

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

19-03-2018 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Helle Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Afbud
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Irene Jørgensen (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Afbud
Michael Brønd	suppleant	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud
Birte Kramhøft (F)	suppleant	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Afbud
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

28. [LUKKET Salg af ejendommen Krogdalen 32 i Ballerup](#)

Lukket Punkt

28. LUKKET Salg af ejendommen Krogdalen 32 i Ballerup

Sagsnummer 13.06.02-G10-5-17

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 24. oktober 2017 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

Salget af ejendommen matr.nr. 2 hg Måløv by, Måløv, Krogdalen 32 i Ballerup, forelægges til orientering.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. oktober 2017 et udbud af ejendommen Krogdalen 32 i Ballerup.

Kommunalbestyrelsen bemyndigede borgmesteren til at forhandle og afslutte handlen af ejendommen med en efterfølgende orientering af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ejendommen blev udbudt til salg den 7. december 2017 med en budfrist den 1. februar 2018. Ejendommen blev udbudt på projekt sammenholdt med den tilbudte pris. Mindstepris var sat til 2.424.000 kr. ekskl. moms, svarende til 3.000 kr. pr. etagemeter ekskl. moms.

Ved budfristens udløb var der indkommet følgende tre bud på ejendommen:

1. Bud fra Kigkurren ApS på 2.625.000 kr. ekskl. moms. Projekt tegnet af arkitektfirmaet Phoam Studio.
2. Bud fra Middelfart Holding A/S på 2.585.600 kr. ekskl. moms. Simpelt skitseprojekt udarbejdet af Lindholm Rådgivning.
3. Bud fra murermester AK Entreprenør på 2.585.600 kr. ekskl. moms. Der var ikke medsendt et egentligt projekt.

Bud nr. 1 fra Kigkurren ApS var langt det bedste projekt og samtidig med den højeste pris, hvorfor dette projekt blev valgt.

Der skal dog arbejdes videre med projektet, for så vidt angår altaner og parkeringspladser, hvilket køber er indstillet på.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I Investeringsoversigten under projekt nr. 005400.54.78 Krogdalen 32 - matr.nr. 2 hg Måløv by, Måløv, var der optaget en indtægt på 3.000.000 kr. i 2017.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 24. oktober 2017, at indtægten blev nedskrevet til et beløb mellem 2.100.000 og 2.500.000 kr. ekskl. moms.

I henhold til det accepterede tilbud fra Kigkurren ApS tilrettes Investeringsoversigten til en indtægt på 2.625.000 kr. ekskl. moms ved den førstkommande tilretning af Investeringsoversigten for 2018.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling
Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Orienteringen om salget af matr.nr. 2 hg Måløv by, Måløv, Krogdalen 32 i Ballerup, til Kigkurren ApS, for en pris på 2.625.000 kr. ekskl. moms tages til efterretning.

Beslutning
Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 13-03-2018 Punkt 34
Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Oversigtskort over Krogdalen 32 i Ballerup](#)
2. [Projektudkast fra Kigkurren ApS](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Birgitte Dahl (O)	Afbud	
Per Mortensen (A)	Afbud	
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Afbud	
Anja Holtze (A)	Afbud	