

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

19-06-2018 kl. 08:00

Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Afbud
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud
Birte Kramhøft (F)	suppleant	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Brinch (sekretariatschef for Politisk Sekretariat)	sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

42. [LUKKET Lejekontrakt vedrørende spejderhytte til KFUM-spejde](#)

Lukket Punkt

42. LUKKET Lejekontrakt vedrørende spejderhytte til KFUM-spejderne, Kratvej 5a i Måløv

Sagsnummer 13.06.03-Ø54-5-16

Indhold

Sammendrag

KFUM-spejderne i Måløv har i forbindelse med, at deres lejekontrakt udløber den 1. januar 2019, anmodet om at få en ny lejekontrakt for arealerne, som de har lejet på Kratvej 5a i Måløv til brug for deres spejderhytte. Spejderne ønsker en ny lejekontrakt med en lang uopsigelighed, således at de er sikre på at kunne benytte arealerne fremover, men også så de kan få mulighed for at ansøge fonde og sponsorer om penge til etableringen af et nyt klubhus.

Baggrund

KFUM-spejderne i Måløv har lejet arealerne på Kratvej 5a i Måløv til brug for klubhus til spejderaktiviteter. Seneste lejekontrakt blev indgået den 14. marts 2009 med allonge af den 26. januar 2017 og udløber den 1. januar 2019. Spejdere har, i forbindelse med at lejekontrakten udløber, anmodet om en ny lejekontrakt.

Området, hvor spejderhytten er beliggende, er omfattet af lokalplan nr. 61 for Måløv Naturpark, og der er ikke noget i lokalplanen, der hindrer indgåelsen af en ny lejekontrakt og en lang uopsigelighed.

Der kan derfor nu indgås en ny lejekontrakt.

Sagsfremstilling

KFUM-spejderne i Måløv har i forbindelse med, at deres lejekontrakt er ved at udløbe, anmodet om at få en ny lejekontrakt for arealerne til den spejderhytte, som de har lejet på Kratvej 5a i Måløv.

Spejderne ønsker en ny lejekontrakt med en uopsigelighed på 25 år. Baggrunden for ønsket om den lange uopsigelighed er, at de ønsker at etablere et nyt klubhus. Til finansieringen af det nye klubhus har de behov for at søge fonde og sponsorer, og spejdernes oplevelse er, at det er meget svært at få tilskud fra fonde og sponsorer, når de med en uopsigelighed på fx 10 år kan risikere at blive opsagt og dermed miste klubhuset.

Lejekontrakten foreslås derfor indgået på stort set samme vilkår som tidligere men med en uopsigelighed på 25 år. Det foreslås dog, at uopsigeligheden på 25 år gøres betinget, således at denne først gives, når spejderne har fundet fonde eller sponsorer til at etablere det nye klubhus.

Der er desuden indsat et nyt punkt 11.2, hvori der åbnes op for muligheden for en dialog mellem spejderne og Ballerup Kommune omkring en bedre udnyttelse af arealerne, ved at der på sigt muligvis kan gives adgang for, at andre foreninger/borgere kan benytte arealerne, når spejderne ikke bruger dem. Dette er indsat i henhold til kommunens budgetaftale 2018 punkt 7.01 om en bedre anvendelse af kommunale bygninger.

Lejeindtægten er sat til 400 kr., som er enslydende med lejeindtægten for de øvrige spejderhytter i Ballerup Kommune.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den årlige lejeindtægt udgør 400 kr.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af
Økonomiudvalget

Indstilling

Sekretariat for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Udkast til lejekontrakt om arealet på Kratvej 5a i Måløv til KFUM-spejderne i Måløv godkendes.
2. Uopsigeligheden på 25 år gøres betinget af, at KFUM-spejderne kan få sponsorer eller fonde til at finansiere det nye klubhus.
3. Borgmesteren bemyndiges til at afslutte kontraktforhandlingerne og indgå den endelige lejekontrakt.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilagsfortegnelse

1. [Driftskort af 11. januar 2017 over Kratvej 5a i Måløv](#)
2. [Lejekontrakt på Kratvej 5a i Måløv](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Peter Als (A)	Afbud	
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Afbud	