

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

21-04-2020 kl. 08:00

Mødested

Videomøde

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog Deltog ikke under punkterne 22-32
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

44. [LUKKET Udkast til indretning af Ballerup Bibliotek og det t](#) Lukket Punkt

44. LUKKET Udkast til indretning af Ballerup Bibliotek og det tidligere posthus i Ballerup

Sagsnummer 82.00.00-G01-1-19

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 18. januar 2020 Punkt 1.2

Indhold

Sammendrag

Etablering af butikker i biblioteket og aktivering af det tidligere posthus til foreningslokaler og biblioteksaktiviteter vil medføre en omrokering i placeringen af bibliotekets funktioner. Indretningen af det tidligere posthus og biblioteket skal derfor betragtes i sammenhæng med hinanden. Det foreløbige udkast til indretningen af de to bygninger ønsker administrationen nu at præsentere for Økonomiudvalget.

Baggrund

Der er i aftalen om budget 2020 afsat 5 mio. kr. i 2020 og 5 mio. kr. i 2021 til fællesskab og foreningsliv i det tidligere posthus. Af aftalens punkt 1.9 står der bl.a.:

"Det tidligere posthus kan sammen med biblioteket danne ramme for nye forenings- og kulturaktiviteter i Ballerup Bymidte - ligesom det er en god placering for læge- og sundhedsaktiviteter. På den måde understøttes de politiske ønsker om at skabe liv i Ballerup Bymidte og få gavn af den nye stationsplads".

Der fokuseres først på at aktivere huset til fællesskab og foreningsliv, og herefter, i 2021, på at skabe faciliteter til sundhedsfunktioner.

Projektet hænger sammen med budgetaftalens punkt 4.17, hvor det fremgår, at:

"Der skal udarbejdes forslag til, hvordan en del af den nuværende biblioteksfacade mod Centrumgaden kan omdannes til udadvendte butikker og caféer, samt hvordan de nuværende forenings- og øvrige offentlige arrangementer i biblioteket kan tænkes ind i posthuset".

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at præsentere et konkret foreløbigt udkast til indretningen af henholdsvis biblioteket og det tidligere posthus.

Ballerup bibliotek

Administrationen foreslår, at der i biblioteket etableres en fælles indgang til butiksareal og biblioteket i hjørnet af bygningen, ud mod Centrumgaden og Linde Allé. De nuværende indgange til biblioteket bevares. Den mest hensigtsmæssige placering af butikker i biblioteket er ud mod Centrumgaden, hvor biblioteksfacaden kan åbnes op med glaspartier, så der skabes transparens mellem gågaden og aktiviteterne i bygningen.

Omdannelse af biblioteksfacaden til butikker medfører en omrokering af de øvrige funktioner på biblioteket samt at mødeaktiviteter/arrangementsafvikling sammentænkes med det tidligere posthus. Børnebiblioteket placeres på stueetagen og 1. sal mens der på 2. sal vil være voksen litteratur, makerspace, studie- og undervisningslokaler. Personalefunktioner forbliver som de er i dag.

Det tidligere posthus

På det tidligere posthus foreslår administrationen, at der etableres klassiske foreningslokaler til frivillige sociale foreninger, folkeoplysende foreninger og registrerede foreninger (som det kendes fra Ballerup Kommunes øvrige foreningslokaler), samt lokaler, der ikke er forbeholdt disse foreninger, men som kan bookes af alle borgere og brugere (som det kendes fra biblioteket).

På første sal placeres, ud over de klassiske foreningslokaler og de aktiviteter, som i dag er på Præstevænget, opbevaringsmuligheder til foreningerne, åbent venteområde til foreningslokalerne, kontor til Ældresagen, fælles kontorfaciliteter til biblioteket og frivillighedssekretariatet, toiletter og et mindre, fælles køkken.

Det foreslås videre, at disse lokaler fordeles via Ballerup Kommunes sædvanlige anvisningspraksis. Anvisningen foreslås realiseret ved et årligt fordelingsmøde, hvor lokalerna på baggrund af fremsendte ønsker fra foreningerne anvises for en sæson. Administrationen deltager i mødet. Dermed administreres foreningslokalerna i det tidligere posthus på samme vis som kommunens øvrige foreningslokaler.

De øvrige lokaler placeres i stueetagen og administreres af biblioteket. I denne del af huset vil der være fokus på mere uformelle fællesskaber, facilitering af borgerinitiativer og andre sammenskabende indsatser. Her vil alle borgere, frivillige og foreninger løbende kunne ansøge om afholdelse af aktiviteter. I praksis vil det fungere på samme måde som bibliotekets nuværende anvisningsprocedure ved, at biblioteket kontaktes via hjemmesiden, e-mail eller telefon, og hvor biblioteket koordinerer egne og borgernes behov i forhold til afholdelse af større arrangementer, workshops og andre fællesskabende tiltag for at understøtte det daglige liv i huset. Dermed administreres de øvrige lokaler på samme vis som de nuværende udlånslokaler og faciliteter på biblioteket.

Øvrige funktioner i det tidligere posthus

Den overordnede fordeling af funktionerne i det tidligere posthus tager udgangspunkt i bygningens eksisterende indretning. Anvendelsen af stueplan er beskrevet ovenfor. Herudover påtænkes Unge- og Familierådgivningen samt Headspace placeret i stueplan. Til at understøtte aktiviteterne påtænkes etableret toiletter samt køkken/caféområde. Køkken/caféområde er et centralt element i forhold til at skabe liv og fællesskab i huset.

På første sal reserveres et areal til sundhedsfunktioner.

På Økonomiudvalgets møde deltager kulturchef Jens Overgaard fra Center for Skoler, Institutioner og Kultur, centerchef Mads Bo Bojesen fra Center for Ejendomme samt innovations- og strategudvikler Thomas Sture Rasmussen fra Ballerup Bibliotek under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Projektet indeholder flere økonomiske forhold, der endnu ikke er afklaret.

For det første vil en stor del af bygningen blive administreret af biblioteket, hvilket vil påvirke bibliotekets drift på ramme 40.37. Aktivisering af det tidligere posthus vil ligeledes medføre en afledt bygningsdrift på ramme 60.60. Hertil skal afvikling af Ballerup Kommunes aktiviteter på Præstevænget, Linde Allé og det areal i biblioteket, der bliver til butikker, modregnes.

Salg af areal til butiksformål i biblioteket vil indbringe et salgsprovenu. Dog forventes der at være udgifter til afledte ombygninger på biblioteket, såfremt der skal etableres butikker. Det kan fx være etablering af indvendig

trappe mellem bibliotekets etager, åbning af facaderne mod henholdsvis Centrumgaden og Banegårdspladsen samt ændringer i de tekniske installationer.

Bilag
1 bilag

Beslutningen træffes af
Økonomiudvalget

Indstilling
Center for Ejendomme indstiller, at

1. Det foreløbige udkast til indretningen af biblioteket og det tidligere posthus godkendes.
2. Administrationen udarbejder business case og forkøbsaftale til etablering af butikker i den nuværende biblioteksfacade.

Beslutning
Ny sag forelægges

Bilagsfortegnelse

1. [Udkast til indretning af Ballerup Bibliotek og det tidligere posthus i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
------	------------	--------------