

## ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

### Mødetidspunkt

13-03-2018 kl. 08:00

### Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

### Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Helle Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud
Birte Kramhøft (F)	suppleant	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Brinch (sekretariatschef for Politisk Sekretariat)	sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

38. [LUKKET Lejekontrakt vedrørende spejderhytte til KFUM-spejde](#)

Lukket Punkt

## 38. LUKKET Lejekontrakt vedrørende spejderhytte til KFUM-spejderne, Bispevangen 1B i Ballerup

Sagsnummer 82.16.05-Ø54-3-11

### Indhold

#### Sammendrag

KFUM-spejderne i Ballerup har i forbindelse med, at deres lejekontrakt er udløbet, anmodet om at få en ny lejekontrakt for arealerne, som de har lejet på Bispevangen 1B i Ballerup til brug for deres spejderhytte. Spejderne ønsker en ny lejekontrakt med en uopsigelighed på mindst 10 år, således at de er sikre på at kunne benytte arealerne til spejderhytte fremover, men også så de kan få mulighed for at ansøge fonde og sponsorer om penge til aktiviteter.

#### Baggrund

KFUM i Ballerup har lejet arealerne på Bispevangen 1B i Ballerup til brug for klubhus til deres spejderaktiviteter. Seneste lejekontrakt blev indgået den 1. januar 2012 og udløb den 31. december 2016. Spejderne har herefter anmodet om en ny lejekontrakt, men denne har afventet vedtagelsen af en ny lokalplan for området, således at det kunne sikres, at spejderne stadig kunne benytte arealerne.

Der er i 2017 kommet en ny lokalplan for området (lokalplan nr. 152) hvori det er anført, at arealerne til de to spejderhytter (Bispevangen 1A og 1B) ikke bliver omfattet af lokalplanen og derfor ikke får nogen direkte konsekvenser for spejderhytternes brugere.

Der kan derfor nu indgås en ny lejekontrakt.

#### Sagsfremstilling

KFUM-spejderne i Ballerup har i forbindelse med, at deres lejekontrakt er udløbet, anmodet om at få en ny lejekontrakt for arealerne til den spejderhytte, som de har lejet på Bispevangen 1B i Ballerup. Spejderne ønsker en ny lejekontrakt med en uopsigelighed på mindst 10 år, således at de er sikre på at kunne benytte arealerne til spejderhytten fremover, men også så de kan få mulighed for at ansøge fonde og sponsorer om penge til aktiviteter.

Lejekontrakten foreslås indgået på stort set samme vilkår som tidligere og med en uopsigelighed på 10 år, således at uopsigeligheden udløber den 1. april 2028.

Der er dog indsat et nyt punkt 11.2, hvori der åbnes op for muligheden for en dialog mellem KFUM-spejderne og Ballerup Kommune omkring en bedre udnyttelse af arealerne, ved at der på sigt muligvis kan gives adgang for, at andre foreninger/borgere kan benytte arealerne, når KFUM-spejderne ikke bruger dem. Dette er indsat i henhold til kommunens budgetaftale 2018 punkt 7.01 om en bedre anvendelse af kommunale bygninger.

Lejeindtægten er sat til 400 kr. som er enslydende med lejeindtægten for de øvrige spejderhytter i Ballerup Kommune.

#### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den årlige lejeindtægt udgør 400 kr.

#### Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Udkast til lejekontrakt om spejderhytte til KFUM-spejderne på Bispevangen 1B i Ballerup godkendes.
2. Borgmesteren bemyndiges til at afslutte kontraktforhandlingerne og indgå den endelige lejekontrakt.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilagsfortegnelse

1. [Kort over arealet Bispevangen 1B i Ballerup](#)
2. [UDKAST til Lejekontrakt vedrørende Bispevangen 1B i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn

Ulrik Falk-Sørensen (F)

Deltagelse

Afbud

Bemærkninger