

## ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

### Mødetidspunkt

21-08-2018 kl. 08:00

### Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

### Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog Deltog ikke under punkterne 1-5
Helle Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Brinch (Sekretariatet for Politik og Borgerservice)	sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

48. [LUKKET Salg af ejendommen Teglvangen 1 i Ballerup](#)

Lukket Punkt

## 48. LUKKET Salg af ejendommen Teglvangen 1 i Ballerup

Sagsnummer 03.10.02-G01-1-18

### Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. marts 2017 Punkt 25

### Indhold

#### Sammendrag

Salget af ejendommen Teglvangen 1 i Ballerup, forelægges til orientering.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. august 2015 et salg af ejendommen matr. nr. 8kn, 8eo og 8c Ballerup by, Ballerup, Teglvangen 1 (tidligere Egebjergvej 44-48 mfl.) i Ballerup. Kommunalbestyrelsen godkendte herefter den 27. marts 2017 ændringer i salgsbetingelser for ejendommen.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte, at ejendommen blev afhændet til KAB på vegne af Ballerup Boligselskab til opførelse af 32 (efterfølgende 34) almene boliger.

### Sagsfremstilling

Ballerup Boligselskab ved KAB ønskede at erhverve arealerne på Teglvangen 1 (tidligere Egebjergvej 44-48 mfl.) i Ballerup til opførelse af 32 (efterfølgende 34) almene boliger. Salget blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2017.

Kommunalbestyrelsen har den 31. august 2015 behandlet og tiltrådt Skema A og den 27. marts 2017 behandlet og tiltrådt Skema B.

Arealerne der overdrages er matr. nr. 8kn, 8eo og 8c og udgør i alt 3.943 m<sup>2</sup>.

Organisationsbestyrelsen i Ballerup Boligselskab har den 19. juni 2018 endeligt godkendt købet af arealet af Ballerup Kommune. Prisen for arealet er aftalt til 8.628.125 kr. Det svarer til ca. 3.125 kr. pr. m<sup>2</sup> for det nybyggeri, der opføres på arealet.

Prisen svarer til markedsprisen på overdragelsestidspunktet.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Salget af arealerne på Teglvangen 1 er optaget på investeringsoversigten med projekt nr. 005400 Salgsindtægter - Egebjerggård salg 8kn, 8eo og 8c med et salg i 2018 med en indtægt på 6,9 mio. kr.

Idet indtægten for salget er større end budgetteret, så bliver indtægten 1,7 mio. kr. højere end det fremgår af investeringsoversigten. Denne bliver derfor forhøjet til 8,6 mio. kr. på førstkommande opfølgning.

### Bilag

1 bilag

### Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

### Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om salget af Teglvangen 1 i Ballerup, til Ballerup Boligselskab ved KAB, til en pris på 8.628.125 kr. ekskl. moms, tages til

efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilagsfortegnelse

1. [Kort over Teglvangen areal 8eo](#)

Afbud/Fraværende

Navn

Deltagelse

Bemærkninger