

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

19-05-2020 kl. 08:00

Mødested

Videomøde

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Afbud
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

32. [LUKKET Genudbud af leje-/forpagtningskontrakt til traktørst](#) Lukket Punkt

32. LUKKET Genudbud af leje-/forpagtningskontrakt til traktørstedet Store Peders Hus i Ballerup

Sagsnummer 82.16.05-Ø54-15-20

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 22. april 2014 Punkt 39

Indhold

Sammendrag

Økonomiudvalget besluttede den 22. april 2014, at traktørstedet Store Peders Hus i Ballerup fremadrettet skulle drives som traktørsted, og det blev udbudt offentligt efter tildelingskriterierne økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Nu er det administrationens opfattelse, at der bør ske et nyt udbud, idet erfaringerne tilsiger, at den nugældende leje/forpagtningsaftale ikke længere er tidssvarende, og at der derfor ikke længere er den politisk ønskede anvendelse i forhold til Ballerup Kommunes ønsker for Pederstrup Landsbys sammensætning og udtryk.

Baggrund

Ballerup Kommune indgik leje/forpagtningsaftale med Kate og René Schmidt om at drive Store Peders Hus som traktørsted med salg af kager, lette frokostenretninger, kaffe, te, øl, vin, og vand samt afholdelse af kurser med fondant, marcipan, chokolade og lignende. Enhver af parterne kan opsiges aftalen med seks måneders varsel til den første i en måned. Der er ikke i forpagtningsaftalen krav om, at der skal være sket misligholdelse førend aftalen kan opsiges.

Sagsfremstilling

Der blev indgået lejekontrakt på følgende vilkår:

- | Årsleje på 48.000 kr. for 2017 og 60.000 kr. i 2018
- | Ud over lejen betales for vand, varme, el og renovation
- | Traktørstedets åbningstider er som minimum: Tirsdag til søndag fra kl. 11.00 til kl. 16.00 i sommerhalvåret, og i vinterhalvåret som minimum i efterårsferien og når der er julearrangementer eller andre årstidsbestemte arrangementer i området
- | Lejerne skal i traktørstedet understøtte de øvrige aktører og aktiviteter i Pederstrupområdet, specielt museet og Grantoftegaard
- | Mad- og drikkevarer skal i overensstemmelse med Ballerup Kommunes sundhedspolitik i videst muligt omfang være økologisk
- | Lejerne har adgang til at benytte det grønne udenomsareal til særarrangementer
- | Opsigelsesvarslet er seks måneder, både for lejerne og Ballerup Kommune.

Ballerup Kommune har over en periode oplevet, at der har været udfordringer i forhold til kommunens ønsker for anvendelsen af området i forhold til antal arrangementer, overdækning i have/indretning på grunden, opbevaring af udstyr mv. samt affaldshåndtering, støjniveauer og parkering. Ligesom det nuværende aftalegrundlag har vist sig vanskeligt at håndhæve regler og forhold ud fra.

Administrationen foreslår derfor, at opsiges og genudbyde kontrakten på ændrede vilkår, der er bedre i overensstemmelse med visionerne for Pederstrup Landsby, og som lettere kan håndhæves, så de fysiske rammer rundt om huset bedre kan reguleres.

Efter opsigelsen er overbragt til traktøren (fase 1) vil administrationen udarbejde udkast til ny forpagtningsaftale (fase 2), som skal være i overensstemmelse med de politiske ønsker for Pederstrup Landsbys udtryk og anvendelse.

Intentionen er herefter, at udkast til ny kontrakt skal godkendes politisk, hvorefter denne skal danne baggrund for et fornyet udbud - idet det tilsigtes, at ny kontrakt søges indgået på en sådan måde, at den i videst muligt omfang - efter omstændighederne - implementeres så hensigtsmæssigt som muligt relativt til ophøret af opsigelsesperioden.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser, før end opsigelsen bringer forpagtningen til ophør og indbetaling af leje for forpagtning ophører.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af
Økonomiudvalget

Indstilling

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Borgmesteren bemyndiges til at opsig den nuværende kontrakt snarest muligt, svarende til fase 1.
2. Administrationen herefter udarbejder udkast til nyt udbud af leje/forpagtningskontrakt om traktørstedet Store Peders Hus, Pederstrupvej 73-75 i Ballerup, svarende til fase 2, og at dette udkast til ny kontrakt indstilles til politisk behandling og godkendelse med efterfølgende udbud.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt.

Administrationen optager dialog med forpagter, og administrationen udarbejder sideløbende forslag til ny leje/forpagtningskontrakt, som forelægges Økonomiudvalget før, der tages stilling til den videre proces. Forslaget skal afspejle indholdet i Pederstrupvisionen. Dette kommunikeres jf. Pederstrupvisionen.

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Musa Kekec (A)	Afbud	