BALLERUP

2012

Plan-og bæredygtighedsstrategi

Indhold

3	Forord
4	Udfordringer
6	Synligt vand
8	Grønt og levende
10	Ny energi
12	Bæredygtig trafik
14	Bymidter og byliv
16	Flere boliger
18	Viden og erhverv
20	Redegørelse

BALLERUP

Ballerup Kommune
oktober 2012

Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup
Tlf: 44 77 20 00
www.ballerup.dk

Grafisk design: Inge-Lise Hartz
Tryk: Frederiksberg Bogtrykkeri A/S
Foto: Flemming Schiller, JW Luftfoto, Vestforbrænding, Lisbeth Westergaard og Ballerup Kommune

Forord

Kommunalbestyrelsen har nu vedtaget sin strategi for arbejdet med den kommende kommuneplan og for vores lokale indsats for en bæredygtig fremtid.

Vores strategi baserer sig fortsat på de temaer, som var fremme i visionskampagnen "Ballerup 2020", som vi havde for 4-5 år siden forud for udarbejdelsen af den gældende Kommuneplan i 2009.

De indsatsområder, som blev udpeget dengang, er langt fra udtømt. Trods de økonomisk svære tider er det vigtigt, at vi fra visionerne skrider til handling.

Vi vil derfor fortsat fokusere på at inddrage bæredygtighed i alle politikker og strategier.

Vi skal stadig styrke den grønne og sunde profil, og med klimaændringerne er også vandet – "det blå" – kommet mere i fokus.

Sammen med regionens øvrige kommuner skal der arbejdes for en mere bæredygtig trafik – og lokalt skal vi give cyklerne mere plads.

Vi skal allerede nu begynde at tænke i alternativer til olien og naturgassen så vi om få årtier kan basere vores energiforsyning på vedvarende kilder.

I Ballerup Bymidte er vi godt i gang med at skabe nye rammer for et spændende byliv, og en tilsvarende proces for det centrale Skovlunde skal påbegyndes. Det forventes, at hovedstadsregionen befolkningsmæssigt vil vokse, og vores kommuneplanlægning skal sikre, at vi kan skaffe plads til flere, nye boliger.

Med udbygningen af Campus Ballerup omkring Ingeniørhøjskolen understøttes satsningen på stærkere samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og kommune.

Strategien har været offentliggjort til høring fra maj til juli 2012. I denne periode modtog vi otte bidrag fra bl.a. borgere, grundejere og lokale råd. I juni måned blev der holdt borgermøde, hvor der udspandt sig en positiv debat og blev luftet mange gode forslag. På Kommunalbestyrelsens vegne vil jeg gerne takke alle, der har medvirket til formuleringen af vores plan- og bæredygtighedsstrategi.

På baggrund af de indkomne kommentarer og ønsker har Kommunalbestyrelsen besluttet at tilrette og tydeliggøre strategien på en række punkter. Den mest omfattende ændring er sket i energiafsnittet, hvor forholdet mellem fjernvarmeforsyningen og muligheden for øget anvendelse af vedvarende energi uddybes. I bymidteafsnittet er der kommet tilføjelser om at vores byrum skal være rare at opholde sig i, ligesom det er tilføjet, at rester af gamle kulturspor skal bevares.

Kommunalbestyrelsen ser nu frem mod revisionen af vores kommuneplan – og håber at vores forskellige indsatser for en bæredygtig fremtid for Ballerup Kommune bærer frugt.

Jesper Würtzen
borgmester

Udfordringer

Kommunen står i de kommende år over for en række udfordringer, som vil sætte sit præg på planlægningen og på den forsatte byudvikling. Blandt de vigtigste i denne sammenhæng er økonomien, befolkningssammensætningen, fordelingen af den regionale vækst samt klimaforandringerne.

Kommunens økonomiske situation

Efter den meget store sparerunde, der blev nødvendiggjort af kommunens tab i forbindelse med kommunalreformen i 2007, var der skabt en god balance i den kommunale økonomi. Den finansielle og økonomiske krise som satte ind i efteråret 2008 har imidlertid sat Kommunens økonomi under et betydeligt pres. Udgifterne vokser kraftigere end indtægterne, og overskuddet på den løbende drift vil uden indgreb blive reduceret til et uholdbart lavt niveau, så det ikke vil være muligt at finansiere kommunens afdrag på gæld og et anlægsbudget af en rimelig størrelse.

Den økonomiske krise har betydet flere udgifter til hjælp til forsørgelse mv. og færre skatteindtægter end ellers, fordi borgere, erhvervsdrivende og selskaber tjener mindre. Alene i selskabsskatter skete der en indtægtsnedgang på 80 mio. kr. fra 2009 til 2011, og i 2012 mistes yderligere knap 100 mio. kr. Desuden har krisen sat ejendomsmarkedet i stå, så der ikke kan forventes indtægter fra jordsalg, i et omfang som tidligere forudsat.

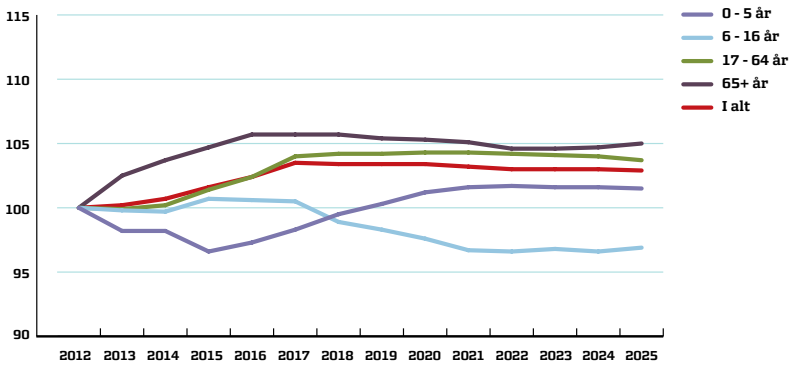
Hertil kommer et udgiftspres fra den demografiske udvikling, hvor der i Ballerup mange år frem vil være en stærk stigning i antallet af plejekrævende ældre. Det er derfor i disse år nødvendigt at gennemføre betydelige økonomiske tilpasninger for at sikre balancen i kommunens økonomi. Som en del af opgaven med at løfte fremtidens velfærd, arbejder Ballerup Kommune med innovation. Blandt andet vil der i tæt samarbejde med borgerne og brugerne blive udviklet nye løsninger, som også vil kunne have betydning for kommunens bæredygtighed og planlægning. Vi håber hermed at kunne skabe bedre service for færre midler.

I lyset heraf vil fokus naturligvis også være rettet mod – gennem grundsalg og nyt bolig- og erhvervsbyggeri – på sigt at kunne øge skatteindtægterne. Dette forudsætter, at den nødvendige kommune- og lokalplanlægning er gennemført.

Kommunens befolkningsudvikling

Efter en kraftig udbygning af kommunen i perioden 1950-1970 toppede befolkningstallet med 51.733 indbyggere. Herefter faldt befolkningstallet langsomt til det i 1990 var nået ned på godt 45.000. De følgende 10 år var befolkningstallet nogenlunde konstant, hvorefter der i takt med en øget boligudbygning er sket en stigning til lige knap 48.000 ved indgangen til 2012, svarende til en stigning på 4 pct. over de sidste 10 år. Denne begrænsede vækst dækker dog over store forskelle i udviklingen i de forskellige aldersgrupper. Antallet af ældre er steget med knap 40 pct. og antallet af skolebørn med 6 pct., mens antallet af personer i de erhvervsaktive aldersklasser er faldet med 3 pct. og småbørnene med 7 pct. i perioden 2002-2012.

Befolkningsudviklingen 2012 - 2025
Index 2012 = 100



I de kommende år forventes det samlede befolkningstal at øges med ca. 1.600 frem til 2017, hvor kommunens indbyggertal forventes at være knap 50.000.

Herefter forventes befolkningstallet at falde med ca. 300 personer i resten af prognoseperioden frem til 2025.

Ældrebefolkningen fortsætter den kraftige vækst frem til 2016, hvorefter antallet vil være nogenlunde konstant. Det dækker dog over en fortsat kraftig vækst i den ældste

Københavns Nordhavn

del af gruppen hele perioden igennem, mens antallet af 65-79-årige begynder at falde fra 2015. Antallet af 80+-årige bliver forøget med 2/3 frem til 2025.

Antallet af skolebørn (6-16-årige) forventes at være nogenlunde stabilt de første fem år, hvorefter det vil falde jævnt frem til 2021. Antallet af førskolebørn falder frem til 2015, og herefter indtræder en ny stigning frem til 2021.

Denne befolkningsudvikling vil kræve fortsat øgede ressourcer til ældreservice, men til gengæld vil det være muligt at omprioritere ressourcer først fra dagtilbudsområdet og siden fra skoleområdet. Men på dette tidspunkt skal der på ny flere ressourcer til dagtilbud. Samtidig forventes der i starten af planperioden en lille stigning i antallet af erhvervsaktive, så der alt andet lige vil ske en tilvækst i skattegrundlaget. Samlet set vil der dog i det kommende tiår forventes et fortsat pres på økonomien fra befolkningsudviklingen.

Det er ikke en forudsætning i den gældende befolkningsprognose, at samtlige arealer der er udlagt til boligformål, når at blive bebygget og indflyttet i planperioden frem til 2025. Såfremt der kommer bedre fart i efterspørgslen på boliger, og vi derfor kan fremrykke nogle af byggerierne, vil skattegrundlaget måske kunne forbedres yderligere. Visse af de i denne strategi foreslåede arealer til boligformål er heller ikke medtaget i den nuværende prognose.

Regional udvikling

København har gennem det seneste årti for alvor fået vendt udviklingen og har oplevet en betydelig befolkningsfremgang. Også i de kommende årtier forudses en massiv tilvækst i hovedstadsområdet, mens landets udkantsområder fortsat affolkes.

Konkurrencen mellem regionens kommuner om at tiltrække borgere er skærpet betydeligt. Vi ser det også inden for detailhandelen, hvor der løbende sker modernisering og udbygning af de regionale centre og en række omegnscentre.

Mange virksomheder er i heftig global konkurrence og overvejer løbende deres størrelse og beliggenhed. God tilgængelighed er stadig af vigtigere betydning for virksomhederne, medarbejderne og kunderne - og nye, stationsnære lokaliseringsmuligheder er dukket op i hovedstadsområdet. Samtidig spiller kontorbyggeriernes indretning, fleksibilitet og energieffektivitet en større rolle. Det påvirker også kommunens traditionelt stærke erhvervsmiljøer.

Med en række store udviklingsprojekter, såsom Nordhavnen og Ringbyen langs Ring 3, må det forventes, at især de store centralkommuner fortsat vil øge deres befolkningstal. Så det bliver absolut ikke nemmere at trække nye borgere og virksomheder til Ballerup – eller til Frederikssund-fingeren i det hele taget. For at kunne appellere til potentielle tilflyttere er det derfor vigtigere end nogensinde, at nye udstykninger, bebyggelser og bykvarterer i Ballerup Kommune har høj kvalitet.

Og for at bosætningskommunen Ballerup kan virke konkurrencedygtig skal vi stadig have fokus på de kommunale kerneydelser såsom børnepasning og uddannelse, og også fortsat satse på bæredygtighed, grønne omgivelser og et rigt kultur- og fritidsliv.

Klimaforandringer

Klimaet på jorden ændrer sig, og det stiller nye krav til planlægningen og til politiske prioriteringer. For at imødegå temperaturstigninger og ændringer i vejret med storme, skybrud og oversvømmelser, må der sættes ind både med forebyggelse af den globale opvarmning og ved at afværge, at de ekstreme hændelser får voldsomme lokale konsekvenser.

Klimaproblematikken er global, og for at knække temperaturkurven, skal alle aktører tage ansvar. For at reducere CO_2-udledningen har Ballerup Kommune vedtaget en klimaplan, som udstikker nogle af løsningsmulighederne, og dem skal vi hele tiden forfine og finde de rigtige, tidssvarende løsninger på. Vand kender ikke kommunegrænser, så selvom Ballerup Kommune ikke er hårdest udsat for oversvømmelser, har vi et kollektivt ansvar for handling i samklang med nabokommuner og regionen.

Synligt **vand**

Hvad vil vi?

I Ballerup Kommune skal vand være et synligt og levende element i de grønne områder, som er rammen om det gode og aktive byliv. Vand skal indarbejdes såvel i byområderne som i de grønne kiler, så det både kan have biologisk værdi og en rekreativ funktion til gavn for mennesker.

Øgede mængder af regnvand, herunder hyppigere skybrud, er en realitet. Derfor vil Kommunen gøre en indsats for at håndtere disse regnmængder, og gøre det på en sådan måde, at de øgede vandmængder kan integreres i de vandsystemer, der findes i de grønne områder.

I forbindelse med massive regnskyl er der brug for at kunne aflede vand til naturlige lavninger, så der ikke sker skade på personer eller ejendom. Vi vil så vidt muligt håndtere regnvand indenfor kommunegrænsen, så det ikke generer nedstrøms i vandløbene.

For at imødegå uheldige virkninger af den øgede nedbør ønsker vi at tilbageholde og anvende regnvandet lokalt. Det betyder, at vandet anvendes, hvor det falder. Derved kan vi øge grundvandsdannelsen og samtidig nedsætte belastningen af afløbssystemer og renseanlæg. Indsatsen skal ske under hensyntagen til de natur- og miljømæssige interesser.

Rent vand er ikke blot en forudsætning for biologisk mangfoldighed, men også for menneskers trivsel og sundhed. Derfor ønsker vi, at vandkvaliteten overalt skal forbedres.

Hvad gør vi?

Forbedring af vandkvaliteten

Ballerup Kommune vil arbejde med kvaliteten i hele vandkredsløbet. Dette arbejde forudsættes gennemført i et nært samarbejde med Forsyning Ballerup, som varetager kommunens vandforsyning samt afledningen af spildevand og regnvand.

De biologiske og hydrauliske forhold i kommunens vandløb og søer vurderes som et led i indsatsen for at forbedre miljøkvaliteten i kommunens vandområder. I forbindelse med tilsyn med vandløb og natur vil vi arbejde for at forbedre vandkvaliteten.

En konsekvens af denne politik er at vi stiller skærpede krav til udledningerne i vandmiljøet, når Kommunen selv er udlederen.

For ejendomme, som ligger uden for det offentlige kloaksystem, vil Kommunen arbejde for at forbedre spildevandsrensningen.

Endelig vil vi arbejde for at indføre incitamentsordninger, med henblik på at borgerne omlægger miljøbelastende afledningsforhold.

Håndtering af regnvand

Kommunalbestyrelsen vil udarbejde en klimatilpasningsplan, der giver nærmere retningslinier for, hvordan regnvand kan anvendes lokalt.

Vi skærper fokus på de hydrauliske og vandkvalitetsmæssige forhold. Og vi håndterer overfladevandet så langt oppe i vandsystemet som muligt, for at så vidt muligt at undgå at forurenet vand blandes med rent vand.

Vi etablerer nye vådområder, hvor disse kan indgå naturligt i det omgivende landskab og i sammenhæng med bestående vandløbssystemer.

Regnvand håndteres som udgangspunkt lokalt. Dette kan f.eks. ske ved anlæg af grønne tage, nedsivningsanlæg, regnbede og vandhuller, som en integreret del af by- og landskabsudviklingen og til at understøtte et rekreativt og biologisk element. Vandhullerne kan skaffe vand til vanding.

Hvor det er teknisk muligt og fornuftigt vil Kommunen stille krav om nedsivningsløsninger eller lokal anvendelse af regnvand f.eks. til toiletskyl og tøjvask. Og hvor det kan lade sig gøre, vil vi naturligvis feje for egen dør, så der på kommunale ejendomme etableres og anvendes sådanne systemer.

Håndtering af ekstrem regn

Kommunen vil udpege områder og lokaliteter, hvor tilledning og midlertidig tilbageholdelse af regnvand under skybrud ikke vil medføre skade på vandmiljøet og omgivelserne.

Vandet skal gøres synligt

Gennem planlægningen vil vi give muligheder for at gøre vand til en integreret og mere synlig del såvel af de grønne kiler som af parker og byens andre grønne områder for derved at øge de rekreative anvendelsesmuligheder.

Ved kommuneplanrevisionen vil vi bl.a. formulere rammebestemmelser for etablering af vandhuller og vandrender i bybilledet.

Ballerup Kommune skal implementere de statslige vandplaner via en vandhandleplan med det formål at forbedre vandmiljøet i søer, vandløb og grundvand. Vandhandleplanen vil være med til at sætte rammerne for kommunens spildevandsplan, vandforsyningsplan og indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Grønt og levende

Hvad vil vi?

Her i kommunen skal de grønne områder bidrage til rammen om det gode og aktive liv. Kvaliteten af vores natur, landskaber og byrum er vigtig for at kunne opfylde borgerens behov for rekreation, motion og naturoplevelser tæt på boligen, arbejdspladsen og institutionen. De grønne kiler har stor rekreativ betydning. De er både udflugtsmål for storbyens borgere og nærrekreativt areal for de borgere der bor tæt på.

Udviklingen i borgernes aktivitetsvaner går i retning af mere selvorganiseret aktivitet. De grønne områder spiller også en vigtig rolle i borgenes sundhed. En udvikling vi gerne vil understøtte, ved at identificere hvilke interesser og behov der er i forhold til lokalområdernes grønne byrum.

Det åbne land omkring os omfatter vigtige biologiske kerneområder som Jonstrupvang og Vestskoven. Disse kerneområder kan rumme store bestande af dyr og planter. I det åbne land findes desuden landbrugsarealer, småskove, moser, søer og vandhuller, hvor dyr og planter også lever. Kommunens bynære beliggenhed betyder imidlertid, at naturen er forarmet og mangfoldigheden lav.

Foruden borgernes trivsel ser vi det også som en vigtig opgave at sikre og udvikle kommunens natur og øge den biologiske mangfoldighed, samt sikre en klar grænse mellem by og land.

De grønne områder og de grønne kiler spiller en stor rolle i forhold til de fremtidige klimaudfordringer. Periodevist ved at kunne opmagasinere vand, rumme flere vandhuller eller til udnyttelse af vindressourcen.

Hvad gør vi?

Byrum til rekreation og aktiviteter

De grønne byrum, der bruges til ophold, leg og motion, skal helst skal ligge tæt på boligen eller institutionen, og adgangen og tilgængeligheden skal være nem og sikker.

Vi vil derfor kortlægge de grønne byrum og landskaber og deres tilgængelighed, identificere lokale borgeres behov samt undersøge muligheder og eventuelle barrierer, der er for områdernes anvendelse.

Formidling

Vi vil aktivt formidle hvilke muligheder der er for rekreation, naturoplevelser, motion m.v. i de grønne byrum og de grønne kiler.

I den fortsatte udvikling af de grønne byrum og de grønne kiler, vil vi inddrage lokalområdernes borgere og interesseorganisationer.

De grønne kiler

Det åbne land rummer markante rekreative anlæg af regional betydning f.eks. rideskole, golfbane og kolonihaver.

Vi arbejder fortsat for en flersidig anvendelse af de grønne kiler til gavn for alle målgrupper. Indpasningen af ekstensive fritidsaktiviteter skal ske i respekt for kortlagte natur- og landskabsværdier m.m.

Vi vil kortlægge landskabelige og kulturhistoriske værdier i de grønne kiler. Og der skal i kommuneplanlægningen udarbejdes retningslinier herom.

Dyr og planter har brug for at kunne sprede sig fra naturområde til naturområde, og har derfor brug for et fintmasket net af natur.

Vi vil kortlægge en struktur af sammenhængende natur i de grønne kiler, der skal føre til en øget biologisk mangfoldighed. På baggrund heraf skal der i kommuneplanlægningen udarbejdes retningslinier.

Klimatilpasninger - bæredygtighed

For at kunne imødegå klimaforandringer og etablere en bæredygtig energiforsyning skal vi i de grønne byrum og de grønne kiler finde plads til at kunne etablere større tekniske anlæg, såsom regnvandsbassiner og vindmøller. En mulighed der ikke nødvendigvis findes i dag.

Vi vil udpege grønne byrum og områder i de grønne kiler, der kan rumme tekniske anlæg til gavn for en bæredygtig udvikling. Placeringen og udformningen af sådanne tekniske anlæg skal ske i dialog med lokalområdet og under hensyntagen til landskabelige, kulturhistoriske og biologiske værdier.

Ny **energi**

Hvad vil vi?

Klimaudfordringerne er mange, og både internationale og nationale mål er høje. EU har et mål om 20 pct. CO_2-reduktion og om en forøget andel af vedvarende energikilder i energiforbruget på 20 pct. inden 2020. Det er regeringens langsigtede mål at omstille energi- og transportsystemet til at være 100 pct. baseret på vedvarende energi.

I Ballerup Kommune vil vi være på forkant med udviklingen og bidrage til at nå disse målsætninger, samt vise konkrete eksempler på alternative løsninger.

I vores klimaplan er der allerede målsætning om, at kommunen inden udgangen af 2015 skal have reduceret sit udslip af CO_2 med 25 pct. i forhold til niveauet i 2006.

Kommunen vil fremme en mere bæredygtig, kollektiv energiforsyning, herunder en højere andel af vedvarende energi i varme- og elforsyningsnettet. Fjernvarme produceret ved affaldsforbrænding regnes som vedvarende energi.

Derved vil vi også øge forsyningssikkerheden, således at vi ikke i fremtiden er afhængige af energiforsyning fra ustabile områder i verden.

Samtidig med at vi fremmer en bæredygtig energiforsyning, vil vi understøtte en udvikling hvor energibehovet mindskes. En reduktion af energiforbruget kan ske gennem adfærdsændringer, ved energirenoveringer m.m. i den eksisterende boligmasse og ved øget fokus på erhvervslivets energiforbrug.

Hvad gør vi?

Kommunen gennemfører en planlægning, der bl.a. omfatter energikortlægning og formulering af energivisioner såvel for energiforsyningen som for potentialet i en reduktion af energiforbruget i både boliger, institutioner og virksomheder m.v.. Vi håber derved at kunne understøtte en bæredygtig udvikling frem mod en CO_2-neutral kommune.

Bæredygtig energiforsyning

I områder, hvor det er samfundsøkonomisk rentabelt, vil kommunen fremme fjernvarme, der i mindre grad er baseret på fossile brændsler. En sådan beregning vil omfatte såvel brugerøkonomi og selskabsøkonomi som miljøforhold (CO_2 og NO_x'er). Inden 2015 udvider I/S Vestforbrænding sin fjernvarmeforsyning til erhvervs- og boligområder i Måløv.

Konkret undersøger vi, om der vil være grundlag for at udvide fjernvarmeforsyningen yderligere til boligområder i Skovlunde, Ballerup, Egebjerg og Måløv. Såfremt det viser sig rentabelt, vil vi bede I/S Vestforbrænding om mere indgående at undersøge muligheden for at forsyne de pågældende områder.

Nye bolig- og erhvervsområder vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning med fjernvarme. Samtidig undersøger vi også muligheden for nye forsyningsformer som f.eks. lavtemperatur-fjernvarme.

Kommunen arbejder for at fremme en mere bæredygtig energiforsyning. Det sker ved dels at undersøge muligheden for mere vedvarende energi i fjernvarmeforsyningen, herunder muligheden for at etablere større solcelle- og solvarmeanlæg samt jordvarmeanlæg til at understøtte udbygningen af fjernvarmen. Dels ved en bedre kildesortering af affald, der minimerer plast-delen i affaldsforbrændingen og muliggør en bedre udnyttelse af biomasse til bioforgasning.

Kommunen arbejder også for at understøtte udbygningen af vedvarende energi i mindre skala, således at sol- og jordvarme primært etableres udenfor den kollektive varmeforsyning og derved ikke forhindrer udbygningen af fjernvarmen.

Borgere og virksomheder m.fl. skal også nemt kunne finde oplysninger om muligheder og regler for etablering af solcelleanlæg og husstandsvindmøller og andre vedvarende energikilder til at understøtte en øget VE-andel i elforsyningen.

Grantoftegård er i samarbejde med andre økologiske landmænd i regionen ved at undersøge muligheden for fælles biogasanlæg, der foruden produktion af biogas også skal bidrage med økologisk gødning. I marts 2012 er der politisk indgået et bredt energiforlig. Aftalen indebærer, at udbygningen af biogasanlæg fremmes gennem drifts- og anlægsstøtte samt andre initiativer, der kan fremme udnyttelsen. Mulighederne for opførelse af et anlæg i oplandet nær Ballerup Kommune er derved forbedret.

Et biogasanlæg skal lokaliseres optimalt i forhold både til de producenter, der skal levere biomasse, og til de forbrugere, der skal aftage biogassen. Valg af anlæggets placering vil afhænge af mange natur- og miljømæssige forhold, herunder afstanden til beboelsesområder og rekreative arealer. Vi skal derfor i kommuneplanlægningen formulere nærmere retningslinier om vilkårene for etablering af biogasanlæg.

Energiforbrug

For at mindske behovet for energi, arbejder vi for at motivere borgerne til at reducere energiforbruget i den eksisterende boligmasse. Det gør vi ved at undersøge potentialet for energirenoveringer i alle eksisterende boliger. Og ved at fremme energireduktioner gennem demonstrationsprojekter og adfærdskampagner. Både kampagner og projekter der har boligejere som målgruppe og projekter, der har lejere i de almene boliger som målgruppe.

Ved nybyggeri og ved større renoveringer stilles så vidt muligt krav om, at der bygges efter den laveste energiklasse.

Bæredygtig **trafik**

Hvad vil vi?

Det skal være nemt at transportere sig bæredygtigt og miljørigtigt. Vi ønsker, at det lokalt skal være nemmere at vælge gang, cykel eller kollektiv trafik – med vægt på både sikkerhed, sundhed og bæredygtighed.

Vi vil reducere CO_2-udledningen ved at fremme adfærdsændringer, styrke den kollektive trafik og cyklismen samt koncentrere bilerne på det overordnede vejnet.

Med baggrund i den store ind- og udpendling skal trafikken ses i et regionalt perspektiv. I tæt samarbejde med nabokommuner og Region Hovedstaden vil vi arbejde for at få etableret et sammenhængende, regionalt net for alle slags kollektiv trafik. Og ved at sikre gode skiftemuligheder vil vi gøre det nemt og mere attraktivt at bruge cykel og kollektiv trafik til hele eller dele af rejsen.

Lang tid inden den seneste tids debat om indførelse af trængselsafgift omkring København, har vi ved Kildedal Station etableret et Parkér & Rejs beregnet for pendlere. Ved de øvrige stationer vil vi især arbejde med at sikre en god kollektiv busbetjening og attraktive cykelparkeringsforhold, men der skal naturligvis være p-pladser til brug for kommunens borgere ved alle stationer.

Kommunen har igangsat mobility management-projekter med virksomheder på Lautrupgård, med Novo Nordisk i Måløv og på Rådhuset, der både omhandler medarbejdernes daglige pendling og transporten i arbejdstiden. Projekterne skal fremme brugen og kombinationen af cykling, kollektiv trafik og samkørsel. Erfaringerne fra disse projekter vil vi bruge i det videre arbejde både i forhold til bolig-arbejdsstedsrejser og den mere fritidsrelaterede transport.

Hvad gør vi?

Mobilitet

En ny mobilitetsplan skal sammenfatte ovenstående målsætninger og detaljere, hvorledes vores vej- og stinet skal udvikles. Vi fokuserer især på den kollektive trafik og det overordnede cykelstinet.

Gennem planarbejdet skal der desuden udvikles et værktøj, som gør det muligt at mobilitetsvurdere fremtidige planer ved kortlægning af områdets tilgængelighed og den mængde trafik, som bliver skabt af områdets brug.

Cykler

Vi revurderer vores nuværende stinet og skitserer et fremtidigt net, der er mere sammenhængende, sikkert og attraktivt. Det overordnede net af cykelruter skal skiltes med nær- og fjernmål. Arbejdet er en fortsættelse af projekterne om etablering af cykelsuperstier og om at gøre Frederikssund-fingeren til et attraktivt sted at cykle - både som pendler og fritidscyklist.

I forbindelse med byomdannelse og ændret brug af vejarealer nedlægger vi på sigt de dobbeltrettede cykelstier langs veje i de centrale byområder.

Vi skaber attraktive cykelparkeringsforhold ved de større trafikmål såsom stationer og stoppesteder, større arbejdspladser, indkøbscentre, skoler samt fritids- og kulturinstitutioner. Eventuelt på bekostning af bilernes p-pladser. Og vi indfører en norm for udlæg af areal til overdækket cykelparkering ved disse trafikmål.

Kollektiv trafik

Vi optimerer og styrker den kollektive trafik. Dels ved at sikre et godt, lokalt busnet fra bolig- og erhvervsområderne til de trafikale knudepunkter. Dels ved at medvirke til opbygning et attraktivt, regionalt trafiknet bestående af S-banen, den kommende letbane langs Ring 3 og et overordnet net af busruter med høj frekvens og gode skiftemuligheder.

Vi forbedrer faciliteterne ved de større busstoppesteder, således at de f.eks. tilbyder realtidsinformation, cykelparkering, luftpumper, vandfontæner og lignende, og dermed gør det mere attraktivt at kombinere cykel, bus og bane.

Vi øger fremkommeligheden for busserne og undersøger mulighederne for at etablere særlige busbaner langs Ring 4, gennem erhvervsområdet Lautrupgård og langs Skovlunde Byvej. Sådanne baner kan være forløber for en eller flere letbaneløsninger.

Vi presser også på for, at der hurtigt etableres en jernbaneforbindelse i transportkorridoren fra Helsingør forbi Kildedal og sydpå mod Femern. Ringbanen skal have en station i hver af byfingrene, således at den både kan benyttes til regional og international trafik.

Vejtrafik

Vi graduerer parkeringsnormen i forhold til stationsnærhed og tilgængelighed til kollektive trafikknudepunkter. Dermed kan vi frigøre en større del af de centrale byområder til bebyggelse, attraktive byrum og nye aktiviteter.

For Ballerup Bymidte udarbejder vi en infrastrukturplan, der skal danne grundlag for, hvorledes omlægningerne gribes an i resten af kommunen.

For at fremme et klimavenligt transport-alternativ fremmer vi etableringen af ladestandere og andet udstyr, der knytter sig til en øget udbredelse af el-biler. Afviklingen af biltrafikken til og fra Lautrupgård søges forbedret, f.eks. ved tilslutning af Borupvang til Ring 4 og udvidelse af den snævre del af Malmparken. Stiforbindelserne mellem Malmparken Station og Lautrupgård skal optimeres, uden at det reducerer vejens kapacitet.

Kommunen vil fortsætte arbejdet med at reducere sundhedsskadelig støj i boliger, offentlige parker og naturområder. I 2012 gennemfører vi en ny støjkortlægning, som grundlag for en revideret og opdateret støjhandlingsplan.

I forbindelse med motorvejsprojektet syd om kommunen anlægges en lang støjvold til beskyttelse af kolonihaveområderne. Langs Motorring 4 etableres nye støjvolde som led i udviklingen af fritidslandskabet i Harrestrup Ådal.

Bymidter og **byliv**

Hvad vil vi?

Det skal være interessant at bo og færdes i kommunens centrale byområder, derfor skal der være et godt lokalt handels- og kulturliv. Der skal ske noget, så det både dag og aften bliver attraktivt at opholde sig i bymidterne. Hvor der er mange mennesker opstår ny aktivitet.

Det gode byliv skal foregå lige dér, hvor folk mødes. Eksempelvis har vi mange uddannelsespladser rundt om i kommunen, og de studerende herfra vil kunne bidrage positivt til liv i byen, hvis de rette tilbud er til stede. Tilsvarende kunne det bidrage positivt til bylivet, hvis flere af de mange virksomheders ansatte efter arbejdstid brugte flere timer til indkøb og oplevelser her.

Vejen til mere liv i bymidten går bl.a. gennem flere boliger, nye kontor- og servicevirksomheder og mere detailhandel. Samtidig skal der være attraktive byrum, der med deres udformning og funktioner indbyder til ophold og aktiviteter og er rare at opholde sig i. Tryghed og sikkerhed er aspekter, som vi vil have stor fokus på i forbindelse med den detaljerede planlægning.

De kulturelle tilbud er væsentlige for byens attraktivitet og det gode byliv. Udover de indendørs kulturtilbud som biograf, bibliotek, teater og udstillinger skal kulturen – helt bredt forstået – indgå i byens rum. Det kan ske i kraft af indbydende bygninger og torve, men også som smukt byudstyr, udsmykning, midlertidige installationer og aktiviteter. Kunsten kan tilbyde oplevelser og indbyde til leg, ophold og bevægelse. Samtidig er det væsentligt, at byens rester af gamle kulturspor fortsat skal bevares.

Super Arenaen og Baltoppen trækker jævnligt spændende arrangementer til byen. Markedsføringen af disse er med til at gøre Ballerups kvaliteter og formåen endnu bedre kendt ude omkring. Vi skal være bedre til at gøre opmærksom på disse arrangementer, som tiltrækker et stort publikum blandt kommunens borgere og udefra. Og vi skal finde en form, hvor skiltningen kan berige og ikke skæmme byens rum.

Hvad gør vi?

Skovlunde Bymidte

For at muliggøre en udvikling af Skovlunde Bymidte vil vi i den kommende kommuneplan give mulighed for en større bebyggelsestæthed i området.

Der skal være mulighed for at udvikle Skovlundecentret og arealerne langs Bybuen og Ballerup Boulevard. I forvejen er der åbnet mulighed for fortætning i de store karrébebyggelser i området vest for Bybuen.

Vi skal have øje for afviklingen af centertrafikken og se nøjere på det store kryds mellem Boulevarden, Torvevej og Bybjergvej. Vi vil desuden arbejde for en åbning af Skovlunde Bypark op imod krydset for derved at kunne etablere en bedre sammenhæng med det centrale Skovlunde.

Ballerup Bymidte

I Ballerup Bymidte har der gennem de senere år været gennemført en omfattende proces med borgerworkshops og idékonkurrence for udvikling af bymidten, og vi skal nu i gang med den konkrete planlægning.

Vi vil justere kommuneplanens rammebestemmelser, så der gives mulighed for opførelse af mere bebyggelse til boliger, butikker, kontorer og kulturelle formål i nærheden af stationen. Vi vil indgå i projekter om infrastruktur og kulturelle projekter, og vi forventer primært at give muligheder for private investorer.

Første lokalplan kommer til at gælde strækningen langs Hold-an Vej fra Ballerup Centret via "Dommergårdsgrunden" og Linde Allé til Sct. Jacobsvej, som skal bebygges med en kombination af boliger, butikker og erhverv.

Fortætningen vil betyde, at der skal inddrages nogle af de eksisterende veje og p-pladser til bebyggelse, mens behovet i højere grad må løses i kældre eller med p-huse og gennem nedjustering af hidtidige parkeringsnormer.

Bymidten fredeliggøres trafikalt. Der skal være god tilgængelighed for alle trafikanter. Men færre biler i selve bymidten og bedre vilkår for cyklister og gående. Der skal laves bedre stiforbindelser og cykelparkeringsforhold. Det vil give os roligere gaderum og mere attraktive pladser med plads til mennesker. Så der bliver mere rart at være.

Det velfungerende kollektive trafikknudepunkt omkring stationen skal opretholdes, men skal integreres bedre i byen og reduceres i areal. Det grønne skal spille en mere fremtrædende rolle i hele bymidten og bl.a. være med til at binde den sammen fra Damgårdsparken til Baltoppen.

Andre fælles vilkår

Der vil i alle bymidteprojekter være mange forskellige interessenter, og vi vil udvikle disse projekter i dialog med lokale borgere og interessegrupper.

I byomdannelsen skal der fremover tages højde for klimatilpasning, herunder håndtering af de øgede regnmængder. Det kan f.eks. ske ved udpegning af lavtliggende vandopsamlingssteder, etablering af vandrender, gennemtrængelige belægninger og grønne tage. Vi vil desuden lægge vægt på, at der bygges bæredygtigt, og så langt loven tillader, vil vi stille krav til kommende bygherrer om disse ting.

Vi vil formulere nye rammebestemmelser om vilkårene for skiltning af større arrangementer i byrummet, ligesom der skal ses på vilkår for placering af pyloner og andre firmaskilte langs veje samt for placering af midlertidige salgs- og udlejningsskilte.

Måløv Bymidte

I Måløv vil vi arbejde for en udvidelse af Måløv Kulturhus og en forbedring af dets umiddelbare omgivelser. I 2010 gennemførtes første etape af Måløv Aksen, og projektet skal færdiggøres i løbet af den kommende planperiode.

Da Måløv Aksens næste etaper omfatter både den resterende strækning af Stationsvej og pladsen foran Netto og kulturhuset, skal disse to projekter naturligvis samtænkes.

Flere **boliger**

Hvad vil vi?

Af flere grunde vil vi gerne udbygge kommunen med flere attraktive boliger. Det skaber dynamik, det tiltrækker skatteborgere, og det skaber bedre grundlag for at udbygge bydelenes handels- og kulturtilbud mv.

Det er vores hensigt, at der fortsat findes et bredt udbud af villaer, rækkehuse og lejligheder. Det skal først og fremmest ske ved supplerende bebyggelse og fortætning i eksisterende byområder, men også ved at man inddrager endnu ubebyggede arealer, som tidligere har været planlagt til andre formål.

Boligerne skal generelt være kvalitetsbyggerier, der er til at betale for folk med almindelig indkomst. Og hvis det skal lade sig gøre at tiltrække nye indbyggere, f.eks. fra kommunens mange virksomheder, vil der efter alt at dømme være behov for byggerier med attraktiv beliggenhed.

Vi lægger vægt på, at boligudbygningen sker på et bæredygtigt grundlag, ligesom der såvel i eksisterende som i nye boligområder skal gøres en særlig indsats for at sikre tryghed og sikkerhed. Samtidig ønsker vi naturligvis at fastholde de kvaliteter, der kendetegner eksisterende boligkvarterer i form af arkitektur, bebyggelsesplaner, nærmiljø og grønne strukturer mv.

Hvad gør vi?

Vi skal muliggøre opførelse af gode, sunde og attraktive boliger med en god trafikal tilgængelighed og nem adgang til grønne arealer, butikker og offentlig service.

Fortætning

Vi vil primært fastholde fokus på at skabe en 'bedre by frem for mere by'. Det gør vi bedst ved at udbygge og fortætte de eksisterende byområder. Derfor vil vi planlægge for opførelsen af flere boliger især i de centrale dele af Ballerup og Skovlunde. Her skal der bygges lidt tættere og punktvis sikkert lidt højere, end vi plejer. Og friarealerne til sådanne byboliger vil typisk være altaner eller indrettet på tage.

I den kommende kommuneplanlægning skal vi derfor formulere nye, tilrettede rammebestemmelser for disse bymidte-områder.

Men der er også andre muligheder, nemlig på arealer, der tidligere har været anvendt eller planlagt til erhvervsformål.

Hyldhøj-arealet

Det ubebyggede område er i dag udlagt til erhverv. Efter nedlæggelsen af Flyvestation Værløse er den nordlige del af området imidlertid, med sin landskabelig set meget attraktive beliggenhed, blevet særdeles velegnet til boligbebyggelse. Vi vil derfor ændre hovedparten af arealets anvendelse til boligformål, sandsynligvis med en kombination af tæt/lav bebyggelse og lidt højere punkthuse. På grund af trafikstøjen fra Måløv Byvej fastholdes den sydlige del til erhverv.

Atlas-grunden

Arealet på Baltorpvej har i mange år været anvendt til erhverv. De overflødiggjorte fabriksbygninger er revet ned og grunden renset op. Arealet ligger tæt på butikscenter, skole og offentlig transport og kan derfor med fordel udnyttes til boligformål. I den kommende kommuneplan vil arealet derfor blive udlagt til lav, blandet boligbebyggelse.

I forbindelse med en detaljeret lokalplanlægning skal alle aspekter af en sådan boligbebyggelse belyses, især hvad angår miljøforhold, bæredygtighed og tidsfølge for udbygningen i forhold til de afledte offentlige investeringer til institutioner mv.

Toms-grunden

Chokoladefabrikken Toms ønsker at afhænde den vestlige del af sin erhvervsgrund langs Ballerup Byvej. Lige som ved Atlas-grunden vil vi undersøge, om det - under hensyn til støj-, miljø- og naturforhold - er muligt at skabe grundlag for opførelse af lav boligbebyggelse på arealet, eller om det hellere skal udlægges til anden anvendelse. Kommuneplanens rammer vil om nødvendigt blive rettet i overensstemmelse hermed.

Bæredygtighed og tryghed

Vi lægger stor vægt på bæredygtighed og klimatilpasning i forbindelse med opførelse af nye boliger, herunder materialevalg, energiklasse og ressourceforbrug, håndtering af regnvand og affald, drift og vedligehold, infrastruktur og samfundsøkonomi. Dette skal sikres ved opdatering af kommuneplanens målsætninger og generelle rammebestemmelser, ved formulering af krav om bæredygtighed og klimatilpasning i fremtidige lokalplaner samt ved dialog med kommende bygherrer.

Både i den overordnede planlægning af boligområderne og i den konkrete udformning af de enkelte bebyggelser lægger vi vægt på at sikre tryghed og forebygge kriminalitet. Dette sikres dels ved indarbejdelse af målsætninger og generelle rammebestemmelser i kommuneplanen, dels ved at der i den fremtidige lokalplanlægning formuleres konkrete bestemmelser, der kan understøtte ønsket om tryghed og sikkerhed i vore byer og bebyggelser.

Villa- og rækkehuskvarterer

Til tider har vi konstateret nabogener som følge af skæmmende oplag samt af parkering af lastbiler og større varevogne. Vi vil derfor formulere en generel rammebestemmelse, som begrænser muligheden for udøvelse af erhvervsmæssige aktiviteter i almindelige boligkvarterer.

Vi vil gennemgå kommuneplanens rammebestemmelser og vurdere hvor regler om den maximale bebyggelsesprocent kan lempes i overensstemmelse med beregningsmodellen i det seneste bygningsreglement, og hvor de - af kulturhistoriske, udstykningsmæssige eller andre årsager - skal fastholdes som hidtil.

Viden og **erhverv**

Hvad vil vi?

Ballerup er en af regionens og landets førende erhvervskommuner. Det agter vi at blive ved med. Vores satsning går især på de videntunge erhverv.

Alt for mange unge forlader skolevæsnet uden en erhvervsrettet uddannelse, desværre også her i kommunen. Gennem samarbejde med uddannelses-institutioner og virksomheder må vi derfor sikre god sammenhæng i forløbet fra folkeskole til ungdomsuddannelser og videregående uddannelser. Det er derfor vigtigt, at vi lokalt kan tilbyde uddannelsesmuligheder, som kan levere arbejdskraft til fremtidens erhvervsliv. Med Borupgård, CPH West, TEC og UCC har vi allerede et solidt udgangspunkt.

Ballerup er også blevet universitetsby. DTU forventes snart at ville flytte en række af sine uddannelser til Ingeniørhøjskolen. Så selvom Aalborg Universitet har valgt at flytte deres hovedstadsaktiviteter til Sydhavnen, er der fortsat basis for at udvikle "Campus Ballerup" med fokus på samspillet mellem uddannelses-institutioner og erhvervsliv.

Kommunen vil bidrage til at bygge bro mellem de to parter, samtidig med at vi som kommunal arbejdsplads selv skal lade os inspirere og efterspørge nye ideer. Samarbejde om innovationsprojekter med fokus på bæredygtighed og velfærdsydelser vil være oplagte satsninger heri.

Området ved Kildedal Station skal i samspil med nabokommunerne Egedal og Furesøs erhvervsarealer udvikles til en ny lokalitet af regional betydning. Kommende virksomheder og tusindvis af medarbejdere skal nyde godt af gode kollektive transportmuligheder og nem adgang til det overordnede vejnet.

Efterspørgslen på produktions- og lagerlokaler er aftagende, og behovet for omdannelse af de ældre industrikvarterer forventes at tage fart. Vi har allerede åbnet muligheder for ændret anvendelse og for opførelse af andre former for bebyggelse i sådanne områder. Og vi foretager løbende en vurdering af behovet for yderligere modernisering af planbestemmelserne.

På sigt kan det blive nødvendigt, at dele af områderne, som ikke kan finde ny erhvervsmæssig anvendelse, overgår til andre byformål, herunder boliger.

Butikscentrene i regionen er i fortsat og skærpet konkurrence. Vi skal foretage en realistisk vurdering af, i hvilket omfang der er grundlag for at udvide de eksisterende butikstilbud med henblik på, at der til stadighed findes et alsidigt butiksudbud til kommunens borgere og besøgende. Ikke mindst af trafikale årsager har vi en interesse i, at den væsentligste del af dagligvare- og udvalgsvarehandelen sker lokalt.

Hvad gør vi?

Bæredygtighed

For at understøtte kommunens virksomheder i en mere bæredygtig udvikling har Kommunen opstartet et klimanetværk, der sætter fokus på fremtidens klimaudfordringer og ressourcemangel, samt på hvilke redskaber der kan hjælpe virksomhederne til at løse udfordringerne.

Via "Carbon 20" projektet arbejder vi for at mindske virksomhedernes klimapåvirkninger. 15 lokale virksomheder har underskrevet en aftale, hvorefter de inden udgangen af 2013 vil reducere CO_2-udledningen med 20 pct..

I "Formel M" projektet samarbejder vi med 6 virksomheder på Lautrupgård og 1 virksomhed i Måløv for at mindske forurening fra privatbilismen, give bedre adgang til offentlig transport og mindre trængslen på vejene.

Kommunen vil naturligvis også fortsat føre tilsyn med virksomhederne for at beskytte jord, grundvand og luft bedst muligt.

Campus Ballerup

Vi vil ændre rammebestemmelserne, så der gives mulighed for opførelse af supplerende bebyggelse til bl.a. forskerboliger og kultur- og fritidsformål i tilknytning til campus-komplekset.

Vi vil sikre gode trafikale forbindelser til og fra campus. I første omgang skal der kunne etableres overskuelige og bedre skiltede stiforbindelser fra Malmparken Station til campus og områdets erhvervsbebyggelser. På længere sigt skal der arbejdes med forbindelserne til bymidternes aktivitetstilbud og trafikknudepunkter.

Kildedal

Den trafikalt optimale beliggenhed ved stationen skal udnyttes til en tæt og relativ høj bebyggelse med mange arbejdspladser, som allerede forudsat i kommuneplanen.

Vi vil konkretisere overvejelserne om områdets fremtidige karakter i form af en helhedsplan for områdets disponering og bebyggelse. Og vi vil stille de højest mulige krav til kommende bygherrer om bæredygtighed, ressourceforbrug og klimatilpasning.

De ældre industrikvarterer

Fra tid til anden opstår der problemer med at finde plads til formål, som vi ikke har kunnet tage højde for i planlægningen, f.eks. særlige fritidsaktiviteter, større forsamlingslokaler eller anerkendte trossamfund. Gennem tilretning af rammebestemmelserne for de ikke-stationsnære erhvervsområder vil vi søge at imødekomme ønsker om lokalisering af sådanne specielle aktiviteter og byformål, som ikke umiddelbart lader sig placere i vore centerområder eller boligkvarterer.

Kommunen er godt forsynet med grunde til store virksomheder. Men af hensyn til en dynamisk erhvervsudvikling og vores satsning på vækstbrancher er det vigtigt, at der til stadighed er egnede arealer og bygninger forbeholdt små og mellemstore virksomheder. Vi vil gennem justering af rammebestemmelserne udpege nye lokaliseringsmuligheder for små virksomheder og iværksættere.

Detailhandel

Vi vil fastholde den nuværende centerstruktur, men om nødvendigt justere kommuneplanens rammebestemmelser med henblik på at regulere omfanget af detailhandel i de enkelte bydeles butikscentre mv.

Redegørelse

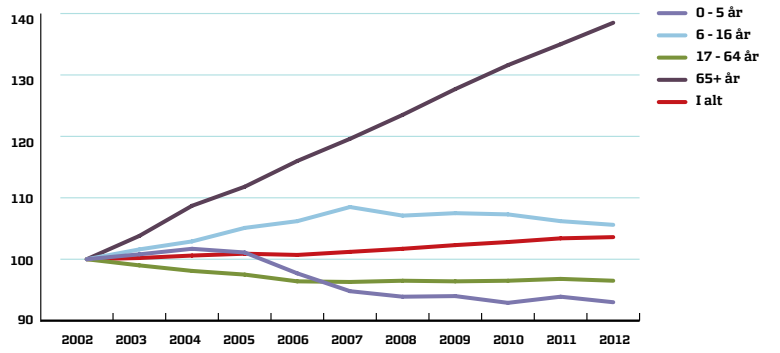
for den udvikling der er sket – og for den planlægning der har fundet sted – siden vedtagelsen af Kommuneplan 2009

Den forløbne planperiode har været kendetegnet ved en generel afmatning i samfundsøkonomien og ved den deraf følgende lave aktivitet i byggeriet.

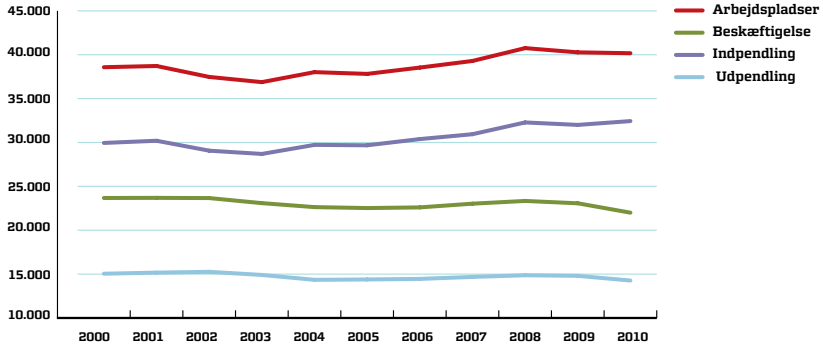
Vi har lokalt oplevet en lille vækst i befolkningstallet, men sammenlignet med tidligere er der de seneste år kun ibrugtaget ganske få nye boliger i kommunen.

Finanskrisen har naturligvis også påvirket beskæftigelsen på kommunens virksomheder negativt. Erhvervsbyggeriet har været beskedent, og andelen af ledige industri- og kontorlokaler er vokset. Velkendt er det, at efterspørgslen på produktions- og logistikejendomme i regionen er dalet. Hertil kommer, at mange af kommunens store kontorejendomme efterhånden er flere årtier gamle og hverken indretnings- eller energimæssigt helt lever op til nutidens krav. Udover at påvirke de aktuelle lejepriser kan det på sigt få mere strukturel karakter.

Befolkningsudviklingen 2002 - 2012
Index 2002 = 100



Arbejdspladser, pendling og beskæftigelse 2000-2010



Landsplanlægning:

Fingerplan
Landsplandirektivet Fingerplan 2007 for hovedstadskommunernes planlægning er vedtaget og erstatter dele af Regionplan 2005.

Temaer til en ny Fingerplan 2012 har i foråret 2011 været til debat, men på grund af folketingsvalg og regeringsskifte er offentliggørelsen af selve forslaget forsinket. En endelig version forventes derfor først vedtaget i Folketinget senere på året. Direktivet vil sandsynligvis rumme nye retningslinier for klimatilpasning og kvalitet i de grønne kiler, for byomdannelse og ny byudvikling samt for erhvervsudvikling og lokalisering af transporttunge erhverv.

Statslige interesser i kommuneplanlægningen
I forbindelse med de tilbagevendende runder for kommuneplanrevisioner udsender Miljøministeriet en samlet oversigt over de statslige myndigheders forskellige interesser, som udløser krav og forventninger til kommunernes planlægning.

Heri oplistes ny lovgivning samt de emner og problemstillinger, som kommunerne – uanset egne interesser og den lokale debat – er forpligtet til at indarbejde i sine kommuneplaner. Denne gang er der fx via de statslige vandplaner fremkommet retningslinier, der skal optages som bindende bestemmelser.

Regeringen har derudover vedtaget en række tiltag, som kommunen skal følge op på i sin planlægning, herunder:

Landsplanredegørelse 2010
Landsplanredegørelsen sætter en politisk retning for den fysiske planlægning i form af principper og prioriteringer. Redegørelsen rummer emnerne: Klima og energi, Natur og vand, Landskabet, Kyster, Byer, Infrastruktur, Landdistrikter, Østjylland, Mellemstore byregioner, Hovedstaden og Sjælland.

Grøn Transport
I 2009 vedtog Folketinget en tiårsplan om Grøn Transport. Den omfatter investeringer på i alt 94 mia. kr., hvoraf de 57 mia. udmøntes på kollektiv trafik (primært jernbaner), 26 mia. på vejområdet (herunder motorvej til Frederikssund) og 11 mia. der endnu ikke er fordelt. Desuden er der frem til 2014 afsat 8,1 mia. kr. til nye puljer, herunder bedre busfremkommelighed, mere cykeltrafik, bedre trafiksikkerhed, støjbekæmpelse m.m.

Anlægget af Frederikssund-motorvejens 2. etape, inkl. motortrafikvejen op til Kildedal Station, påbegyndes i 2012 med forventet ibrugtagning i 2015.

I den seneste trafikpolitiske aftale fra februar 2012 er der desværre ikke fundet finansiering til anlæg af motorvejens sidste etape op til Frederikssund.

Senest i efteråret 2013 skal der foreligge en endelig afrapportering af de strategiske analyser om bedre mobilitet i hovedstadsområdet, herunder en eventuel udbygning af Ring 4 mellem Ballerup og Bagsværd.

Trængselsafgift
Ifølge regeringsgrundlaget skulle der i indeværende år træffes beslutning om indførelse af et afgiftssystem med henblik på at mindske miljøbelastningen og forbedre den trafikale fremkommelighed omkring København.

Det var forventet, at ordningen skulle træde i kraft om et par år. Og det var forudsat, at provenuet primært skulle anvendes til forbedring af den kollektive trafik. Flere forslag til betalingszonens afgrænsning har været fremme, heriblandt ved Københavns kommunegrænse.

Efter en intens offentlig debat er forslaget imidlertid trukket tilbage og en ny kommission skal inden årets udgang fremkomme med forslag til løsning af hovedstadens trængselsproblemer.

Vandplaner og Natura 2000-planer
Vandplanen skal sikre, at søer, vandløb, grundvand og kystvande i 2015 er i god økologisk tilstand. Naturplanerne skal sikre gunstig bevaringsstatus i de udpegede Natura 2000-områder, som der ikke findes nogen af i Ballerup Kommune.

Vand- og naturplanerne har været længe undervejs. Efter offentlig høring er de endelige planer omsider vedtaget i december 2011. Kommunen skal på kort tid følge op med handleplaner.

Regional planlægning:

Regionsrådets Regionale Udviklingsplan: "Danmarks hovedstadsregion – en international storbyregion med høj livskvalitet og vækst" (juni 2008), formulerer strategier og løsningsforslag for tre hovedtemaer: Infrastruktur, Uddannelse samt Natur og miljø. Derudover berøres yderligere tre temaer: Erhvervsudvikling, Kultur-, fritidstilbud og oplevelse samt Internationalt samarbejde. Efterfølgende er der (juni 2009) udarbejdet en Handlingsplan for den regionale udviklingsplan.

Et forslag til en ny Regional Udviklingsplan 2012 er offentliggjort til høring i marts umiddelbart før vores egen strategi.

Målet er, at regionen skal være kendt som Nordeuropas forbillede for bæredygtig vækst, viden og livskvalitet. Det forudsætter, at mange kræfter trækker i samme retning, og udviklingsplanen er en invitation til øget samarbejde mellem region, kommuner og andre regionale aktører.

Planen fokuserer på fire temaer: Erhverv, Trafik, Uddannelse og Klima, alt sammen emner, der harmonerer godt med Ballerup Kommunes egne prioriteringer.

Det regionale trafikselskab Movia lavede i 2010 en Trafikplan, og i samarbejde med kommuner og regioner i Movia's område er der for tiden et arbejde i gang med at udpege et overordnet pendlernet, som kan indgå i Trafikplan 2013.

Regionalt arbejdes der også med indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen. Ballerup Kommune er omfattet af to af disse planer, hvoraf den ene er færdig og den anden stadig på kortlægningsstadiet.

Kommunens egen planlægning:

Politikker
I løbet af de seneste år har Kommunalbestyrelsen vedtaget en række politikker, der har betydning for den fysiske planlægning og for vores bæredygtighedsindsats.

- Cykelpolitik (2009).
- Ungepolitik (januar 2009).
- Miljøpolitik (januar 2010).
- International politik (april 2010).
- Arkitekturpolitik (februar 2012).

Kommunens planlægningsindsats har i de seneste år især fokuseret på de borger- og interessentinddragende processer om Ballerup Bymidte og Harrestrup Ådal. Derudover er der kun udarbejdet få lokalplaner.

Kommuneplanlægning
Der er ikke siden vedtagelsen af den gældende kommuneplan udarbejdet tillæg hertil.

Som led i helhedsplanlægningen for Ballerup Bymidte blev der i slutningen af 2011 indkaldt ideer og forslag til kommuneplanlægningen med henblik på at skabe et opdateret grundlag for den detaljerede lokalplanlægning.

Konkurrencer mv.
Som det er sædvane har Kommunen også i de seneste år engageret sig i en række konkurrencer med henblik på at indhente idéer og belyse muligheder for arealers brug og bebyggelse.

- Idéworkshop om Ballerup Bymidte (september 2009).
- Idékonkurrence/Parallelopdrag om Ballerup Bymidte (forår 2010).
- Rammer og handlinger for udvikling af Ballerup Bymidte (september 2011).
- Indbudt konkurrence om Universitetscampus Ballerup (forår 2011).

Lokalplanlægning
Der er de seneste år kun lavet få lokalplaner og forslag hertil.

- 122 LEO Pharma (august 2011).
- 123 for et område ved Klakkebjerg og Østerhøj Bygade (december 2011).
- 124 for et boligområde ved Hold-an Vej 152 (september 2012).
- 126 for udvidelse af Marbækbanen og etablering af regnvandssystem (juni 2012).

Sektorplaner:
En række nye sektorplaner på det tekniske og miljømæssige område er med til at understøtte kommunens indsats for bæredygtig udvikling.

- Grøn Plan (2009)
- Klimaplan for reduktion CO_2-udledning i Ballerup (marts 2010)
- Affaldsplan (2010)
- Handlingsplan for cyklisme (afsluttende status, marts 2011)

Via Bycirklen og andre tværkommunale fora deltager Ballerup Kommune i strategi-udviklingen og den planmæssige koordinering af trafik og anden infrastruktur, der krydser kommunegrænserne, herunder et sammenhængende net af cykel-superstier samt et overordnet busnet, der spiller sammen med S-banen og den kommende letbane langs Ring 3.

Kommuneplanrevision
I den kommende kommuneplanlægning vil der være en række obligatoriske tilretninger, vi skal foretage på baggrund af de udmeldte, statslige interesser.

Dertil kommer, at visse af Kommunalbestyrelsens aktuelle planintentioner ikke umiddelbart lader sig gennemføre, sådan som den gældende kommuneplan er formuleret.

Som beskrevet under de syv prioriterede temaer i denne planstrategi er der en række ønsker til større eller mindre justeringer af kommuneplanens retningslinier og rammebestemmelser.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed.

Hyldhøj

Atlas-grunden

Toms-grunden

Kildedal

Ballerup Bymidte

Campus Ballerup

Skovlunde Bymidte

Informationer

Ballerup Kommunes samlede Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2012 er vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde mandag den 24. september 2012.

Offentliggørelsen er sket tirsdag den 2. oktober 2012 ved annoncering i Ballerup Bladet og på Kommunens hjemmeside www.ballerup.dk , hvorfra den kan hentes eller udskrives. Samme dag vil den være tilgængelig på den fælles, offentlige planinformation www.plansystem.dk Strategien vil danne grundlag for det næste års arbejde med revisionen af Kommuneplan 2009 - og for de fortsatte lokale bidrag til en bæredygtig fremtid i Ballerup Kommune.