

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

11-12-2018 kl. 08:00

Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Afbud
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Brinch (sekretariatschef for Sekretariatet for Politik og Borgerservice)	sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

31. [LUKKET Lejekontrakt for cafeteriet i Ballerup Skovlunde Fod](#) Lukket Punkt

31. LUKKET Lejekontrakt for cafeteriet i Ballerup Skovlunde Fodbolds Klubhus, Marbækvej 12 i Ballerup

Sagsnummer 82.16.05-Ø54-5-18

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 19. januar 2016 Punkt 31

Indhold

Sammendrag

Den hidtidige forpagter af cafeteriet i Ballerup Skovlunde Fodbolds klubhus opsagde aftalen med udløb den 30. september 2018.

Der har været afholdt offentligt udbud om udlejningen af cafeteriet på Marbækvej 12 i Ballerup. På grundlag af det indkomne bud fremlægges udkast til lejekontrakt til godkendelse.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 20. oktober 2015, at cafeteriet i klubhuset Marbækvej 12 i Ballerup fortsat anvendes som cafeteria. Den hidtidige forpagter har opsagt sin kontrakt til udløb den 30. september 2018.

Sagsfremstilling

På baggrund af opsigelsen fra den hidtidige forpagter af cafeteriet, har administrationen afholdt offentligt udbud om udlejningen af cafeteriet Marbækvej 12 i Ballerup i perioden fra den 15. oktober 2018 til den 19. november 2018.

Der er indkommet et tilbud på leje og drift af cafeteriet. Tilbuddet indeholder forretningsplan for driften af cafeteriet, budgetter, andre økonomiske oplysninger samt oplysninger om tilbudsgivers forudsætninger for at drive cafeteriet og relationen til klublivet generelt og Ballerup Skovlunde Fodbold. På grundlag af tilbuddet har administrationen og Ballerup Skovlunde Fodbold holdt møde med John Froman som har afgivet bud. Det er administrationens vurdering, at John Froman er den rette person til at drive cafeteriet i Ballerup Skovlunde Fodbold og samtidig understøtte klublivet. Ballerup Skovlunde Fodbold har ligeledes meddelt, at de støtter op om John Froman som forpagter.

Der er udarbejdet udkast til lejekontrakt på følgende overordnede vilkår:

- | Årsleje på 30.000 kr.
- | Varesortimentet skal indeholde sund mad, frugt, snacks samt sunde drikke og understøtte motion, bevægelse og sund livsstil.
- | Lejer skal i cafeteriet understøtte aktiviteterne i Ballerup Skovlunde Fodbold.
- | Cafeteriets åbningstider er som minimum: Mandag til torsdag kl. 16.00-21.00, dog således at der holdes åbent til 22.00, hvis der er aktiviteter i klubhuset. Lørdage, søn- og helligdage åbnes en time før start af første kamp og lukkes en time efter afslutning af sidste kamp. Ved særlige arrangementer, stævner og lignende skal cafeteriet holde åbent, så længe arrangementet varer.
- | Opsigelsesvarsel på seks måneder
- | Der betales depositum svarende til tre måneders leje.

Lejen er fastsat på grundlag af John Fromans tilbud. Lejen er inklusive forbrugsafgifter, dvs., vand, varme og el, idet der ikke er selvstændige målere i cafeteriet.

Lejer afholder udgifterne til reparation, vedligeholdelse, fornyelse og bortskaffelse af hvidevarer.

John Froman forventer at kunne starte op i løbet af januar 2019. For at tillade en opstartsperiode, hvor køkkenet bl.a. skal hovedrengøres og godkendes af Fødevarestyrelsen, er det administrationens anbefaling, at John Froman overtager lejemålet hurtigst muligt i det nye år, men først betaler leje fra februar måned 2019.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Årslejen er i 2019 på 30.000 kr. og reguleres hvert år den 1. januar med 3 pct. af foregående års leje. Der betales et depositum svarende til 3 måneders leje.

Udgifterne til forbrug for hele klubhuset udgør ca. 240.000 kr. årligt.

Lejeindtægten tilgår ramme 60.60 Jordforsyning og faste ejendomme.

Bilag
2 bilag

Beslutningen træffes af
Økonomiudvalget

Indstilling
Sekretariatet for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Udkast til lejekontrakt for cafeteriaet i Ballerup Skovlunde Fodbolds klubhus, Marbækvej 12 i Ballerup godkendes.
2. Borgmesteren bemyndiges til at afslutte kontraktforhandlingerne og indgå den endelige kontrakt.

Beslutning
Indstillingen godkendt

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Kultur- og Fritidsudvalget 04-12-2018 Punkt 4
Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Udkast til lejekontrakt for cafeteriaet på Marbækvej 12 i Ballerup](#)
2. [Tilbudsmateriale vedrørende cafeteriaet i Ballerup Skovlunde Fodbolds klubhus](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Musa Kekec (A)	Afbud	