

## ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

### Mødetidspunkt

18-09-2018 kl. 08:00

### Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

### Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog Deltog ikke i punkterne 1, 17-30
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Brinch (sekretariatschef for Politisk Sekretariat)	sekretær	Deltog

## Indholdsfortegnelse

28. <a href="#">LUKKET Lejekontrakt om Lundehaven, Skovlunde Torv 8-10 i Sk</a>	Lukket Punkt
---	-----------------

## 28. LUKKET Lejekontrakt om Lundehaven, Skovlunde Torv 8-10 i Skovlunde

Sagsnummer 82.16.05-Ø54-1-18

### Indhold

#### Sammendrag

I forbindelse med at daghjemmet på Plejecenter Lundehaven skal flyttes til Plejecenter Sønderhaven, bliver en del af stueetagen på Plejecenter Lundehaven tom.

Det foreslås, at lokalerne på Plejecenter Lundehaven udlejes til lægerne Hastrup og Søndergaard.

#### Baggrund

Daghjemmet på Plejecenter Lundehaven skal som følge af en strategisk rocade fra Center for Social og Sundhed flyttes til Plejecenter Sønderhaven, hvilket medfører, at lokalerne i stueetagen på Skovlunde Torv 8-10 i Skovlunde, bliver tomme.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med, at daghjemmet på Plejecenter Lundehaven skal flyttes til Plejecenter Sønderhaven, bliver en del af lokalerne i stueetagen på Plejecenter Lundehaven på Skovlunde Torv 8-10 i Skovlunde tomme.

Ballerup Kommune har derfor været i dialog med lægerne Hastrup og Søndergaard om leje af lokalerne til brug for deres lægepraksis.

Lægerne Hastrup og Søndergaard, der allerede har lægepraksis i Ballerup Kommune, er på udkig efter nye og større lokaler til deres lægepraksis, og det er derfor nærliggende at tilbyde dem de ledige lokaler på Plejecenter Lundehaven, da lokalerne vil egne sig godt til en lægepraksis. Herudover er det en fordel for både Ballerup Kommune og lægerne, at lægerne kan forblive i kommunen.

Arealerne, der skal udlejes, er allerede adskilt fra den øvrige del af plejecenteret, og det vil derfor ikke have nogen indvirkning på Plejecenter Lundehaven, at lægehuset flytter ind i lokalerne. Det kan blive lettere for en række af beboerne på Plejecenter Lundehaven, at der nu ligger et lægehus i samme bygning. Der vil være indgang til lægepraksissen via hovedindgangen til Skovlunde Torv 8-10.

Lægerne ønsker ikke at leje alle de tomme arealer, og de skal derfor kun leje arealerne benævnt "lejemål A". Der skal efterfølgende ligeledes findes lejere til "lejemål B". Begge lejere skal deles om fællesarealerne, som omfatter toiletter og køkken.

#### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den årlige lejeindtægt vil udgøre 242.325 kr. ekskl. moms, svarende til 900 kr. ekskl. moms pr. m<sup>2</sup>. for de lejede arealer og 450 kr. ekskl. moms for fællesarealerne.

Lejen reguleres én gang årligt med 3 pct. af foregående års leje.

#### Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

## Økonomiudvalget

### Indstilling

Sekretariatet for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Lejekontrakten om Lundehaven, Skovlunde Torv 8-10 i Skovlunde, godkendes.
2. Borgmesteren bemyndiges til at afslutte kontraktforhandlingerne og indgå den endelige kontrakt.

### Beslutning

Indstillingen godkendt

### Bilagsfortegnelse

1. [Oversigt over opdelingen af lejemålet Lundehaven i Skovlunde](#)
2. [Udkast til Lejekontrakt vedrørende Lundehaven i Skovlunde](#)

### Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Musa Kekec (A)	Deltog ikke under punktet	