

## ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

### Mødetidspunkt

20-08-2019 kl. 08:00

### Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

### Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog	Deltog ikke under punkt 7
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog	
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog	
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog	
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Afbud	
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog	
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog	
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog	
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog	
Peter Als (A)	medlem	Deltog	
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud	
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen, sekretær	Deltog	
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog	
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog	
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog	

## Indholdsfortegnelse

36. [LUKKET Lokalekapacitetsanalyse i Distrikt Hede-/Magleparken](#) Lukket Punkt

## 36. LUKKET Lokalekapacitetsanalyse i Distrikt Hede-/Magleparken i Ballerup

Sagsnummer 82.00.00-A00-1-18

### Indhold

#### Sammendrag

I den politiske "Aftale om budget 2018" under punkt 3.08 blev der ønsket en analyse af lokalekapaciteten i Distrikt Hede-/Magleparken i Ballerup, herunder at administrationen skulle komme med forslag til rokadespor, der sikrer en optimal udnyttelse af Ballerup Kommunes ejendomme.

Derudover er der opstået akutte udfordringer på dagtilbudsområdet, og efter Tilbudsservice er flyttet til Forenings- og Frivilligcenter TAPETEN, er der et øget pres på lokalerne til de frivillige og foreningerne.

På det grundlag hviler kapacitetsanalysen på følgende tre principper i prioriteret rækkefølge:

1. Der skal sikres tilstrækkelig kapacitet til daginstitutioner.
2. Forenings- og Frivilligcenter TAPETEN skal rumme både kommunale myndighedsfunktioner (Tilbudsservice) og foreningsaktiviteter.
3. Der skal søges tilvejebragt økonomisk gevinst via enten reduktion af kommunale kvadratmeter (og derved nedbringelse af vedligeholdelsesbehov) eller via lavere varige driftsudgifter.

#### Baggrund

Jf. den politiske "Aftale om budget 2018" præsenteres en kapacitetsanalyse for lokalerne i Distrikt Hede-/Magleparken i Ballerup, som giver overblik over de forskellige muligheder i distriktet.

#### Sagsfremstilling

Kapacitetsanalysen vil kort gennemgå og beskrive samtlige af Ballerup Kommunes bygninger i distriktet samt de bygninger Ballerup Kommune ikke ejer, men lejer sig ind i. Ved hver bygning beskrives dels hvilke primære aktiviteter, som bygningen rummer, og dels hvad de kort- og langsigtede muligheder er. Materialet kan altså betegnes som et mulighedskatalog, der kan fungere som inspiration og baggrund til efterfølgende politiske drøftelser og beslutninger om anvendelse af kommunens ejendomme i området - herunder hvordan der kan tilvejebringes daginstitutionskapacitet.

Analysen peger i hovedtræk på følgende muligheder:

- | Daglejens legestue fra Birkegården kan flyttes til den tidligere tandklinik på Hedegårdsskolen, dagplejehuset på Kornvænget eller byggelegepladsen Midgård.
- | De tidligere foreningslokaler på Hedegårdsskolen, fløj A kan aktiveres .
- | Birkegårdens to hovedhuse kan bygges sammen og skabe ekstra kapacitet og bedre sammenhæng.
- | Evt. overtagelse og anvendelse af ejendommen der p.t. huser Bofællesskabet på Hold-an Vej 156 i Ballerup, som rykker til Bybjergvej i Skovlunde.
- | BFO Maglegården kan flyttes ind på Hedegårdsskolen.
- | Ungdomspensionen i Magleparken kan på længere sigt tænkes sammen

med Familiehuset, der p.t ligger på Torvevej i Skovlunde.

- | Forenings- og Frivilligcenter TAPETENS kælder kan aktiveres.
- | Børneinstitutionen Regnbuen kan udbygges med en liggehal.
- | Sesam kan flyttes fra Globen eventuelt til Villa Blide eller andre steder i Ballerup Kommune.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at

1. Mulighedskataloget tages til efterretning og kan indgå i eventuelle fremtidige rokadespor.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilagsfortegnelse

1. [Præsentation af kapacitetsanalysen med oversigtstegninger af Distrikt Hede-/Magleparken i Ballerup](#)
2. [Kapacitetsanalyse af Distrikt Hede-/Magleparken i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Charlotte Holtermann (A)	Afbud	
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Afbud	