

## ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

### Mødetidspunkt

19-03-2018 kl. 18:00

### Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

### Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Helle Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Afbud
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Irene Jørgensen (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Afbud
Michael Brønd	suppleant	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud
Birte Kramhøft (F)	suppleant	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Afbud
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

## Indholdsfortegnelse

26. [LUKKET Bispevangen 1 i Ballerup til Seniorbofællesskab - ek](#) Lukket Punkt

26. LUKKET Bispevangen 1 i Ballerup til Seniorbofællesskab -  
ekstrafunderingsomkostninger

Sagsnummer 13.06.02-G10-1-13

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2017 Punkt 24

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen godkendte et salg af en parcel på Bispevangen 1 i Ballerup til Boligselskabet Domea.dk til opførelse af et seniorbofællesskab.

Salgsprisen på arealet blev fastsat til 5.312.500 kr. ekskl. moms ved opførelse af 2.125 etagemeter til en pris på 2.500 kr. pr. etagemeter ekskl. moms.

Der var en forventet merudgift til ekstrafundering på ca. 2.000.000 kr. ekskl. moms. Dette beløb har vist sig at blive væsentligt større.

Baggrund

I henhold til købsaftalen har køber mulighed for at hæve handelen, hvis der konstateres blødbundsforhold, som ikke er acceptable for køber.

Sælger har dog mulighed for at fastholde handelen mod at afholde de nødvendige merudgifter til ekstrafundering.

Da udgifterne til ekstrafundering er væsentligt højere end forudsat ved købet, har køber ikke mulighed for at afholde alle disse merudgifter.

Sagsfremstilling

På baggrund af de foreliggende geotekniske undersøgelser estimeres den samlede merudgift til ekstrafundering til 4.312.000 kr. ekskl. moms.

Domea.dk kan afholde 988.000 kr. ekskl. moms af de nævnte merudgifter. Ballerup Kommune skal således afholde 3.324.000 kr. ekskl. moms af merudgifterne.

I henhold til købsaftalen har køber mulighed for at hæve handelen, hvis der konstateres blødbundsforhold, som ikke er acceptable for køber.

Sælger har dog mulighed for at fastholde handelen mod at afholde de nødvendige merudgifter til ekstrafundering. Dette ville betyde, at Ballerup Kommune skulle afholde de nævnte 3.324.000 kr. ekskl. moms. Dette ville reducere salgsindtægten til 1.988.500 kr. ekskl. moms.

Da refusionsbeløbet til ekstrafundering væsentligt overstiger det tidligere estimerede beløb, forelægges dette til politisk behandling.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I Investeringsoversigten er der under projekt nr. 005.400.54.76 Bispevangen Seniorbofællesskab i 2018 optaget en indtægt på 4.800.000 kr.

Ved Kommunalbestyrelsens godkendelse af salget til Domea.dk blev indtægten nedskrevet til 4.312.500 kr. på grund af den forventede salgsindtægt fratrukket et beløb på 1.000.000 kr. til refusion af merudgifter til ekstrafundering.

Efter det nu estimerede beløb til ekstrafundering vil Ballerup Kommune skulle

refundere 3.324.000 kr. ekskl. moms.

Indtægten ved salget reduceres således til 1.988.500 kr. ekskl. moms.

Investeringsoversigten tilrettes ved førstkommende budgetopfølgning.

Bilag  
1 bilag

Beslutningen træffes af  
Kommunalbestyrelsen

Indstilling  
Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Ballerup Kommune refunderer merudgifter til ekstrarundering med et beløb op til 3.324.000 kr. ekskl. moms i forbindelse med Domea.dk's opførelse af et seniorbofællesskab på 20-25 boliger.
2. Udgiften afholdes over salgsindtægten på projekt nr. 005.400.54.76 Bispevangen Seniorboliger, således at nettoindtægten reduceres til 1.988.500 kr. ekskl. moms.

Beslutning  
Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK  
Beslutning truffet af Økonomiudvalget 13-03-2018 Punkt 32  
Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse  
1. [Bilag 3 til lokalplan nr. 152 for Bispevangen](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Birgitte Dahl (O)	Afbud	
Per Mortensen (A)	Afbud	
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Afbud	
Anja Holtze (A)	Afbud	