

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

20-08-2019 kl. 08:00

Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog	Deltog ikke under punkt 7
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog	
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog	
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog	
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Afbud	
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog	
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog	
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog	
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog	
Peter Als (A)	medlem	Deltog	
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud	
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen, sekretær	Deltog	
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog	
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog	
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog	

Indholdsfortegnelse

35. [LUKKET Lejekontrakt om Klub Måløv, Klakkebjerg 1C i Ballerup](#) Lukket Punkt

35. LUKKET Lejekontrakt om Klub Måløv, Klakkebjerg 1C i Ballerup

Sagsnummer 82.03.00-Ø54-3-17

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 23. maj 2017 Punkt 34

Indhold

Sammendrag

Forlængelse af lejekontrakt på Klakkebjerg 1C i Ballerup.

Baggrund

Ballerup Kommunes lejekontrakt med boligforeningen 3B vedrørende Klub Måløv på Klakkebjerg 1C udløber til årsskiftet 2019/2020.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommunes lejekontrakt med Boligforeningen 3B vedrørende Klub Måløv på Klakkebjerg 1C i Ballerup udløber ved udgangen af 2019. Den nuværende kontrakt blev lavet for en toårig periode, da begge parter havde et ønske om ikke at binde sig i for lang tid af hensyn til eventuel boligudvikling i området.

Der er ikke kommet afklaring på 3B's ønsker til udvikling af området, og lejekontrakten ønskes derfor forlænget med yderligere to år af hensyn til klubbens fortsættelse samt for at have en ny periode, hvor der kan arbejdes med fremtidige udviklingsmuligheder for området.

Idet kontrakten ønskes forlænget på eksisterende vilkår, vil en forlængelse ske i form af en allonge, der alene forlænger den nuværende kontrakt for perioden 2020-2021.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Deponeringsforpligtigelse

Indgåelse af lejeaftaler om benyttelse af fast ejendom, lokaler mv., der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, henregnes til en kommunes låntagning, og medfører et deponeringskrav, jf. lånebekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Lejeaftalerne henregnes dog ikke til kommunens låntagning, såfremt revisionen har påset, at aftalen varer maksimalt i tre år og ikke giver mulighed for forlængelse. Ballerup Kommunes revision, PwC har den 8. august 2019 meddelt, at lejekontrakten om Klub Måløv udløser behov for deponering, da den nugældende lejeaftale forlænges med to år.

Ballerup Kommune skal deponere 2,8 mio. kr. svarende til den offentlige ejendomsværdi.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af
Økonomiudvalget

Indstilling

Sekretariatet for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Lejemålet på Klakkebjerg 1C i Ballerup forlænges med to år til udgangen af 2021.

2. Borgmesteren bemyndiges til at afslutte kontraktforhandlingerne og indgå den endelige kontrakt.

Beslutning
Indstillingen godkendt

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Charlotte Holtermann (A)	Afbud	
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Afbud	