



Dato: 11. oktober 2018

E-mail: ksc@balk.dk
Kontakt: Karsten Schrøder

Sagsid: 88.00.00-G01-25-17

Notat om elektronisk håndværkerliste med algoritme

Indledning

Dette notat beskriver principperne i Ballerup Kommunes model for anskaffelse af håndværkerydelser. Modellen kaldes en elektronisk håndværkerliste med algoritme. Ydelserne vedrører driften og vedligeholdet af kommunens ejendomme.

Princippet i modellen er at lade alle interesserede firmaer skrive sig op på en internetbaseret liste. Firmaerne vil efterfølgende blive kontaktet, når en konkret opgave skal løses. Fremgangsmåden ved tilbudsindhentningen og opgavetildelingen varierer efter størrelsen på opgaverne.

Alle håndværksfag i byggebranchen (tømrer, maler, elektriker etc.) er omfattet. Alle firmaer med ønske om at løse opgaver for kommunen kan komme i betragtning, når de står på listen.

De konkrete drifts- og vedligeholdsopgaver sendes i udbud, med mindre de er meget små, dvs. på under 30.000 kr. ekskl. moms. Udbudsformen afhænger af størrelsen på opgaven, idet der skelnes mellem beløbsintervallerne:

- 0 – 30.000 kr.
- 30.000 – 100.000 kr.
- 100.000 – 300.000 kr.
- 300.000 – 3.000.000 kr.

Der foretages ikke udbud af opgaver i intervallet 0 – 30.000 kr. I stedet gælder der en direkte tildeling af opgaver til firmaer, som Center for Ejendomme har tillid til og gode erfaringer med. Der kan her ske en løbende udskiftning for at sikre bedst muligt samarbejde og variation i valg af firma. På enkelte områder og bygninger kan der være en fordel ved at have den samme leverandør hver gang.

Opgaver over 3 millioner kroner udbydes i licitation efter tilbudslovens regler. De falder dermed uden for denne model. For hvert interval gælder en specifik fremgangsmåde. Antallet af tilbudsgivere stiger med opgavens størrelse.



I særlige tilfælde kan man fravige modellen og tildele opgaven til et firma uden forudgående udbud. Det gælder ved akut opståede skader. Det gælder, når en opgave kræver specialviden. Center for Ejendomme vurderer, om en fravigelse er relevant. Diverse driftsopgaver kan desuden løses af Ballerup Kommunes egne medarbejdere.

På den kommunale hjemmeside oprettes et link til en digital udbudsplatform.

Andre kommuner bruger allerede denne model. Det gælder fx Odense, Helsingør, Egedal, Gribskov og Odsherred.

Forhåndsgodkendelse af tilbudsgivere

Når man følger linket fra ballerup.dk, kommer man ind på en udbudsplatform. Der kan man så oprette sig som leverandør på en liste.

Alle interesserede firmaer kan tilmelde sig. Firmaerne på listen forpligter sig til at holde oplysningerne opdateret. Man er dermed oprettet og forhåndsgodkendt med det samme. Der går ikke tid med en godkendelsesprocedure, da alle oplysninger uploades og registreres automatisk. Det enkelte firma kan med andre ord oprette sig på listen fra dag til dag.

Registrering på listen sker ved oplysning om følgende:

- Firmanavn
- Firmaadresse
- Firmahovedtelefonnummer
- Firmamailadresse
- Firmahjemmeside
- Tegningsberettiget kontaktperson, titel, tlf.nr. og mail
- CVR-nr.
- Virksomhedsprofil herunder oplysning om fagbranche, antal lærlinge
- Evt. referencer
- Evt. autorisationsnumre og certifikater
- Evt. oplysning om koncernforbund
- Evt. oplysning om præferencer mht. opgavestørrelse
- Erklæring om ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene herunder tro- og loveerklæring vedrørende gæld til det offentlige og vedrørende Ballerup Kommunes klausuler

Firmaoplysningerne fra håndværkerlisten kan selvfølgelig læses af medarbejdere i Ballerup Kommune. I tilfælde af fejl og mangler i oplysningerne vil firmaerne blive vejledt, så forholdet kan blive rettet.

Et firma på listen kan dog også udelukkes, når særlige grunde gør sig gældende. Der vil gælde følgende udelukkelsesgrunde:

- Dom eller bødeforlæg vedrørende bestikkelse, svig, hvidvask etc.
- Gæld til det offentlige over 100.000 kr.
- Konkurs
- Ophævet kontrakt med Ballerup Kommune som følge af misligholdelse
- Verserende syn- og skønssag, voldgifts- eller garantisag, retssag
- Koncernforbindelse med et andet firma på listen
- Dom eller bødeforlæg vedr. kartel



Ved mistanke om, at et firma er omfattet af en udelukkelsesgrund, vil der blive bedt om fx en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Et udelukket firma kan komme på listen igen, når udelukkelsesgrunden ikke mere er aktuel, evt. efter udløbet af en karantæne.

Udvælgelse af tilbudsgivere

Når en konkret opgave skal løses, skal der udvælges et antal firmaer, evt. kun ét, til afgivelse af tilbud. Firmaer findes på håndværkerlisten.

Måden, firmaerne udvælgelse på, afhænger af opgavens størrelse. De nærmere detaljer fremgår af skemaet nedenfor.

Det indgår som parameter ved udvælgelsen af firmaerne, om de er lokale eller ej. Ved "lokal" forstås, at et firma har hovedadresse i postdistrikterne Måløv, Ballerup eller Skovlunde. Dette hensyn er muligt at tage, fordi udbuddet sker efter tilbudslovens regler, og feltet af tilbudsgivere løbende udskiftes. Til sammenligning forholdt det sig anderledes i forbindelse med udbuddet af rammeaftalerne. Her var det nemlig EU's udbudsregler, der var grundlaget.

Når det er let at oprette sig på listen, vil mange firmaer også gøre det. Listen kan blive ret lang. Det kan føre til den ulempe, at der går lang tid mellem, at det enkelte firma bliver udtaget til at afgive tilbud.

Administrativt ligger der en større opgave i løbende at foretage udbud sammenlignet med de hidtidige rammeaftaler. Der kan også forventes en opgave for administrationen i at følge op på brugen af modellen, så eventuelle rettelser kan blive foretaget. Firmaerne til gengæld vil opleve færre transaktionsomkostninger sammenlignet med rammeaftalernes store set up.

Regler for udbud

Det konkrete udbud af en opgave sker ved at sende en e-mail med opfordring til afgivelse af tilbud til de udpegede firmaer. Firmaerne skal så inden en frist svare på, om de ønsker at give tilbud. Melder et firma fra, får et andet chancen.

Ballerup Kommunes klausuler anvendes. Det samme gælder paradigmerne for udbud (her beskrives tilføjelser til AB92, forsikringsforhold og andre centrale aftaleforhold).

Tilbudsindhentningen kan både ske efter kriteriet "laveste pris" og "økonomisk mest fordelagtige tilbud". Omvendt licitation kan også tages i anvendelse.

Alle entrepriseformer kan komme på tale, hvor fag- eller hovedentreprise typisk vil være det foretrukne.

Når et udbud er afgjort, bliver resultatet offentliggjort. Der vil fremgå disse oplysninger om det vindende tilbud:

- titel på opgaven
- deltagende tilbudsgivere
- vindende entreprenør

Sådan sikres der løbende gennemsigtighed om praksis på området.

Skema for udbudsmodel

Nedenstående skema beskriver den konkrete udformning af modellen for anskaffelse af håndværkerydelser i Ballerup Kommune.



3.000.000

- Elektronisk håndværkerliste/-system
- Åben for alle interesserede via link på kommunens hjemmeside
 - leverandøren godkendes ved at indsende ansøgning om optagelse på listen bilagt dokumentation, referencer m.v.
- Underhåndsbud jf. TBL § 12 fra 4 tilbudsgivere indhentes.
 - meddeler inden for 2 arbejdsdage om de vil afgive tilbud
- Udvælgelsen af tilbudsgivere på listen
 - én udvælges på baggrund af faglig vurdering/evt. vinderen
 - én udvælges blandt lokale
 - to udvælges tilfældigt via algoritme
- Hoved- og fagentrepriser
- Pris og kvalitet kan anvendes som tildelingskriterier
- Omvendt licitation en mulighed
- Offentliggør vinder på kommunens hjemmeside

300.000 kr.

- Elektronisk håndværkerliste/-system
- Åben for alle interesserede via link på kommunens hjemmeside
 - leverandøren godkendes ved at indsende ansøgning om optagelse på listen bilagt dokumentation, referencer m.v.
- "Underhåndsbud" fra 3 tilbudsgivere indhentes.
 - meddeler inden for 2 arbejdsdage om de vil afgive tilbud
- Udvælgelsen af tilbudsgivere på listen
 - én udvælges på baggrund af faglig vurdering/evt. vinderen
 - én udvælges blandt lokale
 - én udvælges tilfældigt via algoritme
- Hoved- og fagentrepriser
- Pris og kvalitet kan anvendes som tildelingskriterier
- Omvendt licitation en mulighed
- Offentliggør vinder på kommunens hjemmeside

100.000 kr.

- Elektronisk håndværkerliste/-system
- Åben for alle interesserede via link på kommunens hjemmeside
 - leverandøren godkendes ved at indsende ansøgning om optagelse i systemet bilagt dokumentation, referencer m.v.
- "Underhåndsbud" fra 2 tilbudsgivere indhentes.
 - meddeler inden for 2 arbejdsdage om de vil afgive tilbud
- Udvælgelsen af tilbudsgivere på listen
 - én udvælges på baggrund af faglig vurdering/evt. vinderen
 - én udvælges tilfældigt via algoritme
- Hoved- og fagentrepriser
- Pris og kvalitet kan anvendes som tildelingskriterier
- Omvendt licitation en mulighed
- Offentliggør vinder på kommunens hjemmeside

30.000 kr.

- En samarbejdspartner som der er tillid til.
 - udvælgelse ud fra konkret faglig vurdering
 - standarddokument underskrives med arbejdsklausul m.v.
 - serviceattest indhentes
 - dvs. håndværkerlisten pr. fag
 - udpeges lokalt.
- Fagentrepriser
- overslag eller fast pris
 - fast timepris kan aftales

0 kr.