

19. TILLÆGSDAGSORDEN LUKKET Køb af ejendom til institutionsformål

Sagsnummer 82.01.00-Ø54-1-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 4. november 2019 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal godkende købet af ejendommen beliggende Egebjerg huse 35 i Ballerup, som foreslås anvendt til institutionsformål.

Baggrund

På baggrund af de nuværende og kommende kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet i distrikterne Hedegården, Skovlunde og Skovvejen, har administrationen undersøgt mulighederne for udvidelse af kapaciteten, så de stigende børnetal kan håndteres. Med udgangspunkt i disse undersøgelser er der i budgetaftalen 2020, punkt 3.6, afsat 18 mio. kr. til bl.a. at forbedre kapacitetssituationen i distrikt Skovvejen.

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af kapacitetsudfordringerne på dagtilbudsområdet afgivet købstilbud på ejendommen beliggende Egebjerg huse 35 i Ballerup, som har været udbudt til salg via ejendomsmægler. Ejendommen er på 231 m² fordelt på stue og kælder med et grundareal på 6.545 m².

Ejendommen er nabo til Børnehuset Valhalla i Skoven mod øst og mod Den Blå Hytte mod vest. Ejendommen ligger altså placeret midt mellem to kommunale matrikler, der, ligesom villaen, strækker sig helt ned Hareskoven. I de indledende undersøgelser med kapacitetsudfordringerne har administrationen udarbejdet en række løsningsforslag, hvor købet af villaen på Egebjerg huse 35 vurderes som den bedste løsning ud fra både et pædagogisk, økonomisk og strategisk perspektiv. På den korte bane kan ejendommen hjælpe med at håndtere udfordringerne på dagtilbudsområdet. På den lange bane vil Ballerup Kommune have mulighed for at etablere en større daginstitution i et naturskønt område, idet de omkringliggende matrikler allerede nu også ejes af kommunen. Med udgangspunkt i både de korte og langsigtede betragtninger vurderer administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt at købe ejendommen.

Administrationen har siden november 2019 været i dialog med mægler omkring ejendommen, og sælger har efter noget tids overvejelse indvilget i at sælge ejendommen til Ballerup Kommune for den udbudte pris på 6.795.000 kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 18 mio. kr. i 2020 til projekt nr. A514010 Kapacitetsudvidelse af daginstitution. Heraf ønskes en anlægsbevilling frigivet på 6,795 mio. kr. til projekt nr. A005351 Køb af Egebjerg huse 35 til finansieringen af købssummen for Egebjerg huse 35 i Ballerup.

Bevilling

| | |
|---|---------------|
| Ønsket Bevilling | 6.795.000 kr. |
| Tidligere bevilling | 0 kr. |
| Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter | |
| Projekt nr. A514010 Kapacitetsudvidelse af daginstitution | 6.795.000 kr. |
| Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb) | 6.795.000 kr. |

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

| | | | | | |
|--|-------|------|------|------|------|
| (mio. kr.) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Projektets rådighedsbeløb fordelt på år | 6,795 | | | | |
| Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet | | | | | |

Bilag
1 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling
Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Købet af ejendommen Egebjerg huse 35, 2750 Ballerup godkendes.
2. Købet finansieres via rådighedsbeløb fra projekt nr. A514010 Kapacitetsudvidelse af daginstitution.
3. Der frigives en anlægsbevilling på 6,795 mio. kr. i 2020 fra projekt nr. A514010 Kapacitetsudvidelse af daginstitution til projekt nr. A005351 Køb af Egebjerg huse 35.

Beslutningshistorik

Børne- og Skoleudvalget 27-01-2020 Punkt 2
Beslutning

Indstilles til godkendelse

Beslutningshistorik

Økonomiudvalget 27-01-2020 Punkt 2
Beslutning

Indstillingen anbefales

Beslutning
Indstillingen tiltrådt med Økonomiudvalgets bemærkning.

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 21-01-2020 Punkt 26

Sagen oversendes til behandling i Børne- og Skoleudvalget med bemærkningen om, at der forud for ibrugtagning af institutionsudvidelsen skal være gennemført en grundig analyse og vurdering af de trafikale og parkeringsmæssige forhold i området.

Bilagsfortegnelse

1. [Kortbilag over ejendom til institutionsformål beliggende Egebjergvej 35 i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

| Navn | Deltagelse | Bemærkninger |
|----------------------|------------|--------------|
| Musa Kekec (A) | Afbud | |
| Bjarne Rasmussen (A) | Afbud | |
| Jack Nør (A) | Afbud | |