

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

19-05-2020 kl. 08:00

Mødested

Videomøde

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Afbud
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

30. [LUKKET Anvisningsprocedure og indhold i det tidligere posth](#) Lukket Punkt

30. LUKKET Anvisningsprocedure og indhold i det tidligere posthus i Ballerup

Sagsnummer 82.00.00-G01-1-19

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 21. april 2020 Punkt 44

Indhold

Sammendrag

Temaet i det tidligere posthus på Banegårdspladsen 7 i Ballerup bliver "Fællesskab og liv". Ambitionen er at skabe et spændende åbent hus, hvor borgere, foreninger og frivillige mfl. i alle aldre har mulighed for at benytte faciliteterne i det tidligere posthus. Lokalerne skal således indrettes, så flest muligt kan få glæde af dem. Lokalerne skal kunne bookes nemt og være til gavn for alle borgere i Ballerup Kommune.

For at sikre en høj anvendelses- og udnyttelsesgrad samt en stor diversitet i aktiviteterne, foreslår administrationen, at huset indrettes således, at biblioteket administrerer og anviser lokalerne og faciliteterne i stueetagen, mens Center for Skoler, Institutioner og Kultur administrerer lokalerne på første sal, som anvises til de mere klassiske foreningsaktiviteter. På første sal skal der sikres kapacitet bl.a. til de aktiviteter, som i dag er på Præstevænget. For at sikre en god udnyttelse af lokalerne og en smidig hverdag, foreslås nedsat et brugerråd med deltagelse af foreningerne på første sal. Fordelingen af lokalerne på første sal foreslås realiseret ved et årligt fordelingsmøde, hvor lokalerne på baggrund af fremsendte ønsker fra foreningerne anvises for en sæson for på den måde løbende at tilpasse lokalerne til udviklingen i foreningernes behov. Administrationen deltager i fordelingsmødet.

For at sikre, at de selvorganiserede og uformelle fællesskaber og netværk bliver engageret i huset, er der planlagt en inddragende proces, der tager udgangspunkt i listen over interesserede, der meldte sig på borgermødet, men også vil inkludere andre mulige samarbejdspartnere og borgere. På grund af COVID-19 vil dette arbejde i første omgang blive igangsat digitalt.

Det indstilles, at det foreløbige udkast til indretningen af biblioteket og det tidligere posthus godkendes (se bilag). Derudover indstilles det, at indholdet og anvisningsproceduren for det tidligere posthus godkendes, som det er beskrevet i sagsfremstillingen samt i vedhæftede notat (se bilag). Afslutningsvist indstilles det, at administrationen i første omgang prioriterer aktivering af det tidligere posthus, hvorefter omdannelse af butikker i biblioteket vil komme i næste fase, hvor detaljer og økonomi vil blive præsenteret i en separat sag.

Baggrund

Der er i "Aftalen om budget 2020" afsat 5 mio. kr. i 2020 og 5 mio. kr. i 2021 til fællesskab og foreningsliv i det tidligere posthus. Af aftalens punkt 1.9 står der bl.a.:

"Det tidligere posthus kan sammen med biblioteket danne ramme for nye forenings- og kulturaktiviteter i Ballerup Bymidte - ligesom det er en god placering for læge- og sundhedsfunktioner. På den måde understøttes de politiske ønsker om at skabe liv i Ballerup Bymidte og få gavn af den nye stationsplads".

Der fokuseres først på at aktivere huset til fællesskab og foreningsliv, og

herefter, i 2021, på at skabe faciliteter til sundhedsfunktioner.

Projektet hænger sammen med budgetaftalens punkt 4.17, hvor det fremgår, at:

"Der skal udarbejdes forslag til, hvordan en del af den nuværende biblioteksfacade mod Centrumgaden kan omdannes til udadvendte butikker og caféer, samt hvordan de nuværende forenings- og øvrige offentlige arrangementer i biblioteket kan tænkes ind i posthuset".

Det tidligere posthus vil i første omgang være i fokus, hvorefter biblioteksprojektet vil komme i anden fase. Administrationen vil således senere præsentere økonomi, skitser og en eventuel forkøbsaftale om omdannelse af biblioteksareal til butikker i en separat sag.

Sagsfremstilling

Administrationen præsenterer, efter Økonomiudvalgets behandling af sagen den 21. april 2020, punkt 44, forslag til anvisning, benyttelse og indretningen af det tidligere posthus. Det konkrete indretningsforslag blev præsenteret ved sidste møde i Økonomiudvalget og kan ses i bilag.

Ligesom biblioteket, foreslås det, at det tidligere posthus skal have lange åbningstider og gode adgangsforhold. Der vil være fokus på at skabe faciliteter, som kan understøtte kulturelle aktiviteter med plads til mange besøgende, og som foreninger og andre også kan benytte ved både større og mindre arrangementer. Der vil således være stor diversitet i de aktiviteter, der vil blive fyldt ind i det tidligere posthus. Der skal samtidig være en stor opmærksomhed på borgernes behov for klassiske foreningslokaler.

Derfor anbefaler administrationen, at der både etableres klassiske foreningslokaler til frivillige sociale foreninger, folkeoplysende foreninger og registrerede foreninger, samt lokaler, der ikke er forbeholdt disse foreninger, men som kan bookes af alle borgere og brugere.

Første sal

De klassiske fælles foreningslokaler foreslås placeret på første sal. Herunder skal der også sikres kapacitet til de aktiviteter, som i dag er på Præstevænget.

Det er betragtningen, at disse foreninger, som bl.a. inkluderer Ældre Sagen, er stedbundne i midtbyen idet disse foreninger i mange år har gennemført møder og aktiviteter der. Som en følge heraf foreslås disse foreninger genhuset på posthuset og fremadrettet betragtet som faste brugere af først sal sammen med en række andre foreninger.

Foreningerne, der i dag er på Præstevænget har fremsendt oversigt over lokalebehov og -ønsker med baggrund i brugen af de nuværende lokaler på Præstevænget og det er administrationens betragtning, at disse kan anvendes på posthuset. I alt har 33 foreninger efter informationsmødet den 27. februar 2020 udtrykt interesse for tilknytning til huset, der optages dialog med repræsentanter for disse, med henblik på at undersøge behov og ønsker.

I forlængelse af dette, foreslås det, at anvisningen af lokaler på første sal realiseres ved et årligt fordelingsmøde, hvor lokalerne på baggrund af fremsendte ønsker fra foreningerne anvendes for én sæson. Administrationen deltager i mødet.

For at sikre en god udnyttelse af lokalerne og en smidig hverdag, foreslås nedsat et brugerråd med deltagelse af foreningerne på første sal.

Ud over de klassiske foreningslokaler, etableres opbevaringsmuligheder til

foreningerne, åbent venteområde til foreningslokalerne, kontor til Ældresagen, fælles kontorfaciliteter til biblioteket og frivillighedssekretariatet, toiletter og et mindre, fælles køkken. Endeligt reserveres et areal til sundhedsfunktioner. Sidstnævnte søges realiseret i 2021.

Stueetagen

De øvrige lokaler placeres i stueetagen og administreres af biblioteket. I denne del af huset vil der være fokus på mere uformelle fællesskaber, facilitering af borgerinitiativer og andre sammenskabende indsatser. Her vil alle borgere, frivillige og foreninger løbende kunne ansøge om afholdelse af aktiviteter. Derudover placeres en café i stueplan ved indgangen.

Caféen er tænkt ind som hjertet i det tidligere posthus. Det er det første borgerne møder, når de træder ind af døren, og det er her, de kan anvises til det arrangement, workshop, kursus og lignende, de ønsker at deltage i. En café vil invitere indenfor på en uforpligtende måde, der understøtter de uformelle møder.

Der arbejdes på følgende model:

- | Driften skal varetages af frivillige kræfter med bistand fra en ansat køkkenmedarbejder. Opgaven er både at sørge for at de sundhedsmæssige forhold bliver overholdt, sikre koordinering og driften af Caféen samt varetage en "værtsrolle i huset".
- | Caféen vil (i lighed med den frivilligdrevne café i Skovlunde Kulturhus) servere te, kaffe, sandwich og diverse andre lette retter.
- | Caféen kan benyttes af foreninger, der ønsker at afholde arrangementer. Hver forening vil kunne bruge caféen 10 gange årligt til arrangementer af op til 3 dages varighed. Det vil i praksis sige 30 dage årligt jf. Fødevarestyrelsens retningslinjer.

I praksis vil anvisning af lokaler fungere på samme måde som bibliotekets nuværende anvisningsprocedure ved, at biblioteket kontaktes via hjemmesiden, e-mail eller telefon, og hvor biblioteket koordinerer egne og borgernes behov i forhold til afholdelse af større arrangementer, workshops og andre fællesskabende tiltag for at understøtte det daglige liv i huset. Dermed administreres de øvrige lokaler på samme vis som de nuværende udlånslokaler og faciliteter på biblioteket.

Proces for inddragelse

Det tidligere posthus skal være noget borgerne, foreningerne og biblioteket skaber sammen, og på sigt skal det drives af forskellige stærke handlefællesskaber.

For at realisere dette, vil biblioteket tage udgangspunkt i listen med interessenter, der på borgermødet den 27. februar 2020 udtrykte interesse for huset.

Derudover vil de uformelle fællesskaber blive afsøgt, ligesom biblioteket i forvejen har en stor berøringsflade med borgere og aktører, der vil blive inddraget.

Processen med at inddrage borgerne er udfordret af COVID-19-påbuddene, og vil derfor starte op online. Samtidig er det en mødeform, der kan appellere til de selvorganiserede fællesskaber og dermed inddrage dem på lige fod med de mere etablerede foreninger.

Det vigtigste for biblioteket i denne proces er at lytte til deltagerne, for at

opnå en forståelse af deres motivation og behov og gøre det til en del af den store fælles fortælling om huset. Ligesom der her vil blive lagt kimen til stærke relationer, der er forudsætningen for det frivillige engagement.

Øvrige funktioner i det tidligere posthus

Den overordnede fordeling af funktionerne i det tidligere posthus tager udgangspunkt i bygningens eksisterende indretning. Anvendelsen af stueplan og første sal er beskrevet ovenfor. Herudover påtænkes Unge- og Familierådgivningen samt Headspace placeret i stueplan. Til at understøtte aktiviteterne påtænkes etableret toiletter.

Kælderen

Dele af kælderen indretning og nuværende forhold tillader umiddelbart ikke ophold af længere varighed, hvilket begrænser mulighederne. Kælderen er dog oplagt at anvende til depotplads eller lignende dog i mindre skala, da huset vil rumme mange forskellige aktører. Der kunne eksempelvis disponeres noget areal til foreningernes materialer.

Etablering af parkeringskælder vil ikke være muligt, da det bygningsmæssige indgreb vil være for omfattende.

Oversigtstegning over kælderetagen på det tidligere posthus fremgår af bilag. Som det fremgår på tegningen er arealerne endnu ikke disponeret.

På Økonomiudvalgets møde deltager kulturchef Jens Overgaard fra Center for Skoler, Institutioner og Kultur, centerchef Mads Bo Bojesen og space manager Frederik Schelle Hornnes begge fra Center for Ejendomme samt innovations- og strategudvikler Thomas Sture Rasmussen fra Ballerup Bibliotek under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Projektet indeholder flere økonomiske forhold, som administrationen p.t. er i gang med at afklare.

For det første vil en stor del af bygningen blive administreret af biblioteket, hvilket vil påvirke bibliotekets drift på ramme 40.37. Aktivering af det tidligere posthus vil ligeledes medføre en afledt bygningsdrift på ramme 60.60. Hertil skal afvikling af Ballerup Kommunes aktiviteter på Præstevænget, Linde Allé og det areal i biblioteket, der bliver til butikker, modregnes.

Salg af areal til butiksformål i biblioteket vil indbringe et salgsprovenu. Dog forventes der at være udgifter til afledte ombygninger på biblioteket, såfremt der skal etableres butikker. Det kan fx være etablering af indvendig trappe mellem bibliotekets etager, åbning af facaderne mod henholdsvis Centrumgaden og Banegårdspladsen samt ændringer i de tekniske installationer.

Anlægsudgifterne til tilretning af biblioteket vil blive modregnet i salgsprisen således at køber forpligter sig til at etablere de nødvendige tiltag. Dermed belastes anlægsrammen mindst muligt. Da de økonomiske overslag ikke er på plads endnu er det vigtigt at nævne, at prisen for ombygningerne risikerer at overstige salgsindtægten, hvorfor der i sidste ende kan være tale om en kommunal udgift.

Bilag
3 bilag

Beslutningen træffes af
Økonomiudvalget

Indstilling

Centrene for Ejendomme samt Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Det foreløbige udkast til indretningen af biblioteket og det tidligere posthus godkendes.
2. Det i sagsfremstillingen beskrevne forslag om indhold og anvisningsprocedure af lokaler i det tidligere posthus godkendes.
3. Aktivisering af det tidligere posthus prioriteres i første omgang, hvorefter omdannelse af butikker i biblioteket vil komme i næste fase, hvor detaljer og økonomi vil blive præsenteret i en separat sag.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende bemærkninger:

- 1 Der etableres ikke café-drift i det tidligere posthus. Der skal være adgang til kaffe, the og vand, ligesom der skal være anretterkøkkenlignende faciliteter, der gør brugerne i stand til selv at medbringe og anrette kage, sandwich mv.
- 1 Der udarbejdes et kort notat om begrundelsen for, at der ikke kan etableres parkering i kælderen.
- 1 Der udarbejdes et kort notat, der redegør for hvordan den fleksible booking af huset kommer til at fungere.
- 1 Det præciseres, at det alene er Ældre Sagen, der er såkaldt fast bruger på første salen.

Bilagsfortegnelse

1. [Samlet præsentationsmateriale inkl. kælder samt 3D visualisering af stueetagen på det tidligere posthus i Ballerup](#)
2. [Notat om anvisning af lokaler generelt samt anvisning af lokaler på det tidligere posthus](#)
3. [Notat om indhold på det tidligere posthus, herunder information om inddragelse og café](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Musa Kekec (A)	Afbud	