

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

13-03-2018 kl. 08:00

Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Helle Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud
Birte Kramhøft (F)	suppleant	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Brinch (sekretariatschef for Politisk Sekretariat)	sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

36. [LUKKET Lejekontrakt vedrørende Fløjholm Nyttelovforening](#). Lukket Punkt

36. LUKKET Lejekontrakt vedrørende Fløjholm Nyttehaveforening, Marbækvej 3 i Ballerup

Sagsnummer 13.06.03-Ø54-6-16

Indhold

Sammendrag

Arealerne på Marbækvej 3 i Ballerup benyttes til nyttehaver for Fløjholm Nyttehaveforening. Foreningens lejekontrakt er udløbet pr. 1. januar 2018, og der skal derfor indgås en ny lejekontrakt for området.

Der er udarbejdet et forslag til en ny lejekontrakt.

Baggrund

Arealerne på Marbækvej 3 i Ballerup har siden 1980'erne været benyttet til nyttehaverforening. Ifølge den gældende lokalplan for området (lokalplan nr. 039) skal arealerne benyttes til nyttehaverforening. Ligeledes skal området - efter Kommunalbestyrelsens beslutning fra 2001 - betragtes som varigt nyttehaverområde.

Nyttehaverforeningens lejekontrakt er udløbet pr. 1. januar 2018, og der skal derfor indgås en ny lejekontrakt for området.

Sagsfremstilling

Det vedlagte udkast til lejekontrakt er en ajourføring af foreningens tidligere lejekontrakt, der er indgået den 18. maj 1993. Udkastet er endvidere udarbejdet, så det lægger sig op ad Ballerup Kommunes lejekontrakt med Nyttehaverforeningen Råmosen, der blev indgået i marts 2017.

Lejekontrakten foreslås indgået på følgende vilkår:

- | Den årlige leje er 17.400 kr. (svarende til 150 kr. pr. lod årligt for 116 lodder).
- | Foreningen er forpligtet til at holde arealet ved lige, og arealet må kun benyttes til lodder med nyttehaver.
- | Foreningen kan helt eller delvist opsiges lejemålet med et års varsel til den første i en måned.
- | Lejemålet kan af Ballerup Kommune opsiges med 10 års varsel til den 1. i en måned.
- | Mindst 10 lodder skal til enhver tid være dyrkningslodder uden bygninger. Der må dog opføres et drivhus på maks. 12 m² på dyrkningslodderne.

Derudover foreslås det, at foreningen - som en overgangsordning i 2018 og 2019 - får et tilskud på 12.500 kr. til vedligeholdelse af arealet. Tidligere har foreningen fået tilskuddet hvert år. Efter 2019 bortfalder tilskuddet. Baggrunden for, at tilskuddet bortfalder, er, at det er et foreningsanliggende at vedligeholde arealerne.

I modsætning hertil får Nyttehaverforeningen Råmosen et beløb til vedligehold af dens arealer fremadrettet, men baggrunden for dette er, at den har væsentligt flere frie arealer (270.000 m²) set i forhold til Fløjholm Nyttehaverforenings arealer på ca. 26.450 m². Administrationen har derfor som

overgangsordning foreslået, at foreningen fortsat får tilskuddet i 2018 og 2019.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den årlige lejeindtægt udgør 17.400 kr., svarende til 150 kr. pr. havelod. Lejen er det samme, som Økonomiudvalget tidligere har godkendt som leje for bl.a. Nyttehaveforeningen Råmosen og Skovlunde Nyttehaveforening.

Lejen kan fremover reguleres i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens principper for lejefastsættelse for nyttehaveforeninger mv.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af
Økonomiudvalget

Indstilling

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Udkast til lejekontrakt for Fløjholm Nyttehaveforening, Marbækvej 3 i Ballerup, godkendes.
2. Borgmesteren bemyndiges til at afslutte kontraktforhandlingerne og indgå den endelige lejekontrakt.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilagsfortegnelse

1. [Udkast til lejekontrakt vedrørende Nyttehaveforeningen Fløjholmen, Marbækvej 3 i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Afbud	