr. til projekt nr. 031014 - Etablering af nyt køkken i klublokalerne ved Egebjerghallen. Det foreslås, at projektet finansieres på projekt nr. 031203 - Fortsat udbygning af idrætsanlæg - rådighedsbeløb.

Baggrund

Klublokalerne ved Egebjerghallen er nedslidte efter mange års intensiv anvendelse. Der er generelt et behov for en opgradering af klublokalerne, særligt køkkenet har behov for udskiftning. Dette ikke mindst fordi den nuværende indretning ikke tager hensyn til de mange fritidsbrugere med særlige behov, eksempelvis mangler køkkenbordene muligheden for at kunne hæves eller sænkes af hensyn til kørestolsbrugere.

Sagsfremstilling

Klublokalerne i Egebjerghallen anvendes primært af alle hallens fritidsbrugere i forbindelse med deres sociale aktiviteter. Lokalerne, særligt køkkenet, er gammelt og fremstår meget nedslidt.

Eftersom klublokalerne ved Egebjerghallen udgør en vigtig del af foreningernes sociale liv, skønnes det vigtigt, at der sker en opgradering af lokalerne, og her er en udskiftning af køkkenet vigtigst - da såvel stand som indretning er uhensigtsmæssig - ikke mindst for de kørestolsbrugere, der benytter hallen og klublokalerne. Derfor er der eksempelvis behov for hæve-/sænkeborde. Der har været dialog om indretningen af køkkenet med fritidsbrugerne, som udtrykker, at det indhentede tilbud opfylder behovene.

Tilbuddet på udskiftning af køkkenet lyder på 97.505,70 kr. Prisen afspejler behovet for særlig indretning. Der er ingen afledte driftsudgifter af udskiftningen. Arbejdet forventes igangsat inden udgangen af 2017.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Tilbuddet på udskiftning af køkkenet lyder på 97.505,70 kr. Derudover foreslås, at der afsættes 2.494,30 kr. til uforudseelige udgifter. Således søges der om en anlægsbevilling på 100.000 kr., der foreslås finansieret fra projekt nr. 031203 - Fortsat udbygning af idrætsanlæg - rådighedsbeløb.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	100.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 031203 - Fortsat udbygning af idrætsanlæg - rådighedsbeløb	100.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	100.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,100	0	0	0	0
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til projekt nr. 031014 - Etablering af nyt køkken i klublokalerne ved Egebjerghallen.

2. Bevillingen finansieres med 100.000 kr. fra projekt nr. 031203 - fortsat udbygning af idrætsanlæg - rådighedsbeløb.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Kultur- og Fritidsudvalget d. 10-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• Punkt 21 Etablering af barnevognsoverdækninger m.m. - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Med baggrund i Sundhedsstyrelsens anbefaling om, at børn i daginstitutioner ikke sover udendørs i barnevogne med regnslag, men derimod under en fast overdækning, ønskes der nu etableret en overdækning på Børnehuset Sømmosen.

Der søges samtidig finansiering af uforudseelige udgifter i forbindelse med opførelse af liggehal til Børnehuset Ved Skoven.

I alt søges frigivet 1,2 mio. kr. til ovennævnte tiltag.

Baggrund

Der er årligt afsat en pulje på 0,5 mio. kr. til mindre ombygninger på daginstitutioner. I 2016 blev denne pulje ikke disponeret, og der er således 1,0 mio. kr. til rådighed i 2017.

Sagsfremstilling

Overdækning på Børnehuset Sømosen

Der etableres løbende overdækninger til barnevogne på eksisterende institutioner. Det foreslås nu, at der bliver etableret overdækning med skærmende sider i Børnehuset Sømosen. Overdækningen er prissat til 200.000 kr.

Liggehallen i Børnehuset Ved Skoven

I 2015 blev der frigivet 0,4 mio. kr. til etablering af en liggehal i Børnehuset Ved Skoven. Projektet blev forsinket og endelig igangsat omkring årsskiftet i 2016-2017 ved hjælp af rådgiver.

Projektet er nu afsluttet, dog med en væsentlig overskridelse af budgettet. Årsagerne er følgende:

- Da udgravningen til liggehallen var opstartet, kunne det konstateres, at hovedkloakken løb umiddelbart under den planlagte placering. Det var derfor nødvendigt at flytte liggehallens placering ad hensyn til respektafstanden fra kloakledningen.
- Den ny placering har gjort det nødvendigt at omlægge matrikelskellet. Placering, som er i en skråning mod p-pladsen, har gjort det nødvendigt at udgrave og bortkøre en større mængde jord og etablere en støttemur for at optage jordtrykket.
- Ekstrafundering på grund af dårlig jordbund.
- Omlægning af et TDC-kabel blev ligeledes nødvendigt.
- Byggesagen har været afbrudt af ovennævnte uforudseelige forhold, hvilket har medført ekstraudgifter til entreprenørens af- og tilrigning af byggeplads.

I alt er der tillægsarbejder for 1,0 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat 1,0 mio. kr. på projekt nr. 510148, Pulje til ændringer i daginstitutioner, i 2017.

Prjekt nr. 301881, Renovering af legepladser på skoler er gennemført og har et overskud på 0,2 mio. kr.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.200.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.200.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,2				
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Centrene for Skoler, Institutioner og Kultur samt Ejendomme indstiller, at

1. De foreslåede tiltag godkendes.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til projekt nr. 510143, Mindre ombygninger på daginstitutioner 2015.
3. Ovennævnte tiltag finansieres med 1 mio. kr. over projekt nr. 510148, Pulje til ændringer i daginstitutioner og med 0,2 mio. kr. over projekt nr. 301881, Renovering af legepladser på skoler, 2016.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• **Punkt 22 Etablering af sammenbygning på Børnehuset Ellekilde i Skovlunde - anlægsbevilling**

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2016 Punkt 12

Indhold

Sammendrag

Der har været en mindre arkitektkonkurrence på sammenbygning af Børnehuset Ellekilde i Skovlunde, og vinderprojektet forelægges til orientering.

Med henblik på at etablere den planlagte sammenbygning til ibrugtagning ultimo 2018, søges der nu frigivet midler til igangsætning af projekteringen, i alt 8 mio. kr.

Baggrund

Der er afsat 8 mio. kr. i 2018 til etablering af sammenbygning af de to bygninger på Børnehuset Ellekilde, Bybjergvej 5-7 i Skovlunde. Det er dog nødvendigt at igangsætte projekteringen nu for at følge tidsplanen.

Sagsfremstilling

I løbet af sommeren 2017 har Center for Ejendomme udarbejdet et overordnet byggeprogram for sammenbygningen af de to bygninger på Børnehuset Ellekilde på Bybjergvej 5-7 i Skovlunde. Byggeprogrammet er udarbejdet i tæt samarbejde med de to pædagogiske ledere samt distriktslederen.

Programmet beskriver en sammenbygning som vil give en naturlig samling af de to

eksisterende bygninger og med fælles faciliteter, som underbygger dette. Sammenbygningen ønskes udført i materialer og overflader, som vil give den samlet bebyggelse en ensartethed og fælles arkitektur. Der ønskes begrænset ombygninger i de eksisterende bygninger samt mindst mulig indgriben i udearealer og legeplads.

Hovedpunkterne i programmet er i øvrigt:

- Etablering af en ny fælles indgang for børnehuset.
- Sammenlægning og forbedring af personalefaciliteter og mødefaciliteter.
- Indretning af et større lokale, med plads til bevægelse samt et til to værksteder, hvor mindre grupper børn kan arbejde med projekter.
- Opgradering af køkkenet til fælles produktionskøkken, for evt. fremtidig madproduktion til børnehavebørnene.
- Hensigtsmæssig afvikling af terrænspring mellem bygningerne ved hjælp af ramper.
- Etablering af liggehal.

Med baggrund i byggeprogrammet har der været afholdt arkitektkonkurrence mellem tre arkitektfirmaer.

Center for Ejendomme har i samarbejde med de to pædagogiske ledere samt distriktslederen udpeget projektet fra arkitektfirmaet Spir ApS, da dette projekt giver det bedste bud på løsning af opgaven, både proces- og planmæssigt. Se bilag med fotos af model af vinderprojektet.

Nogle af de ting, der er lagt vægt på i det pågældende projekt, er:

- Et torv, der lægger op til samling i et samlet børnehus, og som vil være oplagt til morgen- og eftermiddagssamling.
- Der er åbnet ved små forrum i de eksisterende bygninger, som giver bedre udnyttelse af fællesrum.
- Liggehallen er tænkt ind tæt ved vuggestuens grupperum.
- God proces beskrivelse og angivelse af økonomistyring, som der er lagt meget vægt på.

Projektet er efterfølgende tilrettet i forhold til at opfylde flest mulige ønsker og behov og forhold til byggeprogrammet. Se bilag 2 med plantegning efter første tilretning.

Med henblik på at sammenbygning skal ibrugtages i november 2018, skal projekteringen igangsættes nu samtidig med processen for inddragelse af personalet på institutionen. Der søges derfor midler til at igangsætte projektet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat 8 mio. kr. over projekt nr. 514666, Sammenflytning af daginstitutioner som følge af besparelse på ledelse og administration.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	8.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	8.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,3	7,7			
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Centrene for Skoler, Institutioner og Kultur samt Ejendomme indstiller, at

1. Skitseforslaget fra arkitektfirmaet Spir ApS tages til efterretning.
2. Der frigives en projekteringsbevilling på 8,0 mio. kr. over projekt nr. 514666, Sammenflytning af daginstitutioner som følge af besparelse på ledelse og administration.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• Punkt 23 Kickstartprojektet - anlægsbevilling

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2017 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

Vinderprojektet fra konkurrencen om den fremtidige udformning af Banegårdspladsen i Ballerup skal realiseres i perioden 2017-2019. I den forbindelse søges der hermed om frigivelse af:

- 43,9 mio. kr. til anlæg og tilsyn
- 21,6 mio. kr. i indtægtsbevilling.

Baggrund

Ballerup Kommune og Realdania har indgået en aftale om et udviklingsprojekt for Banegårdspladsen i Ballerup - Kickstartprojektet - som finansieres med 25 mio. kr. fra hver. Der er hidtil blevet frigivet i alt 6,8 mio. kr. til diverse forarbejder, herunder afholdelse af en konkurrence om Banegårdspladsens fremtidige udformning: 0,5 mio. kr. blev frigivet i marts 2015, yderligere 2 mio. kr. blev frigivet i august 2015, og 1,8 mio. kr. i august 2016. Derudover er der i februar 2017 frigivet 2,5 mio. kr. til færdigprojektering af anlægget. Der er i samme forbindelse givet de tilhørende indtægtsbevillinger vedrørende Realdanias bidrag, i alt 3,4 mio. kr.

Sagsfremstilling

Projekt for Ballerup Banegårdsplads er sendt i udbud, og priserne er modtaget den

25. september 2017. Omlægningen af Banegårdspladsen igangsættes i oktober 2017, når Linde Allé er blevet omlagt, så den kan rumme den midlertidige busafvikling i anlægsperioden.

Den nye busterminal forventes at stå færdig ultimo 2018, mens opstart og færdiggørelse af den nye byplads foran biblioteket afhænger af tidsplanen for husbyggeriet på bypladsen. Der er deadline på indsendelse af tilbud på byggegrunden den 1. november 2017. Udgiftsfordelingen over årene er derfor behæftet med en del usikkerhed.

Der søges om en anlægsbevilling på 43,9 mio. kr., heraf 0,7 mio. kr. til intern projektering.

Der søges ligeledes om en indtægtsbevilling på 21,6 mio. kr.

De afledte driftsudgifter forbundet med Banegårdsprojektet til fx beplantning, belægning, springvand undersøges. Administrationen lægger en sag op herom på et senere tidspunkt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Der er på investeringsoversigten p.t. afsat 13,5 mio. kr. i 2017, 16,7 mio. kr. i 2018, 15,0 mio. kr. i 2019 og 1,2 mio. kr. i 2020. I februar 2017 blev der frigivet 2,5 mio. kr. Nu søges der om frigivelse af yderligere 43,9 mio. kr. fordelt, som angivet i skemaet nedenfor.

Afledt drift stiger fra 0,044 mio. kr. i 2018 til 0,726 mio. kr. i 2021 og falder herefter til 0,555 mio. kr. i årene fremover.

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering, mv.</i>	43,9 mio. kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	6,8 mio. kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	50,7 mio. kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	5,75	23,5	15,45	1,7	

Indtægtsbevilling

Der er på investeringsoversigten pt. afsat en indtægt på 5,5 mio. kr. i 2017, 9,8 mio. kr. i 2018, 7,5 mio. kr. i 2019, 0,730 mio. kr. i 2020. I februar 2017 blev der frigivet 1,25 mio. kr. Nu søges der om frigivelse af yderligere 21,6 mio. kr. fordelt som anført i skemaet nedenfor.

Indtægtsbevilling

Ønsket indtægtsbevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	21,6 mio. kr.
Tidligere indtægtsbevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	3,4 mio. kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totalindtægt	25 mio. kr.

Fordeling af indtægtsbevillingen

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,7	11,15	7,5	3,18	

Realdanias 50 pct. støtte til projektet udbetales lidt forskudt i forbindelse med kvartalsvise afregninger af de faktisk afholdte udgifter til projektet.

Beløbene i 2020 har at gøre med den afsluttende betaling af fondsafgift. Realdania bidrager dog ikke til de afledte driftsudgifter.

Investeringsoversigten vil blive justeret i henhold til ovenstående ved førstkommende budgetopfølgning.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives en anlægsbevilling på 43,9 mio. kr. til anlæg og tilsyn vedrørende Kickstart Ballerup, projekt nr. 222738 Byudvikling Ballerup - herunder stationsforpladsen.
2. Der frigives en indtægtsbevilling på 21,6 mio. kr., som udgør Realdanias andel på 50 pct. af udgifterne, projekt nr. 222739 Byudvikling Ballerup - herunder stationsforpladsen - tilskud Realdania.
3. Rådighedsbeløbenes fordeling på årene justeres i investeringsoversigten, som anført i skemaerne ovenfor.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

C stemte imod beslutningen.

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales Martin Jonassen (C) stemte imod beslutningen.

• Punkt 24 Trafiksikkerhedstiltag 2017 - anlægsbevilling

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at trafiksikkerhedsmidlerne for 2017 frigives til tiltag der

højner trafiksikkerheden i krydsene Torvevej-Skovlunde Byvej og Smørum Parkvej-Søndergårds Allé i Måløv.

Baggrund

Ballerup Kommune har flere gange modtaget henvendelser fra borgere om forhold i to forskellige lyskryds, som opfattes utrygge og usikre. Administrationen deler borgernes synspunkter og har derfor undersøgt de konkrete forhold nærmere. Administrationen har indhentet tilbud fra en rådgiver, som har gennemgået krydsene og henvendelserne.

Det vurderes, at der med fordel kan foretages nogle helt konkrete ændringer i de to lyskryds, som ud fra en faglig vurdering vil højne trafiksikkerheden og imødekomme de henvendelser, der er kommet fra kommunens borgere.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har i flere omgange fået henvendelser fra kommunens borgere om forhold i to af kommunens lyskryds, som opfattes utrygge og usikre. Det drejer sig om Skovlundekrydset Torvevej-Skovlunde Byvej og Søndergårdskrydset Smørum Parkvej-Søndergårds Allé i Måløv.

I krydset Torvevej-Skovlunde Byvej går henvendelserne på, at grøntiden for fodgængerne, der krydser Skovlunde Byvej, er for kort. Indstillingen af "grøntiden" tager udgangspunkt i en almindelig ganghastighed for en voksen person. Denne fodgængerovergang benyttes flittigt af skolebørn i dagtimerne, som går væsentligt langsommere end det dimensionerede, og det er derfor administrationens vurdering, at der derfor er særligt behov for at forlænge "grøntiden".

I krydset Smørum Parkvej-Søndergårds Allé går henvendelserne på en konflikt mellem cyklister kørende i retning fra Måløv Byvej mod Smørum kontra bilister, som kører i retning fra Måløv Byvej og foretager højresving ind mod Søndergården. Her består problemet i, at der som udgangspunkt altid er rødt for cyklister på den dobbeltrettede cykelsti langs Smørum Parkvej, når der ikke færdes cyklister på stien. Når en cyklist nærmer sig krydset, gives der grønt lys for cyklisten med det samme, hvis bilisterne på Smørum Parkvej allerede har grønt. Det bevirker, at de højresvingende bilister skal være ekstraordinært opmærksomme for at opdage, at der midt i deres svingbevægelse åbnes op for ligeudkørende cyklister.

Administrationen har indhentet tilbud fra rådgiver på at få projekteret disse ændringer, samt et overslag på at få udført omprogrammering og fysiske ændringer. Samlet set anslås det, at begge projekter vil koste 200.000 kr. at få udført inkl. ca. 10 pct. i intern projektering.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Udgiftsbevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	200.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	200.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2017	2018	2019	2020	2021
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,2				
Afledte driftsudgifter efter anlægsprojektet					

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til projekt nr. 222151
Trafiksikkerhed til gennemgørelse af de to nævnte trafiksikkerhedsprojekter.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Beslutningshistorik

Beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget d. 03-10-2017

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 24-10-2017

Indstillingen anbefales

• Punkt 25 LUKKET Meddelelser

Beslutning

Intet

• Punkt 26 LUKKET Salg af yderligere areal Egebjerg Bygade 69 A i Ballerup

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

• Punkt 27 LUKKET Udbud af ejendommen Krogdalen 32 i Ballerup

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

• Punkt 28 TILLÆGSDAGSORDEN Forslag stillet af Venstre: Ballerup Kommunes brug af tilbud forbundet med Tvind

Indhold

Sagsfremstilling

På baggrund af den seneste tids omtale af Tvind, har Venstre stillet spørgsmål til

kommunens brug af Tvinds tilbud.

Af svaret fremgår det bl.a., at vi for nuværende ikke har nogen unge anbragt på Tvind-opholdssteder, og derudover fremgår følgende:

"I afsøgningen af anbringelsesstederne bruges der særlig energi på at undersøge stedernes økonomiske forhold dels for at undgå unødige skift ved en evt. lukning, men også for at sikre, at der er transparens omkring ejerforholdene, så evt. bagvedliggende faktorer ikke spiller ind på tilbuddets kvalitet. I.f.t. Tvind er de særdeles dygtige til at sløre disse forhold, hvilket gør det vanskeligt i en anbringelsesproces at gennemskue, at Tvind er involveret."

I Venstre vil vi sikre, at kommunen ikke er med til at finansiere Tvinds uigennemskuelige aktiviteter her og i udlandet og i sidste ende måske også

Tvinds stifter Mogens Amdi Petersen, som er på flugt sigtet for skattesvig og underslæb.

Derfor ønsker Venstre, at Kommunalbestyrelsen træffer en principiel beslutning om, at Ballerup Kommune fremover ikke vil anvende tilbud, der på nogen som helst måde er forbundet med Tvind, og at vi pålægger Administrationen at sikre, at dette overholdes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Venstre indstiller, at

1. Ballerup Kommune træffer principbeslutning om ikke at anvende tilbud, der er forbundet med Tvind.
2. Administrationen undersøger derfor ethvert tilbud så grundigt, så det i videst mulige omfang sikres, at Ballerup Kommune ikke anvender tilbud, som er forbundet med Tvind.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt.

Kommunalbestyrelsen besluttede følgende:

Sagen udsættes, således at administrationen nærmere kan undersøge lovligheden af en eventuel principbeslutning.

• Punkt 29 TILLÆGSDAGSORDEN Forlængelse af høring om DTU Campus i Ballerup

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. august 2017 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

Der stilles forslag om at give offentligheden en udvidet mulighed for at fremsætte synspunkter om den fremtidige anvendelse af arealerne omkring DTU og Sømosen i Ballerup.

Baggrund

I perioden fra den 29. august til den 26. september 2017 blev der efter planloven gennemført en forudgående høring om den kommende planlægning for studieboliger mv. på campusområdet omkring DTU Diplom på Lautrupvang. Med det udsendte debatoplæg indkaldte Kommunalbestyrelsen idéer og forslag til det videre arbejde.

Sagsfremstilling

Interessen for høringstemaet har været stor, og i forbindelse med den nyligt gennemførte høring har Ballerup Kommune modtaget godt 80 indlæg.

For at bidragsyderne kunne præsentere deres forskellige synspunkter offentligt, blev der torsdag den 26. oktober 2017 holdt et velbesøgt borgermøde, hvor Ballerup Kommune samtidig fik lejlighed til at tydeliggøre de nuværende ejerforhold, det gældende plangrundlag og de faktiske udpegninger af beskyttet natur.

Budskaberne fra borgermødet vil selvfølgelig blive inddraget i den videre planlægningsproces, men da der efter høringsfristens udløb også i andre medier er fremkommet nye argumenter, finder administrationen, at det formelt vil være i alles interesse, at høringen forlænges, for at give alle en ekstra mulighed for officielt at indsende synspunkter om den fremtidige anvendelse af arealerne omkring DTU og Sømosen. Forlængelse af høringsperioden vil ikke have konsekvenser for tidsplanen. Administrationen vil snarest muligt offentliggøre ændringen af høringsperioden.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives offentligheden yderligere to uger til indsendelse af høringssvar at regne fra annonceringen på Ballerup Kommunes hjemmeside, i sociale medier og i lokalavisen.

Beslutningshistorik

Teknik- og Miljøudvalget 30-10-2017 Punkt 2 Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Source URL: <http://ballerup.dk/dagsorden/kommunalbestyrelsen-30-10-2017>