

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

19-03-2018 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Helle Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Afbud
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Irene Jørgensen (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Afbud
Michael Brønd	suppleant	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud
Birte Kramhøft (F)	suppleant	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Afbud
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

27. [LUKKET Salg af del af Bybjergvej 25 i Skovlunde til Balleru](#) Lukket Punkt

27. LUKKET Salg af del af Bybjergvej 25 i Skovlunde til Ballerup Boligselskab v/Domea.dk til botilbud

Sagsnummer 82.02.00-G01-1-18

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. august 2017 Punkt 28

Indhold

Sammendrag

Ballerup Boligselskab v/Domea.dk ønsker at erhverve en del af Ballerup Kommunes ejendom matr.nr. 9 hø Skovlunde by, Skovlunde, Bybjergvej 25 i Skovlunde, til opførelse af et botilbud. I forbindelse hermed opfører Ballerup Kommune et dagtilbud i den eksisterende bygning. Bo- og dagtilbuddet opføres med fællesarealer.

Baggrund

Ballerup Kommune erhvervede ultimo 2016 UCC's ejendom på Bybjergvej 25 i Skovlunde. Ejendommen blev erhvervet i forbindelse med et ønske om en samling af flere kommunale aktiviteter, hvorved andre ejendomme blev frigivet enten til salg eller til brug for andre formål.

Sagsfremstilling

Ballerup Boligselskab v/Domea.dk ønsker at erhverve et areal af bygningen til opførelse af et botilbud med boliger med et samlet areal på omkring 2.057 etagemeter.

Boligerne opføres som ældreboliger for voksne med særlige behov. Der udarbejdes særskilte sager omkring skema A og skema B.

Ejendommen opdeles i tre ejerlejligheder, hvoraf Ballerup Boligselskab overtager den ene til botilbuddet. Dagtilbuddet, tilhørende Ballerup Kommune, oprettes ligeledes som en selvstændig ejerlejlighed, og den resterende ejendom vil være den tredje ejerlejlighed.

Salgsprisen fastsættes til 2.500 kr. pr. etagemeter.

Ved køb af en ejerlejlighed på 2.057 etagemeter vil salgsprisen udgøre 5.142.500 kr.

Ejendommen er omfattet af deklaration om hjemfaldspligt. Da Ballerup Boligselskab v/Domea.dk er et alment boligselskab, kan Ballerup Boligselskab ikke erhverve en ejendom, som er pålagt tilbagekøbsklausuler i henhold til lov om almene boliger § 26, stk. 2.

Hjemfaldspligten på ejerlejligheden, som Ballerup Boligselskab erhverver, skal således aflyses. I den forbindelse skal Københavns Kommune betales dens andel af frigørelsesafgiften, svarende til 30 pct. af den samlede beregnede frigørelsesafgift. Ejerlejligheden afhændes til Ballerup Boligselskab uden hjemfaldsdeklarationen, hvorved at Ballerup Kommune skal afholde udgiften til Københavns Kommune. Københavns Kommunes andel af frigørelsesafgiften anslås at udgøre ca. 1,6 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Salget er ikke optaget på Investeringsoversigten, men optages på førstkommande opfølgning.

Salgsindtægten vil udgøre ca. 5.142.500 kr. Indtægten er afhængig af den

endelige udstykning.

Ballerup Kommunes betaling til Københavns Kommune i forbindelse med aflysning af frigørelsesafgiften afholdes over salgsindtægten.

Nettoindtægten anslås således til 3.542.500 kr. ved et salg af 2.057 etagemeter til Domea.dk

Bilag
2 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling
Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Der afhændes en ejerlejlighed i ejendommen matr.nr. 9 hø Skovlunde by, Skovlunde, beliggende Bybjergvej 25 i Skovlunde, med et etageareal på ca. 2.057 m², til Ballerup Boligselskab v/Domea.dk for en pris på 2.500 kr. pr. etagemeter, svarende til 5.142.500 kr., til opførelse af et botilbud for voksne med særlige behov.
2. Hjemsfaldspligten på ejerlejligheden aflyses i forbindelse med Ballerup Boligselskabs overtagelse af ejerlejligheden, og at Ballerup Kommune afholder udgiften til Københavns Kommunes andel på ca. 1,6 mio. kr.
3. Nettoindtægten ved salget sættes ind på projektet. Investeringsoversigten tilrettes ved førstkommande budgetopfølgning.

Beslutning
Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK
Beslutning truffet af Økonomiudvalget 13-03-2018 Punkt 33
Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Kort over Bybjergvej 25 i Skovlunde](#)
2. [Kort over opdeling af ejerlejlighed](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Birgitte Dahl (O)	Afbud	
Per Mortensen (A)	Afbud	
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Afbud	
Anja Holtze (A)	Afbud	