

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

13-03-2018 kl. 08:00

Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Helle Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud
Birte Kramhøft (F)	suppleant	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Brinch (sekretariatschef for Politisk Sekretariat)	sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

39. [LUKKET Lejekontrakt vedrørende areal ved Skovlunde Station](#) Lukket Punkt

39. LUKKET Lejekontrakt vedrørende areal ved Skovlunde Station til placering af foodtruck

Sagsnummer 13.06.03-Ø54-1-18

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har fået en henvendelse fra Ahmad Chehade om leje af et areal på Skovlunde Torv ved Skovlunde Station til placering af en mobil foodtruck til salg af libanesisk mad, vand og lignende.

Der er udarbejdet udkast til lejekontrakt, som forelægges til godkendelse.

Baggrund

Arealet, som ønskes lejet, er på ca. 20 m² og er beliggende på Skovlunde Torv ved Skovlunde Station. Placeringen af en foodtruck hindrer ikke offentlig brug af arealerne og hindrer ligeledes ikke kommunal anvendelse af arealerne i området.

Sagsfremstilling

Lejekontrakten foreslås indgået på følgende overordnede vilkår:

- | Den årlige leje udgør 19.000 kr., svarende til kr. 950 pr. m². Dette svarer til markedsprisen, og hvad der opkræves for andre mobile vogne/foodtrucks.
- | Lejekontrakten træder i kraft den 1. maj 2018 og kan af hver af parterne opsiges med 6 måneders varsel.
- | Der betales et depositum, svarende til 3 måneders leje.
- | Foodtrucken må ikke være placeret på det lejede areal uden for åbningstiden, og vognen skal således parkeres i overensstemmelse med færdselsloven og/eller lokale parkeringsregler uden for åbningstiden.

Udkastet til lejekontrakt har været forelagt Ahmad Chehade, som er enig i vilkårene.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den årlige leje udgør 19.000 kr. og depositum tilgår ramme 60.60 Jordforsning, faste ejendomme.

Lejen reguleres én gang årligt med 3 pct. af foregående års leje.

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af
Økonomiudvalget

Indstilling

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Udkast til lejekontrakt om areal ved Skovlunde Station til placering af foodtruck godkendes.
2. Borgmesteren bemyndiges til at afslutte kontraktforhandlingerne og indgå den endelige kontrakt.

Beslutning
Indstillingen godkendt

Bilagsfortegnelse

1. [Oversigtskort for placering af en foodtruck](#)
2. [Billede af en foodtruck](#)
3. [UDKAST til Lejekontrakt om areal ved Skovlunde Station om placering af en foodtruck ved Skovlunde Station](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Afbud	