

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

20-02-2018 kl. 08:00

Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Helle Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Brinch (sekretariatschef for Politisk Sekretariat)	sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

41. [LUKKET Retssag om vejudskillelse på Lindeengen 1 i Skovlund](#)

Lukket
Punkt

41. LUKKET Retssag om vejudskillelse på Lindeengen 1 i Skovlunde

Sagsnummer 05.02.20-G14-1-12

Indhold

Sammendrag

Ejerne af Lindeengen 1 i Skovlunde har ved advokat Uffe Bøgelund Jensen fra Advokatfirmaet Gorissen Federspiel lagt sag an mod Ballerup Kommune i forbindelse med udskillelse af vejareal på Lindeengen 1 til offentligt vejareal.

Sagsøger ønsker, at Ballerup Kommune skal anerkende, at kommunen ikke under henvisning til vejlovens § 61 kan træffe afgørelse om udskillelse af vejareal på 564 m², der er en del af sagsøgers ejendom matr.nr. 6 nz Skovlunde by, Skovlunde, og at Ballerup Kommune skal anerkende, at overtagelse af vejarealet kun kan ske som led i en aftale mellem sagsøger og sagsøgte alternativt via ekspropriation af vejarealet.

Baggrund

Sagsøgerne er ejere af ejendommen matr. nr. 6 nz Skovlunde, Lindeengen 1 i Skovlunde. Ballerup Kommune traf den 1. marts 2016 afgørelse om udskillelse af et vejareal på 564 m², som er en del af sagsøgerens ejendom, og som i henhold til tinglyst deklaration fra 1977 er udlagt til midlertidig vejtilslutning til Lindeengen. Ballerup Kommunes afgørelse blev truffet på grundlag af, at hele Lindeengen, inkl. det omtalte vejareal, har været optaget i Ballerup Kommunes Vejfortegnelse over offentlige veje siden 1974.

Sagsfremstilling

Sagsøger har ved Advokatfirma Gorissen Federspiel fremsendt stævning til Retten i Glostrup, hvor de stævner Ballerup Kommune til at anerkende, at Ballerup Kommune ikke kan træffe afgørelse om udskillelse af vejareal, der er en del af sagsøgers ejendom matr.nr. 6 nz Skovlunde by, Skovlunde, efter vejlovens § 61.

Sagsøger har fremsat følgende påstande:

"Sagsøgte tilpligtes at anerkende, at sagsøgte ikke under henvisning til vejlovens § 61 kan træffe afgørelse om udskillelse af vejareal på 564 m², der er en del af sagsøgerens ejendom matr.nr. 6 nz Skovlunde by, Skovlunde, og sagsøgte tilpligtes at anerkende, at overtagelse af vejarealet kun kan ske som led i en aftale mellem sagsøger og sagsøgte alternativt via ekspropriation af vejarealet".

Oprindeligt skulle vejadgangen til Lindeengen ske fra den oprindeligt planlagte vej Sydbuen, som skulle forbinde Ballerup med Skovlunde over Harrestrup Ådalen. Dette projekt blev skrottet på et tidligt tidspunkt, og den oprindelige vejadgang fra matr.nr. 6 sø Skovlunde - Sydbuearealet, blev afhændet til naboerne af naboejendommene i 2006 efter høring af grundejerforeningen, som ingen bemærkninger havde til salget. Det blev opretholdt et stiareal til matr.nr. 6 sø Skovlunde.

Sagsøgerne erhvervede Lindeengen 1 i 2011, så de kan ikke have været i tvivl om, at det ikke ville have været muligt at nedlægge vejarealet på deres ejendom, da vejadgangen fra matr.nr. 6 sø ikke længere var mulig.

Inden Ballerup Kommunes afgørelse om at udskille vejarealet, var Vejdirektoratet, Geodatastyrelsen og Landinspektørfirmaet LE34 blevet hørt om den korrekte fremgangsmåde for udskillelsen af vejarealet fra sagsøgers ejendom. Alle var enige om, at kommunens beslutning om at udskille

vejarealet efter vejlovens § 61 var korrekt, og at udskillelsen skulle iværksættes efter reglerne i § 19 i bekendtgørelse om matrikulære arbejder.

Sagsøgerne klagede i 2016 til Vejdirektoratet over Ballerup Kommunes afgørelse over at udskille det på ejendommen beliggende vejareal efter vejlovens § 61. Vejdirektoratet gav Ballerup Kommune medhold i, at kommunens afgørelse om at udskille det omhandlede vejareal, jf. vejlovens § 61, var lovlig. Uanset Vejdirektoratets afgørelse har sagsøger ønsket at indgive nævnte stævning mod Ballerup Kommune.

Ballerup Kommune har fremført, at Vejdirektoratet som rekursmyndighed er rette sagsøgte, men at Ballerup Kommune kan acceptere, at spørgsmålet om rette sagsøgte ikke udskilles til selvstændig behandling og afgørelse. Det er Ballerup Kommunes opfattelse, at søgsmålet i forhold til kommunen kan begrænses til det privatretlige spørgsmål om deklarationens fortolkning.

Ballerup Kommune nedlægger påstand om frifindelse, således at kommunens afgørelse af den 1. marts 2016 er lovlig og gyldig, og at Ballerup Kommunens afgørelse med rette er truffet i medfør af vejlovens § 61, og at kommunens afgørelse ikke er truffet på et mangelfuldt eller fejlagtigt grundlag. Afgørelsen er endvidere ikke behæftet med mangler, som kan føre til ugyldighed.

Retssagen er berammet til den 10. april 2018 ved Retten i Glostrup.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Hvis Ballerup Kommune taber retssagen, kan der komme en udgift i forbindelse med en erhvervelse af arealet, som ikke kan defineres nærmere på nuværende tidspunkt, jf. retssagen. Kammeradvokaten har estimeret en udgift til sagen på 125.000 kr., som afholdes over advokatkontoen - 60.62.12/1/002.67

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af
Økonomiudvalget

Indstilling

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Orienteringen om den kommende retssag vedrørende vejudskillelse på Lindeengen 1 i Skovlunde tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilagsfortegnelse

1. [Kort over området ved Lindeengen i Skovlunde](#)
2. [Kort over vejareal ved Lindeengen i Skovlund](#)
3. [Kort over tidligere vejadgang til Lindeengen i Skovlunde](#)
4. [Billeder over Lindeengen i Skovlunde](#)

Afbud/Fraværende

Navn
Ulrik Falk-Sørensen (F)

Deltagelse
Afbud

Bemærkninger