



Ballerup Kommune

Spildevandsplan 2017 - 2027

11

Bilag 11

**Oversigt over ejendomme i det åbne land
og deres spildevandsløsninger**

Oversigt over ejendomme i det åbne land

Vejnavn	Husnr.	Afledningsform fra spildevand i det åbne land	Renseklasse Vandområde-plan	Vurdering	Påbud
Ballerup Byvej	314	Trixtank -> faskine	O	Trixtank og faskine er en gammel spildevandsløsning, der ikke lever op til nogen renseskasser. Der forventes direkte hydraulisk sammenhæng fra faskinen til sø/vandløb via grundvandet. Der er terrænfald og strømningsretning mod recipient. Der kan gives § 30 påbud om, at spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt.	Ja
Ballerup Byvej	300	Sivedræn	O	Sivedræn er en gammel renseløsning, der ikke lever op til nogen renseskasser. Påbud om forbedret spildevandsrensning iht vandplan. Betragtes som udledning når afstanden til recipient er mindre end 25 m.	Ja
Baltorpvej	222	Sivedræn / Sivebrønd	SO	Sivedræn/brønd lever ikke op til nuværende renseskra. Terrænfald og strømningsretning mod vandløb. Der kan derfor forventes hydraulisk sammenhæng og påvirkning af vandløbet via grundvandet. Påbud om forbedret spildevandsrensning. §30 om at spildevandsanlægget fungerer miljømæssigt uforsvarligt.	Ja
Baltorpvej	208	Trixtank -> sivebrønd	SO	Trixtank + sivebrønd lever ikke op til nogen renseskasse. Påbud om forbedret spildevandsrensning iht renseskasse i vandplan. Betragtes som udledning når afstanden til recipient er mindre end 25 m. Udledning til sø tæt på målsat vandløb.	Ja
Baltorpvej	206	Udløb til faskine	SO	Faskine yder ingen rensning. Terrænfald og strømningsretning mod søen. Der kan derfor forventes påvirkning af recipienten via grundvandet. Påbud § 30 om at spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt uforsvarligt.	Ja
Baltorpvej	204	Samletank	SO	Er registreret i BBR med samletank. Der pumper spildevand på terræn. Påbud § 30 om at spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt.	Ja
Baltorpvej	214	Minirenselanlæg	SO	Undersøgelse af hvornår renselanlægget er etableret, og om der er tilknyttet serviceaftale. Type af anlæg fremgår ikke af byggesagsarkivet. De fleste nyere minirenselanlæg lever op til renseskasse SO. Bede grundejer dokumentere at renselanlægget lever op til renseskra, og hvor der udledes til. Evt. krav om at udtage en vandprøve af det rensede spildevand for at se om udlederkrav er opfyldt.	Undersøges nærmere

Vejnavn	Husnr.	Afledningsform fra spildevand i det åbne land	Renseklasse Vandområde-plan	Vurdering	Påbud
Brandmosevej	65	Sivedræn	O	Sivedræn lever ikke op til nogen rensklasse. Der er stort terrænfald mod recipient. Der forventes derfor en hydraulisk sammenhæng via grundvandet. § 30-påbud om at spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt.	Ja
Brandmosevej	64	Sivedræn	O	Sivedræn lever ikke op til rensklasse. Der er stort terrænfald mod recipient. Der forventes hydraulisk sammenhæng via grundvandet. § 30-påbud om at spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt.	Ja
Brandmosevej	37	Sivebrønd / Sivedræn ?	O	Sivebrønd/dræn lever ikke op til rensklasse. Bedste bud på placering er lige omkring de 25 m fra søen. Med terrænfald og strømningsretning mod recipient forventes, at der er en påvirkning via grundvandet. § 30-påbud om at spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt.	Ja
Brandmosevej	57	Sivebrønd	O	Sivebrønd lever ikke op til nogen rensklasse, og kan give punktnedsivning. Terrænfald og strømningsretning indikerer påvirkning af recipient via grundvandet. Herudover uhygiejniske forhold overfor drikkevandsboringen. Evt undersøgelse af vandkvaliteten i boringen. Påbud om forbedret spildevandsrensning. § 30 om at spildevandsanlægget fungerer miljømæssigt uforsvarligt.	Ja
Brandmosevej	28	Rodzoneanlæg	O	Rodzoneanlæg, der er etableret efter nutidige forskrifter, lever op til renskrav O. Rodzoneanlægget ser dog ud til at være ældre, så derfor er det ikke sikkert, at det lever op til dette. Kontakte grundejerne, og få dem til at dokumentere at rodzoneanlægget lever op til renskravet. Er der tæt bund og afløb, evt udtage vandprøve fra udløbet for at se om udlederkravet er opfyldt? Afstand til recipient er kun lidt over de 25 m, og med terrænfald er der stor sandsynlighed for, at recipienten bliver påvirket, hvis rodzoneanlægget ikke renser tilstrækkeligt. Der er umiddelbart god mulighed for påbud, men med mulighed for at grundejer dokumenterer, at anlægget renser tilstrækkeligt.	Ja / undersøges nærmere
Fløjholmen	4	Samletank	Ingen		Nej

Vejnavn	Husnr.	Afledningsform fra spildevand i det åbne land	Renseklasse Vandområde-plan	Vurdering	Påbud
Fuglehavevej	27	Sivebrønd	Ingen	Ingen rensning gennem faskine. Ejendom ligger i område uden rensekrav. Der er dog terrænfald og strømningsretning ned mod mindre sø, og placering ca. 25 m derfra. Søen er derfor sandsynligvis påvirket via grundvandet. Der vil derfor kunne gives påbud efter §30 om, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt.	Ja
Fuglehavevej	33	Udløb til faskine	Ingen	Ingen rensning gennem faskine. Drikkevandsboring ligger under 75 m fra faskinen, hvilket er hygiejne-afstandskrav. Bundfældningstank og faskine ligger på den anden side af bygning, og nedstrøms drikkevandsboring. Evt. undersøgelse af om vandkvaliteten er påvirket. Ejendom ligger ikke i umiddelbar nærhed af recipient og udenfor renseklasse. Mulighed for påbud da afstand til drikkevandsboring til bundfældningstank er ca. 20 m, selv om grundvandsretning er væk fra drikkevandsboringen.	Ja
Fuglehavevej	35	Sivebrønd	Ingen	Der er ingen rensekrav. Sivebrønd kan give punktnedsivning, da sivearealet er meget lille. Afstand til drikkevandsboring ca 35 m. Strømningsretning er væk fra drikkevandsboringen. Evt undersøgelse af om vandkvaliteten i boringen er påvirket. Terrænhældning mod mindre sø, derfor er der stor sandsynlighed for påvirkning. Påbud § 30 om at spildevandsanlægget fungerer miljømæssigt uforsvarligt.	Ja
Fuglehavevej	122	Bundfældningstank uden dræn (samletank?)	Ingen	Samletank eller sivebrønd? Samletank burde ikke have afløb, men hvis den er gammel, kan den ikke forventes at være tæt længere. Afstand til boring er under 75 m og der er terrænhældning fra sivebrønd mod drikkevandsboring. Påbud § 30 om at spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt.	Ja
Fuglehavevej	029A	Sivebrønd/faskine	Ingen	Ingen renseklasse. Sivebrønd kan give punktnedsivning, da sivearealet er meget lille. Ejendomsundersøgelsen fra 2001 viser, at faskine ligger med terrænfald og strømningsretning mod mindre sø. § 30-påbud om miljømæssig uforsvarlig spildevandsafledning, da der kan forventes påvirkning af recipient.	Ja
Gl Østerhøjvej	6	Septiktank -> samlebrønd	O	Septiktank + samlebrønd er gammel spildevandsløsning. Hvis tankene ikke er blevet skiftet, kan de ikke regnes for at være tætte. Terrænhældning og strømningsretning indikerer påvirkning af nedstrøms recipient. Påbud § 30 om uhensigtsmæssig spildevandsafledning. Hvis septiktanken ikke længere er i brug, hvordan bliver spildevandet så håndteret? Grundejer skal dokumentere, hvis der er foretaget ændring i spildevandshåndtering, eller hvis de selv har rekvireret tømning. Evt. ejendomsundersøgelse.	Ja / undersøges nærmere

Vejnavn	Husnr.	Afledningsform fra spildevand i det åbne land	Renseklasse Vandområde-plan	Vurdering	Påbud
Harrestrupvej	128	Septiktank	ingen	Ældre septiktanke kan ikke forventes at være tætte, risiko for nedsvivning/udsvivning. Påbud § 30 om miljømæssigt uforsvarlig spildevandsafledning. Ingen rensklasse, og 400 m til recipient. Som minimum bør der stilles krav om tæt samletank.	Ja
Harrestrupvej	147	Bundfældnings-tank -> faskine	SO	Ejendommen skal tilsluttes almene kloaksystem. Påbud om tilslutning.	Ja
Håbets Vej	10	Nedsvivning	SO	Såfremt nedsvivningsanlægget er veldimensioneret, lever det op til alle rensklasser. Hvornår er anlægget etableret? Grundejer skal dokumentere, at anlægget lever op til eksisterende krav. Hvis ikke det gør, kan der gives påbud § 30 om miljømæssigt uforsvarlige forhold.	Undersøges nærmere
Håbets Vej	16	Sivedræn	SO	Sivedræn er en ældre spildevandsløsning, som ikke lever op til nogen rensklasser. Der er forholdsvist langt - ca 100 m - til nærmeste recipient, en mindre sø, der ligger på modsatte side af vejen. Der er ikke umiddelbart drikkevandsboringer i nærheden (OSD-område). Vurderes, at der godt kan gives påbud § 30 i forhold til uhensigtsmæssig spildevandsløsning, da renseløsningen er forældet.	Ja
Håbets Vej	8	Nedsvivningsanlæg	SO	Såfremt nedsvivningsanlægget er veldimensioneret, lever det op til alle rensklasser. Grundejer skal dokumentere, at anlægget lever op til eksisterende krav. Hvis ikke det gør, kan der gives påbud § 30 om miljømæssigt uforsvarlige forhold.	Undersøges nærmere
Jonstrupvej	133	Bundfældnings-tank	O	Bundfældningstank med afledning til markdræn.	Ja
Jonstrupvej	152	Sivedræn	O	Sivedræn er en ældre renseløsning, der ikke lever op til nogen rensklasse. Ca. 200 m til recipient, men terrænhældning og strømningsretning peger den vej. Påbud om ændring af renseløsning der ikke er miljømæssigt forsvarlig, og ikke lever op til renskrav.	Ja
Jonstrupvej	174	Septiktank -> sivebrønd	O	Sivebrønd lever ikke op til nogen rensklasse. Sivebrønd kan give punktnedsvivning, da sivearealet er meget lille. Terrænfald og strømningsretning med retning mod nærliggende recipient. Påbud § 30 om forbedret spildevandsrensning, da spildevandsløsningen fungerer miljømæssigt uforsvarligt.	Ja
Jonstrupvej	160	Septiktank -> faskine	O	Påbud § 30 om forbedret spildevandsrensning. §30 om at spildevandsanlægget fungerer miljømæssigt uforsvarligt.	Ja
Jonstrupvej	144	Sivedræn	SO	Påbud om forbedret spildevandsrensning. §30 om at spildevandsanlægget fungerer miljømæssigt uforsvarligt.	Ja

Vejnavn	Husnr.	Afledningsform fra spildevand i det åbne land	Renseklasse Vandområde-plan	Vurdering	Påbud
Jungshøjvej	18	Septiktank -> faskine	SO	Påbud om forbedret spildevandsrensning. §30 om at spildevandsanlægget fungerer miljømæssigt uforsvarligt.	Ja
Jungshøjvej	20	septiktank -> udløb	SO	Septiktank med udløb giver ikke tilstrækkelig rensning, hvilket medfører påbud. Af byggesagen ser det ud til, at der er etableret en ny samletank i 2004. Samletank har ikke udløb til recipient. Afløbsforhold bør klarlægges. Kontakt til grundejer for afklaring og dokumentering af spildevandshåndtering. Hvis det er en ny godkendt tank, kan der ikke gives påbud. Hvis det stadig er septiktank med udløb, kan der gives påbud ift. vandplan og forurening af målsat vandløb.	Undersøges nærmere
Killedalsvej	4	Samletank	SO		Nej
Killedalsvej	15	Samletank	SO		Nej
Killedalsvej	37	Minirensanlæg	SO	Der er udledning fra rensanlæg, så der er krav om, at det skal opfylde rensklasse. Hvornår er rensanlæg etableret, og er der serviceaftale? Og hvilken type. De fleste minirens af nyere dato renser til SO(P). Mere information omkring rensanlægget er nødvendig for at se, om det opfylder renskravet. Hvis ikke oplysningerne kan findes, skal grundejer kunne dokumentere.	Undersøges nærmere
Kildesvinget	30	Nedsivning til sivedræn	Ingen	Ingen rensklasse. Der kan kun gives påbud, hvis spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. I byggesag fra 2002 ser det ud til, at nedsivningsanlæg er placeret endog meget tæt på nærliggende sø. Selv hvis nedsivningsanlægget er dimensioneret efter forskrifterne, kan der ikke forventes tilstrækkelig rensning. Søen er derfor efter al sandsynlighed påvirket af spildevand. Derfor er der mulighed for at give påbud pga. uhygiejniske forhold.	Ja
Kildesvinget	38	septiktank -> terræn	Ingen	Ingen renskrav. Septiktank renser ikke, og hvis den ikke er ny, kan den ikke forventes tæt. Spildevandsudledning på terræn mindre end 25 meter fra søen. Påbud om forbedret spildevandsrensning. Påbud pga. uhygiejniske forhold. § 30 om at spildevandsanlægget fungerer miljømæssigt uforsvarligt. Både overfor recipient og drikkevandsinteresser.	Ja
Kildesvinget	36	Septiktank -> sivedræn < 25m fra recipient	Ingen	Ingen renskrav. Septiktank og sivedræn lever ikke op til nogen rensklasse. §30 påbud om forbedret spildevandsrensning, da spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Både i forhold til recipient og drikkevandsinteresser.	Ja

Vejnavn	Husnr.	Afledningsform fra spildevand i det åbne land	Renseklasse Vandområdeplan	Vurdering	Påbud
Mergeltoften	12	Sivebrønd, faskine	SO	Forældet spildevandsløsning, der ikke lever op til nogen rensklasse. Der er tale om uhensigtsmæssige forhold, hvor der kan gives påbud. Afstanden til recipient er knap 100 m, strømningens retning mod recipient.	Ja
Mergeltoften	4	Køkkenbrønd -> faskine	SO	Hvor afledes det resterende spildevand? Kan ikke finde oplysninger i byggesagen. I NIRAS registrering af 2001 fremgår "Tørkloset tømmes på grunden". Findes der vandskylende toiletter og bad? Påbud om forbedret spildevandsrensning pga. uhygiejniske forhold. Herudover hygiejnehen syn til drikkevandsboring.	Ja
Mergeltoften	6	Nedsivningsanlæg	SO	Nedsivningsanlæg renser alle rensklasser. Nyt anlæg, der er etableret med tilladelse i 2015. Godkendt. Ingen tiltag.	Nej
Mergeltoften	10	Nedsivningsanlæg	SO	Nedsivningsanlæg renser alle rensklasser såfremt det er dimensioneret korrekt. Nyere anlæg, der er etableret med tilladelse i 2009. Godkendt. Ingen tiltag.	Nej
Måløv Byvej	300	Sivedræn	SO	Af byggesagen ser det ud til, at der er givet tilladelse til nedsivningsanlæg i 2000. Er det noget kommunen kan af- eller bekræfte? Alternativt få grundejer til at dokumentere anlægget. Nedsivningsanlæg lever op til alle rensklasser. Afklaring omkring nedsivningsanlæg nødvendig. Hvis der er godkendt nedsivningsanlæg > ingen tiltag Hvis der ikke er nedsivningsanlæg, eller dette ikke lever op til gældende standard > påbud.	Undersøges nærmere
Måløv Byvej	294	Minirensanlæg	SO	Der er udledning fra rensanlæg, så der er krav om, at det skal opfylde rensklasse. Hvornår er rensanlæg etableret og serviceaftale? Og hvilken type. De fleste minirens af nyere dato renser til SO(P). Mere information omkring rensanlægget er nødvendig for at se, om det opfylder renskravet. I byggesagen er der givet tilladelse til nedsivningsanlæg i 2003? Aktuel spildevandsløsning bør klarlægges. Evt. få grundejer til at fremsende dokumentation.	Undersøges nærmere
Måløv Byvej	306	septiktank -> sivebrønd	SO	Sivebrønd er en gammel løsning, der ikke lever op til renskrav. Sivebrønd kan give punkt-nedsivning da sivearealet er meget lille. Hvis der er tvivl om renseløsning, og grundejer ikke kan dokumentere, at de har en renseløsning der lever op til rensklasse SO, kan der gives påbud. Terrænhældning og strømningens vej mod målsat vandløb ca 200 m væk.	Ja

Vejnavn	Husnr.	Afledningsform fra spildevand i det åbne land	Renseklasse Vandområde-plan	Vurdering	Påbud
Måløv Byvej	288	Samletank + afløb til faskine	SO	Lidt speciel løsning. Samletanke har som udgangspunkt ikke afløb, men hvis den er af ældre dato kan den meget vel være utæt. Køkkenvask og gulv-afløb til faskine, hvis der ikke er en form for rensning inden, vil der stadig være organisk materiale og miljøfremmede stoffer, der ledes til faskinen, så den slammer til. Spildevandsløsningen er forældet, og lever ikke op til nuværende renskrav. Terrænhældning og strømningsretning mod vandløb. Påbud om forbedret spildevandsrensning pga. miljømæssig uforsvarlig afledning.	Ja
Måløv Byvej	304	Septiktank -> sivebrønd	SO	Sivebrønd lever ikke op til renskrav. Sivebrønd kan give punktnedsivning, da sivearealet er meget lille. Terrænhældning og strømningsretning mod vandløb. Påbud om forbedret spildevandsrensning pga. miljømæssig uforsvarlig afledning.	Ja
Måløv Byvej	5	Septiktank -> sivebrønd	O	Sivebrønd lever ikke op til renskrav. Sivebrønd kan give punktnedsivning, da sivearealet er meget lille. Terrænhældning og strømningsretning mod vandløb. Påbud om forbedret spildevandsrensning pga. miljømæssig uforsvarlig afledning.	Ja
Råmosevej	60	Samletank	SOP		Nej
Skovvej	201	Septiktank -> ledning i jord	Ingen	Ingen rensklasse. Spildevandsledning/dræn med retning mod mindre sø. Terræn og strømningsretning mod søen. Forventet direkte eller indirekte påvirkning af vandkvaliteten. Påbud om forbedret rensning pga. miljømæssig uforsvarlig afledning.	Ja
Skovvej	144	Septiktank -> samletank	SO	Er det stadig den samme tank fra 1967? Den vil ikke være tæt længere. Evt. dokumentation fra grundejer, hvis den er blevet skiftet. Som minimum påbud om at udskifte tank til ny og tæt.	Ja
Storvej	2	Samletank	SO	Hvor gammel er samletanken? Samletanke har som udgangspunkt ikke udledning. Hvis tanken er af ældre dato kan den være utæt eller der kan være banket hul i den, for at minimere udgifter til tømning. Hvis den er af nyere dato kan den være OK. Grundejer må fremsende dokumentation, evt. tæthedsprøvning af tank.	Undersøges nærmere